

2021



MEMORIU DE PREZENTARE

Conform Legii nr. 292/2018

OBIECTIVUL:

**PLAN URBANISTIC
ZONAL**

**Zona Vicol, intravilan Băile
Herculane Judetul Caras
Severin**

ELABORATOR:

Phoebus Adviser, Timisoara, Timiș

BENEFICIAR:

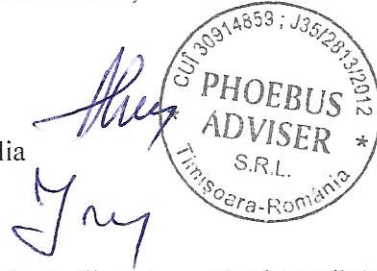
Primăria Orașului Băile Herculane, Jud.
Caras-Severin

PROIECTANT:

Universitatea Politehnica Timișoara;
Facultatea de Arhitectură și Urbanism

ELABORATOR :

- **numele companiei:** S.C. PHOEBUS ADVISER S.R.L., TIMISOARA,
- **adresa poștală:** str.Chisodei, nr.75, jud. Timis
- **telefon:** 0720101706
- **email:** aurapomparau@yahoo.com
- **persoane de contact:**
 - director/manager/administrator: POMPARAU Aurelia
 - biol. PRUNAR Florin



Certificat de înregistrare/Registrul National al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului/
Ministerul Mediului si Schimbărilor Climatice

MEMORIU DE PREZENTARE

PLAN URBANISTIC ZONAL **Zona Vicol, intravilan Băile Herculane, Zona Vicol,** **UTR 3, 2, 5, S – 422643.00 m2** **JUDETUL CARAS SEVERIN**

BENEFICIAR
PRIMARIA BĂILE HERCULANE

Faza: MEMORIU DE PREZENTARE

Beneficiarul investitiei
Oraș Băile Herculane

Proiectant general
Universitatea Politehnica Timișoara
300223 Timișoara, Str. Traian Lalescu 2A,
Tel. 004 0256 404021, Fax. 004 0256 404020, www.arh.upt.ro

Cuprins

1. ÎNCADRARE DOCUMENTAȚIE	4
1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI	4
1.2. OBIECTUL P.U.Z.	4
1.3. SURSE DOCUMENTARE	5
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	6
2.1 EVOLUȚIA ZONEI	6
2.2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE	6
2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	6
2.4. CIRCULAȚIA	7
2.5. OCUPAREA TERENURILOR	8
2.6. ECHIPAREA EDILITARĂ.....	9
a) Gospodărirea apelor	9
b) Alimentarea cu apă și canalizare	9
c) Alimentarea cu gaze naturale	9
d) Alimentarea cu energie electrică	9
e) Telefonizare	10
f) Gospodăria comunală.....	10
2.7. PROBLEME DE MEDIU	10
2.8. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI	11
2.9. DISFUNCTIONALITATI	11
3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ	13
3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE	13
3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL	13
3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI	14
3.5. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI	14
3.6. AMPLIFICAREA POTENȚIALULUI TURISTIC AL MALURILOR RÂULUI CERNA	17
3.7. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE	18
a. Alimentare cu apă	18
b. Canalizarea menajeră.....	18
c. Canalizarea pluviala	19
3.8. PROTECTIA MEDIULUI	20
3.9. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	23
3.10. SĂNĂTATEA POPULAȚIEI	23
3.11. COSTURI ȘI CONSECINȚE ECONOMICE / SOCIALE ALE INVESTIȚIEI	24
4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE	24
5. PROIECTE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE	25

5.1. DESCRIEREA SUCCINTĂ A PROIECTULUI ȘI DISTANȚA FAȚĂ DE ARIA NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES COMUNITAR, PRECUM ȘI COORDONATELE GEOGRAFICE (STEREO 70) ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI	25
a. Descrierea succintă a proiectului	25
b. Distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar	26
c. Coordonatele geografice (Stereo 70)	27
5.2. NUMELE ȘI CODUL ARIEI NATURALE PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR.....	28
a. ROSCI0069 Domogled - Valea Cernei	28
b. ROSPA0035 Domogled - Valea Cernei.....	33
c. RONPA0310 Coronini – Bedina.....	35
5.3. PREZENȚA ȘI EFECTIVELE/SUPRAFEȚELE ACOPERITE DE SPECII ȘI HABITATE DE INTERES COMUNITAR ÎN ZONA PROIECTULUI.....	35
5.4. SE VA PRECIZA DACĂ PROIECTUL PROPUȘ NU ARE LEGĂTURĂ DIRECTĂ CU SAU NU ESTE NECESAR PENTRU MANAGEMENTUL CONSERVĂRII ARIEI NATURALE PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR	39
Biodiversitate	39
Zonare Parc Domogled-Cerna	40
Legătura Planului propus cu scopul și obiectivele Planului de Management	40
5.5. SE VA ESTIMA IMPACTUL POTENȚIAL AL PROIECTULUI ASUPRA SPECIILOR ȘI HABITATELOR DIN ARIA NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES COMUNITAR.....	41
Impactul planului asupra speciilor și habitatelor de importanță comunitară.....	41
Măsuri de reducere a impactului asupra mediului și protecția și conservarea speciilor și habitatelor de interes comunitar	42

1. ÎNCADRARE DOCUMENTAȚIE

1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării: **PLAN URBANISTIC ZONAL Zona Vicol, intravilan Băile Herculane, Zona Vicol, UTR 3, 2, 5, S – 422643.00 m²**
 Beneficiar: **Primăria Orașului Băile Herculane**
 Proiectant urbanism: **Universitatea Politehnica Timișoara
 Facultatea de Arhitectură și Urbanism**

Data elaborării: septembrie 2021

1.2. OBIECTUL P.U.Z.

- Solicitări ale temei – program

Prin tema program se solicită analizarea contextului urbanistic privind reglementarea terenurilor și a regimului de construire din cadrul obiectivului: **P.U.Z – Zona Vicol, UTR 3,2,5 intravilan Orașul Băile Herculane**, pe o suprafață totală de aproximativ **422643.00 m²**.

PUZ-ul ce urmează a fi elaborat va stabili reglementări specifice zonei; funcțiunile zonei, regimul de construire, înălțimea maximă admisă, retragerea clădirilor față de aliniament, distanța față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor; caracteristicile arhitecturale ale clădirilor (materiale admise), circulații, parcări, zone verzi, alinieri și indicii urbanistici de ocupare și utilizare a terenului în conformitate cu prevederile OG pentru modificarea și completarea L350/2001, HG 525/1996, și OG 27/2008.

Prezenta documentație are ca obiect stabilirea unor reguli generale, comune, de constructibilitate, în intravilanul orașului Băile Herculane, în partea centrală nouă a acestuia.

Delimitarea zonei studiate se poate face prin:

Platoul Coronini	– la nord;
UTR 3 – Zona balneo - turistică nouă	– la est;
UTR 6 – Zona locuințe colective (Cartier Fabrica de Pâine)	– la sud
UTR 8 – Zona locuințe – vilă (Lunca Zdrele)	– la sud
Parcul Național Domogled Valea Cernei	– la vest, est și nord.

De asemenea, zona studiată ce face obiectul prezentului PUZ, este limitată pe laturile vestică și nord-estică de Parcul Național Domogled – Valea Cernei, sit de importanță comunitară Natura 2000, cod ROSCI 0069 și respectiv pe laturile vestică, nord-estică și estică de Parcul Național Domogled – Valea Cernei, sit de importanță avifaunistică Natura 2000, cod ROSPA 0035.

Conform solicitării beneficiarului, prezenta documentație P.U.Z. împreună cu R.L.U. se va concentra asupra următoarelor aspecte esențiale pentru asigurarea administrației publice locale cu un ACT DE AUTORITATE viabil:

- Evidențierea rolului catalizator al Zone centrale pentru dezvoltarea urbană, teritorială și regională;
- Asigurarea continuității fizice și funcționale a cadrului construit din zona centrală, raportate la orașul Băile Herculane ca unitate administrativă de bază și stimularea interesului economic și turistic pentru utilizarea acestei unități teritoriale de referință;
- Protejarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și a ansamblurilor arhitecturale și urbanistice deosebite, precum și a contextului și caracteristicilor care conturează semnificația lor istorică;
- Stabilirea direcțiilor și priorităților de dezvoltare logică a zonei centrale noi din orașul Băile Herculane, raportate la dezvoltările localității în ansamblul ei;
- Reglementarea modului de utilizare a terenurilor și construcțiilor cuprinse în zona centrală Băile Herculane;
- Stabilirea condițiilor de realizare și conformare a construcțiilor și amenajărilor urbanistice aferente zonei centrale noi din orașul Băile Herculane.

Planul urbanistic și regulamentul aferent este o documentație ce furnizează regulile și procedurile de protecție și gestionare a zonelor de importanță locală.

• **Prevederi ale programului de dezvoltare a localității pentru zona studiată, în conformitate cu prevederile PLANULUI URBANISTIC GENERAL al localității.**

Zona studiată se încadrează în zona centrală, cu servicii balneo-turistice, comerț, birouri aferente.

Obiectivele principale propuse pentru această lucrare sunt:

- Analizarea zonelor funcționale și a disfuncționalităților existente
- Propunerea unor reglementări unitare, raportat la funcțiunile admise ale zonei, indicii caracteristici (POT, CUT, înălțime, parcele minime, accese)
- Detalierea prevederilor referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor (amplasare, dimensionare, realizare a volumelor construite, amenajărilor și plantațiilor, materiale și culori)
- Preluarea documentațiilor de urbanism aprobate anterior
- Stabilirea categoriilor de construcții pentru care autorizarea se poate face direct, fără PUD;
- Stabilirea funcțiunilor permise în cadrul acestei zone;
- Corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului
- Rezolvarea circulației, parcajelor și acceselor carosabile (acolo unde este cazul), rezervarea suprafețelor de teren necesare viitoarelor drumuri;
- propunerea infrastructurii tehnico – edilitare în vederea realizării de construcții specifice zonelor.

Obiectul P.U.Z.-ului constă în analiza, evaluarea și reanalizarea problemelor funcționale și tehnice din zonă, ținându-se cont de noua strategie de dezvoltare urbană a administrației locale.

În vederea realizării obiectivelor propuse s-a eliberat de către Primăria Orașul Băile Herculane, Certificatul de Urbanism nr. 53 din 02.10.2019 beneficiar Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Băile Herculane.

Conform P.U.G – teren situat în intravilan, U.A.T. 3, 2, 5. În acest sens s-a întocmit documentația necesară în vederea obținerii avizului de oportunitate.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior

- R.G.U. aprobat cu HG 525 din 16 iulie 1996;
- legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată și normele metodologice de aplicare;
- ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin ordinul MLPAT 176/N/2000
- Plan Urbanistic General al orașului Băile Herculane – proiect nr. 4061/1996, aprobat prin HCL nr. 16/23.03.1999;
- Planul de Management al Parcului Național Domogled – Valea Cernei;
- Planul de Amenajare al Teritoriului jud. Caras-Severin, 2004-2014 – proiect nr. 97/4429/2003;
- Planul integrat de dezvoltare PIDU – 2012;
- Strategia de dezvoltare a orașului Baile Herculane, actualmente stațiunea balneară în conformitate cu prevederile HG 1016/2011;
- Strategia de dezvoltare a județului Caras-Severin
- Ghid de promovare a turismului activ, sportiv și de aventura din județul Caras-Severin;

Surse de informații utilizate

- Direcția de statistică a județului Caras Severin;
- Oficiul Județean de Cadastru Caras-Severin, pentru folosința și utilizarea terenurilor;
- Consiliul Local pentru evoluția localității și tripurile componente și proiectele de investiții propuse;
- Alte date cu caracter analitic cu privire la evoluția localității au fost obținute la fața locului, prin investigații pe teren comparate cu cele furnizate de Direcția de Statistică a județului Caras-Severin, în baza Recensământului populației și construcțiilor din anul 2011, cât și cele anuale;
- Pe parcursul elaborării Planului Urbanistic General s-au purtat discuții și s-au făcut consultări cu reprezentanți din cadrul Primăriei Baile Herculane;
- Planurile parcelare cu destinația „pădure” din zona orașului Herculane, sursa ICAS.

În urma analizării documentelor mai sus studiate, se pot trage următoarele concluzii generale:

- Zona studiată prezintă accese importante, fiind de fapt traversată și de circulația de tranzit dintre zona termală și drumul european Caransebeș – Orșova studiat
- zona va avea din punct de vedere funcțional, un caracter unitar, reglementat corespunzător

- soluțiile propuse pentru rezolvarea acceselor, parcajelor, circulațiilor în zonă țin cont de trama majoră
- echiparea edilitară se propune a se completa cu noi trasee și rețele pentru alimentarea cu apă, canalizări, gaze naturale, telefonie, etc.

Se impune corelarea intențiilor de dezvoltare a autorității publice locale, proprietarilor de terenuri și a investitorilor.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1 EVOLUȚIA ZONEI

Terenul supus reglementării planului urbanistic zonal se află în partea centrală a orașului, accesibil de pe străzile Castanilor, Complexelor și Zăvoiului.

Terenul face parte din intravilanul localității Baile Herculane. Aici se regăsesc marile hoteluri construite în anii perioada anilor 1970-1980: Diana, Afrodita, Dacia, Minerva; după 1990 s-au realizat investiții private de dimensiuni mai mici

Întreaga zonă este caracterizată de parcele private ale persoanelor juridice sau fizice și câteva parcele publice, în administrația primăriei.

2.2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

Delimitarea zonei studiate se face prin:

Platoul Coronini	– la nord;
UTR 3 – Zona balneo - turistică nouă	– la est;
UTR 6 – Zona locuințe colective (Cartier Fabrica de Pâine)	– la sud
UTR 8 – Zona locuințe – vilă (Lunca Zdrele)	– la sud
Parcul Național Domogled Valea Cernei	– la vest.

Suprafața totală a terenului studiat este de **422643.00 m²**.

2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Statiunea Baile Herculane este situată în partea de Sud-est a Județului Caras Severin (în regiunea istorică Banat), la extremitatea vestică a Carpaților Meridionali, fiind învecinată cu Munții Mehedinți la vest și cu Munții Cernei la est și localizată în Valea Cernei, pe ambele maluri ale râului, aproape de locul unde acesta se întâlnește cu râul Belareca, la o distanță de circa 18 km în amonte de varsarea Cernei în fluviul Dunarea. Baile Herculane este cel mai mic oraș între cele opt localități urbane ale județului, după numărul de locuitori.

Situată pe Valea Cernei, la 5 km de principală arteră ce leagă vestul țării de București - E 70 și de calea ferată internațională București-Timisoara-Budapesta-Viena, stațiunea Baile Herculane este accesibilă și pe calea fluvială a Dunării fie dinspre vest: Viena-Budapesta-Belgrad-Orsova, fie dinspre est: Sulina-Galați - Drobeta Turnu Severin-Orsova.

Așezarea stațiunii pe Valea Cernei, la o altitudine de 168 m, pe aceeași paralelă cu Nisa și Venetia, îi conferă stațiunii un climat agreabil cu influențe mediteraneene. Clima acestei zone poate fi încadrată într-un climat continental temperat, putându-se afirma că există un microclimat datorat unor elemente locale, precum forma de câldare a reliefului localității a stratul de pulberi aflat în atmosferă și a râului Cerna. Râul, fiind situat în zona subcarpatică are un climat carpatic. Temperatura medie anuală este de +9,6°C, media lunii celei mai reci – ianuarie este de -2,8°C și media lunii celei mai calde este de +20,2°C în luna iulie. În timpul iernii temperatura scade la -20°C, -25°C, iar vara poate atinge temperaturi de +40°C. Din cauza curenților de aer care provin de la râul Cerna, în unele perioade ale anului, temperaturile sunt mai scăzute decât în regiunile alăturate. Temperaturile extreme evidențiază o amplitudine termică absolută de 71,3°C. În cursul anului numărul mediu al zilelor cu îngheț ajunge la valoarea de 160-165 pe culmile montane, și la 125-136 în ariile depresionare și în culoarele de văi mai adânci. Durata medie a zilelor fără îngheț este de 195-200 zile, prima zi cu gheață fiind, de obicei, la mijlocul lunii octombrie și ultima la sfârșitul lunii martie.

Coordonatele geografice sunt 22.414167° longitudine estică și 44.878611° latitudine vestică, la întretaiera paralelei nordice 44°52' cu meridianul estic 23°30'.

Morfologic, Valea Cernei, de origine tectonică, are în cea mai mare parte versanți abrupti, rectilini, cu o verticalitate pronunțată și înalțimi care ajung până la 400-500 m. În perimetrul acestei zone apare o diversitate accentuată de roci, de la sisturi cristaline la roci sedimentare. Fiecare dintre aceste roci imprimă o notă aparte reliefului. Fundamentul Văii Cerna este constituit din granit, care

apartine unui anticlinal. Partea apuseana a anticlinalului este bine dezvoltata, fiind formata dintr-o cununa de calcare masive, acoperita de straturi de marne de varsta Cretacicului Inferior, peste care s-au asternut o serie de straturi jurasice si cretacice rasturnate, inchegate la randul lor de sisturi cristaline. Un aspect demn de luat in seama este asimetria bazinului Cernei. De la obarsie si pana la treimea inferioara, versantul drept este constant mai inalt, cu cateva sute de metri fata de cel opus. Spre varsare, insa, se constata o schimbare a modului de distribuire a inaltimilor, in timp ce culmea vestica din Varful Arjana (1513 m) scade treptat pana sub 900 de metri. Inaltimile din est, chiar din dreptul Bailor Herculane se mentin la peste 1000 m (Domogled, 1500 m).

Partea sudica a Muntilor Cernei apartin in cea mai mare parte domeniului autohton: un complex de roci cristaline, sisturi cloritoase verzi, gnaise granulare.

Geologic, localitatea Baile Herculane se situeaza in zona de contact geologic dintre formatiunile cristalofiliene ale faciesului amfibolitic si cele apartinand complexului petrografic cristalofilian, de varsta anteproterozoic superior-paleozoic.

Cele mai mari inaltimi corespund sisturilor cristaline, iar in partea de sud si vest se afla conglomerate, gresii, sisturi argiloase si calcare..

Conform Legii 575/2001 – PATN – Sectiunea a V-a - zone de risc natural, orasul Baile Herculane se afla in zona de risc natural seismic – zona VII (Intensitate seismica exprimata in grade MSK) si in zona cu risc de inundatii pe cursuri de apa.

Cod de proiectare seismica - Partea I prevederi de proiectare pentru cladiri, indicativ P100-1/2013 amplasamentul prezinta o valoare de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare $a_g = 0,20g$, pentru cutremure cu intervalul mediu de recurenta $IMR = 225$ ani si 20% probabilitate de depasire in 50 de ani. Perioada de control (colt) a spectrului de raspuns este $T_c = 0,7''$ - sec.

2.4. CIRCULATIA

În prezent, circulatia majora se desfasoara de-a lungul a localitatii, strabatand-o dintr-un capat in altul, avand doua benzi de circulatie pe sens si se incadreaza in categoria a III –a, ca strada de colectare. Din aceasta artera se desprind strazi de deservire locale, de categoria a IV –a, cu o singura banda de circulatie.

