

"Dezvoltarea Zonei Turistice Semenic"-

*Actualizare si modificare PUZ aprobat prin
HCL Valiug nr. 67/29.12.2020*



PLAN URBANISTIC ZONAL

**MEMORIU DE PREZENTARE
REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM**



FOAIE DE CAPAT

Proiect nr: **2120/2023**
Faza: **PUZ**

Denumire proiect:

"Dezvoltarea Zonei Turistice Semenice"
Actualizare si modificare PUZ aprobat prin HCL Valiug
nr. 67/29.12.2020

Beneficiar investitie:

Municipiul Resita
Resita, Piata 1 Decembrie 1948, nr. 1A,
jud. Caras-Severin

Amplasament :

UAT Valiug, Jud. Caras Severin,
Versantul Nordic al Masivului Semenice

Proiectant general:

SC Abraxas SRL
Resita, Str. Libertatii nr. 2, CP 320051, jud. Caras-Severin
Tel/fax: 0255-215 56, 0255-220010
e-mail: proiectare@abraxas.ro, office@abraxas.ro

Manager general: Arh. Florin TROFIN

Data : iunie 2023



COLECTIV DE ELABORARE

Urbanism:

Arh. Florin TROFIN

Arh. Sonia NEAMTU

Ing. Valeriu SIMIANU

Echipare edilitara :

Ing. Oana WONNER

Drumuri:

Ing. Radu BALU

Avize, Acorduri

Teh. Lavinia SIMIANU

Stampila RUR



BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

A. PIESE SCRISE

Foaie de capat
Colectiv de elaborare & Borderou piese scrise si desenate
Vol. I Memoriu de prezentare
Vol. II Regulamentul local de urbanism

B. PIESE DESENATE

A_01 – Plan de încadrare în judet	
A_02 – Plan de încadrare în teritoriu	1: 10.000
A_03 – Plan situatia existenta	1: 5.000
A_04 – Reglementari urbanistice	1: 5.000
A_05 – Reglementari echipare edilitara	1: 5.000
A_06 – Proprietatea asupra terenurilor	1: 5.000
A_07 – Circulatii	1: 5.000

VOLUMUL 1

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumire: "Dezvoltarea Zonei Turistice Semenic"- Actualizare și modificare PUZ aprobat prin HCL Valiug nr. 67/29.12.2020

Amplasament: UAT Valiug, Versantul Nordic al Masivului Semenic, Jud. Caras Severin

Beneficiar: Municipiul Resita

Proiectant: SC Abraxas SRL Resita

Nr. proiect: 2120/2023

Faza: P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal)

1.2. Obiectul PUZ-lui

Solicitari ale temei - program

- Prezenta documentație se întocmește în conformitate cu LEGEA 350/2001 modificata și republicata, privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul;
- Certificatul de Urbanism nr. 125/02.05.2023 care stă la baza elaborării documentației, este eliberat de Primaria Comunei Valiug .

Obiectul general consta în analiza, evaluarea și reanalizarea problemelor functionale și tehnice din zona, tinându-se cont de Lista cuprinzând proiecte de investiții în turism de importanță locală în conformitate cu HG nr. 558/2017 privind aprobarea Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism- Masterplanul investițiilor în turism și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism.

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal analizat se refera la:

- organizarea urbanistic-architectural în funcție de strategia de dezvoltare a zonei turistice Semenic;
- indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- delimitarea și protejarea fondului arhitectural-urbanistic de valoare deosebită, dacă aceasta există în zona studiată;
- măsuri de delimitare până la eliminare a efectelor unor riscuri naturale și antropice, dacă acestea există în zona studiată;
- amplasarea obiectivelor de utilitate publică în strictă corelare cu scopul documentației;
- măsuri de protecție a mediului ca rezultat al programelor specifice;
- reglementări specifice detaliate – permisiuni și restricții incluse în Regulamentul local de urbanism aferent PUZ-ului;
- asigurarea accesului în contextul zonei și a legăturilor acesteia cu celelalte zone functionale din vecinătate;
- stabilirea funcțiilor permise în cadrul acestei zone;

- evidentierea detinatorilor de terenuri si modul preconizat de circulatie a terenurilor din zona de influenta;
- precizarea conditiilor de amplasare si conformare a volumelor construite si amenajate;
- stabilirea destinatiei terenurilor care fac obiectul prezentei documentatii.

Obiectivul general al investiției va viza realizarea a 3 pârtii de schi, a instalațiilor și funcțiilor aferente funcționării acestora și a unor spații destinate realizării activităților de vară (tiroliană, parc tematic, scaun autopropulsant), contribuind astfel la dezvoltarea infrastructurii turistice montane la nivel national pe tot parcursul anului.

Scopul planului urbanistic zonal este introducerea in intravilan a suprafetei de **14,0455 ha** si modificarea destinatiei functionale a zonei analizate, din zona cu destinatie: curti constructii, arabil, pasune, faneata, livada in zona cu destinatie de turism si agrement.

Terenul studiat se identifica prin terenuri situate in intravilanul extins si extravilanul comunei Valiug. Limita zonei studiate este de 211,00 ha.

Terenul pentru care s-a initiat intocmirea PUZ-ului modificador are suprafata de 40,99 ha. Din aceasta suprafata 39,11 ha sunt identificate cu CF-uri din care 25,06 ha sunt introdusi deja in intravilan. Din aceasta suprafata 23,0 ha sunt scosi din circuitul forestier prin PUZ-ul intocmit anterior si aprobat prin HCL 67/29.12.2020.

Amplasament

Platoul alpin al Munților Semenic aparține din punct de vedere administrativ la trei unități administrativ-teritoriale: UAT Văliug, UAT Prigor și UAT Teregova, dar, amplasamentul propus pentru amenajare se află exclusiv pe teritoriul administrativ al comunei Văliug.

Amplasamentul propus pentru amenajare se situeaza pe versantul nordic al Masivului Semenic, intre golul alpin si limita sud-estica a satului Valiug, in apropierea lacului de acumulare Gozna si a complexului turistic Crivaia.

Accesul in zona vizata este asigurat pe drumul judetean DJ 582 Resita – Valiug - Slatina Timis si DJ 582 E Intersectie Prislop – Platou Semenic.

Beneficiar si descriere proiect

Primaria Municipiului Resita, detine in proprietate cca 70% din suprafata necesara implementarii proiectului si a initiat elaborarea studiilor de fezabilitate prin care s-a urmarit stabilirea scenariilor tehnico-economice si obiectivele activitatii investitionale in conditii de eficienta economica, sustenabilitate si dezvoltare durabila.

Arealul stațiunii turistice Semenic și cel destinat amenajărilor propuse prin proiect sunt incluse în Zona de Dezvoltare Durabilă (ZDD) din cadrul Parcului Național Semenic – Cheile Carașului, in care sunt permise dezvoltarea activităților legate de turism și implicit investiții în infrastructura specific turistică.

Analizând situația existentă a domeniului schiabil amenajat se poate observa că cele patru pârtii în funcțiune pe Platoul Semenic, la momentul actual însumează 2980 m, din care două nu depășesc lungimea de 700 m, cea mai lungă fiind „Slalom Urias” cu 1.250 m.

La amenajările existente se adaugă pârtia si telescaun „Casa Baraj” care masoara 800 m lungime. Aceasta este amplasată la poalele masivului, având punctul de sosire lângă pensiunea omonimă din vecinătatea barajului lacului Gozna și instalația Teleschi Casa Baraj.

1.3. Surse documentare

- Planul topografic
- Studiu geotehnic /2022
- Carti funciare
- Certificat de urbanism nr. 125 din 02.05.2023

- Aviz de oportunitate Nr. 01 din 04.05.2023
- PUG Comuna Valiug
- PUZ – Dezvoltarea Zonei Turistice Semenic/aprobat cu HCL 67/29.12.2020
- Studiu de fezabilitate „Dezvoltarea Zonei Turistice Semenic”
- Ghidul/ privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic zonal (indicaliv: GM-010-2000)
- Ghidul estetic și de construire pentru stațiunile montane din Județul Caras-Severin

1.4. Cadrul legal

Baza legală:

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P-118/99.
- Legea nr. 35/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată;
- Legea administrație publice locale nr. 215/2001 republicată;
- Legea privind circulația judiciară a terenurilor nr. 247/2005;
- Legea privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică nr. 33/1994 republicată în 2011;
- Legea cadastrului imobiliar și publicității imobiliare nr 7/1998 actualizată în 2012;
- Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr.213/1998 actualizată în 2011;
- Legea nr. 10/1995 privind apele, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 137/1995 privind protecția mediului, cu modificările și completările;
- Ordonanța nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor;
- Legea nr. 107/1996 privind apele, cu modificările și completările ulterioare;
- Codul Civil
- Ordinul MLPAT nr. 21/N/200 pentru aprobarea „Ghidul privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism”;
- Ordinul MLPAT nr. 176/N/200 pentru aprobarea „Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal”;
- Ordinul ministrului Sănătății nr. 536/1997 pentru aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei

Date privind evoluția zonei

Munții Semenic au reprezentat la început de secol XX, o parte a pionieratului românesc în ceea ce privește inițiativa și amenajările pentru sporturile de iarnă și turismul montan. Apropierea de Reșița, un important centru urban industrial a constituit punctul forte în inițierea și organizarea primelor activități de turism montan în cadrul activităților de odihnă și recreere a personalului angajat, inițial al U.D.R.; Reșița reprezentând pentru Semenic motorul dezvoltării turismului pe munte.

Apariția și dezvoltarea stațiunii turistice Semenic stațiune de interes local, atestată prin HG 1122/2002, s-a bazat pe uriașul potențial pentru sporturi de iarnă și pe resursele turistice naturale (cadru natural, bioclimat) de care beneficiază această zonă montană.

Dupa anii '90 evoluția dezvoltării și modernizării infrastructurii generale și a infrastructurii specific turistice s-a situat la cote minime, cauza fiind lipsa investițiilor și privatizările păguboase din turism, așa încât stațiunea Semenic, cândva reprezentativă pentru sporturi de iarnă și turism montan în jud. Caraș-Severin și în România nu mai oferă în prezent servicii turistice competitive, fiind într-o avansată stare de degradare atât în ceea ce privește construcțiile, cât și utilitățile.

Se poate aprecia că realizarea investiției propuse prin prezentul proiect, prin care se prevăd: modernizarea și crearea de facilități pentru schi și pentru turismul de munte la standarde de calitate europene, capabile să atragă turiști iubitori de schi și de munte inclusiv din statele vecine, poate contribui la relansarea turismului de pe Semenic, la includerea zonei în rețeaua stațiunilor pentru sporturi de iarnă din România și nu numai.

Totodată se estimează că implementarea investiției va contribui în mod cert la relansarea socio-economică a zonei Văliug – Gârâna - Brebu Nou, dezvoltarea turismului constituind o alternativă viabilă la sistarea activităților industriilor din zonă, oferind o șansă în primul rând comunității și inițiativei private locale.

Caracteristici semnificative ale zonei relateate cu evoluția localitatilor

Văliug este o comuna în județul Caraș-Severin formată din localitatea Văliug reședința comunei cu aceeași nume, stațiunea Crivaia și stațiunea Semenic.

Comuna VĂLIUG este o localitate așezată la aproximativ 30 de km de Reșița, la o altitudine de 550 m, pe cursul râului Bârzava, la poalele Muntelui Semenic. Localitatea este încadrată de lacurile de acumulare Gozna (66,2 ha) aflat în amonte și Secu (105, 67 ha), în aval.

Stațiunea Crivaia Crivaia (inclusă administrativ în localitatea Văliug, la o distanță de 10-15 km de Văliug) a luat ființă în anii '60, după construirea lacului de acumulare Gozna, pe malul cărui au început să apară locuri de agrement: debarcadere de unde puteau fi închiriate bărci, hidro biciclete, restaurante. După 1990 stațiunea a cunoscut o nouă perioadă de înflorire cu facilități de cazare și servicii la nivelul standardelor europene actuale, bază de agrement cu terenuri de tenis, etc. Pe lacul Gozna se pot închiria bărci și hidro biciclete, se poate practica înotul și pescuitul. Fiind în apropierea principalelor orașe din Banat - Resița (25 km, aproximativ 25 de minute), Timișoara (126 km, aproximativ 2 ore și zece minute), Caransebes (54 km., aproximativ o ora și 10 minute), Văliug reprezintă o atracție pentru cei dornici de petrecerea timpului liber sau a vacanței într-un loc liniștit, cu aer curat și oameni minunați. Localitatea este ofertantă din punct de vedere turistic în orice anotimp, iar locațiile de cazare sunt dintre cele mai variate, potrivite pentru orice buget.

Stațiunea turistică Semenic este situată în munții cu același nume. Munții Semenicului reprezintă cea mai importantă subunitate a Munților Banatului. Face parte din grupa sudică a Carpaților Occidentali, culminând cu vârful Piatra Goznei (1447 metri) și vârful Semenic (1445 metri).

Complexul turistic se găsește la peste 1400 m altitudine, între virfurile Piatra Goznei și Semenic. Cu toate acestea clima este blândă și ușor suportabilă, chiar și pentru copii mici. În timpul iernii temperaturile se situează între -25 gr C până la +6 gr C, vara între +10 gr C și +25 gr C. Datorită faptului că Semenicul este unul din puținele locuri din țară în care zapada persistă aproximativ 6 luni pe an, s-au dezvoltat sporturile de iarnă. Aici ninge prima dată pe la sfârșitul lui octombrie, iar schiorii se pot bucura de zapada uneori chiar și în luna mai.

