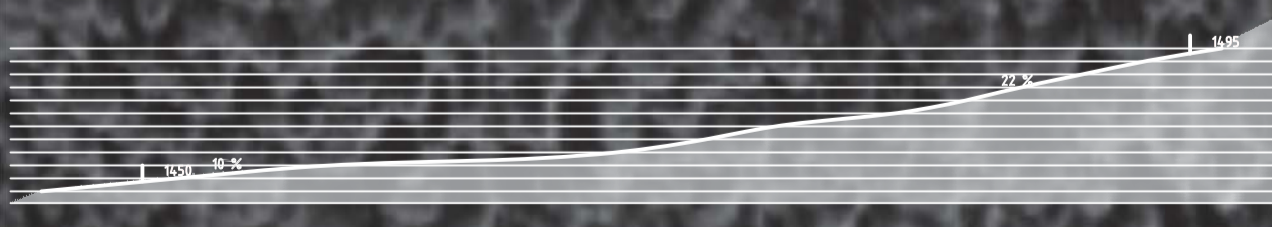
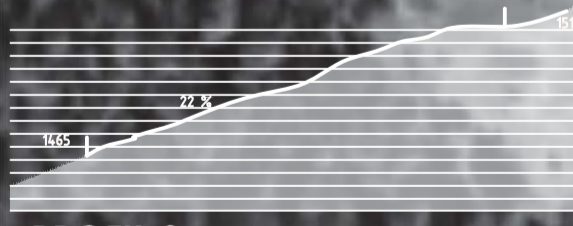
