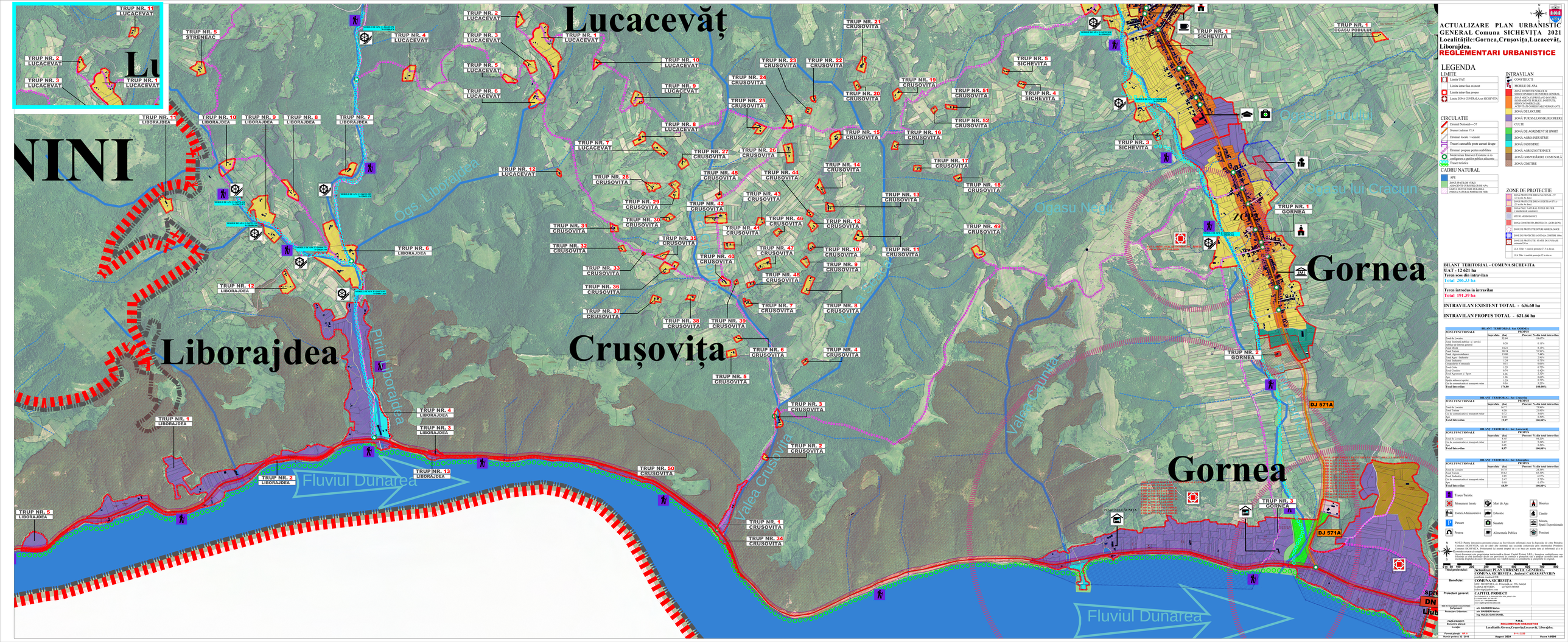


# ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna SICHEVIȚA 2021

**Localități:Gornea,Crușovița,Lucacevăț, Liborajdea.**

## REGLEMENTARI URBANISTICE

### LEGENDA

**LIMITE**
- Limita UAT
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita ZONA CENTRALA sa SICHEVITA

**CIRCULATIE**
- Drumul National—57
- Drumuri Judetene 571A
- Drumuri locale / vicinale
- Drumuri carosabile puse comasi de apa
- Drumuri propuse pentru realizare
- Modernizare Intersectii Existente si/ sau configurare a spatiilor publice adiacente
- Trasee turistice

**CADRU NATURAL**
- APE
- ZONA SPATIILOR VERZI AMENAJATE CURSURILOR APA
- LIMITA DEZVOLTARI DURABILE
- PARCUL NATURAL PORȚILE DE FIER

**INTRAVILAN**
- CONSTRUCTII
- MOREE DE APA
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL (ADMINISTRATIA CENTRALA/LOCALA, JUDECATORII, PUBLICE, INSTITUTII, SERVICII COMERCIALE, ACTIVITATI COMERCIALE SI SERVICIANTE)
- ZONA DE LOCUIRE
- ZONA TURISM, LOISIR, RECREERE
- CULTE
- ZONA DE AGREMENT SI SPORT
- ZONA AGROINDUSTRIE
- ZONA INDUSTRIE
- ZONA AGROZOOTEHNICE
- ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
- ZONA CIMITIRE

**ZONE DE PROTECTIE**
- ZONA PROTECTIE DRUM EUROPEAN E 57 (25 m din ax drum)
- ZONA PROTECTIE DRUM JUDETEAN DJ 571A (25 m din ax drum)
- ZONA PARC NATURAL PORȚILE DE FIER (interdictii de construire)
- SITURI ARHEOLOGICE
- ZONA CONSTRUITA PROTEJATA (LCP) (PZ)
- ZONE DE PROTECTIE SITURI ARHEOLOGICE
- ZONE DE PROTECTIE SANITARA CIMITIRE 300m
- ZONE DE PROTECTIE STATIE DE EPURARE minimum 150 m
- LEA 220kv + zonă de protecție 27,5 m din ax
- LEA 20kv + zonă de protecție 12 m din ax

**BILANT TERITORIAL - COMUNA SICHEVIȚA**

**UAT - 12 621 ha**

**Teren scos din intravilan**

Total 206,33 ha

**Teren introdus în intravilan**

**Total 191,39 ha**

**INTRAVILAN EXISTENT TOTAL - 636.60 ha**

**INTRAVILAN PROPUS TOTAL - 621.66 ha**

**BILANT TERITORIAL- Sat GORNEA**

| ZONE FUNCTIONALE | PROPUS | | |
|---|---|---|---|
| | Suprafata | (ha) | Procent % din total intravilan |
| Zonă de Locuire | 33.68 | | 19.47% |
| Zonă Instituții publice și servicii de interes general | 0.20 | | 0.11% |
| Zonă Mixtă | 14.21 | | 8.18% |
| Zonă Turism | 90.74 | | 51.91% |
| Zonă Gospodărire Comunală | 1.58 | | 0.91% |
| Zonă Agro- Industria | 1.20 | | 0.62% |
| Zonă Industrie | 1.24 | | 0.72% |
| Gospodarie Comunala | 0.11 | | 0.06% |
| Zonă Culte | 1.25 | | 0.72% |
| Zonă Cimitire | 1.19 | | 0.68% |
| Zonă Agrement si Sport | 4.06 | | 2.32% |
| Ape | 1.06 | | 0.60% |
| Zonă arboret aparat | 1.25 | | 0.72% |
| Căi de comunicații și transport rutier | 19.32 | | 11.06% |
| **Total intravilan** | **174.80** | | **100.00%** |

**BILANT TERITORIAL- Sat Crușovița**

| ZONE FUNCTIONALE | PROPUS | | |
|---|---|---|---|
| | Suprafata | (ha) | Procent % din total intravilan |
| Zonă de Locuire | 14.77 | | 73.98% |
| Zonă Turism | 4.38 | | 21.95% |
| Căi de comunicații și transport rutier | 0.72 | | 3.60% |
| Ape | 0.10 | | 0.50% |
| **Total intravilan** | **19.97** | | **100.00%** |

**BILANT TERITORIAL- Sat Liborajdea**

| ZONE FUNCTIONALE | PROPUS | | |
|---|---|---|---|
| | Suprafata | (ha) | Procent % din total intravilan |
| Zonă de Locuire | 7.75 | | 87.50% |
| Căi de comunicații și transport rutier | 0.47 | | 5.30% |
| Ape | 0.05 | | 0.56% |
| **Total intravilan** | **8.97** | | **100.00%** |

**BILANT TERITORIAL- Sat Liborajdea**

| ZONE FUNCTIONALE | PROPUS | | |
|---|---|---|---|
| | Suprafata | (ha) | Procent % din total intravilan |
| Zonă de Locuire | 14.75 | | 34.34% |
| Zonă Turism | 25.57 | | 59.54% |
| Zonă Industrie | 2.02 | | 4.70% |
| Căi de comunicații și transport rutier | 0.47 | | 1.73% |
| Ape | 0.10 | | 0.73% |
| **Total intravilan** | **68.59** | | **100.00%** |

- Trasee Turistice
- Monumente Istorice
- Muzee de Apa
- Rezerva
- Dotari Administrative
- Educatie
- Cimitir
- Parcare
- Sanatate
- Muzeu, Spatii Expozitionale
- Posteta
- Alimentatia Publica
- Pensiuni

N

NOTĂ: Pentru întocmirea prezentei planse au fost folosite informații puse la dispoziție de către Primăria Comunei SICHEVIȚA, atât de către alte instituții sau societăți comerciale prin intermediul Primăriei Comunei SICHEVIȚA. Nu ne asumăm răspunderea în cazul în care datele puse la dispoziție de o terță persoană conțin erori sau omisiuni.

Acest document este proprietatea intelectuală a firmei Capitel Proiect S.R.L.. Interzisa multiplicarea sau folosirea în alte scopuri decât cel pentru care a fost realizat, fără acordul scris al autorului. Se vor folosi doar datele înscrise în scările disponibile de unele. Documentul este valabil numai cu ștampilele și semnăturile în original.