Pentru a decongestiona circulatia din oras, s-a modernizat drumul ocolitor DN 67D, cu 2 benzi, care se desprinde de DN6 (E70) dupa gara Herculane, traversand raul Cerna imediat dupa confluenta cu raul Belareca, pe un pod de beton. Acest drum ocolitor se intalneste cu cel ce strabate statiunea mai sus de hotelul Roman, la uzina de apa, si se continua pe Valea Cernei facand legatura cu județul Mehedinti prin Baia de Arama si cu județul Gorj. In acest fel se asigura un trafic turistic lesnicios intre cele trei județe, pe tot timpul anului.

Legătura între cele doua cai majore de circulatie se poate face prin drumul pietruit ce se desprinde din str. Castanilor si ajunge in DN67D in spatele centrului vechi al statiunii.

Malul drept al Cernei este deservit de str. Zavoi, drum de categoria a III –a, cu doua benzi de circulatie, ce porneste din piata Hercules, urmareste malul Cernei pe langa complexul Hercules, strabate un mic cartier de case si vile si se uneste cu str. Trandafirilor la podul Vicol.

Aspecte critice

Pe tot parcursul strazilor circulatia majora sufera de strangulari separatoare pe timpul verii cand afluenta turistica este maxima, majoritatea strazilor fiind lipsite de parcarile necesare de-a lungul strazii Trandafirilor.

Podul Vicol de peste Cerna, necesita lucrari de modernizare si consolidare, cu amenajarea intersectiilor.

Podurile peste Cerna din zona veche, 4 la numar, necesita lucrari de modernizare si consolidare. Strada Zavoi prezinta puncte unde vizibilitatea este deficitara; trebuie continuate lucrarile de largire si modernizare pana la podul Vicol.

Unele strazi prezinta pante mari care trebuiesc corectate. Exista strazi de deservire nepavate si fara dotari edilitare aferente, care necesita lucrari de amenajare.

Transportul turistilor de la gara in statiune se face cu autobuze pe str. Trandafirilor, pana in Piata Hercules.

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

Repartizarea pe folosință și funcțiuni a suprafeței zonei studiate este în prezent cea de teren intravilan, curți construcții. Din punct de vedere juridic, majoritatea terenurilor sunt proprietate privată, unele cu litigii.

Asigurarea cu spații verzi - Se va asigura un balans optim între suprafețele ocupate de construcții și cele rezervate spațiilor verzi. Totodată, fiecare dintre cele 6 zone majore propuse prin prezentul Plan Urbanistic Zonal reglementează câte un procent specific de spațiu verde, raportat la suprafața parcelor aferente.

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal se propune de asemenea reglementarea urbanistică și peisageră a ambelor maluri ale Râului Cerna (în limitele zonei studiate) pentru a spori pe de-o parte potențialul turistic al Cernei, iar pe de altă parte pentru a conecta într-o manieră corespunzătoare cele două maluri care la momentul actual sunt legate prin intermediul a două poduri amplasate la o distanță relativ mare, aspect ce îngreunează conexiunea (pietonală).

Intervențiile propuse în cadrul zonei studiate, nu vor prezenta riscuri pentru zonă.

Existența unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele vecine – Prin riscuri naturale, se înțeleg următoarele – alunecări de teren, nisipuri mișcătoare, terenuri mlăștinoase, scurgeri de torenți, eroziuni, avalanșe de zăpadă, dislocări de stânci, zone inundabile și alte asemenea.

Conform Legii 575/2001 – PATN – Secțiunea a V-a, zone de risc natural, orașul Băile Herculane se află în zona de risc natural seismic – zona VII și în zona cu risc de inundații pe cursuri de apă.

Având în vedere că în momentul actual, cursul de apă al râului Cerna este regularizat, existând un baraj în amonte, riscul de inundații este minimal.

Menționăm că în zona studiată prin prezentul Plan Urbanistic Zonal nu există pericol de riscuri naturale, precum cele menționate anterior.

FUNCȚIUNI :

Întreaga zonă este caracterizată de prezența unui număr semnificativ de servicii turistice, sub formă de hoteluri, pensiuni, vile, precum și spații de alimentație publică (restaurante, fast-food, etc.).

În prezent, putinele institutii si servicii publice din oraș sunt raspandite in cuprinsul statiunii iar in cartierul Pecinisca, spatiile comerciale sunt in numar foarte mare, fiind dispuse la parterul blocurilor ce mobileaza str. Trandafirilor. Se pot considera ca functiuni complementare pe langa zonele balneo – turistice, centrale, de locuinte. Amplasamente de principiu pentru institutii publice noi, se pot rezolva in centrul civic din zona Parc Vicol si se va studia organizarea zonei respective prin acest PUZ.

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE SITUATE ÎN ARIA PUZ, conf. PUG în curs de elaborare Băile Herculane :

Nr. crt.	Denumire	Codificare conf. LMI 2010
8	Podul Rosu	CS-II-m-B-10977
11	Vila, azi Dispensar	CS-II-m-B-10986
12	Spălătoria IBTH, azi restaurantul Fabricii de bere	CS-II-m-B-10987
13	Vila Reșita 2, azi grădiniță	CS-II-m-B-10988
14	Vila Reșita 1, azi locuință	CS-II-m-B-10989
15	Vilă, azi cabinet dentar și Spatiu comercial	CS-II-m-B-10990
16	Vila Miramonte	CS-II-m-B-10991
17	Vila Emilia	CS-II-m-B-10992
18	Vila, azi sediu Ocol Silvic	CS-II-m-B-10993
20	Vila Kuriatko	CS-II-m-B-10995
56	Vila Băncii, fosta Vila Livia	CS-II-m-B-10986

*Faza 2/10 conf.
Str. Culturii 05?*

ZONE NATURALE PROTEJATE

Zona studiată aferentă prezentului Plan Urbanistic Zonal se învecinează cu Parcul Național Domogled-Valea Cernei, sit de importanță comunitară Natura 2000, cod ROSCI 0069 pe partea vestică și nord-estică și cu Parcul Național Domogled-Valea Cernei, aria de protecție avifaunistică Natura 2000, cod ROSPA 0035 pe partea estică, vestică și nord-estică.

Ambele zone protejate menționate mai sus se suprapun :

- pe partea vestică - pe o suprafață de 80 mp cu un teren de pe strada Zăvoiuului.
- pe partea nordică – pe o suprafață de 408 mp cu 3 terenuri de pe strada Zăvoiuului.
- pe partea nord-estică - pe o suprafață de 424 mp cu un teren cu destinația de drum.

Menționăm că aceste suprafețe se află în zone neconstruibile, fiind în zonele cu destinația de grădini.

2.6. ECHIPAREA EDILITARĂ

a) Gospodarirea apelor

Lucrari hidrotehnice existente: Lacul de acumulare Herculane realizat prin bararea cursului raului Cerna la km. 5 in amonte de statiune. Lacul format face parte din sistemul hidroenergetic Cerna – Belareca, dar are si rol ecologic in mentinerea echilibrului apelor subterane din perimetrul statiunii si mai sus de aceasta.

Resurse de apa potabila – in principal sunt apele Cernei ce se aduna in lacul de acumulare de unde pleaca aductiunea de apa de consum a localitatii pana la uzina de apa. In masivul muntilor Mehedinti exista o serie de izvoare si izbucuri care se pierd in masivele de calcar, dar reapar la baza acestora putand fi captate.

b) Alimentarea cu apă și canalizare

Sursa de alimentare cu apă a sistemului centralizat de alimentare cu apă al localității Băile Herculane este lacul de acumulare Herculane. Apa captată este transportată la stația de tratare și înmagazinată într-un rezervor cu $V = 1.500$ mc. Prin intermediul stației de pompare apa tratată este refulată în rețeaua de distribuție a localității și în cele 2 rezervoare cu $V = 1.000$ mc fiecare amplasate în spatele hotelurilor Afrodita și Minerva. Din aceste rezervoare se va alimenta zona Vicol.

Sistemul centralizat de canalizare menajeră existent al localității Băile Herculane acoperă parțial și zona Vicol. Stația de epurare existentă este amplasată în Lunca Cernei, la confluența cu Belareca.

În prezent, apele pluviale din zona Vicol sunt dirijate către interiorul incintelor și preluate prin guri de scurgere, prin canale închise cu Dn 400 mm, Dn 500 mm, Dn 600 mm și Dn 800 mm sau prin canale deschise dreptunghiulare dalate cu descărcare directă în emisarul Cerna.

Alimentarea cu apa se realizeaza printr-un sistem centralizat de distributie a apei, lungimea rețelei de distributie este 19.46 km, deservind pe zona de studiu un numar de 4000 locuitori (cf. Recensământului din 2011 și estimat în momentul elaborării prezentului PUZ). Sursa de apa potabila a orasului Baile Herculane este lacul de acumulare Herculane, de unde apa este captata si transportata gravitacional la uzina de apa. Aceasta dispune de o statie de tratare, statie de pompare si un rezervor de 1500 mc. De aici apa este transportata printr-o conducta ce urmareste traseul drumului ocolitor si alimenteaza cele doua rezervoare de cate 1000 mc din spatele hotelurilor Afrodita si Minerva. Din aceste rezervoare sunt alimentate zona Vicol si zonele din lunca Cernei, de pe malul stang. De la uzina de apa pleaca o alta conducta care alimenteaza hotelul Roman, apoi Piata Hercules unde se ramifica pe strazile Zavoiuului si Castanilor. In zona Vicol se uneste cu o conducta ce coboara de la cele doua rezervoare si isi continua drumul pe traseul str. Trandafirilor alimentand toti consumatorii de pe malul drept al Cernei pana la gara.

Reteaua de alimentare cu apa potabila este administrata de S.C. AQUACARAS S.A.

Canalizarea functioneaza in mod divizor, apele meteorice fiind deversate direct in Cerna. Strazile care beneficiaza de canalizare sunt Pacii, Florilor si Trandafirilor, cat si satul Pecinisca, gara si tabara de elevi. Lungimea rețelei de canalizare fiind de 15.9 km.

Statia de epurare a fost mutata in Lunca Cernei, la confluenta cu Belareca si a fost data in folosinta odata cu marile complexe hoteliere din zona Vicol.

Capacitatea de epurare acopera necesarul cand consumul este maxim, chiar daca statiunea ar fi incarcata la maximum de capacitate.

Apele meteorice, in general, sunt dirijate prin lucrari de sistematizare pe verticala, catre interiorul incintelor si preluate prin receptori si guri de scurgere, prin canale inchise Dn 40 cm – Dn 80 cm, sau canale deschise dreptunghiulare, dalate, cu deservire directa in emisar – Cerna.

c) Alimentarea cu gaze naturale

Nu exista retea de alimentare cu gaz in zona.

d) Alimentarea cu energie electrică

Reteaua de iluminat public din Herculane are o lungime de 26 km linie aeriana si 11 km linie subterana. Liniile aeriene de 20 kV care asigura energia electrica pentru localitatea Baile Herculane sosesc din statiile de 110/220 Kv de la Topleț si Crusovat.

Din acestea sunt racordate 41 de posturi de transformare, cu putere instalata de aproximativ 8 MW, folosindu-se in continuare LEA de 20 kV. Lungimea instalatiilor de medie tensiune este de aproximativ 40 km, fiind modernizata in proportie de 80% iar lungimea instalatiilor de joasa tensiune este de cca 49 km, fiind modernizata in proportie de 65%.

e) Telefonizare

Reteaua de telefonie fixa are o lungime totala de 34 km, cea de telefonie mobila de 0,6 km (fibra optica), in vreme ce rețeaua de televiziune prin cablu are 28 km.

f) Gospodăria comunală

Gestiunea deseurilor urbane o detine SC ECOLOGICA SRL. Deseurile menajere sunt sortate la Statia de Transfer amplasata in vecinatatea vechii haldine, iar deseurile biodegradabile impreuna cu surplusul de sortare se depoziteaza final la depozitul județean de deseuri amplasat la Lupac. Metoda de colectare este combinata. Se folosesc recipienti de 110 l. si containere de 1 mc. Transportul deseurilor se face cu o autogunoiera compactoare si cu un cap tractor cu autocontainer.

Cimitirul orasului Baile Herculane este ocupat la capacitate maxima, fara posibilitatea de extindere, situanduse chiar in centru langa parcul Vicol.

2.7. PROBLEME DE MEDIU

Necesitatea protejării zonelor cu potential natural valoros – aici se poate incadra toata valea Cernei fiind declarata Parc National prin aplicarea regulamentului de functionare a rezervatiilor naturale si a razelor de protecție sanitara a resurselor de apa potabila si termominerala.

Necesitatea protejării siturilor si rezervatiilor de arhitectura si arheologie – se poate face prin respectarea regulamentului PUZ aferent, solicitarea si respectarea avizelor forurilor competente. Aceste situri sunt delimitate in planșa de reglementari.

Calitatea atmosferei in Baile Herculane nu este afectata de poluanti emisi de surse de tip industrial, iar pentru cele de tip urban poluantii emisi sunt la niveluri ce nu depasesc protectia receptorilor: populatia, mediul natural si mediul construit. Atmofera este cel mai larg vector de propagare a poluarii, noxele evacuate afectand direct si indirect, la mica si la mare distanta, atat elementul uman, cat si toate celelalte componente ale mediului natural si artificial (construit).

Activitatile specifice zonelor urbane, legate in primul rand de viata de zi cu zi a locuitorilor se constituie, inerent, intr-o serie de surse de poluare a atmosferei grupate in asa-numita categorie de surse tipic urbane. Traficul rutier reprezinta o sursa importanta de poluare a atmosferei cu efecte asupra sanatații si conditiilor de viata ale populatiei. Din determinarile efectuate rezulta faptul ca pe principala artera de circulatie (str.Trandafirilor), nivelele de zgomot nu depasesc limitele admise prin normele de sanatate publica.

Se va asigura un balans optim între suprafețele ocupate de construcții și cele rezervate spațiilor verzi.

Intervențiile propuse în cadrul zonei studiate, nu vor prezenta riscuri pentru zonă.

Evidențierea riscurilor naturale și antropice

Conform Legii 575/2001 – PATN – Secțiunea a V-a, zone de risc natural, orașul Băile Herculane se află în zona de risc natural seismic – zona VII și în zona cu risc de inundații pe cursuri de apă.

Riscul de inundații - Orașul Băile Herculane este situat într-o zonă cu o structura litologică puternic marcată de prezența depozitelor carbonatice, nu are o rețea de suprafață suficient de bine reliefată și cu un bazin de alimentare suficient de extins. În aceste condiții, riscul unor inundații datorat curgerii unor cursuri de suprafață este limitat, dar nu exclus. La nivelul zonei studiate, cursul de apă existent râul Cerna este în cea mai mare parte pus în siguranță (canalizat și acoperit), dar lipsa măsurilor de întreținere, lipsa decolmatărilor, depunerea cantităților de deseuri nedegradabile sau greu degradabile în zonele neacoperite ale albiei, poate provoca probleme în sistemul de canalizare. În aceste condiții, riscul de inundații crește, ducând la deversarea apelor pe străzile și în grădinile situate în prejma acestora.

Având în vedere că în momentul actual, cursul de apă al râului Cerna este regularizat, existând un baraj în amonte, riscul de inundații este minimal.

Riscul alunecărilor de teren – Intravilanul orașului Băile Herculane face parte din categoria zonelor predispuse alunecărilor de teren, din cauza morfologiei așezării, a proceselor de degradare la care au fost supuși versanții dealurilor marginașe. Alunecările de teren de mai mică amploare pot avea loc pe pantele montane cu înclinație mai mare de 20%, lipsite de vegetație arboricolă sau a taluzurilor unor drumuri forestiere și județene, insuficient consolidate.

Riscul de înzăpezire și avalanșe – Fenomenul se manifestă ocazional pe porțiuni de drumuri situate în zone aflate sub influența căderilor de zăpadă, spulberată ulterior de vânt. În zona Băilor Herculane, fenomenul se manifestă pe DN 67D, între Băile Herculane și Baia de Aramă.

Căderi de pietre, dislocări de stânci – Aceste riscuri se întâlnesc pe cursul superior al râului Cerna, fiind necesare măsuri de stabilizare și consolidare a versanților, cât și refacerea ecologică a cadrului natural.

Riscuri antropice – Activitatea antropică, manifestată sub forma defrișărilor de pădure, poluarea apelor, solului, aerului, construcția de drumuri în condiții de pantă accentuată fără respectarea normelor tehnice, construcția de locuințe neautorizate etc. devin deseori factori de risc, cu implicații majore negative. De asemenea, depozitarea diferitelor materiale, deșeuri de orice fel, resturi vegetale în preajma albiilor văilor pot constitui elemente de risc suplimentare, prin deteriorarea calității apelor și prin efectul de viitură în cazul unor inundații.

Menționăm că în zona studiată prin prezentul Plan Urbanistic Zonal nu există pericol de riscuri naturale, precum cele menționate anterior.

2.8. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Cerințele autorităților locale, precum și punctele de vedere ale factorilor interesați cu privire la organizarea viitoare a zonei luate în studiu au fost următoarele:

- dezvoltarea să se facă corelat în teritoriu
- asigurarea necesarului de funcțiuni, parcaje și spații verzi.
- asigurarea utilităților necesare dezvoltării zonei.

2.9. DISFUNCTIONALITATI

În urma analizelor, s-au constatat o serie de disfuncționalități care urmează a fi rezolvate în măsura posibilităților prin propunerile de reglementări urbanistice:

- Existența spațiilor verzi cu vegetație degradată – *Fiecare dintre cele 6 zone majore propuse prin prezentul Plan Urbanistic Zonal reglementează câte un procent specific de spațiu verde, raportat la suprafața parcelelor aferente.*
Această zonă verde poate fi reprezentată de edicule, componente ale amenajării peisagere, plantații înalte, medii și joase, sistem de alei și platforme cu înveliș permeabil pentru circulații pietonale.
Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform normativelor în vigoare. Plantațiile noi de arbori și arbuști realizate atât în domeniul public, cât și în cel privat nu va afecta vizibilitatea asupra monumentelor istorice și perspectivele din zonă.
- Problema traficului - arterele din oraș sunt sufocate cauzând trafic lent în întregul oraș. Cauzele acestei stări de fapt sunt, lățimea insuficientă a benzilor de circulație, existența intersecțiilor neamenajate corespunzător, unde capacitatea de circulație este depășită și inexistența unui sistem de monitorizare a traficului;
- Creșterea numărului de mijloace de transport care amplifică gradul de ocupare a rețelei stradale, poluarea excesivă;
- Lipsa locurilor de parcare amenajate în număr corespunzător;
- Existența unor intersecții neamenajate ce pune probleme în fluidizarea circulației rutiere;
- Lipsa amenajărilor aferente spațiilor publice și terenurilor de sport – *prin prezentul proiect, se propune crearea unor zone de agrement, sport în apropierea centrului de greutate al zonei studiate și anume Parcul Vicol și de-a lungul râului Cerna. Totodată, se propune amplificarea procentului de spații publice destinate comunității prin introducerea unor zone publice de tip piațetă în apropierea Parcului Vicol, cu acces de pe strada Castaniilor – arteră principală ce traversează zona studiată pe direcția est-vest.*

- Zone de agrement (padure/parc) insuficient amenajate - *prin prezentul proiect, s-au identificat anumite zone fiabile pentru a acomoda funcțiunea de agrement și pentru a putea fi amenajate corespunzător. Astfel, se propune pe de-o parte crearea unei alei pietonale de-a lungul cursului de apă a râului Cerna care să conecteze mai multe zone de agrement și pe de altă parte crearea unor zone de agrement suplimentare în țesut (de-a lungul drumului național DN 67D și de-a lungul străzii Castanilor – arteră importantă ce traversează zona studiată).*
- Lipsa unui turism de calitate superioară – *prin reconfigurarea funcțională la nivelul zonei studiate (introducerea funcțiilor de servicii turistice, balneare, însoțite de zone de agrement care să crească calitatea turismului) se urmărește sporirea la nivelul întregii zone a potențialului turistic.*
- Lipsa unei preocupări colective de dezvoltare durabilă a zonă;
- Suprafețe reduse de teren disponibile pentru noi investiții
- Lipsa zonelor de agrement de-a lungul cursurilor de apă – *prin prezentul proiect, se propune crearea unei alei pietonale de-a lungul cursului de apă a râului Cerna. De-a lungul acestei pietonale, se propun numeroase zone verzi cu rol de agrement, inclusiv pavilioane, amenajări peisagere și relaționări cu zona Zăvoiuului prin traversări punctuale.. Aceste zone de agrement au rolul de a spori pe de-o parte potențialul turistic al Cernei, iar pe de altă parte de a conecta într-o manieră corespunzătoare cele două maluri care la momentul actual sunt legate prin intermediul a două poduri amplasate la o distanță relativ mare, aspect ce îngreunează conexiunea (pietonală).*
- Lipsa zonei de protecție din jurul cimitirelor.

