

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE:

1.1 Date de recunoastere a P.U.Z.

▪ DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PUZ – CONSTRUIRE PARC EOLIAN ȘI RACORDARE LA SEN

▪ ADRESA INVESTITIEI:

Jud. Caras-Severin,

extravilan Com. Berliște CF. 31952, 34061, 31779, 34100, 32136, 30960, 34323, 35403, 31717, 31961, 32061, 31949, 32077, 31055, 30835, 34514, 31857, 34388, 32924, 34555, 32141, 34041, 34468, 34004, 31980, 34510, 32143, 32454, 32067, 31396, 31394, 34536, 34535, 31842, 33548, 31534, 32320, 34122, 32148, 33909, 33921, 31872, 31595, 34056, 33991, 32923, 32005, 31863, 31881, 32324, 34207, 34114, 31730, 32174, 31926, 34925, 32474, 32475, 32711, 35690, 32610, 31794, 32952, 31553, 36016, 36042, 36041, 36006, 30192, 32295, 32187, 33733, 34448,

extravilan Com. Ciuchici CF. 33509, 30573, 30548, 30724, 30027, 30207, 33980,

extravilan Com. Naidăș CF. 30611 ,30483, 30415, 30518, 30625, 30577, 30864, 30430, 30445, 30525, 30583, 30555,

extravilan Com. Răcășdia CF. 33818, 33866, 32115, 32116, 32546, 32097, 34349, 34270, 32553, 32035, 30765, 34264, 33045, 32177 , 33925, 31818, 31815, 32019, 32632, 33391, 31941, 31341, 33032, 31330, 34266, 34265, 32744, 31386, 34348, 32022, 32710, 31953,

extravilan Com. Vrani CF. 31913, 31836, 33500, 32756, 33934, 31904, 33496, 32044, 32750, 33252, 32840, 33265, 32030, 33788, 31210, 32885, 33806, 33660, 33674, 33755, 33661, 33531, 33293, 30148, 33932, 31905, 33456, 34157, 31903, 33491, 33291, 32897, 33071, 33936, 30427, 30426, 30128, 30090, 32936, 33766, 33644, 30226, 33321, 30471, 33819, 32784, 31756, 30055, 33271, 33849, 32035, 31719, 32895, 31395, 33057, 33686, 33612, 31397, 31414, 31657, 31120, 32741, 30025, 30319.

▪ BENEFICIAR:

SC WINDPARK BANAT RO SRL

▪ SUPRAFATA
2899005 mp
1.2 Obiectul P.U.Z.

Elaborarea documentatiei de față este determinată de intenția de a transforma o zonă cu funcțiunea actuală agricolă, din județul Caraș-Severin comunele Berliște, Ciuchici, Naidăș, Răcășdia, Vrani în zonă destinată funcțiunilor de capacitați energetice și funcțiuni complementare.

Documentația se elaborează la comanda beneficiarului SC WINDPARK BANAT RO SRL, având ca obiect parcelarea unor terenuri (2899005 mp) în vederea realizarii unui parc eolian.

De asemenea se prevede realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare necesare creării unei infrastructuri adecvate.

În prezent terenul studiat este liber de construcții.

Dezvoltarea arealului ca parc eolian, prezintă un avantaj major, beneficiile proiectului :

- îmbunătățirea infrastructurii de drumuri de exploatare;
- crearea unor noi locuri de munca pentru comunitatea locală;
- cresterea veniturilor la bugetul local prin impozitele aplicate;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizeaza satisfacerea unor nevoi ale comunității locale;
- ridicarea gradului de civilizație și confort al comunității.

Datorită calității cadrului natural existent, a poziției geografice, terenul studiat are un important potențial de dezvoltare.

Terenurile studiate sunt în proprietate privată, situate în sud-vestul județului Caraș-Severin, în extravilan, făcând parte din teritoriul administrativ al mai multor comune și anume: Berliște, Ciuchici, Naidăș, Răcășdia și Vrani. Parcelele cadastrale care fac obiectul prezentei documentatii sunt :

UAT	nr. amplasament	CF parcela	suprafață (mp)	nr. turbina propus
Ciuchici	7	30573	1400	WKA7
		33509	11600	
8	8	30548	5800	WKA8
		30724	5800	
9	9	30027	2900	WKA9
		30207	2900	
		33980	1400	
TOTAL			31800	

UAT	nr. amplasament	CF parcela	suprafață (mp)	nr. turbina propus
Naidas	1	30611	8700	WKA1
		30483	10900	
2	30415	5800	WKA2	
3	3	30577	3118	WKA3
		30625	5319	
		30518	6919	
30864	5319			
4	30430	9000	WKA4	
5	30445	7000	WKA5	
6	6	30525	6019	WKA6
		30583	13367	
		30555	6443	
TOTAL			87904	

UAT	nr. amplasament	CF parcela	suprafata (mp)	nr. turbina propus	
Răcășdia	46	33818	50000	WKA46	
	47	33866	22300	WKA47	
	48	32116	17400	WKA48	
		32115	17400	WKA48	
	49	32546	25400	WKA49	
	50	32097	15800	WKA50	
	51	34349	43500	WKA51	
	52	34270	17400	WKA52	
	53	32553	31400	WKA53	
	54	32035	11600	WKA54	
		30765	5800	WKA54	
	55	34264	10000	WKA55	
		33045	5800	WKA55	
	56	32177	27100	WKA56	
	57	33925	30000	WKA57	
	58	31815	5800	WKA58	
		31818	11500	WKA58	
	59	32019	17400	WKA59	
	60	33391	5800	WKA60	
		32632	15700	WKA60	
	61	31941	11600	WKA61	
		31341	5800	WKA61	
		33032	5800	WKA61	
	62	31330	22200	WKA62	
	63	34265	42500	WKA63	
		34266	18100	WKA63	
	64	32744	31800	WKA64	
	65	34348	50000	WKA65	
		31386	69800	WKA65	
		32022	5800	WKA65	
	66	32710	5250	WKA66	
		31953	10409	WKA66	
	TOTAL			666159	

