

VOLUM I

PLAN URBANISTIC GENERAL

Comuna VĂLIUG

MEMORIU GENERAL

CUPRINS

1	INTRODUCERE	3
1.1	Date de recunoaștere a PUG	3
1.2	Obiectul PUG	4
1.3	Surse documentare	6
2	STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	9
2.1	Evoluție	10
2.2	Elemente ale cadrului natural	111
2.3	Relații în teritoriu.....	177
2.4	Activități economice	199
2.5	Populația. Elemente demografice și sociale.....	222
2.6	Circulație.....	244
2.7	Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial	244
2.8	Zone cu riscuri naturale	322
2.9	Echiparea edilitară.....	399
	2.9.1 Gospodărirea apelor.....	399
	2.9.2 Alimentare cu apă	40
	2.9.3 Canalizare	41
	2.9.4 Alimentare cu energie electrică	42
	2.9.5 Telefonie.....	44
	2.9.6 Alimentare cu căldură	44
	2.9.7 Alimentare cu gaze naturale	44
	2.9.8 Gospodărie comunală	44
2.10	Probleme de mediu	455
	2.10.1 Gospodărirea apelor.....	45
	2.10.2 Alimentare cu apă	47
2.11	Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității).....	487
2.12	Necesități și opțiuni ale populației	488
3	PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ	488
3.1	Studii de fundamentare.....	488
3.2	Evoluție posibilă, priorități	499
3.3	Optimizarea relațiilor în teritoriu	511
3.4	Dezvoltarea activităților	522
3.5	Evoluția populației.....	522
3.6	Organizare circulației.....	554

3.6.1 Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun	54
3.7 Intravilan propus. Zonificarea funcțională.Bilanț teritorial.....	555
3.8 Măsurile în zonele cu riscuri naturale	58
3.8.1 Măsurile pentru reducerea riscurilor naturale	58
3.9 Dezvoltarea echipării edilitare	59
3.9.1 Gospodărirea apelor.....	5959
3.9.2 Alimentare cu apă	61
3.9.3 Canalizare	62
3.9.4 Alimentare cu energie electrică	6262
3.9.5 Telefonie.....	6263
3.9.6 Alimentare cu căldură	6263
3.9.7 Alimentare cu gaze naturale	6363
3.9.8 Gospodărie comunală	6363
3.10 Protecția mediului	6464
3.11 Reglementări urbanistice	7474
3.12 Obiective de utilitate publică	74
4 CONCLUZII – MĂSURILE ÎN CONTINUARE.....	Error! Bookmark not defined.75

1 INTRODUCERE

1.1 **Date de recunoaștere a PUG**

DENUMIRE PROIECT:	PLAN URBANISTIC GENERAL
AMPLASAMENT	Comuna Văliug, Jud. Caraș-Severin
BENEFICIAR:	Comuna Văliug prin Primăria Comunei Văliug
FAZA :	Avize
PROIECTANT GENERAL :	S.C. SIGN A S.R.L. Jud. Timiș, Comuna Fibiș nr. 476 Camera 1
ȘEF PROIECT :	arh. Daniel STĂMOREAN
PROIECT NUMĂR	SGN 368/2022

1.2 **Obiectul PUG**

Conform Legii 350/2001, cu completările și modificările ulterioare, obiectivele lucrării sunt următoarele:

1. Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ - teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale. (alineat modificat prin art. I pct. 21 din O.U.G. nr. 7/2011, astfel cum a fost modificată prin art. I pct. 20 din Legea nr. 190/2013, în vigoare de la 13 iulie 2013)

- Cu cel puțin 18 luni înaintea datei de depășire a termenului de valabilitate a Planului urbanistic general, consiliul local al comunei, orașului, municipiului/Consiliul General al Municipiului București este sesizat de către primar în legătură cu necesitatea actualizării planului, la notificarea arhitectului - șef al localității sau județului. (alineat abrogat de la 13 iulie 2013 prin art. I pct. 22 din O.U.G. nr. 7/2011, astfel cum a fost modificată prin art. I pct. 21 din Legea nr. 190/2013)
- Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește o singură dată, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar fără a se depăși 5 ani de la data depășirii termenului de valabilitate. (alineat modificat prin art. I pct. 22 din O.U.G. nr. 7/2011, astfel cum a fost modificată prin art. I pct. 22 din Legea nr. 190/2013, în vigoare de la 13 iulie 2013)

2. Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone
- zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri

3. Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- evoluția în perspectivă a localității;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;

- lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană

Solicitări ale temei-program

Planul Urbanistic General are caracter director și de reglementare operațională. PUG – ul preia prevederile documentațiilor de amenajare a teritoriului (PATN, PATZ, PATJ, PATZP), ale altor documentații de urbanism aprobate anterior (PUZ-uri și PUD-uri aprobate după intrarea în vigoare a PUG-ului existent).

PUG-ul anterior aprobat, în baza căruia s-a dezvoltat localitatea Văliug, este perimat datorită presiunii investiționale asupra zonei, acesta devenind limitativ și nu mai răspunde necesităților de dezvoltare ale comunității respective.

Ediția anterioară a PUG-ului, a cărui valabilitate, a fost stabilită pentru o perioadă de 5-10 ani, a delimitat 29 de U.T.R.-uri, dintre care 12 au fost delimitate în trupul principal al localității Văliug și 17 U.T.R.-uri în teritoriul administrativ constituind trupuri cu regim intravilan.

Noua propunere de PUG își propune introducerea de noi mega-unități teritoriale de referință, într-un număr total de 2 MUTR-uri și 14 UTR-uri spre a răspunde mai bine necesităților comunității și pentru a asigura dezvoltarea coerentă a teritoriului, în strânsă concordanță cu istoria și tradiția locului.

Obiectivul „Planului Urbanistic General al Comunei Văliug este acela de a identifica, în urma analizei multicriteriale a situației existente și a disfuncționalităților constatate în teritoriu, un set de măsuri care să conducă la crearea unui cadru favorabil:

- prosperității vieții individuale, familiale și economice;
- dezvoltării armonioase, cu respectarea specificității geografice și culturale;
- utilizării raționale a solului și echipărilor de infrastructură;
- păstrării și îmbunătățirii echilibrului ecologic;
- facilitării contactelor directe și a cooperării intercomunale.
- îmbunătățirea condițiilor turistice;
- îmbunătățirii condițiile de viață ale populației comunei prin asigurarea accesului la utilitățile de bază, dezvoltarea infrastructurii de transport și crearea de noi locuri de muncă
- terenurile cu destinații specifice pentru turism, servicii și alte destinații specifice vor contribui la creșterea economică prin atragerea de noi investitori, prin oferirea de consultanță orientate către toate categoriile de populație și întreprinzători, prin atragerea de noi fonduri nerambursabile, prin creșterea gradului de pregătire a resurselor umane din comună;

Principalele solicitări ale temei-program, elaborată de beneficiarul lucrării, sau care au rezultat din discuțiile preliminare care au avut loc între autoritatea locală și proiectantul P.U.G., au scos în evidență următoarele probleme generale:

- necesitatea extinderii intravilanului;
- realizarea variantelor de decongestionare a traficului rutier;
- crearea unor noi zone de locuit cu funcțiunile complementare necesare;
- extinderea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare, electrice, gaz și telefonie.

Alte precizări din tema de proiectare solicită :

- integrarea optimă în sit a propunerilor de zonificare funcțională, ținând cont de potențialul de dezvoltare economico-socială al comunei, precum și de necesitatea protejării mediului;
- instituirea unor zone cu interdicție temporară de construire până la elaborarea unor documentații de urbanism, după caz;

- completarea sistemului centralizat de alimentare cu apă și canalizare;
- stabilirea de reglementări pentru zonele cu valoare urbană ale localității.
- îmbunătățirea calității mediului de viață al comunității.
- îmbunătățirea infrastructurii fizice a comunei pentru sprijinirea dezvoltării socio-economice durabile.
- creșterea gradului de atractivitate al comunei prin crearea unei imagini unitare a localității componente (arhitectură, coloristică, spații verzi, alei pietonale, parcări, mobilier “urban”)
- îmbunătățirea accesului în zonele rurale și a conexiunii cu zonele urbane prin reabilitarea și modernizarea rețelei de drumuri comunale în vederea asigurării unui acces mai facil și rapid pentru toți locuitorii comunei, atragerii investitorilor și diversificării economiei locale.

1.3 **Surse documentare**

Legislativ

Baza documentară utilizată la elaborarea acestui plan urbanistic general cuprinde:

- Planul cadastral al localității Văliug ediția 1984, scara 1:2000
- Plan cadastral al localității Văliug, scara 1:2880, editia 1913
- Plan cadastral de aplicare a legii 34/1970, scara 1:5000, localitatea Văliug
- Plan Urbanistic General Comuna Văliug, ediția 1998, elaborator Societatea Comerciala de Proiectare CASE SA Reșița.
- Harta generală a Ocolului Silvic Văliug
- LEGEA nr. 50/1991 republicată în 1997 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- LEGEA nr. 453/2001 - pentru modificarea și completarea LEGII nr. 50/1991.
- LEGEA nr. 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismul.
- LEGEA nr. 10/1995 - privind calitatea în construcții.
- LEGEA nr. 33/1994 - privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică.
- LEGEA nr. 7/1996 - privind cadastrul și publicitatea imobiliară.
- LEGEA nr. 137/1995 - privind protecția mediului.
- LEGEA nr. 18/1991 - a fondului funciar (republicată).
- LEGEA nr. 107/1996 - a apelor.
- LEGEA nr.5/2000 - zone protejate.
- LEGEA nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice, modificată și completată.
- LEGEA nr. 26/1996 - codul silvic.
- Amenajamentul silvic
- LEGEA nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea II - Apa.
- LEGEA nr. 351/2001 - privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea IV -a- Rețeaua de localități.
- Ordinul MLPAT nr. 91/1991 - privind formularea, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor.
- H.G.R. nr. 525 - privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism
- CODUL CIVIL.

- LEGEA nr.363/2006 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului National - Secțiunea I - rețele de transport.
- LEGEA nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România
- Ordinul MLPTL 13N/10.03.1999 pentru aprobarea Reglementării tehnice: GHID privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP 038/99.
- GHID pentru elaborarea și aprobarea Regulamentului Local de Urbanism - aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 21/N/2000.
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 46/1998 pentru aprobarea " Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice".
- Ordinul 34/N/34224221/1995 al MLPAT, MI, MAPN, SRI - pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea construcțiilor.
- Ordinul comun nr. 214/RT/1999 al M.A.P.P.M. și nr. 16/NN/1999 al MLPAT pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentațiilor și de emitere a acordului de mediu la planurile de amenajare a teritoriului și de urbanism.
- GHID metologic privind elaborarea analizelor de evaluare a impactului asupra mediului ca parte integrantă a planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism - indicativ GM 008 - 2000 aprobat cu Ordinul comun nr. 214/RT/1999 al M.A.P.P.M. si nr.16/NN/1999 al MLPAT.
- Ordonanța de urgență nr. 228/2000 privind protejarea monumentelor istorice.
- ORDIN nr. 776/05/2007 privind declararea siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- O.G. nr. 27/2008, ordonanta pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul
- O.U.G. nr. 12/1998(republicată)aprobată cu Legea nr. 89/1999, privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române
- ORDINULUI M.T. nr. 158/1996 privind emiterea acordurilor Ministerului Transporturilor la documentațiile tehnico-economice ale investițiilor sau la documentațiile tehnice de sistematizare pentru terți
- O.G. nr. 29/1997 privind Codul aerian civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, RACR-ZSAC, ediția 1/2015, modificată și completată, RACA-AVZ, ediția 1/2015
- Ordinul M.S. nr.119/2014 Norme de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- 458/2002 privind calitatea apei potabile
- H.G.R. nr.930 din 11 august 2005

Au fost consultate ca materiale documentare studii și proiecte elaborate și anume :

- PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI –Județ CARAȘ-SEVERIN proiect Societatea comercială de proiectare CASE S.A. Reșița nr. 97/4429/2003
- PUZ Lot nr. 5 – Studiu privind dezvoltarea zonelor turistice în relația cu parcurile naționale: Studiu-pilot PATZ Semenice – com. Brebu Nou, Văliug, Prigor, jud. Caraș-Severin și PATZ Muntele Mic-com. Zăvoi, Turnu Ruieni, jud. Caraș-Severin
- PUZ "Dezvoltarea zonei turistice Semenice" aprobat prin HCL nr. 67/29.12.2020
- PUZ "Sat de vacanță Franzdorf" aprobat prin HCL nr. 22/03.05.2013
- Strategia de dezvoltare locală a comunei Văliug 2014-2020
- Monografia turistică a comunei Văliug

- Date statistice – Direcția Județeană de Statistică jud. CARAȘ-SEVERIN
- Plan de Mobilitate Urbană Durabilă Municipiul Reșița, proiect Metroul-Proiectare și consultanță
- Studii și lucrări având ca obiect :
- P.U.Z. – uri locuințe și funcțiuni complementare
- Alte studii în derulare

Culegerea și actualizarea datelor din teren privind poziția în teritoriu, tipul de activități, capacitate, forța de muncă și alte aspecte legate de comună, precum și propunerile de dezvoltare, s-au făcut pe baza consultărilor pe parcursul studiului cu beneficiarul și factorii locali interesați.

Suportul topografic folosit este planul de bază scara 1 : 5.000 pentru localitate.

Actualizarea s-a făcut prin introducerea modificărilor apărute în teritoriu, pe baza verificărilor și observațiilor făcute la teren.

Teritoriul administrativ al comunei are ca suport planul cadastral 1 : 10.000.

Pe parcursul elaborării, propunerile din P.U.G. Văliug sunt corelate cu prevederile din documentațiile și studiile făcute în intravilan și pe teritoriul administrativ al localității. De asemenea, se au în vedere proiectele de infrastructură elaborate sau în curs de elaborare, precum și cele implementate deja, privind echipările de infrastructură: drumuri, alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu energie electrică, telefonizare.

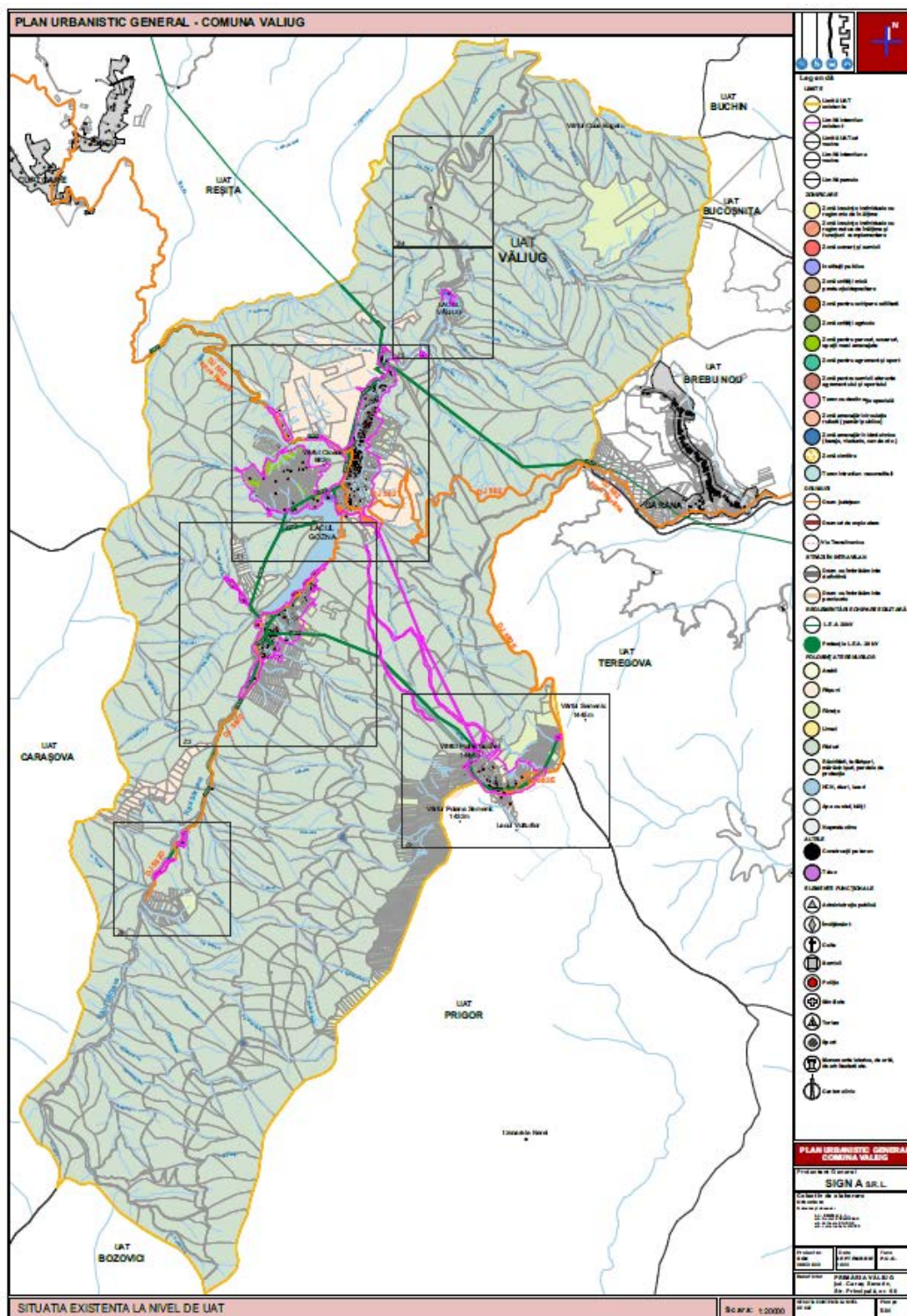


Fig. 1. Situație Existentă la nivel de UAT - Planului Urbanistic General

2 STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

Prezenta documentație se elaborează la comanda Primăriei Comunei VĂLIUG, în vederea stabilirii direcției de dezvoltare a comunei pe următorii ani, a servituțiilor de ordin urbanistic ce va greva anumite imobile, precum și pentru determinarea modului de utilizare și conformare a imobilelor și a construcțiilor noi propuse.

Programul de dezvoltare a localității VĂLIUG, stabilit prin propunerea preliminară de PUG, avizat de principiu prin Hotărârea Consiliului Local VĂLIUG nr. 35 din 29.05.2023, își propune conectarea circulațiilor existente și extinderea acestora în manieră coerentă pentru asigurarea interconectării funcțiilor în vederea relaționării echilibrate a acestora.

Comuna Văliug are în componența sa o singură localitate, Văliug, reședință de comună și se încadrează în comunele mici ale județului cu număr de localități.

Conform Legii 351/2001 privind amenajarea teritoriului, comuna VĂLIUG deține rangul IV – sat reședință de comună din zonă metropolitană/periurbană.

Comuna Văliug se află în zona centrală a județului Caraș Severin, la 30 km sud-vest de municipiul Reșița, la poalele Semenicului, pe cursul superior al râului Bârzava.

2.1 Evoluție

Din perioada epocii fierului, a bronzului, care datează din cele mai vechi vremuri, se identifică urme ale înaintașilor acestor zone fiind cu neputință să nu găsim rămășițe de forme ale uneltelor gospodărești și casnice, din fier, bronz și chiar podoabe din aur și argint. Istoria comunei Văliug este ca și în cazul multor sate și comune, legat de istoria Banatului.

Prin pacea de la Passarowitz (1718) Banatul trece sub stăpânire austriacă, domeniul al Coroanei sub administrarea Coroanei din Viena. Atunci se iau măsuri organizatorice pentru transformarea Banatului în sursa de materii prime pentru Imperiu cât și piață de desfacere pentru produse manufacturiere a celorlalte provincii ale imperiului.

În Banat populația era rară și activitatea extractivă de minereu și de prelucrare avea nevoie de forțe de muncă și încep să se colonizeze cu germani, italieni, francezi (valoni), bulgari, etc. Continuând activitatea de colonizare, se înființează în anul 1793 colonia Franzdorf, actualul Văliug. Localitatea își datorează numele german datorită faptului că în drum spre Banat coloniștii au fost primiți la Viena de împăratul Franz I.

Localitatea a luat ființă în secolul al XVIII-lea, în preajma anului 1780, când o parte a populației din împrejurimile Vâlcei părăsesc locurile natale din cauza prigoanei turcești și se refugiază în Banat. Denumirea comunei vine de la pârâul Vălugel. În anul 1780 teritoriul comunei era acoperit în mare parte de păduri însă după înființarea fabricilor de la Reșița, defrișarea a fost tot mai accelerată. Comuna s-a putut extinde și pe teritoriul defrișat unde s-au așezat români, germani dar și alte naționalități. În ceea ce privește coloniștii români se cunosc nume de familii precum Muntean, Bălan, Brebenar, Rașovan, Spătar, Grama, Ponoran sau Jurma. Prima biserică românească a fost construită în secolul al XVIII-lea.

În anul 1793 s-au stabilit aici 300 de familii de germani originari din Austria de Jos care s-au așezat de-a lungul Bârzavei.

În 1807 s-au așezat primii coloniști cehi și slovaci, specializați în tăierea lemnului. În anul 1808 a sosit din Cehia primul medic ceh, Anton Feber.

În anul 1855 localitatea a fost trecută în proprietatea societății austro-ungare de căi ferate (STEG) și au urmat noi colonizări făcute de această societate.

Între anii 1859-1860 au sosit în această zonă multe grupuri de germani. În perioada interbelică Văliugul era o comună mare cu aproape 2500 locuitori, majoritatea români, dar și un număr mare de germani și maghiari. Șoseaua Reșița – Văliug este dată în folosință în anul 1806.

În anul 1968 la înființarea județelor, Văliugul a primit statutul de comună.

Zăcămintele de mangal de pe raza comunei Valiug au constituit mult timp materie primă pentru furnalele din municipiul Reșița.

La începutul secolului al XX lea, cu sprijinul italienilor, se realizează pe raza comunei un sistem de aducțiune de apă necesar transportului buștenilor apoi urmează construcția unui baraj și a unei hidrocentrale – Breazova – obiective care funcționează și în prezent.

În anii 1950 se construiește un nou baraj – Gozna (complexul hidroenergetic Gozna - Crăinicel), cu o capacitate de 11 mil.mc de apă, și centrala electrică Crăinicel. Lacul Gozna, lung de peste 3 km, ocupă o suprafață de 60 ha a avut o contribuție considerabilă la dezvoltarea turismului în Văliug.

În anul 1968 pe raza comunei au fost executate lucrări de prospecțiuni pentru descoperirea de zăcăminte aurifere, lucrări sistate în anul 1987, rezervele descoperite fiind păstrate în rezerva de stat.

Din punct de vedere turistic triunghiul format de lacurile de acumulare Trei Ape, Gozna și Secu având în centru stațiunea Semenice constituie punctul de interes central permițând desfășurarea activităților turistice în orice anotimp.

Stațiunea a luat ființă în anii 1960, după construirea lacului de acumulare Gozna. După 1990, stațiunea a cunoscut o nouă perioadă de înflorire cu facilități de cazare și servicii la standardele europene actuale, bază de tratament cu terenuri de tenis, etc. Fiind în apropierea principalelor orașe din Banat: Reșița, (25 km, aproximativ 25 de minute), Timișoara (126 km, aproximativ 2 ore și 10 minute), Caransebeș (54 km, aproximativ o oră și 10 minute), Văliug reprezintă o atracție pentru cei dornici de petrecerea timpului liber sau a vacanței într-un loc liniștit, cu aer curat și oameni din comunitatea locală.

2.2 Elemente cadrului natural

Județul Caraș Severin mai este denumit și Banatul Montan, relieful predominant al acestei zone fiind montan. Din această zonă face parte și comuna Văliug cu un cadru natural de o frumusețe unică cu obiective de un deosebit interes turistic și științific.

Comuna Văliug este așezată în Câmpia Caraș-Severinului, de-a lungul râului Bârzava, la poalele Semeniceului, între dealuri, sub Prislop, la care altitudinea este de 998m. Altitudinea comunei este de 625m. Comuna este situată în centrul județului Caraș Severin într-o regiune pitorească deosebită și este alcătuită din satul cu același nume Văliug. Localitatea este încadrată de lacurile de acumulare Gozna (66,2 ha) aflat în amonte și Secu (105,67), în aval.

Coordonatele geografice ale comunei sunt: 45°12'47" latitudine Nordică și 22°01'18" longitudine Estică.

Vecinii comunei sunt: la Nord-Vest municipiul Reșița, la Sud-Vest comuna Carașova, la Sud comuna Bozovici, la Nord-Est comuna Bucșoșnița și comuna Brebu Nou, la Est comuna Teregova, iar la Sud-Est comuna Prigor.

Relieful

Amplasamentul în studiu face parte din punct de vedere geomorfologic din peisajul montan al CARAȘ-SEVERINULUI. Comuna Văliug s-a format în valea largă a Bârzavei, fiind înconjurată de dealuri cu păduri de brazi și de molizi. Localitatea se întinde de-a lungul râului Bârzava începând de la așezările de la Crăinicel până la zona finală a părții numită Hîrțu, la locul unde se bifurcă drumurile, la dreapta spre Barajul Gozna, iar la stânga spre Gărâna. Intrarea este marcată de sectorul denumit Poiana Văliugului.

Totodată, localitatea este încadrată de lacurile de acumulare Gozna aflat în amonte și Văliug, în aval.

Amplasamentul în studiu face parte din punct de vedere geomorfologic din Masivul Semenice și se caracterizează prin culmi prelungi, netede și rotunjite, separate prin văi adânci, dominate de vârfuri care nu depășesc 1500m altitudine (Vârful Piatra Goznei – 1447m, reprezintă altitudinea maximă a

masivului, Vârful Semenic – 1446m, Piatra Nedeii – 1437m, s.a.). Vârful Semenic se află în partea centrală a Munților Semenic, alcătuit din granite, cu aspect residual, îngropat aproape în întregime într-o masă de grohotiș.

Evoluția Masivului Semenic a fost neîntreruptă, din primele faze ale erei paleozoice până în erele mezozoică și neozoică, ajungând ulterior în etapa evoluției actuale.

În peisajul de ansamblu al Munților Semenic, o zonă importantă turistic este depresiunea Gârâna-Brebu Nou, aflată la contactul dintre Muntele Nemanului și Semenicul Înalt.

Zona studiată în cadrul UAT Văliug, se află în aria complexului microșisturilor, format preponderant din micașturi cu o grosime de 7000m și care alcătuiește cea mai mare parte din masivul Semenic.

Râurile care s-au adâncit au sculptat chei impresionante și marmite de eozioni și adâncimi. Peșterile și dolinele apar în număr mare, cele mai cunoscute fiind în perimetrul Cheilor Carașului sau în apropierea (peșterile Comarnic, Racovița, Tolosu). Aceste chei se numără printre cele mai lungi (19 km) și mai sălbatice din România și prezintă două sectoare de chei despartite de Lunca Prolazului, loc în care versanții s-au retras parcă pentru a face loc zonelor construibile pe malurile Carașului.

Rețeaua hidrografică

Regimul hidrografic echilibrat și debitul constant au făcut posibilă construirea în zonă, în perioada 1890 – 1968, unui sistem hidrografic complex format dintr-o rețea de canale și apeducte și patru lacuri de acumulare, dintre care trei pe teritoriul acestui ocol. Masivul Semenic constituie cel mai important "rezervor" de apă din zona Banatului. Munții Semenic sunt străbătuți de numeroase artere hidrografice, cu dimensiuni variate și debite bogate.

Configurația actuală a rețelei hidrografice care drenează masivul banațean reprezintă rezultatul unei îndelungate evoluții legate de un întreg complex de factori. Cantitatea mare de precipitații, învelișul pădurilor, compacitatea rocilor și pantele accentuate sunt factori care asigură izvoarelor un debit permanent.

Teritoriul Văliug este străbătut de o apă importantă care formează un mare bazin hidrografic, râul Bârzava. Râul Bârzava captează mai mult de jumătate din versantul vestic al Munților Semenic, izvorăște de la circa 1030 m, imediat la Vest de culmea Cracul Lung, la mică distanță de izvoarele Văii Poneasca. Cumpăna de ape, care desparte aceste râuri, este foarte joasă în raport cu poziția punctelor de izvoare. Bârzava curge pe direcția Nord-Nord-Est - Sud-Sud-Vest, cu excepția sectorului de obârșie și a celui din extremitatea Nordică, unde se orientează pe un aliniament general Est-Vest. Din lungimea totală a cursului său de 130,3 km, pe teritoriul Masivului Semenic se află numai 40,3 km, iar din suprafața întregului său sistem hidrografic de 974,6 km², doar 187,2 km². Debitele și energia mare de relief au determinat, aproape pe tot traseul său aval de Văliug, o adâncire accentuată caracteristică defileului în care alternează sectoarele de chei cu mici bazinete. Bârzava primește numeroși afluenți, de dimensiuni mici, cu un regim hidrologic de tipul organismelor torențiale.

Pe Bârzava se succed în ordine, din amonte de comuna Văliug până în apropierea Reșiței următoarele lacuri:

1. Lacul de acumulare Gozna poartă două nume: cel oficial – Gozna este dat de numele barajului care-l mărginește și altul din popor – Văliug, datorat situației sale în amonte de această comună. Lacul, pus în funcțiune în 1953 are o suprafață de 66,2 ha și un volum de apă de 11.997.000 m.c., fiind folosit pentru hidrocentralele Crainicel și Grebla și cu bazin turistic în cadrul complexului turistic Crivaia. Principalii afluenți sunt: Crivaia Mare, Crivaia Mică, Grindești.

2. Lacul de acumulare Văliug funcționează din 1909. Are o suprafață de 12,6 ha și un volum de 1.130.000 m.c. de apă.

3. Lacul de acumulare Secu, construit în 1963 cu suprafață de 105,67 ha și un volum de 15.132.000 m.c. apă.

În sectorul montan, Bârzava primește numeroși afluenți, de dimensiuni mici și cu un regim de manifestare hidrologică de tipul unor organisme torențiale (debite de apă variabile, transport vijelios și în cantități apreciabile de bolovănișuri, pietrișuri și nisipuri), cum sunt:

- afluenți din stanga văii: Crivaia Mare,;
- afluenți din dreapta văii: Izvorul Mic, Izvorul Rău, Balnovat, Dignacea, Băile Mari, Băile Mici.

Clima

Regimul climateric general reflectă efectele predominante ale maselor de aer dinspre Vest, Sud-Vest și Nord- Vest. Influența activității ciclonice din direcția Mării Mediterane, determină frecvente procese frontale care generează adeseori timp umed, cu nebulozitate ridicată, precipitații și unele încălziri locale persistente.

Regimul climatic și pluviometric al localității Văliug determină existența unui climat temperat continental moderat, cu influențe sub-mediteraneene, specific zonelor de munte ale Banatului. Datorită poziției sale, zona se încadrează în sectorul cu climă continental moderată, caracteristică regiunilor vestice ale țării, fiind supusă unei circulații predominant Vestice și Sud-Vestice. Ca urmare, în timpul iernii, predomină invaziile de aer de natură maritime-polară sau maritime-artică din Nord-Vest, iar vara aerul cald din Sud-Vest datorat activității ciclonice nord-mediteraneene deplasate spre Nord.

Arealului de recepție al râului Bârzava i se suprapune zonal regiunii climaterice cu parametric diferențiate ca o consecință a variației altitudinilor în cadrul unităților morfologice.

Condițiile climatice din zonă pot fi sintetizate prin următorii parametri:

- Temperatura aerului:
 - Media lunară minimă: -2 ... -6 °C Ianuarie;
 - Media lunară maximă: +14... +18°C Iulie-August;
 - Temperatura minimă absolută: -24,5°C la data 24.01.1963
 - Temperatura maximă absolută: +27.6°C la data 14.07.1956.
 - Temperatura medie anuală: +9°C;

Temperaturile medii anuale din bazinul Bârzavei pe anotimpuri sunt următoarele: iarna temperature medie este de 0,2 C, primăvara este de +11,2 C, vara +20,8 C iar toamna +11,4 C

Diferența termică medie anuală dintre bazinul superior și cel inferior este de 0,8 C, frecvența anilor călduroși fiind mai mare ca cea a celor reci.

Este caracteristică absența anotimpurilor de tranziție, trecerea de la sezonul rece la cel cald fiind în general tranșantă. Mediile temperaturilor din anotimpurile de tranziție sunt aproape egale între ele (+11,2 C primavara și +11,4 C toamna).

Bazinul hidrografic al Bârzavei beneficiază de un relativ calm eolian atât ca intensitate cât și ca frecvență. Frecvența medie pe anotimpuri diferă din bazinul superior al râului față de cel inferior. Vânturile din partea superioară a râului bat din Nord-Vest iar cele din bazinul inferior din Est și Nord, în funcție de anotimpuri. Vânturile cele mai importante în regiune sunt Coșava, cu direcție Nord-Estică, viteză medie 1,7 m/s și Fohnul din direcția Sud-Vestică, cu viteza medie mare de 1,7 m/s, care se manifestă în lunile de vară. Perioada de calm este de 25% și cea de vânt de 75%.

În bazinul superior și mediu al râului, luna cea mai senină a anului este august cu o nebulozitate de 3,8.

- Precipitații:

o Media anuală: 1400 mm/an în zona somitală, pentru a scădea ușor către poalele masivului Semenic.

Precipitațiile atmosferice sunt deosebit de abundente în Masivul Semenicului și asigură în permanență un volum important de ape în pânza freatică, izvoare, ape curgătoare, bazine lacustre de retenție și mlaștini. Astfel, la altitudinea medie de 1.400 m, cantitatea medie anuală de precipitații atmosferice măsoară 1.402,7 mm. Lunile cu cele mai abundente cantități de precipitații atmosferice sunt iunie, iulie, august, mai și aprilie, cele mai reduse cantități de precipitații cazând în lunile martie și octombrie.

Precipitațiile diferă de la 696 mm în zona Reșița la 749 mm în zona Bocșa și 1069 mm zona Anina. Această inegalitate a precipitațiilor în perimetre relative apropiate se datorează atât gradului diferit de împădurire al zonelor vizate cât și a caracteristicilor morfo-climatice ale fiecărui perimetru în parte. Grosimea stratului de zăpadă diferă de asemenea.

Regimul precipitațiilor atmosferice deosebit de bogat al Masivului Semenic asigură în permanență un volum important de ape în pânza freatică, izvoare, ape curgătoare, bazine lacustre de retenție și mlaștini. Apele subterane și izvoarele, drenajul adânc și infiltrația intensă din Munții Semenic condiționează mai multe orizonturi de ape freatice cu o deosebită calitate potabilă.

Cea mai mare densitate a izvoarelor este specifică sectorului central al masivului, ea marcând în principal perimetre de obârșii ale apelor curgătoare. Rocile metamorfice permit o circulație bună a apelor de infiltrație și asigură un grad ridicat al calității acestora.

În anii în care regimul precipitațiilor atmosferice este mai redus și mai ales când ploile devin mai rare în intervalul iulie-septembrie, debitele unora dintre izvoarele mai mici scad mult ori seacă pentru un interval scurt, acestea reapărând numai după căderea câtorva ploi.

- Ninsorile

Ninsorile dețin un loc important în cadrul regimului anual al precipitațiilor atmosferice, impunând o grosime relativ mare a stratului de zăpadă și o prezență îndelungată în intervalul rece al anului. Ninsorile pot cădea de la sfârșitul lui octombrie și până la începutul lunii mai. Grosimea stratului de zăpadă variază între 10-15 cm (în prima jumătate a lunii noiembrie), însă începând cu cea de-a doua parte a lunii noiembrie, aceasta crește treptat. Din decembrie și până în martie, grosimea medie a stratului de zăpadă se menține între 60 și 80 cm. În iernile deosebit de umede și reci, stratul de zăpadă măsoară grosimi maxime de 100-150 cm, condiționând astfel prelungirea anotimpului de iarnă până către începutul lunii mai.

Toate elementele climaterice sunt condiționate nu numai de influențele mediteraneene, ci și de aspectele locale ale reliefului ceea ce imprimă o serie de trăsături caracteristice a regimului hidrografic a cursurilor grefate pe aceasă zonă.

Conform PATJ Caraș-Severin, teritoriile aferente drumurilor DJ 582 Reșița – Văliug - Brebu Nou și DC 97 Văliug - Stațiunea Muntele Semenic se afla într-o zonă cu risc de înzăpezire.

- Vântul

Vântul bate predominant din direcțiile Sud, Sud-Vest, vest, Nord-Vest și Nord. Frecvența anuală a vântului din direcțiile Sud și Sud-Vest este de 35%, iar a celor de la Nord și Nord-Vest de 29%. Ținând cont de specificul acestei circulații a maselor de aer, rezultă că Munții Semenicului se află în drumul curenților de aer umezi și relativ reci, fațadele Estică și Sud-Estică fiind mai puțin expuse acestei influențe.

Viteza medie anuală a vântului în sectoarele înalte ale Semenicului prezintă valori de cca. 10 m/s. Iarna, pe treptele cele mai înalte ale reliefului, viteza vântului în rafale ajunge la 40-45 m/s.

- **Ceața**

Ceața se produce predominant în intervalele mai reci și mai umede ale anului (media anuală se cifrează la cca. 230 de zile cu ceață), ea fiind specifică ariilor depresionare, culoarelor adânci ale văilor și într-o măsură ceva mai redusă celor mai înalte culmi din Munții Semenicului.

Caracteristici geotehnice

Amplasamentul în studiu face parte din punct de vedere geomorfologic din Masivul Semenic și se caracterizează prin culmi prelungi, netede și rotunjite, separate prin văi adânci, dominate de vârfuri care nu depășesc 1500 m altitudine (Vârful Piatra Goznei – 1447 metri, reprezintă altitudinea maxima a masivului, Vârful Semenic – 1446 m, Piatra Nedeei – 1437 m, Neamu Mare – 1122 m, Flamanda – 1009 m, s.a.). Vârful Semenic se află în partea centrală a Munților Semenic, alcătuit din granite, cu aspect residual, îngropat aproape în întregime într-o masă de grohotiș.

Din punct de vedere **geologic**, în alcătuirea pretrografică a Munților Semenic intră trei categorii majore de roci:

- roci metamorfice, reprezentate de șisturi cristaline pe care sunt situați Munții Semenicului;
- roci sedimentare, din rândul cărora calcarele se impun în peisaj prin formele de relief specifice carstului. Înspre periferia parcului apar și roci sedimentare recente (gresii, nisipuri, pietrișuri, etc.) înglobate în sectorul colinar;
- roci magmatice, pe suprafețe restrânse, care străpung șisturi cristaline.

Din punct de vedere **hidrogeologic** se disting 3 categorii de apă subterană:

- apă freatică cantonată și cu circulația în aluviunile recente din lunca pârâielor din zona, la adâncimi relativ reduse, de 1,00...2,00 m și care este în strânsă legătură cu volumul precipitațiilor;
- apă subterană freatică cantonată și cu circulația în stratul argilos de pe terase la adâncimi de 10,00...15,00 m;
- apă subterană de adâncime medie și mare.

Adâncimea de îngheț în zonă este de **80 cm ... 90 cm**, conform STAS 6054 – 77.

Studiile geotehnice efectuate au etalat următoarele condiții de fundare:

- teren bun de fundare h min -1,5 m de la suprafața actuală a terenului natural

Conform Codului de proiectare seismică P 100/1-2013, accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului) este $a_g = 0,20 g$, iar perioada de colț este $T_c = 0,70$ sec.

Localitatea se încadrează în zona cu grad de seismicitate de 7 (conform Zone cu riscuri natural PATJ Caraș-Severin).

Conform Normativului NP 074 / 2014 intitulat „NORMATIV PRIVIND PRINCIPIILE, EXIGENȚELE ȘI METODELE CERCETĂRII GEOTEHNICE A TERENULUI DE FUNDARE”, se stabilește nivelul de risc geotehnic, pentru infrastructura clădirii, conform Tabelului :

Factori de influență	Caracteristici ale amplasamentului	Punctaj
Condiții de teren	Terenuri medii	3
Apa subterană	Fără epuizmente	1

Clasificarea construcției după categoria de importanță	Redusă	2
Vecinătăți	Fără riscuri	1
Zonă seismică	ag=0,20 g, Tc=0,70 sec	0
Total punctaj		7

Tabel. Nivelul de risc geotehnic

Totalul de 7 puncte, încadrează lucrarea din punct de vedere al riscului geotehnic în tipul "REDUS", iar din punctul de vedere al categoriei geotehnice în "CATEGORIA GEOTEHNICĂ 1"

Măsurile ce se adoptă la proiectarea construcțiilor se aleg în funcție de adâncimea de fundare stabilită, de importanța și destinația construcției, de caracteristicile de contracție-umflare ale terenului de fundare.

Pentru orice fel de construcție cu caracter definitiv, fundată pe pământuri contractile, adâncimea minimă de fundare D, se recomandă a fi:

- D=1,50m pentru terenurile de fundare din cazul I (când nivelul hidrostatic al apei subterane este la o adâncime mai mică de 2,00m)
- D=2,00m, pentru toate terenurile de fundare din cazurile II (când nivelul hidrostatic al apei subterane este la adâncime intermediară între 2 și 10m) și III (când nivelul hidrostatic al apei subterane este la adâncime mai mare de 10m)

Fundarea la o adâncime mai mică decât cea prevăzută mai sus se va putea realiza numai prin luarea unor măsuri constructive speciale. Aceste măsuri vor fi făcute de către proiectant.

Flora și fauna

Zona pădurilor este bine reprezentată, fagul (*Fagus silvatica*) constituind specia principală care determina aspectul general al pădurilor din zona muntelui Semenic. Acesta este prezentă în amestec cu ulmul de munte (*Ulmus montana*), paltinul (*Acer pseudoplatanus*), iar în partea superioară se amestecă cu bradul (*Abies alba*) și molidul (*Picea excelsa*).

Predomină de asemenea pajiștile cu iarba câmpului (*Agrostis tenuis*), paiușul roșu (*Festuca rubra*), țepoșica (*Nardus stricta*) și firuța (*Poa violacea*, *Poa alpina*).

Se mai întâlnesc tufe de afin (*Vaccinium myrtillus*, *Vaccinium vitis idaea*), ienupar (*Juniperus sibirica*), garofițele de munte (*Dianthus sp.*), brandușele (*Crocus banaticus*), cupele (*Gentiana excisa*) și clopoței (*Campanula persicifolia*, *C. napuligera*), etc.

Comuna Văliug deține 13.827 ha de pădure administrate de Ocolul Silvic Văliug. Ocolul Silvic Văliug aparține de Direcția Silvică Reșița. Toate pădurile Ocolului Silvic Văliug sunt încadrate conform sistemului românesc de clasificare în grupa I-a a pădurilor cu funcții speciale de protecție, având rolul de a ocroti prin existența lor acumulările de apă Gozna, Văliug și Trei Ape, fiind zonă tampon în jurul Parcului Național „Cheile Carașului - Semenic”, golul alpin, terenurile cu pantă mare, rezervațiile de semințe genetic ameliorate și drumul turistic Reșița-Semenic.

Parcul Național Semenic-Cheile Carașului este o zonă protejată, administrată în principal pentru asigurarea stării favorabile de conservare a habitatelor și speciilor de importanță comunitară și pentru turism. Suprafața totală este de peste 37.000 de ha.

Parcul Național Semenic-Cheile Carașului se numără printre cele 28 de parcuri naționale și naturale din România, în majoritate declarate ca situri Natura 2000. Flora este reprezentată de 1.277 de specii de plante, iar fauna de 672, din care peste 80 sunt protejate de convenții internaționale.

Din punct de vedere al faunei, se remarcă numeroase exemplare de reptile (gușter, șarpele de casă, șarpele de alun, s.a.); păsări (mierla, sturzul, cucul, gaița, codobatura, vulturul, uliul, etc.) și mamifere precum șoarecele gulerat, pârșul, veverita, iepurele, mistretul, căprioara, vulpea și lupul.

Râurile de munte sunt bogate în păstrăv indigen (*Salmo trutta fario*), păstrav curcubeu (*Salmo irideus*), zlavoaca (*Cottus gobio*) și cleanul (*Leuciscus cephalus*).

Disfuncționalități

- Intervenția omului asupra mediului prin defrișarea vegetație subarboricole și erbacee cât și prin săpăturile facute pentru a folosi material în construcții are efecte negative prin faptul că se accelerează procesul de eroziune, surpări, prăbușiri, etc.
- Un alt aspect negativ îl reprezintă depozitarea gunoaielor în locuri neamenajate dă un aspect dezolant adăugându-se toxicitatea unora din materialele aruncate
- Lipsa exploatarea zonei pentru dezvoltarea turismului

2.3 Relații în teritoriu

Comuna Văliug este așezată la aproximativ 30 de km de Reșița și este delimitată de:

- la SUD de teritoriul administrativ al comunei BOZOVICI;
- la VEST de teritoriul administrativ al comunei CARAȘOVA;
- la NORD- EST și NORD de teritoriul administrativ al municipiului REȘIȚA;
- la EST de teritoriul administrativ al comunelor BUCHIN, BUCOȘNIȚA, BREBU NOU, TEREGOVA și PRIGOR.

Comuna Văliug este situată pe șoseaua Reșița – Slatina – Timiș (DJ 582), accesul fiind posibil cu autovehicule pe șosea DJ582 sau cu trenul până în localitățile Reșița sau Slatina – Timiș, iar de aici pe șosea pe DJ582.

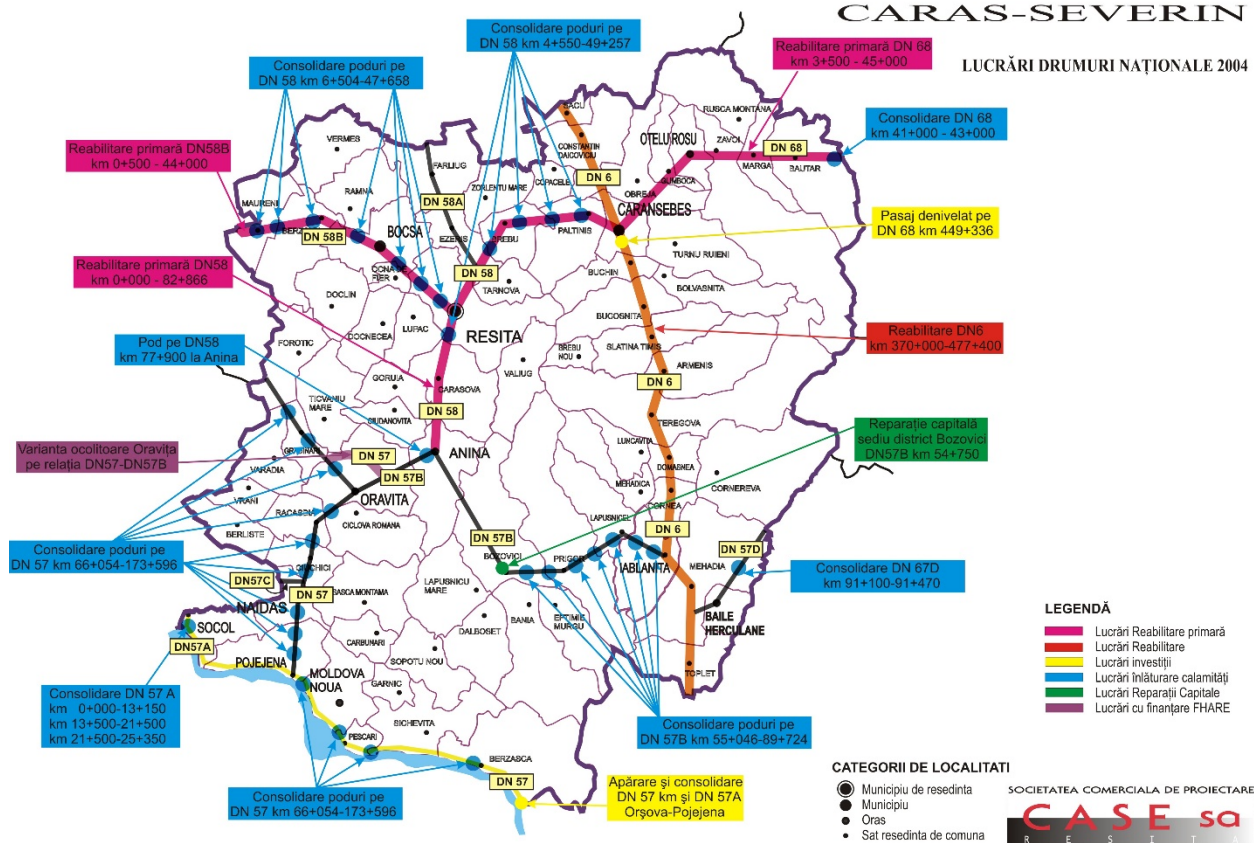


Fig.2. Încadrarea comunei Văliug în sistemele de circulații regionale – extras din P.A.T.J. CARAȘ-SEVERIN

Culoarul rutier E70 est un acces important, ce face posibilă circulația auto dinspre capitală, pe ruta: București - Alexandria - Roșiorii de Vede - Craiova - Filiași – Slatina Timiș – Văliug.

La nivel de județ, accesul rutier se realizează prin E 70 (București - Pitești - Craiova - Drobeta-Turnu Severin - Moravița) cu ieșire spre punctul de frontieră Moravița; DN 58 (Caransebeș - Reșița - Oravița - Naidăș) cu ieșire spre punctul de frontieră Naidăș; DN 57 (Orșova - Moldova Nouă – Naidăș/Moravița) care asigură ieșirea spre punctele de frontieră Naidăș și Moravița; DN 58 B (Reșița - Voiteg) face legătura între DN 58 și E 70 în apropierea punctului de frontieră Moravița; DN 57 B (Mehadia - Anina - Oravița - Naidăș) face legătura între E 70 - Valea Cernei și punctul de frontieră Naidăș sau, prin extindere, pe DN 57, spre punctul de frontieră Moravița;

Accesul este asigurat de drumul județean DJ 582 face legătura între Reșița și Slatina Timiș. Drumul județean DJ582 traversează localitatea parcurgând pe străzile localității 2 km. Drumul DJ 582 se desprinde din DJ 582D care leagă comuna Văliug de zona Bolnovăț cu o lungime de 4 km. Comuna Văliug are legătură cu Reșița prin intermediul drumului comunal DC 92 care se desprinde din Reșița de DJ 582 A, ajunge la barajul Secu (11,5 km) și se întâlnește în Văliug cu drumul județean DJ 582.

Accesul în localitatea Văliug se face totodată și prin partea Estică. Din localitatea Slatina – Timiș, traseul auto continuă înspre Caransebeș - Lugoj - Timișoara - Sânnicolau Mare – Cenad.

Drumul comunal DC 94 face legătura între localitate și telescaun și are 1 km. Complexul muntele Semenic este accesibil și din pasul Prislop prin intermediul drumului DC 95 pe un traseu de 9 km.

În ceea ce privește căile feroviare, magistrala București - Craiova - Drobeta-Turnu Severin - Timișoara - Moravița sau Jimbolia, traversează județul asigurând legătura spre cele două puncte de frontieră Moravița și Jimbolia (este o parte a magistralei feroviare europene care unește Orientul cu centrul și vestul Europei).

Accesul feroviar în comuna Văliug se poate realiza până în stațiile Reșița sau Slatina-Timiș, de unde se continua cu ruta auto pe șoseaua DJ582 până în localitate.

2.4 **Activități economice**

La nivel de județ, economia este industrial-agrară. Fabricarea de mașini și echipamente, siderurgia, exploatarea forestieră și prelucrarea lemnului, industria confecțiilor textile, agricultura (cu precădere, creșterea ovinelor și bovinelor, facilitată de vastele suprafețe acoperite de pășuni și fânețe), și turismul reprezintă principalele ramuri ale economiei județului.