Pentru a ajunge în stațiune turistul poate alege între două cai de acces. Prima prin Resița - Cuptoare - Văliug (Franzdorf) - Pasul Prislop - Semenic, iar a doua prin Caransebes - Slatina Timiș - Brebu Nou (Weidental) - Trei Ape - Pasul Prislop - Semenic. În timpul iernii este de preferat să fie folosită varianta prin Resița.

Potential de dezvoltare

Triunghiul format de lacurile de acumulare Trei Ape, Gozna și Secu, având în centru stațiunea Semenic, reprezintă un element care nu poate trece neobservat.

Pe lângă acestea perimetrul din jurul acestei așezări abundență în păduri, lacuri și peșteri prin frumusețea lor naturală: Valiug, 3 Ape, Peștera Gaura Turcului, Peștera Comarnic, Cheile Carasului, izvoarele Nerei.

Realizarea proiectului are ca scop să contribuie la creșterea numărului de turiști în zonă și atrage după sine:

- Crearea de locuri de muncă sustenabile prin dezvoltarea turismului durabil și a activităților conexe acestuia concomitent cu reducerea șomajului prin ocuparea forței de muncă disponibile în zonă;
- Necesitatea creșterii numărului de locuri în structurile de primire turistică modernă, cu funcțiuni de cazare și alimentație publică atât în stațiunea Semenic, cât și în localitățile Valiug, Gârâna și Brebu Nou, un areal cu veche tradiție în turismul montan cărășan;
- Creșterea veniturilor atrase la bugetele locale ca urmare a diversificării activităților economice, bani ce vor putea fi utilizați la îmbunătățirea obligatorie a calității infrastructurii oferite către populație;
- Prin implementarea proiectului se estimează atragerea de investiții noi, private în turism, dar și reabilitarea construcțiilor existente din stațiune, construcții aflate în prezent într-o stare avansată de degradare, prin întreținere și practic prin neutilizare;
- Se va putea reabilita, moderniza și extinde rețeaua stradală din stațiunea turistică Semenic, cu utilitățile publice aferente.

2.2. Incadrarea în localitate

Pozitia zonei fata de intravilanul localitatii

Teritoriul administrativ al localității Văliug aparține exclusiv domeniului montan, localitatea fiind situată între limitele geografice ale Munților Semenic, pe teritoriul județului Caraș-Severin, renumit pentru valoarea deosebită a potențialului turistic. Apartenența localității la zona turistică "*Banatul montan*" îi conferă posibilități multiple de valorificare prin turism a resurselor de care dispune, naturale și antropice (drumeție montană, sporturi de iarnă, ecoturism, turism activ, turism științific, turism cultural etc.).

Platoul alpin al Munților Semenic aparține din punct de vedere administrativ la trei unități administrativ-teritoriale: UAT Văliug, UAT Prigor și UAT Teregova, dar, amplasamentul propus pentru amenajare se află exclusiv pe teritoriul administrativ al comunei Văliug.

Amplasamentul propus pentru amenajare se situează pe versantul nordic al Masivului Semenic, între golul alpin și limita sud-estică a satului Valiug, în apropierea lacului de acumulare Gozna și a complexului turistic Crivaia.

Accesul în zona vizată este asigurat pe drumul județean DJ 582 Resita – Valiug – Slatina Timis și DJ 582 E Intersecție Prislop – Platou Semenic

Relationarea zonei cu localitatea sub aspectul pozitiei, accesibilitatii, cooperarii, in domeniul edilitar, servirea cu institutii de interes general

Comuna Văliug beneficiază de acces direct la drumul județean DJ 582 (E 70/Slatina Timiș-Brebu Nou – Văliug – Reșița/DN 58, un drum modernizat de curând, în lungime totală de 60 km. Traseul rutier al acestui drum oferă peisaje deosebit de pitorești, dar și accesul la drumul european E 70 (punct de frontieră RO/BG/ Giurgiu – București – Craiova – Drobeta Tr. Severin - Caransebeș – Timișoara - Moravița – punct de frontieră RO/SR), situat la 36 km distanță de Văliug;

- drumul european face legătura între două puncte importante de trecere a frontierei, Giurgiu/Bulgaria și Moravița/ Serbia, constituind un avantaj major, prin conexarea investiției propuse la artera europeană de mare circulație turistică și implicit la fluxurile turistice dinspre Republica Serbia. Prin drumul județean DJ 582 se face legătura și cu municipiul Reșița, reședință de județ, un

important centru urban potențial emițător de turiști, situat la 24 km vest de comuna Văliug, de asemenea cu un traseu pitoresc.

Cea mai apropiată stație de cale ferată este Reșița (24 km, pe DJ 582), situată pe linia secundară Caransebeș – Reșița, aferentă magistralei feroviare 900 (București – Craiova – Caransebeș – Timișoara – Stamora Moravița). În stația CFR Reșița opresc trenuri Regio și Interregio, care oferă posibilități de rezervare a locurilor. Se mai poate utiliza pentru acces și stația CFR Caransebeș, situată chiar pe magistrala feroviară 900, la 36 km de comuna Văliug, pe DJ 582, magistrală conectată la rețeaua feroviară europeană prin magistralele A1/Curtici și E/Stamora Moravița.

2.3. Elemente ale cadrului natural

Relieful

- un valoros domeniu pentru practicarea sporturilor de iarnă, amplasat pe versanții nordici ai Masivului Semenic (expunere nordică, nord-vestică sau nord-estică), cu altitudini, în partea superioară, de circa 1.440 m, având pante cu înclinare medie sau redusă și o multitudine de posibilități de valorificare;

- prezența ariei protejate Parcul Național Semenic–Cheile Carașului, instituit pentru conservarea biodiversității, dar și a elementelor de relief carstic (de ex. peșteri, chei, izbucuri), constituie o importantă atracție și un punct forte în susținerea dezvoltării turismului; din suprafața totală a UAT Văliug, de 10.040 ha, doar 1,89% reprezintă zonă locuită, restul suprafeței fiind teren forestier (70%), pășune alpină, fânețe, luciu de apă etc., ceea ce atestă un mediu natural nealterat, nepoluat; arealul destinat proiectului se află în Zona de Dezvoltare Durabilă, delimitată prin Planul de management și aprobată de Consiliul științific al Parcului;

Reteaua hidrografică

Teritoriul Comunei Văliug este străbătut de două ape importante care au format două mari bazine hidrografice: Timiș și Bârzava. Rețeaua hidrografică este densă iar cursurile de apă au un debit permanent și, în general, constant datorită faptului că străbat o zonă aproape integral împădurită și se alimentează din izvoarele bogate care ies din masivul Semenic.

Regimul hidrografic echilibrat și debitul constant au făcut posibilă construirea în zonă, în perioada 1890 - 1968, a unui sistem hidrografic complex format dintr-o rețea de canale și apeducte și patru lacuri de acumulare, dintre care trei pe teritoriul comunei Valiug.

Primul lac de acumulare din sud-estul Europei a fost construit aici în anul 1907 – 1909 (Lacul Breazova, cu dig zidit din piatră cu mortar de ciment).

Pe Bârzava se succed în ordine, din amonte de comuna Văliug până în apropierea Reșiței următoarele lacuri:

- Lacul de acumulare Gozna (în lucrări de cercetare apare și sub denumirea de Breazova), pus în funcțiune în 1953 și are o suprafață de 66,2 ha și un volum de apă de 11.997.000 m.c., fiind folosit pentru hidrocentralele Crainicel și Grebla și cu bazin turistic în cadrul complexului turistic Crivaia.

- Lacul de acumulare Văliug funcționează din 1909 în scop hidroenergetic și pentru alimentare cu apă. Are o suprafață de 12,6 ha și un volum de 1.130.000 m.c. de apă.

- Lacul de acumulare Secu, construit în 1963 cu suprafața de 105,67 ha și un volum de 15.132.000 m.c. apă, servește la alimentarea cu apă a municipiului Reșița având și rol de agrement în cadrul Stațiunii Turistice Secu.

Elemente climatice

Elemente climatice favorabile practicării sporturilor de iarnă, înregistrate în sezonul de iarnă, reprezentate prin: precipitații abundente sub formă de ninsoare, grosimea și durata menținerii stratului de zăpadă, prin temperaturi medii lunare negative, care permit producerea de zăpadă artificială, risc de avalanșe inexistent, elemente ce asigură practicarea schiului pe o perioadă de

minimum 100 de zile (decembrie – martie), conform literaturii de specialitate și a datelor primite de la Centrul Meteorologic Regional Banat–Crișana, pentru Stația Semenic.

Datele climatice ale arealului analizat se încadrează în cuprinsul valorilor specifice zonei montane din această parte a României; totuși în ultimele decenii se semnalează o tendință de modificare a unor caracteristici climatice, ca urmare a procesului de încălzire globală.

Temperaturile medii lunare, multianuale ale aerului, pentru sezonul de iarnă, pe ultimii 40 de ani, se situează în jurul valorii de -5°C ($-4,93^{\circ}\text{C}$). Prin urmare temperaturi negative, care fac posibilă producerea de zăpadă artificială pentru completarea stratului optim pe părțile de schi, în perioadele de timp mai sărace în precipitații sub formă de zăpadă. Luna cea mai rece, din sezonul de iarnă este ianuarie, cu o medie multianuală de $-4,7^{\circ}\text{C}$, dar temperaturi medii lunare negative se înregistrează din decembrie până în luna martie.

Temperatura medie multianuală a aerului înregistrată la Stația Semenic este de $+3,9^{\circ}\text{C}$, comparabilă cu valorile înregistrate de alte stații meteo din zone montane asemănătoare ca altitudine (ex. Sinaia – $+3,7^{\circ}\text{C}$, Predeal – $+4,9^{\circ}\text{C}$). Conform aceluiași studii climatice, numărul mediu multianual de zile cu îngheț, cu temperaturi minime ale aerului $\leq 0^{\circ}\text{C}$, este de 155 zile, iar cel de zile fără îngheț, de 210 zile.

Cantitatea de precipitații sub formă de ninsoare are o importanță deosebită în practicarea sporturilor de iarnă. Prima ninsoare apare, în zona montană înaltă a Semenicului, în medie, la sfârșit de octombrie (29), iar ultima la început de mai (3). Data medie a primului strat de zăpadă este 7 noiembrie, iar data medie a ultimului strat de zăpadă este 8 mai. Între prima și ultima zi de ninsoare este un interval mediu de 183 zile, în care există condiții posibile pentru căderea ninsorilor.

Date privind zonarea seismică

Conform Cod de proiectare seismică P 100-2013, accelerația terenului pentru proiectare la cutremure de pământ cu un interval minim de recurență $\text{IMR} = 100$ ani este $a_g = 0,15g$, iar perioada de colț este $T_c = 0,70$ sec.

Date geologice generale

Amplasamentul se află pe teritoriul administrativ al comunei Văliug, pe traseul domeniului schiabil situat între zona Platou Semenic și Casa Ponton Casa Baraj din Văliug.

Comuna Văliug s-a format în valea largă a Bîrzavei, fiind înconjurată de dealuri cu păduri de brazi și de molizi. Se întinde de-a lungul râului Bîrzava, începând de la așezările din Crainicel până la zona finală a părții numită Hîrții, la locurile unde se bifurcă drumurile la dreapta spre Barajului Gozna, la stînga spre Garina.

Munții Semenicului, cu înălțimea lor maximă de 1447 m în vârful Piatra Goznei reprezintă sectorul cel mai înalt al Munților Banatului și totodată un nod ortohidrografic important. Limita lor morfologică nu este evidentă pe toate laturile. Astfel, la nord, contactul geologic dintre rocile cristaline și cele sedimentare, marcat de localitățile Rugi, Ohabita, Delinești, Apadia, Valeadeni, Soceni, Tarnova și Terova, formează limita munților, fără ca în relief să apară vreo schimbare de pantă importantă. Spre sud, Munții Semenicului domină prin denivelări de 300 ... 400 m dealurile Caransebeș și Almaș, iar spre vest văile Poneasca și Barzava, adâncite cu 600 ... 700 m, constituie hotarul cu Munții Aninei.

Din punct de vedere geologic, Munții Semenicului sunt greșați pe cristalinul getic, în care se disting două serii cristaline: seria de Miniș și seria de Sebeș.

Munții Semenic sunt formați în principal din șisturi cristaline intens metamorfozate în orogenezele baikaliana și hercinică (întâlnite de la nivelul celor mai înalte culmi, până în albiile adânci ale râurilor Timiș, Barzava, Poneasca, Nera, Slatina, Teregova etc.) și mai puțin din roci sedimentare (calcare recifale, conglomerate, marne, argile, pietrișuri, nisipuri etc.) și roci

magmatice, pe areale restrânse (pe Valea Poneasca, apoi în perimetrele vârfurilor Semenic, Piatra Goznei, Piatra Nedeii etc.).

2.4. Circulația

Comuna Văliug, o localitate amplasată exclusiv în areal montan este deservită de o infrastructură rutieră constituită de:

- DJ 582 Slatina Timiș - Brebu Nou - Văliug în lungime totală de 60 km din care pe UAT Văliug 15 km; drumul de acces spre domeniul schiabil dinspre Reșița, modernizat de curând se prezintă într-o stare bună;
- DJ 582D Văliug - Crivaia - Vila Klaus în lungime totală de 8 km din care 3 sunt modernizați;
- DJ 582E Prislop - Stațiunea Semenic în lungime de 9 km, în cea mai mare parte deteriorat;
- DC 92 Secu - Văliug în lungime de 18,5 km, nemodernizat;
- DC 94 Văliug - telescaun 1 km - nemodernizat și puțin utilizat;
- DP 5 drum de exploatare forestieră deschis circulației publice pentru cicloturism și drumeție montană;
- Rețeaua stradală a localității Văliug însumează o lungime de 6 km, este modernizată în totalitate cu îmbrăcăminte asfaltică.