UAT	nr. amplasament	CF parcela	suprafata (mp)	nr. turbina propus
Berligie	10	31952	31000	WKA10
	11	34061	50000	WKA11
	12	31779	29100	WKA12
	13	34100	17400	WKA13
	14	32136	96400	WKA14
	15	30960	10350	WKA15
	16	34323	14500	WKA16
	17	35403	17400	WKA17
	18	31717	30000	WKA18
		32601	8900	WKA18
	19	31961	17400	WKA19
		31949	21892	WKA20
		32077	21233	WKA20
	21	31055	147300	WKA21
	22	30835	22400	WKA22
	23	34514	55100	WKA23
	24	32924	6000	WKA24
		31857	7500	WKA24
		34388	9000	WKA24
	25	34555	30400	WKA25
	26	34468	5900	WKA25
		34041	14000	WKA25
		32141	20000	WKA25
		32143	23200	WKA25
	27	34510	8700	WKA27
		31980	12500	WKA27
		34004	13500	WKA27
	28	32454	6500	WKA28
		32067	10900	WKA28
	29	31396	20000	WKA29
		31394	11600	WKA29
	30	34535	21400	WKA30
		34536	11600	WKA30
		31842	11700	WKA30
	31	33548	11600	WKA31
	32	32320	2900	WKA32
		31534	16000	WKA32
	33	32148	19900	WKA33
		34122	21300	WKA33
	34	31872	4350	WKA34
		33909	5800	WKA34
		33921	5800	WKA34
		31595	5800	WKA34
	35	34056	14880	WKA35
		33991	2900	WKA35
36	32923	5800	WKA36	
	32005	7200	WKA36	
	31863	5800	WKA36	
37	31881	17400	WKA37	
38	32324	20800	WKA38	
	34207	5800	WKA38	
	34114	5800	WKA38	
39	31926	4200	WKA39	
	32174	4200	WKA39	
	31730	11400	WKA39	
40	34925	11400	WKA40	
	32474	5800	WKA40	
	32475	7200	WKA40	
41	32711	17400	WKA41	
42	31794	5800	WKA42	
	35699	11600	WKA42	
	32610	5800	WKA42	
43	36006	11488	WKA43	
	34016	16563	WKA43	
	32952	2349	WKA43	
	31553	922	WKA43	
	34042	2582	WKA43	
	34041	2298	WKA43	
44	32295	11600	WKA44	
	30192	11409	WKA44	
45	33733	11600	WKA45	
	32187	6400	WKA45	
	34448	7200	WKA45	
TOTAL			1184214	

UAT	nr. amplasament	CF parcela	suprafata (mp)	nr. turbina propus
Vrani	47	32044	7995	WKA67
		32750	5824	WKA67
	48	32840	2904	WKA68
		33252	5809	WKA68
		33265	5809	WKA68
	49	32030	18400	WKA69
	70	32885	11428	WKA70
		31210	5814	WKA70
		33788	5814	WKA70
	71	33806	11600	WKA71
		33660	5800	WKA71
	72	33755	11600	WKA72
		33674	11600	WKA72
	73	33531	5890	WKA73
		33661	3720	WKA73
	74	33293	11780	WKA74
		30148	5890	WKA74
	75	33456	11600	WKA75
		31905	5800	WKA75
		33932	5800	WKA75
	76	34157	11400	WKA76
		31903	5800	WKA76
		33491	5800	WKA76
		33291	11600	WKA76
	77	32897	5814	WKA77
	78	33936	8600	WKA78
		33071	6240	WKA78
		30090	7300	WKA78
		30427	6930	WKA78
	79	30426	6710	WKA79
		32936	6120	WKA79
		30128	12038	WKA79
	80	33644	5780	WKA80
		33766	23424	WKA80
	81	30226	18353	WKA81
	82	33321	17064	WKA82
	83	30417	11900	WKA83
		33819	6000	WKA83
		32874	5800	WKA83
	84	31756	10140	WKA84
		30055	8580	WKA84
	85	31913	11600	WKA85
		31836	3000	WKA85
	86	33500	11600	WKA86
	87	32756	5800	WKA87
		33934	5800	WKA87
		31904	11600	WKA87
	88	33496	17458	WKA88
	89	33271	8900	WKA89
	33849	6760	WKA89	
	32035	5830	WKA89	
90	31719	260000	WKA90	
91	32895	54000	WKA91	
92	33057	20000	WKA92	
	31395	5800	WKA92	
93	33686	15900	WKA93	
	32612	71000	WKA93	
94	31397	11600	WKA94	
	31414	5800	WKA94	
95	31657	11600	WKA95	
96	32741	11600	WKA96	
	31120	5800	WKA96	
97	30319	2880	WKA97	
	30025	2880	WKA97	
TOTAL			928928	

CUI : R030152744; J35/1087/2012 ; Cont: R036INGB0000999903004062;

 Sediu: 300566 Timisoara, Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20 ; Birou: 300200 Timisoara, Str. T. Laurean, nr. 5, ap.8
 Tel: +40-723587981 ; Fax: +40-356816440; e-mail: ARCHIDRAW3D@yahoo.com; 3DARCHIDRAW@gmail.com

Documentația a fost elaborată având la bază tema de proiectare elaborată de beneficiar, care a identificat și a cumpărat terenuri, în teritoriile administrative ale com. Berliște, Ciuchici, Naidăș, Răcășdia, Vrani cu scopul declarat de a realiza aici un parc eolian, acțiune justificată de studiul de fezabilitate efectuat, ce are la bază studiul potențialului de energie eoliană, relevante pentru acest studiu fiind măsurătorile și analiza datelor privind viteza medie și direcția predominantă a vântului.

Potențialul eolian studiat al zonei, prin datele furnizate a condus la concluzia că aici există condiții corespunzătoare pentru realizarea unui parc eolian.

Investiția avută în vedere este menită să realizeze energie electrică printr-o metodă complet nepoluantă, curată, metodă care printr-o eficiență energetică corespunzătoare, dezvoltată la scară mare, poate conduce la o reducere a prețului de livrare a kw/oră.

Implementarea unei asemenea centrale electrice eoliene în zonă, prin exploatarea potențialului eolian existent în teritoriu, se constituie ca o experiență pozitivă pe calea producerii energiilor regenerabile în vestul României, contribuind la protecția mediului, prin inexistența emisiilor poluante, raportat la modalitățile clasice deja de producere a energiei electrice.

Condițiile naturale, resursele variate ale solului și subsolului, situarea acestui teritoriu în zona de incidență a Europei centrale cu Balcanii, au favorizat de timpuriu existența unor comunități în zonă.

La elaborarea documentației de urbanism se vor avea în vedere strategiile de dezvoltare urbanistică ale comunelor Berliște, Ciuchici, Naidăș, Răcășdia, Vrani.