Disfuncționalitatea majoră constă în profilul economic al stațiunii Baile Herculane care este preponderent acela de turism. Gradul de ocupare pe timp de iarnă este foarte mic : 17-20%.

Cu toate că zona deține un patrimoniu istoric și natural de excepție, are un trecut în care formele de turism și modalitățile de petrecere a timpului liber erau puternic valorizate, datorită schimbărilor survenite în proprietate, înstrăinarea unor obiective și lipsa unor investitori cu forta financiară corespunzătoare, toate au contribuit la deteriorarea și distrugerea infrastructurii turistice, de tratament și de odihnă a stațiunii.

În zona Vicol este necesară reorganizarea zonei din centru Vicol – turismul nu trebuie sufocat de alte funcțiuni:

- Locuința – circulație – str. Trandafirilor, Zăvoi – apar strângulări, nu se pot amenaja locuri de parcare și există străzi care trebuie pavate;
 - Locuințe – zona verde de pe malul Cernei – apar anexe gospodărești pe mal;
 - Locuințe – cadru natural – respectiv versanții cu panta mare pe str. Trandafirilor și Zăvoiuului unde s-a săpat în teren și s-au făcut ziduri de sprijin mai înalte decât construcțiile – sunt de evitat astfel de amplasamente;
 - Locuințe – zona de gospodărie comună – se impune respectarea zonificării funcționale;
 - Locuințe – lucrări edilitare – respectiv linii aeriene de medie tensiune care traversează zone solicitate pentru construcții și care impun culoare cu restricție de construire (zonele din lunca Cernei).
- Probleme privind starea fondului construit existent
- fondul construit de locuințe din zona Vicol – din jurul cimitirului vechi – necesită asanare și reorganizare pentru a deveni zona de vile turistice;
 - fondul construit din str. Trandafirilor și Zăvoi – se vor revizui toate posibilitățile de acces, parcuri aferente zonei de locuințe individuale.
 - Nivelul de poluare constatată în unele zone – propuneri de remediere
 - folosirea combustibilului lichid în centrale individuale pentru încălzire - se poate remedia prin folosirea altui combustibil mai puțin poluant cum ar fi gazul natural;
 - circulație auto intensă în sezonul de vară – se poate devia o parte a acesteia pe drumul ocolitor DN 67D;

Necesar de dotări de agrement pentru stațiune:

- amenajare spații de agrement și a parcajelor din jurul hotelurilor - *prin prezentul proiect, s-au identificat anumite zone fiabile pentru a acomoda funcțiunea de parcare și agrement care pot fi amenajate corespunzător. În mare parte, aceste zone s-au identificat în preajma principalelor zone hoteliere existente (în proximitatea Parcului Vicol) și în zona aferentă drumului național DN 67D.*

- amenajarea zonelor verzi din intravilan - Fiecare dintre cele 6 zone majore propuse prin prezentul Plan Urbanistic Zonal (Z0-Z5) reglementează câte un procent specific de spațiu verde, raportat la suprafața parcelor aferente.
Această zonă verde poate fi reprezentată de edicule, componente ale amenajării peisagere, plantații înalte, medii și joase, sistem de alei și platforme cu înveliș permeabil pentru circulații pietonale.
- amenajarea traseelor turistice în zonă – se propune crearea unui traseu principal pietonal de-a lungul cursului de apă al râului Cerna, care să conecteze cele două maluri prin intermediul unor treceri locale și care simultan să fie legat de fondul construit și neconstruit din țesut, prin intermediul unei treceri punctuale, aflate în proximitatea unei zone cu destinația propusă de piațetă publică.
- relaționarea pietonală cu râul Cerna – traseul pietonal propus de-a lungul Cernei se dorește a conecta atât cele două maluri ale râului prin intermediul unor traversări punctuale, cât și a conecta implicit fondul construit aferent zonei Zăvoi cu restul țesutului de pe partea estică.
- crearea unui luciului de apă

Aspecte critice privind organizarea circulației și transportului în comun – sunt necesare lucrări de:

- refacerea și modernizarea unor străzi ce prezintă deficiențe, degradări;
- pavarea și echiparea unor străzi noi;
- rezolvarea parcarilor în centrul Vicol, actuala platformă de parcare cu tonete și garaje deranjează celelalte funcțiuni;
- existența punctelor de strangulare și lipsa de vizibilitate pe str. Zăvoi care trebuie rezolvate prin reconsiderarea profilului străzii;
- locuri de parcare în zonele de locuințe individuale ce se impun în caz de autorizare de construcții noi sau refaceri, extinderi
Aspecte legate de gradul de echipare edilitară a localității în raport cu necesitățile populației:
- amenajarea malurilor Cernei ca spații verzi;
- este necesar să se introducă gaze naturale pentru încălzirea și prepararea hranei și în alimentația publică;

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

În conformitate cu PLANUL URBANISTIC GENERAL, zona studiată se încadrează în zona centrală cu potențial deosebit pentru activități economice cu caracter turistic balnear și servicii conexe (instituții publice, alimentație, comerț).

RIDICAREA TOPOGRAFICĂ

A fost realizată o ridicare topografică în scopul elaborării acestei documentații. Aceasta a ajutat la determinarea corectă a amplasamentului: lungimea laturilor parcelor, poziționarea față de parcelele vecine, poziționarea față de drumuri, parcele private care necesită expropriere pentru cauze de utilitate publică, relaționarea cu malurile Cernei.

3.2. PREVEDERI ALE P.U.G. AFLAT ÎN CURS DE ELABORARE

În P.U.G.-ul în curs de elaborare al Orașului Băile Herculane, terenul se află într-o zonă centrală, prevăzută să se dezvolte în aceeași direcție pentru servicii și turism.

Documentația propune utilizările funcționale ale tuturor parcelor ce intră în cadrul PUZ, precum și reglementările rutiere necesare.

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Se propune punerea în valoare a cadrului natural existent, prin crearea unei rețele de spații verzi, legate între ele și conectate cu malurile râului Cerna prin următoarele:

- crearea unei alei pietonale pe malul sudic al apei (sau chiar deasupra lui), cu posibilitatea de continuare și în zonele învecinate
- crearea unui luciului de apă în zona cu adâncime mică;

- "amfiteatru,, verde și locuri de stat
- relaționare cu malul nordic și chiar traversări punctuale
- pavilioane, amenajări peisagere
- introducerea unei trasee verzi legate.

3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

Se propune rezolvarea unor probleme majore menționate anterior ca disfuncționalități:

- strada Zăvoiuului – o lărgire locală, introducerea unor semafoare pentru fluidizarea traficului, parcaje suplimentare
- strada Castanilor – treceri de pietoni noi, zone / construcții de parcare combinate cu complex balnear / spa
- strada Complexelor – rezolvarea accesului auto pe domeniu public (prin propuneri de expropriere unde este cazul) și a parcajelor de-a lungul străzilor

Străzile vor fi executate din îmbrăcăminti moderne alcătuite dintr-o fundație din balast și piatră spartă și o îmbrăcăminte bituminoasă din mixturi asfaltice.

3.5. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Intervențiile urbanistice propuse au drept scop eliminarea disfuncționalităților semnalizate și au condus la:

- generarea unei zone majore pentru **construcții destinate turismului, inclusiv complexe balneo / spa, servicii, comerț și instituții publice cu parcaje aferente**
- asigurarea accesului corespunzător d.p.d.v auto și pietonal în zona studiată
- asigurarea accesului pietonal la malurile Cernei și crearea unei rețele verzi
- introducerea unor spații verzi de agrement sau cu rol sportiv
- reglementarea funcțiilor permise în raport cu vecinătățile
- crearea posibilității de a realiza un imobil de locuire colectivă în locul centralei termice de la pateleu de blocuri de pe str. Trandafirilor
- Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. este cel care reglementează posibilitățile de edificare. Amplasarea construcțiilor se va face în conformitate cu acesta
- Pe zone, se propune respectarea următorilor indici de construibilitate și funcțiuni:
Investițiile se vor face gradat și etapizat.

Se vor rezerva zone speciale pentru dotările edilitare: stații de pompare, bazin de retenție ape pluviale, post trafo, SRM.

Se vor asigura locurile de parcare necesare. Se vor respecta normele de igienă și normele PSI.

La nivelul teritoriului studiat s-au delimitat astfel următoarele zone funcționale:

- **Zona Z0** cu un caracter propus predominant rezidențial (locuire colectivă) și cu funcțiuni complementare. Această zonă se desfășoară la vest de malul Cernei, în continuarea străzii Zăvoi și este legată de zona Z2 și implicit de strada Castanilor prin intermediul unui pod rutier.
- **Zona Z1** cu un caracter propus predominant rezidențial (locuire individuală) și cu funcțiuni complementare (cazare mică și servicii turistice). Această zonă se desfășoară de-a lungul străzii Zăvoi, la vest de malul Cernei și este legată de restul arealului studiat prin două poduri – unul pietonal și unul rutier, amplasate la capetele zonei studiate.
- **Zona Z2** cu un caracter propus predominant de servicii (cazare, servicii balneo-turistice, comerț). Această zonă se desfășoară de-o parte și de alta a străzii Castanilor și este mărginită la vest, la nord și la sud de râul Cerna, iar la est de zonele Z3, Z4 și Z5 și implicit de strada Complexelor. Strada Castanilor este legată de zona Z1 prin cele două poduri anterior menționate. Suplimentar, această zonă cuprinde și proprietatea privată existentă de-a lungul străzii Zăvoi, în partea nord-vestică.
- **Zona Z3** cu un caracter propus predominant rezidențial și cu funcțiuni complementare (servicii mici). Această zonă este mărginită la nord de Aleea Păcii, la est de drumul național DN 67D, la vest de strada Florilor și la sud de UTR 8 (zonă locuințe).
- **Zona Z4** cu un caracter propus de agrement și servicii balneo-turistice. Această zonă este mărginită la vest de strada Complexelor, la est de drumul național DN 67D, la sud și la nord de zona Z5.
- **Zona Z5** cu un caracter propus de servicii balneo-turistice, cazare și comerț stradal. Această zonă se desfășoară de-o parte și de alta a zonei Z4 (la nord și la sud de aceasta). Este mărginită la vest de strada Complexelor și la est de drumul național DN 67D.

Z0

P.O.T. maxim = 40%
C.U.T. maxim = 2.4
Spațiu verde minim = 20%
H max. cornișă = 18.00 m
H max. coamă = 22.00 m
Regim maxim înălțime – P+4E+M/ER
Funcțiuni permise – locuire colectivă, servicii mici (conform R.L.U. aferent PUZ)

Z1

P.O.T. maxim = 40%
C.U.T. maxim = 1.5
Spațiu verde minim = 20%
H max. cornișă = 9.00 m
H max. coamă = 15.00 m
Regim maxim înălțime – P+2E+M/ER
Funcțiuni permise – locuire individuală, servicii, cazare mică (conform R.L.U. aferent PUZ)

Z2

P.O.T. maxim = 70%
C.U.T. maxim = 2.4
Spațiu verde minim = 10%
H max. cornișă = 12.00 m
H max. coamă = 18.00 m
Regim maxim înălțime – P+3E+M/ER
Funcțiuni permise – servicii balneo-turistice, cazare , comerț (conform R.L.U. aferent PUZ)

Z3

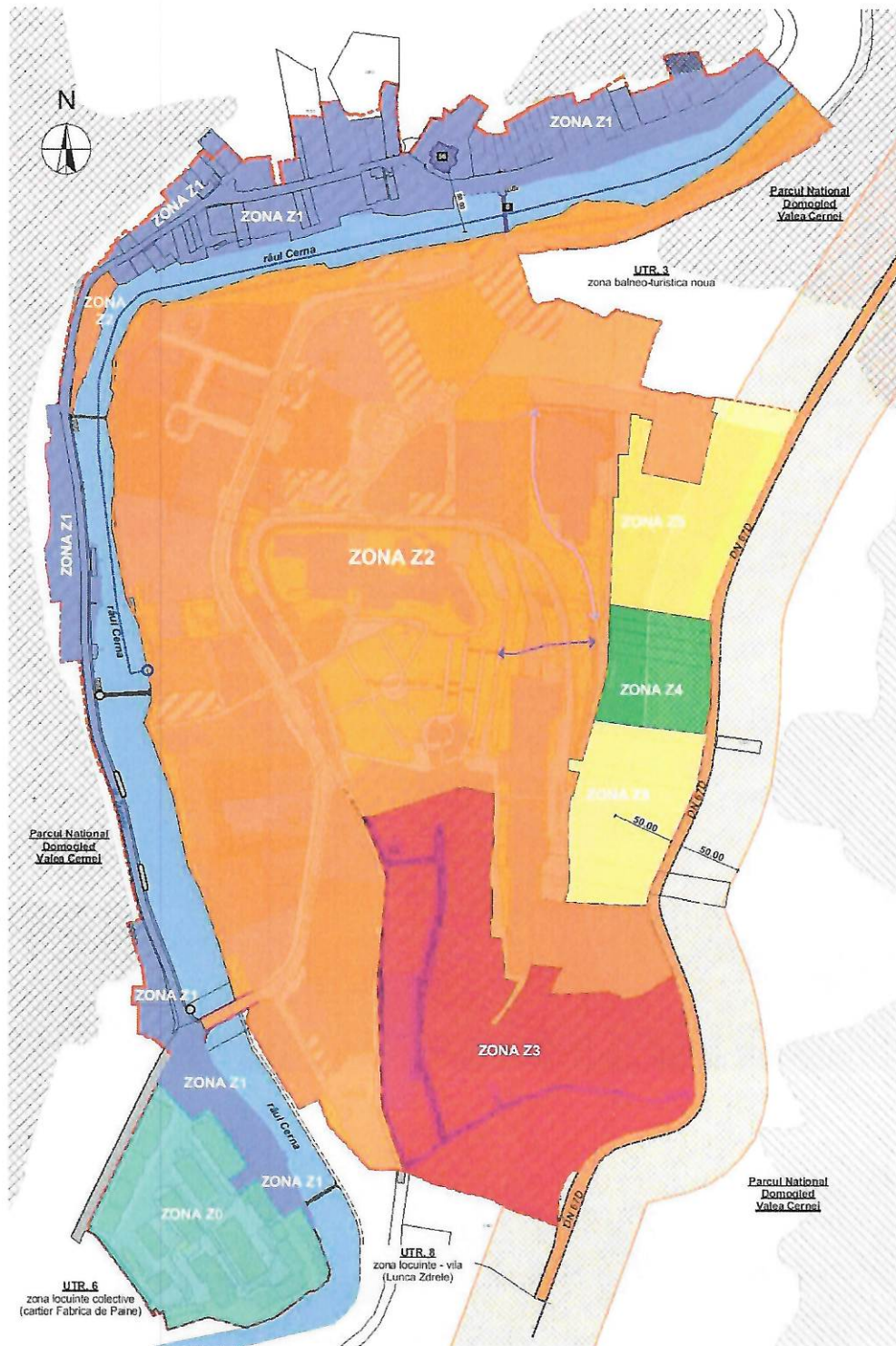
P.O.T. maxim = 35%
C.U.T. maxim = 1.0
Spațiu verde minim = 30%
H max. cornișă = 7.00 m
H max. coamă = 12.00 m
Regim maxim înălțime – P+1E+M/ER
Funcțiuni permise – locuire individuală, servicii mici (conform R.L.U. aferent PUZ)

Z4

P.O.T. maxim = 30%
C.U.T. maxim = 0.9
Spațiu verde minim = 50%
H max. cornișă = 8.00 m
H max. coamă = 12.00 m
Regim maxim înălțime – P+1E+M/ER
Funcțiuni permise – agrement, servicii balneo-turistice (conform R.L.U. aferent PUZ)

Z5

P.O.T. maxim = 60%
C.U.T. maxim = 2.1
Spațiu verde minim = 20%
H max. cornișă = 15.00 m
H max. coamă = 18.00 m
Regim maxim înălțime – S/D+P+3E
Funcțiuni permise – servicii balneo-turistice, cazare , comerț (conform R.L.U. aferent PUZ)



Bilant teritorial	Existent	%	Propus	%
Suprafață teren zona studiată	422643.00 mp	100.00	422643.00 mp	100.00
Locuinte și funcțiuni complementare maxim P+2E	70585.97 mp	16.70	742.11 mp	0.17
Locuinte și funcțiuni complementare peste P+2E	9185.61 mp	2.17	9718.99 mp	2.30

Zonă instituții publice și servicii turistice	15103.70 mp	3.57	14820.29 mp	3.51
Zonă cazare și servicii turistice	72356.46 mp	17.12	52296.19 mp	12.37
Zonă servicii balneare	5779.53 mp	1.37	43061.71 mp	10.18
Zonă activități economice, industriale	449.79 mp	0.11	0 mp	0
Zonă gospodărire comunală, cimitir tehnico - edilitare	15215.49 mp	3.60	14293.53 mp	3.39
Zonă parcare	8934.65 mp	2.11	8015.59 mp	1.90
Livezi	20115.50 mp	4.76	7274.40 mp	1.72
Fânețe	2523.26 mp	0.60	0 mp	0
Păduri	47053.68 mp	11.13	0 mp	0
Zonă verde și rol agrement, sport	52977.95 mp	12.54	67436.85 mp	15.96
Circulații, străzi, alei, platforme	65639.07 mp	15.53	66821.52 mp	15.82
Albie râul Cerna	36722.34 mp	8.69	35652.21 mp	8.42
Zonă locuire max. P+2E și servicii turistice, cazare			88969.30 mp	21.05
Zonă servicii balneare, turistice			1507.23 mp	0.36
Zonă servicii turistice și parcare			5454.03 mp	1.29
Zonă servicii balneare și parcare			4093.87 mp	0.97
Zonă verde cu rol agrement și parcare			829.43 mp	0.20
Zonă verde cu rol agrement și servicii turistice			374.46 mp	0.09
Piață publică, zona pietonală			1281.29 mp	0.30

Conform Legii nr. 24/2007, articolul 3, menționăm că în zona studiată dispunem doar de spații verzi publice cu acces nelimitat (parcuri, fâșii plantate etc.). Bilanțul de spații verzi este următorul :

Bilant teritorial spatii verzi	Existent	%	Propus	%
Zonă verde și rol agrement, sport	52977.95 mp	12.54	67436.85 mp	15.96
Zonă verde cu rol agrement și parcare			829.43 mp	0.20
Zonă verde cu rol agrement și servicii turistice			374.46 mp	0.09
- zone verzi			52977.95 mp	12.54
- zone de agrement			15662.79 mp	3.71

3.6. AMPLIFICAREA POTENȚIALULUI TURISTIC AL MALURILOR RÂULUI CERNA

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal se propune reglementarea urbanistică a ambelor maluri ale Râului Cerna (în limitele zonei studiate) pentru a spori pe de-o parte potențialul turistic al Cernei, iar pe de altă parte pentru a conecta într-o manieră corespunzătoare cele două maluri care la momentul actual sunt legate prin intermediul a două poduri amplasate la o distanță relativ mare, aspect ce îngreunează conexiunea (pietonală).