2.5. Ocuparea terenurilor

Principalele caracteristici ale funcțiilor ce ocupă zona studiată

Situația actuală a activității de turism pe teritoriul UAT Văliug consta în existența a două stațiuni turistice atestate prin HG nr. 1122 din 10 octombrie 2002 și anume, Semenic și Crivaia. Investiția propusă a se implementa se găsește în zona stațiunii turistice Semenic.

Limita zonei studiate este de 211,00 ha.

Terenul pentru care s-a inițiat întocmirea PUZ-ului modificator are suprafața de 40,99 ha. Din aceasta suprafața 39,11 ha sunt identificate cu CF-uri din care 25,06 ha sunt introdusi deja în intravilan. Din aceasta suprafața 23,0 ha sunt scoși din circuitul forestier prin PUZ-ul întocmit anterior și aprobat prin HCL 67/29.12.2020.

Utilizarea funcțională a terenului stabilită prin PUZ este de amenajări pentru sport și recreere inclusiv dotările aferente.

Proiectul de dezvoltare a *zonei turistice Semenic - Văliug - Crivaia* cuprinde:

- telegondolă și înzăpezirea artificială pentru sezonul de iarnă,
- infrastructură pentru activitățile turistice și de agrement din sezonul de vară:
 - tiroliană - una dintre cele mai lungi din Europa de Est;
 - scaun autopropulsant,
 - parc de aventură, trasee pentru cicloturism,
- o *parcare* care să deservească turiștii atrași în zonă de facilitățile dezvoltate prin proiectul de dezvoltare.

Astfel zona devine de interes turistic după implementarea prezentei investiții cu mențiunea că investiția crează un cadru construit adecvat unor activități complementare celei preponderente (pe timp de iarnă) de practicare a schiului, în teritoriul respectiv.

Relaționări între funcțiuni:

Realizarea părților pentru schi, a telecabinei și a instalațiilor de zapadă artificială precum și a spațiilor funcționale conexe, vin să pună în valoare mai bine și să rentabilizeze până la urmă activitatea de turism pe tot parcursul anului și mai ales de practicare a sporturilor de iarnă pe Munții Semenic.

Gradul de ocupare a zonei cu front construit - aspecte calitative ale frontului construit:

În zonă nu există în momentul de față un front construit care să poată face obiectul unei analize a aspectelor calitative; pentru obiectivele noi ce se vor realiza aferent investiției prezente cât și construcțiile pentru cazare, comerț și alimentație publică ce se vor realiza într-o fază ulterioară, se recomandă promovarea unei volumetrii liniștite preluând elemente din specificul local și folosirea materialelor de construcție specifice zonei: piatră, placaje din piatră, lemn, tablă plană. În plus, dată fiind specificitatea programului, amplasarea construcțiilor conexe se face din considerente strict funcționale și drept urmare nu se realizează un front construit definit așa cum este el clasificat generic; din aceste considerente, nu pot fi analizate aspecte calitative specifice.

Asigurarea cu servicii a zonei, în corelare cu zonele vecine:

Singurul serviciu care poate fi analizat în corelare cu zonele vecine sunt drumurile de acces, drumuri asupra cărora nu se instituie nici un fel de restricții sau servituți rămânând în continuare drumuri publice.

Asigurarea cu spații verzi

Pentru amplasamentul aferent zonei P.U.Z. reglementate prin prezenta documentație nu se are în vedere amenajarea unor zone verzi, fiind pastrat un grad ridicat de dezvoltare a vegetației în întreg arealul proiectat.

Principalele disfuncționalități:

În urma analizei situației nu au fost identificate disfuncționalități majore care să pună probleme speciale la implementarea în zonă a investițiilor prevăzute.

2.6. Echiparea edilitară existentă

Utilitățile de bază existente în localitatea Văliug sunt:

- alimentare cu energie electrică + iluminat public și alimentare cu apă în sistem centralizat în toată localitatea;
- Alimentare cu apă în sistem centralizat în toată localitatea Valiug - potabilitatea relativă a apei furnizate impune folosirea acesteia doar pentru nevoi igienico sanitare, apa potabilă fiind doar cea livrată preambalat de firme furnizoare;
- Rețeaua de canalizare realizată în proporție de 80% din lungimea rețelei stradale, în curs de finalizare;
- Serviciu public de salubritate;
- Servicii de telefonie fixă și mobile;
- Transport public zonal.

Utilitățile de bază în stațiunea turistică Semenic:

- Alimentarea cu energie electrică a obiectivelor din zona semenic: domeniu schiabil, rețea, spații de cazare se realizează de la o rețea de medie tensiune 20kV, linie LEA simplu circuit cu conductor din OL AL. La linia de medie tensiune sunt racordate posturile de transformare 20/0.4 kV care asigură alimentarea la joasă tensiune a obiectivelor din zona.

Deși în perioada anilor 70 - 90, a fost realizată infrastructura de drum, apă și canal în toată stațiunea, ca urmare a privatizărilor păguboase de după 1990, activitatea turistică a regresat, și starea tehnică a instalațiilor s-a deteriorat. Este necesară o reabilitare a rețelei stradale și de utilități publice în toată stațiunea turistică, pentru a pune bazele dezvoltării și modernizării acesteia, la standarde europene, competitive.

In prezent pe amplasament nu există utilități.

2.7. Probleme de mediu

Mediul urban, inclusiv infrastructura rutiera

Actualmente în zona PUZ-ului analizat nu există zone funcționale urbane.

Dezvoltarea economică și turistică strict în perimetrul propus pentru PUZ este inexistentă.

Din punct de vedere al infrastructurii rutiere există drumul județean DJ582 Resița-Valiug-Brebu Nou-Slatina Timiș și drumul județean DJ582E, care la intersecția din pasul Prislop derivă înspre platoul Semenic, unde există binecunoscuta stațiune turistică. DJ582E necesită lucrări ample de modernizare pentru a deveni o cale de acces rezonabilă pentru interesul zonei.

În zona există mai multe drumuri forestiere, unele foarte vechi, folosite drept cai de acces pentru lucrări specifice de gospodărire a pădurii, prevăzute în amenajamentele silvice, sau ca trasee de către turiști ocazionali. Doar o parte destul de redusă dintre acestea sunt marcate în scop turistic, iar accesul public este restricționat prin bariere metalice care se află în poziția normală „închis”. Activitățile sportive, de recreere și turism care se pot practica numai cu acordul autorităților silvice sau ale Administrației Parcului Național Semenic-Cheile Carasului.

Din punct de vedere al alimentării cu energie electrică, teritoriul PUZ este traversat de linia aeriană de 6 kV Crivaia-Semenic, în studiu proiect aflându-se o linie subterană de medie tensiune.

Populația și sănătatea umană

Populație permanentă în zona există în localitatea Valiug și în foarte mică măsură în Garana și Brebu Nou.

În zona de implementare a proiectului nu există locuințe permanente ci numai cabane și pensiuni, iar în perimetrul strict al amplasamentului PUZ nu există nici un fel de astfel de construcții.

Zona este indicată atât pentru odihnă, cât și pentru calmarea asteniilor nervoase, a stărilor de debilitate, de surmenaj fizic și intelectual, a anemiilor secundare, a bolilor aparatului locomotor și ale căilor respiratorii. Principalul factor natural de cură îl reprezintă climatul tonic, cu aer curat, lipsit de praf și alergeni și ionizarea accentuată a atmosferei, datorată masivelor de pădure.

Mediul economic și social

Zona se află într-o stare de subdezvoltare economică, contrar potențialului de resurse turistice pe care îl are. Perspectivele există în măsură în care vor apărea investiții în infrastructura de turism, cu caracter durabil atât pentru economie cât și pentru mediul natural.

Relația cadru natural – cadru construit

Autorizarea construirii și funcționării se face numai în condițiile stricte ale protejării apei, solului, aerului, florei și faunei zonei.

Cadrul construit este condiționat de:

- funcțiuni nepoluante sau improprii unei zone cu valoare naturală și peisajeră;
- protejarea solului prin evacuarea controlată a deșeurilor uscate și a apelor menajere (nu este cazul);
- prin existența și funcționarea construcțiilor este interzisă exploatarea necontrolată a bogățiilor zonei.

Evidențierea riscurilor naturale și antropice. Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare, ce prezintă riscuri pentru zona.

Riscurile se clasifică după modul de manifestare (lente sau rapide) și după cauză (naturale sau antropice) și pot produce pagube proporțional cu amplitudinea lor, pot produce perturbarea sau încetarea activității unui obiectiv.

- Nu s-au identificat riscuri de natură: climatică, produse de cutremure, riscuri geomorfologice, cosmice, biologice sau tehnologice, care să impună condiții speciale necesare a fi implementate pentru realizarea obiectivului;
- Nu s-au identificat puncte sau trasee din sistemul căilor de comunicații sau din categoriile echipărilor edilitare care să prezinte riscuri pentru zonă, cu mențiunea că punctual starea lor precară frânează dezvoltarea de ansamblu a zonei.

Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesita protecție.

- Nu există situri arheologice și nici obiecte de arhitectură protejate în zona studiată.
- Nu sunt terenuri incluse în rezervații naturale sau areale - ecosisteme protejate.

Evidențierea potențialului turistic

Conform PATN Secțiunea VIII Zone cu resurse turistice, localitatea Văliug este încadrată ca „UAT cu concentrare foarte mare a resurselor turistice” (resursa naturală fiind componenta dominantă), reprezentate prin:

- un valoros domeniu pentru practicarea sporturilor de iarnă;
- existența stațiunii turistice Semenic, stațiune de interes local, atestată prin HG 1122/2002, este un argument suplimentar în favoarea susținerii proiectului (a se vedea HG 558/2017, Anexa 2. pct. 4), dovedind valoarea potențialului turistic existent;
- cadrul natural al localității, este unul cu valențe turistice, prin formele reliefului montan, cu o structură geologică complexă și aspecte peisagistice pitorești;
- prezența ariei protejate Parcul Național Semenic-Cheile Carașului, instituit pentru conservarea biodiversității, dar și a elementelor de relief carstic, constituie o importantă atracție și un punct forte în susținerea dezvoltării turismului; din suprafața totală a UAT Văliug, de 10.040 ha, doar 1,89% reprezintă zonă locuită, restul suprafeței fiind teren forestier (70%), pășune alpină, fânețe, luciu de apă etc., ceea ce atestă un mediu natural nealterat, nepoluat; arealul destinat proiectului se află în Zona de Dezvoltare Durabilă, delimitată prin Planul de management și aprobată de Consiliul științific al Parcului;
- obiective turistice legate de hidrografie: reprezentativă este oglinda de apă a lacului de acumulare Gozna, amenajat pentru hidroenergie, dar cu importante valențe pentru turism;
- numeroase obiective turistice antropice, unele incluse pe Lista Monumentelor Istorice, tradițiile și obiceiurile legate de valorile etnoculturale locale, vin să completeze potențialul turistic al zonei, pe seama căruia se poate dezvolta o paletă largă de forme de turism, practicabile în tot timpul anului.

2.8. Opțiuni ale populației

Se preconizează că realizarea investiției propuse prin prezentul proiect, prin care se prevăd extinderea, modernizarea și crearea de facilități pentru schi și pentru turismul de munte, la standarde de calitate europene, capabile să atragă turiști, iubitori de schi și de munte, inclusiv din statele vecine, va contribui la relansarea turismului din stațiunea turistică Semenic, la includerea acestuia în rețeaua stațiunilor pentru sporturi de iarnă din România și nu numai.

Totodată, se estimează că implementarea investiției va contribui în mod cert la relansarea socioeconomică a zonei Văliug – Gărâna – Brebu Nou, dezvoltarea turismului constituind o alternativă viabilă la sistarea activităților industriale din zonă, oferind o șansă comunităților și inițiativei private locale.

Creșterea numărului de turiști atrage după sine:

- crearea de locuri de muncă sustenabile prin dezvoltarea turismului durabil și a activităților conexe acestuia, concomitent cu reducerea șomajului, prin ocuparea forței de muncă;
- creșterea veniturilor atrase la bugetele locale (Reșița și Văliug), ca urmare a diversificării activităților economice, bani ce vor putea fi utilizați pentru îmbunătățirea calității infrastructurii și a serviciilor oferite către populație;
- prin implementarea proiectului vor fi atrase investiții private în turism (structuri de primire turistică, infrastructură specific turistică, în principal de agrement etc.), dar și în reabilitarea construcțiilor existente din stațiune, învechite tehnic și moral și aflate într-o avansată stare de degradare.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Ridicarea topografică a fost actualizată și completată.

Din analiza variantelor primului PUZ aprobat, s-a considerat optimă varianta V3.

Raportul de Mediu pentru PUZ-Dezvoltarea zonei turistice Semenic a fost elaborat în conformitate cu cerințele HG nr. 1076/08.07.2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și cu recomandările cuprinse în Manualul pentru aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe elaborat de Ministerul Mediului și Gospodării Apelor, împreună cu Agenția Națională de Protecția Mediului.

Evaluarea impactului asupra mediului a Planului urbanistic zonal a urmărit să identifice, să descrie și să evalueze efectele directe și indirecte pe care le va avea implementarea planului asupra componentelor de mediu: mediu urban, populație și mediu social, biodiversitate, flora, fauna, sol, aer, apă, factori climatici și peisaj.

Planul analizat este sustenabil și contribuie la dezvoltarea directă și indirectă a zonei, în condiții de conservare a habitatelor naturale, măsurile de reducere propuse reducând semnificativ sau eliminând impactul inclusiv impactul pe termen lung al planului asupra speciilor și habitatelor de interes comunitar.

Evaluarea de mediu a planului nu a reliefat posibilele căi de afectare semnificativă a calității factorilor de mediu, astfel încât concluziile raportului de mediu sunt favorabile implementării planului.