Din punct de vedere al structurii economice, în spațiul rural activitățile agricole dețin ponderea cea mai mare din teritoriul rural. Aceasta nu exclude existența și a altor activități, dimpotrivă, silvicultura și industria forestieră în zonele montane și colinare, au un rol esențial în economia spațiului rural, la care se adaugă turismul și agroturismul de agrement, serviciile pentru populație, etc.

Sectoare de activitate

Principalele activități economice ale comunei Văliug sunt: **industrializarea lemnului, producerea de energie electrică** prin cele două hidrocentrale de la Brezova și Creiniceș și **turismul**.

Pe raza comunei Văliug a existat o unitate de prospectare și exploatare a zăcămintelor de aur. În prezent lucrările sunt închise.

Combinatul siderurgic Reșița deține în comuna Văliug centrala hidroelectrică care pune în valoare potențialul energetic al acumulărilor de apă din barajul Gozna. Aceste activități au o pondere destul de mare în volumul activităților economice ale comunei Văliug. Exploatarea și prelucrarea primară a lemnului deși ocupă un loc important nu poate valorifica forța de muncă calificată din domeniu.

Sectorul turistic beneficiază de un potențial enorm, cu diferite posibilități de dezvoltare (muntele Semenic, Lacul Văliug, stațiunea Văliug-Crivaia) și poate oferi oportunități pentru crearea de noi locuri de muncă față de cele existente. Situarea în apropierea unor poli de atracție urbană (orașul Caransebeș la numai 70 km și față de municipiul Reșița 30 km) și accesul excelent la căile de comunicație principale, sunt aspecte cu impact pozitiv asupra schimburilor comunității locale cu exteriorul (mărfuri, educație, locuri de muncă) și numeroase avantaje economice.

Activitatea turistică este întregită de posibilitățile multiple oferite de cadrul natural, zone de carst, pesteri, izbucuri, chei, cascade, precum și amenajările realizate în zonă de Uzinele Domeniilor Reșița, lacul de acumulare Văliug (anul 1934), canalele de aducțiune a apei și plutărit, drumuri tehnologice pietruite care ofereau condiții deosebite pentru drumeție și peisaj, pescuit, vânătoare etc.

Domeniul imobiliar este mediu dezvoltat la nivelul comunei Văliug.

În ceea ce privește infrastructura de cazare, există circa 22 unități de cazare, care sunt administrate de diferite companii private.

Spațiile de cazare nou construite sunt puține la număr. Un mare procent dintre locurile de cazare este reprezentat fie de locuințele oamenilor în incinta cărora au fost create spații de cazare, fie de foste locuințe transformate în totalitate în pensiuni/spații de cazare.

În **domeniul alimentației publice** există aproximativ 11 firme, microîntreprinderi, acestea operând mici baruri, pizzerii, cafenele sau restaurante, în timp ce doar câteva dintre acestea se ocupă și de domeniul hotelier.

Pe lângă activitățile economice de bază întâlnite în comuna Văliug, se mai întâlnesc și alte domenii de activitate, cum ar fi: construcții de clădiri, transporturi, activități de arhitectura și inginerie, silvicultură și exploatare forestieră, etc.

Număr de firme

În localitatea Văliug își desfășoară activitatea, în prezent, un număr de **77 agenți economici (conform listafirme.ro)**, dintre care cei mai importanți sunt:

Nr. crt.	Numele agentului economic	Domeniul de activitate	Adresa
1.	LIS CONSULTING SRL	Cod CAEN 55 - Hotelier si alte facilități de cazare	sat Văliug, nr. 750, tel. 03742112
2.	CAIUS COMTUR SRL	Cod CAEN 41 – Construcții de clădiri	sat Văliug, nr. 109, tel. 03554235
3.	AQUARIS CRIVAIA SRL	Cod CAEN 55 - Hotelier si alte facilități de cazare	sat Văliug, nr. 750, tel. 03742102
4.	SILVIAN & DIANA TRANS SRL	Cod CAEN 49 - Transporturi terestre și transporturi prin conducte	sat Văliug, nr. 147, tel. 02552113
5.	VILA MELISA SRL	Cod CAEN 55 - Hotelier si alte facilități de cazare	sat Văliug, nr. 775, tel. 07238954
6.	CASA BARAJ SRL	Cod CAEN 55 - Hotelier si alte facilități de cazare	sat Văliug, str. Bolnovat, tel. 03554237
7.	LIMAR EDYROM SRL	Cod CAEN 02 - Silvicultură și exploatare forestieră	sat Văliug, nr. 278, tel. 03558068
8.	DANIELS & ELISA HAUS SRL	Cod CAEN 55 - Hotelier si alte facilități de cazare	sat Văliug, nr. 752, tel. 07707090
9.	CRIVAIA AGRO TOUR SRL	Cod CAEN 55 - Hotelier si alte facilități de cazare	sat Văliug, nr. 147, tel. 07204402
10.	BERGHAUS ZUM SEE SRL	Cod CAEN 55 - Hotelier si alte facilități de cazare	sat Văliug, nr. 332, tel. 02552356
11.	MOUNTAIN SRL	Cod CAEN 02 - Silvicultură și exploatare forestieră	sat Văliug, str. Principală, nr. 166, tel. 02552356
12.	MCB MOCANU TRANS SRL	Cod CAEN 49 - Transporturi terestre și transporturi prin conducte	sat Văliug, str. Principală, nr. 68, tel. 02552525

13.	SASHA PARTY SRL	Cod CAEN 79 – Activități ale agențiilor turistice și a tur-operatorilor; alte servicii de rezervare și asistență turistică	sat Văliug, nr. 622, tel. 02552109
14.	BANAT GREEN ENERGY SRL	Cod CAEN 77 – Activități de închiriere și leasing	sat Văliug, nr. 698, tel. 07470891
15.	PARABOMIR SRL	Cod CAEN 47 – Comerț cu amănuntul, cu excepția autovehiculelor și motocicletelor	sat Văliug, nr. 288, tel. 02552252
16.	RASPROTECT SRL	Cod CAEN 71 – Activități de arhitectură și inginerie; activități de testeri și analiză tehnică	sat Văliug, nr. 329, tel. 03554146
17.	CABANA DRIADA SRL	Cod CAEN 55 - Hotelier si alte facilități de cazare	sat Văliug, nr. 425, tel. 07457795
18.	TEOOCTA MONTAN SRL	Cod CAEN 55 - Hotelier si alte facilități de cazare	sat Văliug, nr. 487, tel. 07264460
19.	MXM ITAL CONCEPT SRL	Cod CAEN 41 – Construcții de clădiri	sat Văliug, nr. 23, tel. 02552356
20.	SYNERGY AMACOM SRL	Cod CAEN 42 – Lucrări de geniu civil	sat Văliug, nr. 439, tel. 07420337

Tabel 1. Principalele 20 de firme locale din comuna Văliug

Nivel de dotare – echipare al UAT Văliug

Nivel de dotare – echipare:

- administrație publică – primărie;
- educație : învățământ preșcolar, primar, gimnazial
- sănătate, asistență socială : dispensar policlinic, farmacie;
- cultură : casă de cultură;
- comerț, prestări de servicii : magazine universale și magazine specializate (magazin construcții), terase, restaurante, cafe bar-uri, benzinărie;
- turism : hotel, vile, cabane, pensiuni;
- sport, agrement : teren de fotbal, spații verzi/parcuri amenajate, pârtii de ski, trasee montane;
- alimentare cu apă și canalizare : alimentare cu apă și canalizare menajeră în sistem centralizat - partial
- culte: lăcaș de cult;
- transport - comunicații: ghișeu postal
- ordine, securitate : sediu de politie, jandarmerie.

Număr de angajați/locuri de muncă

Evoluția numărului de angajați este în strânsă legătură cu evoluția numărului companiilor din diverse sectoare de activitate. Comuna Văliug deține un număr mic de angajați, respectiv 175 angajați. Cei mai mulți angajați îi deține firma PARABOMIR SRL, cu un număr de 109 angajați. CASA BARAJ SRL este pe locul 2 cu 19 angajați, iar LIS CONSULTING SRL pe locul trei cu 8 angajați. Celelalte firme ce contribuie la numărul total de angajați dețin între 1 și 3 angajați.

Se evidențiază numărul predominant de angajați din **sectorul comerțului, urmat de sectorul turismului, respectiv cazări și servicii de tip restaurant, cafe bar-uri**. Cea mai importantă rată de creștere a numărului de angajați o înregistrează PARABOMIR SRL.

Disfuncționalități

- Un punct negativ îl reprezintă rezervele forței de muncă din zonele rurale ale României care se micșorează, iar în structura lor calitativă intervin modificări, atât din punctul de vedere al vârstei, cât și al educației;
- Sectoarele de activitate principale (turismul și prelucrarea lemnului) sunt slab dezvoltate.
- Ponderea redusă a sectoarelor industriale cu tehnologii noi în domeniu de vârf;
- Lipsa unei corelări între cererea și oferta de forță de muncă și investiții reduse în resursele umane;
- Lipsa de educație a populației din mediul rural privind posibilitatea practicării agroturismului și absența pachetelor turistice pe acest segment;
- Nepromovarea activităților de interes turistic specifice zonei;
- Insuficiența unor activități de agrement atractive;
- Acces redus la utilități și calitatea slabă a acestor servicii.
- Numărul redus de firme care activează în sfera serviciilor socio-culturale;
- Activități reduse de divertisment și de conlucrare a comunității;

2.5 Populația. Elemente demografice și sociale

Comuna Văliug s-a format în valea largă a Bârzavei, fiind înconjurată de dealuri cu păduri de brazi și de molizi. Localitatea se întinde de-a lungul râului Bârzava începând de la așezările de la Crăinicel până la zona finală a părții numită Hîrțu, la locul unde se bifurcă drumurile, la dreapta spre Barajul Gozna, la stânga spre Gărîna. Intrarea este marcată de sectorul denumit Poiana Văliugului pe numele său inițial Iosefinental.

În anul 1717 Reșița era în plasa Vîrșeț, județul Timiș sub numele de Retsiza, iar în anul 1734 Reșița aparține plasei Carașova.

În Banat populația era rară și activitatea extractivă de minereu și de prelucrare avea nevoie de forțe de muncă și încep să se colonizeze cu germani, italieni, francezi (valoni), bulgari, etc. Continuând activitatea de colonizare, se înființează în anul 1793 colonia Franzdorf, actualul Văliug. Localitatea își datorează numele german datorită faptului că în drum spre Banat coloniștii au fost primiți la Wiena de împăratul Franz I.

Localitatea a luat ființă în secolul al XVIII-lea, în preajma anului 1780, când o parte a populației din împrejurimile Vâlcei părăsesc locurile natale din cauza prigoanei turcești și se refugiază în Banat. Denumirea comunei vine de la pârâul Vălugel. În anul 1780 teritoriul comunei era acoperit în mare parte de păduri însă după înființarea fabricilor de la Reșița, defrișarea a fost tot mai accelerată. Comuna s-a putut extinde și pe teritoriul defrișat unde s-au așezat români, germani dar și alte naționalități. În ceea ce privește coloniștii români se cunosc nume de familii precum Muntean, Bălan, Brebenar,

Rașovan, Spătar, Grama, Ponoran sau Jurma. Prima biserică romanească a fost construită în secolul al XVIII lea.

În anul 1793 s-au stabilit aici 300 de familii de germani originari din Austria de Jos care s-au așezat de-a lungul Bărzavei.

În 1807 s-au așezat primii coloniști cehi și slovaci, specializați în tăierea lemnului. În anul 1808 a sosit din Cehia primul medic ceh, Anton Feber.

În anul 1855 localitatea a fost trecută în proprietatea societății austro-ungare de căi ferate (STEG) și au urmat noi colonizări făcute de această societate.

Între anii 1859-1860 au sosit în această zonă multe grupuri de germani. În perioada interbelică Văliugul era o comună mare cu aproape 2500 locuitori, majoritatea români, dar și un număr mare de germani și maghiari. Șoseaua Reșița – Văliug este dată în folosință în anul 1806.

În anul 1968 la înființarea județelor, Văliugul a primit statutul de comună.

Din punct de vedere turistic triunghiul format de lacurile de acumulare Trei Ape, Gozna și Secu având în centru stațiunea Semenice constituie punctul de interes central permițând desfășurarea activităților turistice în orice anotimp.

Actualmente, Văliug, este una dintre cele mai frumoase stațiuni de agrement din Banatul Montan mai ales datorită peisajului pitoresc și celor două lacuri de acumulare situate pe râul Bărzava: în amonte (Gozna) și în aval (Văliug). Zona Văliugului impresionează prin caracteristicile reliefului, dispunerea unităților acestuia în trepte de la vest spre est influențând așezarea vegetației.

Populația rurală cunoaște un declin demografic, fiind în continuă scădere și în curs de îmbătrânire. Populația a cunoscut o evoluție descendentă prin reducerea ratelor natalității și sporului natural negativ. Migrația populației apte de muncă spre centrele urbane din regiune a condus de asemenea la reducerea numărului populației stabile.

În perioada 2005 – 2011 populația rurală a scăzut iar conform prognozelor demografice scăderea acesteia va continua în ritm moderat, până în 2015, după care urmează un declin accentuat în perioada 2015-2050. Principalii factori ai declinului demografic sunt sporul natural negativ și migrația.

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Văliug se ridică la 741 de locuitori, în scădere față de recensământul 2002, când s-au înregistrat 982 de locuitori dar în creștere față de anul 2014 când populația comunei înregistrează 919 locuitori.

Disfuncționalități privind evoluția și structura populației, modul de ocupare a resurselor de muncă

- Fenomenul de emigrare către statele membre ale UE a crescut în intensitate în ultimii ani;
- Apariția migrației inter-regionale a forței de muncă;
- Scăderea numerică a populației școlare în special ca urmare a emigrării părinților care și-au luat și copiii cu ei.
- Populația școlară în învățământul primar și învățământul gimnazial în scădere datorită scăderii demografice a populației;
- Lipsa programelor de pregătire profesională;
- Migrarea persoanelor tinere spre mediul urban și străinătate, mai cu seamă a celor cu pregătire profesională înaltă;
- Lipsa unor programe concrete de realizare a investițiilor în domeniul turismului;
- Capacitatea financiară relativ scăzută a locuitorilor zonei

- Adaptarea mai lentă a populației rurale mature și vârstnice la schimbările și provocările lumii actuale, în general, și la fenomenul mobilității și reconversiei profesionale în special.

2.6 **Circulația**

Comuna Văliug este situată pe șoseaua Reșița – Slatina – Timiș (DJ 582), accesul fiind posibil cu autovehicule pe șosea DJ582 sau cu trenul până în localitățile Reșița sau Slatina – Timiș, iar de aici pe șosea pe DJ582.

Municipiul Reșița este prima cea mai apropiată localitate urbană de comuna Văliug, ceea ce reprezintă un punct de referință în satisfacerea nevoilor prin apelarea anumitor servicii.

Datorită acestui fapt, conexiunea rutieră dintre cele două localități trebuie să fie dezvoltată conform cerintelor actuale.

Sistemul de transport în comun pe ruta mai sus menționată este inexistent, ceea ce reprezintă un dezavantaj în special pentru locuitorii comunei care nu dețin mașina sau permis de conducere, sau pentru turiștii ce vor să viziteze comuna Văliug și nu dispun de mijloc de transport propriu.

Circulația feroviară nu există în localitate.

Circulația auto în cadrul comunei se face pe:

- **Drumul județean DJ 582** Slatina Timiș – Brebu Nou – Văliug în lungime totală de 60km, din care pe UAT Văliug 15 km. Profilul transversal prezintă o bandă pe sens, lățime platformă rutieră variabilă, de la 9,50 m. Drumul de acces pe domeniul schiabil dinspre Reșița, modernizat de curând se prezintă într-o stare bună.

- **Drumul județean DJ 582D** Văliug-Crivaia-Vila Klaus în lungime totală de 8 km, din care 3 sunt modernizați. Profilul transversal prezintă o bandă pe sens, lățime platformă rutieră variabilă, de la 8,80 m.

- **Drumul județean DJ 582E** Prislop- Stațiunea Semenic în lungime de 9 km, în cea mai mare parte deteriorate. Profilul transversal prezintă o bandă pe sens, lățime platformă rutieră de 11,50 m.

- **Drumul comunal DC 92** Secu Văliug, în lungime de 18,5km, nemodernizat. Profilul transversal prezintă o bandă pe sens, lățimi platforme rutiere variabile, de la 4,50 m.

- **Drumul comunal DC 94** face legătura între localitate și telescaun și are 1 km. Complexul muntele Semenic este accesibil și din pasul Prislop prin intermediul drumului DC 95 pe un traseu de 9 km. Profilul transversal prezintă o bandă pe sens, lățimi platforme rutiere variabile, de la 4,50 m.

- **DP 5** drum de exploatare forestieră deschis circulației publice pentru cicloturism și drumeție montană.

Rețeaua de deplasare pietonală este deficitară, deoarece nu există trotuare destinate pietonilor adiacente căilor de comunicație existente pe teritoriul comunei. De asemenea, piste pentru biciclete din cadrul comunei sunt inexistente sau deficitare.

2.7 **Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial**

Comuna Văliug are o singură localitate componentă.

Suprafața teritoriului intravilan existent al comunei Văliug este de 320,94 ha, compus din localitatea de bază și trupuri izolate, iar suprafața teritoriului extravilan existent este de 9 477,76 ha.

Suprafața U.A.T. Văliug constând din suprafața din intravilan însumată cu suprafața din extravilan este de 9 798,7 ha.

Teritoriul administrativ existent	9 798,7	100 %
Comuna Văliug		
	Suprafață (ha)	%
Intravilan	320,94	3,28
Extravilan	9 477,76	96,72

Teritoriul administrativ existent	Categorii de folosință (ha)									Total
	Agricol				Neagricol					
	Arabil	Pășuni - fânețe	Vii	Livezi	Păduri	Ape	Drumuri	Curți construcții	Neprod.	
Extravilan	36,05	817,02	0	3,15	8329	132,59	87,05	72,66	0,24	9477,76
Intravilan	4,67	108,77	0	5,07	6,89	5,07	29,51	160,31	0,65	320,94
Total	40,72	925,79	0	8,22	8335,89	137,66	116,56	232,97	0,89	9798,7
% din total	9,95				90,05					100

BILANȚ TERITORIAL INTRAVILAN EXISTENT Comuna VĂLIUG

Zone funcționale	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan
Locuințe cu funcțiuni complementare	133,62	41,64
Unități industriale și depozite	1,30	0,41
Unități agro-zootehnice	2,03	0,63
Instituții publice și servicii de interes public	4,82	1,50
Căi de comunicații și transport	29,51	9,19
Spații verzi, sport, agrement, protecție	27,99	8,72
Construcții tehnico-edilitare	5,55	1,73
Gospodărie comunală, cimitire	1,60	0,50
Destinație specială, TDS_MapN, CF nr.31185, cu drept de administrare în favoarea MApN	S acte: 1,756 S măsurată: 1,6762	0,55 conform acte
Terenuri libere	100,154	31,20
Ape	5,07	1,58
Păduri	6,89	2,15
Terenuri neproductive	0,65	0,20
Total intravilan existent	320,94	100,00

Teritoriul administrativ al comunei Văliug se prezintă cu un relief montan, în centrul județului Caraș- Severin. Acesta cuprinde trei mari zone, respectiv: Văliug, Crivaia și Semic.

Zona Văliug și Crivaia s-au dezvoltat de-a lungul râului Bârzava, în partea centrală a teritoriului administrativ, iar zona Semenic s-a dezvoltat în apropierea vârfului Semenic, pe o porțiune de-a lungul limitei Sud-Estice a UAT-ului.

Suprafața de pădure a comunei este de aproximativ 7000 ha și este administrată de Ocolul Silvic Văliug. Ocolul Silvic Văliug aparține de Direcția Silvică Reșița. Pădurile acestui ocol au fost administrate de statul Austro – Ungar până în 1850, de Societatea de Căi Ferate (S.T.E.G) în 1855, care după anul 1919 se transformă în Uzinele de Fier și Domeniile Reșița (U.D.R), iar odată cu naționalizarea, pădurile trec în administrarea statului român.

Toate pădurile Ocolului Silvic Văliug sunt încadrate conform sistemului românesc de clasificare în grupa I-a a pădurilor cu funcții speciale de protecție, având rolul de a ocroti prin existența lor acumulările de apă Gozna, Văliug și Trei Ape, fiind zonă tampon în jurul Parcului Național „Cheile Carașului - Semenic”, golul alpin, terenurile cu pantă mare, rezervațiile de semințe genetic ameliorate și drumul turistic Reșița-Semenic.

Parcul Național Semenic- Cheile Carașului este o zonă protejată, administrată în principal pentru asigurarea stării favorabile de conservare a habitatelor și speciilor de importanță comunitară și pentru turism. Suprafața totală este de peste 37.000 de ha.

În ceea ce privește căile de comunicație acestea oferă posibilitatea deplasării în condiții aproximativ normale prin drumul județean DJ 582. Drumul județean DJ 582 face legătura între Reșița și Slatina Timiș. Drumul județean DJ 582 traversează localitatea parcurgând pe străzile localității 2 km. Drumul DJ 582 se desprinde din DJ 582D care leagă comuna Văliug de zona Bolnovăț cu o lungime de 4 km. Comuna Văliug are legătură cu Reșița prin intermediul drumului comunal DC 92 care se desprinde din Reșița de DJ 582 A, ajunge la barajul Secu (11,5 km) și se întâlnește în Văliug cu drumul județean DJ 582.

Drumul comunal DC 94 face legătura între localitate și telescaun și are 1 km. Complexul muntele Semenic este accesibil și din pasul Prislop prin intermediul drumului DC 95 pe un traseu de 9 km.

Comuna Văliug este accesibilă turiștilor atât auto cât și avion (Aeroportul Traian Vuia în Timișoara la aproximativ 130 km de Văliug, apoi cu microbuzul) și cu trenul (ruta București – Timișoara- Reșița apoi microbuze).

Transportul CFR în zonă se realizează pe ruta București Timișoara – Reșița, cu stație în Reșița.

În comuna Văliug rețeaua de drumuri este formată din drumuri asfaltate, drumuri pietruite și drumuri de pământ.

Starea drumurilor forestiere este degradată iar unele trasee turistice sunt impracticabile.

Drumurile comunale inclusiv cele de acces spre zonele turistice necesită reabilitare și modernizare.

Trama stradală a localității este în general dezordonată, fiind constituită din străzi principale și secundare. Un număr considerabil de străzi din cele secundare se termină cu înfundături. Drumurile care traversează localitatea sunt:

- DJ582 pe direcția Vest-Est – zona Văliug;
- DJ 582 D pe direcția Nord-Sud, existent în partea Sudică – zona Crivaia
- DJ 582E – pe direcția Nord-Sud-Est – zona Semenic

Loturile individuale tradiționale atribuite sunt de dimensiuni mari. Ele cuprind, în general, casa de locuit, anexele gospodărești și grădina de legume.

În general, în perimetrul lotului clădirile de locuit sunt amplasate la limita aliniamentului stradal, creând front stradal continuu. Regimul de înălțime dominant în vatra veche este parter.

Prin lucrările de reparare, reconstrucție sau clădiri noi, regimul de înălțime s-a modificat, apărând și clădiri din categoria: P+M, P+1, P+1+M, P+2, P+2+M, P+3.

Din anul 1990, odată cu ridicarea interdicției de construire în zonele turistice, începe o susținută activitate de execuție de dotări: case de vacanță, pensiuni, minihoteluri, în prima perioadă în arealele înconjurătoare de la baza stațiunii Semenic și mai puțin pe platoul alpin al celor două locații.

Această expansiune de construcții turistice se datorează presiunii diverșilor beneficiari, persoane juridice sau private, administrația locală acceptând marea majoritate a situațiilor, indiferent de suprafața lotului de teren, regim de înălțime, aliniere, arhitectură etc.

O presiune similară s-a simțit și pe Muntele Semenic, prezența Parcului Național Semenic – Cheile Carașului interzicând până în prezent expansiunea construcțiilor.

Pe raza U.A.T. Văliug se găsesc monumente istorice, ansambluri arhitecturale și situri arheologice raportate la totalul patrimoniului construit de interes național – Clasa A și clasa B.

- Vila Klaus – CS-II-m-B-11224 – în afara satului, spre Crivaia
- Ansamblul amenajărilor hidroenergetice Văliug - CS-II-a-A-11225– pe râul Bârzava;
- Hidrocentrala Breazova – CS-II-m-A-11225.01– pe râul Bârzava;
- Baraj Breazova – CS-II-m-A-11225.02 – pe râul Bârzava;
- Tunele – CS-II-m-A-11225.03 – pe râul Bârzava;
- Canale – CS-II-m-A-11225.04 – pe râul Bârzava;
- Apeducte – CS-II-m-A-11225.05;
- Poduri – CS-II-m-A-11225.06 – pe râul Bârzava;
- Baraj Văliug – CS-II-m-A-11225.07 – pe râul Bârzava.

Totodată au fost identificate următoarele imobile cu valoare arhitecturală:

- Biserica Romano-Catolică - Văliug
- Biserica Ortodoxă “Nașterea Maicii Domnului” - Văliug
- Schitul “Sf. Proroc Ilie Tesviteanul” – Semenic



Fig.3 - Vila Klaus

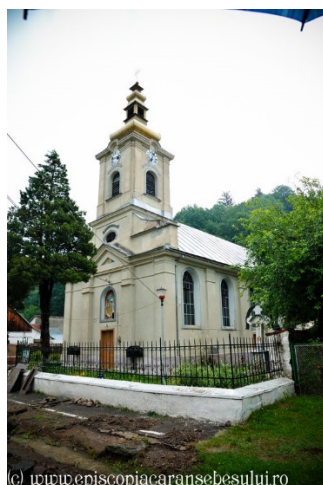


Fig. 4. Biserica Romano-Catolică Văliug (stânga); Fig. 5. Biserica Ortodoxă "Nașterea Maicii Domnului" Văliug (centru); Fig. 6. Schitul "Sf. Proroc Ilie Tesviteanul" – Semenic (dreapta)

Zona turistică Semenic cu stațiunile sale: Văliug - Crivaia, Gărâna - Brebu Nou, Semenic și Trei Ape constituie o zonă turistică de seamă a Banatului Montan, amplasată la circa 35-40 km de orașele Caransebeș și Reșița. Se propune dezvoltarea Zonei turistice Semenic, prin crearea unei zone turistice "all seasons".

Localitatea prezintă 3 zone distincte și anume: Zona Văliug, Zona Crivaia și Zona Semenic. Fiecare zonă se remarcă prin structură funcțională diferită, cu tipologii diferite, astfel:

- Zona Văliug reprezintă vatra veche în cadre predominant locuirea.
- Zona Crivaia este zona ulterior dezvoltată. Aici predomină turismul.
- Zona Semenic este zona ce cuprinde pârtia de ski, respectiv polul de atracție în special pe timpul iernii. Zona este de tip agro-turistică.

Zona de locuințe:

- Locuințe individuale cu caracter rural

În zona Văliug, caracteristicile principale ale construcțiilor constau în dispunerea ordonată, predominant alienate la drumul principal, din limită în limită (lateral) cu calcan și cu retrageri similare și un procent de ocupare mic. Frontul la stradă este îngust comparativ cu adâncimea parcelei, iar grădina se dezvoltă în partea din spate.

În zona Crivaia și Văliug dispunerea locuințelor este ușor dezordonată vis a vis de poziționarea pe parcelă și raportarea la parcelele vecine.

- Locuințe individuale cu caracter turistic

Zona este caracterizată atât de locuințe familiale care oferă spații de cazare cât și de construcții adresate strict turismului. Zona Crivaia este cea mai dezvoltată pe partea de cazare.

Zona de activități economice:

Este împărțită în mai multe categorii de activități:

- zonă comerț și servicii
- zonă agrement, sport și servicii

Instituții și servicii

Zona studiată prezintă un deficit în ceea ce privește instituțiile și serviciile oferite.

Există următoarele instituții:

- Primăria
- Școala gimnazială
- Oficiu poștal.
- Dispensar medical
- Poliție și jandarmerie

Zona de gospodărire comunală

Cuprinde cele două cimitire.

Zona de construcții aferente lucrărilor edilitare

Cuprinde următoarele:

- Hidrocentrale: U.H.E. Grebla, U.H.E. Breazova, U.H.E. Crăinicele Vechi, U.H.E. Crăinicelele Nou
- Barajul Gozna de pe râul Bârzava și Barajul Breazova
- Traseu aducțiune apă, inițial conceput pentru a transporta lemnul din Munții Semenic la Reșița. Ulterior, în anul 1903 a fost reamenajat și folosit pentru a produce curent electric prin cele 3 hidrocentrale: Crăinicele, Breazova și Grebla de la Reșița.
- Stația Meteorologică Semenic

Zona cu destinație specială

Pe teritoriul comunei văliug, există un teren în proprietatea statului român – domeniu public, TDS_MAPN Teren cu destinație specială, cu drept de administrare în favoarea MAPN, identificat prin CF nr. 31185, în suprafață de: suprafață acte: 17560mp și suprafață măsurată: 16762 mp. În zona acestuia se va permite construirea numai cu avizul MAPN

Totodată, M.A.I. deține în administrare infrastructură de comunicații radio pe raza teritoriului administrativ al localității Văliug. În zonele de restricție, în ceea ce privește infrastructura de comunicații radio, înălțimea maximă a construcțiilor nu va depăși 25m față de cota terenului (zona de restricție M.A.I. – Hmax=25m - de la cota terenului).

Căi de comunicație și transport

Cuprind spațiile aferente infrastructurii rutiere.

Spații verzi

Sunt evidențiate următoarele categorii de spații verzi, care intră la calculul de spațiu verde pe cap de locuitor conform Legii nr. 24/2007, republicată în 2009, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților:

- spații verzi publice
- spații verzi aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult;
- spații verzi pentru agrement: baze de agrement, complexuri și baze sportive;
- spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
- culoare de protecție față de infrastructura tehnică.

Zone cu valoare peisagistică și zone naturale protejate

Pe teritoriul administrativ al comunei Văliug se regăsește aria protejată de interes național Parcul Național Semenic-Cheile Carașului. Parcul național se suprapune atât sitului de importanță comunitară - Semenic-Cheile Carașului (cod ROSCI0226), cât și ariei de protecție specială avifaunistică - Munții Semenic-Cheile Carașului (cod ROSPA0086).

Consiliile județene vor identifica și vor delimita, în funcție de particularitățile specifice, acele zone naturale de interes local ce necesită protecție pentru valoarea lor peisagistică și vor stabili condițiile de autorizare a executării construcțiilor, având în vedere păstrarea calității mediului natural și a echilibrului ecologic.

Autoritățile administrației publice locale asigură informarea agenților economici și turiștilor cu privire la existența în zonă a ariilor protejate, la regulile și restricțiile stabilite precum și la sancțiunile aplicabile.

Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor care, prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural - conformare și amplasare goluri, raport gol-plin, materiale utilizate, învelitoare, paletă cromatică etc. depreciază valoarea peisajului este interzisă (conform Art. 8 RGU).

Propunerile de extindere ale construcțiilor și amenajărilor în zonele naturale protejate se realizează cu respectarea art. 8 din RGU, respectiv – se interzice ca prin acestea să se deprecieze valoarea peisajului.

Sunt permise lucrări de utilitate publică de interes național sau local aprobate de organele competente.

Sunt permise toate tipurile de construcții compatibile cu specificul zonei în care sunt amplasate, cu condiția respectării condițiilor conținute în avizele serviciilor publice descentralizate ale M.L.P.A.T și Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor.

Zona cu potențial peisagistic este pusă în evidență în planșa cu încadrarea în teritoriu precum și în planșele cu reglementări ale localității.

Zone construite protejate

Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit de interes național, se va face conform cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor (MCC) și cu al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului (MDRT) în baza art. 9 din RLU.

În cazul în care construcțiile propuse sunt în zone cu valori de patrimoniu de interes local declarate și delimitate prin hotărâre de consiliu local, autorizarea acestora se va face conform cu avizul Direcției Județene pentru Cultură Caraș-Severin (DJC Caraș-Severin) și cu al Consiliului Județean Caraș-Severin (CJ Caraș-Severin) - în calitatea lor de organisme descentralizate ale ministerelor.

Orice intervenția asupra clădirilor monument istoric se va face conform specificațiilor Legii nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare.

Lista Națională a Monumentelor Istorice este menținută și actualizată periodic de către Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național din România, ultima versiune datând din 2015.

În comuna Văliug există următoarele monumente istorice înscrise în Lista Națională a Monumentelor Istorice, conform ultimei actualizări a acesteia:

- Villa Klauss, azi tabără școlară - monument istoric încadrat în LMI poziția CS -II - m - B – 11224 (RAN: 54494.01)
- Ansamblul amenajărilor hidroenergetice Văliug, monument istoric încadrat în LMI poziția CD -II - m - A – 11225
- Hidrocentrala Breazova, monument istoric încadrat în LMI poziția CS-II-m-A-11225.01
- Baraj Breazova, monument istoric încadrat în LMI poziția CS-II-m-A-11225.02
- Tunele, monumente istorice încadrate în LMI poziția CS-II-m-A-11225.03
- Canale, monumente istorice încadrate în LMI poziția CS-II-m-A-11225.04
- Apeducte, monumente istorice încadrate în LMI poziția CS-II-m-A-11225.05
- Poduri, monumente istorice încadrate în LMI poziția CS-II-m-A-11225.06
- Baraj Văliug, monument istoric încadrat în LMI poziția CS-II-m-A-11225.07

În cazul în care construcțiile propuse sunt în zone cu valori de patrimoniu de interes local declarate și delimitate prin hotărâre de consiliu local, autorizarea acestora se va face conform cu avizul Direcției Județene pentru Cultură Timiș (DJC Timiș) și cu al Consiliului Județean Timiș (CJ Timiș) - în calitatea lor de organisme descentralizate ale ministerelor.

Autorizarea executării lucrărilor de construcții, care au ca obiectiv cercetarea, conservarea, restaurarea sau punerea în valoare a monumentelor istorice, se va face cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor sau al Direcției Județene pentru Cultură Caraș-Severin în funcție de clasarea monumentului.

2.8 **Zone cu riscuri naturale**

Tectonica

Prin poziționarea geografică a județului Caraș-Severin, acesta se grefează pe un areal caracterizat de un potențial seismic ridicat, având ca sursă generatoare a cutremurelor, un complicat sistem de falii activate cu intermitență care este propriu zonei de sud-vest a țării, mișcările telurice din această zonă fiind încadrate comprehensiv în categoria „cutremurelor bănățene”.

Acestea, în totalitatea lor au focare de mică adâncime (cutremure superficiale), intensități maxime cunoscute de gradul VIII M.M., cu zone epicentrale reduse ca suprafață, cu intensități de manifestare care scad rapid față de epicentru și având perioade de revenire inconstante.

Cauzele generatoare sunt exclusiv de natură tectonică, acumulările energiei de deformare care conduc la generarea seismului fiind controlate de mișcările diferențiale, verticale și orizontale (decroșări) ale blocurilor tectonice delimitate de falii a căror activitate este relativ dovedită prin fenomene geologice.

Modelul teoretic elaborat pe baza anomaliilor gravimetrice (zona în care accelerația gravitațională prezintă valori anormale influențate de caracteristicile geologice și tectonice) evidențiază încadrarea zonei Banatului în segmentul estic al microplăcii **Intraalpine (B)** cu direcție lentă de deplasare V – E.

Terenul UAT-ului Văliug are o suprafață cu diferențe de nivel și pante accentuate în diferite zone și astfel există pericole de alunecări de teren. Amplasamentul în studiu face parte din punct de vedere geomorfologic din Masivul Semenic și se caracterizează prin culmi prelungi, netede și rotunjite, separate prin văi adânci, dominate de vârfuri care nu depășesc 1500 m altitudine. Vârful Semenic se află în partea centrală a Munților Semenic, alcătuit din granite, cu aspect rezidual, îngropat aproape în întregime într-o masă de grohotiș.

Din punct de vedere geologic, în alcătuirea petrografică a Munților Semenic intră trei categorii majore de roci: metamorfice, sedimentare, magmatice.

Râurile care s-au adâncit au sculptat chei impresionante și marmite de eozioni și adâncimi. Peșterile și dolinele apar în număr mare, cele mai cunoscute fiind în perimetrul Cheilor Carașului sau în apropiere.

Seismicitate

Conform Codului de proiectare seismică P 100/1-2013, accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului) este $a_g = 0,20$ g, iar perioada de colț este $T_c = 0,70$ sec.

Conform legii 575 privind aprobarea "Planului de amenajare a teritoriului național - Sesiunea a V-a - Zone de risc natural"- ANEXA 3, amplasamentul cercetat nu este situat în zone urbane pentru care intensitatea seismică echivalată pe baza parametrilor de calcul privind zonarea României este minim VII grade pe scara MSK a intensității cutremurelor.

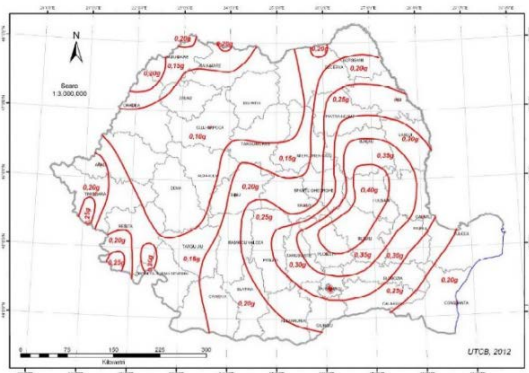


Fig. 7. Accelerarea terenului (stânga);

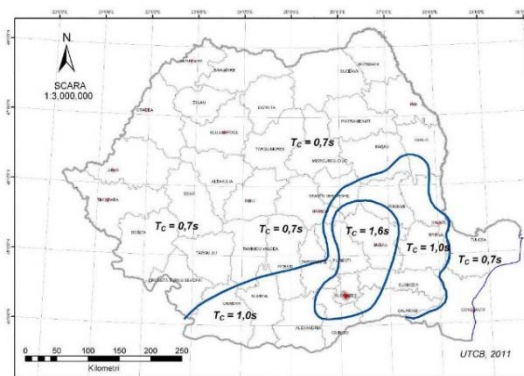


Fig.8. Perioada de colț (dreapta) – conform P 100/1-2013

Alunecări de teren

Terenul are o suprafață cu diferențe de nivel și pante accentuate în diferite zone.

Conform legii 575 privind aprobarea „Planului de amenajare a teritoriului național – Sesiunea a V-a – Zone de risc natural” – ANEXA 7 – Alunecări de teren, **amplasamentul cercetat nu se regăsește în lista cu unitățile administrativ teritoriale afectate de alunecări de teren. Probabilitatea de declanșare a alunecărilor de teren este mare.**

Inundații

Inundațiile constituie fenomene naturale și sunt o componentă a ciclului hidrologic natural al Pământului.

Teritoriul Văliug este străbatut de o apă importantă care formează un mare bazin hidrografic, râul Bârzava. Rețeaua hidrografică este densă iar cursurile de apă au un debit permanent și în general constant datorită faptului ca străbat o zonă aproape integral împădurită și se alimentează din izvoarele bogate care ies din masivul Semenic.

Regimul hidrografic echilibrat și debitul constant au făcut posibilă construirea în zonă, în perioada 1890 – 1968, unui sistem hidrografic complex format dintr-o rețea de canale și apeducte și patru lacuri de acumulare, dintre care trei pe teritoriul acestui ocol.

Primul lac de acumulare din sud-estul Europei a fost construit aici în anul 1907 – 1909 (Lacul Văliug, cu dig zidit din piatră cu mortar de ciment).

Localitatea este încadrată de lacurile de acumulare Gozna aflat în amonte și Văliug în aval. În zona localității Văliug riscul producerii de inundații este redus, pe întreaga durată a anului ca urmare a prezenței în amonte a lacului de acumulare Gozna, prin care se regularizeaza debitele mari de viitura. Un avantaj îl constituie faptul că deși unele pâraie, deși au caracter torențial, au albiile bine conturate și consolidate natural, datorită faptului că substratul de rocă format din șisturi cristaline este foarte stabil. Cele mai mari viituri apar primavara (aprilie-iunie) când perioada ploilor se suprapune cu topirea zăpezilor pe versantul montan al Semenicului.

Râul Bârzava, este orientat de la izvor până la confluența cu Liscovul, în lungul unui traiect cu o lungime de aproximativ 40 km, de la sud spre nord, cu o ușoară deviere spre nord-est. Gruparea afluenților pe artera principală de curgere este variată, caracteristică imprimată de etajele de altitudine, prin care evoluează. Pe teritoriul Masivului Semenic Bârzava curge pe 40,3 km și-și adună apele de pe o suprafață de 187,2 kmp.

Diferența de masivitate se resimte în structura rețelei hidrografice și anume pe direcția de subculmea Semenicolui, Bârzava primește afluenți mai lungi și mai numeroși iar din versantul stâng râul este alimentat din pâraie scurte cu debite reduse și traiecte ramnificate.

BARAJUL GOZNA este amplasat pe valea râului Bîrzava, în amonte de localitatea Văliug (la cca. 500 m de punctul de debușare a pârâului Gozna în râul Bârzava), la cota talvegului 555 m N.M.B.

Nivelul normal de acumulare (NNR) în Lacul Gozna este de 597 m N.M.B. (cotă lamă deversor), iar nivelul maxim al acumulării este de 600 m N.M.B., corespunzând unei lame deversate de 3,0 m și cotei de pozare a coronamentului.

Oglinda lacului (la NNR) la cota 597,0 m N.M.B. este de 66 ha, lungimea lacului la firul talvegului fiind de 2,8 km (2,4 km în linie dreaptă). acumularea asigură un debit utilizabil de 1,19 m³/sec. (cu asigurare 97%). Descărcătorii hidraulici asigură evacuarea la nivelul deversorului a unui debit de 186 m³/sec., în timp ce capacitatea de evacuare prin golirea de fund permit debușarea a încă 30 m³/sec.

BARAJUL BREAZOVA este amplasat pe valea râului Bârzava, în aval de localitatea Văliug la cota talvegului de 479,5 m N.M.B.

Nivelul normal al apei în lac este de 504,50 m, nivel corespunzând lamei versoare a descărcătorului hidraulic de suprafață și se poate ridica la viituri excepționale până la 505,50 m N.M.B., la cota coronamentului.

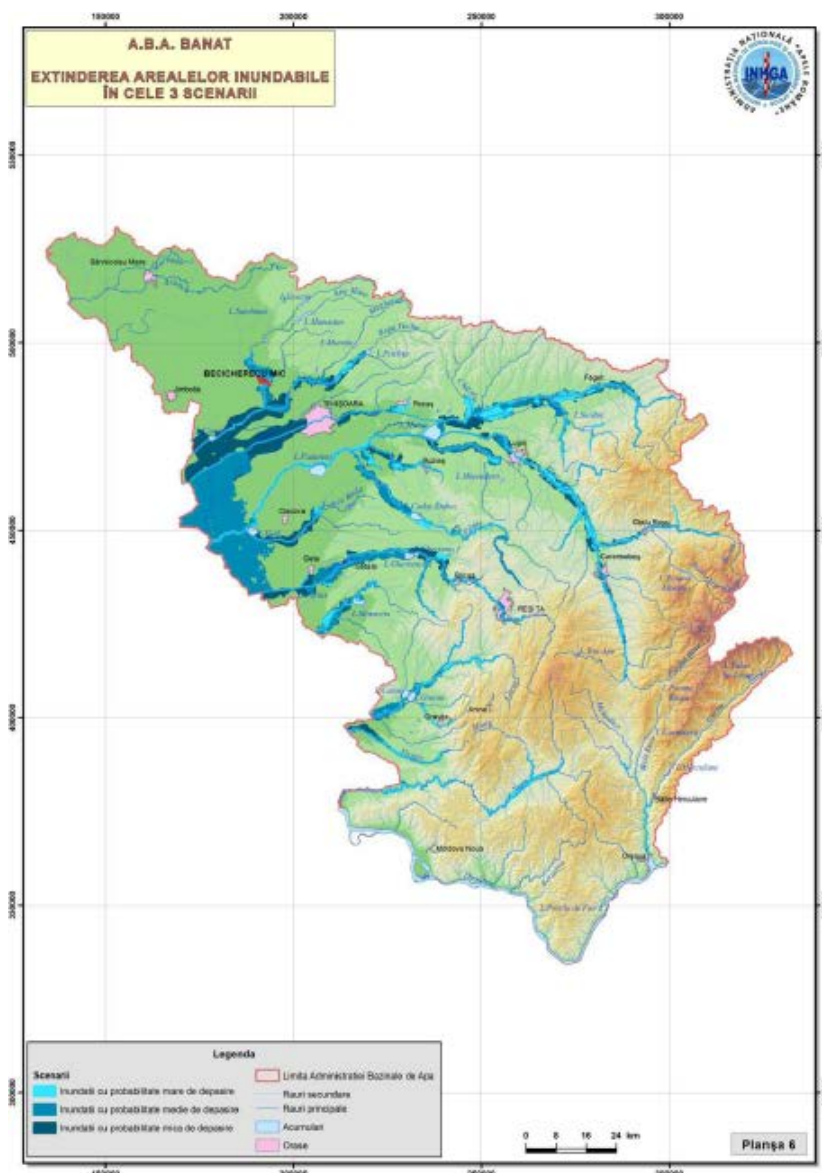


Fig. 9 – Hartă a zonelor inundabile ale regiunii sud-estice a țării

Zone de protecție pentru albiile minore ale râului Bârzava, suprafața ocupată de consolidările de maluri, precum și lucrările de apărare împotriva inundațiilor s-au stabilit în baza Legii Apelor nr.107/1996 actualizată, anexa 2 Lit. a).

Conform legii 575 privind aprobarea "Planului de amenajare a teritoriului național - Sesiunea a V-a - Zone de risc natural"- ANEXA 5 - Inundații, amplasamentul cercetat se regăsește în lista cu unitățile administrativ teritoriale afectate de inundații pe torenți.

Se vor asigura, totodată, măsurile de apărare a viitoarelor construcții împotriva inundațiilor și de prevenire a deteriorării calității apelor de suprafață și subterane conform HGR nr. 930/2005. Documentațiile de urbanism elaborate și aprobate potrivit legii vor cuprinde obligatoriu planuri de situație cu marcarea zonelor de protecție sanitară și a perimetrelor de protecție hidrogeologică. Regulamentele de urbanism aferente acestor documentații, ce se întocmesc potrivit legii, vor include

și protecția sanitară și hidrogeologică a obiectivelor cuprinse în HCR nr.930/2005 art. 2, în vederea atingerii scopurilor specifice de conservare.

Zonele de protecție sanitară se delimitează de către autoritatea administrației publice a județului Caraș-Severin, pe baza avizului organelor de specialitate în domeniu, mai sus menționate.

În conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/2006, anexa 2, se va respecta lățimea zonelor de protecție în jurul lacurilor naturale, lacurilor de acumulare, în lungul cursurilor de apă, digurilor, canalelor, barajelor și a altor lucrări hidrotehnice.

a) Lățimea zonei de protecție în lungul cursurilor de apă:

Lățimea cursului de apă (m)	Sub 10	10-50	51-500	peste 500
Lățimea zonei de protecție (m)	5	15	30	50

• Lățimea zonei de protecție în jurul lacurilor de acumulare

Volumul brut al lacului de acumulare (mil. m ³)	0,1-1	1,1-50	peste 50
Lățimea zonei de protecție (m)	5	10	15

- Lățimea zonei de protecție de-a lungul digurilor este de 4m spre interiorul incintei.
- Lățimea zonei de protecție a barajelor de pământ, anrocamente, beton sau alte materiale este de 20 m în jurul acestora.

Conform cap. IV, art. 87, pct. 9, amplasarea în albiei majore de noi obiective economice sau sociale, inclusiv de noi locuințe, fără avizul de amplasament, precum și fără avizul sau autorizația de gospodărire a apelor sau fără respectarea măsurilor de protecție împotriva inundațiilor, atrage responsabilitatea disciplinară, materială, civilă, contravențională sau penală, după caz.

Zonele de protecție sanitară se delimitează de către autoritățile administrației publice județene pe baza studiilor hidrogeologice.

În conformitate cu prevederile Hotărârii 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, pentru captările din cursurile de apă zona de protecție sanitară cu regim sever va fi determinată după caracteristicile locale ale albiei. Dimensiunile minime ale acesteia vor fi de:

- 100 m, pe direcția amonte de priză.
- 25 m, pe direcția aval de ultimele lucrări componente ale prizei;
- 25 m lateral, de o parte și de alta a prizei.

Dimensionarea zonei de protecție sanitară cu regim sever pentru stațiile de pompare, instalațiile de îmbunătățire a calității apei - deznisipatoare, decantoare, filtre, stații de dezinfecție și altele asemenea -, stațiile de îmbuteliere a apelor minerale, rezervoarele îngropate, aducțiunile și rețelele de distribuție se va face cu respectarea următoarelor limite minime:

- a) stații de pompare, 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- b) instalații de tratare, 20 m de la zidurile exterioare ale instalației;

- c) rezervoare îngropate, 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- d) aducțiuni, 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;
- e) alte conducte din rețelele de distribuție, 3 m.

Planul Urbanistic General delimitează zona de protecție a platformei meteorologice. Cu o lățime de 30 m de la limita platformei se insitutie zona de protecție severă în care sunt interzise amplasarea oricăror construcții și instalații supraterane.

Amplasarea la o distanță de 500 m în afara zonei de protecție a platformelor meteorologice a construcțiilor supraterane, a obiectivelor care emit în atmosferă fum și pulberi, a rețelelor de înaltă tensiune sau de telecomunicații, a sistemelor de irigații prin aspersie și plantarea de perdele forestiere, se va face numai cu acordul de mediu al autorității competente.

Resursele de apă de suprafață sunt puse în evidență în cadrul planșelor de încadrare în teritoriu și de reglementări urbanistice.

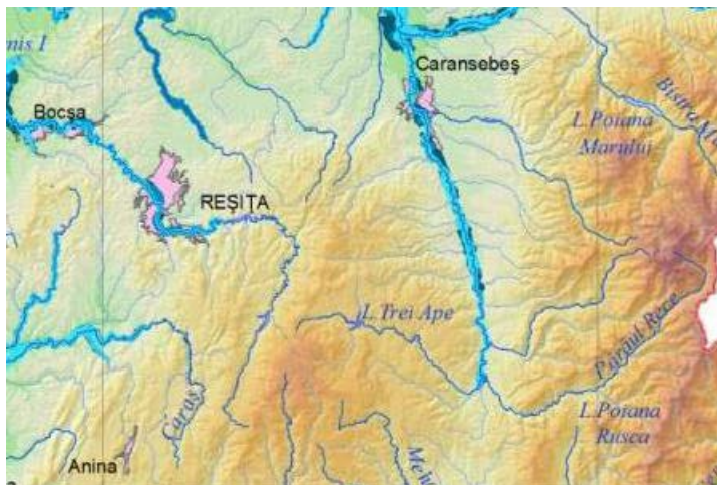


Fig. 10 – Hartă a zonelor inundabile ale județului Caraș-severin în zona UAT Văliug

Spațiul hidrografic Banat deține lucrări hidrotehnice cu rol de gestionare cantitativă a resurselor de apă, conținând îndiguri, regularizări, derivații de tranzitare a volumelor de apă dintr-un curs de râu în altul, acumulări permanente și nepermanente. O caracteristică principală a acestei zone, o reprezintă faptul că, Banatul este zona geografică cea mai îndiguită din România.