0m 50 100 200 300 400 500 600 800 1000

| | |
|---|---|
| **Titlul proiectului:** | **Actualizare PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SICHEVIȚA , Județul CARAS-SEVERIN** (conform contract Nr. 3/2021) |
| **Beneficiar:** | **COMUNA SICHEVIȚA** Adresa: Comuna SICHEVIȚA, Județul CARAS-SEVERIN, tel/FAX:0255/560003 E-mail:primsichevita@yahoo.com |
| **Proiectant general:** | **CAPITEL PROIECT** Adresa: Timisoara, Str. Ion Ionescu de la Brad, numar 4bis, Cod 300091 Tel/Fax: 0256/ 201 207 E-mail: capitel_proiect@yahoo.com |
| **Șef lucrare (Arhitect coordonator):** | **arh. BARBERI Marius** |
| **Proiectare Urbanism:** | **arh. BARBERI Marius** |
| | **ing. HULEA IOAN DANIEL** |
| **FAZA PROIECT:** | **P.U.G.** |
| **Denumire planșă:** | **REGLEMENTARI URBANISTICE** |
| **Locație:** | **Localitățile:Gornea,Crușovița,Lucacevăț, Liborajdea.** |
| **Format planșă: A0 / 1** | **841 x 1550** |
| **Număr proiect: 03 / 2018** | **August 2021** **Scara 1:10000** |

# ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna SICHEVIȚA 2021

**Localitățile: Gornea, Sichevița**

## REGLEMENTARI URBANISTICE

Sichevița

Gornea

Gavrinea

Ogasu Podului

Ogasu lui Craciun

Ogasu Negri

Valea Caunita

Fluviul Dunarea

TRUP NR. 15 ZASLOANE

TRUP NR. 14 ZASLOANE

TRUP NR. 13 ZASLOANE

TRUP NR. 11 VALEA SICHEVITEI

TRUP NR. 12 VALEA SICHEVITEI

TRUP NR. 13 VALEA SICHEVITEI

TRUP NR. 6 OGASU PODULUI

TRUP NR. 7 OGASU PODULUI

TRUP NR. 5 OGASU PODULUI

TRUP NR. 4 OGASU PODULUI

TRUP NR. 1 OGASU PODULUI

TRUP NR. 2 SICHEVITA

TRUP NR. 1 SICHEVITA

TRUP NR. 5 SICHEVITA

TRUP NR. 4 SICHEVITA

TRUP NR. 3 SICHEVITA

TRUP NR. 1 GORNEA

TRUP NR. 2 GORNEA

TRUP NR. 3 GORNEA

ZCP1

ZCP2

Cimitir

Scoala

Dispensar

IMI

DJ 571A

spre DN 5 Liubc

MORILE DE APA E=249375.254 N=361022.018

MORILE DE APA E=249742.962 N=360590.856

MORILE DE APA E=249707.838 N=359942.911

MORILE DE APA E=249888.854 N=359372.415

MORILE DE APA E=250525.375 N=358395.564

SITUL ARHEOLOGIC DE INTERES LOC - BISTEC COD nr.150 - CS-I-s-B-10834

PENSIUNEA CĂUNIȚA

ZONĂ ARHEOLOGICĂ DE INTERES LOCAL CĂUNIȚA
COD nr.130 - CS-I-s-B-10830
COD nr.131 - CS-I-m-B-10831.01
COD nr.132 - CS-I-m-B-10831.02
COD nr.133 - CS-I-m-B-10831.03
COD nr.134 - CS-I-m-B-10831.04
COD nr.145 - CS-I-m-B-10831.05
COD nr.146 - CS-I-s-B-10832
COD nr.154 - CS-I-s-B-10835
COD nr.155 - CS-Neo-B-10838.01
COD nr.156 - CS-I-m-B-10838.02
COD nr.157 - CS-I-m-B-10838.03

ZONĂ ARHEOLOGICĂ DE INTERES NAȚIONAL - DEALUL PĂZĂRIȘTII
COD nr.132 - CS-I-s-A-10829
COD nr.135 - CS-I-m-A-10829.0
COD nr.134 - CS-I-m-A-10829.02
COD nr.135 - CS-I-m-A-10829.03
COD nr.136 - CS-I-s-B-10830
COD nr.137 - CS-I-m-B-10830.01
COD nr.138 - CS-I-m-B-10830.02
COD nr.139 - CS-I-m-B-10830.032
COD nr.147 - CS-I-s-B-10833
COD nr.148 - CS-I-m-B-10833.01
COD nr.149 - CS-I-m-B-10833.02
COD nr.151 - CS-I-m-B-10835
COD nr.152 - CS-I-s-B-10836
COD nr.153 - CS-I-s-B-10837

### LEGENDA

#### LIMITE

- Limita UAT
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita ZONA CENTRALA sat SICHEVITA

#### CIRCULATIE

- Drumul National----57
- Drumuri Judetean 571A
- Drumuri locale / vicinale
- Treceri carosabile peste cursuri de ape
- Drumuri propuse pentru reabilitare
- Modernizare Intersecti Existente si re-configurare a spatilor publice adiacente
- Trasee turistice

#### CADRU NATURAL

- APE
- ZONĂ SPATILOR VERZI ADIACENTE CURSURILOR DE APA
- LIMITA DEZVOLTARE DURABILA PARCUL NATURAL PORTILE DE FIER

#### INTRAVILAN

- CONSTRUCTII
- MORILE DE APA
- ZONĂ INSTITUTII PUBLICE SI SERVICI PUBLICE DE INTERES GENERAL
- ZONĂ MIXTA CUPRINZAND LOCUIRE; ECHIPAMENTE PUBLICE; INSTITUTII; SERVICI COMERCIALE; ACTIVITATI COMERCIALE NEPOLUANTE
- ZONĂ DE LOCUIRE
- ZONĂ TURISM; LOISIR; RECREERE
- CULTE
- ZONĂ DE AGREMENT SI SPORT
- ZONĂ AGRO-INDUSTRIE
- ZONĂ INDUSTRIE
- ZONĂ AGROZOOTEHNICE
- ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
- ZONĂ CIMITIRE

#### ZONE DE PROTECTIE

- ZONĂ PROTECTIE DRUM NATIONAL - 57 ( 23 m din Ax dum)
- ZONĂ PROTECTIE DRUM JUDETEAN 571A - ( 21 m din Ax dum)
- ZONA PARC NATURAL POTILE DE FIER ( interdictie de construire)
- SITURI ARHEOLOGICE
- ZONA CONSTRUITA PROTEJATA (ZCP1/ZCP2)
- ZONE DE PROTECTIE SITURI ARHEOLOGICE
- ZONE DE PROTECTIE SANITARA CIMITIRE 100m
- ZONE DE PROTECTIE STATIE DE EPURARE existenta 150 m
- LEA 220kv + zonă de protecție 27.5 m din ax
- LEA 20kv + zonă de protecție 12 m din ax

| BILANT TERITORIAL - COMUNA SICHEVITA |
|---|
| UAT - 12 621 ha |
| Teren scos din intravilan |
| Total 206.33 ha |
| |
| Teren introdus in intravilan |
| Total 191.39 ha |
| |
| INTRAVILAN EXISTENT TOTAL - 636.60 ha |
| |
| INTRAVILAN PROPUS TOTAL - 621.66 ha |

**BILANȚ TERITORIAL Sat Sichevița - reședința de Comuna**

| ZONE FUNCTIONALE | PROPUS | |
|---|---|---|
| | Suprafata (ha) | Procent % din total intravilan |
| Zonă de Locuire | 52.84 | 53.29% |
| Zonă Institutii publice și servici publice de interes general | 1.18 | 1.19% |
| Zonă Mixtă | 26.40 | 26.62% |
| Zonă Turism | 6.31 | 6.36% |
| Zonă Agro - Industrie | 4.55 | 4.59% |
| Gospodarire Comunala | 0.29 | 0.31% |
| Zonă Culte | 0.21 | 0.22% |
| Zonă Cimitire | 0.95 | 0.96% |
| Ape | 0.20 | 0.20% |
| Spațiu adiacent apelor | 0.22 | 0.21% |
| Cai de comunicatie si transport rutier | 6.00 | 6.05% |
| **Total Intravilan** | **99.15** | **100.00%** |
| **Din care 13.19 ha Zonă Centrală** | | |

**BILANȚ TERITORIAL Sat GORNEA**

| ZONE FUNCTIONALE | PROPUS | |
|---|---|---|
| | Suprafata (ha) | Procent % din total intravilan |
| Zonă de Locuire | 32.64 | 18.67% |
| Zonă Institutii publice și servici publice de interes general | 0.20 | 0.11% |
| Zonă Mixtă | 14.21 | 8.13% |
| Zonă Turism | 90.74 | 51.91% |
| Zonă Agrozootehnice | 13.00 | 7.44% |
| Zonă Agro - Industrie | 5.10 | 2.91% |
| Zonă Industrie | 1.24 | 0.73% |
| Gospodarire Comunala | 0.11 | 0.06% |
| Zonă Culte | 1.25 | 0.72% |
| Zonă Cimitire | 0.74 | 0.42% |
| Zonă Agrement și Sport | 4.06 | 2.32% |
| Ape | 1.06 | 0.60% |
| Spațiu adiacent apelor | 1.29 | 0.73% |
| Cai de comunicatie si transport rutier | 9.16 | 5.25% |
| **Total Intravilan** | **174.80** | **100.00%** |

- Traseu Turistic
- Monument Istoric
- Mori de Apa
- Biserica
- Dotari Administrative
- Educatie
- Cimitir
- Parcare
- Sanatate
- Muzeu, Spatii Expozitionale
- Pestera
- Alimentatia Publica
- Pensiuni

NOTĂ: Pentru întocmirea prezentei planșe au fost folosite informații puse la dispoziție de către Primăria Comunei SICHEVIȚA, sau de către alte instituții sau societăți comerciale prin intermediul Primăriei Comunei SICHEVIȚA. Proiectantul își asumă dreptul de a se baza pe aceste date și informații și a le considera exacte și complete.