Promovarea investițiilor pentru dezvoltarea activităților de turism în zona PUZ „Dezvoltarea zonei turistice Semenic” va contribui în mod considerabil la dezvoltarea economică și socială a comunității și la ridicarea standardului de viață a populației care este beneficiara proiectelor propuse.

3.2. Prevederi ale PUG

Realizarea investiției poate genera inclusiv implicații asupra dezvoltării urbanistice a localității Văliug constituindu-se într-un trup de intravilan, care leagă localitatea propriu-zisă Valiug de stațiunea turistică, sau poate deveni zona prin care se leagă Văliugul de Stațiunea Semenic devenind un tot unitar cu mențiunea că cea mai importantă intervenție în teritoriu este reabilitarea drumurilor de acces și echiparea edilitară (sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă) necesară atât în zona de pornire din Văliug cât și în zona de sosire din Stațiunea Semenic a telegondolei.

3.3. Valorificarea cadrului natural

Fiind vorba de o suprafață mare de pădure, care include și parcela studiată, nu sunt valori ale elementelor de cadru natural care să impună o valorificare specială cu mențiunea că însuși cadrul natural existent este valorizat superior prin implementarea proiectului de dezvoltare a zonei turistice Semenic în principal prin realizarea telegondolei, cât și a spațiului de servicii din zona stației intermediare estimat ca viitor posibil punct de interes în economia zonei.

3.4. Modernizarea circulației

Amplasamentul propus pentru amenajare se află pe un versant N-NV al Munților Semenic și coboară spre nord până adiacent drumului județean DJ 582 și DC 94 (DJ 582/Văliug – Telescaun).

Pentru a asigura accesul turiștilor către/dinspre Văliug, Primăria Reșița își extinde sistemul de transport și de e-ticketing cu autobuze electrice inclusiv la nivelul zonei metropolitane Valiug. În 2023 vor circula deja 4 autobuze electrice pe traseul Reșița – Văliug - Reșița.

Astfel, turiștii care se vor caza în Reșița, vor avea asigurat accesul la telegondola prin intermediul unei linii de autobuze electrice, cu orar fix, cu plecare din Reșița și care vor întoarce în zona stației inferioare a telegondolei. Pentru debarcarea/ îmbarcarea turiștilor se va amenaja o stație de autobuz în afara carosabilului, pe partea dreaptă a DJ, la baza pârtiei cu întoarcere spre Văliug-Reșița printr-o buclă.

Interesul este de a degreva zona montană (Valiug - Semenic) prin limitarea accesului cu mașini personale. În acest sens, Primăria Reșița, prin diferite proiecte de regenerare urbană, crează premisele pentru ca Reșița să devină baza de unde turiștii pleacă înspre zona montană. Totodată, Primăria Văliug va asigura accesul turiștilor cazați în Văliug, printr-o linie de autobuze care va circula cu orar fix, din 30 în 30 minute cu opriri în mai multe stații în zona Văliug - Crivaia, care să asigure transferul către stația inferioară a telegondolei a turiștilor.

3.5. Zonificarea funcțională – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

Varianta 1 - Din analizarea variantelor primului PUZ aprobat, s-a considerat optima varianta V3 care constituie acum Varianta 1 și are următoarea structurare a investiției:

- Două pârtii de schi cu punct de plecare comun de sub Crucea de Brazi de la altitudinea de 1.390 m; de aici tronsonul din stânga se interconectează cu pârtia Slalom Uriș, urmează traseul comun cu acesta, continuă apoi pe culmea Cracu Goznei până la altitudinea de 900 m unde se unește cu tronsonul drept și coboară până în zona stației inferioare a telegondolei, apoi spre Casa Baraj unde virează la dreapta către punctul de sosire situat adiacent DJ 582. Cea de-a doua pârtie pornește din zona de plecare comună, urmează interfluviul dintre Gozna și Goznuța având un traseu aproape paralel cu prima până la altitudinea de cca. 1.020 m de unde traseul se îndreaptă spre vest, traversează pârtia Goznuța și se unește cu prima pârtie în zona altitudinii de 900 m. De la confluență traseul pârtiilor reunite continuă coborârea pe traseul descris anterior. Lungimea însumată a celor două pârtii este de 7.946 m, iar lățimea medie prevăzută este de cca. 30 m.
- Realizarea unei instalații de transport pe cablu tip telegondolă între cotele 650 și 1.380 cu punct de plecare DJ 582 și punct de sosire pe platoul Semenic sub Crucea de Brazi în lungime de 3.870 m.
- Instalație de zapadă artificială care include realizarea unei captări pe cursul superior - zona de izvoare a pârtii Gozna la altitudinea de 1.280 m și a unui lac de acumulare a apei necesare alimentării tunurilor de zapadă, pe platoul de lângă Cabana Prietenii Munților;
- Amenajarea unui pod pietonal peste pârtia Gozna, care să facă legătura între zona de sosire a pârtiei și zona de îmbarcare a stației inferioare a telegondolei;
- Construcție anexă cuprinzând spații pentru: grup sanitar, centru Salvamont cu punct de prim ajutor, centru de închiriere de materiale sportive, spațiu vânzare bilete, spațiu administrativ, toate în vecinătatea stației de plecare a telegondolei și a DJ 582;
- Garaj pentru mașinile de bătut zapada.

Varianta 2:

Tema de proiectare pentru actualizare PUZ prevede realizarea următoarelor amenajări în Zona turistică Semenic:

- extindere domeniu schiabil existent lungimea schiabilă a pârtiilor este de de 12.268,17m (existent + proiectat), propuse pentru amenajare va fi de 10.093,17 m
- instalație de transport cu cablu de tip telegondolă
- instalație de înzăpezit artificial, construcție anexă, garaj pentru mașini de bătut zăpada,
- scaun autopropulsant,
- tiroliană
- parc tematic;

Toate aceste obiective se organizează în trei puncte de interes în ansamblul care vine să contribuie la dezvoltarea zonei turistice Semenic, respectiv:

a. Zona de plecare

- Parcare publică supraterană cu mai multe nivele;
- Drum de acces și pod rutier;
- Parcare autocare la sol;
- Stație transport public;
- Clădire anexă cu grupuri sanitare și spații pentru închiriat material sportiv;
- Pod pietonal care face legătura între parcare etajată și stația de urcare a telegondolei;
- Stație telegondolă – plecare;
- În zona de plecare pe lângă dotările enunțate se vor prevedea și spații pentru servicii de comerț și turism;
- Amenajări tehnico-edilitare (platforme de circulație, ziduri de sprijin, utilități cu bransamente la rețelele comunale ale localității Valiug).



b. Zona intermediară

- Stație telegondolă – intermediară;

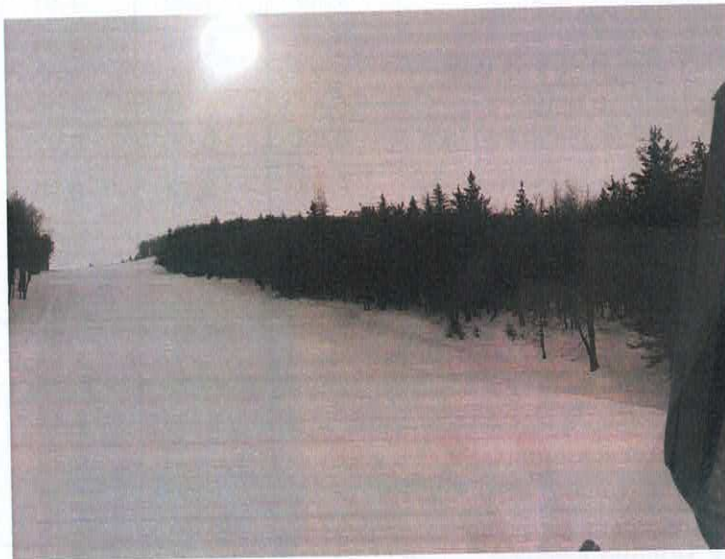
Din cauza lungimii mari a traseului, de aproape 4 km, dar și din cauza lipsei de spațiu adecvat, atât la stația inferioară, cât și la stația superioară, în zona mediană a traseului de telegondolă s-a prevăzut o stație tehnologică (intermediară). Această stație tehnologică este așezată pe un teren relativ plan și va îndeplini mai multe roluri / funcțiuni:

- pentru a putea beneficia de avantajele terenului relativ plan de amenajare, traseul telegondolei nu va putea fi proiectat în linie dreaptă, între cele două stații de capăt (inferioară și superioară), frângerea fiind preluată de stație tehnologică;

- tot în zona acestei stații va fi instalată o porțiunea din Tiroliană, care are punctul de sosire în apropierea acestei stații;
- poziția stației constituie și un punct de belvedere și va avea dotări pentru servicii de comerț și turism;
- Amenajări tehnico-edilitare (platforme de circulație, ziduri de sprijin, utilități cu bransamente la rețelele comunale ale localității Valiug).

c. Zona de sosire

- Stație telegondola – sosire;
 - Garaj mașini pentru batut zapada ;
 - Lac de acumulare – rezervor pentru apa tehnologică și igienico-sanitară;
 - Amenajări pentru agrement în sezonul cald:
 - instalație de agrement cu scaune autopropulsate;
 - parc tematic pentru copii;
 - instalație de agrement acrobatic tip "tiroliana" alcătuită din două secțiuni;
 - Având în vedere că investiția va aduce un aflux mare de turiști, se estimează necesitatea unor dotări pentru alimentație publică cu capacitate mare de servire;
 - Amenajări tehnico-edilitare (platforme de circulație, ziduri de sprijin, utilități în sistem local)
- Datorită terenului relativ plan, pe care este amplasată stația superioară a telegondolei, se propune realizarea garajului pentru vehiculele de linie sub această stație;
- Prin urmare, de aici se va realiza antrenarea și comanda instalației, precum și, evident, umplerea liniei cu gondole.



d. Amenajarea domeniului schiabil

- Partii de schi;
- Instalație de transport pe cablu tip "telegondola" cu lungimea de cca 4000 m;
- Instalația de inzăpezit artificial cu lungimea de 14 km și construcție anexă;

De-a lungul partiilor, pe lângă toate dotările menționate mai sus, se vor mai amenaja niste popasuri cu belvedere, în care turiștii se vor putea odihni sau admira peisajul. Tot aici se vor amenaja și puncte de alimentație publică dotate cu grupuri sanitare ecologice. Aceste construcții vor fi construcții tip chiosc fără fundații din beton.

Suprafata totala a terenului care va fi supusa amenajarii va fi repartizata pe urmatoarele obiective:

- Partia de schi: Franzdorf = 119.897 mp (11,9897 ha);
- Adolf Zangl, inclusiv traseu de schi = 90.344 mp (9,0344 ha);
- Helmuth Krubl = 40.069 mp (4,0069 ha);
- Tiroliana = 6.680 mp (0,6680 ha);
- Telegondola si garajul de masini batut zapada = 72.456 mp (7,2456 ha);
- Lac de acumulare = 11.970 mp (1,1970 ha);
- Statie de pompare = 144,10 mp (0,01441 ha);
- Statie pompare (camera vanelor si compresor) = 45,14 mp (0,00451 ha);
- Scaun autopropulsant = 2.990 mp (0,2990 ha);
- Parc tematic = 9.650 mp (0,9650 ha);
- Parcare terana = 3.000 mp (0,300 ha)
- Constructie anexa = 192,90 mp (0,01929 ha);
- Pod pietonal = 155 mp (0,0155 ha);
- Conducta alimentare/golire lac de acumulare = 1.845 mp (0,1845 ha);
- Priza de apa Gozna pentru alimentare lac de acumulare = 1.000 (0, 1000 ha).

NOTA: Suprafetele pârtiei Helmuth Krubl si a tirolienei se suprapun cu cea a telegondolei si nu se iau în calculul suprafetei supuse amenajarii.

BILANȚ TERITORIAL AL INTRAVILANULUI DIN ZONA STUDIATĂ						
ZONE FUNCȚIONALE	Nr. Crt.	Subzone funcionale	P.U.Z.	%	PROPUS	%
			Aprobat (ha)		(ha)	
Zonă dotări	1	Servicii, cazare, alimentație publică	0,48	1,86	1,41	3,44
TOTAL - zona 1			0,48	1,86	1,41	3,44
Zonă utilități	2	- Instalații de înzăpezire	0,22	0,85	2,00	4,88
	3	- Lac de acumulare	0,45	1,74	1,20	2,93
	4	- Stații de pompare	0,02	0,08	0,02	0,05
	5	- Priza de apă și conducte	0,03	0,12	0,20	0,49
TOTAL - zona 2			0,72	2,79	3,42	8,34
Zonă de agrement	6	- Pârții de schi, din care:				
		- Franzdorf	9,60	37,15	9,60	23,42
		- Adolf Zangl	7,60	29,41	7,60	18,54
		- Slalom uriaș	-	-	5,92	14,44
		- Pârție frînare și ocolire	-	-	1,77	4,32
7	- Scaun autopropulsant	-	-	0,30	0,73	
8	- Parc tematic	-	-	1,00	2,44	
TOTAL - zona 3			17,20	66,56	26,19	63,89
Circulații	9	- Drumuri județene	-	-	0,35	0,85
	10	- Drumuri propuse	-	-	0,20	0,49
	11	- Parcări, zone verzi	0,20	0,77	2,18	5,32
	12	- Telegondole + garaj	7,24	28,02	7,24	17,66
TOTAL - zona 4			7,44	28,79	9,97	24,32
TOTAL GENERAL			25,84	100	40,99	100

Aviz 1 / 2016/2020

15,8449 ha

23,0566 ha - FF

22,2635 ha - defrișate

15,15 ha

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentare cu energie electrică

Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivelor, este necesară extinderea rețelei existente (întărirea) acesteia și realizarea unei rețele noi 20kV, compusă din puncte de alimentare 20kV, posturi de transformare 20/0.4 kV amplasate în apropierea obiectivelor turistice.