După analiza documentelor de zonificare a județului Caraș-Severin, realizate în scopul parteneriatelor teritoriale și a strategiilor de dezvoltare integrate în jud. Caraș-Severin se constată faptul că în cadrul UAT Văliug nu sunt prezente zone cu riscuri de alunecări de teren, zone cu riscuri de inundații sau zone cu riscuri de cutremur.

Mlaștinile

Mlaștinile se formează în unele perimetre restrânse, fiind specifice sectorului cu relief înalt din Masivul Semenic, la altitudini mai mari de 1.350 m. Rezultat al apelor provenite din izvoare și precipitații atmosferice care stagnează în interiorul depresiunilor și nișelor de nivație, mlaștinile din Munții Semenic stau amplasate pe turbării groase presarate cu mușuroaie de turbă. Ele sunt întâlnite mai frecvent în sectoare cum sunt Băile Mari ale Vulturilor, Băile Mici ale Vulturilor, Zanoaga Roșie etc. Primăvara și la sfârșit de toamnă, arealele ocupate de mlaștini cresc vizibil mai ales în locuri cu denivelari pronunțate.

În cazul în care se are în vedere efectuarea de lucrări de construcție pe terenul analizat, trebuie realizată o compactare cât mai bună a acestuia pentru a se evita posibilele infiltrații de ape pluviale. În cazul construcțiilor de drumuri, se recomandă luarea de măsuri pentru preluarea și dirijarea apelor de suprafață, prin sisteme de drenaj și protejarea straturilor rutiere și al pământului din patul drumului de acțiunea apelor prin evacuarea acestora și etanșizarea îmbrăcăminții. În zonele cu teren de fundare alcătuit din fracțiuni mari de praf, se recomandă îmbunătățirea acestuia cu pământ bun de fundare. În cazul în care terenul de fundare este alcătuit din soluri slabe (nisipuri, etc.), se recomandă realizarea unui strat drenant compactat din balast, de minim 20 cm grosime după compactare (compactare de 98%), din minim două straturi. Apa din săpătură (acolo unde este cazul) va fi evacuată prin pompă directă și de asemenea se vor lua măsuri de dirijare rapidă a acesteia, în afara amplasamentului. Nu este recomandată lăsarea de excavații deschise, în care să se acumuleze apa, deoarece stratificația este constituită din alternanțe de argile nisipoase și nisipuri, în unele zone.

Furtuni

În ultimii ani, frecvența și intensitatea vijeliilor în perioada de primăvară-vară este tot mai crescută.

Tornado

Nu s-au înregistrat până în prezent.

Secetă

Riscul de secetă pentru zona din care face parte proiectul este mediu.

Incendii de vegetație

Terenurile agricole sunt destul de fragmentate iar riscul de incendii în perioadele secetoase este redus.

Înghiț

Ninsorile sunt frecvente, ele se produc în numeroși ani la date calendaristice timpurii, dar și destul de târziu la sfârșit de iarnă, fără să mai lase loc de manifestare primăverii propriu-zise. Între prima zi (în medie 29 octombrie) și ultima zi cu ninsoare (aproximativ 3 mai) se află cuprins un interval mediu de 183 de zile când există condiții pentru căderea ninsorilor. Stratul de zăpadă se formează în mod consistent chiar din prima jumătate a lunii noiembrie, grosimea lui atingând maxim 15-20 cm, cu excepția porțiunilor ușor excavate, unde vântul prin spulberare amplifică depunerea zăpezii. Uneori, invaziile de aer mai cald din sud și sud-vest reușesc să topească în mare parte acest prim strat de zăpadă. De la sfârșitul lunii noiembrie stratul de zăpadă se instalează efectiv, crescând treptat în grosime, iar din decembrie și până în prima decadă a lunii aprilie grosimea lui medie este de aproximativ 50-80 cm, mai ales în perimetrele de adăpostire și pe suprafețele cu orientare predominant nordică, nord-vestică și nord-estică. În iernile excesiv de umede și reci, stratul de zăpadă măsoară grosimi maxime de 100-250 cm, în mod deosebit în depresiunile de nivație sau în unele porțiuni mai adăpostite fapt care contribuie la prelungirea condițiilor de iarnă până către începutul lunii mai.

Temperaturile extreme ale aerului înregistrează și ele aspecte de specificitate. Temperatura maximă mijlocie pentru arealul cel mai înalt al munților Semenic este de circa 7,4 °C, iar temperatura minimă mijlocie nu depășește de regulă de 1°C, (0,8 °C). Temperatura maximă absolută a atins valori

de 27,6 °C (la 31 iulie 1956, la stația meteorologică Semenic) și 37,3 °C (la 13 august 1946, la Văliug). Temperatura minimă absolută a înregistrat -24,5°C (la 24 ianuarie 1963, la stația meteorologică Semenic). Prin urmare amplitudinea termică absolută atinge, aici, valoarea de 52,1°C, ea fiind foarte apropiată de aceea din Munții Țarcu (51,5°C). Regimul termic al aerului condiționează pe cele mai înalte culmi ale Munților Semenic probabilitatea producerii înghețului pe un interval de aproximativ opt luni (septembrie-mai), înregistrându-se circa 155 zile de îngheț. Rezultă că durata medie a zilelor fără îngheț însumează în timpul anului 210 zile.

Numărul medie multianual de zile cu îngheț pentru această zonă este de 107,2 (pentru un interval de înregistrare de 11 ani).

Data medie a primului îngheț: 23 septembrie;

Data medie a ultimului îngheț: 19 mai;

Durata medie a primei ninsori: 29 octombrie;

Durata medie a ultimei ninsori: 3 mai

Durata medie a intervalului cu ninsoare: 185 zile

Data medie a primului strat de zăpadă: 7 noiembrie;

Data medie a ultimului strat de zăpadă: 8 mai;

Durata medie a intervalului cu strat de zăpadă: 163 zile.

Avalanșe

Nu s-au înregistrat.

2.9 Echiparea edilitară

2.9.1 Gospodărirea apelor

- Localitatea dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă, care se află în curs de extindere. Rețeaua de alimentare cu apă nu acoperă încă întreaga suprafață propusă pentru dezvoltare a localității.

Din cercetările geotehnice efectuate, apa subterană a fost interceptată pe adâncimea forajului la cota -4,50 m. Sunt posibile și acumulări de apă meteorică în zona superioară a terenului de fundare în perioadele cu ploi abundente sau de topire a zăpezilor.

Din observațiile asupra variației nivelului apei în zona amplasamentului cercetat, apreciem faptul că nivelul maxim superior al apei subterane poate ajunge până la -4,50 m față de cota terenului natural. Nivelul maxim absolut al apelor subterane poate fi stabilit numai în urma executării unor studii hidrogeologice complexe, realizate pe baza unor observații asupra fluctuațiilor nivelului apelor subterane, de-a lungul unei perioade îndelungate de timp (în funcție de anotimpuri, cantitatea de precipitații, etc).

Rețelele de apă existente asigură transportul apei către consumator, cât și presiunea necesară de funcționare a sistemului actual de alimentare cu apă.

Apa captată prin intermediul punctului de captare de pe cursul râului Bârzava este direct distribuită în rețeaua de distribuție, după ce este tratată cu ajutorul stației de tratare din sudul localității, din proximitatea punctului de captare.

2.9.2 Alimentare cu apă

PUG-ul studiat aparține teritoriului administrativ al comunei Văliug al carei operator apă-canal este **SC AQUA CARAȘ.R.L.**

Alimentarea cu apă a comunei Văliug se face având ca sursă apa de suprafață pârâul Gozna, afluent de dreapta a râului Bârzava.

Stația de tratare este amplasată în localitatea Văliug, pe teren ce aparține primăriei. Este propusă o nouă de tratare, aflată în curs de execuție.

Infrastructura de utilități este deficitară, rețeaua de alimentare cu apă necesită extindere și reabilitare. Rețeaua de alimentare cu apă este extinsă pe o suprafață de doar 30 % din suprafața comunei.

Apa captată prin intermediul punctului de captare de pe cursul râului Bârzava este direct distribuită în rețeaua de distribuție, după ce este tratată cu ajutorul stației de tratare din sudul localității, din proximitatea punctului de captare.

Rețelele de apă existente asigură transportul apei către consumator, cât și presiunea necesară de funcționare a sistemului actual de alimentare cu apă.

Serviciul public de alimentare cu apă din comuna Văliug, are în componență 1 sistem de alimentare cu apă complet, cu următoarele elemente:

- sursa de alimentare cu apă;
- stația de tratare a apei;
- rezervoarele de înmagazinare;
- stația de pompare a apei potabile ;
- rețelele de distribuție a apei potabile;
- branșamente.

Sistemul care alimentează localitatea Văliug este compus din:

- 1 punct de captare pe râul Bârzava

În prezent localitatea Văliug deține echipare tehnico-edilitară - sistem de alimentare cu apă centralizat, rețele de distribuție apă conform descrierii precedente, dar acestea sunt învechite. Rețeaua de distribuție a sistemului de apă potabilă este în lungime de 16 km (15,92 m). Conducele de aducțiune a sistemului de alimentare cu apă sunt realizate din PE-HD cu diametrul cuprins între 110 și 160 mm.

Sistemul de alimentare cu apă al comunei Văliug include de asemenea o stație de pompare și o stație de tratare a apei compusă dintr-o filtrare și o clorinare.

În sistemul de alimentare cu apă a comunei Văliug, înmagazinarea se face în două rezervoare metalice îngropate, având o capacitate totală de înmagazinare de 200 mc, respectiv câte 100 mc fiecare și prin urmare nu are nevoie de extinderea înmagazinării decât după extinderea rețelelor de distribuție a apei și respectiv a măririi numărului de utilizatori.

Instalațiile de alimentare cu apă sunt complet automatizate.

În perioade de debite medii exploatarea sistemului nu prezintă nici un fel de pericol – lucrează la parametrii impuși prin regulamentul de exploatare.

Terenul este astfel sistematizat în incintă încât sursele de apă nu sunt afectate în perioada de ape mici, medii, mari.

Toate instalațiile sunt pozate sub adâncimea de îngheț și/sau termoizolate.

Căminele sunt îngropate și nu ridică probleme. Capacele de acces sunt închise etanș și sunt curățate pe perioada iernii de zăpadă și gheață, la fel și căile de acces pentru intrarea mașinilor utilitare și accesul la instalațiile de apă –canal.

Sistemul de alimentare cu apă prezintă următoarele deficiențe:

- lipsa unui sistem de pompare centralizat pentru uniformizarea presiunii în rețeaua de distribuție;
- imposibilitatea amplasării și a exploatării în condiții normale a hidranților exteriori de incendiu pe conductele de apă existente cu diametre mici existente în localitate;

Distanțele privind amplasarea rețelelor sunt reglementate de standardul SR 8591 / 1997 - „Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare”, care prevăd următoarele distanțe (selecție):

Distanța minimă între conducte de apă potabilă și conducte de canalizare: 3.00 m;

Distanța minimă între conducte de apă potabilă și arbori: 1,50 m;

Distanța minimă între conducte de apă potabilă și borduri, rigole, șanturi: 0,5

Distanța minimă între conducte de apă potabilă și fundații de clădiri: 3.0 m;

Distanța minimă între conducte de apă potabilă și alte conducte de apă potabilă: 0.6 m pentru adâncimi de pozare sub 1.50 m și 0,5 m pentru adâncimi de pozare peste 1,50 m;

Rețelele de distribuție trebuie să fie realizate din materiale care prezintă durabilitate ridicată, rugozitate redusă, capacitate suficientă pentru o alimentare cu apă corectă a consumatorilor.

Rețelele de distribuție trebuie să asigure capacitatea de transport pentru funcționarea normală, dar și presiunile necesare stingerii incendiului (minim 7.0 m col. H₂O).

Calculul debitelor de apă potabilă, se va realiza în conformitate cu prevederile actuale în vigoare.

Pentru dezvoltarea sistemului de alimentare cu apă al localității Văliug, proiectantul va verifica dacă diametrele conductelor de apă existente din cadrul rețelei de distribuție au diametrele corespunzătoare noilor scheme de distribuție a apei.

Toate subtraversările rețelelor de apă, se vor executa prin foraj orizontal, în tuburi de protecție cu respectarea STAS-ului 9312/87.

2.9.3 Canalizare

Rețeaua de canalizare menajeră în localitatea Văliug este un sistem separativ, evacuarea făcându-se numai pentru apele uzate menajer, apele pluviale fiind preluate de rigolele stradale.

- Canalizarea menajeră își propune colectarea apelor uzate menajere de pe vatra și tranzitarea lor spre stația de epurare în vederea depoluării, situat în zona de Nord a localității;

Sistemul centralizat de canalizare menajera din localitatea Văliug cuprinde cămine de vizitare situate la schimbările de direcție. Caminele de vizitare sunt realizate din beton armat.

Sistemul de canalizare menajeră urmărește trama stradală, conductele de canalizare fiind pozate îngropat, pe cât mai posibil în trama stradală aferentă.

Rețeaua urmărește traseul stradal și este amplasată la cel puțin 3,0 m de clădiri, posibil în zona verde (ținând cont de gospodăria subterană existentă)

Supratraversarea pârâurilor existente se face cu conductă sub presiune, montată în consolă pe podurile existente, și prin reabilitarea subtraversării existente.

Conform STAS 4273-83, cu privire la asigurarea sursei de apă și la apărarea împotriva inundațiilor: lucrările existente se încadrează în clasa IV de importanță (construcții de valoare redusă) din punct de vedere al asigurării sursei de apă.

Conform STAS 4273 clasa de importanță s-a determinat pe baza specificului folosinței, importanța economică și socială, durata de funcționare și însemnătatea funcțională în cadrul unui complex hidrotehnic.

Categoria construcțiilor hidrotehnice (alimentare cu apă și canalizare) este IV.

În comuna Văliug rețeaua de canalizare, stații de epurare și tratare a apelor reziduale este realizată în procent de 30%.

Apele uzate de la locuințe care nu sunt conectate la sistemul de canalizare, ele se scurg în bazine vitanjabile sau latrine uscate

Stația de epurare

Pentru epurarea apelor uzate menajere colectate este realizată stația de epurare performantă care să asigure evacuarea în receptor a unei ape epurate ai cărei parametri să se încadreze în limitele impuse de NTPA 001/2005.

Alimentare cu apă pentru nevoi tehnologice se va face de la rețeaua de alimentare cu apă stradală a localității.

Pentru funcționarea rețelei de canalizare au fost realizate stații de pompare a apelor uzate menajere, pentru traversarea râurilor și transmiterea apelor uzate menajere la stația de epurare, fiind necesare realizarea următoarelor construcții:

- platforme din beton armat pentru acoperirea stației de pompare;
- stație de pompe apă menajeră;

Canalizare pluvială

Apele pluviale sunt colectate de sistemul de rigole stradale și se distribuie liber în teren sau în canalele de desecare din cadrul intravilanului.

Disfuncționalități

- **Rețeaua de alimentare cu apă și canalizare nu acoperă încă întreaga suprafață propusă pentru dezvoltarea localității, astfel trebuie extinsă rețeaua de alimentare cu apă și canalizare pentru noile zone propuse prin Planul Urbanistic General.**

2.9.4 Alimentare cu energie electrică

Din punct de vedere al energiei electrice, localitatea Văliug aparține de **E-Distribuție - Banat**.

Comuna Văliug este racordată la sistemul energetic național prin două linii de medie tensiune. Una din linii este adusă de la stația 110/20 KV Călnic Reșița.

Cealaltă linie este de la CHE Crăinicel. Cele două linii se închid în stația de 20/6 KV din Văliug, stație ce este amplasată în zona Crăinicel.

Din această stație sunt alimentați consumatorii individuali și industriali din zonă precum și complexul Semenec.

Distribuirea energiei electrice se face pe 75% din teritoriul comunei iar iluminatul public este realizat într-un procent de 100% și este modernizat.

Alimentarea cu energie electrică a comunei Văliug, jud. Caraș-Severin se desfășoară în prezent în parametri optimi. Pe întreg teritoriul comunei există rețele electrice de distribuție alcătuite din **posturi de transformare aeriene, linii electrice aeriene LEA 20 kV și linii electrice aeriene/subterane 0,4 kV.**

Distribuția teritorială a rețelelor electrice de distribuție acoperă în cea mai mare parte alimentarea echilibrată a zonei în studiu, astfel există 12 posturi de transformare aeriene de rețea pentru abonații casnici și mici-consumatori și 16 posturi de transformare tip abonat care deservesc consumatorii industriali/agro din localitate.

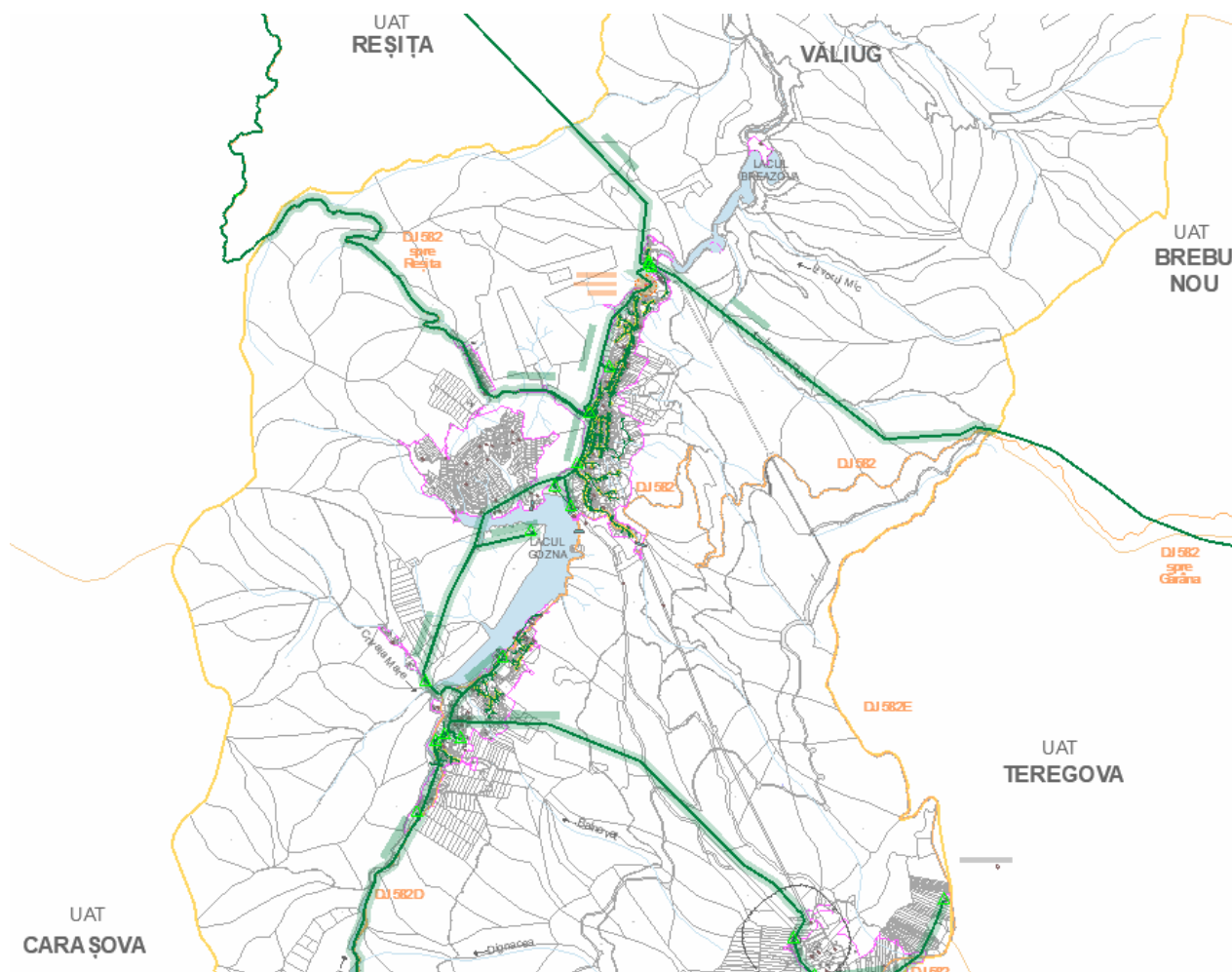


Fig. 11. Rețeaua existentă de alimentare cu energie electrică

Rețeaua de joasă tensiune (0,4kV) este alcătuită din linii electrice aeriene și subterane în lungime totală de aprox. 9 km. Comuna Văliug are în prezent un număr de cca. 278 de abonați la furnizorul de energie electrică Enel Distribuție Banat S.A. Branșamentele sunt în marea majoritate realizate aerian.

Instalațiile electrice de iluminat public sunt prevăzute pe majoritatea arterelor de circulație a localității.

Instalația de iluminat public este alcătuită în mare parte din corpuri de iluminat cu descărcări de vapori de mercur sau de sodiu, montate pe stâlpi prefabricați din beton sau din metal, cu alimentare din rețeaua de iluminat public aeriană.

Rețelele de joasă tensiune au următoarele configurații:

- rețele buclate, având legăturile între posturile de transformare în buclă;
- rețele radiale care au legături simple între punctele de alimentare și consumatori;

Noile obiective se vor realiza etapizat, urmând o dezvoltare a extinderii rețelelor de alimentare.

În zonele de extindere a terenurilor intravilan, care sunt străbătute de rețele de înaltă (110 kV, 400 kV) medie tensiune (20 kV) și joasă tensiune (0,4kV) se va ține seama de zonele de protecție impuse de către ANRE. Pentru orice construcție se va cere distribuitorului local de energie – SC Enel Distribuție Banat SA, aviz de amplasament. În cazul în care nu se pot respecta culoarele de protecție

impuse, instalațiile electrice existente se vor reglementa de către SC Enel Distribuție Banat SA la solicitarea beneficiarului.

Disfuncționalități

Cea mai mare problemă este extinderea zonelor rezidențiale, economice, și de servicii ale localității, care nu beneficiază de alimentare cu energie electrică.

2.9.5 Telefonie

La nivelul localității Văliug, rețeaua de telecomunicații este acoperită de furnizorul Telekom, care deține o antenă de telecomunicații mobile. Aceasta este amplasată pe un turn de apă, în punctul definit de coordonatele latitudine 45°14'10", longitudine 22°02'02.5", în Comuna Văliug, Str. Intrarea Munților, Nr. 8, jud. Caraș-Severin.

Stația este amplasată pe turnul de apă iar tehnologiile existente sunt 2G și 4G. Poziția este regăsită și în partea desenată a acestui studiu.

Telefonia mobilă și fixă se realizează într-un procent de aproximativ 100%. Rețele mobile disponibile: **Orange, Vodafone, Telekom.**

Rețeaua de internet este dezvoltată mai ales prin abonamente. Recepționarea programelor TV se face în mare parte prin cablu.

Disfuncționalități:

Există zone la nivelul Comunei Văliug care sunt lipsite de semnal și astfel nu sunt accesibile tuturor furnizorilor de telecomunicații. De asemenea, există un singur furnizor care are antene/stații de furnizare a semnalului mobil.

2.9.6 Alimentare cu căldură

Încălzirea se realizează cu ajutorul sobelor, utilizând lemnele ca materie primă.

2.9.7 Alimentare cu gaze naturale

Pe teritoriul administrativ al comunei nu există sistem centralizat de alimentare cu gaze naturale. Prepararea hranei se realizează prin sobe de tip aragaz cu butelii de gaz lichefiat.

Disfuncționalități

Cea mai mare problemă este extinderea zonelor rezidențiale, economice, și de servicii ale localității, care nu beneficiază de alimentare cu căldură (gaz).

2.9.8 Gospodărire comunală

În comuna Văliug, serviciul de salubritate este realizat în procent de 100% prin contract prestări servicii.

Disfuncționalități

- Un aspect negativ îl reprezintă depozitarea gunoaielor în locuri neamenajate dă un aspect dezolant adăugându-se toxicitatea unora din materialele aruncate
- Necolectarea selecționată a deșeurilor în vederea reciclării, refolosirii, recuperării sau valorificării lor;

2.10 Probleme de mediu

2.10.1 Situația existentă

- Din punct de vedere al cadrului natural, elementele componente importante pentru perspectiva acestui capitol sunt aerul, apa, solul, subsolul, aspectele caracteristice ale peisajului, toate straturile atmosferice, toate materiile organice și anorganice, precum și ființele vii, sistemele naturale în interacțiune. În zona studiată, factorii de mediu – apa de suprafață, apa subterană, aerul și solul nu prezintă urme de poluare.

- Tipul de peisaj este unul de montan. Zona Văliugului impresionează prin caracteristicile reliefului, dispunerea unităților acestuia în trepte de la Vest spre Est, ce au influențat etajarea vegetației. Prin varietatea, bogăția și originalitatea ei, fauna nu rămîne cu nimic mai prejos în urma florei.

Suprafața de pădure a comunei este de aproximativ 7000 ha și este administrată de Ocolul Silvic Văliug. Ocolul Silvic Văliug aparține de Direcția Silvică Reșița. Pădurile acestui ocol au fost administrate de statul Austro – Ungar până în 1850, de Societatea de Căi Ferate (S.T.E.G) în 1855, care după anul 1919 se transformă în Uzinele de Fier și Domeniile Reșița (U.D.R), iar odată cu naționalizarea, pădurile trec în administrarea statului român.

Toate pădurile Ocolului Silvic Văliug sunt încadrate conform sistemului românesc de clasificare în grupa I-a a pădurilor cu funcții speciale de protecție, având rolul de a ocroti prin existența lor acumulările de apă Gozna, Văliug și Trei Ape, fiind zona tampon în jurul Parcului Național „Cheile Carașului - Semenic”, golul alpin, terenurile cu pantă mare, rezervațiile de semințe genetic ameliorate și drumul turistic Reșița-Semenic.

Parcul Național Semenic- Cheile Carașului este o zonă protejată, administrată în principal pentru asigurarea stării favorabile de conservare a habitatelor și speciilor de importanță comunitară și pentru turism. Suprafața totală este de peste 37.000 de ha.

Parcul Național Semenic-Cheile Carașului se numără printre cele 28 de parcuri naționale și naturale din România, în majoritate declarate ca situri Natura 2000. Flora este reprezentată de 1.277 de specii de plante. Peste 1.000 de specii de plante au fost identificate în perimetrul Parcului Național Semenic - Cheile Carașului. Pădurile de fag impresionează prin dimensiunile excepționale ale arborilor, rar întâlnite în alte locuri, și prin forma deosebită a trunchiurilor și coroanelor. Este de asemenea notabil faptul că climatul submediteranean favorizează dezvoltarea a 33 de specii de orhidee în perimetrul parcului.

Comuna Văliug, deține un important fond forestier. Distrugerea necontrolată a acestui plămân verde poate avea urmări nefaste atât pe timp scurt cât și în viitor.

Parcul Național Semenic - Cheile Carașului este o arie protejată de interes național ce corespunde categoriei a II-a IUCN (parc național, zonă specială de conservare), situată în partea sud-vestică a României, pe teritoriul județului Caraș-Severin. Aria protejată se află în partea central-vestică a județului Caraș-Severin (pe teritoriile administrative ale orașelor Anina și Reșița și pe cele ale comunelor Bozovici, Brebu Nou, Carașova, Goruia, Mehadica, Prigor, Teregova și Văliug. Parcul național se suprapune atât sitului de importanță comunitară - Semenic-Cheile Carașului, cât și ariei de protecție specială avifaunistică - Munții Semenic-Cheile Carașului.

Tendința de modernizare și dezvoltare în viteză a spațiului rural duce la degradarea mediului dacă nu este bine organizată.

Intervenția omului asupra mediului prin defrișarea vegetației subarboricole și erbacee cât și prin săpăturile facute pentru a folosi material în construcții are efecte negative prin faptul că se accelerează procesul de eroziune, surpări, prăbușiri, etc.

Ciculația auto la sfârșit de săptămână, mai ales prin concentrarea plecărilor într-un interval redus de timp conduce la valori ale poluării aerului și nivel ridicat de zgomot.

STAREA MEDIULUI

Importanța vegetației în spațiul urban:

Funcțiunea ecologică a arborilor și arbuștilor este determinată de influența asupra factorilor fizico-climatici ai mediului înconjurător. Efectele coroanelor arborilor și arbuștilor se resimt asupra următoarelor elemente climatice: absorbția energiei solare, interceptia precipitațiilor, absorbția de CO₂, emisia de O₂, evapotranspirația, efectul de filtru asupra particulelor solide din aer, efectul de depoluare, emisia de ioni negativi, emisia de fitoncide (un adevărat filtru antibacterian), izolarea fonică.

Este dovedit științific rolul important al spațiilor verzi în menținerea echilibrului psihic și fizic al locuitorilor aglomerărilor urbane. Un hectar de vegetație/pădure furnizează într-o zi 220 kg de oxigen, consumând, în schimb, 280 kg de dioxid de carbon și captează cel puțin 50% din praful atmosferic.

Calitatea aerului:

- Calitatea aerului la Văliug este ridicată, având în vedere poziția sa într-o zonă muntoasă. Relieful predominant al zonei este montan, iar fondul forestier este predominant de speciile de foioase și rășinoase.
- Surse de poluare a aerului pot fi reprezentate de activități care se desfășoară fără avize/acorduri/autorizații din partea instituțiilor de specialitate. Funcționarea unor obiective economice fără o monitorizare a calității aerului, reglementare, fără respectarea condițiilor legale în vigoare, pot reprezenta surse de poluare a aerului.
- Pe perioada realizării unei construcții în care nu se utilizează utilaje/echipamente performante, sau nu există un program stabilit de funcționare, mentenanță a acestora, sau nu sunt folosite drumuri autorizate, pot duce la creșterea concentrațiilor de noxe în aer.

Probleme legate de zgomot:

Zgomotul este unul dintre factorii perturbatori ai mediului care afectează starea biologică și psihologică a oamenilor. Zgomotul este sunetul puternic, neacordat, care printr-o acțiune de durată devine supărător pentru om producând leziuni ale organului auditiv.

Sursele de poluare fonică sunt: traficul auto, feroviar și aerian; activitățile din construcții; zgomotul social (echipamente electrice și electronice, zgomotul generat de copii, de vecini).

Solul:

- Surse de poluare a solului: orice posibilă impregnare a solului accidentală cu produse petroliere, substanțe chimice, deșeuri menajere, ape uzate tehnologice, poate contribui la o posibilă poluare a solului. Evacuarea apelor pluviale de pe platformele betonate din parcări fără o trecere prealabilă printr-un separator de produse petroliere, pot duce la o poluare a solului cu hidrocarburi. Un management corespunzător al deșeurilor de orice fel, la nivelul fiecărui obiectiv economic sau la nivelul zonelor rezidențiale poate duce la prevenirea poluării solului. Alimentarea cu combustibil a utilajelor/echipamentelor, întreținerea acestora, repararea lor la unități specializate autorizate conduc la eliminarea surselor de poluare a solului.
- Surse de poluare a apei de suprafață și subterane: orice evacuare accidentală a deșeurilor, substanțelor chimice, gestiunea necorespunzătoare a apelor uzate

tehnologice, menajere, pluviale de pe platforme betonate fără separatoare de hidrocarburi pot reprezenta surse de poluare.

Sistemul biologic are un caracter antropoc, în care intervențiile umane schimbă și au schimbat de-a lungul timpului caracterul peisajului natural.

În general toate intervențiile de construire, limitează dezvoltarea florei și a faunei locale.

Patrimoniu construit:

Pe raza U.A.T. Văliug se găsesc monumente istorice, ansambluri arhitecturale și situri arheologice raportate la totalul patrimoniului construit de interes național – Clasa A și clasa B.

- Vila Klaus – CS-II-m-B-11224 – în afara satului, spre Crivaia
- Ansamblul amenajărilor hidroenergetice Văliug - CS-II-a-A-11225– pe râul Bârzava;
- Hidrocentrala Breazova – CS-II-m-A-11225.01– pe râul Bârzava;
- Baraj Breazova – CS-II-m-A-11225.02 – pe râul Bârzava;
- Tunele – CS-II-m-A-11225.03 – pe râul Bârzava;
- Canale – CS-II-m-A-11225.04 – pe râul Bârzava;
- Apeducte – CS-II-m-A-11225.05;
- Poduri – CS-II-m-A-11225.06 – pe râul Bârzava;
- Baraj Văliug – CS-II-m-A-11225.07 – pe râul Bârzava.

Totodată, pe raza U.A.T. Văliug se află trei biserici cu valoare arhitecturală:

- Biserica Romano-Catolică - Văliug
- Biserica Ortodoxă “Nașterea Maicii Domnului” - Văliug
- Schitul “Sf. Proroc Ilie Tesviteanul” – Semenic

2.10.2 Disfuncționalități

- Intervenția omului asupra mediului prin defrișarea vegetație subarboricole și erbacee cât și prin săpăturile facute pentru a folosi material în construcții are efecte negative prin faptul că se accelerează procesul de eroziune, surpări, prăbușiri, etc.
- Un alt aspect negativ îl reprezintă depozitarea gunoaielor în locuri neamenajate dă un aspect dezolant adăugându-se toxicitatea unora din materialele aruncate

2.11 Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)

Cele mai accentuate disfuncționalități se remarcă a fi:

- Dezechilibre în dezvoltarea economică;
- Structura necorespunzătoare a locurilor de muncă față de resursele și nevoile localității;
- Disfuncționalități în cadrul activităților economice;
- Necesitatea protejării unor zone cu potențial natural valoros, situri sau rezervații de arhitectură;
- Nivelul de poluare sau degradare constat în unele zone;
- Disfuncționalități generate de insuficiența sau absența unor instituții publice;

- Aspecte privind organizarea circulației și a transportului în comun;
- Aspecte legate de gradul de echipare edilitară în localitate, în raport cu necesitățile populației.

2.12 Necesități și opțiuni ale populației

Analiza critică a situației existente asupra cadrului natural, potențialului economic, potențialului uman, a condițiilor de locuit, analiza instituțiilor publice cu aprecieri asupra capacității acestora în raport cu numărul de locuitori și a repartiției în teritoriu, analiza circulației în cadrul intravilanului, a circulației de tranzit, aspecte ale echipării edilitare a protecției mediului au etalat disfuncționalități ce perturbă viața localității și anume:

- Diversificarea slabă a activităților economice cât și dezvoltarea încă redusă a infrastructurii de afaceri;
- Echiparea tehnico-edilitară incompletă;
- Starea de viabilitate necorespunzătoare a drumurilor din teritoriul administrativ;
- Incompatibilități în cadrul zonificării funcționale urbanistice.

Opțiunea majoră a locuitorilor comunei, ca factori direct interesați, este de soluționare a disfuncționalităților, acțiune la care concură și prezenta documentație.

3 PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1 Studii de fundamentare

Prin discuțiile directe cu reprezentanții administrației locale și consultările cu alți factori interesați în dezvoltarea economico-socială a comunei, au rezultat necesități, opțiuni și puncte de vedere ale acestora, constituind laolaltă elemente de temă pentru Planul Urbanistic General.

În vederea fundamentării propunerilor din P.U.G., complexitatea problemelor apărute în dezvoltarea a comunei, găsirea unui mod de utilizare a terenurilor și necesitatea optimizării relațiilor în teritoriu, au determinat necesitatea abordării treptate, a variantelor propuse, din care nu a lipsit caracterul interactiv, datorat dezvoltatorilor locali.

Autoritatea publică locală solicită extinderea intravilanului localității cu o suprafață de 184,95 ha, în jurul localității existente și a altor zone dezvoltate între timp, a căror funcțiune este necesar a fi completată cu funcțiuni complementare, menite să asigure un echilibru.

Zonificarea funcțională propusă, proporționată corect față de necesitățile întregii localități, este în concordanță cu Reglementările urbanistice și indicatorii teritoriali obligatorii pentru dezvoltările urbane din extravilanele orașelor și comunelor din Caraș-Severin.

Zona dezvoltată are caracter predominant rezidențial, cu parcele destinate locuirii individuale permanente și temporare. Sunt prevăzute, de asemenea, funcțiuni complementare, publice sau private, dotări de tipul: instituții de învățământ preșcolar, școlar, instituții de cult, comerț și alimentație publică, agrement, sport.

Noua tramă stradală, corespunzătoare funcțiunilor viitoare, este corelată cu trama stradală din împrejurimi și preia traseele drumurilor de exploatare agricole existente acolo unde este posibil sau urmează curbele de nivel. Sunt create spații verzi de agrement și protecție, zone de parcuri și recreere și spații sportive.

S-a avut în vedere dimensionarea corespunzătoare a rețelelor de tehnică edilitară propuse în zonă: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze și telefonie.

PLANUL URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) – comuna Văliug va avea caracter de direcționare și coordonare a dezvoltării urbanistice a localității pe termen mediu și lung, cuprinzând prevederile necesare atingerii acestor obiective.

3.2 Evoluție posibilă, priorități

- optimizarea relațiilor localității cu teritoriul administrativ și județean;
- comuna are avantajul de a se afla într-o poziție favorabilă față de municipiul Reșița, calea majoră de acces rutier DJ582, Parcul Național Semenic Cheile Carașului, fiecare dintre aceste vecinătăți implicând avantaje și dezavantaje într-o mai mică sau mai mare măsură;

În prezent, unul din punctele tari ale comunei Văliug este cota foarte ridicată a **potențialului turistic** (activitate economică ce poate fi înfloritoare datorită mediului natural în care comuna este poziționată) și a **potențialului uman** (forță de muncă ce trebuie stimulată și educată în ceea ce privește relațiile economico-sociale). Ca efect, viața și activitățile sociale, culturale și sportive pot fi în continuă dezvoltare.

Relațiile ce pot fi stabilite de administrația publică locală cu administrații publice locale similare europene, programele comune ce pot fi derulate, se constituie a fi motor de dezvoltare, și se soldează cu continua atragere de investiții locale sau externe.

Luând în considerare dinamica de dezvoltare prevăzută, se estimează că, pe termen scurt, mediu și lung, se vor putea observa următoarele efecte:

- Mărirea suprafeței intravilanului, prin extinderea acestuia cu terenuri libere ce vor fi ocupate cu funcțiuni de locuire, instituții și servicii publice, activități economice, zone verzi și de agrement, căi de comunicație.
- Asigurarea completă a infrastructurii edilitare necesară ridicării calității vieții.
- Îmbunătățirea circulației locale și de tranzit rutier, prin realizarea unei lucrări de infrastructură, prevăzută la nivel național și județean.

Procedura de urbanizare permite dezvoltarea armonioasă a teritoriului neurbanizat.

Extinderea zonei are loc pornind de la vatra veche și zonele existente în teritoriu, după cum urmează:

Zona Văliug

Extinderea se face cu preponderență în partea Estică a intravilanului existent. Totodată, noi extinderi apar și pe latura Nordică a drumului DJ 582 și o zona la Sud de acesta.

Zona Crivaia

Extinderea intravilanului se realizează în partea Sud-Estică și Vestică a lacului Gozna.

Zona Semenic

Extinderea se face cu preponderență în partea Nord-Estică a intravilanului existent și pe direcția Centru-NordVest față de intravilan în raport cu pârtia de ski existentă.

MUTR 1

MUTR-ul 1 cuprinde intravilanului vechi al comunei Văliug, zona Crivaia, zona Grindești, dar și alte trupuri izolate, fiind străbătut de drumul județean DJ582 pe direcția est – vest și de drumul județean DJ582D pe direcția nord-sud.

Funcțiunea dominantă a MUTR-ului este locuirea permanentă și temporară, pe lângă aceasta dezvoltându-se în timp o varietate de funcțiuni comerciale de mici și de mari dimensiuni, restaurante, spații de cazare și de agrement.

MUTR 1 cuprinde 7 UTR-uri, după cum urmează:

- M1UTR1 – la nord-est față de lacul Gozna, cuprinde intravilanul vechi al comunei Văliug, zona coloniei și baza pârtiei de schi, dezvoltându-se de-a lungul drumului județean DJ 582 și având o diversitatea funcțională tipică unei zone urbane.
- M1UTR2 – la nord-vest față de lacul de acumulare Gozna. Funcțiunea dominantă este locuirea individuală cu servicii aferente locuirii, spre lacul Gozna existând funcțiuni destinate agrementului, sportului și serviciilor aferente.
- M1UTR3 – la Sud-Est față de lacul de acumulare Gozna. Cuprinde zona Crivaia, întinzându-se de-a lungul drumului județean DJ 582D și a lacului Gozna. Funcțiunea dominantă este locuirea individuală cu servicii aferente locuirii, sport, servicii hoteliere, etc.
- M1UTR4 – la Vest față de lacul de acumulare Gozna. Cuprinde zona situată la nord-vest de Crivaia peste râul Bârzava. Funcțiunea dominantă este locuirea individuală cu servicii aferente locuirii.
- M1UTR5 – la Vest față de lacul de acumulare Gozna. Cuprinde zona situată la nord-vest de Crivaia peste râul Bârzava. Funcțiunea dominantă este locuirea individuală cu servicii aferente locuirii.
- M1UTR6 - este situat de-a lungul râului Bârzava, în proximitatea Vilei Klaus. Funcțiunea dominantă este locuirea individuală cu servicii aferente locuirii.
- M1UTR7 – este situat de-a lungul râului Bârzava. Funcțiunea dominantă este locuirea individuală și servicii aferente locuirii.

În cadrul MUTR-ului 1 pe zonele nou urbanizate se propun următoarele funcțiuni:

- LIM - Locuințe individuale cu regim redus de înălțime și funcțiuni complementare
- LMM - Locuințe individuale cu regim mediu de înălțime și funcțiuni complementare
- CS - Comerț și servicii
- IS - Instituții și servicii publice
- IPDS - Industrie nepoluantă, mică producție, depozitare și servicii
- EE - Zonă pentru echipare edilitară
- V - Zonă verde publică cu acces nelimitat
- VAS - Zonă verde pentru agrement și sport
- ZASS - Zonă agrement, sport și servicii
- Gc - Gospodărire comunală, cimitire
- ZCR - Zonă de circulație rutieră și amenajări aferente

Se interzice amplasarea funcțiunii industriale în cadrul MUTR-ului 1.

MUTR 2

MUTR-ul 2 cuprinde Semenicul cu pârtiile de schi, Vila Klaus și alte trupuri izolate, fiind străbătut parțial de drumul județean DJ 582 și DJ 582D.

Funcțiunea dominantă este cea de agrement, sport și servicii, cu precădere cele turistice. În Semenici s-a dezvoltat o zonă de agrement, servicii de cazare și comerț. MUTR 2 cuprinde 7 UTR-uri.

Parcelele sunt de dimensiuni variate cu formă neregulată, cu front stradal generos și cu o adâncime mare. Dezvoltarea urbană este sporadică, adaptată la teren, remarcându-se zone mari neconstituite.

Clădirile sunt amplasate izolat pe parcelă sau în ansambluri unitare, având regim de înălțime variat, cuprinse între P și S+D+P+2E+M(Er).

MUTR 2 cuprinde 5 UTR-uri după cum urmează:

- M2UTR8 – cuprinde stațiunea Semenice. Funcțiunea dominantă este de agrement, sport și servicii hoteliere.
- M2UTR9 – cuprinde un trup izolat din nordul UAT-ului Văliug, situat de-a lungul râului Bârzava. Funcțiunea dominantă este de agrement, sport și servicii
- M2UTR10 – cuprinde un trup izolat din nordul UAT-ului Văliug, situat în partea de Nord a lacului Văliug. Funcțiunea dominantă este de agrement
- M2UTR11 – cuprinde un trup izolat între M1UTR1 și M2UTR10 Funcțiunea dominantă este de agrement.
- M2UTR12 – este situat pe malul estic al Lacului Gozna. Funcțiunea dominantă este cea de agrement, sport și servicii aferente.
- M2UTR13 – situat de-a lungul Lacului Bârzava și cuprinde Vila Klaus. În această zonă, pe lângă funcțiunea principală – cea culturală se propune crearea unui centru multifuncțional ce va deveni un punct de interes turistic.
- M2UTR14 – cuprinde un trup izolat situat în sudul UAT-ului Văliug, de-a lungul râului Bârzava și anume actuala Păstrăvărie. Se propune refuncționalizarea din unitate piscicolă în agrement, sport, servicii de cazare și servicii de alimentație publică.

În cadrul MUTR-ului 2, pe zonele nou urbanizate, se propun următoarele funcțiuni:

- IS - Instituții și servicii publice
- EE - Zonă pentru echipare edilitară
- V - Zonă verde publică cu acces nelimitat
- VAS - Zonă verde pentru agrement și sport
- ZASS - Zonă agrement, sport și servicii
- ZCR - Zonă de circulație rutieră și amenajări aferente

Este interzisă amplasarea funcțiunii industriale în cadrul MUTR-ului.

3.3 Optimizarea relațiilor în teritoriu

- valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- proximitatea cu Municipiul Reșița impune la momentul de față o interdependență a cărei balanță înclină cu precădere înspre Reșița. Prin serviciile de interes general și dotările publice propuse prin strategia de dezvoltare a comunei care se va croi la nivelul PUG, se dorește echilibrarea acestei situații în încercarea ca pe viitor comuna să pună la dispoziția locuitorilor săi o gamă cât mai diversă și completă de oportunități;

Dezvoltarea teritoriului va fi posibilă datorită aplicării unor proiecte de infrastructură, având ca efect decongestionarea și optimizarea vitezei deplasărilor pe căile de comunicație, ducând la facilitarea legăturilor dintre zonele din localitatea Văliug și localitățile înconjurătoare sau alte zonele ale județului și chiar cu exteriorul.

Se înregistrează mutații în folosirea terenurilor. O parte din suprafețele de teren ocupate de terenuri arabile sunt vizate destinației de zone construite: parcelări pentru construcții de locuit sau zone cu funcțiuni turistice și economice.

Odată cu extinderea/îmbunătățirea rețelelor de utilități va crește nivelul de trai în comună.

3.4 Dezvoltarea activităților

- stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- scopul de bază al amenajării teritoriului îl constituie armonizarea la nivelul întregului teritoriu a politicilor economice, sociale, ecologice și cultural stabilite la nivel local pentru asigurarea echilibrului și creșterea coeziunii și eficienței relațiilor dintre acestea;
- îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea accesului la infrastructuri, servicii publice și locuințe convenabile pentru toți locuitorii;
- crearea condițiilor pentru satisfacerea cerințelor speciale ale copiilor, vârstnicilor și ale persoanelor cu dizabilități;

În vederea dezvoltării activităților s-au făcut propuneri axate pe valorificarea capacităților existente și a utilizării forței de muncă din teritoriu.

Zonificarea funcțională propusă în cadrul P.U.G. a ținut seamă de necesitatea rezervării unor terenuri din localitate sau din afara acesteia (extinderi de intravilan), terenuri destinate funcțiilor rezidențiale, a activităților economice.

3.5 Evoluția populației

Evoluția și structura populației

Din sursele generale și locale se remarcă ușor concluzia unei creșteri a numărului locuitorilor comunei atât din valori demografice, precum și din afluxul de noi locuitori proveniți din zone limitrofe.

Localitatea a luat ființă în secolul al XVIII-lea, în preajma anului 1780, când o parte a populației din împrejurimile Vâlcei părăsesc locurile natale din cauza prigoanei turcești și se refugiază în Banat. Denumirea comunei vine de la pârâul Vălugel. În anul 1780 teritoriul comunei era acoperit în mare parte de păduri însă după înființarea fabricilor de la Reșița, defrișarea a fost tot mai accelerată. Comuna s-a putut extinde și pe teritoriul defrișat unde s-au așezat români, germani dar și alte naționalități.

În anul 1793 s-au stabilit aici 300 de familii de germani originari din Austria de Jos care s-au așezat de-a lungul Bărzavei.

În 1807 s-au așezat primii coloniști cehi și slovaci, specializați în tăierea lemnului. În anul 1808 a sosit din Cehia primul medic ceh, Anton Feber.

În anul 1855 localitatea a fost trecută în proprietatea societății austro-ungare de căi ferate (STEG) și au urmat noi colonizări făcute de această societate.

Între anii 1859-1860 au sosit în această zonă multe grupuri de germani. În perioada interbelică Văliugul era o comună mare cu aproape 2500 locuitori, majoritatea români, dar și un număr mare de germani și maghiari. Șoseaua Reșița – Văliug este dată în folosință în anul 1806.

În anul 1968 la înființarea județelor, Văliugul a primit statutul de comună.

Anul	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Masculin	417	409	403	396	402	403	406	400	413	406
Feminin	387	384	374	373	376	366	367	360	373	365
Total	804	793	777	769	778	769	773	760	786	771

Evoluția numărului de locuitori în ultimii 10 ani în Văliug *

**(date de la Institutul Național De Statistică)*

Proгноza populației

Evoluția fenomenelor demografice, din comună s-a reflectat și în schimbările intervenite în structura pe vârste a populației, având implicații atât pe plan demografic, cât și social-economic.

În ceea ce privește categoriile de vârstă, populația cuprinsă între 35-39 de ani reprezintă procentul cel mai ridicat față de populația cuprinsă între 0-4 ani sau sau 5-9 ani care au procente scăzute ceea ce reprezintă o scădere a natalității în ultimii 10 ani și pe viitor o scădere a numărului de locuitori ai comunei Văliug.

În anul 2014, studiile arătau faptul că populația masculină predomină, înregistrând un număr de 409 persoane, spre deosebire de cea feminină, cu un număr de 384 persoane.

Putem spune că singurele măsuri care pot influența în mod pozitiv evoluția demografică sunt cele legate de activitățile economice și de creșterea veniturilor populației, măsuri ce depind și de administrația locală.

Văliug prezintă schimbări demografice care au implicații pe termen mediu și lung, determinate de structurile celor 3 componente ale dinamicii populației – natalitatea, mortalitatea și migrația externă.

Se poate distinge migrația atât a familiilor tinere cât și a persoanelor ce caută condiții de trai mai bune dinspre comună către oraș, rezultând fenomene demografice care influențează negativ comuna.

Ridicarea efectivului populației tinere, care reprezintă un potențial pentru dezvoltarea zonei, poate deveni un factor puternic de prosperitate în cadrul dezvoltării comunei aflată în studiu.

Cu privire la persoanele adulte și în același timp apte de muncă, se prognozează un trend incert, datorită migrației populației tinere către municipiul Reșița sau către alte zone urbane ce oferă condiții de trai îmbunătățite.

Pe termen lung, migrația internă și gradul de stabilire cu domiciliul în localitate pot crește considerabil și pot influența în mod decisiv viitorul demografic al localității, într-o măsură mai mare ca natalitatea.

Tendențele pozitive de dezvoltare turistică și economică vor conduce la creșterea nivelului social, educațional al populației, fapt ce va determina schimbări în comportamentul socio-demografic, în sensul creșterii numărului de copii pe care familiile decid să-i aibă.

Prin aceasta concluzionăm că dezvoltarea economică și socială la nivelul comunei este puternic condiționată de factorul demografic iar analizele și prognozele demografice pe termen mediu și lung pot servi la fundamentarea corectă a planurilor și strategiilor de dezvoltare. Schimbările demografice la care asistăm constituie o preocupare tot mai intensă și factorii de decizie de la cele mai înalte nivele ne conștientizează de amploarea acestor fenomene și de importanța cunoașterii lor.

3.6 Organizarea circulației

3.6.1 Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun

Dezvoltarea teritorială va fi posibilă o dată cu dezvoltarea circulațiilor din cadrul UAT ului.