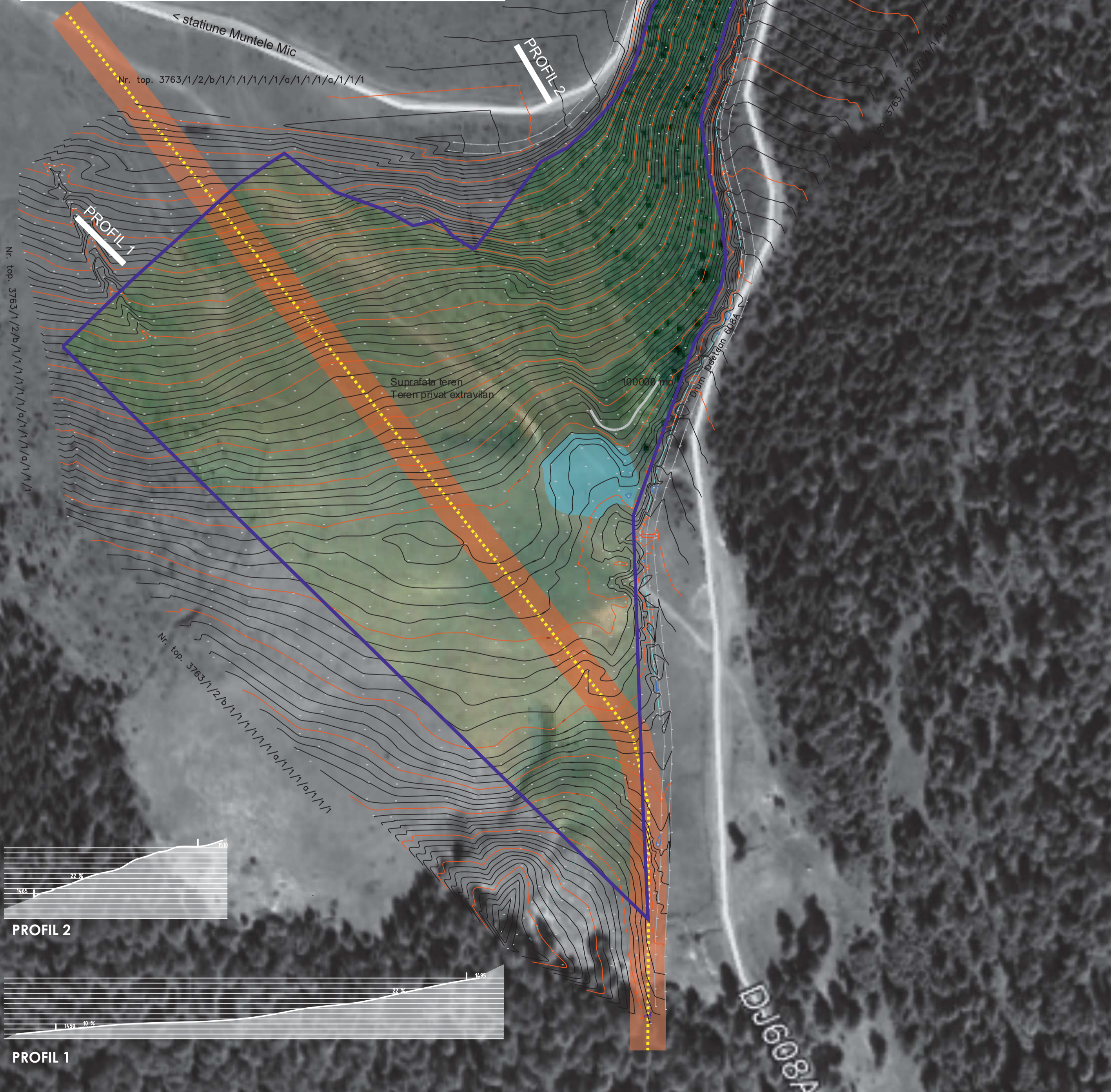
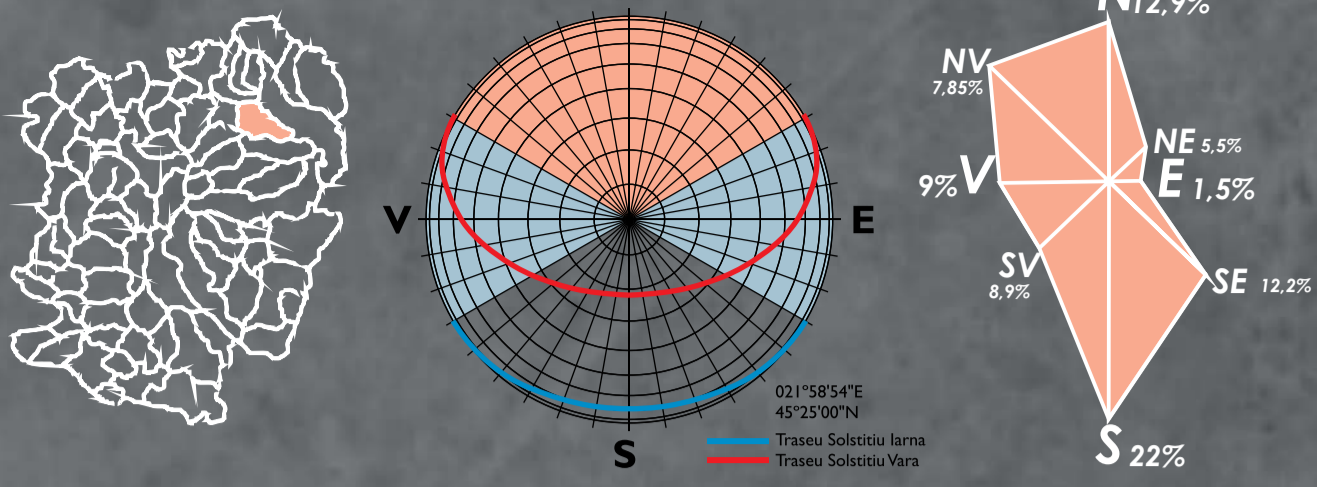