Se propune realizarea unei rețele subterane LES, rețea realizată cu cablu 20kV îngropat în pământ, mai puțin predispusă defectelor.

Rețeaua nouă propusă asigură descărcarea rețelei existente și o optimizare a circulațiilor de puteri, astfel, se pot stabili clase întreruperi (deconectare) consumatorilor prioritari față de consumatorii neprioritari.

Alimentare cu apă

Lucrări necesare pentru extinderea capacității instalațiilor de alimentare cu apă la sursă, tratare și aducțiune, dezvoltarea rețelelor de distribuție din zonă, modificări parțiale ale traseelor rețelelor de distribuție existente etc.

Precizarea sursei de apă:

a. Zona de plecare – cota 625 m:

Alimentarea cu apă a consumatorilor din zona (grupurile sanitare din construcția anexă, parcare supraterană, etc) se va face de la rețeaua de apă a comunei Văliug. Aceasta se află la circa 100 m de amplasament și va fi extinsă până aici prin grija beneficiarului PUZ.

Se va realiza o gospodărie de apă pentru incendiu, alcătuită dintr-un rezervor și un grup de pompare. Acestea vor fi dimensionate conform normativelor în vigoare.

b. Zona intermediară:

Se va realiza în sistem local prin racordarea la rețeaua dezvoltată în zona superioară.

c. Zona de sosire – cota 1380 m:

Se va realiza în sistem local prin captarea apei de suprafață a paraurilor Gozna și Goznuta și acumularea ei într-un rezervor de suprafață tip lac de acumulare. Apa va fi folosită atât în scop tehnologic pentru instalația de înzăpezit artificial aferentă partiilor de schi, cât și sanitar pentru consumatorii amplasați atât în această zonă, cât și în zona intermediară.

Evacuare ape uzate

Îmbunătățiri și extinderi ale rețelei de canalizare din zonă, extinderi sau propuneri de stații noi de epurare sau stații de preepurare etc.

a. Zona de plecare – cota 625 m:

Apele uzate menajere de la grupurile sanitare propuse se vor deversa la rețeaua de canalizare a comunei Văliug, aflată la circa 100 m de amplasament.

Apele pluviale colectate în parcare supraterană vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi dimensionat corespunzător, înainte de a fi deversate în paraul Gozna.

b. Zona de sosire și intermediară:

Apele uzate menajere de la consumatorii din zona intermediară și superioară, vor fi colectate în bazine vidanjabile dimensionate corespunzător, care vor fi vidanjate periodic de o firmă specializată, în funcție de necesități.

Receptorul natural al apelor tratate ale întregului sistem este râul Barzava.

Pe partiile de schi, apa folosită de instalația de înzăpezit artificial este transformată în zăpadă și urmează ciclul natural de topire și scurgere/infiltrare în sol.

3.7. Protecția mediului

Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Amplasamentul, așa cum s-a prezentat în capitolele anterioare, se află pe teritoriul Parcului Național Semenic – Cheile Carașului. Prin elaborarea Planului de management al parcului și a hărții de zonare internă, terenul propus pentru amenajare, ca și al stațiunii turistice Semenic, de unde pornește pârtia + instalația, sunt incluse în „Zona de Dezvoltare Durabilă” a parcului.

Conform zonării interne, în acest areal sunt permise activități turistice precum amenajarea domeniului schiabil și a infrastructurii aferente, fapt specificat și prin adresa oficială primită de la Administrația parcului național.

Prin realizarea lucrărilor de construcție vor apare perturbări ale factorilor de mediu – sol, vegetație ierboasă, dar acestea sunt reversibile, iar după încetarea lucrărilor, prin măsurile propuse de refacere a mediului, starea acestora va reveni la forma inițială.

1. Impactul asupra factorilor de mediu în cazul amenajării domeniului schiabil (inclusiv a dotărilor – instalație tip telegondolă/ instalație de înzăpezit artificial)

Impactul asupra aerului

În timpul execuției investiției, datorită numărului mic de utilaje folosite și a dispersiei în spațiu a lucrărilor, noxele emenate prin gazele de eșapament nu afectează calitatea aerului din zonă. Se vor emana cu intermitență gaze de eșapament provenite de la utilajele și mașinile aflate în lucru și se vor antrena particule solide fine și foarte fine necimentate (acumulate la suprafața terenului) de către curenții de aer.

Pentru diminuarea noxelor degajate în aer se vor prevedea:

- proceduri de operare standard pentru oprirea activităților generatoare de praf în situații cu vânt puternic;
- un program de revizii și reparații pentru echipamentele mobile și staționare, care se vor folosi la execuția lucrărilor, pentru a asigura încadrarea în emisiile normate de standardele din UE și/sau România;
- la compactarea terasamentelor se va folosi apa pentru stropire a straturilor de pământ;
- autovehiculelor ce vor transporta nisipul sau balastul li se va impune circulația cu viteză redusă în zonele de case și protejarea cu prelată;
- se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru vehiculele ce deserveșc zona de lucru, mai ales pentru cele care transportă materiale de construcții ce pot elibera în atmosferă particule fine;
- căile de acces vor fi stropite periodic.

După execuția investiției, în principal nu există surse de emisie de noxe în aer. Atât telegondola, cât și utilajele din componența instalației de înzăpezit artificial sunt antrenate de motoare electrice, care nu emit noxe în atmosferă.

Mașinile de bătut zăpada, care vor funcționa doar când este nevoie, circa una – două ore pe pârtiile de schi, sunt dotate cu motoare diesel, ce au gradul de poluare conform normelor UE.

Impactul asupra solului și subsolului

În timpul execuției investiției, prin lucrările de nivelare a terenului, solul va fi parțial deranjat, orizonturile și structura deranjate, putând declanșa diferite categorii de procese morfo-dinamice.

Un impact deosebit asupra solului s-ar putea produce prin folosirea utilajelor grele pentru transportul materialelor necesare construcției obiectivelor (beton, cabluri, piloni, conducte etc.). La montarea echipamentelor ce fac parte din instalația de transport cu cablu și din cea de înzăpezit artificial, impactul asupra solului și subsolului va fi semnificativ, dar de scurtă durată, doar pe suprafețele afectate de construcții, de încastrare a pilonilor și în porțiunile în care se montează conductele de alimentare cu apă.

În timpul exploatarei domeniului schiabil, impactul produs asupra solului (dacă acesta a fost bine stabilizat și înierbat, în zonele afectate de lucrările de construcții-montaj) și subsolului va fi practic inexistent.

În apele celor două pâraie pe care se realizează prizele de apă, Gozna și Goznuța, nu au fost și nu sunt semnalate substanțe poluante pentru sol. Prin transformarea apei preluate din pârâu în zăpadă tehnică (artificială) calitatea apei se îmbunătățește, datorită trecerii acesteia de la o stare la alta (lichidă solidă lichidă). Prin urmare, zăpada produsă de utilajele de înzăpezit și așternută pe pârtiile de schi ca strat de zăpadă, nu va afecta solul sau subsolul din zona în cauză.

Impactul asupra apelor

În timpul execuției lucrărilor de investiție, substanțele care ar putea polua local și doar temporar apele și solul sunt combustibilii, lubrifianții și reziduurile acestora, care pot fi manevrate, depozitate sau deversate neglijent în timpul funcționării utilajelor (ferăstraie mecanice pentru tăiat lemnul, buldozere pentru nivelat terenul) și autovehiculelor pentru transportul materialelor.

Prin funcționarea instalației de transport cu cablu proiectate nu se emit substanțe poluante în ape.

De asemenea, funcționarea instalației de înzăpezit artificial nu emite substanțe poluante în ape; s-a arătat mai sus că, prin transformarea apei preluate din pârâu în zăpadă tehnică (artificială), calitatea apei se îmbunătățește datorită trecerii acesteia de la o stare la alta (lichidă – solidă - lichidă). Prin urmare, zăpada produsă de lăncile de zăpadă și așternută pe suprafața pârtiilor de schi nu va afecta calitatea apelor din zonă.

Sursele de zgomot și vibrații

În faza de execuție a lucrărilor de construcții, sursele de zgomot și vibrații sunt generate de utilajele de excavare, încărcare și transport greu, care funcționează pe amplasament.

Măsurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot și vibrații asociate, vor consta în implementarea de tehnici și proceduri de control adecvate și în programe de întreținere pentru echipamentele folosite, pentru încadrarea emisiilor acustice în limite normale, operaționale pentru zone industriale, și anume:

- încadrarea duratei de execuție a proiectului în termenul stabilit, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la aceasta perioadă;
- respectarea prevederilor H.G. nr. 1756 / 2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul C.E. și indicația nivelului de putere acustică garantat.

2. Impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz

Amplasamentul, așa cum s-a prezentat în capitolele anterioare, se afla pe teritoriul Parcului National Semenic - Cheile Carașului. Prin elaborarea Planului de management al parcului și a hartiilor de zonare internă, terenul propus pentru amenajare, ca și al stațiunii turistice Semenic, de unde pornește partia + instalația, sunt incluse în „Zona de Dezvoltare Durabilă” a parcului.

Implementarea obiectivului propus în cadrul proiectului de dezvoltare a zonei turistice Semenic determină:

- impact pozitiv semnificativ asupra funcționalității mediului urban, asupra populației, asupra mediului economic și social și asupra peisajului prin eliminarea staționării neorganizate. Dezvoltarea infrastructurii într-o zonă cu potențial turistic, realizând astfel circulații fluente va avea efecte pozitive privind potențialul de dezvoltare economică și socială și se va crea un peisaj adecvat cu respectarea cadrului natural;

- impact neutru asupra calității apei;
- impact negativ nesemnificativ asupra calității aerului și zgomotului și a factorilor climatici prin apariția emisiilor de noxe datorită intensificării traficului. Valorile emisiilor generate de funcționarea parcării la capacitate maximă se încadrează sub valorile stipulate de normele în vigoare, fiind la nivelul unei artere rutiere;
- impact negativ asupra biodiversității, florei și faunei pe perioada lucrărilor de execuție, după care sistemul ecologic se va echilibra;
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
Nu este cazul.
- magnitudinea și complexitatea impactului;
Nu este cazul.
- probabilitatea impactului;
Nu este cazul.
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
Nu este cazul.
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
Nu este cazul.
- natura transfrontalieră a impactului.
Nu este cazul.

Conform zonarii interne, în acest areal sunt permise activități turistice precum amenajarea domeniului schiabil și a infrastructurii aferente, fapt specificat și prin adresa oficială primită de la Administrația parcului național.

Pe perioada realizării lucrărilor de construire/amenajare vor apărea perturbări ale factorilor de mediu dar acestea sunt reversibile, iar după terminarea lucrărilor, prin măsurile ce se vor propune prin proiect, starea acestora va reveni la forma inițială.

Deșeurile

În urma activităților desfășurate în acest perimetru, în etapa de implementare a investițiilor vor rezulta puține deșeuri de materiale de construcție, fiind vorba în principal de confecții metalice pentru linia de telegondolă care se aprovizionează gata confecționate, iar pentru construcțiile din zonele de pornire, intermediară și de sosire a telegondolei deșeurile vor fi gestionate în cadrul organizărilor de șantier respective și astfel vor fi eliminate ritmic de pe amplasament prin grija investitorului/constructorului, ambalajele urmând să fie colectate și de către furnizorul de materiale.

În etapa a II-a de funcționare a telegondolei și a pârtiilor pentru schi, vor rezulta deșeuri asimilate deșeurilor menajere, care vor fi colectate în europubele din plastic amplasate în punctele de interes și ulterior vor fi ridicate conform programului de către firma de salubritate care desfășoară această activitate în Valiug, în baza unui contract încheiat la darea în folosință a obiectivului.

Măsuri de protecție a mediului

Realizarea lucrărilor de construcții și apoi funcționarea obiectivului nu vor impune luarea de măsuri speciale în situația respectării condițiilor de funcționare impuse de legislația în vigoare și similar oricărei activități antropice desfășurate în condițiile legii, apreciem că nu va induce un dezechilibru ecologic, nici cel puțin cu impact redus.

Variante posibile de dezvoltare

Amenajarea domeniului schiabil

Pentru amenajarea domeniului schiabil din Munții Semenic, de pe teritoriul administrativ al comunei Văliug, au fost selectate două Variante posibile de dezvoltare economică și socială, și anume:

Varianta 0 - menținerea cadrului natural nemodificat, renunțarea la investiție.

Avantaj:

- nu se pot formula avantaje în legătură cu cadrul natural sau economico-social al zonei.

Dezavantaj :

- terenul rămâne defrisat, cu fenomene de eroziune datorate șiroirii, de-a lungul drumurilor și râpelor naturale;

- comunitatea pierde o sursă de venit constantă;

- comunitatea nu va beneficia de lucrările de refacere și modernizare a infrastructurii rutiere.