Acest document este proprietatea intelectuală a firmei Capitel Proiect S.R.L., însușirea, multiplicarea sau folosința cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau a părților acestora intră sub incidența dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

0 m 50 100 200 300 400 500 600 700 800

| | | |
|---|---|---|
| Titlul proiectului: | Actualizare PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA SICHEVIȚA , Județul CARAȘ-SEVERIN conform contract NR. | |
| Beneficiar: | COMUNA SICHEVIȚA<br>LOC. SICHEVIȚA, str. Principală, nr. 396, Județul CARAȘ-SEVERIN. tel=0255-545005<br>sichevitap@yahoo.com | |
| Proiectant general: | CAPITEL PROIECT<br>Str. Ferdinand I, nr. 8, Municipiul Alba Iulia, județul Alba<br>CUI RO9479480, J01/260/1997<br>Telefon /fax: +40 0258 811500<br>email: capitel_proiect@yahoo.com | |
| Date de recunoaștere documentație: | | |
| Șef proiect: | arh. BARBIERI Marius | |
| Proiectare Urbanism: | arh. BARBIERI Marius | |
| | ing. HULEA IOAN DANIEL | |
| FAZĂ PROIECT: | P.U.G. | |
| Denumire planșă: | REGLEMENTARI URBANISTICE | |
| Locație: | Localitatile:Gornea, Sichevița | |
| Format planșă: NR 12 | A 0 | |
| Număr proiect: 32 / 2016 | August 2021 | Scara 1:5000 |

# Valea Sichevițeiei

# Brestelnic

# Sichevița

# Ogașu Podului

# COM

# BERZ

Valea Sichevița

Valea Brestelnic

Valea Ogașu Podului

TRUP NR. 13 VALEA RAVENSCA
TRUP NR. 12 VALEA RAVENSCA
TRUP NR. 5 VALEA RAVENSCA
TRUP NR. 4 VALEA RAVENSCA
TRUP NR. 14 VALEA RAVENSCA
TRUP NR. 3 VALEA RAVENSCA
TRUP NR. 15 VALEA RAVENSCA
TRUP NR. 2 VALEA RAVENSCA
TRUP NR. 16 VALEA RAVENSCA
TRUP NR. 1 VALEA RAVENSCA
TRUP NR. 17 VALEA RAVENSCA
TRUP NR. 6 VALEA SICHEVITEI
TRUP NR. 4 VALEA SICHEVITEI
TRUP NR. 7 VALEA SICHEVITEI
TRUP NR. 5 VALEA SICHEVITEI
TRUP NR. 20 VALEA SICHEVITEI
TRUP NR. 19 VALEA SICHEVITEI
TRUP NR. 18 VALEA RAVENSCA
TRUP NR. 3 VALEA SICHEVITEI
TRUP NR. 8 VALEA SICHEVITEI
TRUP NR. 21 VALEA SICHEVITEI
TRUP NR. 18 VALEA SICHEVITEI
TRUP NR. 9 VALEA SICHEVITEI
TRUP NR. 22 VALEA SICHEVITEI
TRUP NR. 17 VALEA SICHEVITEI
TRUP NR. 2 VALEA SICHEVITEI
TRUP NR. 23 VALEA SICHEVITEI
TRUP NR. 1 VALEA SICHEVITEI
TRUP NR. 10 VALEA SICHEVITEI
TRUP NR. 24 VALEA SICHEVITEI
TRUP NR. 25 VALEA SICHEVITEI
TRUP NR. 16 VALEA SICHEVITEI
TRUP NR. 15 VALEA SICHEVITEI
TRUP NR. 11 VALEA SICHEVITEI
TRUP NR. 12 VALEA SICHEVITEI
TRUP NR. 13 VALEA SICHEVITEI
TRUP NR. 14 VALEA SICHEVITEI
TRUP NR. 8 OGASU PODULUI
TRUP NR. 9 BRESTELNIC
TRUP NR. 8 BRESTELNIC
TRUP NR. 7 BRESTELNIC
TRUP NR. 6 BRESTELNIC
TRUP NR. 5 BRESTELNIC
TRUP NR. 13 BRESTELNIC
TRUP NR. 4 BRESTELNIC
TRUP NR. 10 BRESTELNIC
TRUP NR. 11 BRESTELNIC
TRUP NR. 12 BRESTELNIC
TRUP NR. 3 BRESTELNIC
TRUP NR. 2 BRESTELNIC
TRUP NR. 1 BRESTELNIC
TRUP NR. 6 OGASU PODULUI
TRUP NR. 7 OGASU PODULUI
TRUP NR. 3 OGASU PODULUI
TRUP NR. 2 OGASU PODULUI
TRUP NR. 5 OGASU PODULUI
TRUP NR. 4 OGASU PODULUI
TRUP NR. 1 OGASU PODULUI
TRUP NR. 1 SICHEVITA
TRUP NR. 3

Cimitir
P1
MORILE DE APA E=289888.854 N=389371.410
Dispensar

RGI 15295/2011

N V E S

## ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna SICHEVIȚA 2021

**Localitățile: Ogașul Podului, Brestelnic, Valea Sicheviției,**

## REGLEMENTARI URBANISTICE

## LEGENDA

### LIMITE

- Limita UAT
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita ZONA CENTRALA sat SICHEVITA

### CIRCULATIE

- Drumul National----57
- Drumuri Judetean 571A
- Drumuri locale / vicinale
- Treceri carosabile peste cursuri de ape
- Drumuri propuse pentru reabilitare
- Modernizare Intersecti Existente si re-configurare a spatilor publice adiacente
- Trasee turistice

### CADRU NATURAL

- APE
- ZONĂ SPAȚILOR VERZI ADIACENTE CURSURILOR DE APA
- LIMITA DEZVOLTARE DURABILA PARCUL NATURAL PORTILE DE FIER

### INTRAVILAN

- CONSTRUCTI
- MORILE DE APA
- ZONĂ INSTITUTII PUBLICE SI SERVICI PUBLICE DE INTERES GENERAL
- ZONĂ MIXTA CUPRINZAND LOCUIRE; ECHIPAMENTE PUBLICE; INSTITUTII; SERVICI COMERCIALE; ACTIVITATI COMERCIALE NEPOLUANTE
- ZONĂ DE LOCUIRE
- ZONĂ TURISM; LOISIR; RECREERE
- CULTE
- ZONĂ DE AGREMENT SI SPORT
- ZONĂ AGRO-INDUSTRIE
- ZONĂ INDUSTRIE
- ZONĂ AGROZOOTEHNICE
- ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
- ZONĂ CIMITIRE

### ZONE DE PROTECTIE

- ZONĂ PROTECTIE DRUM NATIONAL - 57 ( 23 m din Ax dum)
- ZONĂ PROTECTIE DRUM JUDETEAN 571A - ( 21 m din Ax dum)
- ZONA PARC NATURAL POTILE DE FIER ( interdictie de construire)
- SITURI ARHEOLOGICE
- ZONA CONSTRUITA PROTEJATA (ZCP1/ZCP2)
- ZONE DE PROTECTIE SITURI ARHEOLOGICE
- ZONE DE PROTECTIE SANITARA CIMITIRE 100m
- ZONE DE PROTECTIE STATIE DE EPURARE existenta 150 m
- LEA 220kv + zonă de protecție 27.5 m din ax
- LEA 20kv + zonă de protecție 12 m din ax

| BILANT TERITORIAL - COMUNA SICHEVITA |
|---|
| UAT - 12 621 ha |
| Teren scos din intravilan |
| Total 206.33 ha |
| |
| Teren introdus in intravilan |
| Total 191.39 ha |
| |
| INTRAVILAN EXISTENT TOTAL - 636.60 ha |
| |
| INTRAVILAN PROPUS TOTAL - 621.66 ha |

**BILANT TERITORIAL Sat Ogașul Podului**

| ZONE FUNCTIONALE | PROPUS | |
|---|---|---|
| | Suprafata (ha) | Procent % din total intravilan |
| Zonă de Locuire | 2.49 | 98.81% |
| Cai de comunicatie si transport rutier | 0.03 | 1.19% |
| **Total Intravilan** | **2.52** | **100.00%** |

**BILANT TERITORIAL Sat Brestelnic**

| ZONE FUNCTIONALE | PROPUS | |
|---|---|---|
| | Suprafata (ha) | Procent % din total intravilan |
| Zonă de Locuire | 7.51 | 96.28% |
| Cai de comunicatie si transport rutier | 0.29 | 3.72% |
| **Total Intravilan** | **7.80** | **100.00%** |

**BILANT TERITORIAL Sat Valea Sicheviției**

| ZONE FUNCTIONALE | PROPUS | |
|---|---|---|
| | Suprafata (ha) | Procent % din total intravilan |
| Zonă de Locuire | 7.51 | 96.28% |
| Cai de comunicatie si transport rutier | 0.29 | 3.72% |
| **Total Intravilan** | **15.41** | **100.00%** |

Traseu Turistic

Mori de Apa

N V S

NOTĂ: Pentru întocmirea prezentei planșe au fost folosite informații puse la dispoziție de către Primăria Comunei SICHEVIȚA, sau de către alte instituții sau societăți comerciale prin intermediul Primăriei Comunei SICHEVIȚA. Proiectantul își asumă dreptul de a se baza pe aceste date și informații și a le considera exacte și complete.