Conform planșei U02 Plan Reglementări Urbanistice, se propun următoarele :

- o serie de lucrări cu caracter permanent / ocazional (poduri sau pasarele pietonale care să lege cele două maluri ale râului Cerna și implicit trepte pentru preluarea diferențelor de nivel dintre malul Cernei și zona Z1 Zăvoi). Aceste pasarele / poduri propuse au rolul de a facilita conexiunea pietonală dintre cele două maluri și implicit dintre zona Z1 și Zona Z2, aspect favorabil atât pentru locuitorii zonei, cât și pentru eventualii turiști ce tranzitează zona.

- o alee pietonală cu pistă ciclabilă de-a lungul malului Cernei pentru care vor fi necesare lucrări speciale și cu rol peisager în zona malurilor existente, la momentul realizării lor. Această pietonală are rolul de a spori circulația deopotrivă a locuitorilor și a turiștilor de-a lungul râului Cerna pentru a decongestiona tranzitarea zonei Vicol și a oferi simultan o perspectivă asupra peisajului natural aferent.

Ca lucrări temporare se propun remodelări punctuale ale amenajărilor existente (extinderi zonă trotuar) și câteva pavilioane de-a lungul malurilor. Aceste pavilioane se vor amplasa în puncte cheie (în urma unor studii specifice) pentru a marca conexiunea pietonală dintre cele două maluri.

Lucrările de mare anvergură se vor autoriza în urma unor studii preliminare realizate conform legii. Lucrările provizorii se vor autoriza conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ.

Totodată, prin prezentul Plan Urbanistic Zonal se propune reglementarea utilizării spațiului aerian apropiat celui terestru, aferent râului Cerna prin realizarea unei telegondole de-a lungul Cernei, care să lege zona centrală de zona izvoarelor termale.

Menționăm că prezentul Plan Urbanistic Zonal nu reglementează construcțiile definitive sau provizorii care prin amplasare sau funcționare obstrucționează sau modifică curentul maxim al Râului

Cerna și respectiv construcțiile definitive sau provizorii care prin amplasare sau funcționare produc efecte semnificative asupra mediului.

3.7. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

Dezvoltarea echipării edilitare pe amplasamentul studiat se va realiza prin extindere rețelelor existente, pe terenuri aparținând domeniului public, conform planului de acțiune.

a. Alimentare cu apă

Sursa de apă pentru asigurarea apei potabile și de incendiu pentru zona studiată este rețeaua de alimentare cu apă în sistem centralizat a orașului Băile Herculane.

În prezent, în zona Vicol există rețele de apă și de canalizare menajeră, care aparțin sistemului de alimentare cu apă și de canalizare menajeră al localității Băile Herculane. Sursa de alimentare cu apă este lacul de acumulare Herculane. Apa captată este transportată la stația de tratare și înmagazinată într-un rezervor cu $V = 1.500$ mc. Prin intermediul stației de pompare apa tratată este refulată în rețeaua de distribuție a localității și în cele 2 rezervoare cu $V = 1.000$ mc fiecare amplasate în spatele hotelurilor Afrodita și Minerva. Din aceste rezervoare se va alimenta zona Vicol.

Pentru alimentarea cu apă a obiectivului propus se impune realizarea unei extinderi de apă pentru întregul obiectiv din PE-HD, PE 80, PN10 cu De 110mm și De 125 mm în lungime de $L = 2.371$ m. Pe această extindere de apă s-au prevăzut 18 cămine de vane și 30 de hidranți de incendiu exteriori supraterani.

Debitele de apă necesare conform breviarului de calcul sunt:

Qzi med. = 1230,55 m³/zi = 14,24 l/s;

Qzi max. = 1599,72 m³/zi = 18,51 l/s;

Qorar max. = 4479,21 m³/zi = 186,63 m³/h = 51,84 l/s.

Alimentarea cu apă pentru incendiu se va face de la sistemul de alimentare centralizat al localității Băile Herculane.

Pozarea conductelor se va face îngropat sub adâncimea de îngheț conform STAS 6054-77, pe un strat de nisip de cca. 15 cm. Materialul folosit pentru conductele de apă este PE-HD, PN10, PE80, De 125 mm și De 110 mm.

Conductele PE 80 au rezistența minimă la solicitări mecanice MRS = 10 Mpa pentru care furnizorul garantează o durată de folosință de 50 de ani, practic presiunea se poate atinge numai teoretic și în perioadele de probe tehnice înainte de punere în funcțiune.

Ținând cont de coeficientul de dilatare liniară a conductelor din polietilenă de înaltă densitate egal cu 0,02 mm/m nu se pot genera tensiuni periculoase la variațiile de temperatură ce pot să apară în exploatare, conductele fiind pozate pe pat de nisip.

b. Canalizarea menajeră

Sistemul de canalizare stabilit va fi de tip separativ, preluând strict apele uzate provenite de la grupurile sanitare.

Canalizarea menajera propusa in zona studiata se va racorda la sistemul centralizat de canalizare menajera al orașului Băile Herculane.

Canalizarea menajera din zona PUZ se va realiza din tuburi din PVC-KG si se amplaseaza pe strazi in axul acestora. Pe rețeaua de canalizare se vor monta cămine de vizitare amplasate de-a lungul canalului la distante de maxim 60 m. Canalizarea generala a zonei va functiona gravitacional.

Pentru canalizarea menajeră a obiectivului se impune extinderea rețelei de canalizare menajeră din tuburi PVC-KG, SN8, De 250 mm, De 315mm și De 400 mm în lungime de $L = 1.673$ m cu racordare la rețeaua de canalizare a localității. Stația de epurare existentă este amplasată în Lunca Cernei, la confluența cu Belareca.

Debitele de ape menajere rezultate conform breviarului de calcul sunt:

Quz.zimed = 1230,55 m³/zi = 14,24 l/s;

Quz.zimax = 1599,72 m³/zi = 18,51 l/s;

Quz.orarmax = 4479,21 m³/zi = 186,63 m³/h = 51,84 l/s.

Materialul utilizat pentru realizarea rețelei de canalizare va fi din tuburi PVC-KG cu mufă pentru canalizare, SN8, De 250 mm și De 315 mm, pentru ape uzate menajere.

Materialul din care sunt realizate conductele are o rezistență mare față de agresivitatea solului și o durată mare de viață (cca. 50 ani).

Rețeaua de canalizare va fi poziționată obligatoriu pe un strat de nisip de 15 cm grosime, deasupra se va realiza o umplutură de nisip de 15 cm, iar lateral de 20 cm.

Pentru asigurarea unei exploatare corespunzătoare, rețelele de canalizare vor fi prevăzute cu cămine de vizitare amplasate la o distanță de maxim 60 m unul de altul, conform STAS 3051.

Se mai prevăd cămine de vizitare în punctele de schimbare a direcției, de intersecție cu alte canale și în puncte de schimbare a pantelor.

Canalele de vizitare permit accesul la canale în scopul supravegherii și întreținerii acestora, pentru curățirea și evacuarea depunerilor sau pentru controlul cantitativ sau calitativ al apelor.

Căminele de vizitare vor fi realizate conform STAS 2448 – 82, având dimensiunile fundației 1,5 x 1,5 m. Ele vor fi acoperite cu capace de fontă carosabile.

Bilanț teritorial și indici maximi admisibili

Suprafețe	mp.	%
Locuințe și funcțiuni complementare max. P+2E	742,11	0,17
Locuințe și funcțiuni complementare max. P+2E	9718,99	2,30
Zonă instituții publice și servicii turistice	14820,29	3,51
Zonă cazare și servicii turistice	52296,19	12,37
Zonă servicii balneare	43061,71	12,37
Zonă gospodărie comunală, cimitir, tehnico-edilitare	14293,53	3,39
Zonă parcare	8015,59	1,90
Livezi	7274,40	1,72
Zonă verde și rol de agrement, sport	67436,85	15,96
Circulații străzi, alei, platforme	66821,52	15,82
Albie râul Cerna	35652,21	8,42
Zonă locuire max. P+2E și servicii turistice, cazare	88969,30	21,05
Zonă servicii balneare, turistice	1507,23	0,36
Zonă servicii turistice și parcare	5454,03	1,29
Zonă servicii balneare și parcare	4093,87	0,97
Zonă verde cu rol de agrement și parcare	829,43	0,20
Zonă verde cu rol de agrement și servicii turistice	374,46	0,09
Piață public, zonă pietonală	1281,29	0,3
Suprafață totală PUZ	422.643	100

c. Canalizarea pluvială

Apele de ploaie din zona studiată sunt colectate de o rețea de canalizare pluvială îngropată, trecute prin separatoare de namol și hidrocarburi și stocate în bazine de retenție (ambele propuse spre amplasare în zona verde).

Apele pluviale de pe drumurile din zona 1, se vor colecta prin intermediul gurilor de scurgere și vor fi trecute printr-un decantor-separator de hidrocarburi și înmagazinate în 2 bazine de retenție. Evacuarea apelor convențional curate din bazinele de retenție se va face în râul Cerna, prin intermediul unei stații de pompare, conducte de refulare și a unei guri de vărsare.

Debitul de ape meteorice total care se colectează de pe carosabil, se calculează cu relația:

$$Q_m = m \times i \times \Sigma S \times \varnothing$$

Clasa de importanță a folosinței conform STAS 4273-83 este de clasa IV.

Suprafața totală a obiectivului este: $S_{drum} = 2,6844$ ha

Debitul meteoric aferent suprafeței de drum:

$$\Phi = 0,85 - \text{suprafață carosabil}$$

Timpul de ploaie va fi: $t_p = 5 + L/60 \times V = 5 + 1460/60 \times 0,7 = 39,76$ min.

Conform STAS 9470-73 zona 19, f 1/2 rezultă o intensitate a ploii $i = 92$ l/s.ha

$$QP = m \times S \times \varphi \times i = 0,8 \times 2,6844 \text{ ha} \times 0,85 \times 92 \text{ l/s.ha} = 167,93 \text{ l/s.}$$

Alegem un decantor-separator de hidrocarburi pentru un debit de 160 l/s, care va colecta nisipul și uleiurile provenite accidental de la autovehicole, de pe carosabilul acestei zone.

Debitele meteorice totale provenite din incinta Zona 1 vor fi înmagazinate în 2 bazine de retenție.

Volumul de acumulare necesar bazinului de retenție este:

$$VBR = QP \times t_p = 167,93 \times 39,76 \times 60 / 1000 = 400,62 \text{ m}^3 \square 400 \text{ m}^3$$

Alegem 2 bazine de retenție cilindrice din poliester cu $V = 200 \text{ mc}$ fiecare ($D = 3 \text{ m}$ și $L = 28 \text{ m}$). Cele 2 bazine de retenție vor fi prevăzute cu o stație de pompare complet echipată având: $Q = 10 \text{ l/s}$, $H = 5 \text{ m}$. Conducta de refulare va fi din PE-HD, PN6, PE80, De 110 mm. Pe conducta de refulare este prevăzut un cămin de liniștire. Evacuarea apelor meteorice convențional curate în râul Cerna se va face controlat la un debit maxim de 10 l/s , prin intermediul unui canal care funcționează gravitațional din tuburi PVC-KG, SN4, De 200 mm, printr-o gură de vărsare. Pentru siguranță, pe acest canal s-a propus un cămin CV1, prevăzut cu o vană de secționare, pentru a putea controla debitul evacuat în râu.

Prin conducta de refulare se va evacua un debit de:

Qevacuat = $m \times \text{Siarba} \times \phi_{iarba} \times i = 0,8 \times 2,6844 \times 0,05 \times 92 = 9,88 \text{ l/sec}$. – considerându-se toată suprafața obiectivului ca fiind înierbată.

Apele pluviale de pe drumurile din zona 2, se vor colecta prin intermediul gurilor de scurgere și vor fi trecute prin 2 decantoare-separatoare de hidrocarburi și înmagazinate în 2 bazine de retenție. Evacuarea apelor convențional curate din bazinele de retenție se va face în râul Cerna, prin intermediul unei stații de pompare, conducte de refulare și a unei guri de vărsare.

Debitul de ape meteorice total care se colectează de pe carosabil, se calculează cu relația:

$$Q_m = m \times i \times \Sigma S \times \phi$$

Clasa de importanță a folosinței conform STAS 4273-83 este de clasa IV.

Suprafața totală a obiectivului este:

$$S_{\text{drum}} = 3,97752 \text{ ha}$$

Debitul meteoric aferent suprafeței de drum:

$$\Phi = 0,85 - \text{suprafața carosabil}$$

$$\text{Timpu de ploaie va fi : } t_p = 5 + L/60 \times v = 5 + 962/60 \times 0,7 = 27,90 \text{ min.}$$

Conform STAS 9470-73 zona 19, $f 1/2$ rezultă o intensitate a ploii $i = 112 \text{ l/s.ha}$

$$QP = m \times S \times \phi \times i = 0,8 \times 3,97752 \text{ ha} \times 0,85 \times 112 \text{ l/s.ha} = 302,92 \text{ l/s.}$$

Alegem 2 decantoare-separatoare de hidrocarburi pentru un debit de 150 l/s fiecare, care va colecta nisipul și uleiurile provenite accidental de la autovehicole, de pe carosabilul acestei zone.

Debitele meteorice totale provenite din incinta Zona 2 vor fi înmagazinate în 2 bazine de retenție.

Volumul de acumulare necesar bazinului de retenție este:

$$VBR = QP \times t_p = 302,92 \times 27,90 \times 60 / 1000 = 507,10 \text{ m}^3 \square 500 \text{ m}^3$$

Alegem 2 bazine de retenție cilindrice din poliester cu $V = 250 \text{ mc}$ fiecare ($D = 3 \text{ m}$ și $L = 36 \text{ m}$). Cele 2 bazine de retenție vor fi prevăzute cu o stație de pompare complet echipată având: $Q = 20 \text{ l/s}$, $H = 5 \text{ m}$. Conducta de refulare va fi din PE-HD, PN6, PE80, De 160 mm. Pe conducta de refulare este prevăzut un cămin de liniștire. Evacuarea apelor meteorice convențional curate în râul Cerna se va face controlat la un debit maxim de 20 l/s , prin intermediul unui canal care funcționează gravitațional din tuburi PVC-KG, SN4, De 250 mm, printr-o gură de vărsare. Pentru siguranță, pe acest canal s-a propus un cămin CV1, prevăzut cu o vană de secționare, pentru a putea controla debitul evacuat în râu.

Prin conducta de refulare se va evacua un debit de:

Qevacuat = $m \times \text{Siarba} \times \phi_{iarba} \times i = 0,8 \times 3,97752 \times 0,05 \times 112 = 17,82 \text{ l/sec}$. – considerându-se toată suprafața obiectivului ca fiind înierbată.

3.8. PROTECTIA MEDIULUI

Dezvoltarea durabilă a așezărilor umane obligă la o reconsiderare a mediului natural sub toate aspectele sale: economice, ecologice și estetice și accentuează caracterul de globalitate a problematicii mediului. Raportul mediu natural – mediu antropoc trebuie privit sub aspectul modului în care utilizarea primului este profitabilă și contribuie la dezvoltarea celui din urmă. Aplicarea măsurilor de reabilitare, protecție și conservare a mediului va determina menținerea echilibrului ecosistemelor, eliminarea factorilor poluanți ce afectează sănătatea și creează disconfort și va permite valorificarea potențialului natural și a sitului construit.

- Prin regulamentul de urbanism se prevede asigurarea de minim 10 % din suprafața privată ocupată de spații verzi. Se prevăd consolidări de maluri, plantări de zone verzi, punerea în valoare a cadrului natural existent.

- Spațiile verzi vor fi de mai multe tipuri: gazon, pomi și plante decorative

Depozitarea controlată a deșeurilor: colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se va face pe fiecare parcelă, controlat, în containere speciale, urmând a fi evacuate periodic prin colectarea de către o firmă specializată, în baza unui contract.

Protejarea bunurilor de patrimoniu, prin instituirea de zone protejate: nu e cazul

Refacerea peisagistică și reabilitarea urbană: nu e cazul

Valorificarea potențialului turistic și balnear: se propune valorificarea și amplificarea potențialului turistic și balnear al orașului, prin crearea unui parcurs / circuit de spații verzi și parcuri. Se propune de asemenea dezvoltarea malurilor Cernei și exploatarea luciului de apă, mai multe traversări pietonale, o alee velo-turistică de-a lungul malului estic.

De asemenea, zona studiată este limitată pe laturile vestică și nord-estică de Parcul Național Domogled – Valea Cernei, sit de importanță comunitară Natura 2000, cod ROSCI 0069 și respectiv pe laturile vestică, nord-estică și estică de Parcul Național Domogled – Valea Cernei, sit de importanță avifaunistică Natura 2000, cod ROSPA 0035. În zonele în care această limită naturală protejată se suprapune cu suprafețe de teren din cadrul zonei studiate (cazul unor terenuri din zona Z1), s-a propus interdicție definitivă de construire pentru a proteja arealul ce acoperă parte din Parcul Național Domogled - Valea Cernei.

Eliminarea disfuncționalităților din domeniul căilor de comunicații și al rețelelor edilitare majore: zona studiată este caracterizată de existența terenurilor ce au avut până în prezent caracter arabil, accesul făcându-se prin intermediul drumurilor de exploatare existente. Trecerea acestor terenuri la o altă funcționalitate, presupune și asigurarea unor alte criterii de accesibilitate a terenurilor, din punct de vedere al circulației rutiere.

TRATAREA CRITERIILOR PENTRU DETERMINAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE POTENȚIALE ASUPRA MEDIULUI (conform HOTĂRĂRII 1076 din 08/07/2004)

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la :

1.a. Soluțiile de urbanism propuse creează suportul pentru activități viitoare. Soluțiile de urbanism propuse creează suportul pentru activități viitoare. Elaborarea PUZ este determinată de intenția de a funcționaliza un perimetru intravilan central în acord cu cerințele și tendința de dezvoltare zonală. Amplasamentul este situat într-o zonă din perimetrul municipiului Timișoara, în care sunt foarte multe alte planuri similare aprobate. Modelarea propusă creează premise pentru protecția mediului, înțeles ca fiind de tip urban, cu condiția respectării prevederilor din PUZ referitoare la sistemul de canalizare, a apelor uzate menajere, la colectarea și transportarea deșeurilor, precum și la factorii de potențial stres ambiental (zgomot, noxe din traficul rutier).