Varianta 1: extindere domeniu schiabil existent, se propune amenajarea unei parti de schi cu 8.980 m și dotarea acesteia cu o instalație de transport cu cablu de tip telescaun și cu instalație de înzăpezit, construcție anexă, garaj pentru mașini de bătut zăpada;

Varianta 2: extindere domeniu schiabil existent lungimea schiabilă a pârtiilor este de 12.268,17m (existent + proiectat), propuse pentru amenajare va fi de 10.093,17 m, dotate cu o instalație de transport cu cablu de tip telegondolă și cu instalație de înzăpezit artificial, construcție anexă, garaj pentru mașini de bătut zăpada, scaun autopropulsant, tiroliană și parc tematic;

Avantaj:

- se interconectează pârtiile propuse cu pârtiile existente conducând la valorificarea potențialului schiabil al traseului propus;

- instalația propusă în Varianta 2 va asigura accesul, din drumul județean DJ 582, spre toate pârtiile existente pe platoul Semenic, oferind alternativă accesului auto, practicat în prezent, cu precădere pe timp de iarnă, cu toate inconvenientele datorate acestuia (poluare în aria protejată, trafic îngreunat iarna - uneori drumul este închis din cauza viscolului și nămeților de zăpadă, reducerea suprafețelor destinate parcarilor în zona platoului Semenic etc.), cu impact pozitiv asupra mediului natural al Parcului Național Semenic Cheile Carasului;

- telegondola propusă va asigura accesul turiștilor pe tot timpul anului, spre zona montană înaltă a Munților Semenic și implicit spre stațiunea Semenic, contribuind la reducerea semnificativă a noxelor generate de accesul mașinilor;

- transportul cu telegondola va permite tuturor categoriilor de turiști să o folosească, pe toată perioada anului, indiferent că este vorba de persoane mai în vârstă sau copii, deoarece asigură un spațiu închis, protejat, de intemperii sau temperaturi scăzute; Se anticipează că telegondola va deveni un punct de atracție important pentru turismul din Munții Semenic.

- prin implementarea Variantei 2, se vor amenaja spații destinate activităților de vară, respectiv scaun autopropulsant, tiroliană și parc tematic, obiective care vor duce la creșterea exponențială a numărului de turiști pe tot timpul anului, pe zona montană a Munților Semenic.

În urma analizei se considera optima **Varianta 2**.

Anexa nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului, conform HG 1076/2004 se prezintă astfel:

1. Caracteristicile planului

1.a. gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare în ce privește amplasamentul.

În cadrul planului urbanistic zonal propunerile de urbanism au prevăzut:

- introducerea în intravilan a unei suprafețe de **40,99 ha**. Din această suprafață 39,11 ha sunt identificate cu CF-uri din care 25,06 ha sunt introduși deja în intravilan. Din această suprafață 23,0 ha sunt scoși din circuitul forestier prin PUZ-ul întocmit anterior și aprobat prin HCL 67/29.12.2020.

- asigurarea echipării tehnico-edilitare;

- măsuri pentru diminuarea până la eliminare a poluării factorilor de mediu.

Soluțiile de urbanism propuse creează suportul pentru activități viitoare complementare.

1.b. gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care deriva din ele.

Planul urbanistic zonal detailează prevederile din PUG-ul comunei Valiug. Prin planul urbanistic zonal se stabilesc arii de dezvoltare pentru dezvoltarea Zonei Turistice Semenic și care poate genera și alte planuri.

1.c. relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile.

Propunerile de urbanism creează un cadru pentru promovarea dezvoltării durabile a localității, rezolvând nevoile actuale ale comunității, fără a compromite nevoile viitoare ale acesteia.

1.d. probleme de mediu relevante pentru plan sau program

Lucrările de construire, precum și funcționarea zonei propusă prin PUZ, nu vor afecta factorii de mediu. Gradul de afectare a factorilor de mediu prin funcționarea obiectivelor viitoare va fi următorul:

- factorul de mediu *aer* - nu este afectat;
- factorul de mediu *apa* - este afectat în limitele admise;
- factorul de mediu *sol-subsol* - este afectat în limite admise;
- factorul de mediu *asezări umane* - nu este afectat.

Realizarea investiției nu creează probleme de mediu, prin respectarea legislației în vigoare.

1.e. Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Programul respectă legislația națională și normele europene actuale.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire în special la:

2.a. probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- Efectele realizării investiției sunt reversibile

2.b. natura cumulativă a efectelor - Efectele nu sunt cumulative

2.c. natura transfrontieră a efectelor - Nu este cazul

2.d. riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu

- Nu există riscuri pentru sănătatea umană (asezările umane aflându-se la distanțe mari față de amplasament) sau pentru mediu.

2.e. mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)

- Nu există zone geografice și populație afectată.

2.f. valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- caracteristicile naturale speciale sau patrimoniu cultural: nu este cazul
- depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul
- folosirea terenului în mod intensiv: necesitatea păstrării unui nivel de ocupare a terenului corespunzător.

2.g. Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - Nu este cazul.

3.8. Regim juridic, circulația terenurilor

Terenul studiat se află pe teritoriul administrativ al comunei Valiug. Categoria de folosință a terenurilor din extravilan ce urmează a fi introduse în intravilan este - curți construcții, arabil, pasune, fâneată, livada în zona cu destinație de turism și agrement.

Terenul studiat se identifică prin terenuri situate în intravilanul extins și extravilanul comunei Valiug.

Entitatea responsabilă cu implementarea investiției este Primăria Municipiului Reșița, conform Acordului de cooperare format din: Primăria Văliug - Consiliul Județean Caraș-Severin - Primăria Reșița.

Suprafața terenului propus pentru a fi introdus în intravilan = 14,0455 ha

Regimul juridic al drumurilor de exploatare nou propuse este de drum public de interes local, în administrarea Comunei Valiug.

Nr.crt.	Numar cadastral	Drept de proprietate	Suprafață (mp)	DESTINAȚIE CONFORM CF	
				intravilan (mp)	extravilan (mp)
		Schillift SRL	59.193		59.193
1	30357	Schillift SRL	59.193		59.193
2	32227	Comuna Văliug – Domeniul Public	19.000		19.000
3	32277	Comuna Văliug – Domeniul Public	830	830	
4	32561	Municipiul Reșița – Domeniul Public	13.926	13.926	
5	32562	Municipiul Reșița – Domeniul Public	20.244	20.244	
6	32563	Municipiul Reșița – Domeniul Public	24.428	24.428	
7	32564	Municipiul Reșița – Domeniul Public	36.342	36.342	
8	32565	Municipiul Reșița – Domeniul Public	1.014	1.014	
9	32566	Municipiul Reșița – Domeniul Public	40.754	40.754	
10	32567	Municipiul Reșița – Domeniul Public	44.531	44.531	
11	32568	Municipiul Reșița – Domeniul Public	14.697	14.697	
12	32571	Municipiul Reșița – Domeniul Public	3.805	3.805	
13	32572	Municipiul Reșița – Domeniul Public	31.372	31.372	
14	32631	Comuna Văliug – Domeniul Public	4.400	2.453	1.947
15	32640	Comuna Văliug – Domeniul Public	3.300		3.300
16	32645	Comuna Văliug – Domeniul Public	1.845		1.845
17	32655	Comuna Văliug – Domeniul Public	1.000		1.000
18	32658	Comuna Văliug – Domeniul Public	4.156	1.502	2.654
19	32675	Municipiul Reșița – Domeniul Public	3.271	3.271	
20	32676	Municipiul Reșița – Domeniul Public	9.650		9.650
21	32708	Comuna Văliug – Domeniul Public	610	610	
22	32782	Municipiul Reșița – Domeniul Public	3.000	3.000	
23	32929	Comuna Văliug – Domeniul Public	2.453		2.453
24	32947	Municipiul Reșița – Domeniul Public	5.425		5.425
25	32948	Municipiul Reșița – Domeniul Public	18.843	3.461	15.382
26	32953	Municipiul Reșița – Domeniul Public	8.193	490	7.703
27	32954	Municipiul Reșița – Domeniul Public	3.317	2.346	971
28	32955	Municipiul Reșița – Domeniul Public	6.382		6.382
29	32956	Municipiul Reșița – Domeniul Public	5.128	1.578	3.550
			391.109	250.654	140.455

Se anexează :

1. – Extrase CF actualizate

4. CONCLUZII- MĂSURI ÎN CONTINUARE

Apariția și dezvoltarea stațiunii turistice Semenic s-a bazat pe uriașul potențial pentru sporturi de iarnă și pe resursele turistice naturale (cadru natural și bioclimat) de care beneficiază zona montană. Din păcate, după anii '90, evoluția dezvoltării și modernizării infrastructurii generale și a infrastructurii specific turistice s-a situat la cote minime, cauza fiind lipsa investițiilor și privatizările păguboase din turism, așa încât, stațiunea Semenic, cândva reprezentativă pentru sporturi de iarnă și turism montan în România, nu mai oferă în prezent servicii turistice competitive, încât să facă față sistemului concurențial al pieței turistice naționale, fiind într-o avansată stare de degradare.

Considerăm că realizarea investiției propuse prin prezentul proiect, prin care se prevăd extinderea, modernizarea și crearea de facilități pentru schi și pentru turismul de munte, la standarde de calitate europene, capabile să atragă turiști, iubitori de schi și de munte, inclusiv din statele vecine, va contribui la relansarea turismului din stațiunea turistică Semenic, la includerea acesteia în rețeaua stațiunilor pentru sporturi de iarnă din România și nu numai. Totodată, estimăm că implementarea investiției va contribui în mod cert la relansarea socioeconomică a zonei Văliug – Gărâna – Brebu Nou, dezvoltarea turismului constituind o alternativă viabilă la sistarea activităților industriale din zonă, oferind o șansă comunităților și inițiativei private locale.

Pentru Primăria municipiul Reșița, entitatea responsabilă cu implementarea proiectului, ca și pentru cei doi parteneri stabiliți prin Acordul de cooperare, CJ Caraș-Severin și Primăria Văliug, dar mai ales pentru comunitățile locale, proiectul propus poate fi considerat o reușită din punct de vedere economic, social și turistic, având la bază următoarele considerente:

- prin modernizarea și extinderea domeniului pentru schi, susținut de condițiile meteorologice excepționale ale Munților Semenic, va avea loc o creștere importantă a numărului de turiști atrași în zonă, creșterea numărului de turiști în zonă, atrage după sine:
 - crearea de locuri de muncă sustenabile prin dezvoltarea turismului durabil și a activităților conexe acestuia, concomitent cu reducerea șomajului, prin ocuparea forței de muncă;
 - necesitatea creșterii numărului de locuri în structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare și alimentație, atât în stațiunea Semenic, cât și în localitățile Văliug, Gărâna și Brebu Nou, un areal cu o veche tradiție în turismul montan;
 - creșterea veniturilor atrase la bugetele locale (Reșița și Văliug), ca urmare a diversificării activităților economice, bani ce vor putea fi utilizați pentru îmbunătățirea calității infrastructurii și a serviciilor oferite către populație;

Recomandări:

- prin implementarea proiectului se estimează atragerea de investiții private noi în turism (structuri de primire turistică, infrastructură specific turistică, în principal de agrement etc.), dar și în reabilitarea construcțiilor existente din stațiune, învechite tehnic și moral și aflate într-o avansată stare de degradare;
- se va reabilita, moderniza și extinde rețeaua stradală, cu utilitățile publice aferente, din stațiunea turistică Semenic;
- implementarea investiției propuse va atrage și necesitatea modernizării drumului județean de acces, DJ 582E, însemnând facilitarea accesului în stațiune, în toate anotimpurile anului;
- dezvoltarea turismului presupune încredere în perspectiva de dezvoltare a zonei/localităților adiacente, stoparea migrația tinerei generații, creșterea numărului de locuitori și implicit a forței de muncă, bine calificată, prin dezvoltarea și diversificarea activităților turistice și conexe, ca alternativă la restructurarea majoră a industriei;
- dezvoltarea turismului va genera creșterea nivelului de trai și a calității vieții pentru comunitățile locale;
- implementarea proiectului investițional va da posibilitatea autorității publice locale să demonstreze atât capacitatea managerială în implementarea și exploatarea acestui gen de investiții, cât și posibilitatea inițierii de proiecte complementare turismului.

În acest context, neimplementarea proiectului va duce la stagnarea și chiar regresia dezvoltării turismului în zonă, la degradarea ireversibilă a construcțiilor din stațiune și a stațiunii însăși, la menținerea într-o stare de subdezvoltare a turismului în cele două stațiuni turistice din UAT Văliug, Semenic și Crivaia, la degradarea continuă a calității ofertei turistice și menținerea întregii zone montane (Văliug – Brebu Nou) la un nivel redus de dezvoltare.

5. ANEXE

- Ridicare topo și planșe cadastrale
- CF-uri actualizate

Verificat

arh. Florin Trofin



Intocmit

arh. Sonia Neamtu

VOLUMUL 2

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Rolul RLU

Rolul Regulamentului local de urbanism este de a stabili cadrul legal al construcțiilor viitoare din zona analizată - pe teritoriul studiat - intravilan/extravilan Valiug, jud. Caraș-Severin.

Regulamentul local de urbanism completează Planul Urbanistic General, explicitând și detaliind prevederile cu caracter general, pentru zona reglementată.

Regulamentul Local de Urbanism cuprinde și detaliază prescripții (permisiuni și restricții) referitoare la regimul de construire, funcțiune, înălțime maximă admisă, retrageri față de aliniament, limitele laterale și posterioare, procentul maxim de ocupare al terenului POT maxim (amprenta maximă de construire la sol), coeficientul maxim de utilizare al terenului CUT maxim, asigurarea accesului în incintă și a locurilor de parcare, caracteristici arhitecturale, materiale admise.

Regulamentul local de urbanism se constituie într-un act de autoritate al administrației publice locale și se aprobă, având la bază avizele factorilor interesați, în conformitate cu Legea 350 din 2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a Legii 50 din 1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, modificată și completată.