Acest document este proprietatea intelectuală a firmei Capitel Proiect S.R.L., insusirea, multiplicarea sau folosința cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau a părților acestora intră sub incidența dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

0 m 50 100 200 300 400 500 600 700 800

| | | |
|---|---|---|
| Titlul proiectului: | **Actualizare PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA SICHEVIȚA , Județul CARAȘ-SEVERIN** conform contract NR. | |
| Beneficiar: | **COMUNA SICHEVITA** LOC. SICHEVITA, str. Principală, nr. 396, Județul CARAȘ-SEVERIN. tel=0255-545005 sichevitap@yahoo.com | |
| Proiectant general: | **CAPITEL PROIECT** Str. Ferdinand I, nr. 8, Municipal Alba Iulia, județul Alba CUI RO6475680, J01/260/1997 Telefon/ fax: +40 0258 811500 email: capitel_project@yahoo.com | |
| Date de recunoaștere documentație: | | |
| Șef proiect: | arh. BARBIERI Marius | |
| Proiectare Urbanism: | arh. BARBIERI Marius | |
| | ing. HULEA IOAN DANIEL | |
| FAZA PROIECT: | P.U.G. | |
| Denumire planșă: | REGLEMENTARI URBANISTICE | |
| Locație: | Localitatile:Ogașul Podului, Brestelnic, Valea Sicheviției | |
| Format planșă: NR 13 | A 0 | |
| Număr proiect: 32 / 2016 | August 2021 | Scara 1:5000 |

# Valea Ravensca

TRUP NR. 2
CRACU ALMAJ

TRUP NR. 11
VALEA RAVENSCA

TRUP NR. 10
VALEA RAVENSCA

TRUP NR. 9
VALEA RAVENSCA

TRUP NR. 8
VALEA RAVENSCA

TRUP NR. 7
VALEA RAVENSCA

TRUP NR. 6
VALEA RAVENSCA

TRUP NR. 13
VALEA RAVENSCA

TRUP NR. 12
VALEA RAVENSCA

TRUP NR. 5
VALEA RAVENSCA

TRUP NR. 4
VALEA RAVENSCA

TRUP NR. 14
VALEA RAVENSCA

TRUP NR. 3
VALEA RAVENSCA

TRUP NR. 15
VALEA RAVENSCA

TRUP NR. 16
VALEA RAVENSCA

TRUP NR. 17
VALEA RAVENSCA

TRUP NR. 2
VALEA RAVENSCA

TRUP NR. 1
VALEA RAVENSCA

TRUP NR. 6
VALEA SICHEVITEI

TRUP NR. 5
VALEA SICHEVITEI

TRUP NR. 4
VALEA SICHEVITEI

TRUP NR. 7
VALEA SICHEVITEI

TRUP NR. 20
VALEA SICHEVITEI

TRUP NR. 19
VALEA SICHEVITEI

TRUP NR. 18
VALEA RAVENSCA

TRUP NR. 21
VALEA SICHEVITEI

TRUP NR. 8
VALEA SICHEVITEI

TRUP NR. 18
VALEA SICHEVITEI

TRUP NR. 9
VALEA SICHEVITEI

TRUP NR. 22
VALEA SICHEVITEI

TRUP NR. 17
VALEA SICHEVITEI

TRUP NR. 23
VALEA SICHEVITEI

TRUP NR. 25

TRUP NR. 10
VALEA SICHEVITEI

TRUP NR. 24
VALEA SICHEVITEI

Valea

N
V E
S

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna SICHEVIȚA 2021**
**Localitățile: Valea Ravensca,**

## REGLEMENTARI URBANISTICE

## LEGENDA

### LIMITE

- Limita UAT
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita ZONA CENTRALA sat SICHEVITA

### CIRCULATIE

- Drumul National----57
- Drumuri Judetean 571A
- Drumuri locale / vicinale
- Treceri carosabile peste cursuri de ape
- Drumuri propuse pentru reabilitare
- Modernizare Intersecti Existente si re-configurare a spatilor publice adiacente
- Trasee turistice

### CADRU NATURAL

- APE
- ZONĂ SPATILOR VERZI ADIACENTE CURSURILOR DE APA
- LIMITA DEZVOLTARE DURABILA PARCUL NATURAL PORTILE DE FIER

### INTRAVILAN

- CONSTRUCTI
- MORILE DE APA
- ZONĂ INSTITUTII PUBLICE SI SERVICI PUBLICE DE INTERES GENERAL
- ZONĂ MIXTA CUPRINZAND LOCUIRE; ECHIPAMENTE PUBLICE; INSTITUTII; SERVICI COMERCIALE; ACTIVITATI COMERCIALE NEPOLUANTE
- ZONĂ DE LOCUIRE
- ZONĂ TURISM; LOISIR; RECREERE
- CULTE
- ZONĂ DE AGREMENT SI SPORT
- ZONĂ AGRO-INDUSTRIE
- ZONĂ INDUSTRIE
- ZONĂ AGROZOOTEHNICE
- ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
- ZONĂ CIMITIRE

### ZONE DE PROTECTIE

- ZONĂ PROTECTIE DRUM NATIONAL - 57 ( 23 m din Ax dum)
- ZONĂ PROTECTIE DRUM JUDETEAN 571A - ( 21 m din Ax dum)
- ZONA PARC NATURAL POTILE DE FIER ( interdictie de construire)
- SITURI ARHEOLOGICE
- ZONA CONSTRUITA PROTEJATA (ZCP1/ZCP2)
- ZONE DE PROTECTIE SITURI ARHEOLOGICE
- ZONE DE PROTECTIE SANITARA CIMITIRE 100m
- ZONE DE PROTECTIE STATIE DE EPURARE existenta 150 m
- LEA 220kv + zonă de protecție 27.5 m din ax
- LEA 20kv + zonă de protecție 12 m din ax

- Traseu Turistic
- Mori de Apa

| BILANT TERITORIAL - COMUNA SICHEVITA |
|---|
| UAT - 12 621 ha |
| Teren scos din intravilan |
| Total 206.33 ha |
| |
| Teren introdus in intravilan |
| Total 191.39 ha |
| |
| INTRAVILAN EXISTENT TOTAL - 636.60 ha |
| |
| INTRAVILAN PROPUS TOTAL - 621.66 ha |

N
V E
S

NOTĂ: Pentru întocmirea prezentei planșe au fost folosite informații puse la dispoziție de către Primăria Comunei SICHEVIȚA, sau de către alte instituții sau societăți comerciale prin intermediul Primăriei Comunei SICHEVIȚA. Proiectantul își asumă dreptul de a se baza pe aceste date și informații și a le considera exacte și complete.

Acest document este proprietatea intelectuală a firmei Capitel Proiect S.R.L., însușirea, multiplicarea sau folosința cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau a părților acestora intră sub incidența dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

0 m 50 100 200 300 400 500 600 700 800

| BILANȚ TERITORIAL Sat Valea Ravensca | | |
|---|---|---|
| ZONE FUNCTIONALE | PROPUS | |
| | Suprafata (ha) | Procent % din total intravilan |
| Zonă de Locuire | 35.95 | 95.24% |
| Cai de comunicatie si transport rutier | 1.53 | 4.05% |
| Ape | 0.27 | 0.71% |
| | | |
| Total Intravilan | 37.75 | 100.00% |

| | | |
|---|---|---|
| Titlul proiectului: | Actualizare PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA SICHEVIȚA , Județul CARAȘ-SEVERIN conform contract NR. | |
| Beneficiar: | COMUNA SICHEVIȚA<br>LOC. SICHEVIȚA, str. Principală, nr. 396, Județul CARAȘ-SEVERIN. tel=0255-545005<br>sichevitap@yahoo.com | |
| Proiectant general: | CAPITEL PROIECT<br>Str. Ferdinand I, nr. 8, Municipiul Alba Iulia, județul Alba<br>CUI RO9479480, J01/260/1997<br>Telefon /fax: +40 0258 811500<br>email: capitel_proiect@yahoo.com | |
| Date de recunoaștere documentație: | | |
| Șef proiect: | arh. BARBIERI Marius | |
| Proiectare Urbanism: | arh. BARBIERI Marius | |
| | ing. HULEA IOAN DANIEL | |
| FAZA PROIECT: | P.U.G. | |
| Denumire planșă: | REGLEMENTARI URBANISTICE | |
| Locație: | Localitatile:Valea Ravensca, | |
| Format planșă: NR 14 | A 1 | |
| Număr proiect: 32 / 2016 | August 2021 | Scara 1:5000 |

| BILANȚ TERITORIAL Sat Valea Orevița | | |
|---|---|---|
| **ZONE FUNCTIONALE** | **PROPUS** | |
| | **Suprafata (ha)** | **Procent % din total intravilan** |
| Zonă de Locuire | 32.08 | 97.54% |
| Cai de comunicatie si transport rutier | 0.71 | 2.16% |
| Ape | 0.10 | 0.30% |
| **Total Intravilan** | **32.89** | **100.00%** |