1.b. Se încadrează în documentațiile de urbanism cu caracter director. La baza stabilirii categoriilor de intervenție, reglementărilor și restricțiilor impuse au stat câteva obiective principale: încadrarea în caracterul zonei precum și asigurarea îndeplinirii măsurilor legale și amenajărilor necesare pentru obiectivele prevăzute.

1.c. Actualmente terenul are categoria de folosință teren construcții, intravilan. Raportul mediu natural – mediu antropocentric trebuie privit sub aspectul modului în care utilizarea primului este profitabilă și constituie la dezvoltarea celui din urmă, astfel că prin regulamentul de urbanism se prevede asigurarea de spații verzi și plantații de aliniament, utilizarea eficientă și durabilă a spațiului existent, asigurarea facilităților de trai, cu conservarea factorilor de mediu.

1.d. Propunerile documentației de urbanism de extindere a zonei de locuințe nu afectează mediul.

Apa: prin soluțiile adoptate (de alimentare cu apă, de canalizare menajeră și pluvială) – se elimină posibilitatea de infiltrații în sol.

Aerul: nu există surse de poluare a atmosferei – exceptând cele legate de circulația autovehiculelor, funcțiunea fiind de locuire. Surse staționare neregulate nu există; surse staționare regulate: emisiile de poluanți antropici de la gazele de ardere de la centralele termice generează monoxid de carbon și oxizi de azot; surse mobile: autoturisme și autoutilitare care generează poluanți precum monoxid de carbon, oxizi de azot, dioxid de sulf, hidrocarburi neregulate – intermitente.

Solul: surse de poluare specifice perioadei de execuție nu există, decât accidental de la pierderea de carburanți la utilajele folosite – sunt nesemnificative cantitativ și pot fi înlăturate fără a avea efecte

nedorite asupra solului. Pentru perioada de exploatare, surse posibile de poluare sunt: depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere. Se va realiza o platformă adecvată pentru colectarea deșeurilor, se va întreține solul în spațiile verzi.

Zgomot și vibrații: proiectul va respecta cerințele impuse de prevederile legale privind gestionarea zgomotului ambiental, având în vedere că nu se vor desfășura activități generatoare de zgomot.

Radiații: lucrările propuse nu produc și nu folosesc radiații.

Ca principale acte normative privind protecția mediului ce trebuie respectate, sunt precizate următoarele:

- Se vor respecta condițiile de calitate a aerului, conform STAS 12574/87;
- Deșeurile rezultate vor fi ridicate de către o unitate de salubritate autorizată; cele reciclabile – hârtie, carton, sticlă etc. – vor fi colectate separate, pe tipuri și vor fi predate unităților specializate pentru valorificare, conform O.U. 16/2001 privind gestiunea deșeurilor reciclabile, precum și cele al O.U. 78/2000 privind regimul deșeurilor;
- Se vor respecta prevederile O. 756/97 cu privire la factorul de mediu sol;
- Nivelul de zgomot exterior se va menține în limitele STAS 10009/88 (max. 50dB) și STAS 6156/1986;
- Emisiile de poluanți în aer nu vor depăși valorile impuse de O. 462/93 și O. MAPM 1103/2003;
- Apele uzate vor respecta condițiile de colectare din NTPA 002/2002;
- Se vor respecta prevederile H.G. 856/2002 privind gestiunea ambalajelor pentru asigurarea condițiilor impuse de Legea 426/2001;
- Se vor respecta normele de salubritate aprobate de autoritățile administrației publice locale sau județene.

1.e. Prin canalizare și alimentare cu apă în sistem centralizat, soluția ce se propune pentru etapa imediat următoare este conformă cu normelor europene actuale.

Managementul deșeurilor menajere: acestea vor fi colectate în recipiente cu această destinație și vor fi preluate de societăți autorizate cu mijloace de transport adecvate care nu permit împrăștierea lor.

Gospodărirea substanțelor periculoase și toxice: fiind o clădire de locuințe, nu rezultă nici un fel de substanțe toxice sau periculoase, deci nu se necesită măsuri speciale.

Protecția calității apelor: prin canalizare și alimentare cu apă în sistem centralizat, soluția ce se propune pentru etapa imediat următoare este conformă cu normelor europene actuale.

Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:

2.a. Propunerile promovate prin documentația de față produc niște efecte ireversibile. Schimbarea se produce în sens pozitiv. Se creează locuri de muncă prin serviciile create. Probabilitatea de a afecta mediul este nulă – ca durată sau frecvență – ca atare nu se pune problema reversibilității efectelor (elementele componente rămân nenocive și deșeurile neutre se adună și se elimină în câteva minute)

2.b. Nu e cazul. Nu se pune problema cumulării efectelor, toate materialele utilizate, depozitate sau comercializate sunt inerte, neutre, netoxice, în general create și agrementate special pentru medii în care stau și locuiesc oameni.

2.c. Nu se produc efecte transfrontaliere, fiind la o distanță de peste 60 km față de graniță.

2.d. Nu e cazul. Nici în condiții accidentale, nici în condiții normale natura activității nu afectează sănătatea oamenilor sau starea mediului înconjurător.

2.e. Nu există riscuri pentru sănătatea umană. Efectele – ca areal de suprafață cât și ca număr de populație posibil afectat – sunt practice nule, neafectând practic nici măcar locuitorii din clădirile propuse. Toate spațiile vor fi încălzite, ventilate și se vor asigura toate normele P.S.I. necesare, clădirile vor fi incombustibile, materialele utilizate vor fi incombustibile sau greu combustibile, se va asigura dotarea P.S.I. necesară.

2.f. Nu e cazul.

2.f.i. – nu sunt zone naturale speciale și nici patrimoniu natural care să fie afectat. Nu sunt elemente ale patrimoniului cultural (național, regional sau local) în zonă. Nu există caracteristici naturale speciale

2.f.ii – nu e cazul. Nu se depășesc standardele și valorile limită de calitate a mediului, pe parcela studiată nefiind activitate generatoare de noxe, risc poluare, accident, etc.

2.f.iii – nu e cazul. Este exclusă folosirea terenului în mod intensiv, procentul maxim de ocupare al terenului studiat cu construcții P.O.T. este sub 70%, rămân în zonă platforme, parcaje, spații verzi amenajate (peste 30%)

2.g. Nu e cazul. În zonă nu există peisaje cu statut de protejare (nici măcar local) deci nici național, comunitar sau internațional.

Din aceste considerente generale și specifice legislației de mediu, cunoscând în detaliu caracterul investiției, luând în considerare situațiile cu investiții similare; se apreciază că investiția este cu un risc redus, nesemnificativ asupra mediului și se realizează pe o suprafață relativ mică.

3.9. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Pentru toate lucrările rutiere propuse și care urmăresc realizarea unor noi trasee de străzi sau lărgirea profilului transversal - în zonele unde profilul stradal nu este asigurat - se impune rezervarea suprafețelor de teren necesare.

Eliberarea autorizațiilor de construcție se va face cu impunerea măsurilor necesare de asigurare a condițiilor juridice pentru finalizarea măsurilor de modernizare a circulației.

3.10. SĂNĂTATEA POPULAȚIEI

3.9.1 - Amplasarea clădirilor destinate locuințelor se va face în zone sigure, pe terenuri salubre care vor asigura:

- a) protecția populației față de producerea unor fenomene naturale ca alunecări de teren, inundații, avalanșe;
- b) reducerea degajării sau infiltrării de substanțe toxice, inflamabile sau explozive, apărute ca urmare a poluării mediului;
- c) sistem de alimentare cu apă potabilă în conformitate cu normele legale în vigoare;
- d) sistem de canalizare pentru colectarea, îndepărtarea și neutralizarea apelor reziduale menajere, a apelor meteorice;
- e) sistem de colectare selectivă a deșeurilor menajere;
- f) sănătatea populației față de poluarea antropică cu compuși chimici, radiații și/sau contaminanți biologici.

3.9.2 - La zonificarea funcțională se are în vedere: separarea funcțiilor, raportul interdependent al diferitelor zone funcționale, evitarea incompatibilităților funcționale în zonele destinate locuirii și funcțiilor complementare ale acestora.

3.9.4 - Zonele de protecție sanitară se vor asigura, conform prevederilor legale în vigoare, pe baza avizelor corespunzătoare dotărilor tehnico-edilitare ale zonelor de locuit.

3.9.5 - Zonele cu riscuri naturale sau antropice vor fi desemnate ca zone cu interdicție de construire a clădirilor cu destinație de locuințe sau socioculturale, pe baza studiilor geologice de către instituții abilitate, până la înlăturarea riscului.

3.9.6 - Amplasarea clădirilor destinate locuințelor se va face în așa fel încât va asigura însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.

În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii de la alin. (1).

3.9.7 - La stabilirea amplasamentelor clădirilor de locuit se vor preciza și amplasamentele următoarelor dotări tehnico-edilitare:

- a) platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, care vor fi amenajate la distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite,

impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie; platformele pot fi cuplate cu instalații pentru bătut covoare;

b) spații de joacă pentru copii, amenajate și echipate cu mobilier urban specific, realizat conform normativelor în vigoare astfel încât să fie evitată accidentarea utilizatorilor;

c) spații amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației din zona respectivă, situate la distanțe de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit; în aceste spații este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

3.9.8 - Unitățile cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii, precum spălătorii auto, ateliere mecanice, tinichigerii, ateliere de tâmplărie etc., care pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, mirosuri, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc., se amplasează în clădiri separate, la distanță de minimum 15 m de ferestrele locuințelor.

Distanța se măsoară între fațada locuinței și perimetrul unității, reprezentând limita suprafeței unității respective. Pentru unitățile sus-menționate se asigură mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Se interzice schimbarea destinației funcționale a unor zone, dacă prin aceasta se creează premisa apariției de riscuri pentru sănătatea populației din zona locuită.

3.9.9 - La parterul clădirilor de locuit se pot amplasa/amenaja unități comerciale, unități de prestări servicii, cabinete medicale umane fără paturi și cabinete veterinare pentru animale de companie, cu condiția ca acestea, prin funcționarea lor, să nu creeze disconfort și riscuri pentru sănătatea locatarilor; pentru unitățile sus-menționate se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților.

3.11. COSTURI ȘI CONSECINȚE ECONOMICE / SOCIALE ALE INVESTIȚIEI

Prin planul urbanistic zonal ce face obiectul acestei documentații, apar costuri (pentru obiective de utilitate publică, operațiuni cadastrale și notariale), după cum urmează:

- Trecerea în domeniul public a unor terenuri prin expropriere (unde este cazul), conform prevederi prevăzute prin acest P.U.Z.
- Amenajare drumuri (parte carosabilă, trotuare, inclusiv traversări de canale / podețe, dacă este cazul etc.), parcaje și parcuri / spații verzi
- Rețele edilitare (apă, canal, energie electrică, gaz, etc.).

Acestea pot fi suportate de elaboratorul P.U.Z. sau de dezvoltatorii direct, conform planului de acțiune.

Consecințele economice și sociale ale acestei investiții sunt pozitive, în sensul întregirii unei zone deja dezvoltate și lotizate, completându-se astfel rețele edilitare, spații verzi.

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Având în vedere situația expusă mai sus, considerăm că reglementările și propunerile plan urbanistic vor spori gradul de atractivitate a zonei și se vor rezolva o serie de probleme de ordin administrativ și urbanistic.

Principalele categorii de intervenție vor fi cele legate de modernizarea circulației, extinderea infrastructurii tehnico – edilitare, realizarea de spații verzi și zone construite, precum și funcțiunilor complementare necesare unei astfel de dezvoltări.

Ținându-se cont de tendințele de dezvoltare a zonei centrale din intravilanul localității Băile Herculane, trebuie asigurată atât infrastructura necesară, cât și posibilitățile de cooperare și corelare a terenurilor din zonă, în vederea generării unor soluții armonioase, cu o dotare corespunzătoare din punct de vedere al echipărilor și serviciilor necesare funcționării.

În urma consultării populației interesate și analizării solicitărilor depuse la etapa inițială de informare a populației, anterioară emiterii Avizului de oportunitate, precum și în cadrul etapei a 2a de consultare a populației, conform legislației în vigoare, au fost formulate răspunsuri consemnate într-un proces verbal referitoare la:

- Clarificarea unor situații juridice a terenurilor, d.p.d.v al actualizării geometriei acestora

- Clarificarea unor funcțiuni posibile / recomandate d.p.d.v urbanistic în anumite zone / parcele, albia Cernei, zona de protecție a D.N., etc.
- Clarificarea acțiunilor care se pot face în cadrul unui P.U.Z. (nu intrări în legalitate)
- Corelarea cu alte documentații de urbanism aprobate anterior (drumuri prevăzute, căi de acces, etc.)

Conform Temei-Program, prezenta documentație P.U.Z. împreună cu R.L.U. se va concentra asupra următoarelor aspecte esențiale pentru asigurarea administrației publice locale cu un ACT DE AUTORITATE viabil:

- Analizarea zonelor funcționale și a disfuncționalităților existente
- Propunerea unor reglementări unitare, raportat la funcțiunile admise ale zonei, indicii caracteristici (POT, CUT, înălțime, parcele minime, accese)
- Detalierea prevederilor referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor (amplasare, dimensionare, realizare a volumelor construite, amenajărilor și plantațiilor, materiale și culori)
- Preluarea documentațiilor de urbanism aprobate anterior
- Stabilirea categoriilor de construcții pentru care autorizarea se poate face direct, fără PUD.

Această zonă centrală relativ nouă (dezvoltată în secolul XX) conține marile complexe balneoturistice din Orașul Băile Herculane, precum și altele mai actual, toate axate pe funcțiunea de bază a acestei localități: turismul. De aceea și documentația de față are drept scop amplificarea într-o manieră controlată a acesteia, cu tot ce înseamnă inclusiv funcțiunile conexe: noi spații pentru balneo, spa, comerț, entertainment, parcaje, cazare, etc.

Valoarea "verde", a zonei se poate amplifica prin crearea unui de parcurs pietonal care să lege cele două maluri ale Cernei cu parcul central și zona de cazare învecinată. Greu accesibile la nivelul apei și cu un număr limitat de poduri auto sau legături pietonale, acestor maluri li se poate acorda o importanță deosebită, prin crearea de spații urbane atractive (alei pietonale, piste de bicicletă, zone de stat) și mobilier urban „tipizat”, mai aproape de luciul de apă – și chiar peste el, dacă e posibil (mai ales că aici debitul este controlat și riscul de inundații este scăzut). Atractivitatea pentru turiști și investitori se vede din numărul mare de oameni care frecventează în mod regulat toată zona.

Cauzele naturale dar mai ales efectele necontrolate ale vieții sociale și economice actuale obligă la acordarea unei atenții programate și fundamentate acordate acțiunilor de dezvoltare controlată. Realizarea unor noi spații cu un grad mare de atractivitate trebuie realizată în acord cu interesul public în primul rând.

Pentru o coeziune urbană cât mai mare, se impune crearea unor reguli general valabile și la nivelul cromaticii, nu doar la indicii urbanistici uzuali (P.O.T., C.U.T., regim de înălțime).

Având în vedere acestea rezultă importanța deosebită a promovării unei asemenea documentații de urbanism.

5. PROIECTE CARE INTRĂ SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENTĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

5.1. DESCRIEREA SUCCINTĂ A PROIECTULUI ȘI DISTANȚA FAȚĂ DE ARIA NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES COMUNITAR, PRECUM ȘI COORDONATELE GEOGRAFICE (STEREO 70) ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI

a. Descrierea succintă a proiectului

Prezenta documentație are ca obiect stabilirea unor reguli generale, comune, de construibilitate, în intravilanul orașului Băile Herculane, în partea centrală nouă a acestuia.

Terenul supus reglementării planului urbanistic zonal se află în partea centrală a orașului, accesibil de pe străzile Castanilor, Complexelor și Zăvoiuului.

Terenul face parte din intravilanul localității Băile Herculane. Aici se regăsesc marile hoteluri construite în anii perioada anilor 1970-1980: Diana, Afrodita, Dacia, Minerva; după 1990 s-au realizat investiții private de dimensiuni mai mici

Întreaga zonă este caracterizată de parcele private ale persoanelor juridice sau fizice și câteva parcele publice, în administrația primăriei.

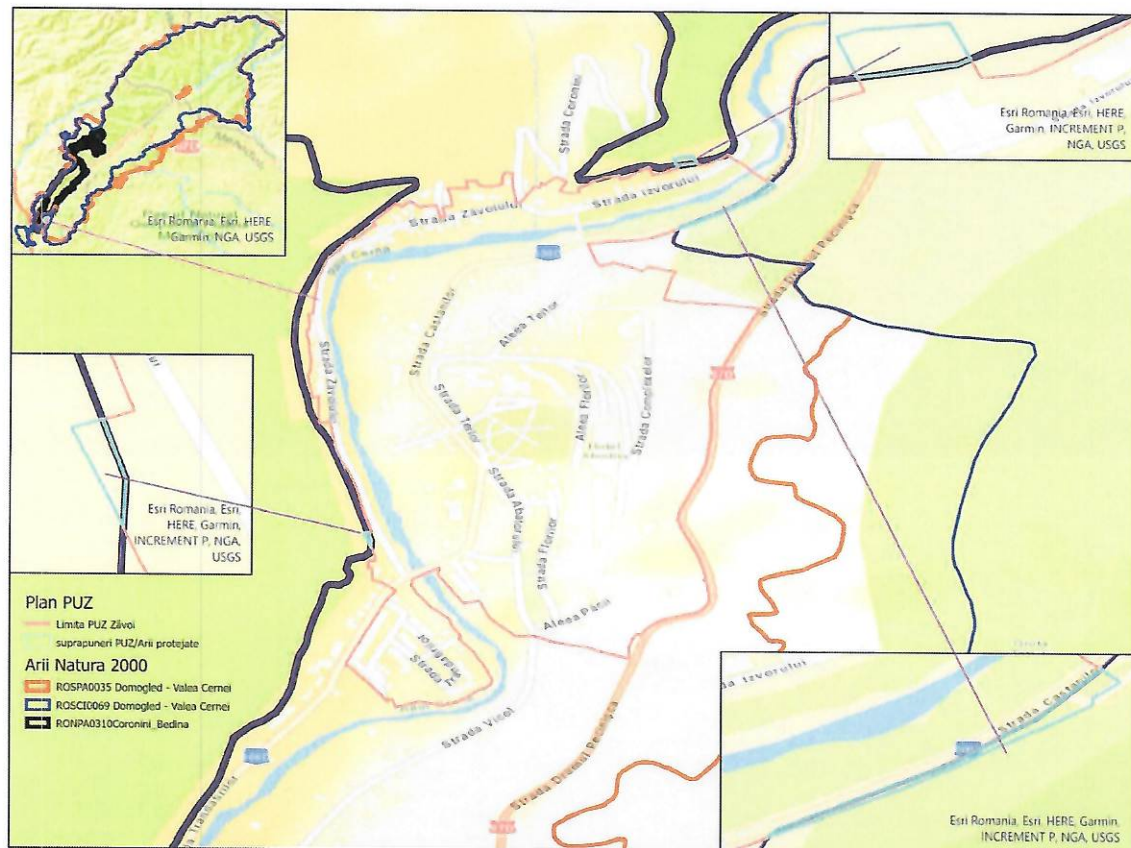
Zona studiată se încadrează în zona centrală, cu servicii balneo-turistice, comerț, birouri aferente.