Se propune:

- realizarea unui sistem coerent de străzi rutiere de categoria I și II, de legătură între comuna studiată și localitățile vecine și de accesibilitate la zonele noi propuse;
- modernizarea drumurilor comunale;
- reabilitarea drumurilor forestiere;
- realizarea unor rute de transport în comun pentru a face accesibilă zona tuturor localnicilor.
- modificarea profilelor transversale ale străzilor de circulație, pentru a crea spații de circulație pentru pietoni, piste de circulație velo (atât în interiorul comunei cât și legături cu exteriorul acesteia), pentru a asigura spații pentru parcaje, etc.



Fig12, Fig.13. Exemple de piste pentru bicicliști integrate în circulația comunală

Se propun trasee de transport în comun pe următoarele rute:

1. Reșița-Brebu Nou
2. Zona Văliug-Grindești
3. Zona Văliug-Semenic
4. Vila Klaus-Barajul Breazova

În vederea modernizării și realizării unor profile corect funcțional ale căilor de circulație, căile de acces existente se lătesc în detrimentul loturilor obținute, iar drumurile se lărgesc în mod simetric față de axele drumurilor de exploatare existente.

Materialul din care se realizează pardoseala căilor de circulație auto va fi asfalt, beton sau pavele pe șapă de beton. Suprafața de rulare trebuie să asigure circulația și pe timp de iarnă, să nu fie spălată/distrusă de scurgeri de apă pluvială, așa ca se vor prevedea rigole pluviale pe cel puțin o latură a străzii.

Gabaritul minim necesar formării unei străzi colectoare de trafic, cu circulație în ambele sensuri, este de 12,00 m și va cuprinde partea carosabilă cu 3,5 m/bandă, acostamente, 2 trotuare a câte 2

fluxuri, rigole pluviale și trasee subterane de rețele edilitare preferabil sub un aliniament verde, pozate la distanțe conform normelor.

Gabaritul minim necesar formării unei străzi de deservire, cu circulație pe ambele sensuri, este de 9,00 m și va cuprinde partea carosabilă cu lățimi de 3,20 m /bandă, trotuare de câte 1 flux, rigole pluviale și trasee subterane de rețele edilitare sub un aliniament verde, pozate conform normelor.

Se admit străzi publice cu gabarit sub cele menționate, doar dacă există sau se propune o mobilare pe un front al străzii și cel opus este ocupat de zona verde, domeniu de schi.

Acolo unde nu există posibilitatea formării de străzi la profilele menționate, se admite intervenția asupra împrejurimilor existente, desființarea de terase, chioșcuri, pavilioane, etc., conform legislației în vigoare.

3.7 Intravilan propus. Zonificarea funcțională. Bilanț teritorial

Atribuirea funcțiunilor urbane asupra noilor suprafețe cuprinse în intravilan au avut în vedere vecinătățile existente cu funcțiunile lor, eliminându-se pe cât posibil incompatibilitățile funcționale.

În vederea creării posibilităților de dezvoltare urbanistică se propune extinderea teritoriului intravilanului comunei Văliug pe zonele cu potențial cu regim de înălțime redus, mediu și înalt. Se estimează creșterea populației astfel: în Văliug la 1000 locuitori și 3000 de turiști, iar în semenic 0 locuitori și 100 turiști.

Această soluție intră în detaliu, ramificând fiecare funcțiune în subcategorii și asigurând o mixtură funcțională în interiorul cartierelor de locuit care să faciliteze accesul populației la toate tipurile de funcțiuni.

Se vor stabili zonele funcționale ale intravilanului nou propus având în vedere următoarele funcțiuni urbanistice :

Zona centrală
Locuire și funcțiuni complementare
Instituții publice
Zona de activități economice
Zonă de activități cvasi-industriale și de mică producție
Zonă de gospodărire comunală
Zonă cu destinație specială TDS_MApN, CF nr. 31185, Teren cu drept de administrare în favoarea MApN, Suprafață acte: 17560 mp, Suprafață măsurată: 16762 mp
Zonă cu destinație specială TDS_MAI
Zonă de căi de comunicație
Zonă verde
Zonă verde pentru activități sportive
Ocuparea terenurilor din extravilan

Indicele de zonă verde pentru fiecare stațiune este de cca. 60 mp/ turist. Zonele cu această ocupare includ terenuri din cadrul stațiunilor, sau a domeniului de schi, care provin de regulă din pășune

Spații verzi	Suprafață (ha)							
	EXISTENT		PROPUȘ		TOTAL GENERAL			
	Suprafețe în intravilan	Procent din spațiu verde existent	Suprafețe spre urbanizare	Procent din suprafața urbanizată	Suprafețe în intravilan	Procent din spațiul verde total	P.O.T.	Suprafață totală (Suprafață intravilan P.O.T.)
Spațiu verde public cu acces nelimitat	23,33	83,35	1,90	1,03	25,23	11,85	10%	22,707
Spațiu verde pentru agrement și sport	4,66	16,65	34,16	18,47	38,82	18,23	20%	31,056
Spațiu verde mixt (agrement, sport și servicii)	0	0	138,36	74,81	138,36	64,97	40%	83,016
Spațiu verde mixt (instituții și servicii publice, agrement și sport, spații verzi)	0	0	8,39	4,54	8,39	3,94	50%	4,195
Spațiu verde de protecție	0	0	2,14	1,15	2,14	1,01	0%	2,14
TOTAL	27,99	100	184,95	100	212,94	100	-	143,114

Totalul spațiului verde de amenajat : 143,114 ha (cuprinde spațiu verde public cu acces nelimitat, spațiu verde pentru agrement și sport, spațiu verde mixt-agrement, sport și servicii, spațiu verde mixt-instituții și servicii publice, agrement și sport, spații verzi și spațiul verde de protecție față de infrastructura tehnico-edilitară)

Zona centrală:

Zona se remarcă printr-o structură atractivă, caracterizată de diversitate de activități de interes general, cu acces public.

Zona de locuire și funcțiuni complementare:

Caracteristicile principale ale construcțiilor constau în dispunerea ordonată, predominant cu calcan, deseori alipite, cu retrageri similare, formând front continuu.

Locuințele individuale cu caracter rural sunt amplasate pe terenuri cu suprafețe mari, dreptunghiulare, cu front spre stradă, iar partea de grădină în spate. Funcțiunile complementare sunt reprezentate de zone precum: comerț și servicii, zonă pentru parcuri, spații verzi amenajate, etc.

Instituții publice:

Zona este formată din instituții și servicii publice și de interes public, constituite în ansambluri independente și clădiri dedicate.

Zona de activități economice:

- a. Zonă de activități economice cu caracter terțiar
- b. Zonă de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial
- c. Zone de activități economice turistice

Zonă de activități cvasi-industriale și de mică producție:

Zonă unități mică producție/depozitare.

Zonă de gospodărire comunală:

Cuprinde cimitirele

Zonă cu destinație specială

Pe teritoriul comunei văliug, există un teren în proprietatea statului român – domeniu public, TDS_MApN Teren cu destinație specială, cu drept de administrare în favoarea MApN, identificat prin CF nr. 31185, în suprafață de: suprafață acte: 17560mp și suprafață măsurată: 16762 mp. În zona acestuia se va permite construirea numai cu avizul MApN

Totodată, M.A.I. deține în administrare infrastructură de comunicații radio pe raza teritoriului administrativ al localității Văliug. În zonele de restricție, în ceea ce privește infrastructura de comunicații radio, înălțimea maximă a construcțiilor nu va depăși 25m față de cota terenului (zona de restricție M.A.I. – Hmax=25m - de la cota terenului).

Zonă de căi de comunicație:

Cuprinde spațiile aferente infrastructurii rutiere

Zonă verde

Sunt evidențiate următoarele de categorii de spații verzi, care intra la calculul de spațiu verde pe cap de locuitor conform Legii nr. 24/2007, republicată în 2009, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților:

- a. Spații verzi publice
- b. Spații verzi aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult;
- c. Spații verzi pentru agrement, complexuri și baze sportive;
- d. Spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
- e. Culoare de protecție față de infrastructura tehnică.

Zonă verde pentru activități sportive:

- a. Spații verzi pentru agrement, complexuri și baze sportive;
- b. Pârția de ski Semenici

Ocuparea terenurilor din extravilan

Terenurile din extravilan își vor păstra categoria de folosință actuală

BILANȚ TERITORIAL INTRAVILAN Comuna VĂLIUG

Zone funcționale	Suprafața (ha)					
	EXISTENT		PROPUS		TOTAL GENERAL	
	Total	Procent din intravilan existent	Suprafețe spre urbanizare	Procent din suprafața urbanizată	Suprafețe in intravilan	Procent din intravilan total
Locuințe cu funcțiuni complementare	133,62	41,64	203,02	52,36	336,64	47,50
Unități industriale și depozite	1,30	0,41	3,16	0,82	4,46	0,63
Unități agro-zootehnice	2,03	0,63	-2,03	-0,52	0	0
Instituții publice și servicii de interes public	4,82	1,50	-1,97	-0,51	2,85	0,40
Căi de comunicații și transport	29,51	9,19	97,404	25,12	126,914	17,91
Spații verzi, sport, agrement	27,99	8,72	184,95	47,70	212,94	30,05
Construcții tehnico-edilitare	5,55	1,73	1,94	0,50	7,49	1,06

Gospodărie comunală, cimitire	1,60	0,50	0	0	1,60	0,23
Destinație specială TDS_MApN, CF nr.31185, cu drept de administrare în favoarea MApN	S acte: 1,756 S măsurată: 1,6762	0,55 conform acte	0	0	S acte: 1,756 S măsurată: 1,6762	0,25 conform acte
Terenuri libere	100,154	31,20	-100,154	-25,83	0	0
Ape	5,07	1,58	1,16	0,30	6,23	0,88
Păduri	6,89	2,15	0	0	6,89	0,97
Terenuri neproductive	0,65	0,20	0,24	0,06	0,89	0,13
Total intravilan existent	320,94	100	387,72	100	708,66	100

Teritoriu administrativ	9798,7		100,00			
Comuna Văliug	Existent		Propus		Total general	
	Suprafață (ha)	%	Suprafață (ha)	%	Suprafață (ha)	%
Intravilan	320,94	3,28	387,72	3,95	708,66	7,23
Extravilan	9477,76	96,72	-387,72	-3,95	9090,04	92,77

Descrierea soluției de urbanism este succintă urmând ca în cadrul studiului final să se aprofundeze, urmând de altfel cadrul conținut legal.

Avantaje

- Comuna Văliug ar asigura la nivelul UAT-ului său toate funcțiunile necesare pentru a deservi locuitorilor și turiștilor
- Nivel al calității vieții ridicat
- Bună conexiune cu vecinătățile din punct de vedere al accesibilității

Dezavantaje

- Suprafața neurbanizată poate să limiteze extinderi din viitor.

Concluzii

Varianta de urbanizare propusă perzintă o dezvoltare urbanistică în care comuna Văliug devine parte integrată a unei amenajări teritoriale ample asigurând o zonificare funcțională coerentă, în strânsă legătură cu contextul și nevoile populației.

3.8 Măsurile în zonele cu riscuri naturale

3.8.1 Măsurile pentru reducerea riscurilor naturale

- verificarea proiectelor noi pentru cerința de rezistență și stabilitate în documentația pentru Autorizația de Construire;
- expertizarea rezistenței la seism a construcțiilor;
- lucrări de protecție a unor tronsoane de drum expuse, prin plantații, panouri de protecție ;
- asigurarea stării drumurilor prin lucrări de întreținere a rigolelor de scurgere a apelor ;
- asigurarea dezapezirii eficiente;
- îmbunătățirea structurii pădurilor;
- creșterea suprafețelor împădurite;

- valorificarea produselor secundare;
- valorificarea potențialului turistic, piscicol, vânatului;
- intensificarea activităților de protecție a fondului forestier;
- folosirea pădurii ca mijloc de ameliorare a problemelor cadrului natural;
- conștientizarea rolului pădurii asupra mediului;
- punerea în valoare a ofertei turistice a județului;
- ameliorarea stării de calitate a solurilor se poate face prin aplicarea de măsuri pedo-hidro-ameliorative sau agrofitehnice ca: desecare, terasare, îndiguire, desfundare etc.

3.9 Dezvoltarea echipării edilitare

Imobilele propuse pentru mobilarea terenului nu sunt legate funcțional între ele astfel că există posibilitatea ca ele să aibă ulterior destinații diferite. Fiecare clădire va avea utilități proprii cu folosirea în comun a dotărilor edilitare majore: alimentare cu apă, canalizare, bazin de retenție, ape pluviale, separator de nămol și hidrocarburi, post trafo, SRM, rețea de gaz.

3.9.1 Gospodărirea apelor

Pentru o bună desfășurare a eventualelor lucrări de intervenție în caz de ape mari de-a lungul cursurilor de apă de pe raza municipiului, trebuie asigurată o zonă de protecție și de servitute în conformitate cu anexa nr. 2 din legea apelor:

a) Lățimea zonei de protecție în lungul cursurilor de apă:

Lățimea cursului de apă (m)	10-50	51-500	peste 500
Lățimea zonei de protecție (m)	15	30	50

b) Lățimea zonei de protecție în jurul lacurilor de acumulare

Volumul brut al lacului de acumulare (mil. m ³)	0,1-1	1,1-50	peste 50
Lățimea zonei de protecție (m)	5	10	15

În conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/2006, anexa 2, se va respecta lățimea zonelor de protecție în jurul lacurilor naturale, lacurilor de acumulare, în lungul cursurilor de apă, digurilor, canalelor, barajelor și a altor lucrări hidrotehnice.

c) Lățimea zonei de protecție de-a lungul digurilor

Înălțimea medie a digului (m)	0,5-2,5	2,6-5	peste 5
Lățimea zonei de protecție (m)			
-spre cursul de apă	5	10	15
-spre interior	3	4	4

d) Lățimea zonei de protecție de-a lungul canalelor de derivație de debite

Adâncimea medie a canalului (m)	0,5-2,5	2,6-5	peste 5
---------------------------------	---------	-------	---------

Lățimea zonei de protecție (m)			
- Canal cu debitul instalat până la 10 m ³ /s	1	2	3
- Canal cu debitul instalat de la 10 m ³ /s la 50 m ³ /s	2	3	4
- Canal cu debitul instalat peste 50 m ³ /s	3	4	5

Zonele de protecție se măsoară astfel:

- la cursurile de apă, începând de la limita albiei minore;
- la lacurile naturale, de la nivelul mediu;
- la alte lucrări hidrotehnice, de la limita zonei de construcție.

Zona de protecție sanitară la instalațiile de alimentare cu apă se stabilește de autoritatea publică centrală în domeniul sănătății.

b. Date hidrogeologice și hidrochimice

Rețelele de alimentare cu apă și canalizare menajeră propuse se vor racorda la rețelele de apă-canal existente în intravilanul localității Văliug.

Apele pluviale de pe acoperiș vor fi deversate prin intermediul rețelei de canalizare pluvială.

Lucrările proiectate nu influențează negativ regimul apelor.

Pentru parcelele propuse în planul urbanistic, alimentarea cu apă se va realiza prin intermediul unei extinderi la rețeaua de apă a localității

Pe această rețea de alimentare cu apă potabilă se vor instala hidranți supraterani de incendiu exterior, astfel încât să poată fi asigurată necesitatea în vederea stingerii incendiilor. În conformitate cu NP086-05 hidranții exterior vor trebui să poată asigura 2 incendii simultane.

Apele uzate menajere vor fi colectate și evacuate la sistemul de canalizare existent, prin intermediul unei extinderi a rețelei de canalizare.

Apele pluviale de pe străzi se vor colecta în sistem centralizat printr-un sistem mixt format din rigole stradale, și rețea de tubulaturi îngropate și vor fi trecute prin decantoare-separatoare de hidrocarburi (SNH), urmând să fie colectate în bazinele de retenție (BR).

Decantoarele-separatoarele de hidrocarburi (DSH) vor fi dimensionate debitele aferente suprafețelor preluate și vor colecta nisipul și uleiurile provenite accidental de la autovehicule.

Bazinele de retenție (BR), vor asigura stocarea apei pe timpul ploii .

Din punct de vedere al gospodăririi apelor, lucrările proiectate nu influențează regimul apelor de suprafață sau subterane și a obiectivelor existente și programate a se executa în zonă.

c. Scopul investiției și elementele de coordonare

c.1.Necesitatea investiției și impactul ei major asupra mediului și comunității din zonă

În vederea asigurării protecției mediului și a sănătății oamenilor, în cadrul prezentei documentații se prevăd măsuri ce se impun a fi luate pentru lucrările edilitare.

Aceste măsuri sunt în concordanță cu prevederile din Legea Mediului 137/95 și a Ordinului nr. 125/1996 privind impactul asupra mediului.

La toate lucrările propuse se va respecta H.G. 930/2005 "Normele speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică".

De asemenea, în zonă nu există obiective de interes public care ar trebui să fie protejate.

c.2. Încadrarea în schema directoare de amenajare și management a bazinului hidrografic

Lucrările proiectate se încadrează în schema cadru de amenajare, a bazinului hidrografic Caraș-Severin-Bega, curs de apă Bârzava.

c.3. Încadrarea lucrărilor în clasa și categoria de importanță

Conform STAS 4273-83, cu privire la asigurarea sursei de apă și la apărarea împotriva inundațiilor:
Clasa de importanță IV-construcții de importanță redusă.

Funcție de durată de exploatare - construcții definitive (permanente).

Durata de funcționare este permanentă, de 24 ore/zi; 7 zile/săptămână; 365 zile/an.

c.4. Influența lucrărilor proiectate asupra obiectivelor existente în zonă

Lucrările de extindere al sistemului de alimentare cu apă și al sistemului de canalizare menajeră vor influența într-o oarecare măsură activitatea populației în momentul punerii în operă (săpături, așternere strat de nisip, pozare conductă, umpluturi, compactări și refacere la starea inițială), dar, această activitate va fi de scurtă durată, de ordinul a câteva zile pe fiecare tronson în parte.

c.5. Măsurile tehnico-constructive pentru prevenirea evacuării directe sau indirecte în resursele de apă a substanțelor periculoase

Destinația construcțiilor din incintele propuse este de așa natură că nu produce ape sau substanțe periculoase. Zona propusă va avea din punct de vedere al zonificării funcționale, cu preponderență destinația de zonă de locuințe cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, ce va fi introdusă în intravilanul localității Văliug. Funcțiunile ce se vor dezvolta în zonele propuse pentru echipare edilitară, industrie nepoluantă, mică producție și servicii, vor fi de așa natură încât nu vor produce ape sau substanțe periculoase.

Toate materialele utilizate pentru realizarea rețelelor sunt corespunzătoare cerințelor normelor Comunității europene, normelor și cerințelor normativelor românești și vor realiza un sistem etanș care nu va permite infiltrarea apelor din subteran în acestea dar nici exfiltrații de ape uzate în teren.

Descărcarea apelor pluviale pre-epurate, vor respecta condițiile impuse de standardele privind calitatea apelor ce pot fi preluate de resursa de apă receptoare.

De asemenea vor fi prevăzute separatoare de hidrocarburi pentru a preveni scurgerea accidentală a uleiurilor de pe suprafața drumurilor în emisar.

3.9.2 Alimentare cu apă

Se propune îmbunătățirea și extinderea rețelei existente de alimentare cu apă. Soluția pentru aceasta presupune:

- Extindere stație de tratare a apei pentru zona Crivaia
- Extindere capacitate de înmagazinare cu $V=220mc$
- Extindere rețea de alimentare cu apă Valiug
- Reabilitare sistem de alimentare cu apă Valiug

Sistemul dealimentare cu apa proiectat este compus din :

- rețea de conducte distribuție apă;
- cămine;
- hidranți de incendiu;
- subtraversări drumuri;
- supratraversări ogașe și pârâu.

Lucrările propuse sunt amplasate pe teritoriul comunei Văliug, conductele acoperind cea mai mare parte a tramei stradale. Traseul conductelor de distribuție a apei acoperă străzile localității Văliug, fiind amplasate în subteran, pe ampriza drumului.

Regimul de funcționare al sistemului de alimentare cu apă cât și cel de canalizare este permanent de 24 ore/zi, 365 zile/an.

3.9.3 Canalizare

Canalizarea menajeră

Se propune îmbunătățirea și extinderea rețelei existente de canalizare.

Lucrările propuse sunt amplasate pe teritoriul comunei Văliug, conductele acoperind cea mai mare parte a tramei stradale.

Ținând seama de topografia terenului, și de tema de proiectare, investiția cuprinde următoarele obiecte, după cum urmează:

- Rețea de canalizare
- Stații de pompare
- Armături și fitting-uri

Beneficiarii investiției sunt toți locuitorii din localitatea Văliug.

Canalizarea pluvială

Apele pluviale de pe străzi se vor colecta în sistem centralizat printr-un sistem mixt format din rigole stradale și rețea de tubulaturi îngropate. Apele pluviale ajunse în șanturile, rigolele, cât și canalizarea pluvială din tuburi PVC vor fi direcționate în vederea evacuării în emisar. Până să ajungă în emisarul Bârzava, vor fi tratate prin separatoare de hidrocarburi (SNH), și vor fi stocate în bazine de retenție (BR), de unde se vor descărca în emisar prin intermediul gurilor de vărsare (GV).

Toate materialele utilizate pentru realizarea rețelelor sunt corespunzătoare cerințelor normelor Comunității europene, normelor și cerințelor normativelor românești și vor realiza un sistem etanș care nu va permite infiltrarea apelor din subteran în acestea dar nici exfiltrații de ape uzate în teren.

Descărcarea apelor pluviale pre-epurate în emisarul Bârzava, vor respecta condițiile impuse de standardele privind calitatea apelor ce pot fi preluate de resursa de apă receptoare.

De asemenea vor fi prevăzute separatoare de hidrocarburi pentru a preveni scurgerea accidentală a uleiurilor de pe suprafața drumurilor în emisar.

Acestea vor fi trecute prin decantoare-separatoare urmând să fie colectate în bazinele de retenție (BR). Preaplinul bazinelor de retenție se vor deversa în emisarul Bârzava, prin intermediul mai multor puncte de descărcare. Racordarea la emisar se face prin guri de vărsare (GV) propuse.

Decantoarele-separatoarele de hidrocarburi (SNH) vor fi dimensionate la debitele aferente suprafețelor preluate și vor colecta nisipul și uleiurile provenite accidental de la autovehicule.

Bazinele de retenție (BR), vor asigura stocarea apei pe timpul ploii.

3.9.4 Alimentare cu energie electrică

Pentru eliminarea disfuncționalităților existente se propun:

- Extinderea rețelei de medie tensiune către zonele rezidențiale/ economice/ agrement aflate în exteriorul localității, prin linii electrice subterane/ aeriene, cu tensiune de 20kV și instalarea de posturi de transformare pentru acoperirea consumului prognozat pe următorii 7-10 ani;
- Extinderea rețelelor de iluminat public în zonele noi rezidențiale, economice, agrement;

- Modernizarea și asigurarea de noi capacități de producție a energiei electrice prin valorificarea resurselor regenerabile de energie precum cele eoliene, hidroenergetice, solare, ale biomasei, ale resurselor energetice geotermale, ale produselor din cadrul fermelor agricole.

Soluțiile de alimentare se vor elabora de către distribuitorul local de energie electrică—SC Enel Distribuție Banat SA în cazul de față.

Soluțiile se vor stabili de comun acord între furnizorul de energie și autoritățile locale.

3.9.5 Telefonie

Principalele măsuri propuse sunt:

- pozarea subterană a rețelelor de comunicații aeriene, existente și propuse pentru zonele de urbanizare;
- extinderea rețelei de comunicații pentru zonele de urbanizare.

3.9.6 Alimentare cu căldură

- Se propune modernizarea și asigurarea de noi capacități de producție a energiei termice prin valorificarea resurselor regenerabile de energie precum cele eoliene, hidroenergetice, solare, ale biomasei, ale resurselor energetice geotermale, ale produselor din cadrul fermelor agricole.

3.9.7 Alimentare cu gaze naturale

Localitatea nu dispune de o rețea de alimentare cu gaze naturale.

3.9.8 Gospodărie comunală

Controlul poluării industriale, gestiunea deșeurilor.

În timpul execuției lucrărilor de construire, pe amplasament pot apărea deșeuri de la:

- materialele de construcții utilizate, care cad în sarcina constructorului să le colecteze și să le transporte de pe amplasament, lăsând zona curată la terminarea lucrărilor;
- pământ rezultat din săpătură care va fi transportat de către un transportator autorizat.

Deșeurile care rezultă vor fi separate și depozitate în containere specifice pe funcțiuni, pentru care se vor amenaja locuri speciale de depozitare a containerelor pregătite pe funcțiuni, reciclabile și gunoi menajer.

Containerele sunt preluate de unități specializate, operatorul regional al deșeurilor și transportate de asemenea pe funcțiuni la depozitele de deșeuri sau la stațiile de sortare aprobate.

Compoziția deșeurilor reflectă tendințele naționale, având în vedere faptul că sunt puține tipuri de deșeuri ce pot fi valorificate, nu sunt preluate pentru reciclare nici sticlele și borcanele, nici materiale plastice sau buteliile fabricate din PET.

Colectarea deșeurilor menajere se realizează de către un operator autorizat care își desfășoară activitatea conform normelor de la nivel județean.

Lucrări pentru refacerea amplasamentului în zona afectată de execuția investiției.

După terminarea lucrărilor de construire și a lucrărilor de infrastructură, se va realiza o sistematizare pe verticală a zonei, se va amenaja zona verde prin plantații și se vor marca toate arterele de circulație.

Este obligatorie utilizarea materialelor, utilajelor, tehnologiei, etc. care să respecte prevederile normelor U.E.

3.10 Protecția mediului

TRATAREA CRITERIILOR PENTRU DETERMINAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE POTENȚIALE ASUPRA MEDIULUI

Conform Hotărârii Nr. 1076 din 8 iulie 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe (publicată în Monitorul oficial, Partea I nr.707 din 5 august 2004).

Ca urmare a constatării degradării progresive a calității mediului natural și antropoc, organismele internaționale ca ONU au reacționat lansând acțiuni menite a îmbunătăți cadrul nostru de viață.

Atât Conferința de la Rio de Janeiro (1992) cu lansarea "Agendei 21", cât și Conferința ONU HABITAT II (1992) pentru Dezvoltarea Durabilă a Așezărilor Umane – cu lansarea AGENDEI HABITAT, au recunoscut că dezvoltarea socio – economică trebuie să se bazeze pe un nou concept – conceptul de dezvoltare durabilă.

Dezvoltarea durabilă a așezărilor umane obligă la o reconsiderare a mediului sub toate aspectele sale: economice, ecologice și estetice și accentuează caracterul de globalitate a problematicii mediului. Raportul mediu natural – mediu antropoc trebuie privit sub aspectul modului în care utilizarea primului este profitabilă și contribuie la dezvoltarea celui din urmă.

Aplicarea măsurilor de reabilitare, protecție și conservare a mediului va determina menținerea echilibrului ecosistemelor, eliminarea factorilor poluanți ce afectează sănătatea și crează disconfort și va permite valorificarea potențialului economic.

La stabilirea zonelor funcționale în teritoriul intravilan existent precum și în teritoriile introduse în intravilanul propus s-a ținut seama de principiile și cerințele de ecologie.

- **ANEXA Nr. 1**
- **CRITERII pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special la:

- **1.a.** Prin natura sa, P.U.G.-ul nu creează un cadru pentru proiecte și alte activități ulterioare în ceea ce privește natura, mărimea și condițiile de funcționare sau în privința alocării resurselor, ci instituie cadrul legal pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare durabile pe o perioadă determinată. Teritoriul comunei este situat în zonă montană, pe cursul râului Bârzava.

Teritoriul administrativ al comunei Văliug este situat în partea centrală a județului Caraș-Severin, la nordul teritoriului administrativ al Municipiului Caraș-Severin și sunt prezente anumite riscuri naturale.

Secțiunea a V-a – Zone de risc natural

În conformitate cu "Codul de proiectare seismică P 100/1-2013", arealul înconjurător al localității Văliug se înscrie într-o zonă în care $ag=0,20g$, iar perioada de colț $T_c = 0,70$ sec.

Conform "Studiu condiții geotehnice și hidrogeologice", în zona localității Văliug riscul producerii de inundații este redus, pe întreaga durată a anului ca urmare a prezenței în amonte a lacului de acumulare Gozna, prin care se regularizează debitele mari de viitură. Râurile au caracter torențial, dar au albiile bine conturate și consolidate natural, beneficiind de faptul că substratul de rocă format din șisturi cristaline este foarte stabil. Cele mai mari viituri apar primăvara (aprilie-iunie) când perioada

ploilor se suprapune cu topirea zăpezilor pe versantul montan al Semenicului. În concluzie, teritoriul localității Văliug nu este afectat de inundații.

Conform "Studiu condiții geotehnice și hidrogeologice", alunecările de teren de pe raza UAT Văliug sunt impredictibile, atât datorită structurii geologice complexe, a reliefului cu treceri bruște de la terasă la cel montan, cât și a importanțelor intervenții antropice legate în principal de activitatea forestieră.

Extensia relativ mare a depozitelor permo-carbonifere puternic alterate și tectonizate, precum și a cristalinelor de mezo și katozonă a Domeniului Getic, mascat de o cuvertură continuă de deluvii, reprezintă factori favorizați pentru dezechilibrarea versanților. Rețeaua hidrografică densă, fragmentează relieful prin văi de tip torrential și favorizează procesele de eroziune intense. Conform PATZ jud. Caraș, probabilitatea de declanșare a alunecărilor de teren este mare.

Acest areal nu este supus *riscurilor antropice*. Unitățile agro-zootehnice și industriale din zonă, care au funcționat în continuare după 1990, nu prezintă risc pentru zonele înconjurătoare. În prezent, la înființarea noilor unități agricole și industriale se iau toate măsurile necesare pentru protecția mediului înconjurător.

Din punct de vedere seismic, în conformitate cu *Normativul P100 / 92*, localitatea se încadrează în zona seismică "E", având o perioadă de colț $T_c = 0,7$ secunde și un coeficient seismic $a_g = 0,20$ g. Prezenta documentație se elaborează la comanda Comunei Văliug, în vederea stabilirii direcției de dezvoltare a comunei pe următorii ani, a servituțiilor de ordin urbanistic ce vor greva anumite imobile, precum și pentru determinarea modului de utilizare și conformare a imobilelor și a construcțiilor noi propuse.

Datorită faptului că nu se intenționează utilizarea de resurse din zonă, alte asemenea investiții nu vor avea de suferit, dimpotrivă vor apărea facilități precum rețea de apă potabilă și pentru incendiu, rețea de canalizare menajeră și rigole pentru ape pluviale, linii electrice, de telefonie și de cablu tv.

Zonificarea funcțională propusă, proporționată corect față de necesitățile întregii comune, este în concordanță cu *Reglementările urbanistice și indicatorii teritoriali obligatorii pentru dezvoltările urbane din extravilanele orașelor și comunelor din Caraș-Severin*.

Zona detaliată are caracter predominant rezidențial, cu parcele destinate locuirii individuale. Sunt prevăzute, de asemenea, funcțiuni complementare, publice sau private, dotări de tipul: instituții de învățământ preșcolar, școlar, instituții de sănătate, instituții de cult, comerț și alimentație publică. Noua tramă stradală, corespunzătoare funcțiilor viitoare, este corelată cu trama stradală din împrejurimi și preia traseele drumurilor de exploatare agricole existente. Sunt prevăzute spații verzi de agrement și protecție, zone de parcuri și recreare și complexe sportive. S-a avut în vedere dimensionarea corespunzătoare a rețelelor de tehnică edilitară propuse în zonă: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze și telefonie.

- **1.b.** Planul Urbanistic General are regim director pentru toate planurile și proiectele care se vor implementa pe teritoriul administrativ la care se referă.

Reglementările pe termen scurt pe care le include PUG-ul se referă la stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al comunei Văliug, stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan, zonificarea funcțională, corelată cu organizarea rețelei de circulație, delimitarea zonelor afectate de servituți publice; modernizarea și dezvoltarea infrastructurii

tehnico-edilitare, stabilirea zonelor istorice protejate și de protecție a monumentelor istorice, formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor și precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.

Reglementările pe termen mediu și lung pe care le include PUG-ul se referă la evoluția în perspectivă a localității, direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu și traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, județean și zonal.

PUG-ul anterior aprobat, în baza căruia s-a dezvoltat localitatea Văliug, este perimat datorită presiunii investiționale asupra zonei, acesta devenind limitativ și nu mai răspunde necesităților de dezvoltare ale comunității respective.

Ediția anterioară a PUG-ului, a cărei valabilitate, a fost stabilită pentru o perioadă de 5-10 ani, a delimitat 2 unități teritoriale de referință. Noua propunere de PUG își propune introducerea de noi unități teritoriale de referință, spre a răspunde mai bine necesităților comunității și pentru a asigura dezvoltarea coerentă a teritoriului, în strânsă concordanță cu istoria și tradiția locului.

Față de ediția anterioară a PUG-ului, această documentație propune fluidizarea traficului la nivelul drumului județean DJ 582 și îmbunătățirea căilor de circulație din interiorul comunei.

O altă propunere nouă față de vechea direcție de dezvoltare urbanistică, constă în reconfigurarea zonelor destinate agrementului, și multiplicarea acestora, retrasarea ansamblului de instalații tehnologice, pentru eliminarea riscurilor determinate de inundații, introducerea de noi teritorii, pentru dezvoltarea urbanistică viitoare, cu scopul de a susține zone de industrie nepoluantă, cu spații de depozitare logistică și de producție.

Zona va fi supusă urbanizării, integrându-se în strategia de dezvoltare a localității Văliug în perspectiva anului 2025.

Se stabilesc organizări și ierarhizări ale circulației și amenajări ale domeniului public, precum și intervenții specifice unor zone cu: clădiri de locuit unifamiliale, clădiri pentru turism, dotări și servicii publice, mică industrie cu caracter nepoluant, dotări de agrement, cărora li se vor prescrie caracteristici urbanistice specifice, utilizări permise și nepermise, regim maxim de înălțime, aliniere, înălțime la cornișă, etc.

- **1.c.** Planul propune amenajarea de zone verzi și zone de agrement. Planul Urbanistic General realizează corecții structurale care vizează îmbunătățirea ponderală a suprafețelor destinate spațiilor verzi, amenajărilor sportive și de agrement, dat fiind faptul că în prezent aceste funcțiuni sunt slab reprezentate în structura localității.

Conform Ordonanței de Urgență nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea OUG nr. 195 / 2005 privind protecția mediului : *Art. II- (1) Autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 20 m² /locuitor, până la data de 31 decembrie 2010, și de minimum 26 m² /locuitor, până la data de 31 decembrie 2013.*

Zonele verzi existente vor fi riguros identificate din punct de vedere juridic, astfel încât, prin noul PUG să fie eliminate neclaritățile de interpretare juridică a situației zonelor verzi.

În perspectiva dezvoltării durabile și a îmbunătățirii pe termen lung a stării factorilor de mediu (apa, aer, sol, sănătate umană, etc.) PUG-ul prevede modernizarea drumurilor și a străzilor, asigurarea echipării edilitare complete - alimentarea cu apă și canalizarea în sistem centralizat, și de asemenea rezervarea terenurilor din extravilan necesare realizării lucrărilor mari de infrastructură prevăzute la

nivel județean și desemnarea amplasamentelor pentru noi investiții în vederea amplificării numărului de locuri de muncă pe plan local.

În situația existentă terenul propus pentru viitoarea extindere a localității Văliug are cu preponderență categoria de folosință ca teren agricol. Anumite reglementări prevăzute vor avea ca obiect teritoriul intravilan al localității. În vederea respectării principiilor dezvoltării durabile, în P.U.G. s-a avut în vedere optimizarea densității de locuire corelată cu crearea, menținerea, întreținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a parcurilor, a aliniamentelor de arbori și a perdelelor de protecție.

Obiectivele propuse se înscriu într-o viziune pe termen lung care favorizează la nivel local premisele dezvoltării economice prin continuitatea specificului socio-economic local și crearea de noi oportunități și diversificări ale activităților.

S-a asigurat procentul optim de spații verzi în corelare cu funcțiunea propusă pe fiecare Unitate Teritorială de Referință în parte și per ansamblu, adică se va avea în vedere asigurarea spațiilor verzi de minimum 26 mp/locuitor, dar nu mai puțin de 5% din suprafața totală a dezvoltării propuse.

- **1.d.** Se estimează că lucrările de construire a clădirilor de locuit și a celor destinate dotărilor și serviciilor publice, și a altor clădiri sau construcții, vor afecta mediul pe timp limitat, pe durata edificării și exploatării acestora.

Funcționarea viitoarelor obiective nu va afecta ecosistemul terestru. Totuși orice activitate nou propusă față de cultura agricolă specifică, presupune un grad de poluare cu impact nesemnificativ sau redus asupra mediului.

Factori de mediu posibil afectați:

Protecția calității apelor.

Râul Bârzava își are izvorul în Munții Semenic, la circa 1030m, la mică distanță de izvoarele Văii Poneasca. Curge pe direcția Nord-Nord-Est - Sud-Sud-Vest, cu excepția sectorului de obârșie și a celui din extremitatea Nordică, unde se orientează pe un aliniament general Est-Vest. Din lungimea totală a cursului său de 130,3 km, pe teritoriul Masivului Semenic se află 40,3 km, iar din suprafața întregului său sistem hidrografic de 974,6 km², se află 187,2 km².

Debitele și energia mare de relief au determinat, aproape pe tot traseul său aval de Văliug, o adâncire accentuată caracteristică defileului în care alternează sectoarele de chei cu mici bazine. Bârzava primește numeroși afluenți, de dimensiuni mici, cu un regim hidrologic de tipul organismelor torențiale

Pe teritoriul Comunei Văliug, afluenții râului sunt: Băile mici, Băile mari, Dignacea, Balnovaț, Crivaia Mare, Izvorul Rău, Izvorul Mic și lacurile de acumulare Gozna și Breazova.

Este necesară urmărirea permanentă și în mod continuu a calității apei de suprafață cât și a apelor subterane, pentru aplicarea de măsuri vizând reducerea și eliminarea eventualelor poluări.

Teritoriul propus în vederea viitoarei dezvoltări și extinderi a localității Văliug va cuprinde instalații de alimentare cu apă potabilă, ținând cont de extinderea intravilanului; consumul de apă din cadrul obiectivelor propuse va consta în consum menajer pentru locatari și pentru igienizarea spațiilor, și consum industrial pentru unitățile economice cu caracter nepoluant asigurat din sistemul centralizat de distribuție al comunei aflat în curs de dezvoltare.

Canalizare

În prezent teritoriul propus în vederea viitoarei dezvoltări și extinderi a localității Văliug este parțial sistematizat. Pentru canalizarea apelor uzate menajere s-a propus realizarea unui sistem centralizat de canalizare.

Canalizarea menajeră are curgere gravitațională, pe ea fiind intercalate stații de pompare pentru compensarea diferențelor de cote.

Protecția aerului:

Obiectivele prevăzute nu vor constitui un factor semnificativ de poluare prin emisii și imisii, deoarece unitățile aflate în funcțiune sau propuse pe teritoriul comunei respectă zona de protecție sanitară și se obligă să asigure un caracter nepoluant al activității specifice.

Pentru suprafețele destinate extinderii în vederea dezvoltării de zone rezidențiale cu funcțiuni complementare sau de zone de dotări și servicii publice emisiile sau imisiile rezultate în urma activităților zilnice diverse sau în special a arderii combustibililor pentru încălzirea spațiilor nu vor constitui un factor poluant deoarece consumul este moderat.

Nivelul de poluare a atmosferei (în special cu pulberi sedimentabile) din localitatea Văliug este determinat de efectul cumulat al surselor de tip industrial și de tip urban.

Comparativ cu alte zone ale județului, problema poluării aerului și atmosferei se situează la o scară spațială mai redusă.

Prin măsurile de modernizare a unor străzi din localitate și din zonele de extindere, precum și de realizare a unor plantații de protecție de-a lungul drumurilor și străzilor, poluarea cu praf poate fi diminuată.

Poluarea cu gaze de eșapament în localitate va fi diminuată prin realizarea unor trasee rutiere de tranzit, care să disperseze afluxul de autovehicole aflate în tranzit, momentan concentrat la nivelul drumului județean DJ 582. Se prevăd plantații de protecție de-a lungul străzilor și drumurilor existente și propuse.

Protecția împotriva zgomotelor și vibrațiilor:

Pentru diminuarea zgomotului produs de circulația rutieră se propune realizarea de plantații de protecție între acestea și zona de locuit.

Protecția împotriva radiațiilor:

În cadrul obiectivelor propuse nu se vor desfășura activități care să presupună probleme în ceea ce privește radiațiile.

Supravegherea radioactivității mediului în județ se face la *Stația de Radioactivitate a Mediului Reșița*, din cadrul APM Caraș-Severin, care efectuează recoltări și măsurători, în scopul detectării creșterii nivelelor de radioactivitate în mediu și realizării avertizării/ alarmării factorilor de decizie.

Starea radioactivității mediului pentru județ rezultă din măsurătorile beta globale pentru factorii de mediu: aerosoli atmosferici, depuneri uscate și precipitații atmosferice, ape, sol și vegetație.

Protecția solului și subsolului:

Nu se semnaleză zone poluate.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Fondul silvic al localității Văliug cu fauna și flora forestieră deosebit de bogată, stațiunea turistică, complexul hidroenergetic de la Breazova și Crăinicele, etc)

Așezarea geografică, diversitatea formelor de relief, clima, ca și evoluția peisajului geografic, se răsfrâng asupra eterogenității componenței și repartiției elementelor faunistice, în cadrul acestei zone. Prin varietatea, bogăția și originalitatea ei, aceasta nu rămâne cu nimic în urma florei.

Viața freamată peste tot prin multe specii de animale reprezentate prin numeroase exemplare de reptile (gușter, șarpele de casă, șarpele de alun, s.a.); păsări (mierla, sturzul, cucul, gaița, codobatura, vulturul, uliul, etc.) și mamifere precum șoarecele gulerat, pârșul, veverita, iepurele, mistretul, căprioara, vulpea și lupul.

Râurile de munte sunt bogate în păstrăv indigen (*Salmo trutta fario*), păstrav curcubeu (*Salmo irideus*), zlavoaca (*Cottus gobio*) și cleanul (*Leuciscus cephalus*).

Dezvoltarea durabilă a așezărilor umane obligă la o reconsiderare a mediului sub toate aspectele sale: economice, ecologice și estetice și accentuează caracterul de globalitate a problematicii mediului. Raportul mediu natural – mediu antropic trebuie privit sub aspectul modului în care utilizarea primului este profitabilă și contribuie la dezvoltarea celui din urmă.

Aplicarea măsurilor de reabilitare, protecție și conservare a mediului va determina menținerea echilibrului ecosistemelor, eliminarea factorilor poluanți ce afectează sănătatea și crează disconfort și va permite valorificarea potențialului economic.

Prin Soluția propusă nu se afectează ecosistemele terestre și acvatice existente pe teritoriul comunei Văliug.

Gospodărirea deșeurilor generate de amplasament:

Se va organiza o colectare selectivă a deșeurilor urmând ca deșeurile reciclabile să se predea spre refolosire, iar cele de natură menajeră, colectate în pubele de unde vor fi preluate de către serviciile de salubritate.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase:

Principalele tipuri de deșeuri periculoase generate sunt :

- uleiurile uzate, solvenții uzați, diverse materiale cu conținut de solvenți
- amestecuri de grăsimi și uleiuri din separatoare de grăsimi
- deșeuri de adezivi și cleiuri
- baterii și acumulatori cu plumb
- deșeuri de la tratarea suprafețelor

Procedeele de valorificare utilizate au fost : regenerarea solvenților, recuperarea uleiurilor uzate pentru rerafinare și reutilizarea lor în alte scopuri, recuperarea bateriilor și acumulatorilor cu plumb.

1.e. Prin **canalizare și alimentare cu apă în sistem centralizat**, soluția ce se propune este conformă cu normele europene actuale. Schimbarea destinației terenului este în acord cu dezvoltarea de ansamblu a zonei, deoarece la nivelul comunei Văliug se constată o continuă derulare a realizării de zone cu clădiri de locuit și pentru turism pe terenurile agricole.

Reglementările Planului Urbanistic General se fac cu respectarea și în cadrul prevăzut de legislația în vigoare, cu respectarea legislației naționale și comunitare de mediu. Toate prevederile PUG sunt în așa fel realizate încât să armonizeze în final situația existentă cu prevederile legislative și a planurilor naționale și județene de dezvoltare.

2. Caracteristicile efectelor extinderii intravilanului existent:

2.a. Propunerile din documentația de urbanism prezintă produc efecte cu caracter ireversibil prin schimbarea de folosință din teren agricol în teren constructibil.

Intervențiile cu efect negativ asupra peisajului ce se vor produce odată cu efectuarea lucrărilor de construcții, caracterizate prin distrugerea elementelor de vegetație se vor remedia prin luarea unor măsuri de refacere a covorului vegetal, prin plantarea de iarbă, arbuști și arbori, amenajarea de zone verzi mai ample, modelate după reguli peisagistice cu denivelări, plantații diverse, oglinzi de apă.

Planul Urbanistic General nu generează efecte negative directe asupra mediului.

Pentru fiecare proiect concret însă, va fi nevoie să se stabilească clar probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor și aria de influență a acestora.

Pot apărea poluări cu deșeuri depozitate ilegal pe spațiile publice din zonă, emisii de gaze de ardere de la resturi vegetale și deșeuri combustibile. Efectele negative nu au o durată extinsă, frecvența lor este aleatorie, iar reversibilitatea lor este relativ mare deoarece acestea reprezintă doar rezultatul unor poluări accidentale și singulare.

2.b. Efectele prezentate anterior pot avea natura cumulativă dacă nu se identifică rapid și nu se iau măsuri privind eliminarea lor. Chiar dacă se manifestă natura cumulativă a efectelor, gradul de poluare nu poate crește excesiv datorită naturii acestor efecte.

2.c. Nu se produc efecte transfrontaliere, zona studiată nefiind în apropierea frontierelor de stat ale României.

2.d. La stabilirea propunerilor de zonificare s-a avut în vedere criteriul evitării apariției unor relații de incompatibilitate sau incomodare între diverse zone funcționale. Astfel se propune evitarea amplasării de noi unități cvasi-industriale și de mică producție în cadrul zonei de locuit sau zonelor verzi. Zonele cvasi-industriale propuse folosesc în general terenurile și fondul construit al unor unități economice care și-au încetat activitatea sau pe teritorii bine delimitate de unitățile de locuire. În toate situațiile se propune separarea unităților economice față de celelalte zone funcționale prin intermediul unor plantații de protecție.

Se interzice amplasarea unităților agro-industriale cu activități poluante în localitate.

2.e. Efectele nu au o mărime și o spațialitate deosebite fiind vorba doar de poluări reduse.

2.f.

2.f.i. Pe teritoriul propus în vederea viitoarei dezvoltări și extinderi a localității Văliug nu vor fi afectate zonele naturale speciale sau patrimoniu cultural.

2.f.ii. La stabilirea zonelor funcționale în teritoriul intravilan existent precum și în teritoriile introduse în intravilanul propus s-a ținut seama de principiile și cerințele de ecologie urbană astfel încât să se poată desfășura activități care să nu conducă la depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului.

2.f.iii. Localitatea Văliug oferă un potențial deosebit în privința refacerii peisagistice și reabilitării urbane. Efectuarea lucrărilor necesare ar contribui la o sporire semnificativă a atractivității turistice a localității, la includerea lui pe un traseu turistic și la dezvoltarea turismului în localitate, creându-se astfel premisele unei creșteri economice.

Măsurile de organizare a spațiilor verzi și zonelor de agrement și turism vor contribui la refacerea peisagistică și reabilitarea urbană. Documentațiile pentru zonele verzi vor lua în studiu atât problemele de amenajare a spațiilor plantate cât și cele referitoare la canalele de desecare, cu intenția creării unor oglinzi de apă, care vor contribui la sporirea calității peisajului.

3. Măsuri de reducere a poluării

Poluarea aerului

- utilizarea unor mașini, utilaje performante. Efectuarea verificărilor tehnice periodice ale mașinilor și utilajelor folosite la realizarea lucrărilor;
- instituirea unui program special pe perioada călduroasă și stropirea drumurilor de acces.
- reducerea vitezei de circulație pe drumuri a vehiculelor grele, oprirea motoarelor mașinilor, utilajelor când nu sunt implicate în activitate;
- încărcăturile ce intră/ies din șantier să fie acoperite; identificarea modalității optime de reducere (minimizare) a impactului utilizării autovehiculelor asupra calității aerului (autovehicule cu prelate, mese pentru acoperirea materialelor transportate).
- trasee corepunzătoare în cadrul șantierelor fără bălți, noroi;
- ridicarea de bariere eficiente în jurul activității cu praf sau pentru limitarea șantierului;
- umezirea spălarea rutelor din interiorul șantierului și înafara șantierului prin utilizarea soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului. Măsura este foarte importantă în special în apropierea zonelor rezidențiale sau a altor receptori sensibili;
- monitorizarea organizărilor de șantier pentru aplicarea sancțiunilor corespunzătoare în cazul în care nu se respectă prevederile legale în vigoare; -respectarea condițiilor prevăzute în actele de reglementare emise, pentru fiecare agent economic/ titular de activitate cu programele de monitorizare aferente, acolo unde este cazul;
- eliminarea deșeurilor rezultate doar prin unități specializate autorizate;
- realizarea evidenței gestiunii deșeurilor conform HG nr. 856/2002 pentru fiecare tip de deșeu;
- pentru organizările de șantier mai mari, cu posibil impact asupra mediului, aflate în apropierea receptorilor sensibili (școli, grădinițe, spitale, etc) să se implementeze de către investitori, un sistem de automonitorizare a emisiilor de gaze de evacuare;
- spălarea sau curățarea eficientă a tuturor vehiculelor înainte de plecarea din șantier; folosirea de echipamente și modalități de curățire eficientă a vehiculelor și spălarea eficientă a roților la toate ieșirile (utilizarea de conducte și furtunuri, alimentare adecvată cu apă, perii rotative sau perii de presiune sau mecanice).
- existența unei zone pavate între locul de spălare a roților și drumul public;
- evitarea folosirii generatorilor pe bază de diesel sau benzină, în favoarea echipamentului la curent electric sau baterii, unde e posibil;
- pentru operatorii economici care exploatează instalații ce intră sub incidența Directivei 1999/13/CE datorate utilizării COV (compusi organici volatili) să înlocuiască solvenții pe bază de COV cu solvenți pe bază de apă sau cu substanțe cu conținut mai mic de COV oferind posibilitatea reducerii la sursă
- introducerea de taxe pentru zonele aglomerate și tarife diferențiate pentru parcare;
- folosirea în proporție mai mare a surselor de energie regenerabile (eoliană, solară, hidro, biomasă).
- înlocuirea combustibililor clasici cu combustibili alternativi (biodiesel, etanol);
- utilizarea de instalații, echipamente cu eficiență energetică ridicată (consumuri reduse, randamente mari).