1.3 Surse documentare

Studii si proiecte elaborate anterior:

1. Plan Urbanistic General Comuna Berliște.
2. Plan Urbanistic General Comuna Ciuchici.
3. Plan Urbanistic General Comuna Naidăș
4. Plan Urbanistic General Comuna Racașdia.
5. Plan Urbanistic General Comuna Vrani.
6. PUZ-uri realizate în zonă.
7. P.A.T.J. CARAȘ-SEVERIN

Întocmire documentații pentru atribuirea topograficului cadastral pentru parcele pe care se vor amplasa turbine eoliene cu planuri parcelare este realizata de GEOLINK SRL Timișoara.

Identificarea tipului de proprietate pe amplasamente și în zonele limitrofe.

Studii de fundamentare, proiecte întocmite concomitent cu PUZ:

Date statistice: La ora actuală terenurile sunt arabile și complet depopulate.

Studiu geotehnic.

Studiu de soluții privind racordarea la Sistemul Energetic Național.

La întocmirea prezentului PUZ, s-a consultat și respectat Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM - 010 - 2000 din august 2000.

Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările ulterioare.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII:

2.1 Evoluția zonei:

Evoluția zonei și încadrarea în teritoriu.

Date privind evoluția zonei.

Prezenta documentație vine să stabilească condițiile optime în care se poate interveni pe amplasamentele viitoarelor turbine eoliene avute în vedere terenuri având categoria de folosință – arabil, extravilan, circumscris teritoriului administrativ al comunelor Berliște, Ciuchici, Naidăș, Răcășdia și Vrani.

Analizând potențialul de dezvoltare, coroborat cu specificul zonei prezentăm:

Avantajele:

- Situată în vecinătatea localităților Ciuchici și Macoviște, Naidăș, Nicolinț, Rusova Noua, Rusova Veche, Berliște, Milcoveni, Răcășdia, Vrani, Vrăniș, Ierof, Ciortea ofera posibilitatea prin existența drumurilor de toate categoriile, accesului facil pe viitoarele amplasamente ale turbinelor eoliene, pentru urmărirea comportării în timp, întreținere și posibile intervenții necesare;
- Amplasamentele propuse sunt libere de orice sarcini;
- Legătură facilă și cu alte zone dată fiind vecinătatea Drumului Național 57, arteră importantă de circulație în zonă, și direct din Drumul Județean 573.
- Tipul de proprietate asupra terenului – privată

Dezavantaje:

- Rețeaua de drumuri de acces pe amplasamente după ieșirea din DJ573, este relativ precară din cauza stării prezente precare a drumurilor de exploatare și de câmp, neîntreținute corespunzător, dar asupra cărora se va interveni prin proiectul de față, de construire a parcului eolian.

2.1 Încadrarea în localitate:

În partea de sud-vest a județului Caraș-Severin, în extravilanul comunelor Berliște, Ciuchici, Naidăș, Răcășdia, Vrani pe terenuri proprietate privată, se dorește amenajarea unui parc eolian.

În P.A.T.J. CARAȘ-SEVERIN, vedem că județul cu suprafața totală de 851.974 ha, din punct de vedere geografic deși este un județ preponderent montan; arealul în care se situează prezentul parc eolian este amplasat în zona de câmpie.

Acest P.U.Z. poate să reprezinte o bază de fundamentare pentru o fază următoare a P.A.T.J.-ului, acțiune ce se desfășoară ciclic, cu o periodicitate ce va fi determinată și de condițiile specifice de dezvoltare a județului în ansamblu, de rezolvare a problemelor de circulație în zona respectivă, de posibilele completări cu funcțiuni sociale conexe, funcție de necesitățile posibil să apară odată cu implementarea și funcționarea obiectivului.

În prezent, pe aceste parcele folosința actuală este cea agricolă – teren arabil, extravilan.

2.3 Elemente ale cadrului natural:

Terenurile luate în studiu au categoria de folosință arabil, fiind libere de orice construcție.

Terenurile sunt relativ plane și orizontale, având stabilitatea generală asigurată.

Geomorfologic, amplasamentul se înscrie la scara regională la marginea Dealurilor Oraviței (D. de Vest), aparținând ramei bazinului depresiunii Panonice și fac trecerea de la Câmpia Carașului (Câmpia de Vest), ca unitate de relief, la Munții Banatului spre est.

În acest context regional, amplasamentul cercetat se situează pe terasa neogenă de pe stânga văii pârâului Vicinic, la o altitudine absolută de cca 130m.

Din punct de vedere geologic, zona în care se află amplasamentul viitorului parc eolian se situează în marginea bazinului posttectonic de sedimentare al depresiunii Pannonice, spre est dezvoltându-se zona cutărilor alpine din Munții Banatului denumită "sincliniul Reșița – Moldova Nouă".

Fundamentul petrografic al zonei este constituit de formațiuni cristalofiliene (roci metamorfice) aparținând Domeniului Getic, reprezentate prin șisturi epimetamorfice și mezometamorfice, cu zone de retromorfism, asociate cu unele corpuri magmatice (banatite) care apar la zi în dealurile din apropiere spre Sasca, Ilidia și Oravița, însoțite de metamorfism magmatic (scarne și corneene).

Seria sedimentară ce acoperă transgresiv fundamentul, ce aparține zonei marginale a bazinului Panonic, cuprinde în bază formațiuni de vârstă tortonian și sarmatian, acoperite de formațiuni de vârstă pannonian (cu pietrișuri, alternanțe ritmice de nisipuri slab cimentate marne și argile, uneori fosilifere), peste care sunt depuse formațiunile recente de vârstă cuaternară de terasă și luncă, de origine aluvionară și formațiuni ale scoarței de alterare argiloase, și deluvial-proluviale constituite din argile, nisipuri și pietrișuri cu liant argilos micaceu, în zonele marginale de pantă ale bazinului.

Terenul de amplasament al parcului eolian este situat pe platoul din stânga văii pârâului Vicinic și cuprinde în general sub o pătură de sol vegetal, material deluvial și mai profund formațiuni neogene.

Sub aspect hidrografic regional, perimetrul investigat se înscrie în cadrul bazinului de recepție al râului Caraș, situat pe versantul stând al văii pârâului Vicinic, afluent stânga al Carașului.

Din punct de vedere hidrogeologic datorită altitudinii relative a terenului și permeabilității scăzute a stratului argilos superficial, aportul pluvial către subteran este redus, iar acviferul freatic este profund, fiind mai importantă scurgerea de suprafață, construcția poate fi afectată doar de cantitatea redusă de ape meteorice de infiltrație ce nu sunt drenate suficient spre zonele inferioare.

În puțul de cercetare executat până la adâncimea de -2.00m de la suprafața terenului nu a fost întâlnit nivelul freatic al apei subterane.