Obiectivele principale propuse pentru această lucrare sunt:

- Analizarea zonelor funcționale și a disfuncționalităților existente
 - Propunerea unor reglementări unitare, raportat la funcțiunile admise ale zonei, indicii caracteristici (POT, CUT, înălțime, parcele minime, accese)
 - Detalierea prevederilor referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor (amplasare, dimensionare, realizare a volumelor construite, amenajărilor și plantațiilor, materiale și culori)
 - Preluarea documentațiilor de urbanism aprobate anterior
 - Stabilirea categoriilor de construcții pentru care autorizarea se poate face direct, fără PUD;
 - Stabilirea funcțiunilor permise în cadrul acestei zone;
 - Corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului
 - Rezolvarea circulației, parcajelor și acceselor carosabile (acolo unde este cazul), rezervarea suprafețelor de teren necesare viitoarelor drumuri;
 - propunerea infrastructurii tehnico – edilitare în vederea realizării de construcții specifice zonelor.
- Obiectul P.U.Z.-ului constă în analiza, evaluarea și reanalizarea problemelor funcționale și tehnice din zonă, ținându-se cont de noua strategie de dezvoltare urbană a administrației locale.

b. Distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar

Suprafața PUZ-ului zona Vicol se suprapune în trei zone cu ariile protejate învecinate. În vecinătatea intravilanului orașului Băile Herculane sunt situate ariile protejate:



- Parcul Național Domogled - Valea Cernei, arie protejată de categorie a II-a IUCN
- ROSPA0035 Domogled - Valea Cernei, arie protejată Natura 2000 de importanță comunitară

219	378231.550	295674.280	254	378460.878	295711.812	289	378407.661	296108.213	324	378810.333	296122.224
220	378233.490	295677.120	255	378470.981	295730.558	290	378415.568	296107.658	325	378820.212	296125.790
221	378227.700	295678.840	256	378480.022	295747.801	291	378424.431	296107.553	326	378832.092	296130.875
222	378226.470	295679.210	257	378477.030	295747.505	292	378440.571	296105.825	327	378848.562	296137.927
223	378218.569	295681.079	258	378467.869	295745.270	293	378445.459	296104.306	328	378865.319	296145.972
224	378228.632	295713.905	259	378411.522	295778.460	294	378449.901	296101.225	329	378884.592	296155.305
225	378220.408	295744.515	260	378416.493	295799.230	295	378452.474	296104.327	330	378906.360	296166.098
226	378227.717	295765.984	261	378407.176	295802.959	296	378469.605	296101.404	331	378929.936	296177.504
227	378232.675	295773.631	262	378394.866	295807.685	297	378489.828	296096.938	332	378935.402	296180.152
228	378236.015	295778.387	263	378383.368	295812.189	298	378503.966	296092.461	333	378941.560	296181.513
229	378238.470	295781.546	264	378348.788	295845.077	299	378525.710	296083.321	334	378960.070	296191.920
230	378249.806	295796.062	265	378348.529	295849.996	300	378548.837	296073.565	335	378967.826	296152.730
231	378250.629	295801.330	266	378348.431	295857.441	301	378561.989	296070.146	336	378970.742	296134.907
232	378259.053	295811.014	267	378348.476	295867.183	302	378562.336	296068.724	337	378972.183	296124.213
233	378259.654	295810.811	268	378345.420	295877.553	303	378576.712	296072.126	338	378972.544	296117.649
234	378266.780	295812.250	269	378336.948	295895.802	304	378582.351	296075.109	339	378976.146	296098.063
235	378297.300	295800.810	270	378328.886	295923.690	305	378589.468	296078.129	340	378974.668	296091.115
236	378300.080	295799.030	271	378325.670	295940.889	306	378602.367	296084.041	341	378979.446	296070.132
237	378314.120	295791.510	272	378316.818	295957.533	307	378607.374	296085.889	342	378981.808	296063.102
238	378319.365	295789.028	273	378303.010	295997.027	308	378615.754	296089.580	343	379021.109	296074.525
239	378336.289	295776.820	274	378326.391	295997.872	309	378630.264	296096.514	344	379033.590	296080.588
240	378344.316	295771.358	275	378340.836	296003.496	310	378650.330	296105.726	345	379043.576	296043.980
241	378347.175	295769.714	276	378347.735	296008.318	311	378663.125	296109.864	346	379036.354	296035.861
242	378349.032	295773.077	277	378347.336	296014.549	312	378672.047	296111.673	347	379042.645	296021.646
243	378370.689	295760.897	278	378355.691	296019.812	313	378672.678	296111.810	348	379047.270	296010.127
244	378376.285	295759.721	279	378365.840	296030.157	314	378673.530	296111.994	349	379051.566	295998.314
245	378382.695	295757.911	280	378372.265	296041.193	315	378687.751	296114.743	350	379051.825	295995.301
246	378395.886	295745.438	281	378377.242	296053.597	316	378696.038	296115.754	351	379050.127	295994.627
247	378399.788	295740.506	282	378380.796	296069.013	317	378705.761	296116.503	352	379048.283	295983.809
248	378406.017	295733.845	283	378384.950	296084.783	318	378721.431	296120.266	353	379046.224	295981.228
249	378434.646	295715.136	284	378387.708	296092.175	319	378739.849	296121.026	354	379049.696	295976.683
250	378446.451	295709.071	285	378392.208	296097.866	320	378753.033	296121.225	355	379053.338	295975.059
251	378451.711	295710.300	286	378392.441	296098.053	321	378765.655	296121.311			
252	378458.006	295711.041	287	378398.262	296102.716	322	378776.778	296119.047			
253	378459.704	295712.271	288	378401.332	296105.769	323	378793.409	296119.386			

5.2. NUMELE ȘI CODUL ARIEI NATURALE PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR

a. ROSCI0069 Domogled - Valea Cernei

Conform Formularului Standard actualizat în mai 2021 aria protejată ROSCI0069 Domogled-Valea Cernei propusă ca SCI în decembrie 2007 și confirmată ca SCI în februarie 2009.

Coordonatele centroidului ariei protejate sunt longitudine 22.0072944, latitudine 45.0084833.

Suprafața ariei protejate este de 62.118,01 ha dispuse, 52,03% în bioregiunea Alpină respectiv 47,97% în bioregiunea Continentală.

Tipuri de habitate prezente în sit și evaluarea sitului în ceea ce le privește

Tipuri de habitate						Evaluare			
Cod	Habitat	PF	Acoperire (Ha)	Pesteri (nr.)	Calit. date	AIBICID			
						Rep.	Supr. rel.	Status conserv.	Eval. globala
3220	Vegetație herbacee de pe malurile râurilor montane		20		Buna	B	B	B	B
3230	Vegetație lemnoasă cu Myricaria germanica de-a lungul râurilor montane		2		Buna	B	C	B	B
4060	Tufărișuri alpine și boreale				Buna	B	C	B	B
4070	Tufărișuri cu Pinus mugo și Rhododendron myrtifolium	X	395		Buna	B	B	B	B
4080	Tufărișuri cu specii sub- arctice de Salix		3		Buna	B	B	B	B
40A0	Tufărișuri subcontinentale peri-panonice	X	1100		Buna	A	A	A	A
6110	Comunitati rupicole calcifile sau pajiști bazifite din Alysso-Sedion albi	X	2		Buna	C	C	B	C
6170	Pajiști calcifile alpine și subalpine				Buna	B	B	B	B
6190	Pajiști panonice de stâncării (Stipo-Festucetalia pallentis)		150		Buna	A	A	B	B
6210	Pajiști uscate seminaturale și faciesuri cu	X			Buna	B	B	B	B

	tufărișuri pe substrat calcaros (Festuco Brometalia) - siturile cu orhidee sunt prioritare								
6410	Pajiști cu Molinia pe soluri calcaroase, turboase sau argiloase (Molinion caeruleae)				Buna	B	C	B	B
6430	Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor până în etajele montan și alpin				Buna	B	C	B	B
6440	Pajiști aluviale din Cnidion dubii		12		Buna	B	C	B	B
6510	Pajiști de altitudine joasă (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis)		32		Buna	B	C	B	B
6520	Fânețe montane				Buna	B	B	B	B
7220	Izvoare petrifiante cu formare de travertin (Cratoneurion)	X			Buna	B	C	B	B
8110	Grohotișuri silicioase din etajul montan până în cel alpin (Androsacetalia alpinae și Galeopsietalia ladani)				Buna	B	C	B	B
8120	Grohotișuri calcaroase și de șisturi calcaroase din etajul montan până în cel alpin (Thlaspietea rotundifolii)		28		Buna	B	C	B	B
8160	Grohotișuri medio- europene calcaroase ale etajelor colinar și montan	X			Buna	A	A	A	A
8210	Versanți stâncoși cu vegetație chasmofitică pe roci calcaroase				Buna	A	B	A	B
8220	Versanți stâncoși cu vegetație chasmofitică pe roci silicioase		2		Buna	B	C	B	B
8310	Peșteri în care accesul publicului este interzis				Buna	A	A	A	A
9110	Păduri de fag de tip Luzulo- Fagetum				Buna	B	C	B	B
9130	Păduri de fag de tip Asperulo-Fagetum				Buna	B	C	A	B
9150	Păduri medio-europene de fag din Cephalanthero- Fagion				Buna	A	B	A	A
9180	Păduri din Tilio-Acerion pe versanți abrupti, grohotișuri și ravene	X			Buna	A	B	A	A
91E0	Păduri aluviale cu Alnus glutinosa și Fraxinus excelsior (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)	X			Buna	A	C	A	A
91H0	Vegetație forestieră panonică cu Quercus pubescens	X	1		Buna	B	C	B	B
91K0	Păduri ilirice de Fagus sylvatica (Aremonio- Fagion)		32260		Buna	A	A	A	A
91L0	Păduri ilirice de stejar cu carpen (Erythronio- Carpiniori)				Buna	B	B	A	B
91M0	Păduri balcano-panonice de cer și gorun		333		Buna	B	C	B	B
91Q0	Păduri relictare de Pinus sylvestris pe substrat calcaros		7		Buna	B	C	B	B
91V0	Păduri dacice de fag (Symphyto-Fagion)				Buna	A	B	A	A
9410	Păduri acidofile de Picea abies din regiunea montana (Vaccinio- Piceetea)				Buna	B	C	B	B
9530	Vegetație forestieră sub- mediteraneeană cu endemitul Pinus nigra ssp. banatica	X	1850		Buna	A	A	A	A

Specii prevazute la articolul 4 din Directiva 2009/147/CE, specii enumerate în anexa II la Directiva 92/43/CEE și evaluarea sitului în ceea ce le privește

Grup	Cod	Specie Denumire științifică	S	NP	Tip	Populație				Calit. date	Sit			
						Marime		Unit. masura	Categ. CIRIVI P		AIBICID Pop.	AIBIC		
						Min.	Max.					Conserv.	Izolare	Global
M	1308	Barbastella barbastellus (Liliacul cârn)			P					G	B	B	C	B
M	1352*	Canis lupus (Lup)			P	36	36	i	P	G	C	B	C	B
M	1355	Lutra lutra			P	7	10	i	P	G	C	B	C	B
M	1361	Lynx lynx (Râs)			P	18	24	i	P	G	C	B	C	B
M	1310	Miniopterus schreibersii (Liliacul cu aripi lungi)			P				P		D			
M	1310	Miniopterus schreibersii (Liliacul cu aripi lungi)			R	15	15	i	P		D			
M	1310	Miniopterus schreibersii (Liliacul cu aripi lungi)			W	10	10	i	P		D			
M	1323	Myotis bechsteinii (Liliacul cu urechi late)			P				P		C	B	C	B
M	1307	Myotis blythii			P				P		C	B	C	B
M	1316	Myotis capaccinii (Liliacul cu degete lungi)			P				P		C	B	B	B
M	1321	Myotis emarginatus			P				P		B	B	A	B
M	1324	Myotis myotis			P				P		C	B	C	B
M	1306	Rhinolophus blasii			P				P		C	B	B	B
M	1305	Rhinolophus euryale			P				P		A	B	B	B
M	1304	Rhinolophus ferrumequinum			P				P		B	B	C	B
M	1304	Rhinolophus ferrumequinum			W	700		i	P		B	B	C	B
M	1303	Rhinolophus hipposideros			P				P		B	B	C	B
M	1354*	Ursus arctos (Urs)			P	51	61	i	P	G	C	B	C	B
A	1193	Bombina variegata			P	1000 00	1000 00	i	P	G	C	A	C	B
F	5261	Barbus balcanicus			P				P	DD	C	B	C	B
F	6963	Cobitis taenia Complex			P				P	DD	D			
F	6965	Cottus gobio all others			P	1000 0	5000 0	i	P	G	C	B	C	B
F	4123	Eudontomyzon danfordi (Chiscar)			P	50	100	i	P	G	C	A	C	A
F	6145	Romanogobio uranoscopus			P	10	50	i	R	G	C	B	B	B
F	5197	Sabanejewia balcanica (Câra)			P	50	100	i	P	G	C	B	C	B
I	1093*	Austropotamobius torrentium			P				R		B	B	B	B
I	1085	Buprestis splendens			P				V		A	A	A	A
I	4014	Carabus variolosus			P				P		B	B	C	B
I	1088	Cerambyx cerdo			P				P		B	B	C	B
I	4057	Chilostoma banaticum			P				P		B	B	A	B
I	4046	Cordulegaster heros			P				R		A	B	A	B
I	1086	Cucujus cinnaberinus			P					G	C	B	B	B
I	6169	Euphydryas maturna			P	1000	5000	i	P	G	B	B	C	B
I	6199*	Euplagia			P	1000	5000	i	P	G	B	B	C	B

		quadripunctaria												
I	4035	Gortyna borelii lunata		P				P		B	A	C	C	
I	4036	Leptidea morsei		P	1000	1500	i	P	G	C	B	C	C	
I	1083	Lucanus cervus		P				R		B	A	C	A	
I	1060	Lycaena dispar		P				V		C	B	C	B	
I	6908	Morimus asper funereus		P	1000	5000	i	C	G	A	B	C	B	
I	4039*	Nymphalis vaualbum		P				P?	DD	D				
I	1037	Ophiogomphus cecilia		P					G	C	B	A	B	
I	6966*	Osmoderma eremita Complex		P	2000	3000	i	P	G	A	A	C	A	
I	4053	Paracaloptenus caloptenoides		P				R		A	B	B	B	
I	4054	Pholidoptera transylvanica		P				P		B	B	A	B	
I	4026	Rhysodes sulcatus		P				P?	DD	D				
I	1087*	Rosalia alpina		P	1000	5000	i	P	G	B	B	C	B	
P	4070*	Campanula serrata		P	450	500	i	P	G	C	A	C	A	
P	1902	Cypripedium calceolus		P				R		C	B	C	B	
P	6927	Himantoglossum jankae		P	15	20	i	R	G	B	A	C	A	
R	1217	Testudo hermanni		P	100	100	i	P	G	B	A	B	A	

Alte specii importante de flora si fauna

Grup	Cod	Specii Denumire știintifică	S	NP	Populație			Motivație						
					Marime		Unit. masura	Categ. CIRVIP	Anexa		Alte categorii			
					Min.	Max.			IV	V	A	B	C	D
		<i>Edraianthus graminifolius ssp. kitaibelii</i>						V						X
		<i>Pinus nigra ssp. banatica</i>						C						X
		<i>Primula auricula ssp. serratifolia</i>						V						X
M		<i>Arvicola terrestris scherman</i>						R						X
M	2644	<i>Capreolus capreolus (Caprior)</i>						C					X	
M	2645	<i>Cervus elaphus (Cerb-nobil)</i>						R					X	
M	1342	<i>Dryomys nitedula()</i>			300	700	Nr. ind.	P	X				X	
M	2615	<i>Eliomys quercinus</i>						V					X	
M	1363	<i>Felis silvestris (Pisica salbatica)</i>			70	90	Nr. ind.	P	X				X	
M	1357	<i>Martes martes (Jderul-de-copac)</i>						R		X			X	
M	2631	<i>Meles meles (Bursuc)</i>						R					X	
M		<i>Micromys minutus (Soarecele-pitic)</i>						R						X
M	1341	<i>Muscardinus avellanarius</i>			3000	7000	Nr. ind.	P	X				X	
M		<i>Myoxus glis</i>						R					X	
M	2595	<i>Neomys anomalus</i>						V					X	
M	2597	<i>Neomys fodiens</i>						R					X	
M	1326	<i>Plecotus auritus (Liliacul-urecheat-brun)</i>						R	X				X	
M	1329	<i>Plecotus austriacus</i>						R	X				X	
M	1332	<i>Vespertilio murinus (Liliacul-bicolor)</i>						R	X				X	
A	1276	<i>Ablepharus kitaibelii</i>						V	X				X	
A	2432	<i>Anguis fragilis</i>						R					X	
A	2361	<i>Bufo bufo</i>						C					X	
A	6997	<i>Bufotes viridis()</i>						R	X				X	
A	1283	<i>Coronella austriaca</i>						R	X				X	
A	6138	<i>Dolichophis caspius</i>						V	X				X	
A	1281	<i>Elaphe longissima</i>						R	X				X	