Dacă prin prevederile unor documentații de urbanism (P.U.Z), pentru părți ale teritoriului localității, se schimbă concepția generală care a stat la baza elaborării planului urbanistic general aprobat este necesară modificarea/completarea acestuia; situație cu care apreciem că ne confruntăm în cazul de față, când practic se modifică limitele intravilanului, acestea mărindu-se practic cu suprafața de Dezvoltare a bazei turistice Semenic de 39,11 ha din care prin PUZ aprobat anterior 25,065 ha și 14,04 ha se introduc în intravilan prin documentația prezentă

2. Baza legală a elaborării

RLU a fost elaborat având ca bază legală prevederile din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, modificate și completate, coroborat cu celelalte acte normative specifice sau complementare, dintre care menționăm:

URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ

- Ghid privind Metodologiei de elaborare și a conținutului cadru pentru planul urbanistic zonal Ordinul MLPAT nr. 37N/ 2000;
- Ghidul estetic și de construire pentru stațiunile montane din Județul Caraș-Severin;
- Ordin M.L.P.A.T. nr. 21/N/2000 privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism;
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 cu privire la aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- Constituția României
- Codul civil cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legile de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N.):
 - Secțiunea I - Căi de comunicație: Legea nr. 71/ 1996 (actualizare Proiect lege / 2004);
 - Secțiunea II - Apa: Legea nr.171/ 1997;
 - Secțiunea III - Zone protejate: Legea nr.5/ 2000;
 - Secțiunea IV - Rețeaua de localități: Legea nr. 351/ 2001;
 - Secțiunea V - Zone de risc natural: Legea nr. 575/ 2001;
- Legea nr. 18/1991 si nr. 1/2000 a fondului funciar (republicata);
- Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii;
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica;
- Legea nr. 41/1993,OG 68/94 privind protejarea patrimoniului cultural national;
- Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 84/1996 privind imbunatatirile funciare;
- Legea nr. 82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legea nr. 54/1998 privind circulatia juridica a terenurilor;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara;
- Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea OUG 195/2005 privind protectia mediului.
- Hotărârea nr. 1519/ 2004, pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România;
- Ordinului comun MFP 1013/6.06.2001 si MLPAT 874/12.06.2001 privind aprobarea Documentației standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei pentru achiziții publice de servicii, Anexa1-sectiunea III, completat cu Anexa 1 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 233/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism

DOMENII CONEXE

- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv Normele de aplicare
- Legea 184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect republicată, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv Normele de aplicare
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Legea nr. 41/1995 privind protejarea patrimoniului cultural național
- Legea nr. 107/1996 Legea apelor, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenției Europene a Peisajului, Florența 20 octombrie 2000
- Legea nr. 46/2008 Codul Silvic republicat, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv Normele de aplicare
- Legea nr. 292/2018 privind impactul anumitor proiecte publice și private asupra mediului
- Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 123 / 2012 a energiei electrice și a gazelor, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 85/ 2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate republicată
- Legea nr. 307/2006 privind apararea împotriva incendiilor republicată
- Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare
- OUG nr. 39/2018 privind parteneriatul public-privat
- OUG nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare
- OUG nr.1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stălpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale
- OUG nr.196/ 2005 privind Fondul pentru mediu, cu modificările și completările ulterioare
- OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea siturilor arheologice ca zone de interes național republicată, cu modificările și completările ulterioare
- OUG nr. 51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene
- OG nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale actualizată
- Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare
- HG nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică
- HG nr. 870/2006 privind aprobarea strategiei pentru îmbunătățirea sistemului de elaborare, coordonare și planificare a politicilor publice la nivelul administrației publice centrale
- HG nr. 846/2010 pentru aprobarea Strategiei naționale de management al riscului la inundații pe termen mediu și lung
- HG nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și

- a drumurilor de utilitate privata deschise circulatiei publice, cu modificarile și completarile ulterioare
- HG nr. 1.739 / 2006 pentru aprobarea categoriilor de constructii și amenajari care se supun avizarii și/sau autorizarii privind securitatea la incendiu actualizata
 - HG nr. 925/ 1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnica a proiectelor, expertizarea tehnica a executiei lucrarilor și a constructiilor, precum și verificarea calitatii lucrarilor executate
 - HG nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice actualizata
 - HG nr. 62/1996 privind aprobarea Listei obiectivelor de investitii și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General completata cu HGR 119/2015 actualizata
 - Ordinul nr. 2828/2015, pentru modificarea Anexei 1 la OM. Culturii și cultelor 2.314/2004, privind aprobarea Listei monumentelor istorice și a Listei monumentelor istorice disparute, cu modificarile și completarile ulterioare
 - Ordinul nr. 1964/2007 al Ministerului Mediului și Dezvoltarii Durabile, privind instituirea regimului de Arie Naturala Protejata a siturilor de importanta comunitara ca parte integranta a rețelei ecologice europene Natura 2000 în Romania
 - Ordinul nr.6/2003 privind masuri pentru respectarea disciplinei în domeniul urbanismului și amenajarii teritoriului în scopul asigurarii fluidizarii traficului și a sigurantei circulatiei pe drumurile publice de interes national ci judecean
 - Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, cu modificarile și completarile ulterioare
 - Ordinul nr. 1295/2017 de aprobare a Normelor tehnice din 30 august 2017 privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice cu modificarile și completarile ulterioare
 - Ordinul nr. 25/2016 privind aprobarea Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de catre operatorii de retea
 - Ordinul nr. 562/2003 pentru aprobarea Reglementarii tehnice „Metodologia de elaborare și continutul cadru al documentatiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)".

3. Domeniul de aplicare

Planul Urbanistic Zonal împreună cu Regulamentul de Urbanism aferent cuprind norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pe orice categorie de terenuri, în limitele zonei studiate – intravilan/extravilan.

Prezentul Regulament Local de Urbanism se aplică teritoriului delimitat conform plan cadastral emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caras-Severin și identificat prin coordonatele STEREO 70 anexate prezentei documentații.

Zonificarea funcțională a teritoriului analizat se stabilește în funcție de categoriile de activități și de ponderea acestora în teritoriu și este evidențiată în planșa de reglementări. Pe baza acestor reglementări se stabilesc condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor ce se vor realiza în cadrul specific generat investiție pentru obiectivele conexe ce deservesc zona; condițiile de realizare a viitoarelor investiții (preponderent private) ce vor fi solicitate ca urmare a implementării prezentei investiții, se vor stabili prin certificatele de urbanism eliberate de structura de specialitate a primăriei Văliug, cu recomandarea ca acestea să se încadreze armonios, în specificul local constituit de existența mai multor imobile din zidărie din piatră (ca alternativă se poate uza de placajele din piatră naturală, fără lăcuire) și construcții integral sau parțial din lemn, lăcuit sau vopsit, șarpantă din lemn cu panta minima de 30°, care realizează în acest mod volume pretabile la mansardare facilă, învelitoare recomandat din tabla plană zincată, (eventual vopsită).

4. Corelări cu alte documentații de urbanism în vigoare:

Prezentul Regulament Local de Urbanism preia prevederile din P.U.G. Comuna Valiug. PUZ – Dezvoltarea Zonei Turistice Semenic/aprobat anterior, cu HCL 67/29.12.2020.

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit

Amplasamentul, se află pe teritoriul Parcului Național Semenic – Cheile Carașului. Prin elaborarea Planului de management al parcului și a hărții de zonare internă, terenul propus pentru amenajare, ca și al stațiuni turistice Semenic, de unde pornește pârtia + instalația, sunt incluse în „Zona de Dezvoltare Durabilă” a parcului.

Conform zonării interne, în acest areal sunt permise activități turistice precum amenajarea domeniului schiabil și a infrastructurii aferente, fapt specificat și prin adresa oficială primită de la Administrația parcului național.

Prin realizarea lucrărilor de construcție vor apare perturbări ale factorilor de mediu – sol, vegetație ierboasă, dar acestea sunt reversibile, iar după încetarea lucrărilor, prin măsurile propuse de refacere a mediului, starea acestora va reveni la forma inițială.

Se conformează la :

- Raport de mediu întocmit de: S.C. Centrul de Resurse pentru Mediu S.R.L., ing. Ilie CHINCEA;
- Reguli conform OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului modificată și completată prin Legea Mediului 265/2006, Legea Apelor 310/2004, pentru modificarea și completarea Legii apelor 107/1996;
- Codul silvic.

Funcțiunea propusă nu prezintă riscuri pentru mediu, iar speciile protejate nu vor fi afectate de implantul acestui obiectiv. Orice intervenție asupra peisajului natural, prin lucrări de construcții aferente obiectivului, vor fi remediate prin grija investitorului, prin lucrări inițiale, sau reparații ulterioare.

Soluția aleasă în PUZ prezintă impactul negativ cel mai redus asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar și care asigură integritatea acestora.

Prin aplicarea PUZ-ului, pe termen lung nu se va afecta biodiversitatea și nu se va deranja echilibrul ecosistemelor forestiere din zona de studiu. Amplasamentul ocupă o arie dominată de specii comune, care se întâlnesc pe întreaga arie montană, fără exemplare valoroase, starea de conservare fiind bună. Din punct de vedere al stabilității populațiilor prezente, nu există o situație care să evidențieze prezența unor specii în declin în aria amplasamentului. De asemenea, speciile prezente au populații numeroase fiind întâlnite pe arii extinse deci pot fi considerate ca având o viabilitate ridicată.

Planul propus este sustenabil și contribuie la dezvoltarea directă și indirectă a zonei, în condiții de conservare a habitatelor naturale.

5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

Prin riscuri naturale se înțeleg alunecările de teren, scurgerile de torenți, eroziuni, dislocări de stânci, zone inundabile, zone de avalanșe care sunt delimitate prin PUG și se vor înscrie în cadastru.

Riscurile naturale avute în vedere și analizate în documentație sunt cele de natură: hidrologică, hidrogeologică, geologică și geofizică, concluziile din studiul geotehnic elaborat, conduc la concluzia că acestea nu defavorizează realizarea obiectivului propus și nu necesită luarea de măsuri speciale de protecție.

În zona studiată nu s-au identificat zone expuse la riscuri.

Utilizări permise cu condiții : orice fel de construcții și amenajări complementare programului, cu respectarea prevederilor Legii 193/2019 și a Legii 10/1995, cu modificările și completările ulterioare și a normelor și prescripțiilor tehnice specifice, referitoare la rezistența și stabilitatea construcțiilor, siguranța în exploatare, igiena și sănătatea oamenilor în zonele cu grad de seismicitate ridicat, pe terenurile expuse la umezire, macroporice, în zonele de frig, cu pânza freatică agresivă neprecizate în prezentul articol.

Se va respecta normativul de proiectare antiseismica P110/1995, la construcțiile de orice categorie.

Concluziile studiului geotehnic elaborat în vederea stabilirii condițiilor de realizare a construcțiilor propriu zise, aferente documentației pentru Dezvoltarea Zonei Turistice Semenic, specifică faptul că amplasamentul nu este într-o zonă cu riscuri naturale care să impună măsuri speciale de proiectare, implicit costurile fiind normale.

Noile obiective se vor conforma normelor în vigoare referitoare la protecția împotriva incendiilor, a stabilității și siguranței construcțiilor, cât și delimitarea zonelor de protecție față de orice sursă de risc tehnologic. Sunt cuprinse în prezent, arii cu servituti de protecție a liniilor electrice de medie tensiune (20m din proiecția în plan a liniei, stanga și dreapta). Orice nou obiectiv care prezintă riscuri tehnologice, risc de poluare a mediului la nivel aer, apă, sol, se va aproba pe baza unui studiu de impact asupra mediului, elaborat și aprobat conform prevederilor legale.

Conform legislației în vigoare, orice obiectiv nou propus va avea asigurat un acces carosabil, menținut liber în orice moment, înspre punctele cu risc de incendiu sau explozie, pentru intervenția unității de pompieri, cu dimensiuni minime de 3,0 m lățime x 3,5 m înălțime. La obiectivele cu risc de incendiu se vor prevedea în mod obligatoriu hidranți de incendiu, în număr determinat funcție de specificul fiecărei unități, dar cel puțin unul în zona de acces incintă.

Fiecare construcție va avea soluția constructivă corelată cu condițiile de protecție la foc, rezistență la foc după specific și după numărul de personal anagajat. La fiecare unitate cu risc de incendiu se propune o rezervă de apă de incendiu, în funcție de volumul construcțiilor. Se impun, după specific, hidranți interiori la volum construit fie pentru producție, fie depozitare, cf norme PSI – P118. Se impun hidranți exteriori la platforme de autoturisme, utilaje și pe contur clădiri, la pas de 90-180 ml.

6. Asigurarea compatibilității funcțiunilor

Amplasarea noilor obiective se face cu condiția respectării compatibilității dintre destinația propusă și funcțiunile dominante din zona învecinată.

Pentru întreaga zonă se stabilește ca funcțiune dominantă cea de turism – servicii de cazare, alimentare publică, incluzând și gospodăriile anexă, clădiri și echipamente platforme tehnologice.

7. Reguli de amplasare și conformare a construcțiilor

Autorizarea executării construcțiilor se face de regula și în acest caz raportat la poziționarea amplasamentului, cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale, condiții avute în vedere în modul de poziționare a construcțiilor și amenajărilor rezulta din condiții de funcționare optimă a ansamblului.

- Modul de construire: având în vedere că sunt mai multe funcțiuni acestea se vor conforma în funcție de destinație;

- Indicele de ocupare maxim este $POT = 30\%$, referindu-ne la suprafață construită raportată la suprafața totală de intravilan rezultat de 40,99 ha;

- Regimul de înălțime este impus de natura obiectivelor.

a. *Stațiile telegondolei* cu vehicule de 10 locuri:

- Regim de înălțime P+1E, Hmax 10,0m

- $POT = 15\%$, $CUT = 1$

- b. Constructii utilitare:* parcare publica supraterana, cladire cu mai multe nivele:
- Regim de inaltime P+6E, Hmax 20,0m - raportat fata de drum DJ 582 in aval, pe unde se face intrarea in parcare (km 25+633);
 - Regim de inaltime P+2E - raportat fata de drum DJ 582 in amonte, pe unde se face iesirea din parcare (km 25+941);
 - POT =70%, CUT=4

c. Constructii si amenajari sportive :

- Parc tematic: Regim de inaltime Parter inalt; POT=20%
- Scaun autopropulsant : Regim de inaltime Parter inalt; POT= 20%

d. Constructii pentru activitatea de turism

- Cazare si alimentatie publica - Regim de inaltime P+2; POT=50%
(avand in vedere ca terenul este in mare parte in panta, regimul de inaltime se va raporta la cota de nivel superioara)

Volumetrie si amplasare

Modul de amplasare pe lot este dictat de condițiile de teren și de siguranță a construcțiilor și a cetățenilor, de condiții de însorire, emisie de zgomote cât și condiții compoziționale propuse:

- aliniamente pe culmi de teren, curbe de nivel, dictate de configurația terenurilor;
- posibilități de dezvoltare în viitor a construcțiilor vecine și a rețelelor electrice.