# P.U.Z. RESORT TURISTIC APOLLO

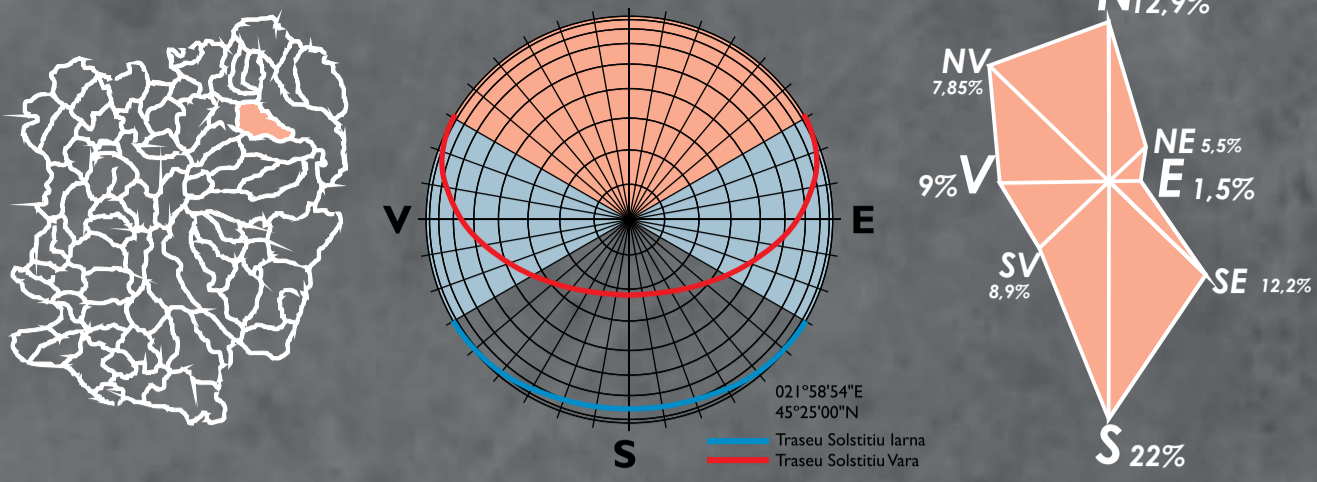


	Suprafata teren analizata	100000 mp
	Prop. privata extravilan in acte (partial in PUG)	
	Traseu LEA aerian - 24m fisie garda	590 ml
	Zona turbarie	2500 mp

<p>dan cincu birou individual de arhitectura</p>	architecture / urbanism / design / project management C.I.F. 34629490 Bd. Muncii, cod 320136 51/1/7, jud. Caraș-Severin, Romania Tel 004 0722 496 513 www.dancincu.ro, e-mail: office@dancincu.ro		Beneficiar:	RAILEANU DAMIAN Str. Rozelor, nr. 5A, Timisoara, jud. Timis	Proiect nr.:	405/2020
	SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT PROIECAT COORDONATOR		Scara:	Titlu proiect:	Faza Documentatie	
arh. Dan Cincu arh. Dan Cincu arh. Mihaela Copia arh. Adela Petreanu		Data:	Titlu plansa:		Plansa nr.:	
		DEC 2020		SCENARIUL 1 - SITUATIE EXISTENTA	M01	

Prezentul document este protejat prin Legea Dreptului de Autor si Legea Arhitecturii. Multiplicarea sau punerea in opera, chiar si partiala, este interzisa fara acordul proiectantului. Copyright according to ISO 16016

# P.U.Z. RESORT TURISTIC APOLLO



Regim	S (mp)	inaltime (m)
Lot 1 Servicii	3742	4
Lot 2 Agreement / parcaj	13170	5
Lot 3 Turism	5077	15
Lot 4 Turism	6457	15
Lot 5 Agreement	11514	15
Lot 6 Turism	7291	15
Lot 7 Turism	4969	15
Lot 8 Turism	35030	15
Lot 9 Turism	12750	15
<b>Total</b>	<b>100000</b>	

- acces pietonale majore
- acces carosabile majore
- lac acumulare / turbarie
- pista alergare / teren sport
- vegetatie nou plantata 2500 arbori / parc dendrologic (cedru, mesteacan, plop rosu, negru, alb si tei)
- puncte de colectare deseuri diferite
- punct de centralizare deseuri diferite
- punct prim ajutor
- punct informatii turistice

	Suprafata teren	100000 mp
	Suprafata construita propusa	34520
	Suprafata construita desfasurata propusa	95300
	POT	3 %
	CUT	1
	Circulatii pietonale	2000
	Circulatii auto	4000
	Parcari supaterane	3000
	Zone verzi	56480

	Niveluri	H max	Sc	Scd	camere	nr. locuri
① Modul unitate de cazare	D+P+3E	15m	840	4200	100	200
<b>TOTAL cazare</b>			<b>12600</b>	<b>58800</b>	<b>1500</b>	<b>3000</b>
② Modul administrativ, sanatare, Sai de sedinta	D+P+3E	15m	420	2100		50
③ Restaurant	P+1E	9	1400	2800		175
④ Piscina & SPA	P+1E	12	9300	10000		450
⑤ Teren de sport si parcare subterana	S+D		10800	21600		
⑥ Lac acumulare, helesteu, rezerva ISU						

	arhitectura / urbanism / design / project management C.I.F. 36629499 Bd. Muncii, cod 320136 571/7, jud. Caras-Severin, Romania Tel 004 0722 496 513 www.dancincuro.ro, e-mail: office@dancincuro.ro		Beneficiar:	RAILEANU DAMIAN	Proiect nr.:	405/2020
			Amplasament:	CF 34045, sat Muntele Mic, com. Turnu Ruieni, jud. C-S	Faza Documentatie:	PUZ
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	PUZ RESORT TURISTIC	
SEF PROIECT	arh. Dan Cincu		1:2000			
PROIECTAT	arh. Dan Cincu		Data:	Titlu plansa:	SCENARIUL 2 - MOBILARE MAXIMA	
PROIECAT	arh. Mihaela Copia		DEC 2020		M02	
COORDONATOR	arh. Adela Petreanu					

Prezentul document este protejat prin Legea Dreptului de Autor si Legea Arhitecturii. Multiplicarea sau punerea in opera, chiar si partiala, este interzisa fara acordul proiectantului. Copyright according to ISO 16016