Valoarea informativă a coeficienților de infiltrație a stratelor argiloase este: $K1=1...2 \times 10^{-4} \text{ cm / sec}$. Pentru protejarea fundațiilor împotriva apelor de infiltrație, în zona amonte și în jurul construcției, se recomandă executarea unui sistem de captare-drenare cu descărcare gravitațională spre aval, a unor rigole și șanțuri de scurgere a apei de șiroire din perioadele cu precipitații.

Respectând recomandarea, fundația nu va fi afectată de acțiunea apei freatice subterane.

Zona studiată, caracterizată de o morfologie colinară, prezintă un aspect tranzitiv între zonele de câmpie și cele submontane cu influențe ale climatului mediteraneean și oceanic, cu ierni moderate, veri calde, precipitații mai bogate, vânturi puternice iarna și primăvara și este caracterizată de următorii parametri mezoclimatici:

- **Temperatură:**

- ✓ Media multianuală = 10.5 °C
- ✓ Media lunară ianuarie = -1 °C
- ✓ Media lunară iulie = +21 °C

Adâncimea maximă de îngheț din zonă, este estimată la -0.75m față de nivelul terenului, fără strat protector de zăpadă, conform STAS 6054/77.

- **Precipitații:**

- ✓ Cantitatea medie anuală cca. 700mm
- ✓ Cantitatea medie lunară maximă iunie
- ✓ Cantitatea medie lunară maximă ianuarie
- ✓ **Activitatea eoliană**

Se remarcă o influență a curenților sud-vestici și mai rar a curenților nod-vestici, și o briză de vale cu periodicitate diurnă. Este activ vântul cu origine mediteraneeană cunoscut sub denumirea de "Cosava" (mâncătorul de zăpadă), uneori foarte puternic.

- **Seismicitate**

Zona studiată se înscrie într-un areal seismic caracterizat de următorii parametri de calcul:

$$a_g = 0.20 \text{ g}$$

$$T_c = 0.7 \text{ sec}$$

2.4 Circulația:

Parcul eolian preconizat este amplasat în zona DN57, respectiv DJ573, și practic va fi deservit de drumurile de exploatare ce fac conexiune între parcelele studiate și DJ573 și DN57, drumuri de exploatare ce vor fi modernizate raportat la cerințele speciale de transport ocazionate de aducerea pe amplasament a confecțiilor metalice, cât și a betonului pentru fundații; se poate aprecia că aceste acces se înscriu în limitele normale admise pentru această activitate, nu produc nici un fel de degradări ale mediului ambiant și nici nu sunt în măsură să afecteze posibile obiective amplasate pe traseele din zonă.

2.5 Ocuparea terenurilor:

Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona studiată:

- Terenul are categoriile de folosință – arabil
- Gradul de ocupare a zonei cu construcții este "0"
- Asigurarea de servicii pentru zonă, în corelare cu zonele vecine – apreciem că, după terminarea investiției și darea în folosință a turbinelor, intervențiile se vor reduce strict la întreținerea corespunzătoare a drumurilor de acces, necesare supravegherii funcționării turbinelor eoliene cât și lucrărilor de întreținere curentă a acestora.

2.5.1 Relationari între funcțiuni

Actualmente terenul este arabil.

2.5.2 Gradul de ocupare al zonei

Actualmente terenul are un POT egal cu 0 și un CUT egal cu 0.

2.5.3 Asigurarea cu servicii a zonei în corelare cu zonele vecine

Zona studiată se încadrează în categoria de folosință agricolă.

2.5.4 Asigurarea cu spații verzi

În zonă nu există spații verzi prevăzute.

2.5.5 Existarea unor riscuri naturale în zona studiată

Stabilitatea terenului este asigurată. Nu există alte riscuri naturale în zonă.

2.5.6 Principalele disfuncționalități

Disfuncționalitățile din zonă se manifestă în special prin slaba dezvoltare a tramei urbane.

Terenul nu este întreținut și utilizat în nici un scop.

2.6 Echiparea edilitara:

Nu există pe amplasamentele viitoarelor turbine eoliene nici un fel de echipare edilitară și funcționarea obiectivului nu implică existența pe amplasament a utilităților așa cum sunt ele definite tradițional; se vor stabili drumurile de acces, se vor crea platformele pentru montaj și în ampriza drumurilor de exploatare se va îngropa cablul pentru transportul energiei electrice produse de turbinele eoliene, până la stațiile de colectare și la stația de transfer al energiei în rețeaua națională de distribuție, care în acest caz trece chiar prin teritoriul studiat pentru realizarea parcului.

2.7 Probleme de mediu

Relația cadrul natural - cadrul construit

Nu este cazul să fie analizată ca urmare a inexistenței construcțiilor în zona imediat învecinată.

Nu se impune efectuarea de lucrări de reconstrucție a mediului întrucât prin implantarea turbinelor se folosește o suprafață mică de teren, în momentul de față acesta având categoria de folosință – agricol.

Referitor la necesitatea evidențierii valorilor de patrimoniu în cazul de față, se va realiza coroborat cu actul emis de structura județeană de specialitate.

Evidențierea riscurilor naturale și antropice

Nu este cazul.

Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare, ce prezintă riscuri pentru zonă

Intervențiile propuse în cadrul zonei studiate, nu vor prezenta riscuri pentru zonă.

Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție

Nu este cazul.

Evidențierea potențialului balnear și turistic

Nu este cazul.

2.8 Opțiuni ale populației

O analiză sumară relevă faptul că în comunitatea locală, sunt relativ reduse informațiile referitoare la acest gen de investiții, noi în general pentru noi și implicit pentru comunitatea locală, cu toate că informațiile despre eficiența și oportunitatea utilizării surselor de "energie verde" fac obiectul politicilor europene de dezvoltare viitoare a modalităților eficiente de producere a energiei electrice din surse nepoluante; faptul că administrațiile locale au hotărât să emită acord favorabil pentru eliberarea Certificatului de Urbanism solicitat pentru suprafețele de teren identificate și cumpărate de investitor, denotă că nu este vorba de o respingere din partea locuitorilor zonei a intenției de implementare a obiectivului în arealul identificat.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1 Concluzii ale studiilor de fundamentare

Pentru nevoile prezentului PUZ a fost considerată necesară întocmirea în cadrul studiilor de fundamentare a lucrării "Date topografice și cadastrale, sc. 1:2000" prin care, în afara suportului topografic, au fost evidențiate datele principale privind situația parculară și a proprietăților.

Concluzia principală a studiului a fost aceea că lucrările preconizate prin PUZ au în vedere numai terenuri ce se afla în proprietatea beneficiarului.