# Valea Orevița

Ogasu Mardului

Ogasu Parului

Ogasu Rau

Ogasu Cocosneag

Pârâul Oravița Seaca

Valea Fierului

Grosanăt

TRUP NR. 1
VOLEA OREVITA

TRUP NR. 2
VALEA OREVITA

TRUP NR. 3
VALEA OREVITA

TRUP NR. 4
VALEA OREVITA

TRUP NR. 5
VALEA OREVITA

TRUP NR. 6
VALEA OREVITA

TRUP NR. 7
VALEA OREVITA

N V E S

# ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna SICHEVIȚA 2021

**Localitățile: Valea Orevița**

## REGLEMENTARI URBANISTICE

## LEGENDA

### LIMITE

- Limita UAT
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita ZONA CENTRALA sat SICHEVITA

### INTRAVILAN

- CONSTRUCTI
- MORILE DE APA
- ZONĂ INSTITUTII PUBLICE SI SERVICI PUBLICE DE INTERES GENERAL
- ZONĂ MIXTA CUPRINZAND LOCUIRE; ECHIPAMENTE PUBLICE; INSTITUTII; SERVICI COMERCIALE; ACTIVITATI COMERCIALE NEPOLUANTE
- ZONĂ DE LOCUIRE
- ZONĂ TURISM; LOISIR; RECREERE
- CULTE
- ZONĂ DE AGREMENT SI SPORT
- ZONĂ AGRO-INDUSTRIE
- ZONĂ INDUSTRIE
- ZONĂ AGROZOOTEHNICE
- ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
- ZONĂ CIMITIRE

### CIRCULATIE

- Drumul National----57
- Drumuri Judetean 571A
- Drumuri locale / vicinale
- Treceri carosabile peste cursuri de ape
- Drumuri propuse pentru reabilitare
- Modernizare Intersecti Existente si re-configurare a spatilor publice adiacente
- Trasee turistice

### CADRU NATURAL

- APE
- ZONĂ SPATILOR VERZI ADIACENTE CURSURILOR DE APA
- LIMITA DEZVOLTARE DURABILA PARCUL NATURAL PORTILE DE FIER

### ZONE DE PROTECTIE

- ZONĂ PROTECTIE DRUM NATIONAL - 57 ( 23 m din Ax dum)
- ZONĂ PROTECTIE DRUM JUDETEAN 571A - ( 21 m din Ax dum)
- ZONA PARC NATURAL POTILE DE FIER ( interdictie de construire)
- SITURI ARHEOLOGICE
- ZONA CONSTRUITA PROTEJATA (ZCP1/ZCP2)
- ZONE DE PROTECTIE SITURI ARHEOLOGICE
- ZONE DE PROTECTIE SANITARA CIMITIRE 100m
- ZONE DE PROTECTIE STATIE DE EPURARE existenta 150 m
- LEA 220kv + zonă de protecție 27.5 m din ax
- LEA 20kv + zonă de protecție 12 m din ax

- Traseu Turistic
- Mori de Apa

| BILANT TERITORIAL - COMUNA SICHEVITA |
|---|
| **UAT - 12 621 ha** |
| **Teren scos din intravilan** |
| **Total 206.33 ha** |
| |
| **Teren introdus in intravilan** |
| **Total 191.39 ha** |
| |
| **INTRAVILAN EXISTENT TOTAL - 636.60 ha** |
| |
| **INTRAVILAN PROPUS TOTAL - 621.66 ha** |

N V E S

NOTĂ: Pentru întocmirea prezentei planșe au fost folosite informații puse la dispoziție de către Primăria Comunei SICHEVIȚA, sau de către alte instituții sau societăți comerciale prin intermediul Primăriei Comunei SICHEVIȚA. Proiectantul își asumă dreptul de a se baza pe aceste date și informații și a le considera exacte și complete.

Acest document este proprietatea intelectuală a firmei Capitel Proiect S.R.L., însușirea, multiplicarea sau folosința cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau a părților acestora intră sub incidența dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

0 m 50 100 200 300 400 500 600 700 800

| | | |
|---|---|---|
| **Titlul proiectului:** | **Actualizare PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA SICHEVIȚA , Județul CARAȘ-SEVERIN** conform contract NR. | |
| **Beneficiar:** | **COMUNA SICHEVIȚA** LOC. SICHEVIȚA, str. Principală, nr. 396, Județul CARAȘ-SEVERIN. tel=0255-545005 sichevitap@yahoo.com | |
| **Proiectant general:** | **CAPITEL PROIECT** Str. Ferdinand I, nr. 8, Municipiul Alba Iulia, județul Alba CUI RO9479480, J01/260/1997 Telefon /fax: **+40 0258 811500** email: **capitel_proiect@yahoo.com** | |
| **Date de recunoaștere documentație:** | | |
| **Șef proiect:** | **arh. BARBIERI Marius** | |
| **Proiectare Urbanism:** | **arh. BARBIERI Marius** | |
| | **ing. HULEA IOAN DANIEL** | |
| **FAZA PROIECT:** | **P.U.G.** | |
| **Denumire planșă:** | **REGLEMENTARI URBANISTICE** | |
| **Locație:** | **Localitatile:Valea Orevița** | |
| **Format planșă: NR 15** | **A 1** | |
| **Număr proiect: 32 / 2016** | **August 2021** | **Scara 1:5000** |

# ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna SICHEVIȚA 2021

## Localitățile: Cracu Almăj, Zănou

## REGLEMENTARI URBANISTICE

| BILANȚ TERITORIAL Sat Cracu Almăj | | |
|---|---|---|
| **ZONE FUNCTIONALE** | **PROPUS** | |
| | **Suprafata (ha)** | **Procent % din total intravilan** |
| Zonă de Locuire | 5.74 | 95.99% |
| Cai de comunicatie si transport rutier | 0.24 | 4.01% |
| **Total Intravilan** | **5.98** | **100.00%** |

| BILANȚ TERITORIAL Sat Zănou | | |
|---|---|---|
| **ZONE FUNCTIONALE** | **PROPUS** | |
| | **Suprafata (ha)** | **Procent % din total intravilan** |
| Zonă de Locuire | 12.63 | 95.97% |
| Cai de comunicatie si transport rutier | 0.53 | 4.03% |
| **Total Intravilan** | **13.16** | **100.00%** |

TRUP NR. 4 ZANOU

TRUP NR. 3 ZANOU

TRUP NR. 2 ZANOU

TRUP NR. 7 CRACU ALMAJ

TRUP NR. 6 CRACU ALMAJ

TRUP NR. 5 CRACU ALMAJ

TRUP NR. 5 ZANOU

TRUP NR. 1 ZANOU

TRUP NR. 4 CRACU ALMAJ

TRUP NR. 3 CRACU ALMAJ

TRUP NR. 1 CRACU ALMAJ

TRUP NR. 2 CRACU ALMAJ

TRUP NR. 11 VALEA RAVENSCA

TRUP NR. 10 VALEA RAVENSCA

MORILE DE APA E=249292.729 N=365111.647

MORILE DE APA E=249162.602 N=364661.340

MORILE DE APA E=249080.405 N=364301.224

Cracu Almăj

Zănou

Valea Ravensca

Ogs. Izvoru Lung

Ogs. Spariuri

## LEGENDA

### LIMITE

- Limita UAT
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita ZONA CENTRALA sat SICHEVITA

### CIRCULATIE

- Drumul National----57
- Drumuri Judetean 571A
- Drumuri locale / vicinale
- Treceri carosabile peste cursuri de ape
- Drumuri propuse pentru reabilitare
- Modernizare Intersecti Existente si re-configurare a spatilor publice adiacente
- Trasee turistice

### CADRU NATURAL

- APE
- ZONĂ SPATILOR VERZI ADIACENTE CURSURILOR DE APA
- LIMITA DEZVOLTARE DURABILA PARCUL NATURAL PORTILE DE FIER

### INTRAVILAN

- CONSTRUCTI
- MORILE DE APA
- ZONĂ INSTITUTII PUBLICE SI SERVICI PUBLICE DE INTERES GENERAL
- ZONĂ MIXTA CUPRINZAND LOCUIRE; ECHIPAMENTE PUBLICE; INSTITUTII; SERVICI COMERCIALE; ACTIVITATI COMERCIALE NEPOLUANTE
- ZONĂ DE LOCUIRE
- ZONĂ TURISM; LOISIR; RECREERE
- CULTE
- ZONĂ DE AGREMENT SI SPORT
- ZONĂ AGRO-INDUSTRIE
- ZONĂ INDUSTRIE
- ZONĂ AGROZOOTEHNICE
- ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
- ZONĂ CIMITIRE