Poluarea apei

- respectarea condițiilor prevăzute în actele de reglementare emise, pentru fiecare agent economic/ titular de activitate cu programele de monitorizare aferente, acolo unde este cazul;
- respectarea Codului de bune practici pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole;
- respectarea calendarului cu perioadele de interdicție pentru aplicarea îngrășămintelor organice;
- depozitarea corespunzătoare a îngrășămintelor de origine animală;
- aplicarea corespunzătoare a îngrășămintelor organice care să nu depășească 170 kg de azot/ha/an;
- respectarea perioadei de interdicție în aplicarea pe teren a îngrășămintelor;
- limite de aplicare pentru azot și fosfor pe terenuri agricole, pășuni ;
- restricții privind aplicarea îngrășămintelor pe terenuri saturate cu apă, inundate, înghețate sau acoperite de zăpadă;
- crearea unor suprafețe tampon (inerbante sau cu arbusti) în apropierea râurilor/lacurilor sau la baza pantelor;
- acoperirea solului cu vegetație în perioada de iarnă (menținerea unei cantități minime de vegetație care să acopere terenul în perioadele ploioase, cu zăpadă sau cu îngheț);
- rotația culturilor pentru limitarea pierderilor de azot către corpurile de apă subterană sau de suprafață;
- interzicerea deversărilor de ape uzate, deșeuri de orice tip, pe maluri, cursuri de apă;
- verificarea periodică a integrității sistemelor de canalizare;
- interzicerea depozitării oricărui tip de deșeu în cadrul organizărilor de șantier;
- eliminarea posibilităților de scurgere pe sol și implicit în pânza freatică a petrolului în zonele de extracție, îmbarcare și prelucrare a produselor petroliere; -diminuarea cantității de nitrați și nitriți proveniți din activitățile agricole ce poluează apele de suprafață dar și cele subterane.
- eliminarea deșeurilor rezultate doar prin unități specializate autorizate;
- realizarea evidenței gestiunii deșeurilor conform HG nr. 856/2002 pentru fiecare tip de deșeu;
- vidanjarea la timp a apelor uzate din bazinele vidanjabile precum și dezafectarea acestora odata cu finalizarea extinderii rețelei de canalizare la nivelul întregii comune;
- autorizarea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în cuvetele lacurilor se interzice potrivit art. 7 din RGU, cu excepția lucrărilor de poduri, de căi de comunicație de traversare a acestora precum și a lucrărilor de gospodărire a apelor, cu respectarea zonelor de protecție stabilite potrivit legii. Funcțiune care va putea fi acomodată în aceste zone este cea legată de pescuitul sportiv dar doar sub tutela administrației locale și în cadrul unor manifestări organizate.
- se vor asigura măsurile de apărare a viitoarelor construcții împotriva inundațiilor și de prevenire a deteriorării calității apelor de suprafața și subterane.
- zone de protecție pentru albiile minore ale pâraielor Beregsău (curs secundar) și Behela, suprafața ocupată de consolidările de maluri, precum și lucrările de apărare împotriva inundațiilor s-au stabilit în baza Legii Apelor nr.107/1996 actualizată, anexa 2.
- zonele de protecție sanitară se delimitează de către autoritatea administrației publice a județului Caraș-Severin, pe baza avizului organelor de specialitate în domeniu, mai sus menționate.

Poluarea solului

- diminuarea gradului de poluare a solului cu nitrati si nitriti;

- reducerea poluării solului cu petrol de la extracție, transport și prelucrare;
- utilizarea unor tehnologii/metode avansate de construire;
- utilizarea unor mașini, utilaje performante. Efectuarea verificărilor tehnice periodice ale mașinilor și utilajelor folosite la realizarea lucrărilor;
- respectarea condițiilor prevăzute în actele de reglementare emise, pentru fiecare agent economic/ titular de activitate cu programele de monitorizare aferente, acolo unde este cazul;
- respectarea Codului de bune practici pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole;
- respectarea calendarului cu perioadele de interdicție pentru aplicarea îngrășămintelor organice;
- depozitarea corespunzătoare a îngrășămintelor de origine animală;
- aplicarea corespunzătoare a îngrășămintelor organice care să nu depășească 170 kg de azot/ ha/ an;
- respectarea perioadei de interdicție în aplicarea pe teren a îngrășămintelor;
- limite de aplicare pentru azot și fosfor pe terenuri agricole, pășuni ;
- restricții privind aplicarea îngrășămintelor pe terenuri saturate cu apă, inundate, înghețate sau acoperite de zăpadă;

Poluarea fonică

- îmbunătățirea circulației, a rețelei stradale, intervenții tehnice la rețeaua de drumuri acolo unde e cazul;
- respectarea regimului de lucru și a unor mașini, utilaje, echipamente performante în cazul organizărilor de șantier;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele obținute și a limitelor admise prevăzute în STAS 10009:2017
- alegerea unor surse de zgomot mai silențioase;
- utilizarea panourilor fonoabsorbante, acolo unde este cazul (zone cu receptori sensibili: școli, spitale, grădinițe, etc.);
- elaborarea unor regulamente, în sensul reducerii poluării fonice acolo unde este cazul.
- crearea unor zone verzi tampon între zonele rezidențiale și cele industriale, pentru reducerea nivelului de zgomot dinspre activitățile economice.
-

Măsuri de extindere și conservare a spațiilor verzi.

- realizarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în stare corespunzătoare funcțiilor lor
- identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație
- extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau sociocultural
- regenerarea, extinderea ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi;
- interzicerea diminuării suprafețelor de spații verzi
- proprietarii și administratorii de spații verzi sunt obligați să asigure drenarea apelor în exces de pe suprafața spațiilor verzi, în rețeaua de preluare a apelor pluviale;
- în cazul arborilor ornamentali (tei, salcâm, castan, arțar, mesteacăn, stejar) plantați pe spațiile verzi din domeniul public, precum și al celor plantați în aliniamente în lungul bulevardelor și

străzilor, pe terenurile din zonele urbane și rurale, este interzisă intervenția cu tăieri în coroana acestora, cu excepția lucrărilor de eliminare a ramurilor uscate sau a celor care afectează siguranța traficului pietonal și rutier, a imobilelor aflate în apropiere, precum și a celor de pe traseul rețelelor aeriene.

- protecția vegetației spațiilor verzi împotriva dăunătorilor se efectuează în baza prognozelor și avertizărilor făcute de unitatea fitosanitară locală cu atribuții de prevenire, îndrumare și control de specialitate pentru protecția plantelor
- menținerea stării de sănătate fitosanitară a vegetației din spațiile verzi se efectuează de către proprietarii și administratorii acestora, prin realizarea măsurilor de prevenire a răspândirii și de combatere a bolilor și dăunătorilor plantelor și prin măsuri de carantină, sub directă îndrumare și controlul de specialitate al unităților fitosanitare pentru protecția plantelor;
- protecția spațiilor verzi împotriva bolilor și dăunătorilor se efectuează, de regulă, prin acțiuni preventive, metode biologice și metodologii integrate. Aplicarea substanțelor fitosanitare pentru combaterea bolilor și dăunătorilor este strict limitată și se realizează sub coordonarea instituțiilor fitosanitare și de protecția mediului;
- schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentațiilor de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare;
- conștientizarea populației privind importanța spațiilor verzi prin diverse programe de educație ecologică, evenimente ecologice alături de ONG-uri, instituții de învățământ.

Măsuri de prevenire și reducere a impactului asupra patrimoniului cultura, arhitectural, arheologic protejarea patrimoniului arheologic de pe raza comunei Văliug, conform reglementărilor legale în vigoare;

- conștientizarea în rândul populației a valorii obiectivelor de patrimoniu.

3.11 Reglementări urbanistice

Reglementările din cadrul P.U.G. se vor detalia prin Regulamentul Local de Urbanism.

Atribuirea funcțiunilor urbane asupra noilor suprafețe cuprinse în intravilan au avut în vedere vecinătățile existente cu funcțiunile lor, eliminându-se pe cât posibil incompatibilitățile funcționale.

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan
 - noua limită de dezvoltare cuprinde extinderile teritoriale propuse;
 - se va retrasa limita U.A.T. Văliug pe toate laturile, acolo unde este necesar, astfel încât partea carosabilă să fie în totalitate pe teritoriului unuia dintre U.A.T.-uri;
- teritoriul intravilan va fi împărțit în unități teritoriale de referință care din punct de vedere funcțional vor trebui să genereze centre specifice de dezvoltare
 - stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
 - stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- identificarea, protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural
 - asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat.

3.12 Obiective de utilitate publică

A fost analizat regimul juridic al terenurilor în zona studiată precum și modul de circulație al terenurilor în funcție de destinația propusă.

Tipurile de proprietate identificate sunt:

a. Proprietate publică

- terenuri proprietate publică de interes național
- terenuri proprietate publică de interes județean
- terenuri proprietate publică de interes local
- TDS_MApN - Teren cu destinație specială, cu drept de administrare în favoarea MapN

b. Proprietate privată

- terenuri aparținând persoanelor fizice sau juridice.

Principala măsură prevede rezervarea suprafețelor necesare realizării obiectivelor de utilitate publică. Este interzisă autorizarea altori lucrări pe aceste suprafețe. Includerea investițiilor necesare în bugetul local se va face în funcție de prioritățile administrative.

Terenurile ce se intenționează a fi trecute în domeniul public sunt cele pe care urmează a se realiza străzile cu parcurile aferente propuse, zonele destinate realizării centrelor de cartier și terenurile destinate realizării obiectivelor de utilitate publică.

Asupra zonelor afectate de realizarea acestor obiective se instituie interdicție temporară de construire până la soluționarea trecerii terenului în domeniul public.

4 CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Stadiul actual de dezvoltare și amenajare a teritoriului comunei Văliug, se caracterizează prin existența în principalele sectoare ale economiei, infrastructurii, a vieții sociale a unor disfuncționalități formate în timp, cu evoluții spre situații critice, pentru atenuarea lor trebuind a fi luate măsuri publice.

În cadrul P.U.G. se vor evidenția măsurile majore și prioritare ce vor trebui adoptate în vederea dezvoltării armonioase și echilibrate a zonei.

Propunerile de urbanism, care se vor face pe elemente de prognoză economică, demografică, definite în actuala etapă, cu aproximație, mai ales legate de dimensiunea temporală, au drept scop oferirea de soluții de funcționare optimizatoare.

La baza propunerilor ce se vor prezenta prin documentația de urbanism, vor sta câteva principii de bază, adaptate pe parcursul elaborării lucrării la condițiile concrete din teritoriu:

- Poziția geografică în partea de centru a județului Caraș-Severin și tradițiile dezvoltării de-a lungul istoriei, conferă acestei comune și zonei condiții favorabile de a adopta o strategie de dezvoltare în continuare;
- Potențialul economic, uman și turistic al zonei va trebui valorificat în noile condiții ale economiei de piață, având în vedere toți factorii favorabili care pot concura la schimbarea pozitivă a calității vieții;
- Rețeaua de căi de comunicație rutieră existentă constituie un element important ce trebuie valorificat corespunzător în beneficiul dezvoltării localității și zonei;
- Rețeaua circulației rutiere trebuie dezvoltată echilibrat, pe trepte de clasificare (ierarhizare), în raport cu destinația străzilor și drumurilor, respectiv a categoriilor de trafic major (circulația locală sau de tranzit, transport ușor sau greu, viteza de circulație, etc.) realizând prospecte largi, cu spații verzi pe arterele nou propuse;
- Organizarea dezvoltării viitoare trebuie să țină cont de interdependența factorilor ce influențează viața urbană;

- Dezvoltarea funcțiunilor urbane trebuie să se facă în cadrul unei zonificări judicioasă adoptate, care apoi să fie riguros implementată, de factorii de decizie și autorizare;
- Dezvoltarea rețelei de dotări de învățământ, cultură, sănătate, sociale, comerciale, prestări servicii, sport, etc. la nivelul cerințelor populației localității cu împrejurimile și rezervarea de terenuri la nivelul structurii urbane a ansamblurilor de locuit și a centrului urban;
- Dezvoltarea suprafețelor cu spații verzi, de odihnă, recreere și agrement, prin conservarea severă a suprafețelor existente împotriva tuturor intențiilor de consumare a acestor suprafețe pentru construcții cu funcțiuni diverse și prin realizarea de noi spații verzi repartizate în ansamblul întregului teritoriu;
- Protecția mediului înconjurător prin măsuri urbanistice vizând amplasamente industriale, depozite reziduale, surse de apă, stații de epurare, perdele de protecție, precum și echipamente de reținere a substanțelor poluate la agenții producători de noxe;
- Protejarea ansamblurilor de monumente și crearea de rezervații de arhitectură pentru fondul construit valoros, asupra cărora intervențiile să se facă pe baza unor studii de specialitate și autorizate conform legii;
- Protejarea arterelor de penetrație împotriva intervențiilor întâmplătoare, precum și a celorlalte zone privind implantarea de obiecte minore (chioșcuri, garaje, etc.) care ar polua arhitectural aspectul urban al zonei;
- Terenurile propuse pentru includere în intravilan se află în interdicție temporară de construire până la elaborarea și aprobarea unor documentații de tip P.U.Z., care vor studia condițiile concrete de amplasare a diverselor obiective, conjugat cu condițiile de echipare tehnico-edilitară și cu cele ce recurg din prevederile de aplicare și respectare a normelor de protecție a mediului.

Strategia realizării obiectivelor cuprinde:

- Ordonarea prioritara justă și logică a proiectelor de care este nevoie;
- Identificarea surselor și a structurilor de finanțare necesare pentru elaborarea și execuția proiectelor;
- Implicarea resurselor umane (populație locală, sezonieră, factori interesați), mass media, în acțiunea complexă de implementare a proiectelor propuse;
- Examinarea periodică a stadiilor și dezvoltarea capacității de readaptare la condițiile schimbate pe parcurs;
- După elaborarea avizelor factorilor interesați, Planul Urbanistic General va fi aprobat de administrația locală, primind astfel valoare juridică. PUG devine astfel un instrument de lucru al administrației locale;

Întocmit
Arh. Luiza Isabela VINTER



Șef proiect
specialist RUR arh. Daniel STĂMOREAN



VOLUM II

PLAN URBANISTIC GENERAL

Comuna VĂLIUG

EXTRAS REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

I. DISPOZIȚII GENERALE.....	2
II. REGULI DE BAZĂ CU PRIVIRE LA MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR LA NIVELUL U.A.T. VĂLIUG.....	4
II.a Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit.....	4
II. b Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public.....	9
III.CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR.....	10
III.a Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii.....	10
III.b Reguli cu privire la circulații și asigurarea accesurilor obligatorii.....	14
III.c Reguli cu privire la echiparea tehnico – edilitară.....	16
III.d Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții.....	17
III.e Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, garaje, spații verzi și împrejmuiri.....	18
III.f Reguli cu privire la întreținerea construcțiilor, executarea lucrărilor de construcții.....	20

I. DISPOZIȚII GENERALE

Suprafața UAT Văliug, constând din suprafața din intravilan însumată cu suprafața din extravilan, este de 9 798,7 ha.

Suprafața teritoriului intravilan existent al comunei Văliug are suprafața de 320,94 ha.

Suprafața teritoriului intravilan propus al comunei Văliug are suprafața de 964,79 ha.

ART. 1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (RLU)

(1.1) Regulamentul Local de Urbanism (RLU) este o documentație cu caracter de reglementare care stabilește modul de ocupare și utilizare a terenurilor precum și de amplasare, realizare și utilizare a construcțiilor și a amenajărilor aferente acestora.

(1.2) RLU este parte integrantă a Planului Urbanistic General (PUG) și reprezintă ansamblul de norme tehnice și juridice care stau la baza eliberării actelor de autoritate în vederea edificării construcțiilor – Certificate de Urbanism (CU), Autorizații de Construire (AC), Autorizații de Demolare (AD) etc.

(1.3) Prezentul RLU detaliază și conferă caracter de normă tuturor prevederilor de reglementare stabilite în cadrul PUG comuna Văliug.

(1.4) RLU constituie documentația scrisă parte componentă a PUG comuna Văliug care prin Hotărârea de aprobare a Consiliului Local (HCL) – ca act de autoritate al comunei devine reglementare obligatorie în amenajarea teritoriului, urbanism și edificarea construcțiilor cu caracter de aplicabilitate pe raza întregului teritoriu administrat de comună.

(1.5) Prevederile prezentului RLU nu contravin normelor generale tehnice și juridice stabilite prin Regulamentul General de Urbanism (RGU) aprobat cu Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 cu modificările și completările ulterioare.

(1.6) În condițiile în care se solicită modificarea unor reglementări ale PUG aprobat aceasta se va putea face doar prin inițierea unei documentații tehnice de modificare a PUG aprobat.

În consecință, după aprobarea RLU ca parte componentă a PUG Văliug, orice modificare a prevederilor stabilite nu se poate face decât prin promovarea unei alte HCL a comunei Văliug.

(1.7) Reglementările stabilite prin prezentul RLU se vor corela permanent cu legislația, cu caracter general și cu legile organice din domeniul urbanismului și amenajării teritoriului.

(1.8) RLU urmărește în egală măsură protejarea interesului public și privat al statului, al comunităților locale, cât și a celui privat al cetățeanului, prin corelarea acestora în așa fel încât inițiativa fiecăruia în domeniul edificării să nu cauzeze prejudicii celorlalți.

ART. 2 CADRUL LEGAL ȘI DOMENIUL DE APLICARE

CADRUL LEGAL

(2.1) La baza elaborării RLU aferent PUG comuna Văliug stă Legea 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, republicată; Regulamentul General de Urbanism (RGU) aprobat cu HGR nr. 525/1996; Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare, republicată; Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000- Ghid privind elaborarea și aprobarea RLU; Codul Civil și alte acte legislative cu aplicabilitate în domeniul construcțiilor.

(2.2) RLU adaptează normele tehnice și juridice aferente RGU la condițiile specifice locale ale comunei Văliug și județului Caraș-Severin.

(2.3) În cadrul RLU al comunei Văliug, județul Caraș-Severin se preiau toate prevederile din documentații de urbanism și amenajarea teritoriului de rang superior avizate și aprobate conform legii :

PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NATIONAL (PATN) - toate secțiunile:

PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN (PATJ - Caraș-Severin)

DOMENIUL DE APLICARE

(2.4) Prevederile prezentului RLU se aplică în proiectarea și realizarea tuturor construcțiilor și amenajărilor aferente construcțiilor, amplasate pe orice categorie de teren, atât în intravilan, cât și în extravilan în limitele unității administrativ teritoriale (UAT) aprobată potrivit legii.

(2.5) Se exceptează de la prevederile aliniatului (1) construcțiile și amenajările cu caracter militar și special, care se autorizează și se execută în condițiile stabilite de lege.

(2.6) Intravilanul propus, figurat pe planșa cu reglementări urbanistice a PUG al comunei Văliug, după aprobarea lui, va fi marcat în teren, prin borne, potrivit Legii Cadastrului și a Publicității Imobiliare nr. 7 din 1996 și constituie limita teritorială în cadrul căreia se aplică prevederile RLU.

Suprafața UAT Văliug, constând din suprafața din intravilan însumată cu suprafața din extravilan, este de 9 798,7 ha.

Suprafața teritoriului intravilan existent al comunei Văliug are suprafața de 320,94 ha.

Suprafața teritoriului intravilan propus al comunei Văliug va avea suprafața de 964,79 ha.

(2.7) Zonificarea funcțională s-a stabilit în funcție de structura populației, categoriile de activități, precum și ponderea lor în teritoriu, ea fiind evidențiată în planșa cu reglementări.

În cadrul fiecărei zone funcționale propuse s-au stabilit regulile și condițiile de amplasare și de conformare a construcțiilor.

(2.8) Împărțirea teritoriului în mega-unități teritoriale de referință (M.U.T.R.) și unități teritoriale de referință (U.T.R.) s-a făcut în planșă conținând delimitarea MUTR-urilor, care face parte integrantă din prezentul regulament (RLU).

UTR-ul este o reprezentare convențională a unui teritoriu care are o funcțiune predominantă, caracteristici morfologice unitare, omogenitate funcțională fiind conturată prin limite (detalii liniare) fizice existente în teren (străzi, ape, limite de proprietate, canale ș.a.m.d.)

UTR-ul poate consta din o întreagă zonă funcțională sau mai multe subzone care compun aceeași zonă funcțională sau din zone funcționale diferite.

UTR-ul reprezintă suportul grafic pentru exprimarea reglementărilor și prescripțiilor din RLU corelate cu propunerile din planșele desenate (reglementări).

Teritoriul administrat de comuna Văliug a fost împărțit în MUTR-uri și UTR-uri caracteristice după cum se va detalia la capitolul IV al prezentei documentații.

Limitele UTR-urilor și zonificarea funcțională se regăsesc în planșele desenate care fac parte integrantă din prezentul regulament.

M.U.T.R.-urile și U.T.R.-urile s-au delimitat prin limite existente în teren (străzi, limite de proprietate, ape etc.) sau limite propuse și pot cuprinde o singură zonă funcțională, mai multe subzone din cadrul aceleiași zone funcționale sau din zone funcționale diferite și este suportul grafic pentru exprimarea prescripțiilor corelate cu propunerile pieselor desenate. În cadrul localității Văliug au fost delimitate 3 M.U.T.R.-uri ce cuprind 25 de U.T.R.-uri.

II. REGULI DE BAZĂ CU PRIVIRE LA MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR LA NIVELUL U.A.T. VĂLIUG

II.a Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

Construcțiile se amplasează de regulă în intravilanul localităților. În cazuri excepționale pot fi amplasate în extravilan, pe terenuri agricole sau ocupate cu vegetație forestieră.

Autorizația de construire va fi emisă, în condițiile legii 50/1991 republicată și 69/1991 republicată, de Consiliul județului Caraș-Severin sau de Primăria comunei Văliug.

ART. 3 TERENURILE AGRICOLE DIN EXTRAVILAN

Sunt evidențiate în planșa cu teritoriul administrat de comuna Văliug (UAT) și se supun art. 4 din RGU respectiv:

“Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile agricole din extravilan este permisă pentru funcțiunile și în condițiile stabilite de lege.” Astfel utilizarea pentru construcții a terenurilor din extravilanul comunei Văliug, se poate face doar în baza respectării Legii 50/1991 republicată și a Legii nr.18/1991 a fondului funciar care precizează că amplasarea construcțiilor - altele decât cele destinate marilor echipamente și lucrărilor de îmbunătățiri funciare - pe terenuri arabile de clasa I și II de calitate, pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, vii și livezi sunt interzise.

Din suprafața totală de 9 798,7 ha a teritoriului UAT Văliug 974,73 ha sunt terenuri agricole, celelalte terenuri având alte folosințe (intravilan, ape, drumuri etc.)

Suprafața terenurilor propuse pentru a rămâne în extravilan este de aproximativ 8833 ha.

ART. 4 TERENURI AGRICOLE DIN INTRAVILAN

Sunt construibile și își modifică funcțiunea potrivit planșelor cu reglementări aferente comunei Văliug și se supun art. 4 din RGU care permite autorizarea pe aceste terenuri pentru toate tipurile de construcții, scoaterea din circuitul agricol (temporară sau definitivă) făcându-se pe baza autorizației de construire.

ART. 5 PĂDURI

Suprafața împădurită din cadrul comunei Văliug a fost delimitată în planșa cu încadrarea în teritoriul administrativ și se supune *art.5 din RGU*.

(5.1) Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenuri cu destinație forestieră este interzisă. În mod excepțional, cu avizul organelor administrației publice de specialitate se pot autoriza numai construcții necesare întreținerii pădurilor, exploatărilor silvice (cantoane silvice, drumuri forestiere, păstrăvării) sau a lucrărilor de utilitate publică.

(5.2) Autorizarea construcțiilor la distanțe mai mici de 50 m de liziera pădurii, în afara fondului forestier, se face cu avizul structurii teritoriale a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, în baza unei documentații depuse cu localizarea în coordonate stereografice 1970.

(5.3) Folosirea definitivă sau folosirea temporară a terenurilor forestiere în alte scopuri decât silvice se aprobă de organul silvic județean, până la 1 ha, de Ministerul Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului, pentru terenurile în suprafață de până la 100 ha, și de Guvern, pentru cele ce depășesc această suprafață.

ART. 6 TERENURI CU RESURSE ALE SUBSOLULUI

(6.1) Terenurile cu resurse ale subsolului sunt construibile doar potrivit prevederilor art. 6 din RGU care precizează ca permisibile doar construcțiile industriale necesare exploatării și prelucrării resurselor în zone delimitate conform legii, cu avizul organelor de stat specializate.

În cazul identificării de zone cu resurse în intravilanul localității, modul de exploatare al acestora și constructibilitatea terenurilor va face obiectul unui studiu de impact aprobat conform legii.

Zonele care conțin resurse ale subsolului se identifică de către Agenția Națională pentru Resurse Minerale (ANRM) și se delimitează potrivit legii printr-o documentație specifică care se comunică în teritoriu prin ordin al președintelui ANRM.

ART. 7 RESURSE DE APA SI PLATFORME METEOROLOGICE

(7.1) Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în cuvetele lacurilor se interzice potrivit art. 7 din RGU, cu excepția lucrărilor de poduri, de căi de comunicație de traversare a acestora precum și a lucrărilor de gospodărire a apelor, cu respectarea zonelor de protecție stabilite potrivit legii.

Toate proiectele de PUZ realizate în localitatea Văliug vor cuprinde în mod obligatoriu și vor trata corespunzător toate aspectele din punct de vedere al gospodăririi apelor.

(7.2) Se vor asigura, totodată, măsurile de apărare a viitoarelor construcții împotriva inundatiilor și de prevenire a deteriorării calității apelor de suprafață și subterane conform HGR nr. 930/2005. Documentațiile de urbanism elaborate și aprobate potrivit legii vor cuprinde obligatoriu planuri de situație cu marcarea zonelor de protecție sanitară și a perimetrelor de protecție hidrogeologică. Regulamentele de urbanism aferente acestor documentații, ce se întocmesc potrivit legii, vor include și protecția sanitară și hidrogeologică a obiectivelor cuprinse în HCR nr.930/2005 art. 2, în vederea atingerii scopurilor specifice de conservare.

Zonele de protecție sanitară se delimitează de către autoritatea administrației publice a județului Caraș-Severin, pe baza avizului organelor de specialitate în domeniu, mai sus menționate.

(7.3) În conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/2006, anexa 2, se va respecta lățimea zonelor de protecție în jurul lacurilor naturale, lacurilor de acumulare, în lungul cursurilor de apă, digurilor, canalelor, barajelor și a altor lucrări hidrotehnice.

Zone de protecție pentru albiile minore ale râului Bârzava, suprafața ocupată de consolidările de maluri, precum și lucrările de apărare împotriva inundațiilor s-au stabilit în baza Legii Apelor nr.107/1996 actualizată, anexa 2 Lit. a).

Lățimea zonei de protecție în lungul cursurilor de apă:

Lățimea cursului de apă (m)	sub 10	10-50	51-500	peste 500
Lățimea zonei de protecție (m)	5	15	30	50

Lățimea zonei de protecție de-a lungul digurilor este de 4m spre interiorul incintei.

Lățimea zonei de protecție a barajelor de pământ, anrocamente, beton sau alte materiale este de 20 m în jurul acestora.

Conform cap. IV, art. 87, pct. 9, amplasarea în albiile majore de noi obiective economice sau sociale, inclusiv de noi locuințe, fără avizul de amplasament, precum și fără avizul sau autorizația de gospodărire a apelor sau fără respectarea măsurilor de protecție împotriva inundațiilor, atrage responsabilitatea disciplinară, materială, civilă, contravențională sau penală, după caz.

(7.4) Zonele de protecție sanitară se delimitează de către autoritățile administrației publice județene pe baza studiilor hidrogeologice.

În conformitate cu prevederile Hotărârii 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, pentru captările din cursurile de apă zona de protecție sanitară cu regim sever va fi determinată după caracteristicile locale ale albiei. Dimensiunile minime ale acesteia vor fi de:

- a) 100 m, pe direcția amonte de priză.
- b) 25 m, pe direcția aval de ultimele lucrări componente ale prizei;
- c) 25 m lateral, de o parte și de alta a prizei.

Dimensionarea zonei de protecție sanitară cu regim sever pentru stațiile de pompare, instalațiile de îmbunătățire a calității apei - deznisipatoare, decantoare, filtre, stații de dezinfecție și altele asemenea -, stațiile de îmbuteliere a apelor minerale, rezervoarele îngropate, aducțiunile și rețelele de distribuție se va face cu respectarea următoarelor limite minime:

- a) stații de pompare, 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- b) instalații de tratare, 20 m de la zidurile exterioare ale instalației;
- c) rezervoare îngropate, 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- d) aducțiuni, 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;
- e) alte conducte din rețelele de distribuție, 3 m.

(7.5) Planul Urbanistic General delimitează zona de protecție a platformei meteorologice. Cu o lățime de 30 m de la limita platformei se insitutie zona de protecție severă în care sunt interzise amplasarea oricăror construcții și instalații supraterane.

Amplasarea la o distanță de 500 m în afara zonei de protecție a platformelor meteorologice a construcțiilor supraterane, a obiectivelor care emit în atmosferă fum și pulberi, a rețelelor de înaltă tensiune sau de telecomunicații, a sistemelor de irigații prin aspersie și plantarea de perdele forestiere, se va face numai cu acordul de mediu al autorității competente.

(7.6) Resursele de apă de suprafață sunt puse în evidență în cadrul planșelor de încadrare în teritoriu și de reglementări urbanistice.

ART. 8 ZONE CU VALOARE PEISAGISTICĂ ȘI ZONE NATURALE PROTEJATE

(8.1) Pe teritoriul administrativ al comunei Văliug se regăsește aria protejată de interes național Parcul Național Semenic-Cheile Carașului. Parcul național se suprapune atât sitului de importanță comunitară - Semenic-Cheile Carașului (cod ROSCI0226), cât și ariei de protecție specială avifaunistică - Munții Semenic-Cheile Carașului (cod ROSPA0086).

(8.2) Consiliile județene vor identifica și vor delimita, în funcție de particularitățile specifice, acele zone naturale de interes local ce necesită protecție pentru valoarea lor peisagistică și vor stabili condițiile de autorizare a executării construcțiilor, având în vedere păstrarea calității mediului natural și a echilibrului ecologic.

Autoritățile administrației publice locale asigură informarea agenților economici și turiștilor cu privire la existența în zona a ariilor protejate, la regulile și restricțiile stabilite precum și la sancțiunile aplicabile.

(8.3) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor care, prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural - conformare și amplasare goluri, raport golplin, materiale utilizate, învelitoare, paletă cromatică etc. depreciază valoarea peisajului este interzisă (conform Art. 8 RGU).

(8.4) Propunerile de extindere ale construcțiilor și amenajărilor în zonele naturale protejate se realizează cu respectarea art. 8 din RGU, respectiv – se interzice ca prin acestea să se deprecieze valoarea peisajului.

Sunt permise lucrări de utilitate publică de interes național sau local aprobate de organele competente.

Sunt permise toate tipurile de construcții compatibile cu specificul zonei în care sunt amplasate, cu condiția respectării condițiilor conținute în avizele serviciilor publice descentralizate ale M.L.P.A.T și Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor.

(8.5) Zona cu potențial peisagistic este pusă în evidență în planșa cu încadrarea în teritoriu precum și în planșele cu reglementări ale localității.

ART. 9 ZONE CONSTRUITE PROTEJATE

(9.1) **Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit de interes național, se va face conform cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor (MCC), cu al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor publice și administrației și cu cel al Ministerului Economiei, Antreprenoriatului și Turismului în baza art. 9 din RLU.**

(9.2) Orice intervenția asupra clădirilor monument istoric se va face conform specificațiilor Legii nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare.

Lista Națională a Monumentelor Istorice este menținută și actualizată periodic de către Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național din România, ultima versiune datând din 2015.

În comuna Văliug există următoarele monumente istorice înscrise în Lista Națională a Monumentelor Istorice, conform ultimei actualizări a acesteia:

- Villa Klaus, azi tabără școlară - monument istoric încadrat în LMI poziția CS -II - m - B – 11224 (RAN: 54494.01)
- Ansamblul amenajărilor hidroenergice Văliug, monument istoric încadrat în LMI poziția CD -II - m - A – 11225
- Hidrocentrala Breazova, monument istoric încadrat în LMI poziția CS-II-m-A-11225.01

- Baraj Breazova, monument istoric încadrat în LMI poziția CS-II-m-A-11225.02
- Tunele, monumente istorice încadrate în LMI poziția CS-II-m-A-11225.03
- Canale, monumente istorice încadrate în LMI poziția CS-II-m-A-11225.04
- Apeducte, monumente istorice încadrate în LMI poziția CS-II-m-A-11225.05
- Poduri, monumente istorice încadrate în LMI poziția CS-II-m-A-11225.06
- Baraj Văliug, monument istoric încadrat în LMI poziția CS-II-m-A-11225.07

În cazul în care construcțiile propuse sunt în zone cu valori de patrimoniu de interes local declarate și delimitate prin hotărâre de consiliu local, autorizarea acestora se va face conform cu avizul Direcției Județene pentru Cultură Timiș (DJC Timiș) și cu al Consiliului Județean Timiș (CJ Timiș) - în calitatea lor de organisme descentralizate ale ministerelor.

(9.3) Autorizarea executării lucrărilor de construcții, care au ca obiectiv cercetarea, conservarea, restaurarea sau punerea în valoare a monumentelor istorice, se va face cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor sau al Direcției Județene pentru Cultură Caraș-Severin în funcție de clasarea monumentului.

(9.4) Conform Listei localităților atestate ca stațiuni turistice de interes național, respectiv local stabilita prin Hotărârea 852 din 2008 stațiunile Crivaia și Semenice sunt stațiuni turistice de interes local.

ART. 10 ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

(10.1) Pe teritoriul administrativ al comunei Văliug, există un teren în proprietatea statului român – domeniu public, TDS_MapN Teren cu destinație specială, cu drept de administrare în favoarea MApN, identificat prin CF nr. 31185, în suprafață de: suprafață acte: 17560mp și suprafață măsurată: 16762mp. În zona acestuia se va permite construirea numai cu avizul MapN.

(10.2) Pentru terenul identificat prin CF nr. 31185, administrația locală va solicita, conform prevederilor legale, prin certificatele de urbanism eliberate, obținerea avizului MApN. pentru documentațiile de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru investițiile situate în vecinătatea obiectivelor MApN.

(10.3) M.A.I. deține în administrare infrastructură de comunicații radio pe raza teritoriului administrativ al localității Văliug, conform planșe anexate. În zonele de restricție, în ceea ce privește infrastructura de comunicații radio, înălțimea maximă a construcțiilor nu va depăși 25m față de cota terenului (zona de restricție M.A.I. – Hmax=25m – de la cota terenului).

ART. 11 ZONE CU RISCURI TEHNOLOGICE ȘI ZONE DE PROTECȚIE CU REGIM SPECIAL

(11.1) Zonele care prezintă riscuri tehnologice, zonele de protecție aferente, precum și zonele de protecție sanitară sunt marcate pe planșa „Reglementări Urbanistice” aferentă PUG.

(11.2) Autorizarea executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice se va face cu aplicarea restricțiilor specifice, conform cadrului normativ în vigoare.

(11.3) Autorizarea executării construcțiilor în interiorul zonelor de protecție sanitară aferente cimitirelor, surselor de apă potabilă, depozitelor de deșeuri urbane, marcate ca atare în planșa „Reglementări Urbanistice” se va face cu aplicarea restricțiilor specifice, conform cadrului normativ în vigoare.

(11.4) Autorizarea executării construcțiilor în interiorul zonelor grevate de servituți aeronautice sau platforme meteorologice marcate ca atare în planșa „Reglementări Urbanistice” se va face cu aplicarea restricțiilor și a procedurilor specifice, conform cadrului normativ în vigoare.

(11.5) Autorizarea executării construcțiilor în interiorul zonelor de protecție a rețelelor electrice de înaltă tensiune, marcate ca atare în planșa „Reglementări Urbanistice” se va face cu aplicarea restricțiilor specifice, conform cadrului normativ în vigoare.

(11.6) Autorizarea executării construcțiilor în interiorul zonelor de protecție și siguranță a magistralelor de apă, marcate ca atare „Reglementări Edilitare – Apă Canal” se va face cu aplicarea restricțiilor specifice, conform cadrului normativ în vigoare.

II. b Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

ART. 12 EXPUNEREA LA RISCURI NATURALE

(12.1) Autorizarea executării construcțiilor sau a amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale, cu excepția acelor care au ca scop limitarea efectelor acestora, este interzisă.

În UAT Văliug un risc natural posibil ar fi cel reprezentat de inundații în zona lacurilor și a râului Bârzava. Alt risc natural posibil este reprezentat de alunecările de teren.

Riscul de înzăpezire se petrece pe anumite porțiuni ale unor drumuri, expuse factorilor climatici în anii cu ninsori abundente – ceea ce duce la îngreunarea traficului pe acele porțiuni de drum cât și accesul spre zonele turistice, așezate pe versanții cu pantă relativ mare.

ART.13 EXPUNEREA LA RISCURI TEHNOLOGICE

(13.1) În comuna Văliug nu există unități economice care să expună locuitorii la riscuri de natură tehnologică, dar există zone de servitute și de protecție ale rețelelor de alimentare cu energie electrică, apă, canalizare, rețele de telefonie, fibră optică și alte sisteme de infrastructură. Autorizarea executării lucrărilor de construcții altele decât cele de întreținere și/ sau de înlocuire a acestora, precum și a unor lucrări conexe este permisă cu avizare conform legii.

(13.2) În situația în care în zonele propuse de dezvoltare de unități economice, de depozitare sau agro-industriale, sunt suspiciuni că acestea pot prezenta pericol de incendii, explozii, radiații, sau de poluare a apei, solului și aerului, autorizarea executării construcțiilor se va face doar pe baza unui studiu de impact avizat de autoritatea competentă în protecția mediului și în baza avizului ISU și PSI.

(13.3) Zonele de protecție ale rețelelor tehnico-edilitare sus amintite sunt precizate în funcție de gabaritul sau tipul acestora prin acte normative, de regulă ordine ale ministerelor de resort.

(13.4) În situația concretă a muntelui, există pericol dat de instalații de încălzire, depozite nesupravegheate de material combustibil (lemn, sau combustibil lichid, gazos), execuții defectuoase ale acestora, a coșurilor de fum, instalații electrice și electronice îmbătrânite, sau prost executate.

ART. 14 ASIGURAREA ECHIPĂRII TEHNICO EDILITARE

(14.1) Autorizarea executării construcțiilor atât în intravilan, cât și în propunerea de extindere a intravilanului se va face doar în condițiile în care se demonstrează posibilitatea racordării la utilități a noilor obiective în principal alimentare cu energie electrică, apă potabilă, canalizare ape uzate; alimentarea cu căldură rezolvându-se în sistem individual cu centrale proprii sau colective.

ART. 15 ASIGURAREA COMPATIBILITĂȚILOR

(15.1) Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în zonele construibile se va face doar cu condiția asigurării compatibilității destinației noii construcții cu funcțiunea dominantă tradițională a zonei sau stabilită prin documentația de urbanism PUG Văliug, sau de tip PUZ aprobat ulterior în cadrul PUG-ului.

(15.2) Condițiile de amplasare a construcțiilor în funcție de destinația acestora în cadrul localității sunt prevăzute în anexa nr. 1 la RGU.

ART.16 PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI

(16.1) Procentul de ocupare a terenului (POT) reprezintă raportul dintre suprafața construită a clădirii și suprafața terenului (parcele). Suprafața construită, așa cum este definită în RGU, nu cuprinde terasele descoperite ale parterului ce definesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. În schimb proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul cotei terenului natural și a logiilor etajelor se include în suprafața construită.

Procentul de ocupare a terenului este detaliat în cadrul prezentei documentații pentru fiecare funcțiune în parte.

ART.17 LUCRĂRI DE UTILITATE PUBLICĂ

(17.1) Autorizarea executării altor construcții pe terenuri care au fost rezervate în planuri de amenajare a teritoriului, pentru realizarea de lucrări de utilitate publică, este interzisă.

(17.2) Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică se face pe baza documentației de urbanism PUG Văliug sau a unei documentații superioare de amenajare a teritoriului (PAT- Caraș-Severin), aprobate conform legii cu respectarea art. 17 din RGU. Se va avea în vedere ca propunerile pentru utilitate publică să fie făcute pe terenurile aparținând de domeniul public al UAT Văliug, evitându-se amplasarea dotărilor publice pe teren domeniu privat al persoanelor fizice și juridice fără înștiințarea prealabilă a acestora.

(17.3) Lucrările de utilitate publică sunt evidențiate în planșa cu obiective de utilitate publică aferentă PUG. Sunt indicate zonele în care urmează să se amplaseze obiectivele propuse, precum și terenurile ce vor fi ocupate de obiective și asupra cărora se instituie servituți de utilitate publică, cu suprafețele necesare, care ulterior aprobării PUG și RLU se vor detalia prin documentații de rang inferior de tip: planuri urbanistice zonale (PUZ), planuri urbanistice de detaliu (PUD) sau diverse studii de specialitate. Decizia de amplasare a lucrărilor de utilitate publică se face în baza hotărârilor luate de Consiliul Local cu informarea populației.

III.CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

III.a Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

ART.18 ORIENTAREA FAȚĂ DE PUNCTELE CARDINALE

(18.1) Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale, conform anexei nr. 3 la RGU.

(18.2) Recomandările generale privind orientarea față de punctele cardinale sunt următoarele:

- Spațiile pentru lectură, sălile de expunere, sălile de desen și birourile vor avea orientarea nord, nord-est, nord-vest. Acolo unde amplasamentul nu permite o astfel de orientare, rezolvările de fațadă vor evita însorirea;
- Spații pentru cazare, dormitoare, camere de zi indiferent de funcțiune (locuire în sistem colectiv sau individual, pensiuni, hoteluri, creșe, grădinițe) care vor avea orientarea sud- est, sud -vest, est, vest, sud;
- Spațiile tehnice și anexe (băi, bucătării, cămări, spații depozitare, spălătorii, casa scărilor, lifturi, centrală caldura, ventilație etc.) indiferent de funcțiune (rezidențială, turism, sănătate, învățământ) vor avea orientarea optimă, nord, nord - est, nord- vest.
- Spații de învățământ, săli de clasă care vor avea orientarea sud, sud-est, sud-vest;
- Spații de învățământ, biblioteci, birouri, ateliere, laboratoare care vor avea orientarea nord, nord-est, nord-vest;

- Terenurile de sport se vor orienta cu latura lungă spre nord-sud.
- Spații pentru ocrotirea sănătății – saloanele, cabinetele și rezervele vor avea orientarea sud, sud-est, sud-vest;
- Spațiile pentru ocrotirea sănătății – laboratoarele și serviciile tehnice medicale vor avea orientarea nord, nord-vest, nord est;

(18.3) Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată minimă de 1 ½ ore zilnic, la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit. Se va evita orientarea dormitoarelor și a camerei de zi către nord.

Distanța dintre clădiri trebuie să fie mai mare sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, pentru a nu se umbri reciproc. Această distanța poate fi mai mică cu condiția prezentării unui studiu de însorire care să evidențieze respectarea condiției de însorire de minim 1 ½ ore zilnic, la solstițiul de iarnă și impactul asupra vecinătăților din punct de vedere al însoririi.

(18.4) Amplasarea oricărei construcții din stațiunea montană va fi în relație cu domeniul de schi deservit și va avea vedere liberă spre peisaj, o bună orientare spre puncte cardinale și ferită de vânturi dominante.

ART.19 AMPLASAREA FAȚĂ DE DRUMURI PUBLICE

(19.1) În zona drumului public care constă din ampriza, fâșiile de siguranță, fâșiile de protecție, autoritățile administrației publice competente pot autoriza pe baza acordului prealabil și a autorizației de amplasare emise de administratorul drumului următoarele: construcții și instalații aferente drumurilor publice, accese, parcaje, garaje, panouri publicitare, accese, instalații, precum și rețele tehnico-edilitare, sisteme de transport gaze, țigeli sau produse petroliere, electrice, telecomunicații etc.

Se interzice realizarea de culturi agricole sau forestiere în cadrul zonei de siguranță a drumului public.

(19.2) Ampriza drumului reprezintă suprafața de teren ocupată de partea carosabilă, trotuare, piste biciclete, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin, și alte lucrări de artă.(G.M-007-2000).

(19.3) Zonele de protecție sunt suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului. Aceste zone sunt în proprietatea persoanelor fizice și juridice, care au obligația ca prin activitățile lor să nu aducă prejudicii drumului sau siguranței traficului rutier.

(19.4) Construcțiile de orice fel, indiferent de funcțiune, se vor amplasa în afara localității componente comunei Văliug, respectiv în intravilanul extins al acesteia cu respectarea zonei de protecție a drumurilor în funcție de clasificarea acestora.

Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.

Zonele de siguranță ale drumurilor cu versanți (defilee) cu înălțimea mai mare de 30 m se consideră la partea superioară a taluzului versantului.

Limitele zonelor de protecție ale drumurilor în afara localității sunt stabilite în funcție de categoria drumului, prin Ordin al Guvernului nr. 43/1997 - actualizat, astfel:

- 50,00 m de la marginea exterioră a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului pentru centuri ocolitoare, drumuri naționale de interes european, drumuri expres, autostrăzi;
- 22,00 m de la marginea exterioră a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului la drumurile naționale;
- 20,00 m de la marginea exterioră a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului la drumurile județene;
- 18,00 m de la marginea exterioră a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului la drumurile comunale.

Zona drumului reprezintă distanța de la axul drumului până la marginea exterioră a zonei de protecție.

(19.5) Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axa drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 13 m pentru drumurile naționale, de minimum 12 m pentru drumurile județene și de minimum 10 m pentru drumurile comunale.

(19.6) Pentru asigurarea calității spațiului public, precum și pentru creșterea protecției rețelelor edilitare situate în zona drumurilor publice, cu precădere a celor din intravilanul propus al localității în prezenta documentație PUG comuna Văliug, lucrările de construcții pentru realizarea/ extinderea rețelelor edilitare, inclusiv pentru traversarea de către acestea a drumurilor publice, se execută sub cota terenului natural, minim 0,9 m.

(19.7) În zonele de protecție se interzice executarea de construcții care generează trafic suplimentar, împrejmuiri, sau plantații care cauzează reducerea vizibilității în trafic. Prin clădiri generatoare de trafic suplimentar se înțeleg cele care din punct de vedere funcțional atrag trafic de autoturisme și autovehicule (unități productive, târguri, showroom-uri, untăți de depozitare, platforme logistice etc.)

Clasificarea străzilor existente și propuse în intravilanul propus al localităților comunei Văliug sunt prezentate în planșele cu reglementări urbanistice și cu organizarea circulației.

ART.20 AMPLASAREA FAȚĂ DE CĂI NAVIGABILE EXISTENTE ȘI CURSURI DE APĂ POTENȚIAL NAVIGABILE

(20.1) Prin zonă fluvială se înțelege fâșia de teren situată în lungul țărmului apelor interioare navigabile sau potențial navigabile. Zona fluvială se stabilește de către autoritatea de stat competentă, potrivit legii. În porturi, zona căilor navigabile coincide cu incinta portuară.

(20.2) În zona căilor navigabile și a cursurilor de apă potențial navigabile se pot autoriza, cu avizul conform al Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, următoarele lucrări:

- construcții și instalații aferente căilor navigabile, de deservire, de întreținere și de exploatare;
- semnale vizuale, auditive și faruri, precum și alte amenajări referitoare la siguranța navigației;
- construcții pentru obiective portuare, fronturi de acostare, platforme de depozitare, drumuri de circulație, clădiri, construcții hidrotehnice pentru șantierele navale, gări fluviale și alte lucrări similare;
- traversări sau subtraversări ale căilor navigabile și ale canalelor și cursurilor de apă potențial navigabile cu conducte de presiune (apă, gaze, țiței, abur) de linii electrice și de telecomunicații, precum și traversările cu poduri și lucrările de amenajări hidroenergetice și de artă;
- adăposturi de iarnă pentru nave, stații de alimentare cu carburanți și resurse de energie;

- instalații de captare a apei din albia căilor navigabile și instalații de evacuare a apelor reziduale sau de altă natură;
- apărări de maluri de orice natură, diguri longitudinale și transversale și alte lucrări similare.

ART.22. AMPLASAREA FAȚĂ DE AERODROMURI

(22.1) Conform art. 21 din H.G. 525/1996 cu modificările și completările ulterioare Autorizarea executării construcțiilor în vecinătatea terenurilor aferente aeroporturilor și a zonelor de servituți aeronautice, stabilite conform legii, se face cu avizul conform al Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței și conform art. 87 și 89 din Codul Aerian al României:

Art. 87. - (1) Prin derogare de la dispozițiile art. 10 lit. b) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, orice modificare a regulamentului local de urbanism, precum și orice lucrare sau schimbare a destinației și/sau utilizării unui teren în zonele supuse servituților aeronautice civile se fac numai cu avizul Autorității Aeronautice Civile Române, emis în exercitarea funcției de supervizare a siguranței ce revine acesteia, iar în cazul aerodromurilor civile utilizate și ca baze de operare pentru aeronave de stat, cu avizul Autorității Aeronautice Civile Române și al Ministerului Apărării Naționale. Avizului Autorității Aeronautice Civile Române, precum și celui al Ministerului Apărării Naționale nu li se aplică dispozițiile legislației privind aprobarea tacită.

(2) Autoritățile administrației publice locale pe raza cărora se găsesc zone supuse servituților aeronautice civile au obligația de a supraveghea respectarea restricțiilor asociate acestor zone și de a transmite Autorității Aeronautice Civile Române, administratorului aerodromului sau al echipamentului de navigație aeriană din zonele respective documentul de recepție a lucrărilor aferente construcțiilor autorizate în baza avizului Autorității Aeronautice Civile Române.

Art. 89. - Orice persoană fizică sau juridică are obligația respectării restricțiilor impuse prin reglementările specifice referitoare la zonele supuse servituților aeronautice sau, după caz, la zonele de interes militar, precum și prin avizele prevăzute la **art. 87 și 88.**

(22.2) Este necesară solicitarea și obținerea avizului AACR pentru toate obstacolele din Zona I, Zona II, Zona III, Zona IV cu înălțimi egale sau mai mari decât cele menționate, conform art 4.3 din RACR-ZSAC, ed. 1/2015, modificată și completată.

ART. 23 AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

(23.1) Aliniamentul se definește ca limită între domeniul public al UAT și domeniul privat al persoanelor fizice sau juridice.

(23.2) Clădirile vor fi amplasate la limita aliniamentului sau retrase față de acesta, conform prevederilor RGU art. 23 astfel:

- în cazul zonelor construite compact, construcțiile se vor amplasa obligatoriu la aliniamentul clădirilor existente;
- retragerea unei construcții fata de aliniament se permite doar în condițiile în care noua construcție respectă coerența și caracterul fronturilor stradale.

(23.3) În ambele situații, autorizația de construire se emite numai dacă înălțimea clădirii nu depășește distanța măsurată, pe orizontală, din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus.

(23.4) Fac excepție de la prevederile alin. (23.2) și (23.2) construcțiile care au fost cuprinse într-un plan urbanistic zonal aprobat conform legii.

(23.5) Balcoanele sunt admise numai la construcțiile cu etaj vor fi așezate la o înălțime de cel puțin 4 m față de nivelul trotuarului/terenului de sub balcon în afara domeniului public.

(23.6) Se aprobă construirea de terase la parterul locuințelor colective în condițiile respectării formei, gabaritului, finisajelor balcoanelor de la etaj. Se recomandă amplasarea și realizarea balcoanelor de la parter în limitele conturului proiecției în plan a balconului de la etaj.

ART. 24 AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI

(24.1) Se vor respecta distanțele minime obligatorii față de limitele laterale conform Codului Civil pentru clădiri cu sau fără subsol sau demisol cu maximum 3 niveluri peste cota +/- 0.00

(24.2) Distanțele între clădiri mai mari de 3 niveluri deasupra cotei +/- 0.00 se supun reglementărilor OMS nr. 119/2014 (cap. II, art. 3) privind distanțele între clădiri precum și condițiile minime de însorire.