Alegerea acestui amplasament a fost fundamentată de următoarele aspecte:

- Zona are un ridicat potențial eolian, lucru dovedit de măsurătorile efectuate de o firmă abilitată pentru S.C. WINDPARK BANAT RO S.R.L. pe parcursul unui an calendaristic;
- Pe acest amplasament se desfășoară activitate agricolă, iar terenul este lipsit de construcții civile sau industriale;
- Terenul este într-o zonă accesibilă la căile rutiere județene și comunale care vor asigura accesul la turbinele eoliene, intervențiile în exploatare fiind minore;
- Utilitățile necesare organizării de șantier sunt accesibile;

3.2 Prevederi ale PUG – uri din zonă

Amplasamentele situate în extravilanul localităților menționate nu fac obiectul unor reglementări sau restricții speciale care să fi fost stabilite prin P.U.G.-urile deja elaborate, unde zona de interes este denumită ca având un caracter predominant agricol, raportat la utilizarea terenului la momentul elaborării documentațiilor.

3.3 Valorificarea cadrului natural

Zona amplasamentelor studiate este în totalitate cuprinsă în circuitul agricol.

În zonă nu există elemente ale cadrului natural ce merită a fi menținute.

Se interzice forarea de noi puțuri fără avizul A.N.- Apele Române.

Condițiile de climă, cât și cele privind construibilitatea nu ridică probleme deosebite.

Condițiile de fundare ale terenului sunt, conform studiului geotehnic, bune.

Terenul este plan și nu necesită lucrări semnificative de sistematizare pe verticală.

Modificarea operată în cadrul natural actual, poate fi apreciată ca importantă, pe un teren în prezent liber de construcții, ca urmare a implantării "în situ" a unor construcții metalice a căror

înălțime ajunge la max. 190 m nacela.

Nu se pune problema recuperării unei cantități importante de sol vegetal, întrucât, după realizarea bazei fundației având diam. de 25,00 m, se realizează acoperirea parțială cu pământ, rămânând aparent doar treapta superioară a acesteia, cu un diam. de 10.90m, respectiv diametrul ultimei platforme de susținere a stâlpului turbinei.

3.4 Modernizarea circulației

Prezentul subcapitol tratează lucrările necesare asigurării traficului auto și pietonal al zonei studiate.

Potrivit studiilor efectuate a rezultat că propunerea circulațiilor din zonă, constituie un factor important în alegerea soluțiilor optime pentru o ambianța urbană corespunzătoare zonei.

Se referă la reabilitarea drumurilor de legătură și acces din drumul principal DJ 573, la amplasamentele turbinelor, drumuri având lățimea de 4,00m, drumuri ce vor fi folosite în continuare și de alți utilizatori din zona respectivă; celelalte drumuri, nou realizate, de lungimi variabile, (de câteva zeci de metri, de la drumul de exploatare până la amplasamentul propriu-zis al turbinei eoliene), sunt menite să permită ajungerea pe fiecare amplasament, din aceste drumuri considerate ca principale de acces.

3.4.1 Transportul în comun

Nu este cazul.

3.4.2 Circulațiile auto

Accesul se va realiza pe drumul național DN 57 și drumul județean DJ573 care se va continua cu drumuri de exploatare până la parcelele studiate.

3.4.3 Circulația pietonală, ciclistă și pentru persoane cu dizabilități

Nu este cazul.

3.4.4 Parcaje

Parcajele se vor amplasa în cadrul parcelelor, în funcție de necesitățile viitoarelor construcții, parcare, gararea și manevrele autovehiculelor se va face în incintă, pentru acestea fiind realizate:

- alei carosabile;
- platforme;
- parcaje.

3.5. Zonificare funcțională - Reglementari, bilanț teritorial

Raportat la solicitarea din tema de proiectare elaborată de beneficiar, au fost studiate două variante posibile de derulare a investiției, astfel:

Varianta V0 – în care pe terenuri nu se implementează nimic, acestea rămânând în continuare terenuri agricole, având în acest mod în continuare un grad inferior de utilizare.

Varianta V1 – cu următoarea structură a investiției:

Transformarea **parcelor** (totalizand **2899005 m²**) cu funcțiunea actuală agricolă, din sud-vestul județului Caraș-Severin, în zonă destinată funcțiunilor de capacitați energetice și funcțiuni complementare.

Se propune realizarea unui **parc eolian** cu de **97 turbine eoliene**.

De asemenea se prevede realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare necesare creării unei infrastructuri adecvate.

Se consideră optimă varianta V1, din următoarele considerente:

Utilizarea eficientă a resurselor naturale, a curenților de aer printr-o poziționare optimă a turbinelor una față de alta, fapt ce duce la funcționarea acestora în condiții optime și creșterea randamentului parcului eolian.

Dezvoltarea arealului ca parc eolian, prezintă un avantaj major, beneficiile proiectului :

- îmbunătățirea infrastructurii de drumuri de exploatare;
- crearea unor noi locuri de munca pentru comunitatea locală;
- cresterea veniturilor la bugetul local prin impozitele aplicate;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizeaza satisfacerea unor nevoi ale comunității locale;
- ridicarea gradului de civilizație și confort al comunității.

Datorită calității cadrului natural existent, a poziției geografice, terenul studiat are un important potențial de dezvoltare.

Beneficiarul a identificat și a cumpărat terenurile, în teritoriul administrativ al comunelor Berliște, Ciuchici, Naidăș, Răcășdia, Vrani cu scopul declarat de a realiza aici un parc eolian, acțiune justificată de studiul de fezabilitate efectuat, ce are la bază studiul potențialului de energie eoliană, relevante pentru acest studiu fiind măsurătorile și analiza datelor privind viteza medie și direcția predominantă a vântului.

Potențialul eolian studiat al zonei, prin datele furnizate a condus la concluzia că aici există condiții corespunzătoare pentru realizarea unui parc eolian.

Investiția avută în vedere este menită să realizeze energie electrică printr-o metodă complet nepoluantă, curată, metodă care printr-o eficiență energetică corespunzătoare, dezvoltată la scară mare, poate conduce la o reducere a prețului de livrare a kw/oră.

Implementarea unor asemenea centrale electrice eoliene în zonă, prin exploatarea potențialului eolian existent în teritoriu, se constituie ca o experiență pozitivă pe calea producerii energiilor regenerabile în vestul României, contribuind la protecția mediului, prin inexistența emisiilor poluante, raportat la modalitățile clasice deja de producere a energiei electrice.

3.5.1 Reglementari

Reglementările sunt prezentate în planșele cuprinse în documentație și în Regulamentul Local de Urbanism care însoțește partea scrisă a acestui memoriu.