### ZONE DE PROTECTIE

- ZONĂ PROTECTIE DRUM NATIONAL - 57 ( 23 m din Ax dum)
- ZONĂ PROTECTIE DRUM JUDETEAN 571A - ( 21 m din Ax dum)
- ZONA PARC NATURAL POTILE DE FIER ( interdictie de construire)
- SITURI ARHEOLOGICE
- ZONA CONSTRUITA PROTEJATA (ZCP1/ZCP2)
- ZONE DE PROTECTIE SITURI ARHEOLOGICE
- ZONE DE PROTECTIE SANITARA CIMITIRE 100m
- ZONE DE PROTECTIE STATIE DE EPURARE existenta 150 m
- LEA 220kv + zonă de protecție 27.5 m din ax
- LEA 20kv + zonă de protecție 12 m din ax

- Traseu Turistic
- Mori de Apa

| BILANT TERITORIAL - COMUNA SICHEVITA |
|---|
| **UAT - 12 621 ha** |
| **Teren scos din intravilan** |
| **Total 206.33 ha** |
| |
| **Teren introdus in intravilan** |
| **Total 191.39 ha** |
| |
| **INTRAVILAN EXISTENT TOTAL - 636.60 ha** |
| |
| **INTRAVILAN PROPUS TOTAL - 621.66 ha** |

NOTĂ: Pentru întocmirea prezentei planșe au fost folosite informații puse la dispoziție de către Primăria Comunei SICHEVIȚA, sau de către alte instituții sau societăți comerciale prin intermediul Primăriei Comunei SICHEVIȚA. Proiectantul își asumă dreptul de a se baza pe aceste date și informații și a le considera exacte și complete.

Acest document este proprietatea intelectuală a firmei Capitel Proiect S.R.L., însușirea, multiplicarea sau folosința cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau a părților acestora intră sub incidența dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

0 m 50 100 200 300 400 500 600 700 800

| | | |
|---|---|---|
| **Titlul proiectului:** | **Actualizare PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA SICHEVIȚA , Județul CARAȘ-SEVERIN** conform contract NR. | |
| **Beneficiar:** | **COMUNA SICHEVIȚA** LOC. SICHEVIȚA, str. Principală, nr. 396, Județul CARAȘ-SEVERIN. tel=0255-545005 sichevitap@yahoo.com | |
| **Proiectant general:** | **CAPITEL PROIECT** Str. Ferdinand I, nr. 8, Municipiul Alba Iulia, județul Alba CUI RO9479480, J01/260/1997 Telefon /fax: **+40 0258 811500** email: **capitel_proiect@yahoo.com** | |
| **Date de recunoaștere documentație:** | | |
| **Șef proiect:** | **arh. BARBIERI Marius** | |
| **Proiectare Urbanism:** | **arh. BARBIERI Marius** | |
| | **ing. HULEA IOAN DANIEL** | |
| **FAZA PROIECT:** | **P.U.G.** | |
| **Denumire planșa:** | **REGLEMENTARI URBANISTICE** | |
| **Locație:** | **Localitatile:Cracu Almăj, Zănou** | |
| **Format planșă: NR 16** | **A 1** | |
| **Număr proiect: 32 / 2016** | **August 2021** | **Scara 1:5000** |

# ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna SICHEVIȚA 2021

**Localitățile: Zăsloane, Camenița**

## REGLEMENTARI URBANISTICE

# Camenița

# Zăsloane

DJ 571A

DJ 571A

TRUP NR. 1 CAMENITA

TRUP NR. 2 CAMENITA

TRUP NR. 3 CAMENITA

TRUP NR. 4 CAMENITA

TRUP NR. 5 CAMENITA

TRUP NR. 6 CAMENITA

TRUP NR. 7 CAMENITA

TRUP NR. 1 ZASLOANE

TRUP NR. 2 ZASLOANE

TRUP NR. 3 ZASLOANE

TRUP NR. 4 ZASLOANE

TRUP NR. 5 ZASLOANE

TRUP NR. 6 ZASLOANE

TRUP NR. 7 ZASLOANE

TRUP NR. 8 ZASLOANE

TRUP NR. 9 ZASLOANE

TRUP NR. 10 ZASLOANE

TRUP NR. 11 ZASLOANE

TRUP NR. 12 ZASLOANE

TRUP NR. 13 ZASLOANE

TRUP NR. 14 ZASLOANE

TRUP NR. 15 ZASLOANE

MORILE DE APA E=247930.523 N=362808.387

MORILE DE APA E=248342.808 N=362702.289

MORILE DE APA E=248482.304 N=362650.166

MORILE DE APA E=248644.841 N=362447.876

MORILE DE APA E=248850.867 N=362312.964

MORILE DE APA E=249002.743 N=362188.224

MORILE DE APA E=249375.254 N=361022.018

MORILE DE APA E=249742.962 N=360590.856

Ogasu Mare

Ogasu Gavrinea

## LEGENDA

### LIMITE

- Limita UAT
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita ZONA CENTRALA sat SICHEVITA

### INTRAVILAN

- CONSTRUCTII
- MORILE DE APA
- ZONĂ INSTITUTII PUBLICE SI SERVICI PUBLICE DE INTERES GENERAL
- ZONĂ MIXTA CUPRINZAND LOCUIRE; ECHIPAMENTE PUBLICE; INSTITUTII; SERVICI COMERCIALE; ACTIVITATI COMERCIALE NEPOLUANTE
- ZONĂ DE LOCUIRE
- ZONĂ TURISM; LOISIR; RECREERE
- CULTE
- ZONĂ DE AGREMENT SI SPORT
- ZONĂ AGRO-INDUSTRIE
- ZONĂ INDUSTRIE
- ZONĂ AGROZOOTEHNICE
- ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
- ZONĂ CIMITIRE

### CIRCULATIE

- Drumul National----57
- Drumuri Judetean 571A
- Drumuri locale / vicinale
- Treceri carosabile peste cursuri de ape
- Drumuri propuse pentru reabilitare
- Modernizare Intersecti Existente si re-configurare a spatilor publice adiacente
- Trasee turistice

### CADRU NATURAL

- APE
- ZONĂ SPATILOR VERZI ADIACENTE CURSURILOR DE APA
- LIMITA DEZVOLTARE DURABILA PARCUL NATURAL PORTILE DE FIER

### ZONE DE PROTECTIE

- ZONĂ PROTECTIE DRUM NATIONAL - 57 ( 23 m din Ax dum)
- ZONĂ PROTECTIE DRUM JUDETEAN 571A - ( 21 m din Ax dum)
- ZONA PARC NATURAL POTILE DE FIER ( interdictie de construire)
- SITURI ARHEOLOGICE
- ZONA CONSTRUITA PROTEJATA (ZCP1/ZCP2)
- ZONE DE PROTECTIE SITURI ARHEOLOGICE
- ZONE DE PROTECTIE SANITARA CIMITIRE 100m
- ZONE DE PROTECTIE STATIE DE EPURARE existenta 150 m
- LEA 220kv + zonă de protecție 27.5 m din ax
- LEA 20kv + zonă de protecție 12 m din ax

Traseu Turistic

Mori de Apa

| BILANȚ TERITORIAL - COMUNA SICHEVITA |
|---|
| UAT - 12 621 ha |
| Teren scos din intravilan |
| Total 206.33 ha |
| |
| Teren introdus in intravilan |
| Total 191.39 ha |
| |
| INTRAVILAN EXISTENT TOTAL - 636.60 ha |
| |
| INTRAVILAN PROPUS TOTAL - 621.66 ha |

**BILANȚ TERITORIAL Sat Zăsloane**

| ZONE FUNCTIONALE | PROPUS | |
|---|---|---|
| | Suprafata (ha) | Procent % din total intravilan |
| Zonă de Locuire | 15.43 | 77.38% |
| Zonă Agro - Industrie | 3.75 | 18.81% |
| Cai de comunicatie si transport rutier | 0.60 | 3.01% |
| Ape | 0.16 | 0.80% |
| **Total Intravilan** | **19.94** | **100.00%** |

**BILANȚ TERITORIAL Sat Camenița**

| ZONE FUNCTIONALE | PROPUS | |
|---|---|---|
| | Suprafata (ha) | Procent % din total intravilan |
| Zonă de Locuire | 13.93 | 94.38% |
| Cai de comunicatie si transport rutier | 0.70 | 4.74% |
| Ape | 0.13 | 0.88% |
| **Total Intravilan** | **14.76** | **100.00%** |

NOTĂ: Pentru intocmirea prezentei planșe au fost folosite informații puse la dispoziție de către Primăria Comunei SICHEVIȚA, sau de către alte instituții sau societăți comerciale prin intermediul Primăriei Comunei SICHEVIȚA. Proiectantul își asumă dreptul de a se baza pe aceste date și informații și a le considera exacte și complete.