(24.3) Distanțele minime între construcții necesare rezolvării acceselor necesare intervențiilor în caz de incendiu se stabilesc pe baza gabaritelor autovehiculelor de pompieri în baza avizului Inspectoratului teritorial pentru Situații de Urgență (ISU Caraș-Severin).

(24.4) Terasa și balcoanele sunt construcții care pot fi descoperite la nivelul parterului sau acoperite, sistemul de acoperire sprijinându-se pe stâlpi perimetrali. Terasa și balcoanele intră în calculul suprafeței construite la sol.

Terasa și balcoanele se pot construi doar în cadrul parcelei aflate în proprietate, fiind interzisă amplasarea acestora sau a proiecției acestora în afara frontului stradal.

(24.5) Scările exterioare se supun aceluiași reguli, se pot construi doar în cadrul parcelei aflate în proprietate, fiind interzisă amplasarea acestora sau a proiecției acestora în afara frontului stradal.

III.b Reguli cu privire la circulații și asigurarea accesurilor obligatorii

ART. 25 ACESE CAROSABILE

(25.1) Asigurarea acceselor carosabile pentru toate categoriile de construcții la rețeaua de circulație și transport reprezintă o condiție majoră de configurare și amplasare a construcțiilor.

(25.2) Autorizarea executării construcțiilor se permite numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice. Rezolvarea acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. Numărul și configurația acceselor se determină conform anexei nr. 4 la RGU.

(25.3) Un teren pentru a fi construit trebuie să fie accesibil dintr-un drum public sau privat, având caracteristicile necesare, pentru a satisface exigențele de securitate, de apărare contra incendiilor și de protecție civilă.

Conform legislației în vigoare, orice obiectiv nou propus va avea asigurat un acces carosabil, menținut liber în orice moment, înspre punctele cu risc de incendiu sau explozie, pentru intervenția unității de pompieri, cu dimensiuni minime de 3,0 m lățime x 3,5 m înălțime, conform avizelor legale. La obiectivele cu risc de incendiu se vor prevedea în mod obligatoriu hidranți de incendiu, în număr determinat funcție de specificul fiecărei unități.

Pe trasee de circulație publică majoră, la pas de 100-200 m se vor prevedea hidranți exteriori, marcați prin semnalizări vizibile, cu instrucțiuni de utilizare, și la strat de acoperire cu zăpadă de cca.1,5 m.

(25.4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului obținut de la Compania Națională de administrare a infrastructurii rutiere și a autorizațiilor speciale de construire, aprobate

de Consiliul Local Văliug. Cererile pentru obținerea avizului și autorizației speciale trebuie să fie însoțite de documentații privind natura lucrărilor, semnalizarea rutieră de avertizare, rutele de ocolire în cazul blocării totale a arterei rutiere, termenul de execuție a lucrării, termenul de refacere a îmbrăcăminții rutiere.

Accesele auto vor urmări panta naturală a terenului. Acestea nu vor depăși 9,00 m lățime și nu vor depăși o pantă de 10%.

(25.5) La dimensionarea străzilor noi se va ține cont de legislația în vigoare privind profilul stradal în funcție de categoria străzii, precum și de reglementările privind indicatorii urbanistici aprobați, respectiv de prospectul stradal minim în zonele de dezvoltare rezidențială cu funcțiuni și servicii publice care va fi de 12,00 m.

(25.6) Toate drumurile din localități sunt publice, cu excepția drumurilor de incintă ale agenților economici. Acestea au caracter semipublic.

(25.7) Drumurile ce se termină în fundătură în lungime maximă de 100 m, se vor amenaja astfel încât să permită întoarcerea autovehiculelor ce deserveșc zona, inclusiv a autospecialelor de intervenție pentru stingerea incendiilor.

(25.8) Asigurarea accesului autospecialelor de intervenție pentru stingerea incendiilor este obligatorie la curțile interioare închise pe toate laturile de clădiri, dacă au aria mai mare de 600 mp și diferența de nivel față de drumul public mai mică de 0,5 m. Gabaritele minime de trecere a autospecialelor de intervenție sunt de 3,80 m lățime și 4,20 m înălțime.

(25.9) Când există condiții prin proiect, se vor prevedea piste pentru biciclete. Se poate permite accesul bicicletelor și pe pietonale sau pe aleile parcurilor.

(25.10) La proiectarea lucrărilor de drumuri se va acorda atenție problemelor de mediu, privind poluarea fonică și chimică, prin efectuarea studiilor de impact necesare. În acest sens se vor lua măsurile necesare creării în zonele periferice a spațiilor de parcare, în combinație cu zonele verzi, adoptarea unor soluții de îmbrăcăminți elastice, etc.

(25.11) În situația executării unor lucrări de refacere a îmbrăcăminților la partea carosabilă, cât și la trotuar sau pistă de bicicletă, este interzisă folosirea altor materiale decât cele folosite inițial.

(25.12) În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilități sau cu dificultăți de deplasare.

(25.13) Prospectele căilor majore de circulație care vor relaționa teritoriul studiat în cadrul PUG se vor evidenția distinct prin sigle pe planșa cu teritoriul U.A.T. cât și pe planșele cu reglementări.

(25.14) Lucrările rutiere vor fi însoțite și de lucrări de plantare. Plantațiile rutiere de aliniament permit integrarea căii rutiere în peisajul pe care îl parcurge, diminuând poluarea sonoră și noxele.

ART. 26 ACCESE PIETONALE

(26.1) Accesele pietonale se definesc drept căi de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau după caz, pe terenuri proprietate private grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii.

(26.2) Asigurarea acceselor pietonale pentru toate categoriile de construcții și amenajări de orice fel, trebuie să asigure relaționarea cu celelalte categorii de accese: carosabile, piste biciclete, alei semicarosabile, parcaje etc.

(26.3) Proiectele pentru autorizarea lucrărilor de construcții vor asigura rezolvarea de accese pietonale, în funcție de importanța și destinația construcției.

(26.4) Accesele pietonale vor rezolva și circulația persoanelor cu dizabilități care folosesc mijloace specifice de deplasare (rampe, lifturi, elevatoare etc). În zona intersecțiilor stradale trotuarele vor fi amenajate în așa fel încât să permită circulația persoanelor cu dizabilități.

III.c Reguli cu privire la echiparea tehnico – edilitară

ART. 27 RACORDAREA LA REȚELELE PUBLICE DE ECHIPARE EDILITARĂ EXISTENTE

(27.1) Prevederile RGU privind obligativitatea asigurării echipării tehnico-edilitare a noilor construcții au drept obiectiv creșterea confortului urban în localitate.

(27.2) Autorizarea executării construcțiilor se permite potrivit art. 27 al RGU doar dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, canalizare și de energie electrică.

(27.3) În situația în care nu există sisteme centralizate de echipare sau sunt în curs de realizare, construcțiile se pot autoriza pe baza:

- unor soluții de echipare în sistem individual sau grupat pentru mai multe construcții, care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; după realizarea rețelei centralizate publice beneficiarul poate opta să racordeze construcția la aceasta, potrivit regulilor impuse de consiliul local, în condițiile în care acest lucru reprezintă un avantaj.
- prelungirii rețelei publice existente sau în curs de realizare, dacă aceasta are capacitatea necesară de a primi noi consumatori, măririi capacității rețelelor publice existente, sau construirii de noi rețele.

(27.4) Lucrările de echipare a clădirilor (apă, canal, alimentare cu energie electrică, termică, gaze, telecomunicații - telefonie, cablu tv) se vor proiecta și executa potrivit legislației în vigoare, doar îngropat, interzicându-se traseele aparente, iar punctele de racord vor fi concepute astfel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al clădirilor și zonelor învecinate.

(27.5) Firidele de bransament vor fi înzidite, evitându-se amplasarea lor pe fațadele principale ale clădirilor și fără a aduce prejudicii aspectului arhitectural al construcțiilor și împrejurimilor.

(27.6) Bransarea construcțiilor la rețeaua de alimentare cu apă și la cea de ape uzate este obligatorie, dacă acestea există. În caz contrar, se va autoriza un foraj propriu, și o fosă septică vidanjabilă, cu avizul instituțiilor de stat responsabile: Apele Române, Direcția de Sănătate Publică, Agenția pentru Protecția Mediului. De asemenea, problema echipării cu apă și a evacuării apelor uzate, se poate rezolva și în comun, mai multe clădiri utilizând în comun același foraj și același tanc septic. Fosa septică și tancul septic pot fi realizate doar cu condiția asigurării unui acces carosabil până la acestea și amplasate la cel puțin 10 m de cea mai apropiată locuință,

(27.7) Captările de apă din straturile de apă subterană, se vor face la adâncimea minimă de 60 m cu condiția autorizării acestor foraje.

ART. 28 REALIZAREA DE REȚELE EDILITARE

(28.1) Extinderile de rețele sau maririle de capacitate a rețelelor tehnico- edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu comună.

(28.2) Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

(28.3) În vederea nealterării spațiului urban din intravilanul propus al localităților, montarea pe domeniul public a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie

electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, semnalizare rutieră ș.a.m.d se execută subteran.

(28.4) Montarea echipamentelor tehnice în incinte sau în nișele construcțiilor se va face cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor.

(28.5) Rețelele edilitare nu se vor amplasa pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor etc.

(28.6) Lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare se execută, de regulă, anterior sau concomitent cu lucrările de realizare/ extindere/ modernizare/ reabilitare a rețelei stradale, în conformitate cu programele anuale/ multianuale ale autorităților administrației publice locale, aprobate în condițiile legii.

(28.7) Rețele tehnico – edilitare sunt în proprietatea publică a comunei sau a statului român, reprezentat de instituțiile sale cu atribuții în domeniu.

Rețelele de apă, de canalizare și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei.

Rețelele de alimentare cu gaze, energie electrică, de telecomunicații și altele sunt de regulă proprietatea publică a statului.

Lucrările prevăzute la alin. (28.1) și (28.2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietate publică.

III.d Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții

ART. 29 PARCELAREA

(29.1) În funcție de terenul disponibil și de configurația țesutului urban specific localității sau zonei unde va avea loc parcelarea, precum și în funcție de solicitarea investitorului (proprietarului) se va stabili dimensiunea, forma și suprafața loturilor.

Parcelarea potrivit prevederilor art. 30 din HGR 525/1996, este operațiunea de divizare a unei suprafețe de teren în minimum 4 loturi alăturate. Pentru un număr mai mare de 12 loturi se poate autoriza executarea construcțiilor doar cu condiția adoptării de soluții de echipare colectivă care să respecte normele de igienă și de protecție a mediului.

(29.2) Autorizarea executării construcțiilor, în baza art. 30 din HGR 525/1996 și în baza unor PUZ-uri aprobate este permisă numai dacă pentru fiecare lot în parte se respectă următoarele condiții:

- front la stradă de minimum 24 m pentru clădiri izolate;
- front la stradă de 15 m pentru clădiri înșiruite pe o pantă de maxim 30 de grade(se permite înșiruirea a maxim 10 loturi pentru a permite drenajul)
- suprafața minimă a parcelei de 600 mp;
- adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei.

(29.3) Sunt considerate loturi construibile doar acelea care se încadrează în prevederile aliniatului (29.2). Loturile existente pe parcelări efectuate înaintea apariției HGR 525/1996 nu se supun prevederilor art. (29.2) din prezentul regulament.

(29.4) Parcelarea terenurilor se admite doar în situația în care se respectă dimensiunile minime din prezentul PUG și RLU, precum și din RGU și se asigură accesul la acestea dintr-un drum public sau privat precum și dintr-o piață publică.

În funcție de posibilitățile financiare ale proprietarilor de teren în curs de parcelare, se poate opta pentru una din variantele:

- concesionarea terenului unui promotor pe durata executării lucrărilor de echipare și a realizării clădirilor, apoi vânzarea terenului și a clădirilor, sau vânzarea doar a clădirilor și concesionarea terenurilor cu perceperea unei redevențe anuale;
- concesionarea terenului unui promotor pe durata executării lucrărilor de echipare și licitarea ulterioară a parcelelor echipate pentru construire, vânzare;
- vânzarea de teren promotorului în vederea executării lucrărilor de echipare și construirea clădirilor, sau după realizarea lucrărilor de echipare, preluarea prin cumpărare de către un nou promotor a terenului echipat și construirea clădirilor, după care urmează vânzarea, atât a terenului, cât și a clădirilor;
- comuna poate fi promotor pentru toate lucrările;
- punerea la dispoziție (donarea) unui procent de teren unui promotor și păstrarea unui alt procent de teren în proprietate, ce va fi echipat prin grija acestuia (promotorului).

În situațiile enunțate în articolul (29.4), proprietarii terenurilor supuși parcelării vor ceda fără despăgubire și sarcini de orice natură, suprafețele necesare deschiderii de străzi, piețe, fundături, alei carosabile, semicarosabile, fundături.

(29.5) La loturile deja concesionate conform unor documentații anterioare, se vor urmări decalări în teren, fie în plan orizontal, fie pe curbele de nivel în altitudine, astfel încât distanța minimă dintre 2 clădiri pentru clădiri izolate să nu fie sub 10m.

(29.6) O parcelă poate fi subdivizată în două sau mai multe parcele doar dacă parcelele nou înființate respectă condițiile de suprafață minimală menționate mai sus, iar parcela rămasă după divizare se încadrează în prescripțiile specifice MUTR-ului/ UTR-ului privind respectarea POT, CUT și limitele separative. În caz contrar orice divizare a parcelelor rezultate în urma aprobării unei documentații de tip PUZ este interzisă.

(29.7) În cazul în care se aprobă o documentație tip PUD sau PUZ prin hotărâre de consiliu local, proprietarul este obligat să respecte și să asigure executarea lucrărilor prevăzute. Pentru începerea oricăror lucrări este necesară obținerea autorizației de construire în baza documentației.

III.e Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, garaje, spații verzi și împrejurimi

ART. 30 PARCAJE, GARAJE

(30.1) Parcajele și garajele sunt spații amenajate la sol sau în construcții pentru staționarea, respectiv pentru adăpostirea autovehiculelor pentru diferite perioade de timp.

(30.2) Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de garaje și/sau parcare se va face în baza art. 28 al RGU, numai dacă există posibilitatea realizării acestora pe terenul pe care se execută construcția în afara domeniului public al UAT.

(30.3) Prin excepție de la prevederile alin. (28.1), se poate utiliza domeniul public al UAT (altul decât terenul aferent plantației verzi de aliniament adiacente străzilor existente sau propuse) sau domeniului privat al UAT doar în baza unei HCL a comunei Văliug.

În această situație, prin HCL, terenul se va concesiona contra cost solicitantului pe o perioadă ce se va stabili de comun acord. Terenul domeniu public, situat în proximitatea parcelei aflată în proprietatea investitorului/solicitantului, care se va aloca parcajelor și/sau garajelor necesare noii investiții, nu va depăși 70 % din totalul suprafeței acestuia, restul urmând să fie agrementat cu gazon și plantații ornamentale.

(30.4) Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea construcției, cu respectarea anexei nr. 5 la RGU.

(30.5) Sunt permise :

- parcări și garaje pentru autoturisme în zonele de dezvoltare rezidențiale precum și în zonele cu destinație de turism și agrement, potrivit normelor în vigoare.
- parcări și garaje pentru autoturisme, camioane și autobuze precum și a remorcilor acestora în zonele industriale și de depozitare, de gospodărie comunală etc.

(30.6) Sunt interzise:

- parcări și garaje pentru autoutilitare, camioane și autobuze precum și pentru remorcile acestora în zonele rezidențiale, zonele exclusiv dedicate instituțiilor și serviciilor.
- parcări și garaje pentru autovehicule cu greutate proprie de peste 3,5 t precum și pentru remorcile acestora, în localități și în cartierele exclusiv rezidențiale.
- staționarea și parcare pe trotuare, piste de biciclete, sau spațiile verzi de aliniament.
- alterarea domeniului public al comunei, la nivelul trotuarelor, spațiilor verzi de aliniament, piețelor publice ș.a.m.d. prin crearea de denivelări în scopul executării rampelor de acces la parcaje și garaje.

(30.7) Intrările și ieșirile la parcaje și garaje vor fi astfel organizate încât să asigure o circulație fluentă și să nu perturbe traficul pe străzile riverane. Atunci când este posibil, accesul și ieșirile se vor rezolva distinct (nu în același loc). Accesul se va asigura din străzile laterale.

(30.8) Plantațiile în zonele de parcare sunt obligatorii și se execută de la bordura exterioară ce încadrează parcare. Plantațiile constau în gazon (acclimatizat la specificul zonei), plante perene și anuale, arbuști.

(30.9) În zonele de intrare și ieșire din parcare se plantează de regulă arbori cu coroana rotundă, la o distanță de min. 2,00 m față de marginea îmbrăcăminții asfaltice a drumului public, pentru a nu împiedeca circulația.

ART. 31 SPAȚII VERZI ȘI PLANTATE

(31.1) Spațiile verzi propuse prin PUG Văliug, publice sau aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice după aprobarea documentației prin HCL Văliug, nu mai pot face obiectul unei ulterioare schimbări de destinație, reduceri de suprafață ori strămutări (prin schimb de teren), potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.114/2007 (OUG) pentru modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului.

(31.2) Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării și de spații verzi plantate în cadrul parcelelor, în funcție de destinația și de capacitatea construcțiilor ce se edifică, cu respectarea prevederilor anexei nr. 6 la RGU.

(31.3) Documentațiile tehnice pentru autorizarea construcțiilor vor prezenta un plan de situație în care se prezintă situația existentă a plantațiilor pe teren, propunerile de desființare a unor plantații, precum și propunerile de noi plantații.

(31.4) Autorizația de construire pentru orice proiect de edificare, indiferent de funcțiune, se va emite doar în condițiile în care se alocă minimum 30% din suprafața terenului spațiilor verzi și se plantează câte un arbore la fiecare 150 mp de spațiu liber.

(31.5) În cazul dezvoltării unor zone industriale și de depozitare procentul minim care se va aloca zonelor verzi este de 20% din total teritoriului luat în calcul.

(31.6) În cazul în care se aprobă prin HCL Văliug amplasarea pe domeniul public al comunei, pe spațiile verzi de aliniament, între carosabil și trotuar de terase pentru alimentație publică cu caracter sezonier, se vor adopta soluții ecologice de tip podină din lemn, care să permită circulația liberă a aerului și apei în zona înierbată. În acest sens, în aceste zone se interzic platformele betonate și tăierea arborilor existenți.

(31.7) Necesarul de spații verzi ce trebuie asigurat pe o parcelă neconstituită în urma elaborării unui PUZ poate deveni edificabil, cu condiția asigurării, prin tranzacții/schimb, de teren cu aceeași suprafață din interiorul unor zone de urbanizare având prin PUG destinația zone verzi.

(31.8) În zonele de protecție și de vecinătate a ansamblurilor istorice realizarea de spații verzi și plantate se va face cu asigurarea vizibilității și punerii în valoare a obiectelor sau ansamblurilor protejate. Realizarea plantațiilor de arbori se va face la o distanță care să nu pună în pericol construcția protejată, sub aspectul stabilității.

ART. 32 ÎMPREJMUIRI

(32.1) În condițiile prezentului RLU întocmit cu respectarea art. 30 din RGU se permite autorizarea următoarelor categorii de împrejmuiri astfel:

La aliniament (limita la stradă a parcelei / terenului):

- împrejmuiri opace, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea unor servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale;
- împrejmuiri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor în acord cu caracterul străzilor sau al ansamblurilor urbanistice.
- se interzice realizarea împrejmuirilor din elemente de beton, prefabricate.

La limitele posterioară și laterale ale parcelelor sau pentru separarea unor servicii funcționale :

- împrejmuiri semi-transparente (transparență 50%), în scopul delimitării parcelelor, protecției împotriva intruziunilor, asigurării protecției vizuale;
- împrejmuiri decorative, transparente sau translucide, cu soclu, sau gard viu, în scopul protecției împotriva intruziunilor, delimitării parcelelor, integrării clădirilor în caracterul zonelor. Se recomandă împrejmuiri vegetale sau împrejmuiri transparente îmbrăcate în vegetație.
- **se interzice realizarea împrejmuirilor din elemente de beton, prefabricate.**

(32.2) Pentru ambele categorii, aspectul împrejmuirilor se va armoniza cu aspectul exterior al construcțiilor.

(32.3) Porțile împrejmuirilor situate în aliniamentul stradal se vor deschide doar în interior, sau se vor glisa în lateral.

(32.4) Nu se admit îngrădiri în zona montană, cu excepția gardurilor verzi din vegetație specifică zonei, plantații de protecție și stabilizare teren cu piatră naturală.

(32.5) Poziția unei împrejmuiri de lot cu plantații înalte, va fi în limita lotului concesionat : rădăcina și tulpina pomilor la cca. 30 cm de limita de lot iar coronamentul poate depăși limita concesionată.

III.f Reguli cu privire la întreținerea construcțiilor, executarea lucrărilor de construcții

ART. 33 ÎNTREȚINEREA CLĂDIRILOR

(33.1) De întreținerea clădirilor și construcțiilor aflate în proprietate este răspunzător proprietarul acestora sau persoana însărcinată cu administrarea imobilului. În situația în care prin starea sa de degradare, o construcție pune în pericol viața sau siguranța publică, sau în caz că cei responsabili nu iau măsurile necesare pentru reabilitarea imobilului, primăria prin serviciul tehnic, este obligată să-i someze ca în termenul stabilit, în funcție de amploarea lucrărilor, să înlăture toate deficiențele semnalate.

În această situație se va elibera autorizația de construire în regim de urgență, urmând ca ulterior să se întocmească documentația tehnică de autorizare în construcții (DTAC) însoțită de avizele necesare.

Modelul de aplicare, în funcție de particularitățile locale sau ale fiecărui imobil, se va face în baza legii 153 aflată în vigoare din 10.VIII.2011 și actualizată în 2013.

(33.2) Conducerea U.A.T.-Primăria Comunei Văliug, va putea reclama demolarea construcțiilor sau a unor părți din construcții, în situația în care acestea prezintă o stare de degradare avansată și care nu mai prezintă siguranță în exploatare, amenințând viața și siguranța publică.

În această situație se va elibera autorizația de demolare în regim de urgență, urmând ca ulterior să se întocmească documentația tehnică de demolare a construcțiilor (DTAD) însoțită de avizele necesare.

(33.3) În zonele centrale ale localității apare tendința de ocupare a întregului front stradal cu clădire/clădiri care pot primi și alte funcțiuni decât locuirea, cum ar fi funcțiuni complementare, dotări și servicii de folosință publică, cu condiția acordului vecinătăților (dacă Regulamentul Local de Urbanism nu prevede altfel).

Amenajarea curților joacă un rol important în prevenirea anumitor degradări a clădirilor la nivel structural al clădirii, degradări cauzate de umezeala excesivă și ascensiunea capilară a apei în pereți.

(33.4) Nu se va pava un procent mai mare de 50% din suprafața curții, pentru a permite infiltrarea în pământ a apelor de ploaie.

Se recomandă utilizarea pietrei la pavarea curților și practicarea rigolei mediane sau limitrofe pentru facilitarea scurgerii apelor pluviale.

(33.5) În interiorul curților, pe suprafețele de teren nepavate se vor amenaja zone verzi: rondouri de flori, gazon, arbori, pomi fructiferi, arbuști. Se va avea în vedere și amenajarea ca zonă verde a spațiului aferent frontului stradal din fața clădirii-teren domeniu public- dintre carosabil și trotuar.

(33.6) Se recomandă realizarea în jurul clădirii a unei zone de gardă cu o lățime de minimum 30 cm, din pietriș, cu rol de protecție a pereților împotriva igrasiei.

(33.7) În vederea combaterii umidității la clădiri se recomandă să nu se folosească socluri mozaicate sau alte materiale impermeabile care favorizează igrasia. La clădirile existente care prezintă umiditate, soclurile se vor realiza din materiale durabile, dar permeabile la vapori.

La intervenții majore asupra clădirilor existente se vor realiza hidroizolații orizontale și verticale până la nivelul de călcare, drenuri și puncte de colectare - pompare a apei subterane. Se recomandă recondiționarea tâmplăriei inițiale care să **nu** fie înlocuită cu tâmplărie din materiale plastice, tip PVC, cu geam termopan, care vor împiedeca circulația aerului și vor provoca condens.

Pentru scăderea nivelului apelor freatice foarte ridicat în general, în Banat, se recomandă plantarea pe terenul domeniu public situat în dreptul frontului stradal al clădirilor a unor specii de arbori cu creștere rapidă, iubitoare de apă, cu rol de a drena apa din sol, ca de exemplu liliacul, plutele (plopilor), sălciile, tuia, paulonia, etc.

ART. 34 EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII

(34.1) Începerea lucrărilor de construcții sau de demolare de către proprietar sau constructor se face doar după obținerea în prealabil a autorizației de construire sau de demolare, în caz contrar, urmând să suporte sancțiunile stabilite conform legislației în vigoare.

(34.2) Determinarea suprafeței de teren, domeniu public necesar (dacă este cazul - situată în principiu doar în fața proprietății pe care se construiește) depozitării de materiale de construcție, a resturilor de materiale de construcție, a schelelor etc. și a perioadei în care se permite ocuparea temporară a terenului respectiv, se stabilește prin grija serviciului tehnic de resort din cadrul primăriei, pe cale contractuală.

(34.3) În situația în care clădirea se execută în aliniamentul stradal, schelele se va așeza la minim 2,50 m deasupra trotuarului și se va confecționa din materiale etanșe, pentru prevenirea scurgerilor de materiale de construcție și a prafului pe trotuar. Schelele vor avea înspre exterior parapete și protecția necesară siguranței publice.

(34.4) La repararea, reabilitarea clădirilor, constructorul va acorda o atenție deosebită consolidării ornamentelor, feronierilor, tubulaturilor izolatoare de conducte, reclamelor etc. fixate de fațade.

(34.5) În cazul în care prin lucrările de construcție se aduc prejudicii (daune) lucrărilor edilitare publice sau particulare, elementelor de mobilier urban, căilor de circulație, plantațiilor, eventualelor monumente, responsabilitatea pentru pagubele produse revine constructorului, proprietarului sau mandatarului acestuia, după caz, care vor fi sancționați cu amendă contravențională pe cale administrativă sau cu amendă penală (dacă nu se dispune altfel), potrivit legii.

Antreprenorul este răspunzător solidar cu proprietarul pentru pagubele aduse, iar refacerea stricăciunilor produse se va face pe cheltuiala exclusivă a acestora.

Totodată lucrările de construcție nu vor aduce prejudicii proprietăților învecinate iar în caz contrar, înlăturarea daunelor se va face exclusiv pe cheltuiala celor responsabili.

(34.6) În cazul în care executarea lucrărilor de bază presupune devierea unor rețele tehnico-edilitare definitiv sau pe o perioadă determinată, antreprenorul va obține în numele proprietarului și pe cheltuiala acestuia de la instituții ale statului și autoritatea publică locală – structura arhitect șef – avize și acorduri și actele de autoritate necesare, respectiv certificat de urbanism (CU) și autorizație de construire (AC).

(34.7) La autorizarea fiecărei unități de cazare se vor urmări respectarea normele de alcătuire a coșurilor de fum, a instalațiilor de încălzire, a instalațiilor electrice, căi de evacuare, conform P-118, în funcție de capacitatea fiecărei unități de cazare, sau alimentație publică.

(34.8) Orice lucrare de construire se execută exclusiv pe terenul aflat în proprietate. Proprietarul vecin poate accepta pe o perioadă determinată, în baza unui acord notarial, montarea schelei pe terenul aflat în proprietate sa, în situațiile în care clădirea este alipită de mezuină sau în care configurația noii clădiri nu permite montarea schelei pe terenul propriu. Eventualele stricăciuni cauzate proprietății vecinului vor fi suportate prin grija antreprenorului și/sau a proprietarului.

(34.9) Executarea lucrărilor de construcții se va efectua pe toată durata de construire cu asigurarea măsurilor de prevenire a accidentelor care ar periclita viața și integritatea corporală a muncitorilor și cetățenilor, precum și a celor de înlăturare a punerii în pericol a stabilității și siguranței clădirilor învecinate.

Întocmit

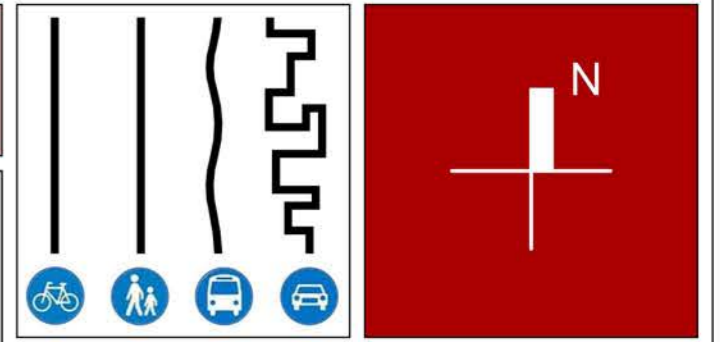
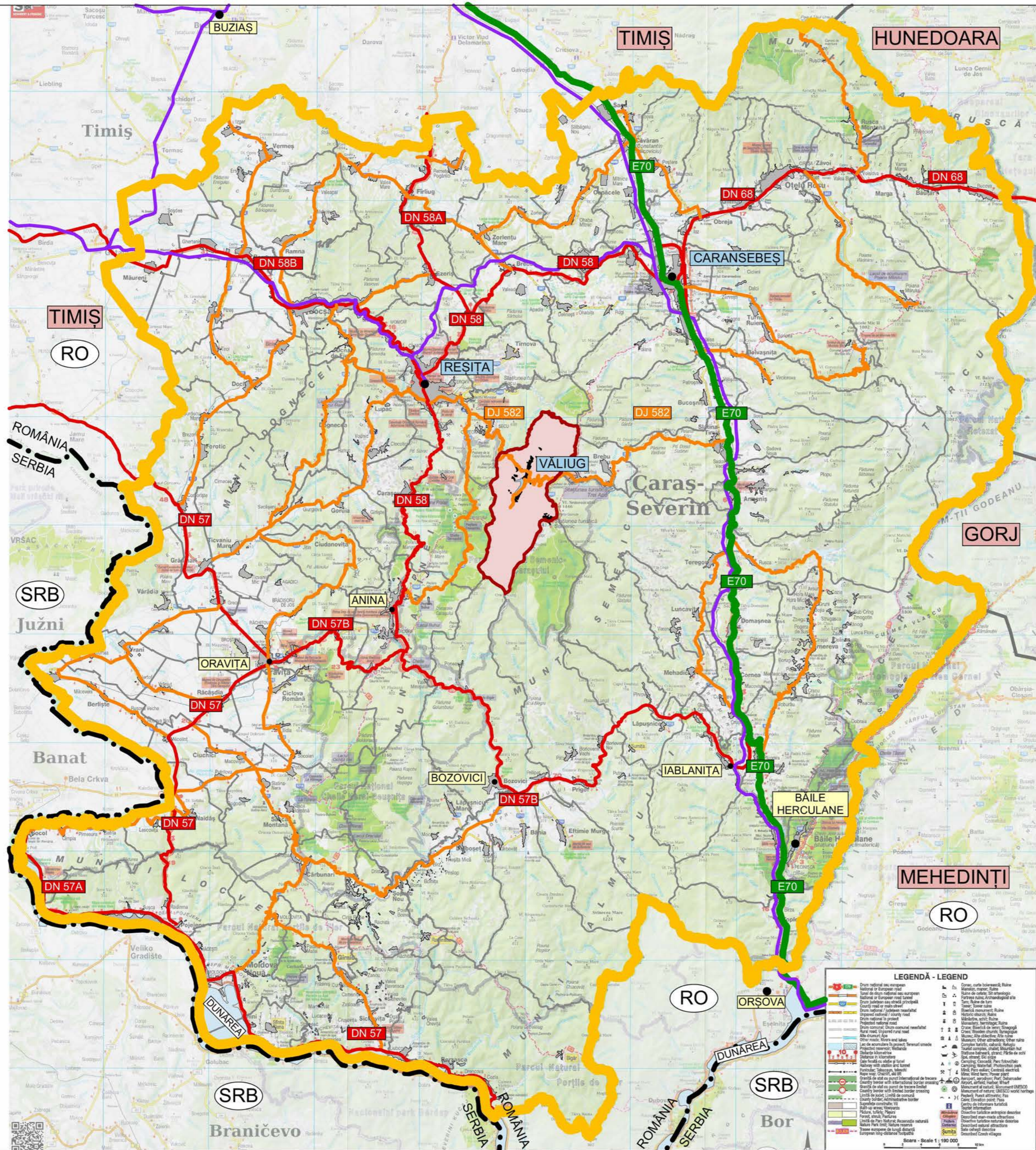
arh. Mihaela BOLDOR

Șef proiect

specialist RUR arh. Daniel STĂMOREAN



PLAN URBANISTIC GENERAL - COMUNA VĂLIUG



Legendă

- Limita țară
- Limită județ Caraș-Severin
- Limită județe vecine
- Limită UAT-uri localități
- Limită UAT Văliug
- Intravilan Văliug
- Intravilan localități
- Hidrografie majoră
- E Drum european
- DN Drum național
- DJ Drum județean
- Rețea feroviară

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VALIUG

Proiectant General
SIGN A S.R.L.

Colectiv de elaborare
Urbanism
Proiectat și desenat:
s.c. SIGN A s.r.l.
arh. Daniel STĂMOREAN
arh. Mihaela BOLDOR
arh. Luiza Isabela VINTER

Proiect nr. SGN 368/2022	Data IUNIE 2023	Faza P.U.G.
--	-------------------------------	-----------------------

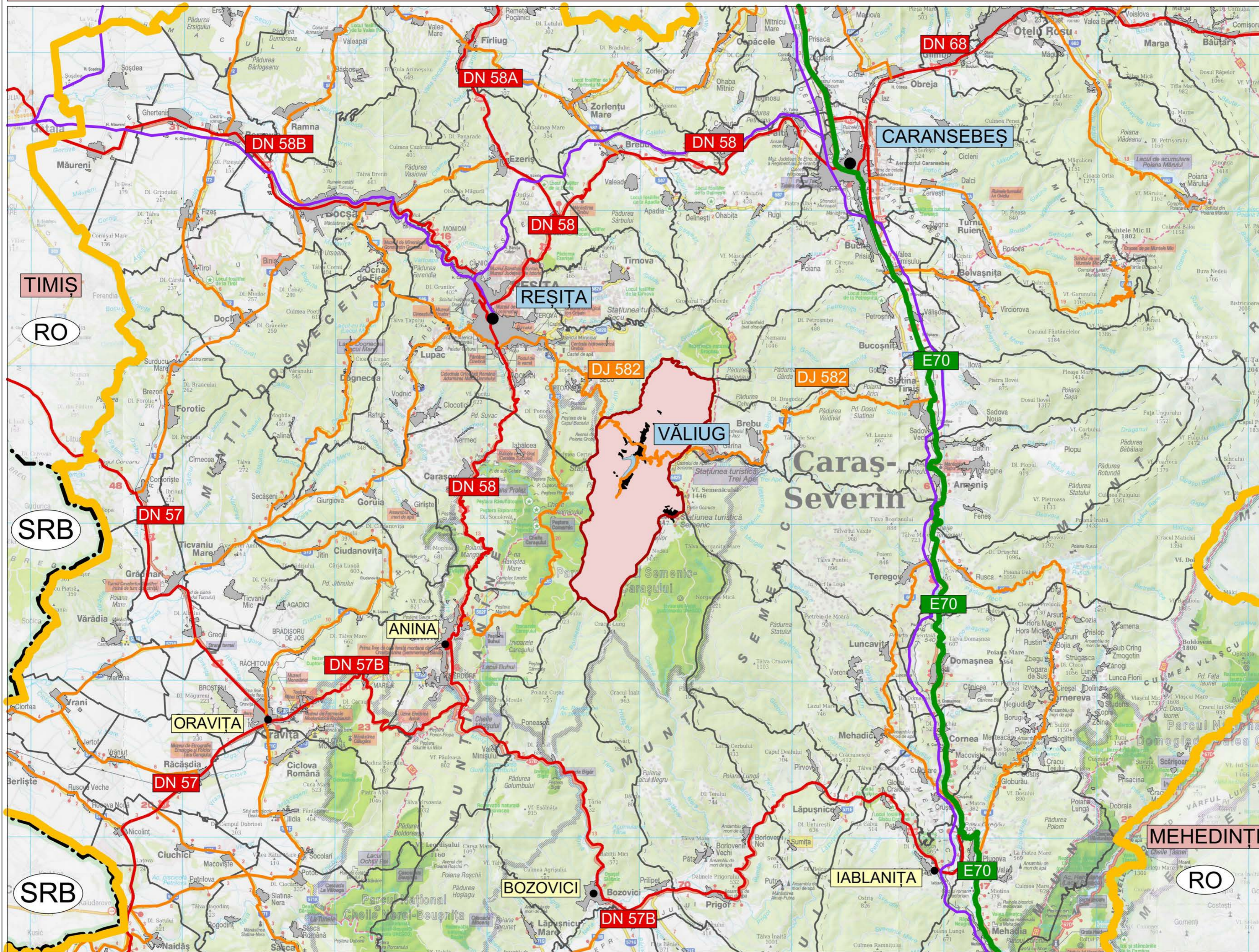
Beneficiar
PRIMĂRIA VĂLIUG
jud. Caraș Severin,
Str. Principală, nr. 56

ÎNCADRARE TERITORIU - JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

Scara: 1:350000

ÎNCADRARE TERITORIU - JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
Planșa U.01

PLAN URBANISTIC GENERAL - COMUNA VĂLIUG



Legendă

- Limită țară
- Limită județ Caraș-Severin
- Limită UAT-uri localități
- Limită UAT Văliug
- Intravilan Văliug
- Intravilan localități
- Hidrografie majoră
- E Drum european
- DN Drum național
- DJ Drum județean
- Rețea feroviară

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VALIUG

Proiectant General
SIGN A S.R.L.

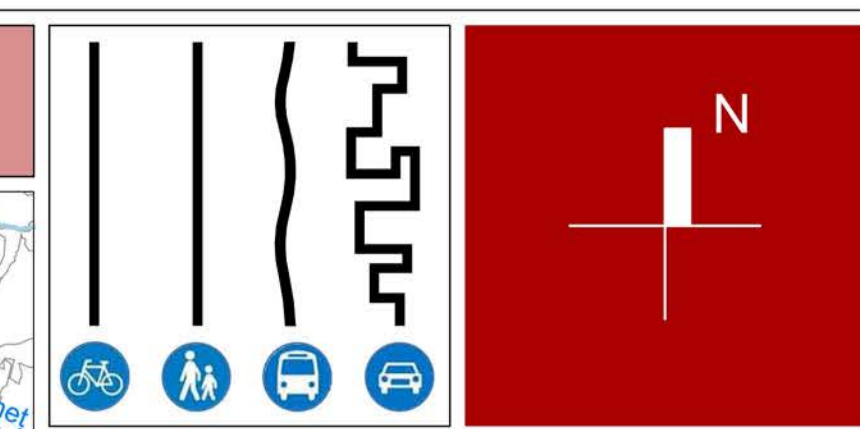
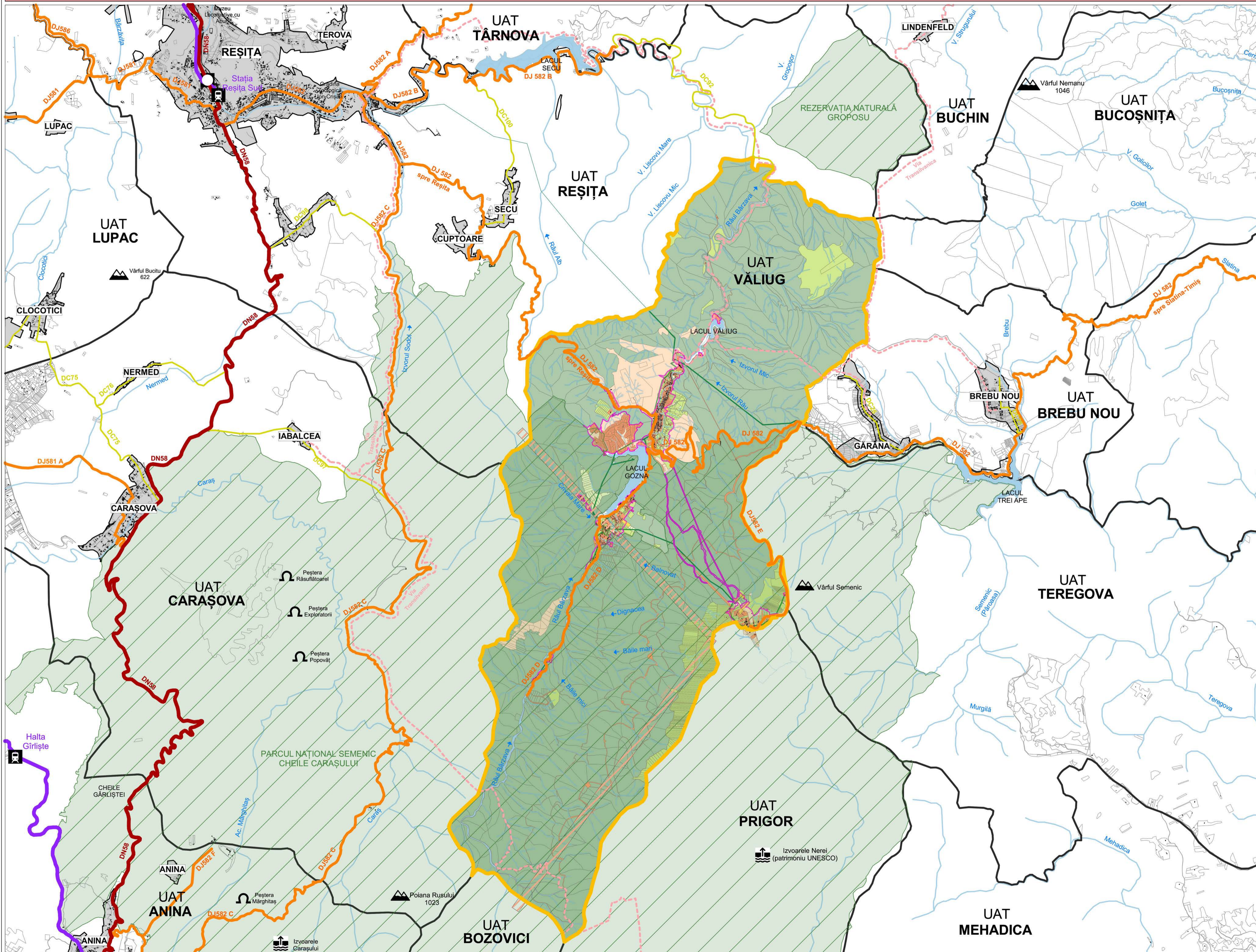
Colectiv de elaborare
Urbanism
Proiectat și desenat:
s.c. SIGN A s.r.l.
arh. Daniel STĂMOREAN
arh. Mihaela BOLDOR
arh. Luiza Isabela VINTER

Proiect nr. SGN 368/2022	Data IUNIE 2023	Faza P.U.G.
Beneficiar PRIMĂRIA VĂLIUG jud. Caraș Severin, Str. Principală, nr. 56		

ÎNCADRARE TERITORIU - CARAȘ-SEVERIN - UAT-URI VECINE

Scara: 1:200000
Planșa U.02

PLAN URBANISTIC GENERAL - COMUNA VALIUG



Legendă

LIMITE

- Limită UAT
- Limită intravilan
- Limită UAT-uri vecine
- Limită intravilane vecine
- Limită parcele

FOLOSINȚA TERENURILOR

- Terenuri pentru construcții și amenajări
- Arabil
- Pășuni
- Fânețe
- Păduri
- Răchitării, tufărișuri, mărăcișișuri, perdele de protecție
- HCN, râuri, izvoare
- Lacuri
- Neproductive

CĂI DE COMUNICAȚIE

- Drum național existent
- Drum județean existent
- Drum comunal existent
- Drumuri de exploatare existente
- Cale ferată
- Via Transilvanica

SIMBOLURI

- Gară / Halță
- Nod rutier
- Peșteră
- Izvor
- Vârf

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- Arii protejate
- Zonă de restricție M.A.I.-Hmax = 25m (de la cota terenului)

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VALIUG

Proiectant General
SIGN A S.R.L.

Colectiv de elaborare Urbanism
Proiectat și desenat:
S.C. SIGN A S.R.L.
arh. Daniel STĂMOREAN
arh. Mihaela BOLDOR
arh. Luiza Isabela VINTER

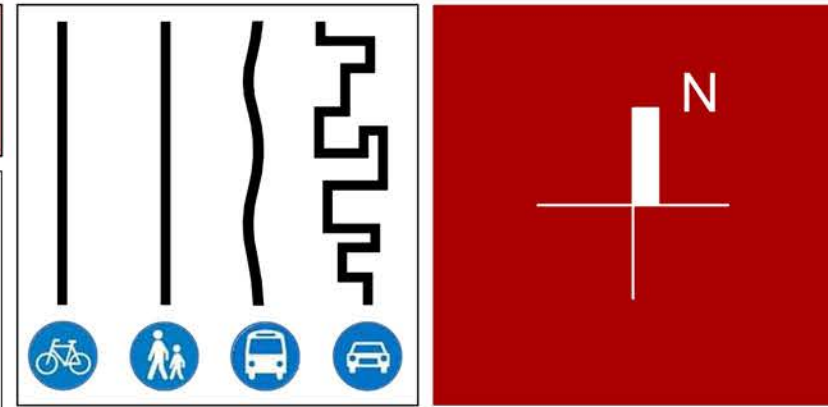
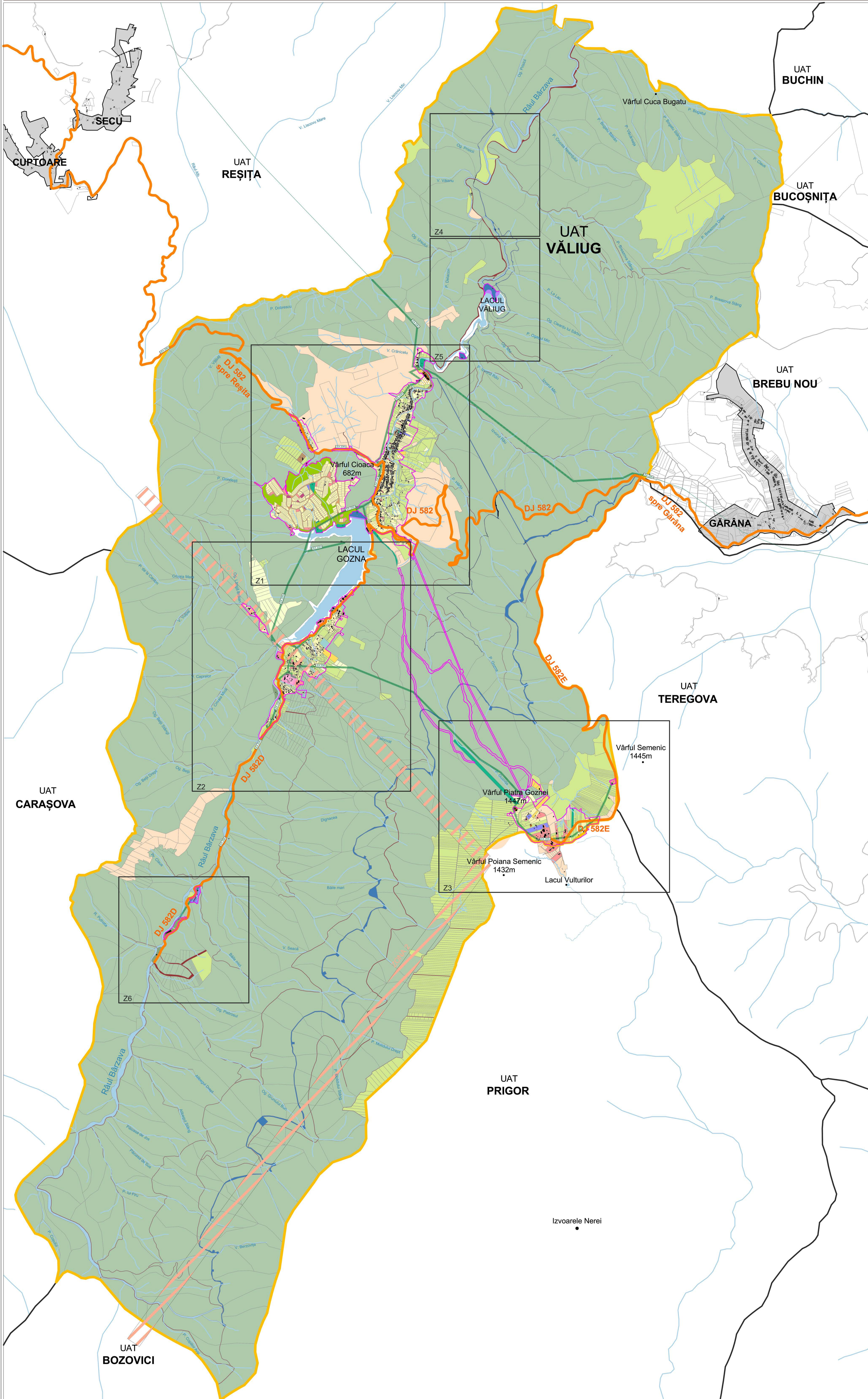
Proiect nr. SGN 368/2022	Data DECEMBRIE 2023	Faza P.U.G.
------------------------------------	-------------------------------	-----------------------

Beneficiar
PRIMĂRIA VĂLIUG
jud. Caraș Severin,
Str. Principală, nr. 56

ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

Scara: 45000

ÎNCADRARE ÎN TERITORIU
Planșa U.03



- Legendă**
- LIMITE**
- Limită UAT existentă
 - Limită intravilan existentă
 - Limită UAT-uri vecine
 - Limită intravilane vecine
 - Limită parcele
- ZONIFICARE**
- Zonă locuințe individuale cu regim mic de înălțime
 - Zonă locuințe individuale cu regim redus de înălțime și funcțiuni complementare
 - Zonă comerț și servicii
 - Instituții publice
 - Zonă unități mică producție/depozitare
 - Zonă pentru echipare edilitară
 - Zonă unități agricole
 - Zonă pentru parcuri, scuaruri, spații verzi amenajate
 - Zonă pentru agrement și sport
 - Zonă pentru servicii aferente agrementului și sportului
- TDS MAPN - Teren cu destinație specială, CF nr. 31185, Cu drept de administrare în favoarea MAPN**
- Suprafață măsurată: 16762mp
 - Zonă amenajări circulație rutieră (parcări publice)
 - Zonă amenajări hidrotehnice (baraje, viaducte, canale etc.)
 - Zonă cimitire
 - Teren intravilan neconstituit
- DRUMURI**
- Drum județean
 - Drumuri de exploatare
 - Via Transilvanica
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN**
- Drum cu îmbrăcăminte definitivă
 - Drum cu îmbrăcăminte provizorie
- REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ**
- L.E.A. 20kV
 - Protecție L.E.A. 20 kV
 - Zonă de restricție M.A.I. Hmax = 25m (de la cota terenului)
 - ST Stație tratare
 - SE Stație epurare
 - PC Punct captare apă
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- Arabil
 - Pășuni
 - Fânețe
 - Livezi
 - Păduri
 - Răchitări, tufărișuri, mărăciunișuri, perdele de protecție
 - HCN, râuri, lacuri
 - Ape cu stuf, bălți
 - Neproductive
- ALTELE**
- Construcții pe teren
 - Taluz
- ELEMENTE FUNCȚIONALE**
- Administrație publică
 - Învățământ
 - Culte
 - Cultură
 - Servicii
 - Poliție
 - Sănătate
 - Turism
 - Sport
 - Monumente istorice, de artă, de arhitectură etc.
 - Canton silvic

Bilanț teritorial intravilan existent

Zonă funcțională	Suprafață (ha)	Procent % din total intravilan
Locuințe cu funcțiuni complementare	133,62	41,84
Unități industriale și depozite	1,30	0,41
Unități agro-zootehnice	2,03	0,63
Instalații publice și servicii de interes public	4,82	1,50
Căi de comunicații și transport	29,61	9,19
Spații verzi, sport, agrement, protecție	27,99	8,72
Construcții tehnico-edilitare	5,55	1,73
Căminare comunală, cimitire	1,00	0,30
Destinație specială, TDS MAPN, CF nr. 31185, cu drept administrare în favoarea MAPN	16762	51,46
S. ade: 1756 m. suprafață măsurată: 329,94		
Terenuri libere	100,154	31,20
Ape	5,07	1,58
Păduri	6,89	2,15
Terenuri neproductive	0,65	0,20
Total intravilan existent	329,94	100,00

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VALIUG

Proiectant General
SIGN A S.R.L.