3.5.2 Bilant teritorial

Planul Urbanistic Zonal propune realizarea pe suprafata totală a terenurilor de 2899005 mp, realizarea unui parc eolian.

Paecul eolian va cuprinde:

- suprafata destinata turbinelor(fundatie turbine)
- suprafata alei si platforme provizorii pentru depozitare si montaj.

Platformele si aleile vor fi rezolvate pe ficare parcelă în parte, pe teren.

Propunerile de sistematizare a teritoriului s-au facut ținand cont de:

- disfuncționalitățile evidențiate;
- particularitățile terenului;
- posibilitățile de asigurare a utilităților în zonă;
- integrarea în prevederile de dezvoltare generală a teritoriului comunei;
- s-a ținut cont, de asemenea, de reglementările și prevederile din documentațiile de urbanism aprobate anterior prezentului PUZ.

Regimul de înălțime

Regimul maxim de înălțime este de 300,0m. (înălțime maximă turbină)

Bilanțul teritorial al zonei studiate s-a întocmit comparativ – situația existentă și propusă.

Proporția dintre funcțiuni este prezentată în tabelul următor:

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafața	%	Suprafața	%
Suprafata totală teren	2899005	100	2899005	100
Platforme de montaj, fundații turbine	-	-	368018	12,69
Suprafata teren intravilan	-	-	368018	12,69
Teren agricol extravilan	2899005	100	2530987	87,31

Bilanțul suprafețe construite

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafața	%	Suprafața	%
Suprafață construită fundații turbine eoliene	-	-	47627	1,64

		P.O.T. propus	10,00
--	--	---------------	-------

SUPRAFEȚE	mp.	%
Total zonă studiată - înscris în C.F.	2899005,00	100,00
Total zonă studiată - măsurat în teren	2899005,00	100,00
Total suprafața aflată în extravilan	2899005,00	100,00
Total suprafața ce va fi trecută în intravilan	368018,00	12,69
Suprafața ce rămâne persoanei fizice	2899005,00	100,00
Suprafața care trece în domeniul public	0,00	0,00

3.5.3. Indici Urbanistici

ZONA PARC EOLIAN

POT max. = 10.00 % CUT max. = 0,1;
H max.=300,0m (înălțime maximă turbină)

P.O.T.-ul și C.U.T.-ul sunt calculate pentru întreaga suprafață de 2899005 mp, totalizând cele 97 amplasamente.

Amplasarea turbinelor pe parcele

Având în vedere configurația zonei, se propun respectarea următoarelor distanțe:

- Distanța de protecție- conturul fundației pilonului de susținere + 0,2m împrejur.
- Distanța de siguranță față de drumuri naționale și județene- înălțimea pilonului + lungimea palei + 3,00 m = 190.00 m + 110.00 m + 3,00 m = max. 303.00 m
- Distanța de siguranță față de drumuri comunale, vicinale - lungimea palei = max. 110,00m
- Distanța de siguranță față de LEA- înălțimea pilonului + lungimea palei + 3,00 m = 190.00 m + 110.00 m + 3,00 m = max. 303.00 m.
- Zona influență centrală eoliană – distanța dintre agregatul a cărui zonă de siguranță o stabilim și agregatul cel mai apropiat aparținând celorlalte ferme eoliene va fi egală cu 7x diametrul rotorului celui mai mare agregat, atunci când acestea sunt dispuse pe direcția vântului predominant, respectiv cu 4x diametrul celui mai mare agregat, atunci când acestea sunt dispuse perpendicular pe direcția vântului predominant.
- Amplasarea construcțiilor pe parcelă se va face cu respectarea normelor de igienă cuprinse în Ordinul nr. 119 din 2014 al Ministerului Sănătății.
- Din punct de vedere al normelor P.S.I. se vor respecta distanțele de siguranță între clădiri (construcții propuse) conform **NORMATIVULUI P 118/1998**.
- Soluția propusă a avut în vedere prevederile normativelor actuale cu privire la forma și dimensiunile construcțiilor, a căilor de comunicații terestre, a drumurilor de deservire locală, a necesarului de parcele.

nr. CF parcelă	nr. turbină	coordonate turbină			
		X	Y	Z – baza turbină	Z – parte superioară turbină
se va completa in fazele următoare					

Caracteristici turbine:

- denumire: **Siemens Gamesa 6.0 – 170, 165m**
- înălțime:
 - sol – rotor: **165 m (max. 190 m)**
 - sol – punct maxim elice: **250m (max. 300 m)**
- date de operare:
 - putere nominală: **6,0 MW sau 6,2MW**
- rotor:
 - diametru: **170m (max. 220 m)**
 - arie captare vânt: **22698m²**
- generator:
 - voltaj : **690V**
 - frecvența grilei: **50Hz sau 60Hz**

Încadrarea lucrărilor în clasa și categoria de importanță

- Clasa de importanță I – Stații de producere și distribuție a energiei;
- Funcție de durată de exploatare - construcții definitive (permanente);

Durata de funcționare este 24h/zi.

3.6 Obiective de utilitate publica

Nu este cazul.

3.7 Dezvoltarea echipării edilitare

Instalații electrice – Realizare rețele injectie de la turbine eoliene

Prin acest proiect se propune amplasarea a 97 turbine eoliene cu raza elicei de 85,0 m și puterea nominală de 6MW. Puterea nominală totală pentru injectia în rețea pentru viitoarele turbine eoliene este $P_i = 97 \times 6 \text{ MW} = 582 \text{ MW}$.

În lungul drumurilor de exploatare/drum județean din zona studiată se va executa o rețea electrică subterană de medie tensiune (L.E.S.) pentru racordarea turbinelor eoliene la substația din care se va realiza injectia în LEA 110kV .

Cererile tipice pentru turbinele eoliene în legătură cu rețelele de transmisie:

- Turbinele eoliene ar trebui să poată rămâne conectate la rețea fără reducere de putere, chiar și în cazul deviațiilor considerabile de frecvență și tensiune.
- Dacă apar scaderi bruste datorită problemelor din rețea, turbinele eoliene ar trebui să rămână conectate la rețea pentru o perioadă definită.