Acest document este proprietatea intelectuală a firmei Capitel Proiect S.R.L., însușirea, multiplicarea sau folosința cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau a părților acestora intră sub incidența dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

0 m 50 100 200 300 400 500 600 700 800

| | | |
|---|---|---|
| Titlul proiectului: | **Actualizare PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA SICHEVIȚA , Județul CARAȘ-SEVERIN** conform contract NR. | |
| Beneficiar: | **COMUNA SICHEVIȚA** LOC. SICHEVIȚA, str. Principală, nr. 396, Județul CARAȘ-SEVERIN. tel=0255-545005 sichevitap@yahoo.com | |
| Proiectant general: | **CAPITEL PROIECT** Str. Ferdinand I, nr. 8, Municipiul Alba Iulia, județul Alba CUI RO9479480, J01/260/1997 Telefon /fax: **+40 0258 811500** email: **capitel_proiect@yahoo.com** | |
| Date de recunoaștere documentație: | | |
| Șef proiect: | **arh. BARBIERI Marius** | |
| Proiectare Urbanism: | **arh. BARBIERI Marius** | |
| | **ing. HÜLEA IOAN DANIEL** | |
| FAZA PROIECT: | **P.U.G.** | |
| Denumire planșă: | **REGLEMENTARI URBANISTICE** | |
| Locație: | **Localitatile: Zăsloane, Camenița** | |
| Format planșă: NR 17 | **A 1** | |
| Număr proiect: 32 / 2016 | **August 2021** | **Scara 1:5000** |

| BILANȚ TERITORIAL Sat Curmătura | | |
|---|---|---|
| **ZONE FUNCTIONALE** | **PROPUS** | |
| | **Suprafata (ha)** | **Procent % din total intravilan** |
| Zonă de Locuire | 12.37 | 96.64% |
| Cai de comunicatie si transport rutier | 0.43 | 3.36% |
| **Total Intravilan** | **12.80** | **100.00%** |

| BILANȚ TERITORIAL Sat Cârșie | | |
|---|---|---|
| **ZONE FUNCTIONALE** | **PROPUS** | |
| | **Suprafata (ha)** | **Procent % din total intravilan** |
| Zonă de Locuire | 0.44 | 0.59% |
| Zonă Agrozootehnice | 71.28 | 95.60% |
| Cai de comunicatie si transport rutier | 2.84 | 3.81% |
| **Total Intravilan** | **74.56** | **100.00%** |

DJ 571A spre Garnic

TRUP NR. 1
CARSIE

TRUP NR. 2
CARSIE

TRUP NR. 1
CURMATURA

TRUP NR. 2
CAMENITA

DJ 571A

MORILE DE APA E=247227.258 N=363495.598

MORILE DE APA E=247930.523 N=362808.387

MORILE DE APA E=248342.808 N=362702.289

MORILE DE APA E=248482.304 N=362650.166

Pîriu Izvoru Cîr

Pîriu Carierei

Ogasu Mare

# Cârșie

# Curmătura

# Camenita

# ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna SICHEVIȚA 2021

## Localitățile: Curmătura, Cârșie

## REGLEMENTARI URBANISTICE

## LEGENDA

### LIMITE

- Limita UAT
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita ZONA CENTRALA sat SICHEVITA

### CIRCULATIE

- Drumul National----57
- Drumuri Judetean 571A
- Drumuri locale / vicinale
- Treceri carosabile peste cursuri de ape
- Drumuri propuse pentru reabilitare
- Modernizare Intersecti Existente si re-configurare a spatilor publice adiacente
- Trasee turistice

### CADRU NATURAL

- APE
- ZONĂ SPATILOR VERZI ADIACENTE CURSURILOR DE APA
- LIMITA DEZVOLTARE DURABILA PARCUL NATURAL PORTILE DE FIER

### INTRAVILAN

- CONSTRUCTI
- MORILE DE APA
- ZONĂ INSTITUTII PUBLICE SI SERVICI PUBLICE DE INTERES GENERAL
- ZONĂ MIXTA CUPRINZAND LOCUIRE; ECHIPAMENTE PUBLICE; INSTITUTII; SERVICI COMERCIALE; ACTIVITATI COMERCIALE NEPOLUANTE
- ZONĂ DE LOCUIRE
- ZONĂ TURISM; LOISIR; RECREERE
- CULTE
- ZONĂ DE AGREMENT SI SPORT
- ZONĂ AGRO-INDUSTRIE
- ZONĂ INDUSTRIE
- ZONĂ AGROZOOTEHNICE
- ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
- ZONĂ CIMITIRE

### ZONE DE PROTECTIE

- ZONĂ PROTECTIE DRUM NATIONAL - 57 ( 23 m din Ax dum)
- ZONĂ PROTECTIE DRUM JUDETEAN 571A - ( 21 m din Ax dum)
- ZONA PARC NATURAL POTILE DE FIER ( interdictie de construire)
- SITURI ARHEOLOGICE
- ZONA CONSTRUITA PROTEJATA (ZCP1/ZCP2)
- ZONE DE PROTECTIE SITURI ARHEOLOGICE
- ZONE DE PROTECTIE SANITARA CIMITIRE 100m
- ZONE DE PROTECTIE STATIE DE EPURARE existenta 150 m
- LEA 220kv + zonă de protecție 27.5 m din ax
- LEA 20kv + zonă de protecție 12 m din ax

| BILANT TERITORIAL - COMUNA SICHEVITA |
|---|
| **UAT - 12 621 ha** |
| **Teren scos din intravilan** |
| **Total 206.33 ha** |
| |
| **Teren introdus in intravilan** |
| **Total 191.39 ha** |
| |
| **INTRAVILAN EXISTENT TOTAL - 636.60 ha** |
| |
| **INTRAVILAN PROPUS TOTAL - 621.66 ha** |

NOTĂ: Pentru întocmirea prezentei planșe au fost folosite informații puse la dispoziție de către Primăria Comunei SICHEVIȚA, sau de către alte instituții sau societăți comerciale prin intermediul Primăriei Comunei SICHEVIȚA. Proiectantul își asumă dreptul de a se baza pe aceste date și informații și a le considera exacte și complete.

Acest document este proprietatea intelectuală a firmei Capitel Proiect S.R.L., însușirea, multiplicarea sau folosința cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau a părților acestora intră sub incidența dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

0 m 50 100 200 300 400 500 600 700 800

| | | |
|---|---|---|
| **Titlul proiectului:** | **Actualizare PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA SICHEVIȚA , Județul CARAȘ-SEVERIN** conform contract NR. | |
| **Beneficiar:** | **COMUNA SICHEVIȚA** LOC. SICHEVIȚA, str. Principală, nr. 396, Județul CARAȘ-SEVERIN. tel=0255-545005 sichevitap@yahoo.com | |
| **Proiectant general:** | **CAPITEL PROIECT** Str. Ferdinand I, nr. 8, Municipiul Alba Iulia, județul Alba CUI RO9479480, J01/260/1997 Telefon /fax: **+40 0258 811500** email: **capitel_proiect@yahoo.com** | |
| **Date de recunoaștere documentație:** | | |
| **Șef proiect:** | **arh. BARBIERI Marius** | |
| **Proiectare Urbanism:** | **arh. BARBIERI Marius** | |
| | **ing. HULEA IOAN DANIEL** | |
| **FAZĂ PROIECT:** | **P.U.G.** | |
| **Denumire planșă:** | **REGLEMENTARI URBANISTICE** | |
| **Locație:** | **Localitatile: Curmătura, Cârșie** | |
| **Format planșă: NR 18** | **A 1** | |
| **Număr proiect: 32 / 2016** | **August 2021** | **Scara 1:5000** |

# ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna SICHEVIȚA 2021
## Localitățile: Frăsiniș, Martinovăț

# REGLEMENTARI URBANISTICE

TRUP NR. 6 FRASINIS

TRUP NR. 1 FRASINIS

TRUP NR. 2 FRASINIS

TRUP NR. 3 FRASINIS

TRUP NR. 5 FRASINIS

TRUP NR. 4 FRASINIS

TRUP NR. 1 MARTINOVAT

TRUP NR. 2 MARTINOVAT

Frăsiniș

Martinovăt

Ogs. Fintinioare

## LEGENDA

### LIMITE

| | |
|---|---|
| | Limita UAT |
| | Limita intravilan existent |
| | Limita intravilan propus |
| | Limita ZONA CENTRALA sat SICHEVITA |

### CIRCULATIE

| | |
|---|---|
| | Drumul National----57 |
| | Drumuri Judetean 571A |
| | Drumuri locale / vicinale |
| | Treceri carosabile peste cursuri de ape |
| | Drumuri propuse pentru reabilitare |
| | Modernizare Intersecti Existente si re-configurare a spatilor publice adiacente |
| | Trasee turistice |

### CADRU NATURAL

| | |
|---|---|
| | APE |
| | ZONĂ SPATILOR VERZI ADIACENTE CURSURILOR DE APA |
| | LIMITA DEZVOLTARE DURABILA PARCUL NATURAL PORTILE DE FIER |

### INTRAVILAN

| | |
|---|---|
| | CONSTRUCTI |
| | MORILE DE APA |
| | ZONĂ INSTITUTII PUBLICE SI SERVICI PUBLICE DE INTERES GENERAL |
| | ZONĂ MIXTA CUPRINZAND LOCUIRE; ECHIPAMENTE PUBLICE; INSTITUTII; SERVICI COMERCIALE; ACTIVITATI COMERCIALE NEPOLUANTE |
| | ZONĂ DE LOCUIRE |
| | ZONĂ TURISM; LOISIR; RECREERE |
| | CULTE |
| | ZONĂ DE AGREMENT SI SPORT |
| | ZONĂ AGRO-INDUSTRIE |
| | ZONĂ INDUSTRIE |
| | ZONĂ AGROZOOTEHNICE |
| | ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ |
| | ZONĂ CIMITIRE |