Colectiv de elaborare Urbanism

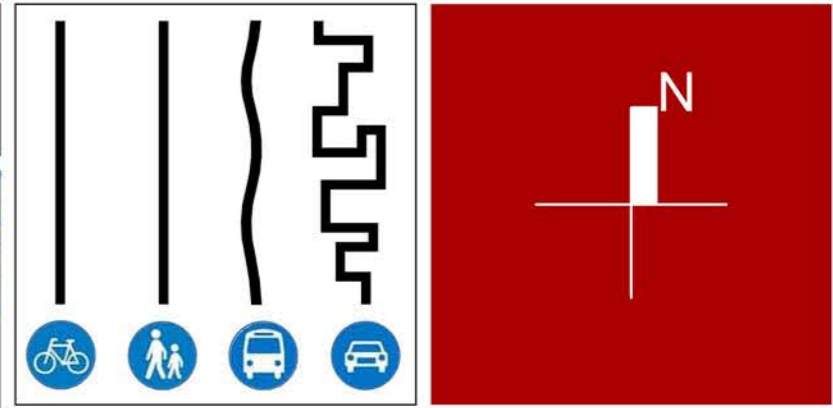
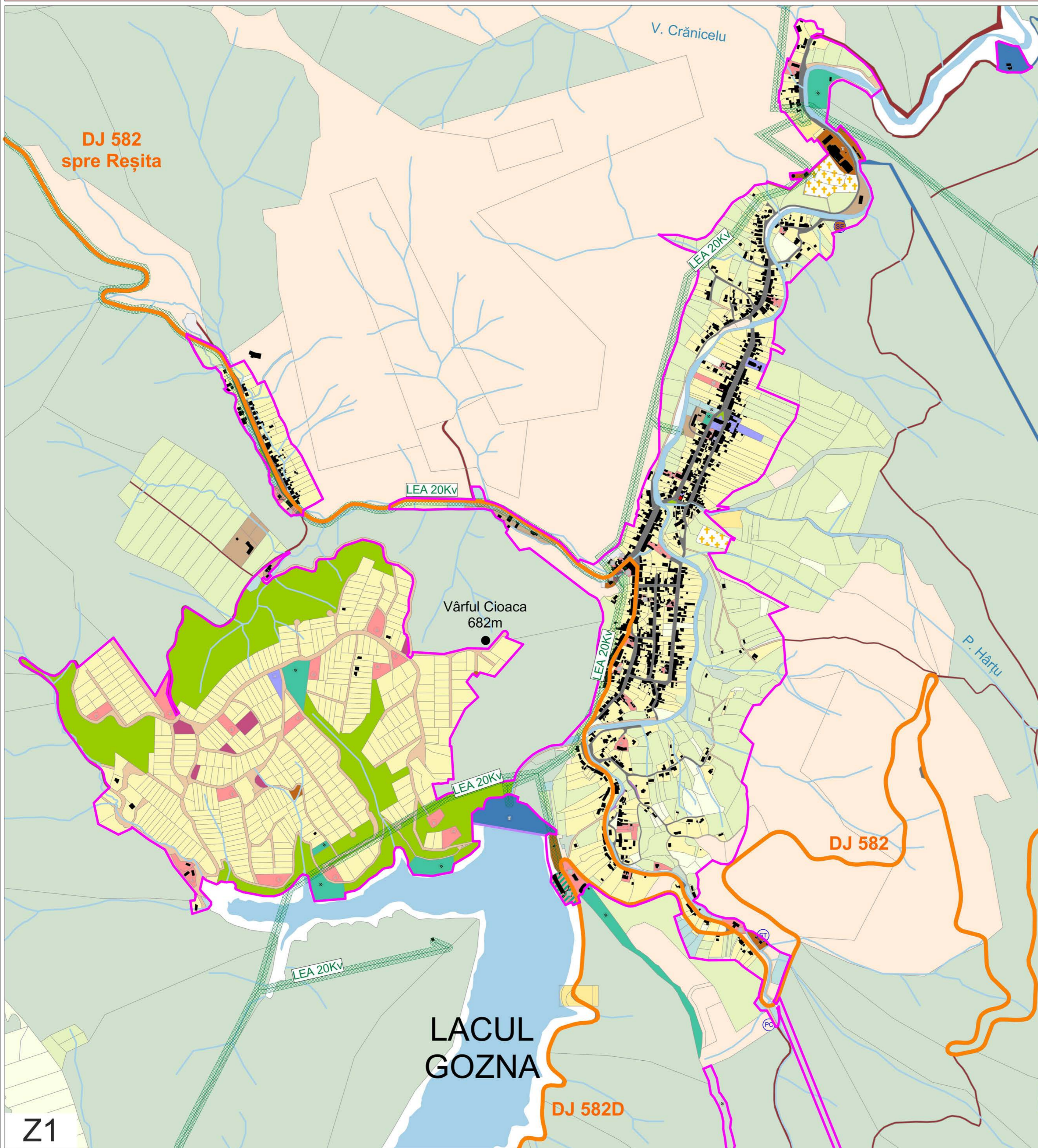
Proiectat și desenat:
s.c. SIGN A S.R.L.
arh. Daniel STĂMBOREAN
arh. Mihaela BOLDIȚE
arh. Luiza Isabela VINTNER

Proiect nr. SGN 368/2022	Data DECEMBRIE 2023	Faza P.U.G.
------------------------------------	-------------------------------	-----------------------

Beneficiar: **PRIMĂRIA VALIUG**
jud. Caraș Severin, Str. Principală, nr. 56

SITUAȚIA EXISTENTĂ LA NIVEL DE UAT
Scara: 1:20000
DE UAT
Plansa U.04

PLAN URBANISTIC GENERAL - COMUNA VALIUG



Legendă

LIMITE

- Limită UAT existentă
- Limită intravilan existent
- Limită UAT-uri vecine
- Limită intravilane vecine
- Limită parcele

ZONIFICARE

- Zonă locuințe individuale cu regim mic de înălțime
- Zonă locuințe individuale cu regim redus de înălțime și funcțiuni complementare
- Zonă comerț și servicii
- Instituții publice
- Zonă unități mică producție/depozitare
- Zonă pentru echipare edilitară
- Zonă unități agricole
- Zonă pentru parcuri, scuaruri, spații verzi amenajate
- Zonă pentru agrement și sport
- Zonă pentru servicii aferente agrementului și sportului
- TDS_MApN - Teren cu destinație specială, CF nr. 31185, cu drept de administrare în favoarea MApN. Suprafață acte: 17560mp. Suprafață măsurată: 16762mp.
- Zonă amenajări circulație rutieră (parcări publice)
- Zonă amenajări hidrotehnice (baraje, viaducte, canale etc.)
- Zonă cimitire
- Teren intravilan neconstituit

DRUMURI

- Drum județean
- Drumuri de exploatare
- Via Transilvanica

STRĂZI ÎN INTRAVILAN

- Drum cu îmbrăcăminte definitivă
- Drum cu îmbrăcăminte provizorie

REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ

- L.E.A. 20KV
- Protecție L.E.A. 20 kV
- Zonă de restricție M.A.I. Hmax = 25m (de la cota terenului)
- ST Stație tratare
- SE Stație epurare
- PC Punct captare apă

FOLOSINȚA TERENURILOR

- Arabil
- Pășuni
- Fânețe
- Livezi
- Păduri
- Răchitări, tufărișuri, mărăcinișuri, perdele de protecție
- HCN, râuri, lacuri
- Ape cu stuf, bălți
- Neproductive
- Construcții pe teren
- Taluz

ELEMENTE FUNCȚIONALE

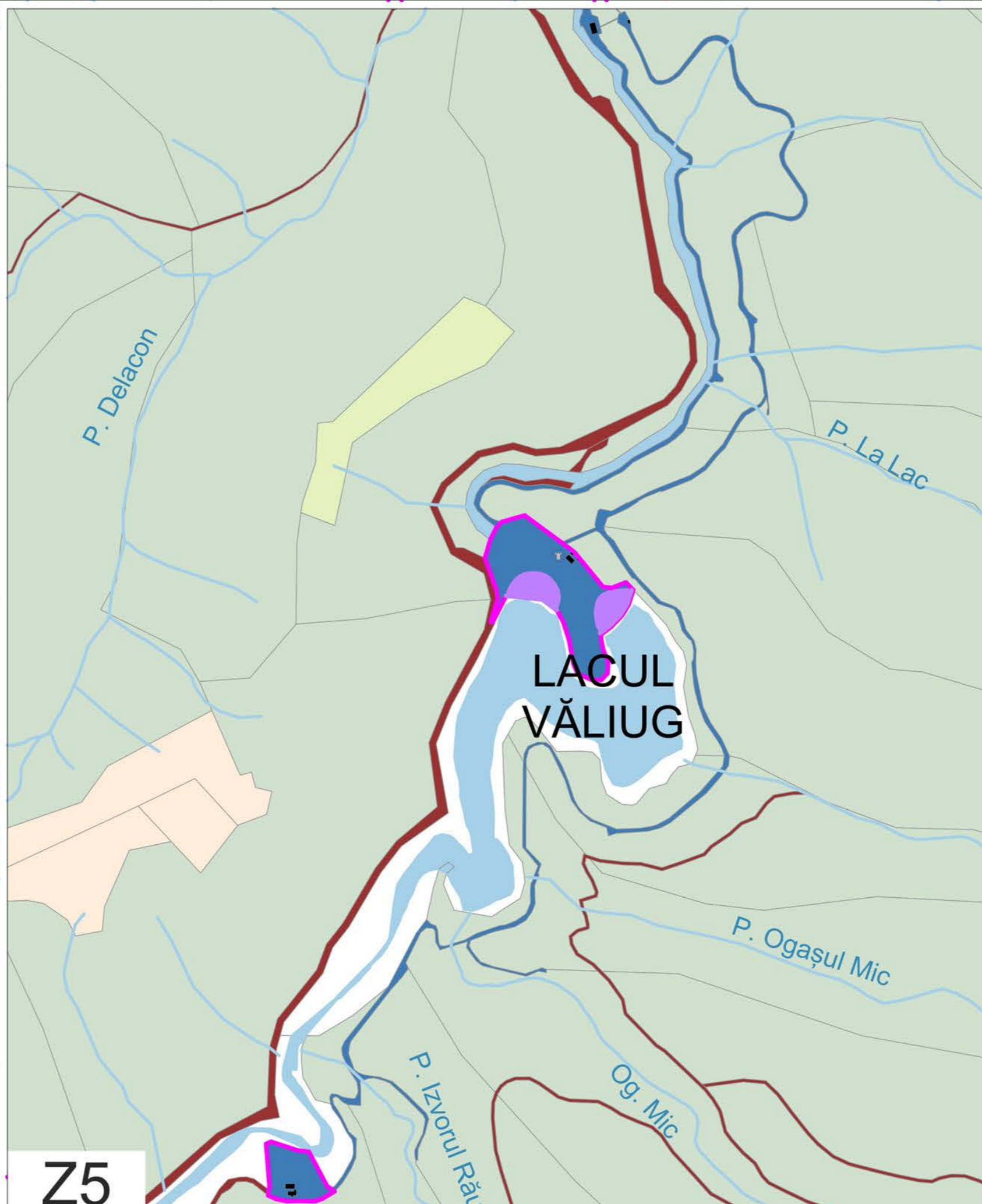
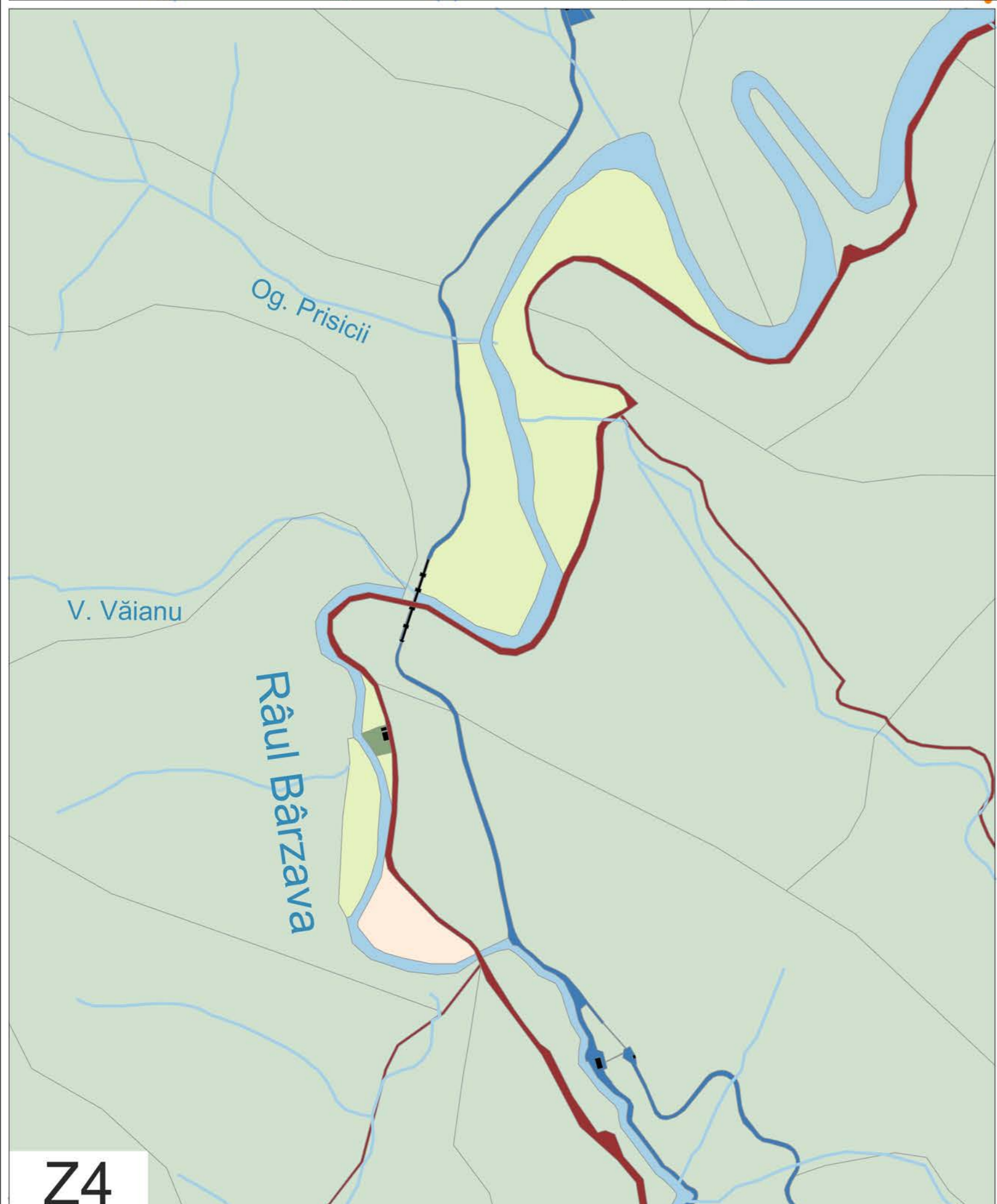
- Administrație publică
- Învățământ
- Culte
- Cultură
- Servicii
- Politie
- Sănătate
- Turism
- Sport
- Monumente istorice, de artă, de arhitectură etc.
- Cantoni silvice

ALTELE

- Construcții pe teren
- Taluz

Bilanț teritorial intravilan existent

Zone funcționale	Suprafață (ha)	Procent % din total intravilan
Locuințe cu funcțiuni complementare	133,62	41,64
Unități industriale și depozite	1,30	0,41
Unități agro-zootehnice	2,03	0,63
Instituții publice și servicii de interes public	4,82	1,50
Căi de comunicații și transport	29,51	9,19
Spații verzi, sport, agrement, protecție	27,99	8,72
Construcții tehnico-edilitare	5,55	1,73
Gospodărie comunală, cimitire	1,60	0,50
Destinație specială, TDS_MApN, CF nr. 31185, cu drept de administrare în favoarea MApN	S acte: 1.756 S măsurată: 1.6762	0,55 conform acte
Terenuri libere	100,154	31,20
Ape	5,07	1,58
Păduri	6,89	2,15
Terenuri neproductive	0,65	0,20
Total intravilan existent	320,94	100,00



SITUAȚIA EXISTENTĂ - ZONA VALIUG

Scara: 1:5000

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VALIUG

Proiectant General
SIGN A S.R.L.

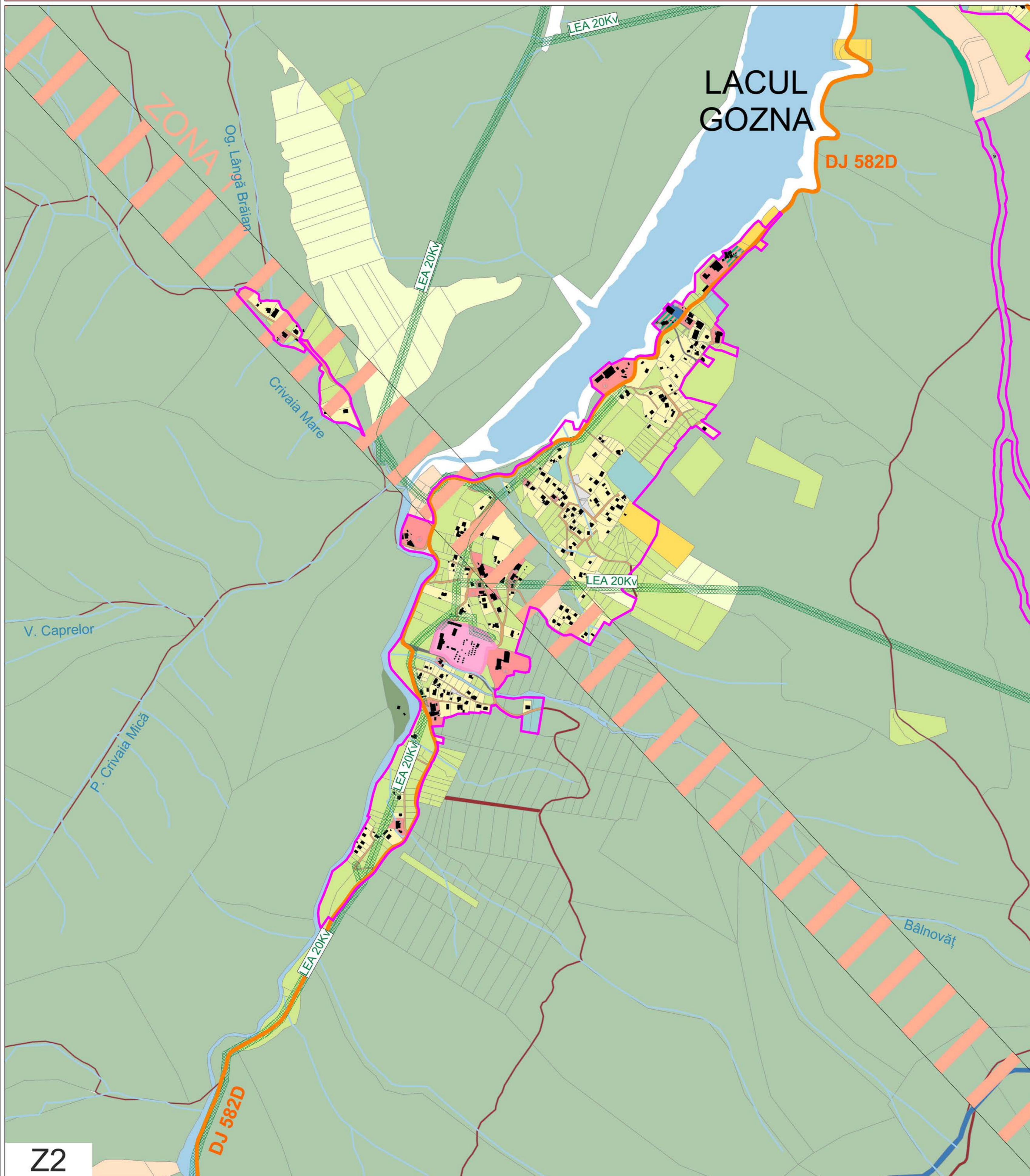
Colectiv de elaborare Urbanism
Proiectat și desenat:
s.c. SIGN A S.R.L.
arh. Daniel STĂMORIAN
arh. Mihaela BOLDOR
arh. Luiza Isabela VINTER

Proiect nr. SGN 368/2022
Data DECEMBRIE 2023
Faza P.U.G.

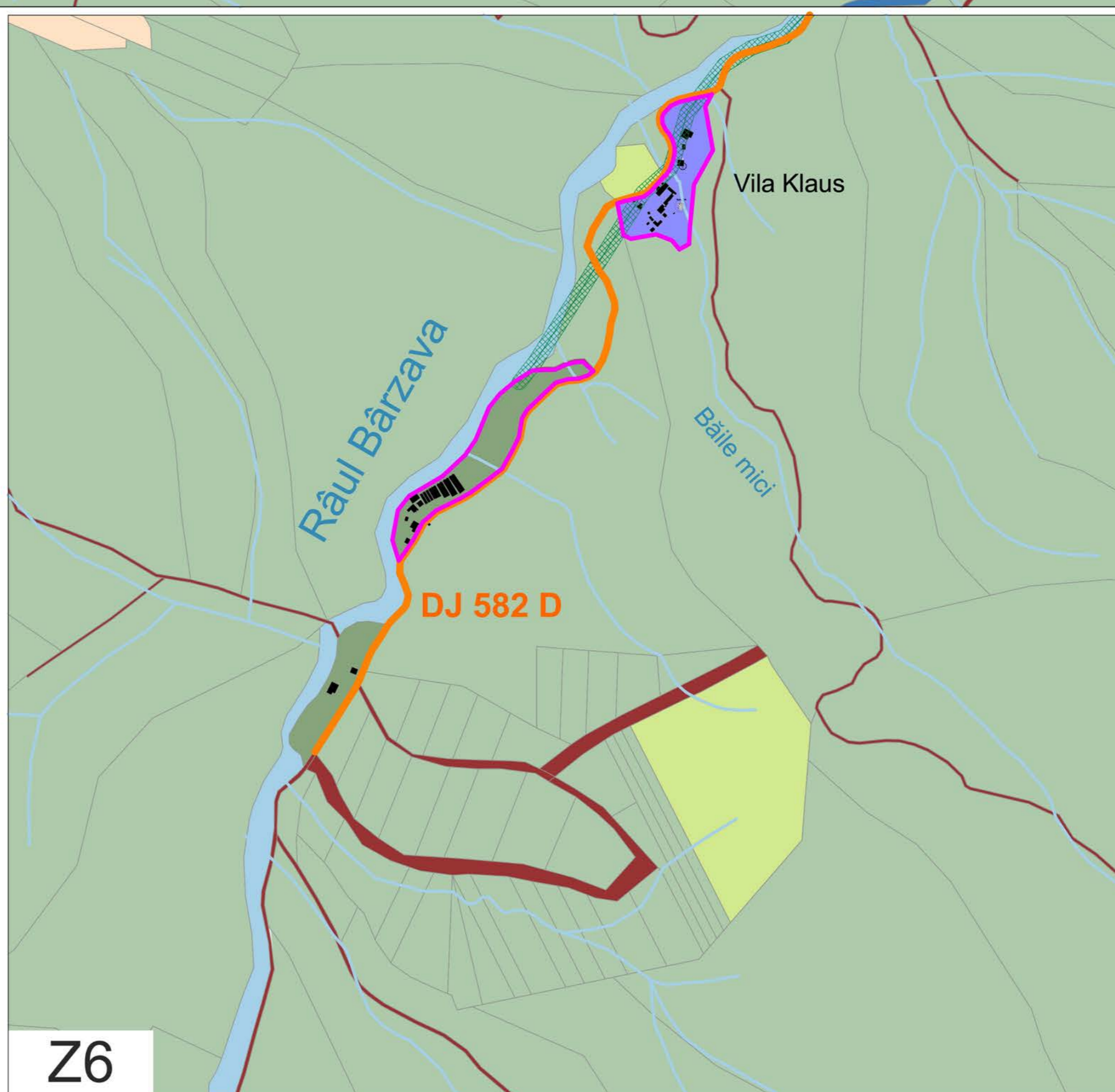
Beneficiar
PRIMĂRIA VĂLIUG
jud. Caraș Severin,
Str. Principală, nr. 56

SITUAȚIA EXISTENTĂ - ZONA VALIUG
Planșa U.04.1

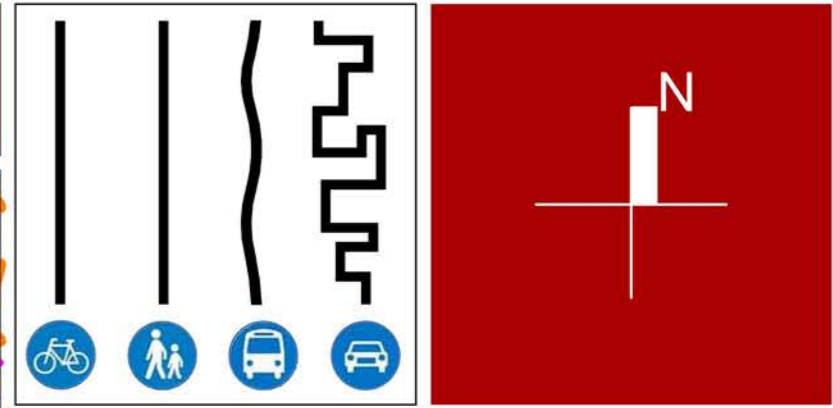
PLAN URBANISTIC GENERAL - COMUNA VALIUG



Z2



Z6



Legendă

- LIMITE**
- Limită UAT existentă
 - Limită intravilan existent
 - Limită UAT-uri vecine
 - Limită intravilane vecine
 - Limită parcele
- ZONIFICARE**
- Zonă locuințe individuale cu regim mic de înălțime
 - Zonă locuințe individuale cu regim redus de înălțime și funcțiuni complementare
 - Zonă comerț și servicii
 - Instituții publice
 - Zonă unități mică producție/depozitare
 - Zonă pentru echipare edilitară
 - Zonă unități agricole
 - Zonă pentru parcuri, scuaruri, spații verzi amenajate
 - Zonă pentru agrement și sport
 - Zonă pentru servicii aferente agrementului și sportului
 - TDS, MApN - Teren cu destinație specială, CF nr. 31185
 - Cu drept de administrare în favoarea MApN
 - Suprafață acte: 17566mp
 - Suprafață măsurată: 16762mp
 - Zonă amenajări circulație rutieră (parcări publice)
 - Zonă amenajări hidrotehnice (baraje, viaducte, canale etc.)
 - Zonă cimitire
 - Teren intravilan neconstituit
- DRUMURI**
- Drum județean
 - Drumuri de exploatare
 - Via Transilvanica
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN**
- Drum cu îmbrăcăminte definitivă
 - Drum cu îmbrăcăminte provizorie
- REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ**
- L.E.A. 20kV
 - Protecție L.E.A. 20 kV
 - Zonă de restricție M.A.I. Hmax = 25m (de la cota terenului)
 - ST Stație tratare
 - SE Stație epurare
 - PC Punct captare apă
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- Arabil
 - Pășuni
 - Fânețe
 - Livezi
 - Păduri
 - Răchitării, tufărișuri, mărăcinișuri, perdele de protecție
 - HCN, râuri, lacuri
 - Ape cu stuf, bălți
 - Neproductive
- ALTELE**
- Construcții pe teren
 - Taluz
- ELEMENTE FUNCIONALE**
- Administrație publică
 - Învățământ
 - Culte
 - Cultură
 - Servicii
 - Polție
 - Sănătate
 - Turism
 - Sport
 - Monumente istorice, de artă, de arhitectură etc.
 - Canton silvic

Bilanț teritorial intravilan existent		
Zone funcționale	Suprafață (ha)	Procent % din total intravilan
Locuințe cu funcțiuni complementare	133,62	41,64
Unități industriale și depozite	1,30	0,41
Unități agro-zootehnice	2,03	0,63
Instituții publice și servicii de interes public	4,82	1,50
Căi de comunicații și transport	29,51	9,19
Spații verzi, sport, agrement, protecție	27,99	8,72
Construcții tehnico-edilitare	5,55	1,73
Gospodărie comună, cimitire	1,60	0,50
Destinație specială, TDS, MApN, CF nr. 31185, cu drept administrare în favoarea MApN	S acte: 1.796 S măsurată: 1.6762	0,55 conform acte
Terenuri libere	100,154	31,20
Ape	5,07	1,58
Păduri	6,89	2,15
Terenuri neproductive	0,65	0,20
Total intravilan existent	320,94	100,00

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VALIUG

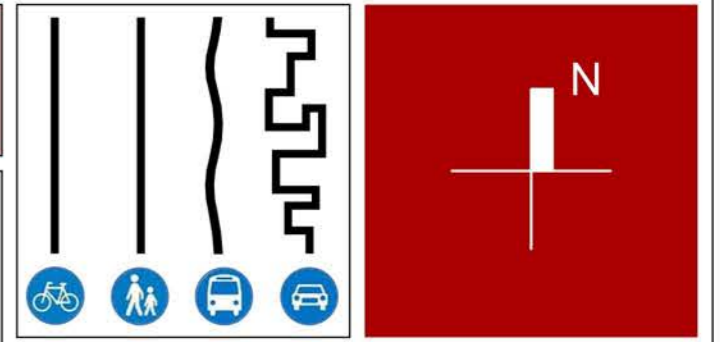
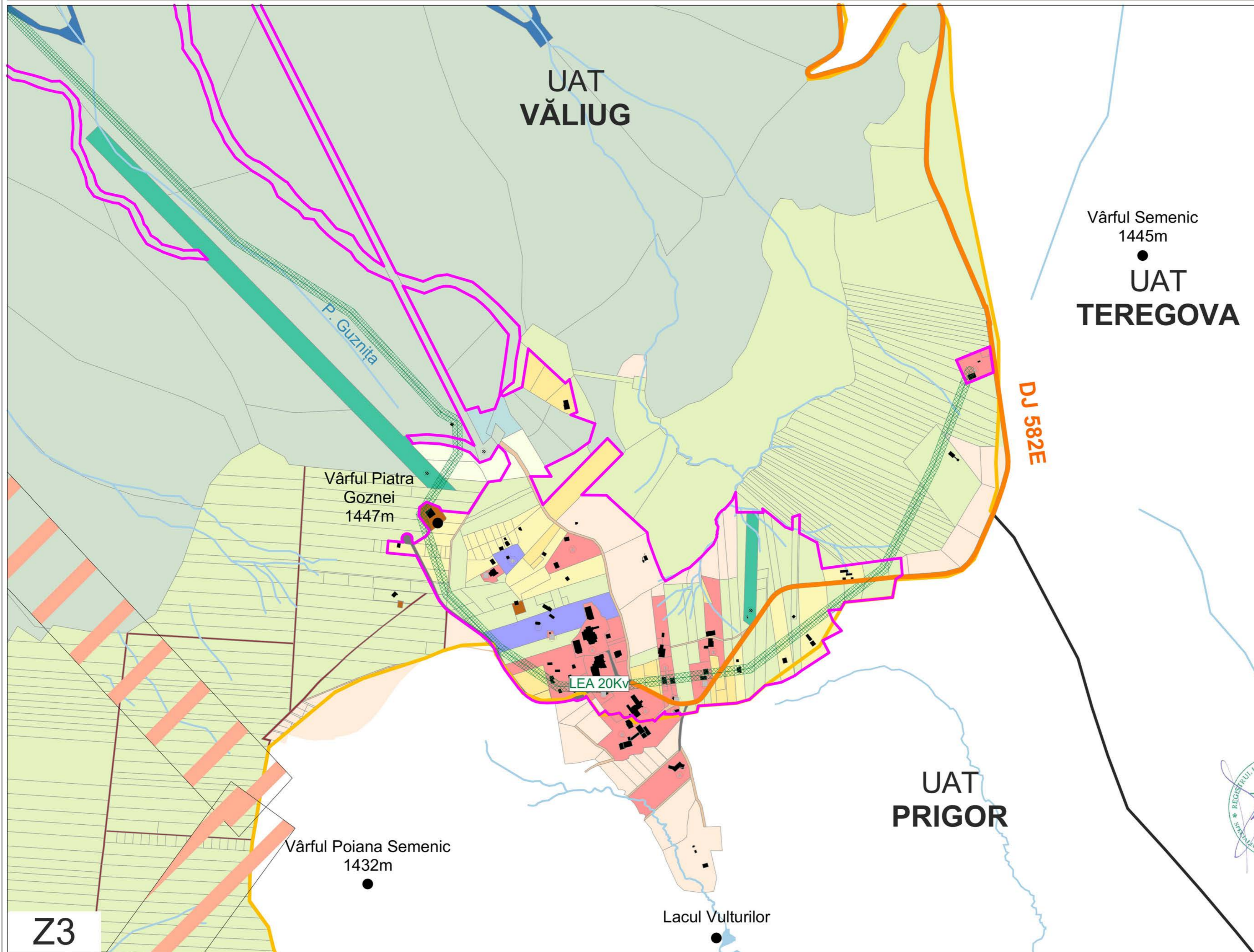
Proiectant General
SIGN A S.R.L.

Colectiv de elaborare Urbanism
Proiectat și desenat:
s.c. SIGN A s.r.l.
arh. Daniel STĂMOREAN
arh. Mihaela BOLDOR
arh. Luiza Isabela VINTER

Proiect nr. **SGN 368/2022** Data **DECEMBRIE 2023** Faza **P.U.G.**

Beneficiar **PRIMĂRIA VĂLIUG**
jud. Caraș Severin,
Str. Principală, nr. 56

PLAN URBANISTIC GENERAL - COMUNA VALIUG



Legendă

- LIMITE**
 - Limită UAT existentă
 - Limită intravilan existent
 - Limită UAT-uri vecine
 - Limită intravilane vecine
 - Limită parcele
- ZONIFICARE**
 - Zonă locuințe individuale cu regim mic de înălțime
 - Zonă locuințe individuale cu regim redus de înălțime și funcțiuni complementare
 - Zonă comerț și servicii
 - Instituții publice
 - Zonă unități mici producție/depozitare
 - Zonă pentru echipare edilitară
 - Zonă unități agricole
 - Zonă pentru parcuri, scuaruri, spații verzi amenajate
 - Zonă pentru agrement și sport
 - Zonă pentru servicii aferente agrementului și sportului
 - TDS, MApN - Teren cu destinație specială, CF nr. 31185, Cu drept de administrare în favoarea MApN, Suprafață act: 17500mp, Suprafață măsurată: 16152mp
 - Zonă amenajări circulație rutieră (parcări publice)
 - Zonă amenajări hidroelctice (baraje, viaducte, canale etc.)
 - Zonă cimitire
- DRUMURI**
 - Drum județean
 - Drumuri de exploatare
 - Via Transilvanica
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN**
 - Drum cu îmbrăcăminte definitivă
 - Drum cu îmbrăcăminte provizorie
- REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ**
 - L.E.A. 20kV
 - Protecție L.E.A. 20 kV
 - Zonă de restricție M.A.I. înaltă > 20m (de la cota terenului)
 - ST Stație tratare
 - SE Stație epurare
 - PC Punct captare apă
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
 - Arabil
 - Pășuni
 - Fânețe
 - Lizivi
 - Păduri
 - Răchitări, tufărișuri, mărăcișuri, perdele de protecție
 - H.C.N., râuri, lacuri
- ALTELE**
 - Reproductive
 - Construcții pe teren
 - Taluz
- ELEMENTE FUNCȚIONALE**
 - Administrație publică
 - Învățământ
 - Culte
 - Cultură
 - Servicii
 - Polție
 - Sănătate
 - Turism
 - Sport
 - Monumente istorice, de artă, de arhitectură etc.
 - Canton silvic

Bilanț teritorial intravilan existent		
Zone funcționale	Suprafață (ha)	Procent % din total intravilan
Locuințe cu funcțiuni complementare	133,62	41,64
Unități industriale și depozite	1,30	0,41
Unități agro-zootehnice	2,03	0,63
Instituții publice și servicii de interes public	4,82	1,50
Căi de comunicații și transport	29,51	9,19
Spații verzi, sport, agrement, protecție	27,99	8,72
Construcții tehnico-edilitare	5,55	1,73
Gospodărie comunală, cimitire	1,60	0,50
Destinație specială, TDS, MApN, CF nr. 31185, cu drept administrare în favoarea MApN	S acte: 1,756 S măsurată: 1,6762	0,55 conform acte
Terenuri libere	100,154	31,20
Ape	5,07	1,58
Păduri	6,89	2,15
Terenuri neproductive	0,65	0,20
Total intravilan existent	320,94	100,00

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VALIUG

Proiectant General
SIGN A S.R.L.

Colectiv de elaborare Urbanism
Proiectat și desenat:
s.c. SIGN A s.r.l.
arh. Daniel STĂMORAN
arh. Mihaela BOLDOR
arh. Luiza Isabela VINTER

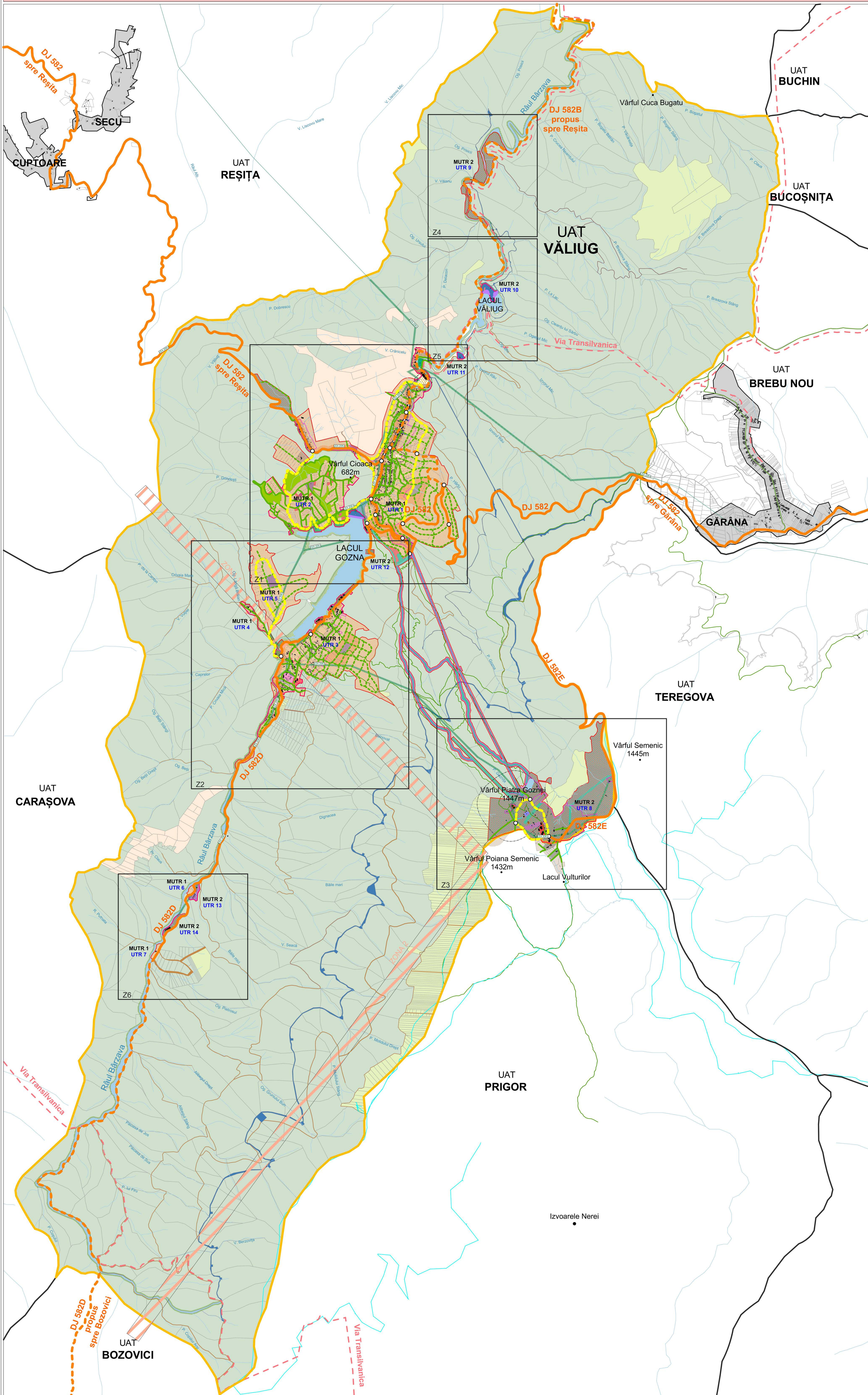
Proiect nr. SGN 368/2022	Data DECEMBRIE 2023	Faza P.U.G.
------------------------------------	-------------------------------	-----------------------

Beneficiar **PRIMĂRIA VĂLIUG**
jud. Caraș Severin,
Str. Principală, nr. 56

SITUAȚIA EXISTENTĂ - ZONA SEMENIC

Scara: 1:5000

SITUAȚIA EXISTENTĂ - ZONA SEMENIC
Planșa U.04.3



Legendă

LIMITE

- Limite UAT existentă
- Limite intravilan existent
- Limite intravilan propus
- Limite UAT-uri vecine
- Limite intravilane vecine
- Limite parcele

ZONIFICARE

- LIM - Locuințe individuale cu regim redus de înălțime și funcțiuni complementare S+D+P+IE+M(Er)
- LMM - Locuințe individuale cu regim mediu de înălțime și funcțiuni complementare S+D+P+ZE+M(Er)
- CS - Comerț și servicii S+D+P+ZE+M(Er)
- CS - Comerț și servicii P+3E: Hotel Aquaris, Hotel Gozna
- CS - Comerț și servicii D+P+4E+Er: Hotel Yaya
- CS - Comerț și servicii: Parcuri publice
- IS - Instituții și servicii publice
- IPDS - Industrie nepoluantă, mică producție, depozitare și servicii
- EE - Zonă pentru echipare editară
- EE - Zonă pentru echipare editară: Amenajări hidrotehnice (baraje, viaducte, canale etc.)
- V - Zonă verde publică cu acces nelimitat
- VE - Zonă verde de protecție față de infrastructura tehnico-editară
- VAS - Zonă verde pentru agrement și sport
- ZASS - Zonă agrement, sport și servicii
- GC - Gospodărie comunală, cimitire
- ZCR - Zonă circulație rutieră și amenajări aferente
- TDS, MApN - Teren de destinație specială, CF nr 31185, cu drept de administrare în favoarea MApN
- Suprafață acți: 17560mp
- Suprafață măsurată: 16762 mp
- Centru de cartier: Instituții și servicii publice, Comerț și servicii, Parcuri publice, Zonă verde publică cu acces nelimitat

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- Protecție cimitire - 50 m
- Protecție severă platformă meteorologică - 30 m
- Protecție platformă meteorologică - 500 m
- Protecție ape
- Protecție baraj cu interdicție de construire
- Zonă cu interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism
- Zonă cu interdicție temporară de construire până la clarificarea limitei UAT
- Zonă de restricție M.A.L.-Hmax = 25m (de la cota terenului)

DRUMURI

- Drum județean existent
- Drum județean propus
- Drumuri locale majore propuse
- Drumuri locale secundare existente
- Drumuri locale secundare propuse
- Intersecții propuse
- Drumuri de exploatare
- Piste biciclete
- Trasee ski fond
- Via Transilvanica

REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDITARĂ

- L.E.A. 20kV
- Protecție L.E.A. 20 kV
- ST Stație tratare
- SE Stație epurare
- PC Punct captare

FOLOSINȚA TERENURILOR

- Arabil
- Pășuni
- Fânețe
- Livezi
- Păduri
- Răchitări, tufărișuri, mărăcișuri, perdele de protecție
- HCN, râuri, lacuri
- Ape cu stuf, bălți
- Neproductive

ALTELE

- Construcții pe teren

ELEMENTE FUNCIONALE

- Administrație publică
- Invățăământ
- Culte
- Servicii
- Polție
- Sănătate
- Turism
- Sport
- Monumente istorice, de artă, de arhitectură etc.
- Canton

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VALIUG

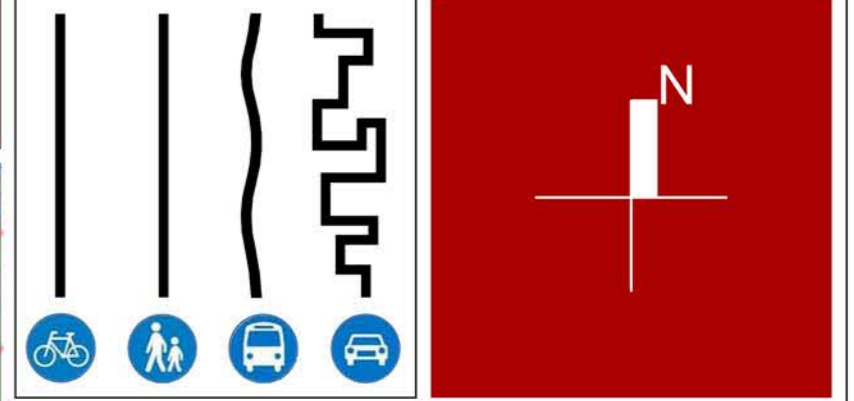
Proiectant General
SIGN A S.R.L.