- Scurt-circuitul în curentul de alimentare poate fi întâlnit în timpul caderilor de rețea.
- După ce problema a fost remediată, un parc eolian trebuie să-și reia alimentarea cât mai repede posibil față de timpul maxim prescris.
- Parcurile eoliene ar trebui să fie capabile să opereze cu putere de ieșire scăzută fără restricții de timp.
- Pentru coordonarea distribuției în rețea, creșterea puterii de ieșire (gradientul putere), de exemplu când parc eolian este pomit, trebuie să fie capabil să se adapteze în concordanță cu specificațiile de operare.
- Parcurile eoliene trebuie să fie capabile să contribuie cu rezerve de energie în rețea. Dacă frecvența în rețea crește, puterea de ieșire a unui parc va trebui să se reducă.
- Dacă e necesar, parcurile eoliene trebuie să fie capabile să mențină o tensiune stabilă în rețea prin furnizarea sau primirea de putere reactivă.
- Parcurile eoliene ar trebui să poată fi integrate în sistemul de control al rețelei pentru monitorizarea și controlul de la distanță al tuturor turbinelor din rețea.

La fazele următoare și anume Certificat de Urbanism și Autorizație de Construire pentru lucrările propriu-zise se va obține avizul definitiv cu soluția injectiei energiei electrice care va cuprinde toate detaliile de execuție necesare constructorului, precum și avizele de gospodărie subterană pentru rețelele edilitare din zonă.

3.8 Protecția mediului

Dezvoltarea durabilă a așezărilor umane obligă la o reconsiderare a mediului natural sub toate aspectele sale: economice, ecologice și estetice și accentuează caracterul de globalitate a problematicei mediului.

Raportul mediu natural – mediu antropoc este privit sub aspectul modului în care utilizarea primului este profitabilă și contribuie la dezvoltarea celui din urmă.

Aplicarea măsurilor de reabilitare, protecție și conservare a mediului va determina menținerea echilibrului ecosistemelor, eliminarea factorilor poluanți ce afectează sănătatea și creează disconfort și va permite valorificarea potențialului natural și a sitului construit.

- Se prevăd plantații de aliniament în lungul căilor de acces;
- Prin regulamentul de urbanism se prevede plantarea a cel puțin a unui arbore la o suprafață de 150 mp de parcelă construibilă pentru locuință, precum și recomandarea de împrejurimi dublate cu gard viu;
- De asemenea spațiul plantat pe fiecare parcelă în parte nu va fi mai mic de 25% din suprafața fiecărui lot;
- Odată cu realizarea urbanizării zonei propuse a fost necesară asigurarea utilităților aferente acestora, respectiv alimentarea cu apă și canalizarea.

TRATAREA CRITERIILOR PENTRU DETERMINAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE POTENȚIALE ASUPRA MEDIULUI (conform HOTĂRĂRII 1076 din 08/07/2004)

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la :

1.a. Soluțiile de urbanism propuse creează suportul pentru activități viitoare. Prin P.U.Z. parc eolian, se vor crea noi locuri de muncă, se va contribui la producerea internă de energie electrică alternativă, factor benefic la nivelul întregii zone.

1.b. Se încadrează în P.U.Z. director

1.c. Actualmente terenul are categoria de folosință teren arabil, dar nu este un teren valoros pentru culturi, calitatea acestuia nefiind mulțumitoare. Se vor consulta și rezultatele studiului O.S.P.A. privind clasa de fertilitate a terenului, factor ce va fi luat în calcul și în ipoteza scoaterii terenului din circuitul agricol.

1.d. Propunerile documentației de urbanism de realizare a unui parc eolian de interes general nu afectează mediul. În zona respectivă nu se utilizează substanțe poluante care să afecteze mediul.

1.e. Soluția nu necesită canalizare și alimentare cu apă în sistem centralizat, soluția ce se propune este conformă cu normelor europene actuale.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:

2.a. Propunerile promovate prin documentația de față produc niște efecte ireversibile. Terenul agricol dispare, dar schimbarea se produce în sens pozitiv.

2.b. Nu e cazul.

2.c. Nu se produc efecte transfrontaliere.

2.d. Nu e cazul.

2.e. Locațiile din județul Caraș Severin sunt situate într-o zonă extravilană cu funcțiune de teren agricol.

Amplasamentele au fost astfel stabilite încât să se respecte distanțele minime față de zona de locuit.

Se poate aprecia că investiția în zona de amplasament aduce modificări asupra indicatorilor sociali, în special asupra populației din localitățile din vecinătate.

2.f. - nu e cazul.

2.f.i. - nu sunt zone naturale speciale și nici patrimoniu natural care să fie afectat.

2.f.ii - nu e cazul - nu se depășesc standardele și valorile limită de calitate a mediului .

2.f.iii - nu e cazul.

2.g. - nu e cazul.

Protecția calității apelor

Lucrările de construcție preconizate a se realiza pe amplasamentul propus nu constituie sursă de poluare asupra calității apelor din mediul învecinat.

Din procesul tehnologic nu rezultă emisii de soluții periculoase sau alte surse de poluanți.

Protecția aerului

Lucrările de construcție preconizate a se realiza pe amplasamentul propus nu constituie sursă de poluare asupra calității aerului din mediul învecinat.

Din procesul tehnologic nu rezultă emisii de gaze, vapori sau alte surse de poluanți.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Proiectul respectă distanțele minime necesare și impuse de legislația în vigoare.

Protecția împotriva radiațiilor

Lucrările propuse nu produc, respectiv nu folosesc radiații în procesul tehnologic, deci nu necesită luare de măsuri împotriva radiațiilor.

Protecția solului și subsolului

Lucrările de construcție preconizate a se realiza pe amplasamentul propus nu constituie sursă de poluare a solului.

Din procesul tehnologic nu rezultă emisii de solutii periculoase sau alte surse de poluanți.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Funcționarea lucrărilor propuse a se executa, au drept scop asigurarea unei protecții a ecosistemelor terestre.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Locația din județul Caraș Severin este situată într-o zona extravilană cu funcțiune de teren agricol.

Amplasamentele au fost astfel stabilite încât să se respecte distanțele minime față de zona de locuit.

Se poate aprecia că investiția în zona de amplasament aduce modificări asupra indicatorilor sociali, în special asupra populației din localitățile din vecinătate.

Luând în considerare parametrii analizați prin indicatorii culturali respectiv, prezența monumentelor istorice a monumentelor arheologice sau a locurilor de recreere, planul nu are impact cu nici unul din elementele menționate.

Gospodărirea deșeurilor

În faza de construcție:

Regimul gospodăririi deșeurilor produse în timpul execuției va face obiectul organizării de șantier, în conformitate cu reglementările în vigoare, aceste deșeuri vor fi colectate, transportate și depuse la o rampă de depozitare în vederea neutralizării lor.