A	1203	<i>Hyla arborea</i>					C	X				X
A	2415	<i>Lacerta praticola</i>					R					X
A	1263	<i>Lacerta viridis</i>					C	X				X
A	2424	<i>Lacerta vivipara</i>					P					X
A	1292	<i>Natrix tessellata</i>					C	X				X
A	1256	<i>Podarcis muralis</i>					V	X				X
A	1209	<i>Rana dalmatina</i>					C	X				X
A	1213	<i>Rana temporaria()</i>					C		X			X
A	2351	<i>Salamandra salamandra</i>					R					X
A	2353	<i>Triturus alpestris</i>					R					X
A	1295	<i>Vipera ammodytes</i>					R	X				X
A	2473	<i>Vipera berus</i>					R					X
F	1109	<i>Thymallus thymallus(Lipan)</i>					P		X			X
I		<i>Euscorpius carpathicus</i>					P					X
I	1052	<i>Hypodryas maturna</i>					R	X				X
I		<i>Kirinia roxelana</i>					R					X
I		<i>Lucanus cervus cervus</i>					C					X
I	1058	<i>Maculinea arion()</i>					R	X				X
I		<i>Maculinea telejus</i>					R					X
I	1056	<i>Parnassius mnemosyne</i>					R	X				X
I	1050	<i>Saga pedo</i>					C	X				X
I	1040	<i>Stylurus flavipes</i>					R	X				X
I	1053	<i>Zerynthia polyxena</i>					R	X				X
P		<i>Acanthus longifolius</i>					V					X
P		<i>Achnatherum calamagrostis</i>					C					X
P		<i>Aethionema saxatile</i>					V					X
P		<i>Anacamptis pyramidalis</i>					V				X	
P		<i>Aquilegia nigricans</i>					R					X
P		<i>Asplenium ceterach ssp. bivalens</i>					V					X
P		<i>Athamanta turbith ssp. hungarica</i>					V					X
P		<i>Aurinia petraea</i>					R					X
P		<i>Campanula crassipes</i>					V					X
P		<i>Centaurea atropurpurea</i>					R					X
P		<i>Centaurea pinnatifida</i>					R					X
P		<i>Cephalanthera damasonium</i>					R				X	
P		<i>Cephalanthera longifolia</i>					R				X	
P		<i>Cephalanthera rubra</i>					R				X	
P		<i>Cephalaria laevigata</i>					R					X
P		<i>Cerastium banaticum</i>					R					X
P		<i>Corylus colurna</i>					R					X
P		<i>Dactylorhiza cordigera</i>					V				X	
P		<i>Dianthus giganteus ssp. banaticus</i>					R					X
P		<i>Dianthus kitaibelii</i>					R					X
P		<i>Dianthus spiculifolius</i>					R					X
P		<i>Dianthus tenuifolius</i>					R					X
P		<i>Dianthus trifasciculatus</i>					R					X
P		<i>Epipactis helleborine</i>					R				X	
P		<i>Fagus orientalis</i>					R					X
P		<i>Fagus taurica</i>					R					X
P		<i>Ferula heuffelii</i>					R					X
P		<i>Festuca panciciana</i>					R					X
P		<i>Fritillaria orientalis</i>					R					X
P		<i>Galium purpureum</i>					R					X
P		<i>Hypericum rochelii</i>					R					X

P		<i>Jurinea glycantha</i>							R								X
P		<i>Linum uninerve</i>							R								X
P		<i>Micromeria pulegium</i>							R								X
P		<i>Moenchia mantica</i>							V								X
P		<i>Orchis papilionacea</i>							V							X	
P		<i>Peltaria alliacea</i>							R								X
P		<i>Pinus banatica</i>							C								X
P	1849	<i>Ruscus aculeatus</i>							R		X					X	
P		<i>Ruscus hypoglossum</i>							R								X
P		<i>Saponaria bellidifolia</i>							V								X
P		<i>Saponaria glutinosa</i>							V								X
P		<i>Saxifraga rocheliana</i>							R								X
P		<i>Silene nutans ssp. dubia</i>							R								X
P		<i>Silene saxifraga</i>							V								X
P		<i>Thlaspi dacicum ssp. banaticum</i>							R								X
P		<i>Thymus comosus</i>							R								X
P		<i>Veronica spicata ssp. crassifolia</i>							V								X
P		<i>Vicia trunculata</i>							R								X

Caracteristici generale ale sitului

Cod	Clase habitate	Acoperire (%)
N04	Plaje de nisip	0.27
N06	Râuri, lacuri	0.41
N08	Tufişuri, tufarişuri	1.52
N09	Pajişti naturale, stepe	13.83
N14	Paşuni	2.62
N15	Alte terenuri arabile	1.74
N16	Paduri de foioase	39.83
N17	Paduri de conifere	3.70
N19	Paduri de amestec	33.36
N22	Stâncarii, zone sarace în vegetatie	0.40
N26	Habitat de paduri (paduri în tranziție)	2.23

b. ROSPA0035 Domogled - Valea Cernei

Conform Formularului Standard actualizat în martie 2021 aria protejată ROSPA0035 Domogled-Valea Cernei a fost confirmată ca SPA în octombrie 2007 prin Hotărârea Guvernului nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție speciala avifaunistică, ca parte integrantă a rețelei ecologice Natura 2000 în România.

Coordonatele centroidului ariei protejate sunt longitudine 22.0057222, latitudine 45.0039083.

Suprafața ariei protejate este de 66734.00 ha, dispuse, 48.44% în bioregiunea Alpină respectiv 51.56% în bioregiunea Continentală.

Specii prevazute la articolul 4 din Directiva 2009/147/CE, specii enumerate în anexa II la Directiva 92/43/CEE și evaluarea sitului în ceea ce le privește

Specie		Populație					Sit						
Grup	Cod	Denumire științifică	S	NP	Tip	Marime		Unit. masura	Categ. CIRIVIP	Calit. date	AIBIC		
						Min.	Max.				Pop.	Conserv.	Izolare

B	A259	Anthus spinoletta (Fâsa de munte)			R				P		D			
B	A256	Anthus trivialis (Fâsa de padure)			R				C		D			
B	A091	Aquila chrysaetos			P	3	4	p	C		B	B	C	B
B	A104	Bonasa bonasia (Ierunca)			P	70	80	p	R		C	B	C	A
B	A215	Bubo bubo			P	4	6	p	R		C	B	C	B
B	A224	Caprimulgus europaeus			R	150	250	p	R		C	B	C	A
B	A080	Circaetus gallicus			R	5	8	p	P		B	B	C	B
B	A212	Cuculus canorus (Cuc)			R				C		D			
B	A239	Dendrocopos leucotos			P	450	480	p	P		B	B	C	B
B	A237	Dendrocopos major (Ciocanitoare peștrita mare)			P				C		D			
B	A238	Dendrocopos medius			P	30	50	p	C		C	C	C	C
B	A429	Dendrocopos syriacus			P	5	10	p	R		D			
B	A236	Dryocopus martius			P	135	150	p	R		C	B	C	B
B	A379	Emberiza hortulana			R	20	30	p	R		D			
B	A103	Falco peregrinus			P	4	5	p	C		B	B	C	B
B	A321	Ficedula albicollis			R	20000	25000	p	C		B	B	C	B
B	A320	Ficedula parva			R	800	1100	p	C		C	B	C	B
B	A338	Lanius collurio			R	2000	4000	p	R		C	B	C	B
B	A246	Lullula arborea (Ciocarla de padure)			R	100	150	p	R		C	B	C	C
B	A072	Pernis apivorus			R	30	40	p	C		C	B	C	B
B	A234	Picus canus			P	150	250	p	C		C	B	C	B
B	A220	Strix uralensis			P	30	40	p	C		C	B	C	B
B	A307	Sylvia nisoria			R	10	15	p	C		D			

Alte specii importante de flora și fauna

Specii		Populație				Motivație									
Grup	Cod	Denumire științifică	S	NP	Marime		Unit. masura	Categ. CIRIVIP	Anexa		Alte categorii				
					Min.	Max.			IV	V	A	B	C	D	
M	2644	Capreolus capreolus (Caprior)						C						X	
A	1281	Elaphe longissima						P	X					X	

Caracteristici generale ale sitului

Cod	Clase habitate	Acoperire (%)
N04	Plaje de nisip	0.25
N06	Râuri, lacuri	0.38
N08	Tufișuri, tufarișuri	1.96
N09	Pajiști naturale, stepe	13.22
N14	Pașuni	3.42
N15	Alte terenuri arabile	1.17
N16	Paduri de foioase	40.28
N17	Paduri de conifere	3.49
N19	Paduri de amestec	32.71

N22	Stâncarii, zone sarace în vegetatie	0.55
N26	Habitate de paduri (paduri în tranziție)	2.56

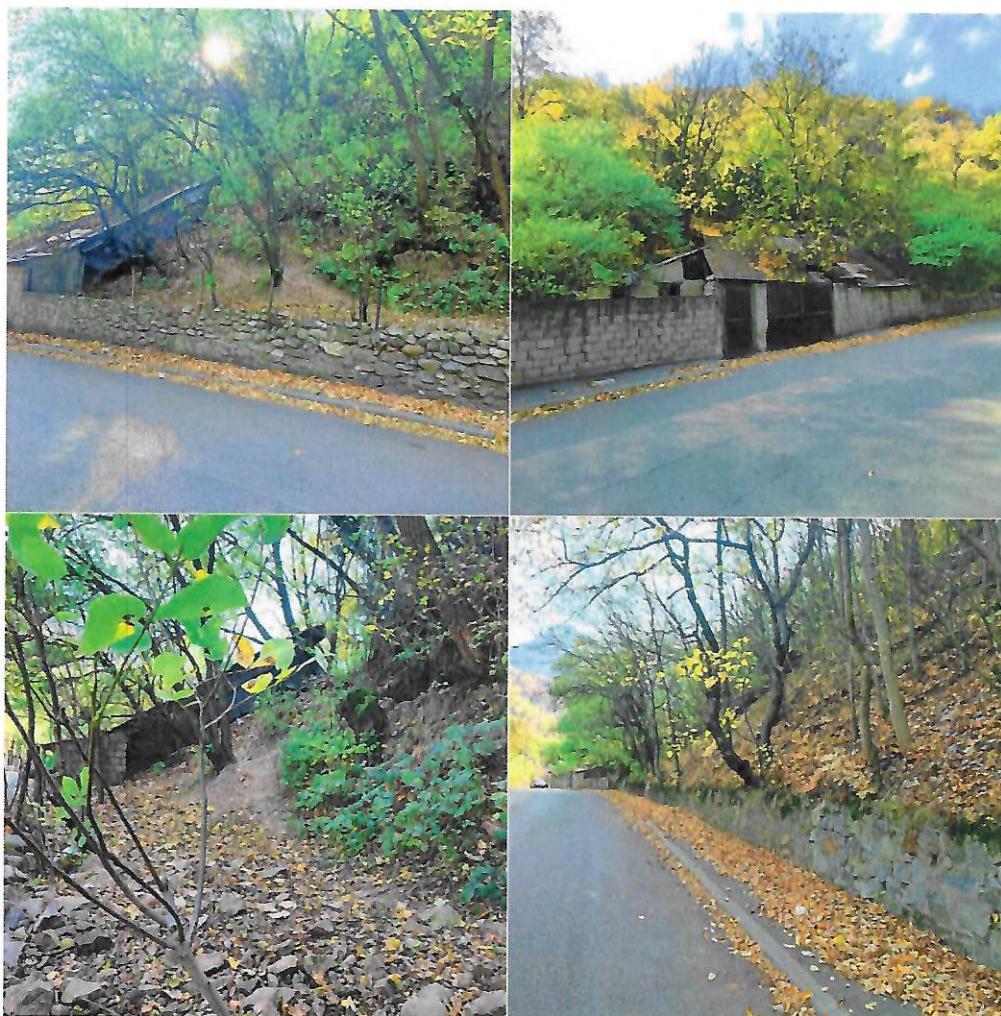
c. RONPA0310 Coronini – Bedina

Rezervația naturală de tip mixt, RONPA0310 Coronini – Bedina, declarată prin Legea Nr.5 din 6 martie 2000 (privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate), se întinde pe o suprafață de 3.864,80 ha. Aceasta se suprapune cu ariile Natura 2000 și este cuprinsă în Parcul Național Domogled-Valea Cernei. Aria protejată reprezintă un relief diversificat (peșteri, abrupturi stâncoase, avene, pereți calcaroși, lapiezuri, cascade, zone de chei), pajiști și păduri; cu o deosebită importanță floristică, faunistică și geologică (cu roci constituite din calcare, gresii și granite).

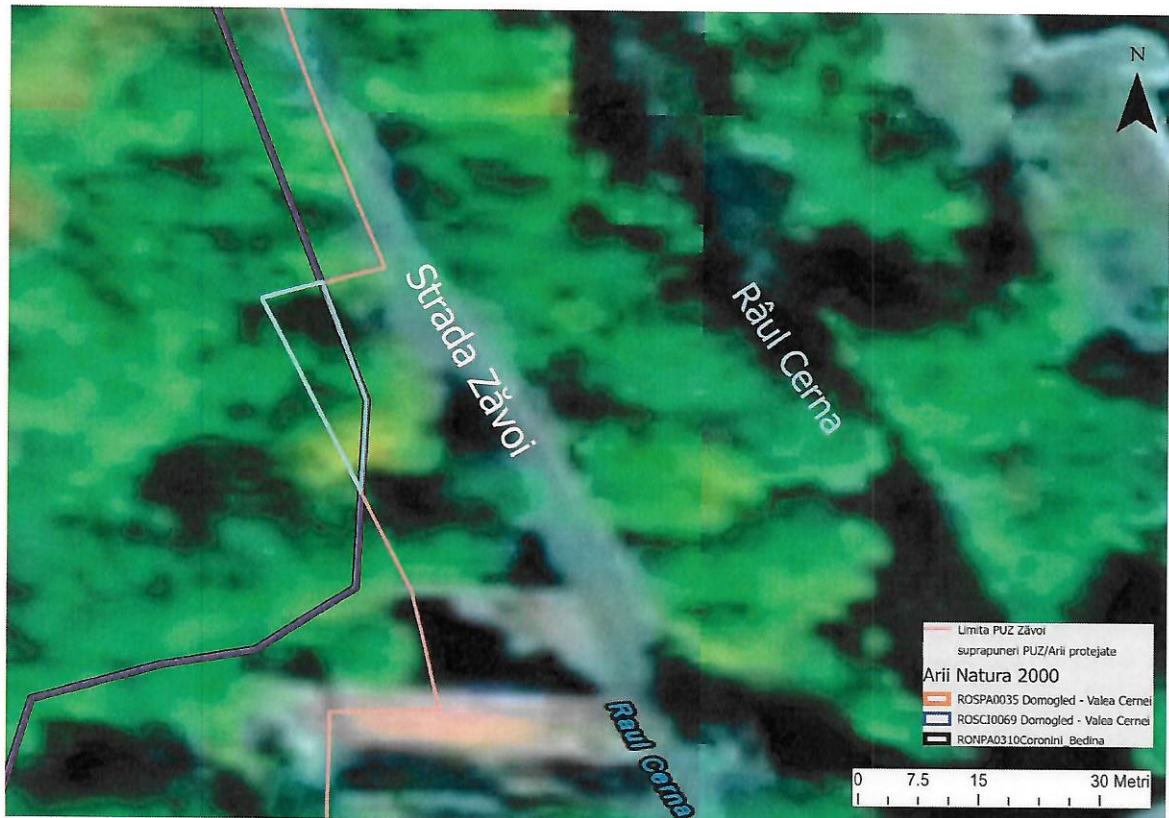
5.3. PREZENTA ȘI EFECTIVELE/SUPRAFETELE ACOPERITE DE SPECII ȘI HABITATE DE INTERES COMUNITAR ÎN ZONA PROIECTULUI

Zona 1. Strada Zăvoi

Suprapunerea ariei protejate pe 0,0098 ha este într-o grădină a unei proprietăți de pe strada Zăvoi. Fiind proprietate privată perimetrul este parțial împrejmuț.



Amplasamentul zona 1 Str. Zăvoi văzut dinspre limita estică



Raportul amplasamentului zona 1 Str. Zăvoi cu vecinătățile

Vegetația din amplasament este reprezentată preponderent de nuci și pruni. Habitatele de importanță comunitară protejate în ROSCI0069 Domogled-Valea Cernei sunt **absente** în perimetrul zonei 1, acesta neavând importanță pentru menținerea/îmbunătățirea stării lor de conservare în sit. Perimetrul zonei 1 se învecinează cu:

- est strada Zăvoi, zona construită
- nord și vest ariile protejate ROSCI0069 și ROSPA0035
- sud zona construită, proprietăți pe strada Zăvoi.

În perimetrul amplasamentului nu au fost realizate observații, acesta fiind proprietate privată împrejmuită și cu acces limitat. Analizând ecosistemele zonei 1 strada Zăvoi, corelat cu habitatele specifice speciilor protejate pot fi întâlnite în vecinătatea amplasamentului și accidental în amplasament:

-chiropterele:

Miniopterus schreibersii, *Myotis bechsteini*, *Myotis blythii*, *Myotis capaccinii*, *Myotis emarginatus*, *Myotis myotis*, *Rhinolophus blasii*, *Rhinolophus euryale*, *Rhinolophus ferrumequinum*, *Rhinolophus hipposideros*,

-necertebratele:

Cerambyx cerdo, *Chilostoma banaticum*, *Lucanus cervus*, *Morimus asper funereus*

-păsările:

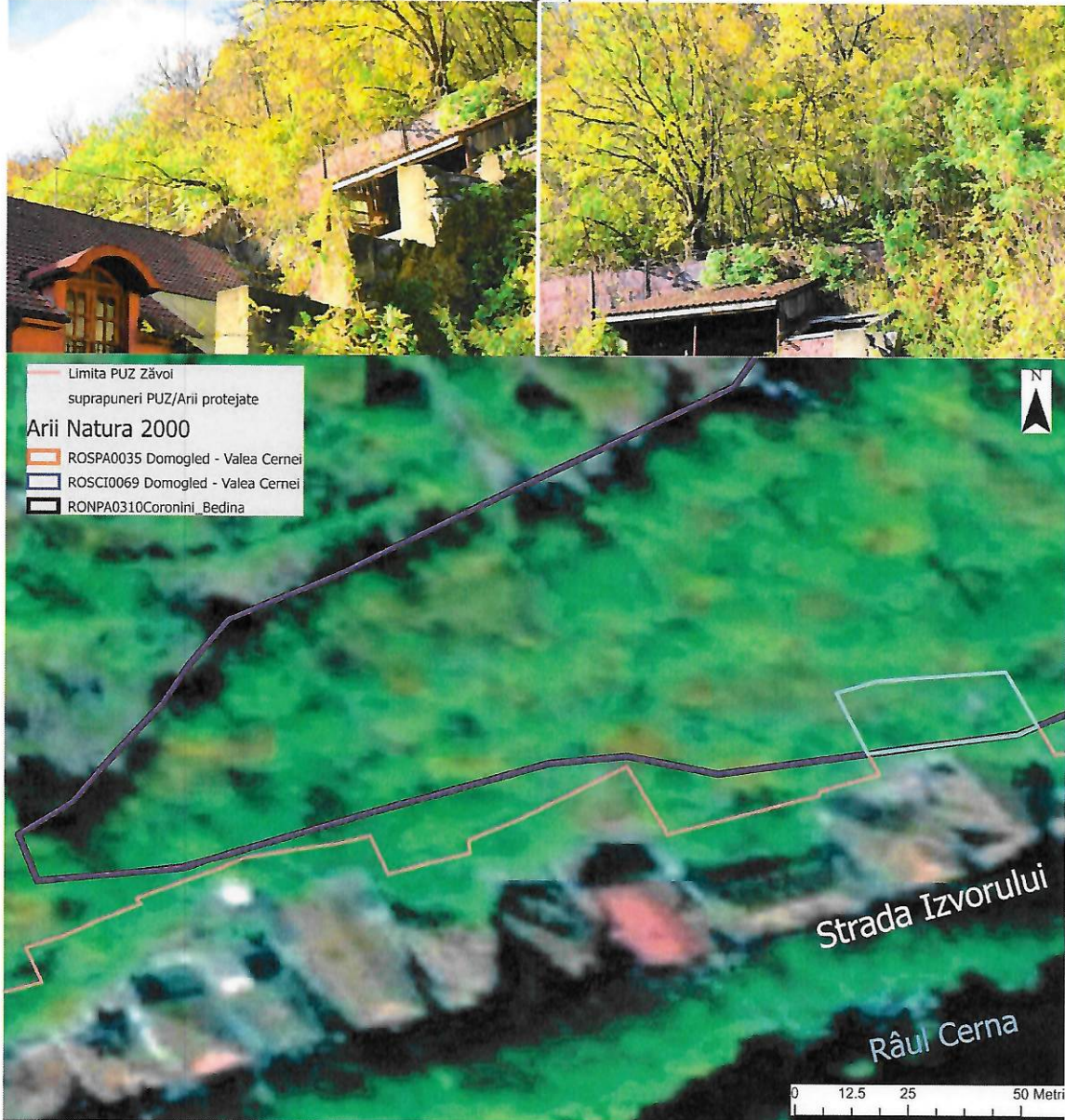
Anthus trivialis, *Bubo bubo*, *Caprimulgus europaeus*, *Cuculus canorus*, *Dendrocopos leucotos*, *Dendrocopos major*, *Dendrocopos medius*, *Dendrocopos syriacus*, *Dryocopus martius*, *Ficedula albicollis*, *Ficedula parva*, *Picus canus*, *Strix uralensis*.