Colectiv de elaborare Urbanism

Proiectat și desenat:
s.c. SIGN A S.R.L.
arh. Daniel STĂNDREAN
arh. Mihaela BOLDU
arh. Luiza Isabela VINTER

Proiect nr. SGN 368/2022	Data DECEMBRIE 2023	Faza P.U.G.
Beneficiar PRIMĂRIA VALIUG jud. Caraș Severin, Str. Principala, nr. 56		
REGLEMENTĂRI URBANISTICE LA NIVEL DE UAT		Plansa U.05

PLAN URBANISTIC GENERAL - COMUNA VALIUG



Legendă

LIMITE

- Limită UAT existentă
- Limită intravilan existent
- Limită intravilan propus
- Limită UAT-uri vecine
- Limită intravilane vecine
- Limită parcele

ZONIFICARE

- LI - Locuințe individuale cu regim redus de înălțime și funcțiuni complementare S+D+P+1E+M(Er)
- LMM - Locuințe individuale cu regim mediu de înălțime și funcțiuni complementare S+D+P+2E+2M(Er)
- CS - Comerț și servicii S+D+P+2E+M(Er)
- CS - Comerț și servicii P+3E: Hotel Agurii, Hotel Gozna
- CS - Comerț și servicii D+P+4E+Er: Hotel Yaya
- CS - Comerț și servicii: Parcări publice
- IS - Instituții și servicii publice
- IPDS - Industrie nepoluantă, mică producție, depozitare și servicii
- EE - Zonă pentru echipare edilitară
- EE - Zonă pentru echipare edilitară: Amenajări hidrotehnice (baraje, viaducte, canale etc.)
- V - Zonă verde publică cu acces nelimitat
- VE - Zonă verde de protecție față de infrastructura tehnico-edilitară
- VAS - Zonă verde pentru agrement și sport
- ZASS - Zonă agrement, sport și servicii
- GC - Gospodărie comunală, cimitire
- ZCR - Zonă circulație rutieră și amenajări aferente
- TDS MAPN - Teren cu destinație specială, CF nr 31185, cu drept de administrare în favoarea MAPN

Suprafață acte: 17560mp
Suprafață măsurată: 16762 mp
 Centrul de cartier: instituții și servicii publice, Comerț și servicii, Parcări publice, Zonă verde publică cu acces nelimitat

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- Protecție cimitire - 50 m
- Protecție severă platformă meteorologică - 50 m
- Protecție platformă meteorologică - 500 m
- Protecție ape
- Protecție baraj cu interdicție de construcție
- Zonă cu interdicție temporară de construcție până la elaborarea unei documentații de urbanism
- Zonă cu interdicție temporară de construcție până la clarificarea limitei UAT
- Zonă de restricție M.A.L.Hmax = 25m (de la cota terenului)

DRUMURI

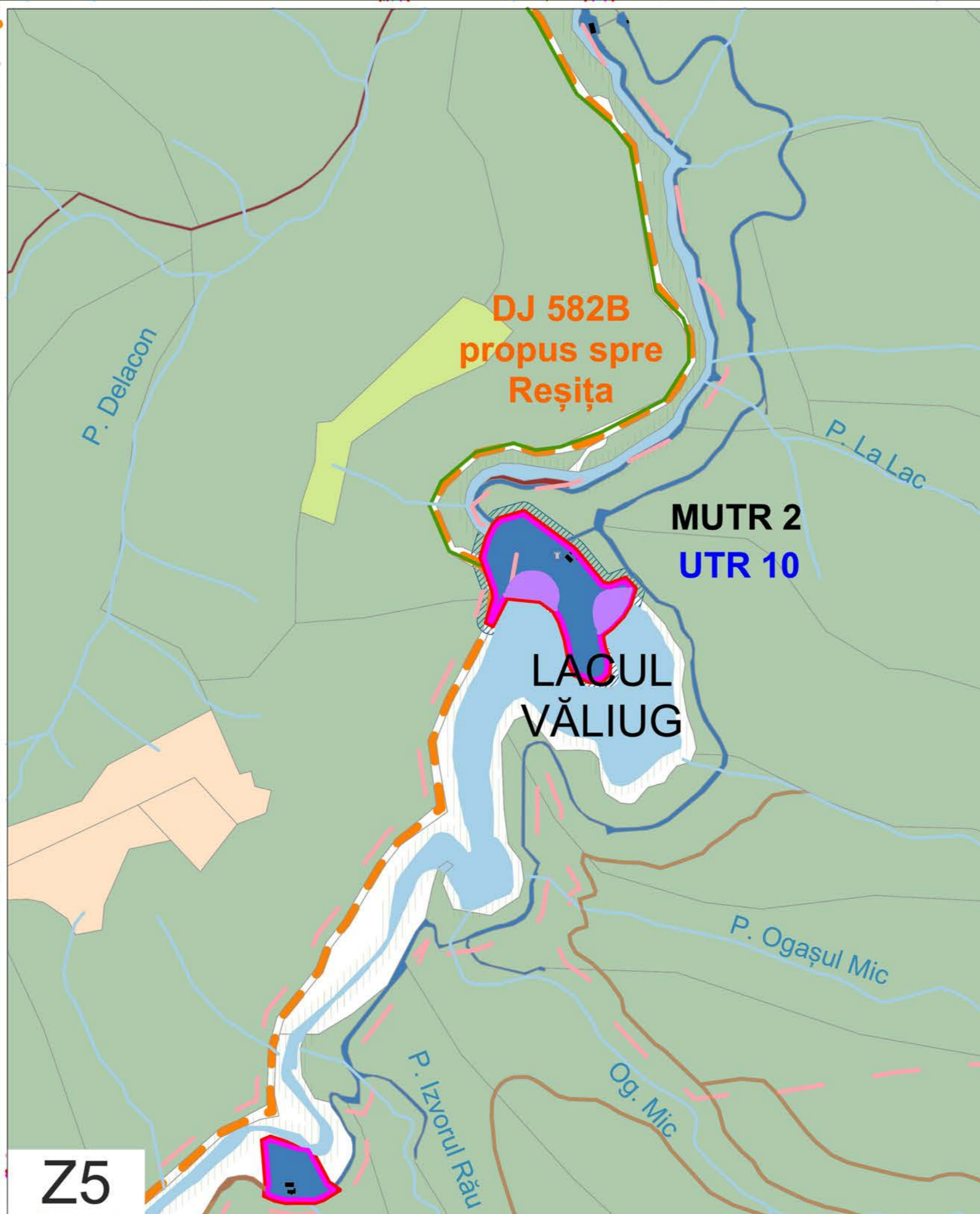
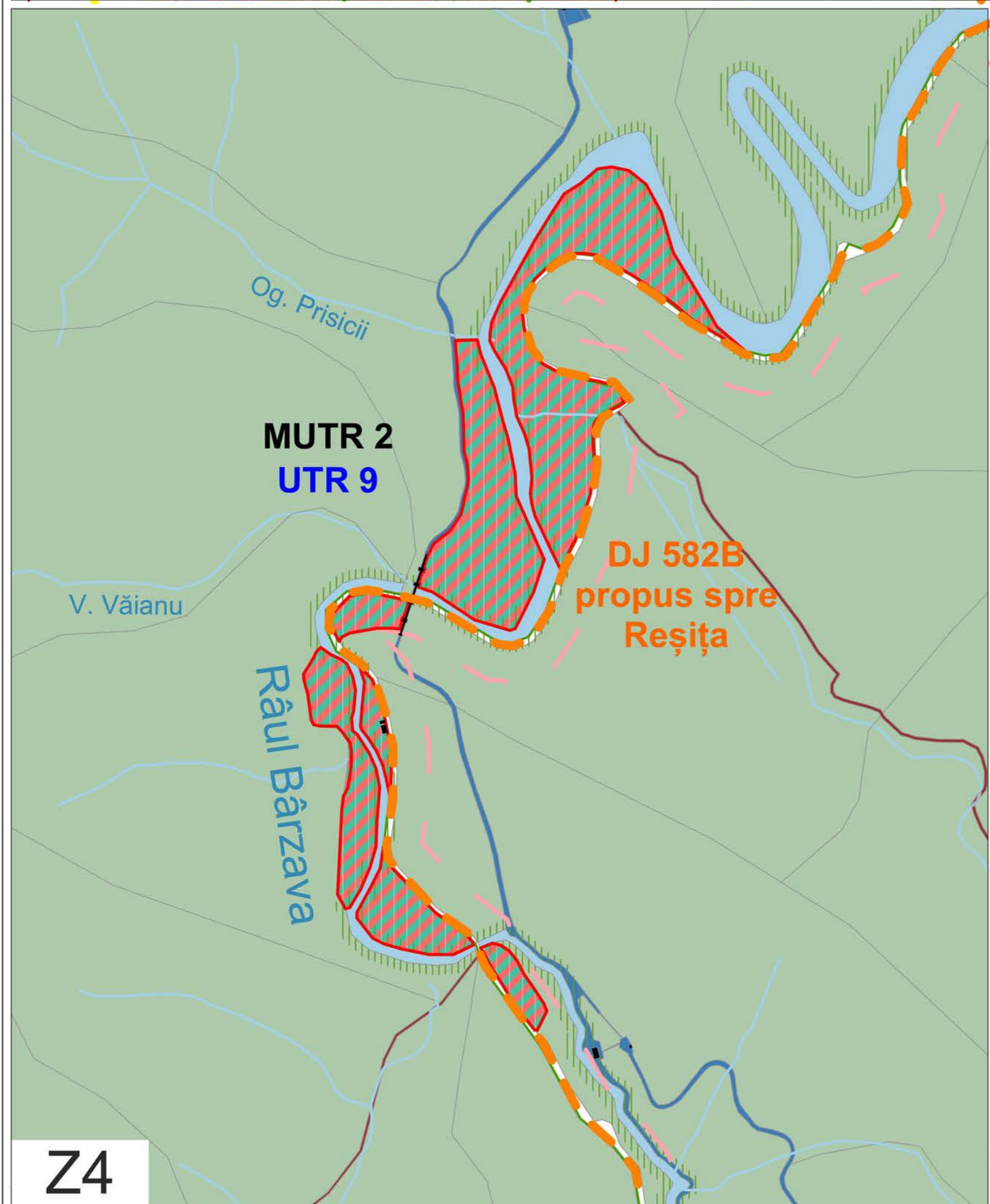
- Drum județean existent
- Drum județean propus
- Drumuri locale majore propuse
- Drumuri locale secundare existente
- Drumuri locale secundare propuse
- Intersecții propuse
- Drumuri de exploatare
- Piste biciclete
- Trasee ski fond
- Via Transilvanica

REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ

- L.E.A. 20kV
- Protecție L.E.A. 20 kV
- ST - Stație tratare
- SE - Stație epurare
- PC - Punct captare

FOLOSINȚA TERENURILOR

- Arabi
- Pășuni
- Fânețe
- Livezi
- Păduri
- Răchitări, tușărișuri, mărăcișuri, perdele de protecție
- HCN, râuri, lacuri
- Ape cu stuf, bălți
- Neproductive
- Construcții pe teren
- Taluz
- Administrație publică
- Invălmânt
- Culte
- Servicii
- Poliițe
- Sănătate
- Turism
- Sport
- Monumente istorice, de artă, de arhitectură etc.
- Canton



Zonă funcțională	EXISTENT		PROPUS		TOTAL GENERAL	
	Total	Procent % din total	Total	Procent % din suprafața totală	Total	Procent % din suprafața totală
Locuințe cu funcțiuni complementare	133.82	47.84	209.02	52.36	342.84	47.85
Locuințe rezidențiale	1.32	0.41	3.18	0.82	4.50	0.62
Comerț, servicii și servicii de interes	2.00	0.63	3.00	0.82	5.00	0.70
Industria nepoluantă și servicii de interes	4.00	1.25	1.00	0.27	5.00	0.68
Parcări comunale și transport	29.50	9.19	97.04	25.12	126.54	17.31
Spati verzi, sport, agrement, protecție	27.89	8.72	184.95	47.70	212.84	29.05
Construcții tehnico-edilitare	4.00	1.25	1.94	0.52	5.94	0.81
Gospodărie comunală, cimitire	1.00	0.30	0	0	1.00	0.14
Industria nepoluantă, mică producție, depozitare și servicii	0	0	0	0	0	0
Industria poluantă, depozitare și servicii	0	0	0	0	0	0
Terenuri agricole	100.154	31.20	100.154	26.83	200.308	27.43
Arabi	0.02	0.00	1.00	0.00	1.02	0.01
Pășuni	8.00	2.33	0	0	8.00	0.11
Fânețe	0.00	0.00	0.04	0.00	0.04	0.00
Livezi	0.00	0.00	0.04	0.00	0.04	0.00
Păduri	205.84	63.00	100.00	26.72	305.84	41.85
Răchitări, tușărișuri, mărăcișuri, perdele de protecție						
HCN, râuri, lacuri						
Ape cu stuf, bălți						
Neproductive						
Construcții pe teren						
Taluz						
Administrație publică						
Invălmânt						
Culte						
Servicii						
Poliițe						
Sănătate						
Turism						
Sport						
Monumente istorice, de artă, de arhitectură etc.						
Canton						

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VALIUG

Proiectant General
SIGN A S.R.L.
 Colectiv de elaborare Urbanism
 Proiectat și desenat:
 s.c. SIGN A s.r.l.
 arh. DANIEL STĂMOREAN
 arh. MIHAELA BOLDOR
 arh. LUIZA ISABELA VINTER

Proiect nr. **SGN 368/2022**
 Data **DECEMBRIE 2023**
 Faza **P.U.G.**

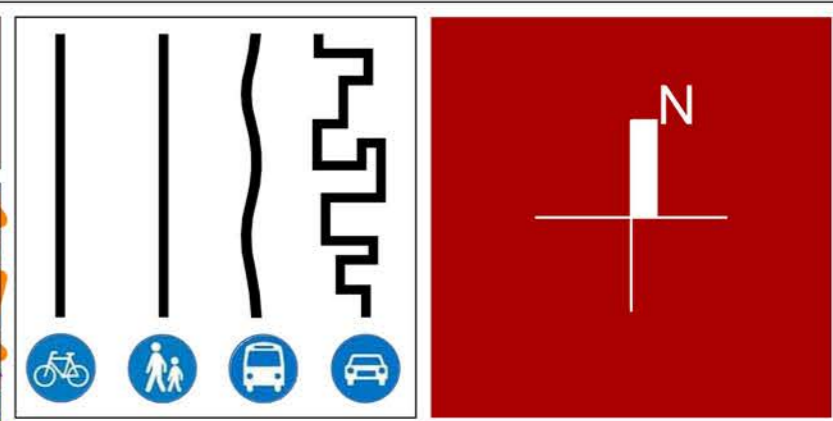
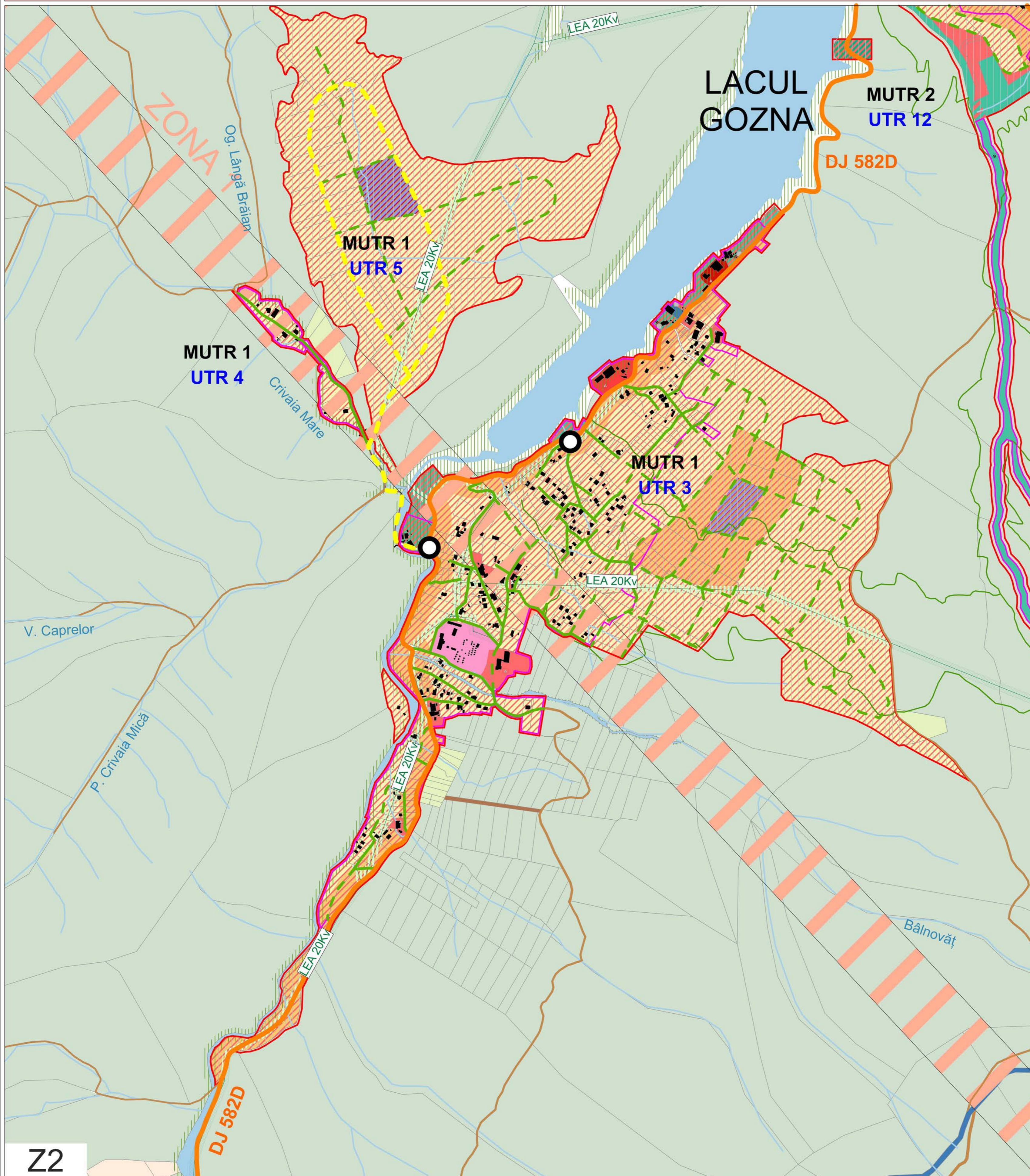
Beneficiar **PRIMĂRIA VĂLIUG**
 jud. Caraș Severin,
 Str. Principală, nr. 56

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONA VALIUG

Scara: 1:5000

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONA VALIUG
 Planșa **U.05.1**

PLAN URBANISTIC GENERAL - COMUNA VALIUG



Legendă

LIMITE

- Limită UAT existentă
- Limită intravilan existent
- Limită intravilan propus
- Limită UAT-uri vecine
- Limită intravilane vecine
- Limită parcele

ZONIFICARE

- LI - Locuințe individuale cu regim redus de înălțime și funcțiuni complementare S+D+P+1E+M(Er)
- LMI - Locuințe individuale cu regim mediu de înălțime și funcțiuni complementare S+D+P+2E+M(Er)
- CS - Comerț și servicii S+D+P+2E+M(Er)
- CS - Comerț și servicii P+3E: Hotel Aquarius, Hotel Gozna
- CS - Comerț și servicii D+P+4E+Er: Hotel Yaya
- CS - Comerț și servicii: Parcuri publice
- IS - Instituții și servicii publice
- IPDS - Industrie nepoluantă, mică producție, depozitare și servicii
- EE - Zonă pentru echipare editărilor
- EE - Zonă pentru echipare editărilor: Amenajări hidrotehnice (baraje, viaducte, canale etc.)
- V - Zonă verde publică cu acces nelimitat
- VE - Zonă verde de protecție față de infrastructura tehnico-edilitară
- VAS - Zonă verde pentru agrement și sport
- ZASS - Zonă agrement, sport și servicii
- GC - Gospodărie comunală, cimitire
- ZCR - Zonă circulație rutieră și amenajări aferente
- TDS, MAPN - Teren cu destinație specială, CF nr 31185, cu drept de administrare în favoarea MAPN
- Suprafață acce: 17500mp
- Suprafață măsurată: 16762 mp
- Centru de cartier: instituții și servicii publice, Comerț și servicii, Parcuri publice, Zonă verde publică cu acces nelimitat

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- Protecție cimitire - 50 m
- Protecție severă platformă meteorologică - 50 m
- Protecție platformă meteorologică - 500 m
- Protecție ape
- Protecție baraj cu interdicție de construire
- Zonă cu interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism
- Zonă cu interdicție temporară de construire până la clarificarea limitei UAT
- Zonă de restricție M.A.L-Hmax = 25m (de la cota terenului)

DRUMURI

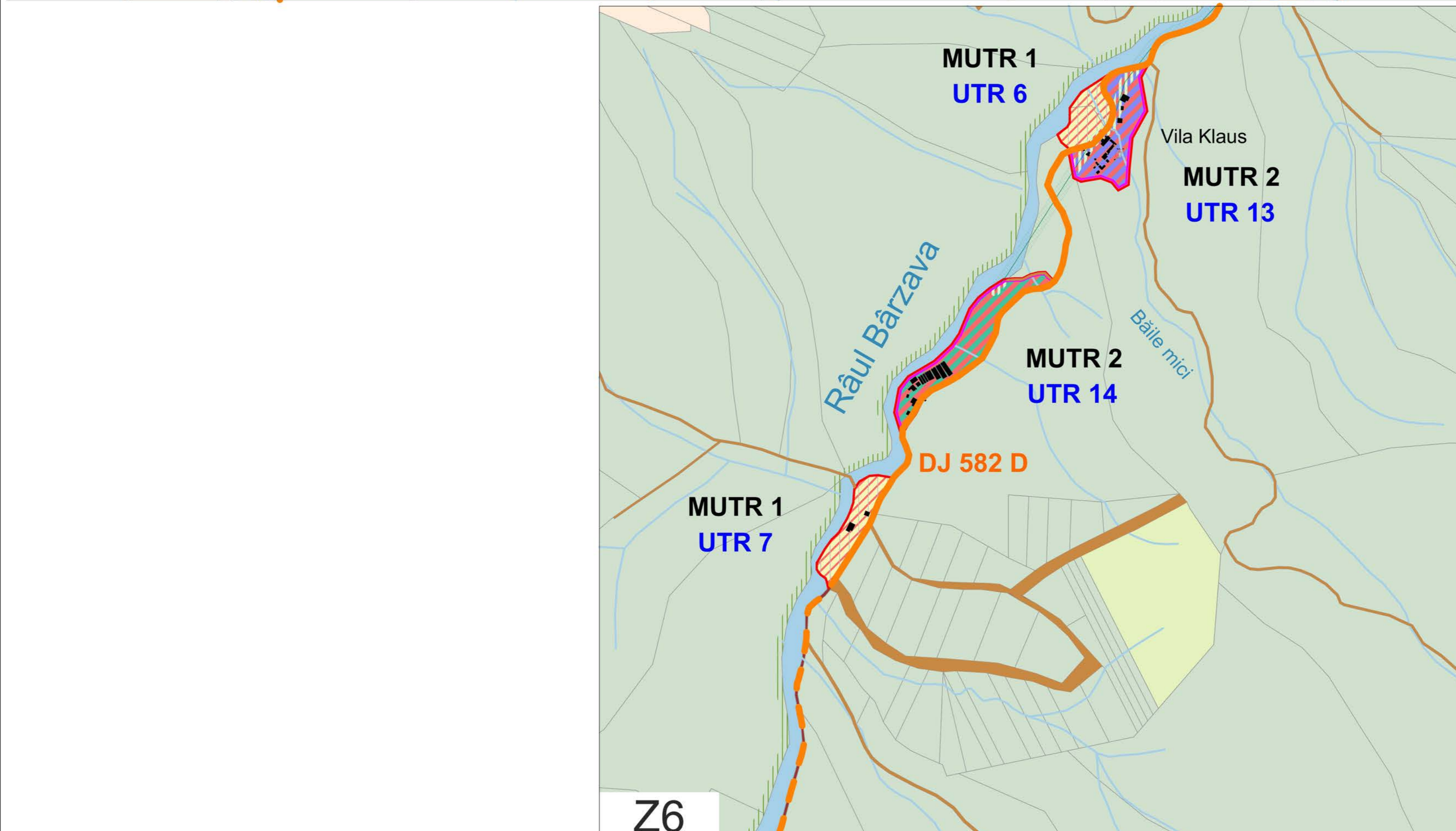
- Drum județean existent
- Drum județean propus
- Drumuri locale majore propuse
- Drumuri locale secundare existente
- Drumuri locale secundare propuse
- Intersecții propuse
- Drumuri de exploatare
- Piste biciclete
- Trasee ski fond
- Via Transilvanica

REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ

- L.E.A. 20kV
- Protecție L.E.A. 20 kV
- ST Stație tratare
- SE Stație epurare
- PC Punct captare

FOLOSINȚA TERENURILOR

- Arabii
- Pășuni
- Fânețe
- Livezi
- Păduri
- Răchitări, tușărișuri, mărăcișuri, perdele de protecție
- HCR, râuri, lacuri
- Ape cu stud, băi
- Neproductive
- Construcții pe teren
- Taluz
- Elemente funcționale
- Administrație publică
- Învățământ
- Culte
- Servicii
- Poliție
- Sănătate
- Turism
- Sport
- Monumente istorice, de artă, de arhitectură etc.
- Canton



Zona funcțională	EXISTENT		PROPUS		TOTAL GENERAL	
	Total	Procent % din total	Total	Procent % din total	Total	Procent % din total
Locuințe cu funcțiuni complementare	133,82	41,64	203,02	62,36	336,84	47,00
Locuințe cu funcțiuni complementare	1,30	0,41	3,30	0,92	4,60	0,63
Comerț și servicii	2,00	0,63	2,00	0,56	4,00	0,55
Industria nepoluantă și servicii de servicii	4,82	1,50	1,87	0,53	6,69	0,92
Parcuri	29,51	9,19	97,054	26,12	126,564	17,31
Spații verzi, sport, agrement, protecție	27,89	8,72	184,85	47,70	212,74	28,95
Equipamente tehnice editărilor	5,92	1,79	1,99	0,55	7,91	1,08
Gospodărie comunală, cimitire	1,85	0,58	0	0	1,85	0,25
Drumuri județene, drumuri locale, drumuri comunale	1.705	5,23	0	0	1.705	2,33
Drumuri locale secundare	0,55	0,17	0,55	0,15	1,10	0,15
Drumuri locale secundare propuse	0,55	0,17	0,55	0,15	1,10	0,15
Drumuri de exploatare	100,154	31,20	100,154	28,83	200,308	27,63
Piste biciclete	0,00	0,00	1,30	0,36	1,30	0,18
Trasee ski fond	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Via Transilvanica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Protecție L.E.A. 20 kV	385,84	118,69	387,72	109	773,56	106,63

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VALIUG

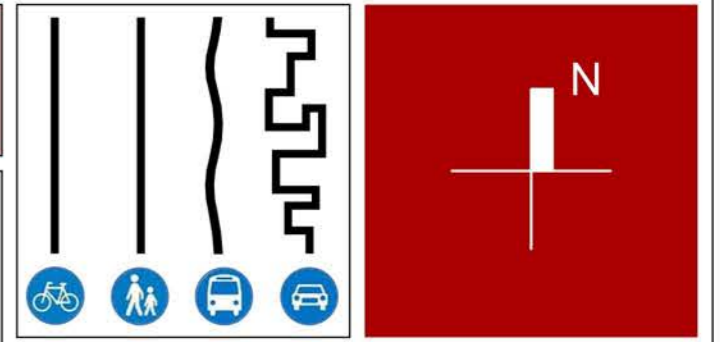
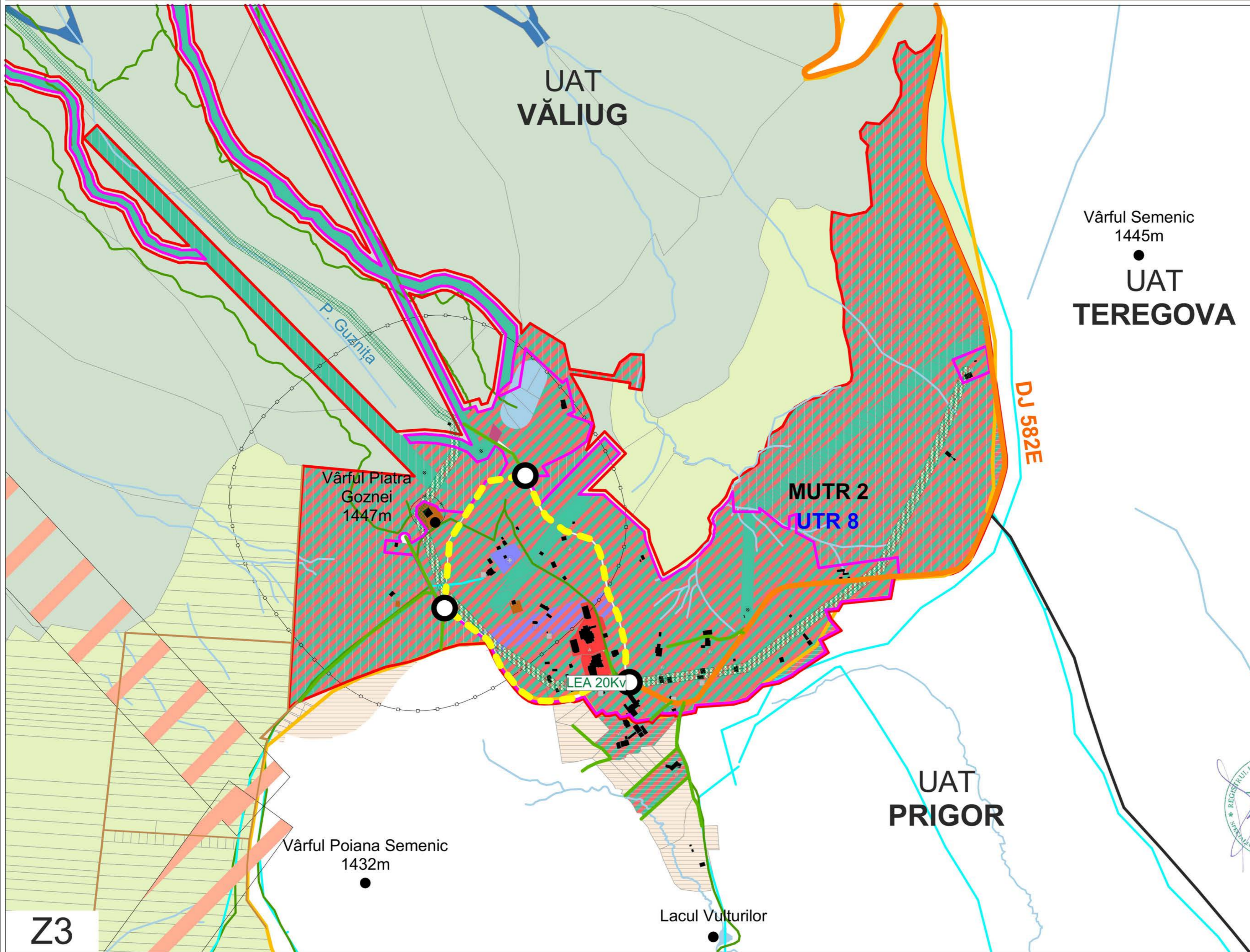
Proiectant General
SIGN A S.R.L.

Colectiv de elaborare Urbanism
Proiectat și desenat:
s.c. SIGN A s.r.l.
arh. Daniel STĂMOREAN
arh. Mihaela BOLDOR
arh. Luiza Isabela VINTER

Proiect nr. SGN 368/2022	Data DECEMBRIE 2023	Faza P.U.G.
------------------------------------	-------------------------------	-----------------------

Beneficiar
PRIMĂRIA VĂLIUG
jud. Caraș Severin,
Str. Principală, nr. 56

PLAN URBANISTIC GENERAL - COMUNA VALIUG



Legendă

- LIMITE**
 - Limite UAT existentă
 - Limite intravilan existentă
 - Limite intravilan propusă
 - Limite UAT-urilor vecine
 - Limite intravilane vecine
 - Limite parcelare
- ZONIFICARE**
 - LIM - Locuințe individuale cu regim redus de înălțime și funcțiuni complementare S+D+P+2E+M(E)
 - LMI - Locuințe individuale cu regim mediu de înălțime și funcțiuni complementare S+D+P+2E+2M(E)
 - CS - Comerț și servicii P+3E: Hotel Aquareis, Hotel Gozna
 - CS - Comerț și servicii D+P+4E+ER: Hotel Yaga
 - CS - Comerț și servicii: Parcuri publice
 - IS - Instalații și servicii publice
 - IPDS - Industrie nepoluantă, mică producție, depozitare și servicii
 - EE - Zonă pentru echipare editară
 - VE - Zonă pentru echipare editară: Amenajări interioare (bancă, vitelino, canale etc.)
 - V - Zonă verde publică cu acces nelimitat
 - VE - Zonă verde de protecție față de infrastructura tehnico-edilitară
 - VAS - Zonă verde pentru agrement și sport
 - ZAS - Zonă agrement, sport și servicii
 - GC - Gospodărie comunală, cîmțire
 - ZCR - Zonă circulație rutieră și amenajări aferente
 - TDS - MAPN - Teren cu destinație specială CP nr 31/85, cu drept de administrare în favoarea MAPN
 - Centru de cartier: Instalații și servicii publice, Comerț și servicii, Parcuri publice, Zonă verde publică cu acces nelimitat
- ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE**
 - Protecție climă - 50 m
 - Protecție severă platformă meteorologică - 30 m
 - Protecție platformă meteorologică - 500 m
 - Protecție ape
 - Protecție baraj și interdicție de construire
 - Zonă cu interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism
 - Zonă cu interdicție temporară de construire până la clarificarea limitelor UAT
 - Zonă de restricție M.A.I.-Minax + 25m (de la cota terenului)
- DRUMURI**
 - Drum județean existent
 - Drum județean propus
 - Drumuri locale majore propuse
 - Drumuri locale secundare existente
 - Drumuri locale secundare propuse
 - Intersecții propuse
 - Drumuri de exploatare
 - Piste biciclete
 - Trasee săi fond
 - Via Transilvanica
- REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ**
 - L.E.A. 20kV
 - Protecție L.E.A. 20 kV
 - ST - Stație tratare
 - SE - Stație epurare
 - PC - Punct captare
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
 - Arabil
 - Pășuni
 - Fânețe
 - Livest
 - Păduri
 - Răchiziuri, sulfăriuri, mârșiciuri, perlețe de protecție
 - MCR, stauri, lacuri
 - Ape cu stuf, băți
 - Neproductive
 - ALTELE
 - Construcții pe teren
- ELEMENTE FUNCȚIONALE**
 - Administrație publică
 - Învățământ
 - Culte
 - Servicii
 - Palte
 - Sănătate
 - Turism
 - Sport
 - Monumente istorice, de artă, de arhitectură etc.
 - Canton

Zone funcționale	EXISTENT		PROPUS		TOTAL GENERAL	
	Total	Procent % din total intravilan existent	Total	Procent % din suprafața urbanizată	Total	Procent % din intravilan total
Locuințe cu funcțiuni complementare	133,82	1,64	203,02	82,36	336,84	47,55
Industria și depozite	1,30	0,41	3,16	0,62	4,46	0,63
Industria agro-industrială	2,03	0,63	2,03	0,52	4	0
Instalații publice și servicii de interes public	4,82	1,50	1,97	0,51	6,79	0,40
CS de comerț și servicii	29,51	9,19	97,404	25,12	126,914	17,91
Servicii, sport, agrement, producție	27,99	8,72	184,05	47,79	212,04	30,05
Construcții tehnico-edilitare	5,95	1,73	1,84	0,50	7,79	1,08
Dispozitiv comunal, străzi	1,60	0,50	0	0	1,60	0,23
Destinație specială: TDS, MAPN, CP nr 31/85, cu drept de administrare în favoarea MAPN	1,750	0,55 conform acta 1,6762	0	0	1,750	0,25 conform 1,6762
Terenuri libere	105,14	31,20	105,14	26,88	210,28	29
Ape	5,07	1,58	1,16	0,30	6,23	0,88
Pășuni	6,89	2,15	0	0	6,89	0,97
Terenuri neproductive	0,65	0,20	0,24	0,06	0,89	0,13
Total intravilan existent	325,94	100,00	387,72	100	713,66	100

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VALIUG

Proiectant General
SIGN A S.R.L.

Colectiv de elaborare Urbanism
Proiectat și desenat:
s.c. SIGN A s.r.l.
arh. Daniel STĂMBOREAN
arh. Mihaela BOLDOR
arh. Luiza Isabela VINTER

Proiect nr. **SGN 368/2022**
Data **DECEMBRIE 2023**
Faza **P.U.G.**

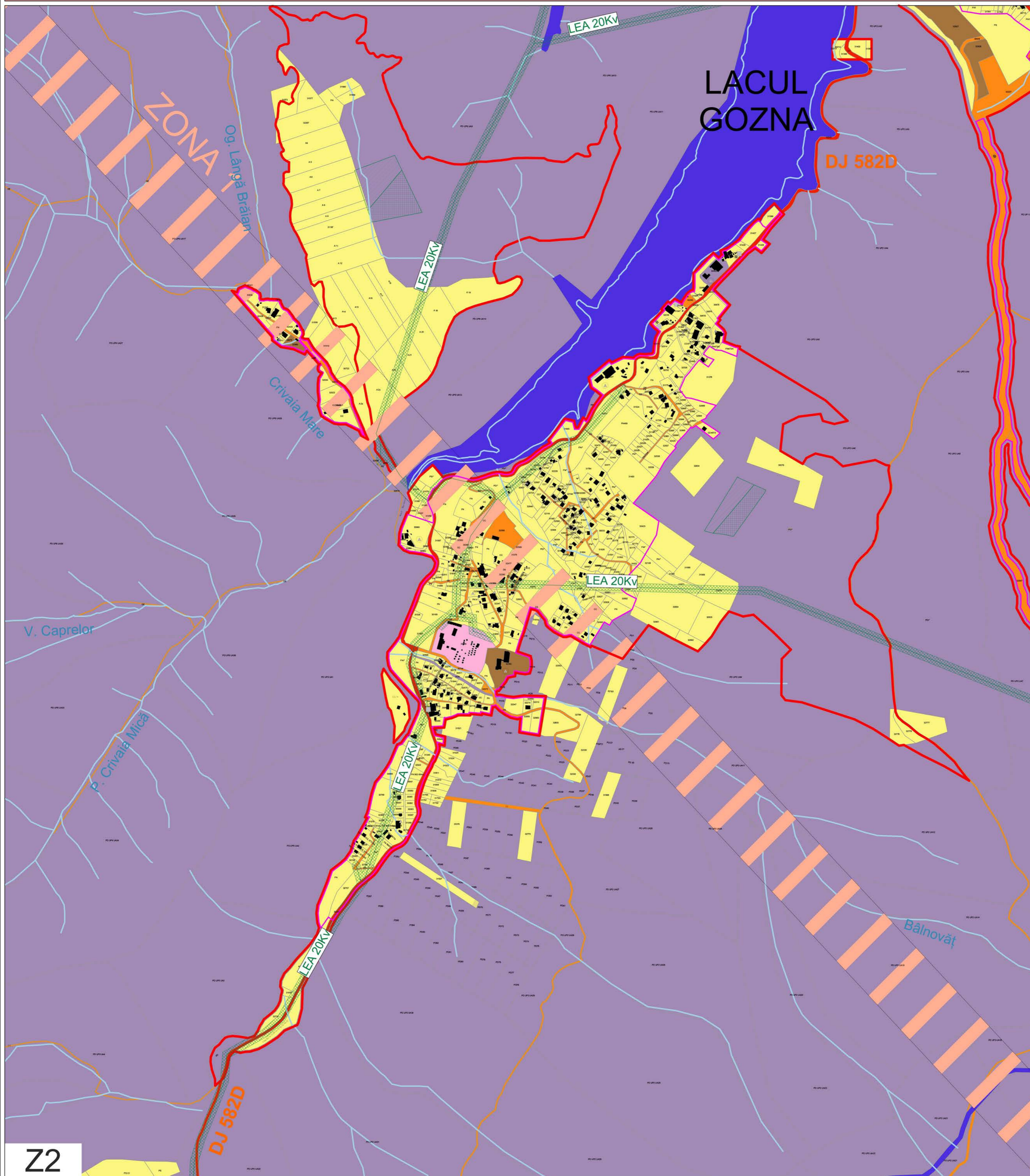
Beneficiar **PRIMĂRIA VĂLIUG**
jud. Caraș Severin,
Str. Principală, nr. 56

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONA SEMENIC
Planșa **U.05.3**

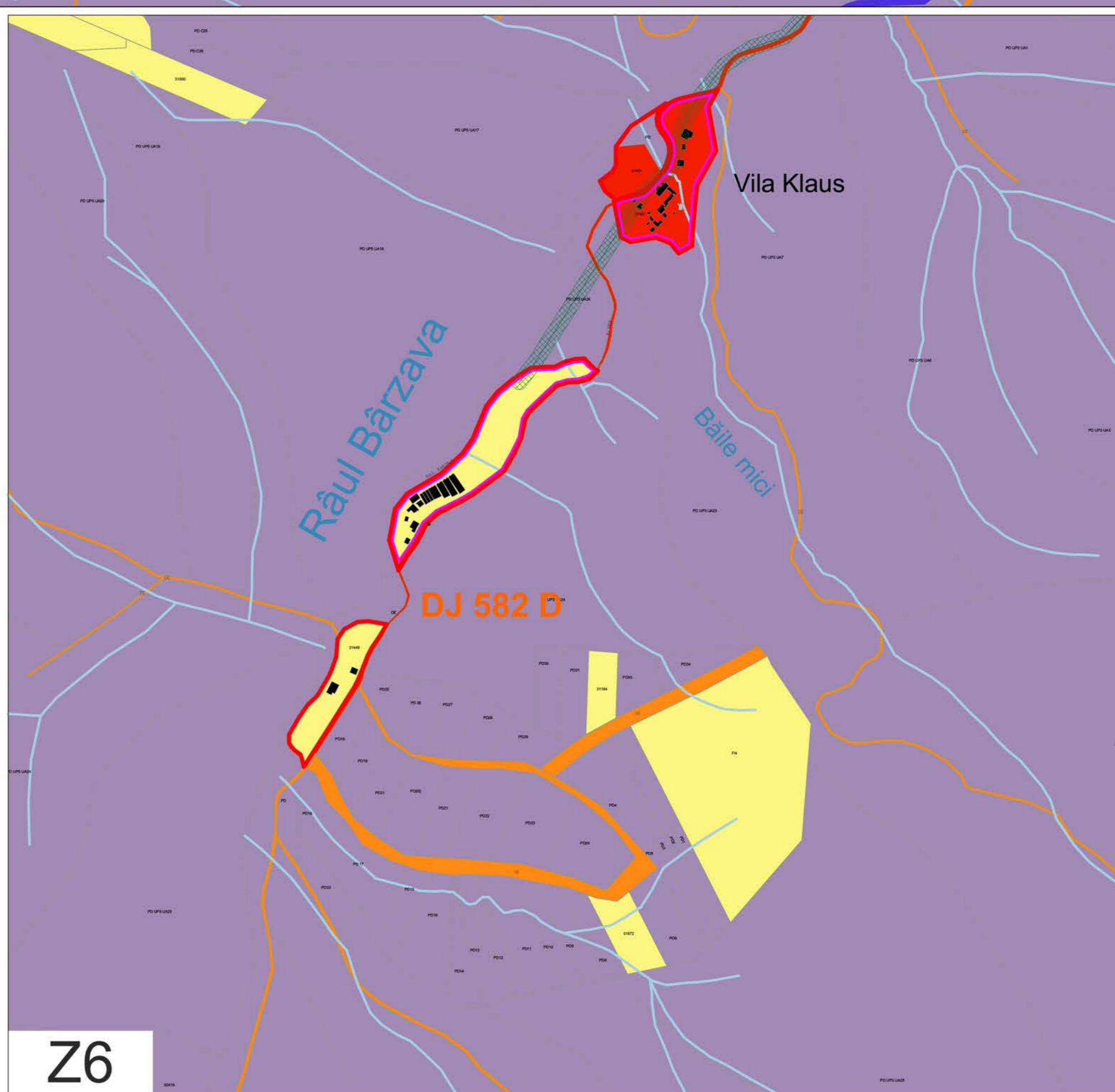
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONA SEMENIC

Scara: 1:5000

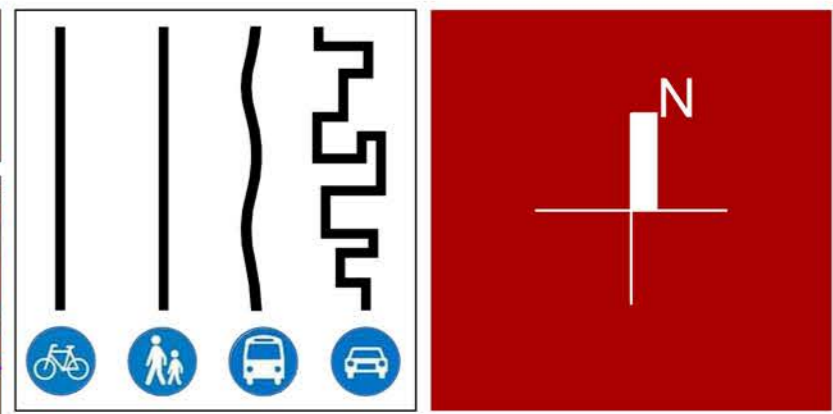
PLAN URBANISTIC GENERAL - COMUNA VALIUG



Z2



Z6



Legendă

- LIMITE**
- Limită UAT
 - Limită intravilan existent
 - Limită intravilan propus
 - Limită UAT-uri vecine
 - Limită intravilane vecine
 - Limită parcele
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- Terenuri proprietate publica de interes national
 - Terenuri proprietate publica de interes județean
 - Terenuri proprietate publica de interes local
 - Teren in proprietatea statului roman - domeniu public, cu drept de administrare in favoarea M.A.P.N.
 - Terenuri proprietate privata de interes local
 - Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
 - Terenuri proprietate TMK HIDROENERGY POWER SRL
 - Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public
 - Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul privat al U.A.T. Valiug pentru realizarea centrelor de cartier
- REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ**
- L.E.A. 20kV
 - Protecție L.E.A. 20 kV
 - Zonă de restricție M.A.I.- Hmax = 25m (de la cota terenului)
- ALTELE**
- Ape
 - Construcții pe teren
- ELEMENTE FUNCȚIONALE**
- Administrație publică
 - Învățământ
 - Culte
 - Servicii
 - Politiție
 - Sănătate
 - Turism
 - Sport
 - Monumente istorice, de artă, de arhitectură etc.
 - Canton

Zona funcțională	EXISTENT		PROIECTAT		TOTAL	
	Suprafață (ha)	Procent % din total	Suprafață (ha)	Procent % din suprafața totală	Suprafață (ha)	Procent % din suprafața totală
Suprafața totală	133,82	47,84	209,02	52,36	342,84	47,84
Suprafața construită și amenajată	1,32	0,91	3,33	1,59	4,65	1,36
Suprafața pentru construcții	2,03	1,51	3,03	1,45	5,06	1,51
Suprafața pentru servicii de interes	4,02	3,01	1,07	0,51	5,09	3,81
Suprafața pentru servicii de interes local	29,33	21,92	37,04	11,12	66,37	21,92
Suprafața pentru servicii de interes județean	27,89	20,85	184,95	47,70	212,84	63,05
Suprafața pentru servicii de interes național	0,00	0,00	1,94	1,45	1,94	1,45
Suprafața pentru servicii de interes local	1,85	1,38	0,00	0,00	1,85	1,38
Suprafața pentru servicii de interes județean	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Suprafața pentru servicii de interes național	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Suprafața pentru servicii de interes local	100,154	74,98	100,154	25,38	200,308	74,98
Suprafața pentru servicii de interes județean	0,00	0,00	1,12	0,53	1,12	0,83
Suprafața pentru servicii de interes național	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Suprafața pentru servicii de interes local	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Suprafața pentru servicii de interes județean	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Suprafața pentru servicii de interes național	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Suprafața pentru servicii de interes local	205,84	154,09	387,72	112,00	593,56	174,09

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VALIUG

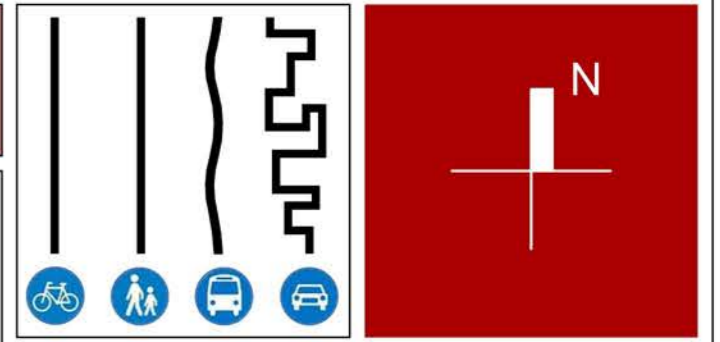
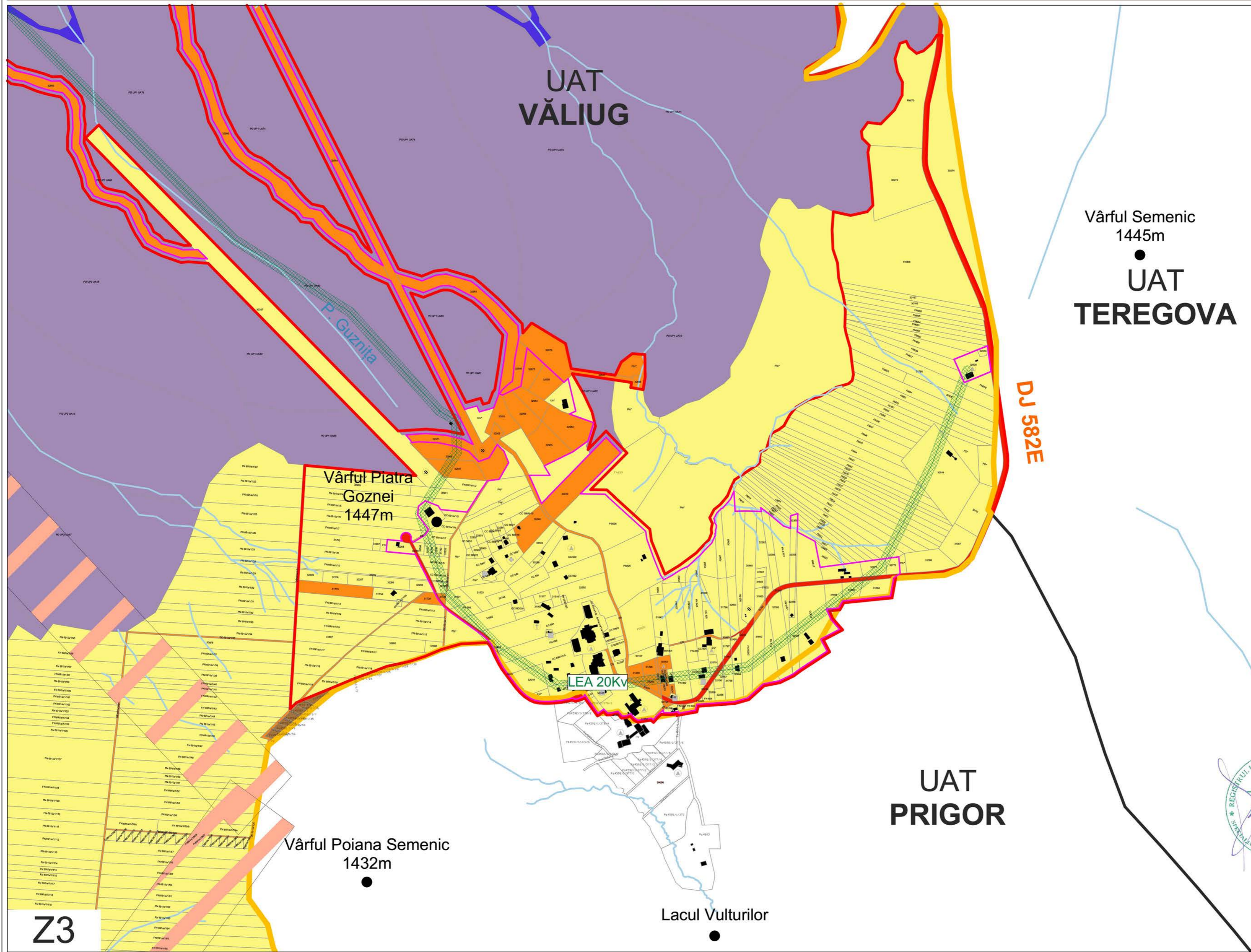
Proiectant General
SIGN A S.R.L.

Colectiv de elaborare Urbanism
Proiectat și desenat:
s.c. SIGN A s.r.l.
arh. Daniel STĂMOREAN
arh. Mihaela BOLDOR
arh. Luiza Isabela VINTER

Proiect nr. SGN 368/2022
Data DECEMBRIE 2023
Faza P.U.G.

Beneficiar PRIMĂRIA VĂLIUG
jud. Caraș Severin,
Str. Principală, nr. 56

PLAN URBANISTIC GENERAL - COMUNA VALIUG



- ### Legendă
- LIMITE**
- Limită UAT
 - Limită intravilan existent
 - Limită intravilan propus
 - Limită UAT-uri vecine
 - Limită intravilane vecine
 - Limită parcele
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- Terenuri proprietate publica de interes national
 - Terenuri proprietate publica de interes judetean
 - Terenuri proprietate publica de interes local
 - Teren in proprietatea statului roman - domeniu public, cu drept de administrare in favoarea M.A.P.N.
 - Terenuri proprietate privata de interes local
 - Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
 - Terenuri proprietate TMK HYDROENERGY POWER SRL
 - Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public
 - Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul privat al U.A.T. Valiug pentru realizarea centrelor de cartier
- REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ**
- L.E.A. 20kV
 - Protecție L.E.A. 20 kV
 - Zonă de restricție M.A.L.- Hmax = 25m (de la cota terenului)
- ALTELE**
- Ape
 - Construcții pe teren
- ELEMENTE FUNCȚIONALE**
- Administrație publică
 - Învățământ
 - Culte
 - Servicii
 - Poliție
 - Sănătate
 - Turism
 - Sport
 - Monumente istorice, de artă, de arhitectură etc.
 - Canton

Zona funcțională	EXISTENT		PROPUS		TOTAL GENERAL	
	Total	Procent % din total intravilan existent	Suprafața suprautilizată	Procent % din suprafața intravilan total	Suprafața intravilan total	Procent % din intravilan total
Locuințe cu funcțiuni complementare	133,89	1,64	203,02	62,36	336,91	47,55
Unități industriale și depozite	1,30	0,41	3,16	0,82	4,46	0,63
Unități agro-zootehnice	2,09	0,60	-2,93	-0,72	0	0
Instalații publice și servicii de interes local	4,82	1,50	-1,97	-0,51	2,85	0,40
Căi de comunicații și transport	29,51	9,19	97,404	25,12	126,914	17,91
Sport, spații, servicii, protecție	27,99	8,72	184,95	47,73	212,94	30,05
Construcții tehnice-ediliciale	5,55	1,73	1,84	0,50	7,39	1,00
Obiective comunitare, cinstite	1,60	0,50	0	0	1,60	0,23
Destinație specială: TDS, MAPN, CP nr. 21/85, cu drept de administrare în favoarea MAPN	1,6792	0,55 conform acte	0	0	1,6792	0,25 conform acte
Terenuri libere	100,154	31,20	-100,154	-26,83	0	0
Ape	0,07	1,98	1,16	0,30	0,23	0,33
Parcuri	0,89	2,15	0	0	0,89	0,12
Terenuri neproductiv	0,65	0,20	0,24	0,06	0,89	0,12
Total intravilan existent	325,94	100,00	387,72	100	713,66	100

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VALIUG

Proiectant General
SIGN A S.R.L.

Colectiv de elaborare Urbanism
Proiectat și desenat:

s.c. SIGN A s.r.l.
arh. Daniel STĂMBOREAN
arh. Mihaela BOLDOR
arh. Luiza Isabela VINTER

Proiect nr. SGN 368/2022	Data DECEMBRIE 2023	Faza P.U.G.
------------------------------------	-------------------------------	-----------------------

Beneficiar **PRIMĂRIA VĂLIUG**
jud. Caraș Severin,
Str. Principală, nr. 56