Deșeurile preconizate sunt de următoarele tipuri :

- menajere sau asimilabile ;
- metalice rezultate din activitățile de execuție a structurilor metalice de rezistență și din activitatea de întreținere a utilajelor;
- deșeuri materiale de construcție, dacă nu se respectă graficele de lucru și se rebutează încărcături de betoane;
- deșeuri de lemn rezultate din activitatea curentă de pe șantier;
- anvelope, acumulatori, uleiuri uzate, motorină și alte produse petroliere uzate ;
- cartoanele, hârtia din ambalaje și activitățile de birou din cadrul organizării de șantier.

În conformitate cu H.G. nr. 162/2002 privind depozitarea deșeurilor, deșeurilor menajere și cele asimilabile acestora vor fi colectate în interiorul organizării de șantier în puncte de colectare prevăzute cu containere tip pubele.

Aceste deșeuri, periodic, vor fi transportate în condiții de siguranță la rampa de gunoi în condițiile stabilite de comun acord cu APM Caraș-Severin, pe bază decontract cu firme de specialitate.

Deseurile metalice se vor colecta și depozita temporar în incinta amplasamentului și vor fi valorificate prin unități specializate.

Deșeurile din materiale de construcții nu ridică probleme deosebite din punct de vedere al poluării mediului. În perioada de execuție aceste deșeuri împreună cu deșeurile inerte provenite din excavații vor fi depozitate temporar într-un spațiu special amenajat pe amplasament, urmând a fi folosite ulterior la umpluturi, construirea căilor de acces permanente în zonă.

Cantitățile suplimentare vor fi evacuate de pe amplasament și transportate pe locurile special amenajate.

Deșeurile de lemn vor fi selectate, o parte din ele revalorificate sau valorificate ca lemn de foc pentru populație.

Acumulatorii uzați cu potențial ridicat de poluarea mediului vor fi stocați și păstrați corespunzător în vederea valorificării lor prin unitățile specializate.

Anvelopele uzate, dacă va fi cazul vor fi depozitate în locuri special amenajate ca spații de depozitare deșeuri, apoi evacuate de societăți abilitate pentru colectarea și depozitarea deșeurilor.

Trebuie menționat că atât cantitativ cât și din punctul de vedere al gradului de pericolozitate a deșeurilor nu creează probleme semnificative de poluarea mediului.

În faza de funcționare:

Producerea energiei din potențial eolian nu generează deșeuri în mod continuu.

Activitatea de mentenanță a unui parc eolian poate genera deșeuri din întreținerea echipamentelor mecanice, electrice și de automatizare. Deșeurile tipice rezultate din această activitate sunt:

- uleiuri uzate;
- decapanți și degresanți ai întreținerii echipamentelor;
- piese de schimb (mai rar);
- piese de schimb consumabile (filtre de aer și ulei);
- materiale textile de curățat;
- ambalaje rezultate de la înlocuirea unor piese;
- ambalajele materialelor consumabile.

O altă sursă de producerea deșeurilor este din întreținerea spațiului vegetal rămas pe areal după montarea turbinelor eoliene.

Aceste deșeuri sunt resturi vegetale, cod 20 02, frunze și iarbă, care sunt biodegradabile sau pot fi incinerate într-un spațiu special amenajat. În cazul incinerării lor cenușa rezultată se constituie într-un bun îngrășământ al terenului vegetal.

Deșeurile menajere sunt în cantități ne semnificative și apar sporadic.

De remarcat că atât cantitativ cât și calitativ deșeurile rezultate nu constituie o problemă majoră din punctul de vedere a protecției factorilor de mediu.

Toate deșeurile rezultate de pe amplasament atât în perioada de exploatare curentă cât și în perioadele de întreținere vor fi colectate în containere și transferate unei firme specializate în depozitarea și tratarea deșeurilor.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Nu este cazul.

4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE

4.1. Înscrierea în prevederile PUG

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal s-a efectuat în concordanță cu cadrul conținut al documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului. La baza stabilirii categoriilor de intervenție, reglementări și restricții impuse au stat următoarele obiective principale:

- încadrarea în Planurile Urbanistice Zonale cu caracter director ale comunelor Berliște, Ciuchici, Naidăș, Răcășdia, Vrani și în Planul Urbanistic General al comunelor Berliște, Ciuchici, Naidăș, Răcășdia, Vrani.
- Asigurarea amplasamentelor și amenajărilor necesare pentru obiectivele prevăzute prin temă.

Toate terenurile având categoria de folosință agricolă, sunt supuse **INTERDICȚIEI TEMPORARE DE CONSTRUIRE**, ridicarea interdicției făcându-se numai cu respectarea articolelor din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 republicată, cu plata taxei legale de scoatere din circuitul agricol.

Cererea de scoatere din circuitul agricol se va face de către investitorul interesat, pe baza unei documentații tehnice de specialitate, cu respectarea prevederilor legale cu privire la situația juridică a terenurilor aparținând domeniului public și/sau privat al statului, sau privat al persoanelor fizice.

4.2. Categori și prioritati de interventie.

Se vor stabili în funcție de solicitările ulterioare.

4.3. Lucrari în continuare

Pentru dezvoltarea acțiunilor de modernizare și ambientare a spațiului urban nou constituit este apreciată ca necesară întocmirea următoarelor lucrări :

- Întocmirea proiectelor de execuție pentru extinderea tuturor rețelelor din zonă.
- Întocmirea proiectelor pentru realizarea circulațiilor și a elementelor de ambientare.

4.5. În atenția autoritatilor locale

Se amintesc următoarele principii rezultate din "La Charte urbaine europene" – CPLRE Stasbourg 17-19.03.1992:

- Autoritățile publice trebuie să asigure dezvoltarea economică a localităților
- Dezvoltarea economică și dezvoltarea socială sunt indispensabile
- Colaborarea între sectorul public și sectorul particular este o componentă importantă a creșterii și dezvoltării economice a localității.

Strategia realizării obiectivelor cuprinde:

- ordonarea prioritară justă și logică a proiectelor de care este nevoie
- identificarea surselor și a structurilor de finanțare necesare pentru elaborarea și execuția proiectelor
- implicarea resurselor umane (populație localnică, sezonieră, factori interesați), mass media, în acțiunea complexă de implementare a proiectelor propuse.
- examinarea periodică a stadiilor și dezvoltarea capacității de neadaptare la condițiile schimbate pe parcurs.

- cetățenii au dreptul de a fi consultați asupra oricărui proiect major care afectează viitorul colectivității
- deciziile politice locale trebuie să se bazeze pe o planificare locală și regională condusă de echipe de profesioniști
- alegerea soluțiilor politice trebuie să conducă la procesul decizional

Intocmit, arh. Roxana R. Despotovics
Specialist RUR, arh. Constantin Ciocan