În amplasament nu sunt habitate de interes comunitar iar în cursul observațiilor nu au fost identificate nici una dintre speciile protejate în cele două arii protejate Natura 2000.

Zona 2 Strada Izvorului

Pe strada Izvorului suprapunerea de 0,0402 ha este situată pe un versat cu expoziție sudică și pantă de peste 45 grade pe care se găsesc anexe gospodărești ale proprietăților din vecinătate. Datorită

morfologiei terenului accesul în perimetru se poate face doar dinspre partea sudică unde sunt pe care sunt case proprietăți particulare. Din punct de vedere al habitatelor naturale, amplasamentul este puternic modificat fiind situat în parcele proprietate privată cu funcțiune de curți construcții. Modificările aduse nu doar în zona suprapunerii cât și în vecinătățile estică și vestică sunt pentru stabilizarea versantului (ziduri de sprijin) și construcții, anexe gospodărești.

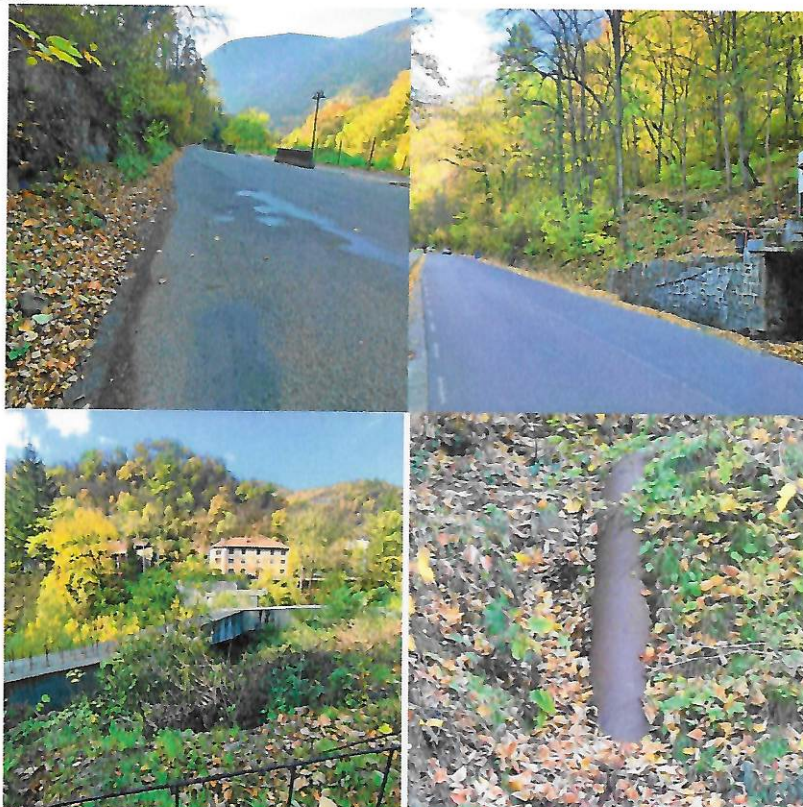


Amplasamentul zonei 2 Strada Izvorului

Având în vedere că amplasamentul este ocupat parțial de construcții și teritoriul este situat pe o pantă cu înclinație mare cu expoziție sudică, în perimetru și vecinătate pot ajunge un număr redus de specii protejate. În afară de chiroptere și coleopterele protejate în ROSCI0069 Domogled-Valea Cernei, amplasamentul poate fi utilizat de unele specii de păsări caracteristice lizierelor, parcurilor sau grădinilor. Prezența, distribuția și densitatea speciilor în cele două arii protejate nu sunt afectate prin propunerea PUZ, această zonă ca și precedenta fiind situate marginal în ariile protejate, cu acces limitat în interiorul perimetrului și cu funcțiunea de curți construcții, în ambele perimetre găsindu-se anexe gospodărești.

Zona 3 Strada Castanilor

Amplasamentul acestei zone care măsoară 0,0599 ha cuprinde habitatul forestier situat în SSE de strada Castanilor.



Amplasamentul zonei 3 strada Castanilor, utilități în zona (pod in construcție, aducțiune apă prin amplasamentul zona 3, rețele de comunicații prin cablu)

Suprafața teren împădurit, cuprinsă între Izvorul Conteselor și drumul de legătură cu Strada Pecinișca are o forma unei benzi cu lățimea maximă măsurată geodezic de 10 m. și o lungime geodezică de 151 m.

Amplasamentul zonei 3 cuprinde habitat natural forestier cu reprezentat de pădure de fag în amestec. Zona este de asemenea în pantă, mărginită pe de o parte de drumul str. Castanelor în nord respectiv pe o porțiune în partea sudică de o alee de promenadă.

În perioada observațiilor în teren nu au fost identificate specii protejate în amplasamentul zonei 3 str. Castanilor însă având în vedere habitatele zonei pot să fie întâlnite aceleași specii menționate pentru zona 1:

-chiroptere:

Miniopterus schreibersii, *Myotis bechsteinii*, *Myotis blythii*, *Myotis capaccinii*, *Myotis emarginatus*, *Myotis myotis*, *Rhinolophus blasii*, *Rhinolophus euryale*, *Rhinolophus ferrumequinum*, *Rhinolophus hipposideros*,

-necertebrate:

Cerambyx cerdo, *Chilostoma banaticum*, *Lucanus cervus*, *Morimus asper funereus*

-păsări:

Anthus trivialis, *Bubo bubo*, *Caprimulgus europaeus*, *Cuculus canorus*, *Dendrocopos leucotos*, *Dendrocopos major*, *Dendrocopos medius*, *Dendrocopos syriacus*, *Dryocopus martius*, *Ficedula albicollis*, *Ficedula parva*, *Picus canus*, *Strix uralensis*.

5.4. SE VA PRECIZA DACĂ PROIECTUL PROPUȘ NU ARE LEGĂTURĂ DIRECTĂ CU SAU NU ESTE NECESAR PENTRU MANAGEMENTUL CONSERVĂRII ARIEI NATURALE PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR

Biodiversitate

"Plan de Management Integrat al Parcului Național Domogled -Valea Cernei și al Siturilor Natura 2000 ROSCI0069 ȘI ROSPA0035" a fost aprobat prin O.M. nr. 1121 din 16.06.2016. Conform hărților anexelor planului de management în cele trei zone ale PUZ-ului propus sunt menționate:

-zona 1 str. Zăvoi

-habitate: 91LO Păduri ilirice de stejar cu carpen (*Erythronio- Carpiniori*)

-plante: absente

-chiroptere: absente

-herpetofauna: absentă

-insecte: *Euplagia quadripunctaria*,

-mamifere (exceptand chiropterele): absente

-păsări: *Ficedula albicollis*, *Ficedula parva*

-zona 2 str. Izvoarelor

-habitate: 91LO Păduri ilirice de stejar cu carpen (*Erythronio- Carpiniori*)

-plante: absente

-chiroptere: absente

-herpetofauna: absentă

-insecte: *Euplagia quadripunctaria*, *Parnassius mnemosyne* (anexa IV a directivei specii și habitate), *Kirinia roxelana* (fără statut protector)

-mamifere (exceptand chiropterele): absente

-păsări: *Ficedula albicollis*, *Ficedula parva*

-zona 3 str. Castanilor

-habitate: Păduri ilirice de *Fagus sylvatica* (*Aremonio- Fagion*)

-plante: *Ruscus hypoglossum* (fără statut protector)

-chiroptere: *Myotis myotis* (vecinătate)

-herpetofauna: absentă

-insecte: *Euplagia quadripunctaria*, *Parnassius mnemosyne* (anexa IV a directivei specii și habitate), *Kirinia roxelana* (fără statut protector), *Euscorpius carpathicus* (fără statut protector),

-mamifere (exceptand chiropterele): absente

Analizând speciile și habitatele indicate ca prezente în cele trei zone ale suprapunerii PUZ cu ariile protejate se remarcă prezența speciei *Euplagia quadripunctaria*, specie comună în lizieră și pe marginea drumurilor dependentă de prezența speciei *Eupatorium cannabinum*. De asemenea în vecinătatea amplasamentelor pot fi prezente speciile de păsări *Ficedula albicollis* (muscar gulerat) și *Ficedula parva* (muscar mic) care preferă pădurile bătrâne.

Zonare Parc Domogled-Cerna

Conform zonării parcului, toate cele trei zone de PUZ suprapuse cu ariile protejate sunt situate în zona de protecție integrală în care conform OUG 57/2007 sunt:

- interzise:

- a) orice forme de exploatare sau utilizare a resurselor naturale, precum și orice forme de folosire a terenurilor, incompatibile cu scopul de protecție și/sau de conservare;
- b) activitățile de construcții-investiții, cu excepția celor destinate administrării ariei naturale protejate și/sau activităților de cercetare științifică ori a celor destinate asigurării siguranței naționale sau prevenirii unor calamități naturale.

-permise activități (exceptând rezervațiile științifice cu regim strict de protecție):

- a) științifice și educative;
- b) activități de ecoturism care nu necesită realizarea de construcții-investiții;
- c) utilizarea rațională a pajiștilor pentru cosit și/sau pășunat numai cu animale domestice, proprietatea membrilor comunităților care dețin pășuni sau care dețin dreptul de utilizare a acestora în orice formă recunoscută prin legislația națională în vigoare, pe suprafețele, în perioadele și cu speciile și efectivele avizate de administrația parcului, astfel încât să nu fie afectate habitatele naturale și speciile de floră și faună prezente;
- d) localizarea și stingerea operativă a incendiilor;
- e) intervențiile pentru menținerea habitatelor în vederea protejării anumitor specii, grupuri de specii sau comunități biotice care constituie obiectul protecției, în baza aprobării autorității publice centrale pentru protecția mediului, a planului de acțiune provizoriu, elaborat în acest scop de consiliul științific și valabil până la intrarea în vigoare a planului de management;
- f) intervențiile în scopul reconstrucției ecologice a ecosistemelor naturale și al reabilitării unor ecosisteme necorespunzătoare sau degradate, la propunerea administrației și cu avizul consiliului științific, în baza aprobării de către autoritatea publică centrală pentru protecția mediului;
- g) acțiunile de înlăturare a efectelor unor calamități, la propunerea administrației ariei naturale protejate, cu avizul consiliului științific, în baza aprobării autorității publice centrale pentru protecția mediului. În cazul în care calamitățile afectează suprafețe de pădure, acțiunile de înlăturare a efectelor acestora se fac la propunerea administrației ariei naturale protejate, cu avizul consiliului științific, în baza aprobării autorității publice centrale care răspunde de silvicultură;
- h) acțiunile de prevenire a înmulțirii în masă a dăunătorilor forestieri, care nu necesită extrageri de arbori, și acțiunile de monitorizare a acestora;
- i) acțiunile de combatere a înmulțirii în masă a dăunătorilor forestieri, care necesită evacuarea materialului lemnos din pădure, în cazul în care apar focare de înmulțire, la propunerea administrației ariei naturale protejate, cu avizul consiliului științific și în baza aprobării autorității publice centrale care răspunde de silvicultură.

Legătura Planului propus cu scopul și obiectivele Planului de Management

Conform planului de management aprobat Scopul principal este "asigurarea stării de conservare favorabilă a habitatelor și speciilor de interes comunitar, protejarea și conservarea unor eșantioane reprezentative pentru spațiul biogeografic național prin care se urmărește excluderea oricăror forme de exploatare a resurselor naturale și a folosințelor terenurilor, incompatibile scopului atribuit, precum și asigurarea de condiții pentru activitățile educaționale, recreative, turistice și de cercetare științifică din Parcul Național Domogled-Valea Cernei și dezvoltarea durabilă a comunităților din zonă prin păstrarea activităților agricole tradiționale și ecoturism".

PUZ-ul propus are legătură cu scopul planului de management în măsura în care este influențată starea de conservare favorabilă a habitatelor și speciilor de interes comunitar. Așa cum s-a arătat anterior în prin PUZ se urmărește punerea în valoare a zonei vizate cu protejarea valorilor pentru care au fost

declarate ariile protejate. În toate cele trei zone de suprapunere a PUZ-ului cu ariile protejate sunt influențe antropice existente sau regimul de folosință al terenurilor vizate nu corespunde suprafețelor naturale în care sunt protejate speciile și habitatele sitului. Atât în zona 1 (strada Zăvoi) cât și în zona 2 (strada Izvoarelor) perimetrele din sit fac parte din proprietăți private cu funcțiunea curții/construcții pe acestea existând construcții/anexe incompatibile cu regimul de habitat natural pentru protecția speciilor. Zona 3 (strada Castanilor) este învecinată unei artere importante de circulație pentru care sunt necesare lucrări de reabilitare și întreținere pentru a minimaliza impactul zonei naturale învecinate.

Includerea în PUZ-ul propus a celor trei zone nu are impact asupra stării de conservare a speciilor și habitatelor ariilor protejate din Parcul Național Domogled-Cerna deoarece:

-cele trei zone nu adăpostesc specii și habitate de importanță comunitară care să aibă legătură cu condițiile de habitat oferite de suprafețele în discuție

-suprafața suprapunerilor PUZ cu ariile protejate este de 0,11 ha ceea ce raportat la suprafața SCI și SPA este de 0,00016-0,00017%

-în toate cele trei zone sunt modificări existente: construcții anexe gospodărești, împrejuriri, rețea de apă, rețea de cablu sau alei

Concluzii

Propunerile PUZ zona Vicol, Oraș Herculane contribuie la dezvoltarea durabilă a vecinătăților ariei protejate cu impact favorabil asupra turismului și managementului ariei protejate.

Impactul asupra ariilor protejate datorat suprapunerilor perimetrului PUZ propus cu ROSCI0069 și ROSPA0035 din punct de vedere al stării de conservare a speciilor și habitatelor de importanță comunitară este absent.

5.5. SE VA ESTIMA IMPACTUL POTENȚIAL AL PROIECTULUI ASUPRA SPECIILOR ȘI HABITATELOR DIN ARIA NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES COMUNITAR

Impactul planului asupra speciilor și habitatelor de importanță comunitară

Habitat

În cele 3 zone de suprapuneri nu sunt habitate de importanță comunitară. Singura zona naturală este cea de pe strada Castanilor unde în amplasament este amestec de foioase (tei, frasin, ulm iar înspre partea superioară fag) și câțiva arbori de rășinoase. Porțiunea învecinată drumului din această zonă de suprapunere maxim 10 m lățime și 150 m lungime. Impactul asupra suprafeței ocupate de habitatele de importanță comunitară și a stării lor de conservare este absent atât în zonele analizate cât și la nivelul ROSCI0069.

Nevertebrate

Chiar dacă acestea pot fi prezente în cele trei amplasamente impactul PUZ asupra stării de conservare a acestora este absent. Dimensiunea redusă a suprafețelor afectate, starea habitatelor din cele trei zone și absența speciilor în perimetrul PUZ (exceptând *Euplagia quadripunctaria* specie cu răspândire largă în sit, prezentă pe margini de drumuri și lizieră) fac ca la legătura proiectului cu starea de conservare a speciilor să fie absentă.

Herpetofaună

Cele două specii de herpetofaună din ROSCI0069 (*Bombina variegata* și *Testudo hermanni*) sunt absente în amplasamentul suprapunerilor PUZ cu ariile protejate impactul asupra lor fiind absent.

Mamifere

Dintre mamifere speciile de carnivore (lup, ras, urs, vidra) sunt absente în amplasamentele planului dată fiind locația acestuia în zona locuită. Dintre mamifere cele trei amplasamente pot fi folosite de către chiroptere, prezența acestora în zona planului propus nefiind influențată de propunerile PUZ. Impactul planului propus asupra stării de conservare a chiropterelor, a populațiilor și habitatelor acestora este absent. Prezența speciei *Myotis myotis* (liliacul comun mare) menționată în zona învecinată PUZ folosește pe lângă habitatele subterane și construcții abandonate, poduri sau turlă de biserici, zonele locuite fiind adesea folosite de către specie pentru hrănire sau reproducere.

Pești

Ecosistemul acvatic este absent în zonele suprapunerilor PUZ. Impactul planului asupra habitatelor acvatice din sit și a speciilor acvatice este absent.

Plante

Cele două specii de orhidee cât și clopoțelul *Campanula serrata* sunt absente în vecinătatea intravilanului și a suprapunerilor PUZ. Impactul planului asupra celor trei specii de plante este absent.

Păsări

Suprapunerile PUZ fiind în zone forestiere sau învecinate acestora impactul potențial este asupra speciilor caracteristice habitatelor forestiere, a celor de lizieră. Impactul se poate manifesta prin modificări aduse habitatelor naturale și prin activități care pot perturba tiparul de distribuție a speciilor în sit. În toate cele trei amplasamente ale suprapunerii planului sunt modificări existente, prin plan nefiind propuse schimbări ale modului de folosință sau activități noi. Impactul planului asupra ornitofaunei este absent și cel mult nesemnificativ asupra speciilor prezente în habitatele forestiere.

Măsuri de reducere a impactului asupra mediului și protecția și conservarea speciilor și habitatelor de interes comunitar

Prin PUZ Zona Vicol nu se aduc modificări și nu sunt propuse activități care să aibă impact negativ asupra stării de conservare a speciilor de importanță comunitară din ROSCI0069 și ROSPA0035

Orice intervenții asupra vegetației arborescente (plantări/tăieri/toaletări) din ariile protejate va fi avizată de administrația PN Domogled-Valea Cernei și APM Caraș Severin

Intervențiile pentru mobilare, demolare, întreținere a obiectivelor PUZ din ariile protejate sunt supuse reglementărilor legislative în vigoare fiind necesar avizul administrația PN Domogled-Valea Cernei și APM Caraș Severin

Prin planul propus se limitează impactul datorat deșeurilor astfel, colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se va face pe fiecare parcelă, controlat, în containere speciale, urmând a fi evacuate periodic prin colectarea de către o firmă specializată, în baza unui contract.

PUZ-ul prevede acțiuni pentru reducerea factorilor perturbatori pentru fauna ariilor protejate și stres pentru populație (zgomot, noxe din traficul rutier).

Zonele funcționale propuse au ca obiectiv valorificarea infrastructurii turistice contribuind la atingerea țintei prevăzută prin planul de management de asigurare a unei infrastructuri adecvate pentru dezvoltarea diferitelor tipuri de turism, menținerea unei infrastructuri modernizate și a condițiilor de siguranță pentru realizarea activităților în parc.