### ZONE DE PROTECTIE

| | |
|---|---|
| | ZONĂ PROTECTIE DRUM NATIONAL - 57 ( 23 m din Ax dum) |
| | ZONĂ PROTECTIE DRUM JUDETEAN 571A - ( 21 m din Ax dum) |
| | ZONA PARC NATURAL POTILE DE FIER ( interdictie de construire) |
| | SITURI ARHEOLOGICE |
| | ZONA CONSTRUITA PROTEJATA (ZCP1/ZCP2) |
| | ZONE DE PROTECTIE SITURI ARHEOLOGICE |
| | ZONE DE PROTECTIE SANITARA CIMITIRE 100m |
| | ZONE DE PROTECTIE STATIE DE EPURARE existenta 150 m |
| | LEA 220kv + zonă de protecție 27.5 m din ax |
| | LEA 20kv + zonă de protecție 12 m din ax |

Traseu Turistic

Mori de Apa

| BILANT TERITORIAL - COMUNA SICHEVITA |
|---|
| UAT - 12 621 ha |
| Teren scos din intravilan |
| Total 206.33 ha |
| |
| Teren introdus in intravilan |
| Total 191.39 ha |
| |
| INTRAVILAN EXISTENT TOTAL - 636.60 ha |
| |
| INTRAVILAN PROPUS TOTAL - 621.66 ha |

| BILANȚ TERITORIAL Sat Frăsiniș | | |
|---|---|---|
| ZONE FUNCTIONALE | PROPUS | |
| | Suprafata (ha) | Procent % din total intravilan |
| Zonă de Locuire | 5.13 | 97.53% |
| Cai de comunicatie si transport rutier | 0.13 | 2.47% |
| **Total Intravilan** | **5.26** | **100.00%** |

| BILANȚ TERITORIAL Sat Martinovăț | | |
|---|---|---|
| ZONE FUNCTIONALE | PROPUS | |
| | Suprafata (ha) | Procent % din total intravilan |
| Zonă de Locuire | 8.23 | 93.95% |
| Cai de comunicatie si transport rutier | 0.53 | 6.05% |
| **Total Intravilan** | **8.76** | **100.00%** |

N V E S

NOTĂ: Pentru întocmirea prezentei planșe au fost folosite informații puse la dispoziție de către Primăria Comunei SICHEVIȚA, sau de către alte instituții sau societăți comerciale prin intermediul Primăriei Comunei SICHEVIȚA. Proiectantul își asumă dreptul de a se baza pe aceste date și informații și a le considera exacte și complete.

Acest document este proprietatea intelectuală a firmei Capitel Proiect S.R.L., însușirea, multiplicarea sau folosința cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau a părților acestora intră sub incidența dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

0 m 50 100 200 300 400 500 600 700 800

| | | |
|---|---|---|
| Titlul proiectului: | **Actualizare PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA SICHEVIȚA , Județul CARAȘ-SEVERIN** conform contract NR. | |
| Beneficiar: | **COMUNA SICHEVIȚA** LOC. SICHEVIȚA, str. Principală, nr. 396, Județul CARAȘ-SEVERIN. tel=0255-545005 sichevitap@yahoo.com | |
| Proiectant general: | **CAPITEL PROIECT** Str. Ferdinand I, nr. 8, Municipiul Alba Iulia, județul Alba CUI RO9479480, J01/260/1997 Telefon /fax: **+40 0258 811500** email: **capitel_proiect@yahoo.com** | |
| Date de recunoaștere documentație: | | |
| Șef proiect: | arh. BARBIERI Marius | |
| Proiectare Urbanism: | arh. BARBIERI Marius | |
| | ing. HULEA IOAN DANIEL | |
| FAZĂ PROIECT: | P.U.G. | |
| Denumire planșă: | REGLEMENTARI URBANISTICE | |
| Locație: | Localitatile: Frăsiniș, Martinovăț | |
| Format planșă: NR 19 | A 1 | |
| Număr proiect: 32 / 2016 | August 2021 | Scara 1:5000 |

| BILANT TERITORIAL Sat Streneac | | |
|---|---|---|
| **ZONE FUNCTIONALE** | **PROPUS** | |
| | **Suprafata (ha)** | **Procent % din total intravilan** |
| Zonă de Locuire | 6.98 | 95.88% |
| Cai de comunicatie si transport rutier | 0.30 | 4.12% |
| **Total Intravilan** | **7.28** | **100.00%** |

# Streneac

TRUP NR. 4 STRENEAC

TRUP NR. 1 STRENEAC

TRUP NR. 2 STRENEAC

TRUP NR. 3 STRENEAC

TRUP NR. 5 STRENEAC

TRUP NR. 11 LIBORAJDEA

TRUP NR. 10 LIBORAJDEA

TRUP NR. 9 LIBORAJDEA

TRUP NR. 8 LIBORAJDEA

# OMUNA

# ORONINI

N V E S

# ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna SICHEVIȚA 2021

## Localitățile: Streneac

## REGLEMENTARI URBANISTICE

## LEGENDA

### LIMITE

- Limita UAT
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita ZONA CENTRALA sat SICHEVITA

### INTRAVILAN

- CONSTRUCTII
- MORILE DE APA
- ZONĂ INSTITUTII PUBLICE SI SERVICI PUBLICE DE INTERES GENERAL
- ZONĂ MIXTA CUPRINZAND LOCUIRE; ECHIPAMENTE PUBLICE; INSTITUTII; SERVICI COMERCIALE; ACTIVITATI COMERCIALE NEPOLUANTE
- ZONĂ DE LOCUIRE
- ZONĂ TURISM; LOISIR; RECREERE
- CULTE
- ZONĂ DE AGREMENT SI SPORT
- ZONĂ AGRO-INDUSTRIE
- ZONĂ INDUSTRIE
- ZONĂ AGROZOOTEHNICE
- ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
- ZONĂ CIMITIRE

### CIRCULATIE

- Drumul National----57
- Drumuri Judetean 571A
- Drumuri locale / vicinale
- Treceri carosabile peste cursuri de ape
- Drumuri propuse pentru reabilitare
- Modernizare Intersecti Existente si re-configurare a spatilor publice adiacente
- Trasee turistice

### CADRU NATURAL

- APE
- ZONĂ SPATILOR VERZI ADIACENTE CURSURILOR DE APA
- LIMITA DEZVOLTARE DURABILA PARCUL NATURAL PORTILE DE FIER

### ZONE DE PROTECTIE

- ZONĂ PROTECTIE DRUM NATIONAL - 57 ( 23 m din Ax dum)
- ZONĂ PROTECTIE DRUM JUDETEAN 571A - ( 21 m din Ax dum)
- ZONA PARC NATURAL POTILE DE FIER ( interdictie de construire)
- SITURI ARHEOLOGICE
- ZONA CONSTRUITA PROTEJATA (ZCP1/ZCP2)
- ZONE DE PROTECTIE SITURI ARHEOLOGICE
- ZONE DE PROTECTIE SANITARA CIMITIRE 100m
- ZONE DE PROTECTIE STATIE DE EPURARE existenta 150 m
- LEA 220kv + zonă de protecție 27.5 m din ax
- LEA 20kv + zonă de protecție 12 m din ax

- Traseu Turistic
- Mori de Apa
- Pestera

| BILANT TERITORIAL - COMUNA SICHEVITA |
|---|
| **UAT - 12 621 ha** |
| **Teren scos din intravilan** |
| **Total 206.33 ha** |
| |
| **Teren introdus in intravilan** |
| **Total 191.39 ha** |
| |
| **INTRAVILAN EXISTENT TOTAL - 636.60 ha** |
| |
| **INTRAVILAN PROPUS TOTAL - 621.66 ha** |

N V E S

NOTĂ: Pentru întocmirea prezentei planșe au fost folosite informații puse la dispoziție de către Primăria Comunei SICHEVIȚA, sau de către alte instituții sau societăți comerciale prin intermediul Primăriei Comunei SICHEVIȚA. Proiectantul își asumă dreptul de a se baza pe aceste date și informații și a le considera exacte și complete.

Acest document este proprietatea intelectuală a firmei Capitel Proiect S.R.L., însușirea, multiplicarea sau folosința cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau a părților acestora intră sub incidența dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

0 m 50 100 200 300 400 500 600 700 800

| | | |
|---|---|---|
| **Titlul proiectului:** | **Actualizare PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA SICHEVIȚA , Județul CARAȘ-SEVERIN** conform contract NR. | |
| **Beneficiar:** | **COMUNA SICHEVIȚA** LOC. SICHEVIȚA, str. Principală, nr. 396, Județul CARAȘ-SEVERIN. tel=0255-545005 sichevitap@yahoo.com | |
| **Proiectant general:** | **CAPITEL PROIECT** Str. Ferdinand I, nr. 8, Municipiul Alba Iulia, județul Alba CUI RO9479480, J01/260/1997 Telefon /fax: **+40 0258 811500** email: **capitel_proiect@yahoo.com** | |
| **Date de recunoaștere documentație:** | | |
| **Șef proiect:** | **arh. BARBIERI Marius** | |
| **Proiectare Urbanism:** | **arh. BARBIERI Marius** | |
| | **ing. HULEA IOAN DANIEL** | |
| **FAZA PROIECT:** | **P.U.G.** | |
| **Denumire planșă:** | **REGLEMENTARI URBANISTICE** | |
| **Locație:** | **Localitatile: Streneac** | |
| **Format planșă: NR 20** | **A 1** | |
| **Număr proiect: 32 / 2016** | **August 2021** | **Scara 1:5000** |