Compoziția propusă pe amplasament este neomogenă, datorită diferențelor de nivel și a configurației complexe a sitului, respectând însă anumite reguli ordonatoare. Regula principală de organizare este orientarea, pe culmi de deal, într-o organizare liniară a curbilor de nivel, sau pe o tramă ortogonală pornită de la axul major dat de peisaj.

Amplasarea fata de aliniament.

Aliniamentul este limita dintre domeniul public și domeniul privat.

O construcție este la aliniament dacă este amplasată la limita dintre domeniul public și domeniul privat. Când construcția este retrasă față de aliniament, aceasta poate fi materializată de împrejmuirea terenului;

Regimul de aliniere este limita convențională stabilită prin regulamentul local de urbanism, care reglementează modul de amplasare a construcțiilor prin fixarea distanței între fronturile construite și un reper existent în situația în care acesta există - nu este cazul la specificul prezentei investiții.

În zonele libere de construcții, stabilirea regimului de aliniere se face pe baza prezentei documentații: *nu se stabilește un regim de aliniere obligatoriu* ca urmare a faptului că acesta nu este specific investiției propuse și amplasarea construcțiilor în cadrul parcelelor se va face, cu respectarea prevederilor Codului Civil.

Amplasarea in interiorul parcelei

Parcela este suprafața de teren ale cărei limite a fost stabilită prin documentația cadastrală avizată și este materializată în teren.

Amplasarea în interiorul parcelei a construcțiilor se va face cu respectarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu.

Alinierea față de limitele laterale și limita posterioară, reprezintă retragerile construcțiilor față de limitele de proprietate, altele decât aliniamentul.

Distanțele necesare pentru intervențiile în caz de incendiu sunt stabilite prin normativ și pentru anumite investiții sunt avizate de unitatea județeană ISU, recomandându-se să se asigure:

- Accesul usor al mijloacelor și forțelor de intervenție la cel puțin două fațade, din care una vitrată
- Accesele carosabile trebuie să fie lasate libere în permanență, fără să fie blocate cu mobilier urban sau împrejmuiri;

Materiale de construcție, finisaje

Pentru construcții se vor folosi materiale durabile, care să asigure siguranța instalațiilor și care să nu prezinte risc pentru mediu, sau la incendii – vopsele anticorozive pentru pilonii metalici ai telegondolei.

Lucrările de stabilizare ale terenului natural se vor realiza din ziduri de piatră, sau cu taluz la 45° natural înțierbat, cu rigole și barbacane pentru scurgerea apei meteorice.

8. Reguli cu privire la echiparea edilitară

Echiparea edilitară este ansamblul format din construcții, instalații și amenajări, care asigură în teritoriul de interes funcționarea permanentă a tuturor construcțiilor indiferent de poziția acestora față de sursele de apă, energie, trasee majore de transport, cu respectarea protecției mediului ambiant; aferent investiției prezente, se realizează prin racordarea la rețelele de apă-canal ale Văliugului; drumurile existente se mențin pe traseul actual și se modernizează.

Autorizarea executării construcțiilor nu se va putea face decât după asigurarea surselor de finanțare pentru lucrările de echipare edilitară; prioritar pentru reabilitarea infrastructurii drumurilor existente. Orice construcții și amenajări se pot racorda la infrastructura edilitară existentă, în cazul în care acestea există în zonă și au capacitate corespunzătoare sau pentru a cărei extindere sau realizare există surse de finanțare asigurate de investitorul interesat sau care beneficiază de surse de finanțare atrase potrivit legii; referitor la alimentarea cu apă se recomandă susținerea cu o cotă de cofinanțare a fiecărui investitor privat, a alimentării cu apă în sistem centralizat pentru ca apa furnizată să devină potabilă atât în Văliug cât și pe Semenic, în prezent apa putând fi folosită numai pentru nevoi igienico-sanitare.

9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții

Prin prezenta documentație se propune organizarea și amenajarea unei arii de dezvoltare turistică, cuprinzând trei zone:

a. Zona de plecare

- Parcare publică supraterană cu mai multe nivele;
 - Drum de acces și pod rutier;
 - Parcare autocare la sol;
 - Stație transport public;
 - Clădire anexă cu grupuri sanitare și spații pentru închiriat material sportiv;
 - Pod pietonal care face legătura între parcare etajată și stația de urcare a telegondolei;
 - Stație telegondola – plecare;
- În zona de plecare pe lângă dotările enunțate se vor prevedea și spații pentru servicii de comerț și turism;
- Amenajări tehnico-edilitare (platforme de circulație, ziduri de sprijin, utilități cu bransamente la rețelele comunale ale localității Valiug).

b. Zona intermediară

- Stație telegondola – intermediară;

Din cauza lungimii mari a traseului, de aproape 4 km, dar și din cauza lipsei de spațiu adecvat, atât la stația inferioară, cât și la stația superioară, în zona mediană a traseului de telegondolă s-a prevăzut o stație tehnologică (intermediară). Această stație tehnologică este așezată pe un teren relativ plan și va îndeplini mai multe roluri / funcțiuni:

- pentru a putea beneficia de avantajele terenului relativ plan de amenajare, traseul telegondolei nu va putea fi proiectat în linie dreaptă, între cele două stații de capăt (inferioară și superioară), frângerea fiind preluată de stație tehnologică;
- tot în zona acestei stații va fi instalată o porțiune din Tiroliană, care are punctul de sosire în apropierea acestei stații;
- poziția stației constituie și un punct de belvedere și va avea dotări pentru servicii de comerț și turism.

c. Zona de sosire

- Stație telegondola – sosire;
 - Garaj mașini pentru batut zăpadă;
 - Lac de acumulare – rezervor pentru apa tehnologică și igienico-sanitară;
 - Amenajări pentru agrement în sezonul cald:
 - instalație de agrement cu scaune autopropulsate;
 - parc tematic pentru copii;
 - instalație de agrement acrobatic tip "tiroliană" alcătuită din două secțiuni;
 - Având în vedere că investiția va aduce un aflux mare de turiști, se estimează necesitatea unor dotări pentru alimentație publică cu capacitate mare de servire;
 - Amenajări tehnico-edilitare (platforme de circulație, ziduri de sprijin, utilități în sistem local)
- Datorită terenului relativ plan, pe care este amplasată stația superioară a telegondolei, se propune realizarea garajului pentru vehiculele de linie sub această stație;
- Prin urmare, de aici se va realiza antrenarea și comanda instalației, precum și, evident, umplerea liniei cu gondole.

d. Amenajarea domeniului schiabil - 3 Partii de schi:

- *Pârția de schi „Franzdorf”* are punctul de plecare situat lângă stația superioară a telegondolei, la altitudinea de 1.391,96 m, iar punctul de sosire la altitudinea de 625,28 m, în apropierea stației inferioare a telegondolei
 - *Pârția de schi „Adolf Zangl”* are punctul de plecare comun cu pârția „Franzdorf”, situat lângă stația superioară a telegondolei, la 1.391,96 m altitudine; traseul pârției se termină la altitudinea de 1013.64 m, unde se unește printr-un traseu de schi cu pârția „Franzdorf”.
 - *Pârția de schi „Helmuth Krubl ”* este situată de-a lungul telegondolei în partea superioară a acesteia având o lungime de 2040 m. Are punctul de plecare situat lângă stația superioară a telegondolei, 1.391.96 m altitudine și se termină la stația intermediară a telegondolei, la altitudinea de 1.045 m.
- *Instalație de transport pe cablu* tip "telegondola" face legătura între cotele 626,97 m și 1.391,96 m, cu punct plecare DJ 582, la confluența cu DC 94 (DJ 582/Văliug – Telescaun) și punct de sosire pe platoul Semenic (cota aproximativă 1.391,96), sub Crucea de Brazi, în lungime de 3.976,76 m.
 - *Instalația de înzapezit artificial* compusă din următoarele elemente:
 - Captări de apă, 2 bucăți, amplasate la altitudinea de 1.305 m și 1.135 m;
 - Lac de acumulare apă, amplasat la cota de circa 1.370 m;
 - Stația de pompare și stația de compresor, amplasată aval de lacul de acumulare;
 - Stația de pompare, amplasată la cota maximă a pârtiilor de schi, la 1.385 m;
 - Rețeaua de distribuție - conducte de apă de înaltă presiune, de aer, cabluri electrice de alimentare, de comandă și de control, amplasate de-a lungul pârtiilor de schi, precum și între captări – lac de acumulare – stație de pompare;

- Cămine de racord - hidranți/de alimentare) - amplasate pe marginea pârtiilor de schi;
- Generatoare de zăpadă de tip lance – 99 buc, tunuri de zapada mobile – 34 buc., montate direct pe capacele căminelor de racord.

Terenul pe care se situează amplasamentul este de 40,10 din care 25,065 ha teren intravilan și 14,45 ha extravilan. Prin acest PUZ cele 14,45ha se introduc în intravilan

10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi

- suprafața de spații verzi minimă va fi de 20% din suprafața intravilanului nou propus;

Împrejurimea reprezintă construcțiile sau amenajările cu caracter definitiv sau temporar, la aliniament sau pe celelalte laturi ale parcelei, pentru a o delimita față de domeniul public sau față de proprietățile vecine;

În cazul de față se realizează, specific programului în principal pentru protejarea schiorilor și împiedecarea ieșirii de pe zona de parte amenajată și concomitent pentru delimitarea față de restul arealului de implementare a proiectului care nu este afectat de realizarea obiectivului și își păstrează categoria actuală de folosință - pădure.

Împrejurimile realizate pe laturile lungi ale amplasamentului (în lungul partiilor, pe direcția N - S, funcție de reglementările legale în vigoare raportat la specificitatea acestui program) nu vor obtura vizibilitatea obiectivului și vor avea o înălțime recomandată de 2,30m.

Pentru investițiile ce vor fi realizate după terminarea investiției de bază, pentru celelalte investiții nu se acceptă realizarea de împrejurimi decât cel mult prin plantarea de garduri vii.

III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

10. Unități și subunități funcționale

Definirea unei anumite unități teritoriale de referință este determinată de trei parametri:

- funcțiunile dominante admise cu sau fără condiționari;
- regimul de construire;
- înălțimea maximă;

Suprafața reglementată este destinată unei singure funcțiuni, aceea de dezvoltarea zonei turistice Semenic, cu caracteristicile și specificitatea acestui program.

Zona turistică și de agrement

Funcțiunea dominantă: Zona Turistică

Funcțiuni admise:

- partii schi;
- instalație de transport pe cablu tip "telegondola" cu lungimea de cca 4000 m;
- dotări de servicii;
- cazare și alimentație publică;
- amenajări pentru agrement în sezonul cald:
 - instalație de agrement cu scaune autopropulsate;
 - parc tematic pentru copii;
 - instalație de agrement acrobatic tip "tiroliana" alcătuită din două secțiuni;

Funcțiuni complementare:

- Parcare publică supraterană;
- Construcții temporare de adăpostire popasuri cu belvedere, în care turiștii se vor putea odihni sau admira peisajul. Tot aici se vor amenaja și puncte de alimentație publică dotate cu grupuri sanitare ecologice. Aceste construcții vor fi construcții tip chiosc fără fundații din beton.
- Amenajări tehnico-edilitare (platforme de circulație, ziduri de sprijin, utilități în sistem local)

- Lac de acumulare – rezervor pentru apa tehnologica si igienico-sanitara;
- Drumuri cu profil minim de 4,00m, cu 2 căi de rulare acoperite cu strat permeabil, refugii în paralel pentru depășire, sau circulație în sens opus,
- Echipare cu rețele edilitare, incluzând și rețeaua electrică, sau alte echipamente necesare dezvoltării zonei.

Nu se admit - funcțiuni, sau acțiuni voluntare, cum ar fi:

- Orice construcție care nu e cuprinsă în lista enumerată mai sus, cu predilecție, se interzic ferme de creștere a animalelor care pot distruge partiile de schi;
- Depozitări de materiale periculoase pe sol, sau pe platforme betonate, incluzând îngrășămintele chimice;
- Depozitări necontrolate de deșeuri, de orice fel. Îngrășământul animal natural și compostul vegetal se exceptează, dacă există gropi amenajate în acest scop;
- Camparea și aprinderea focurilor cu excepția vetrelor special amenajate, dar în afara pădurii;
- Distrugerea panourilor semnalizatoare, a marcajelor turistice, a împrejuririlor;
- Desființare de bariere impuse de AP, sau administrația publică locală, cât și accese controlate, fără acordul factorilor responsabili de montarea bariei.

Zona Cc – subzona cai de comunicatie rutiera

Conditii:

- drumurile apartin domeniului public de interes local
- proiectarea lor se face conform STAS 10144/4/90; 10144/2/91; 10144/3/91;
- se vor realiza toate elementele profilului drumului, inclusiv santul de preluare a apelor pluviale;
- toate accesele la zona turistica, se vor realiza de catre beneficiar, cu acordul administratorului de drum .

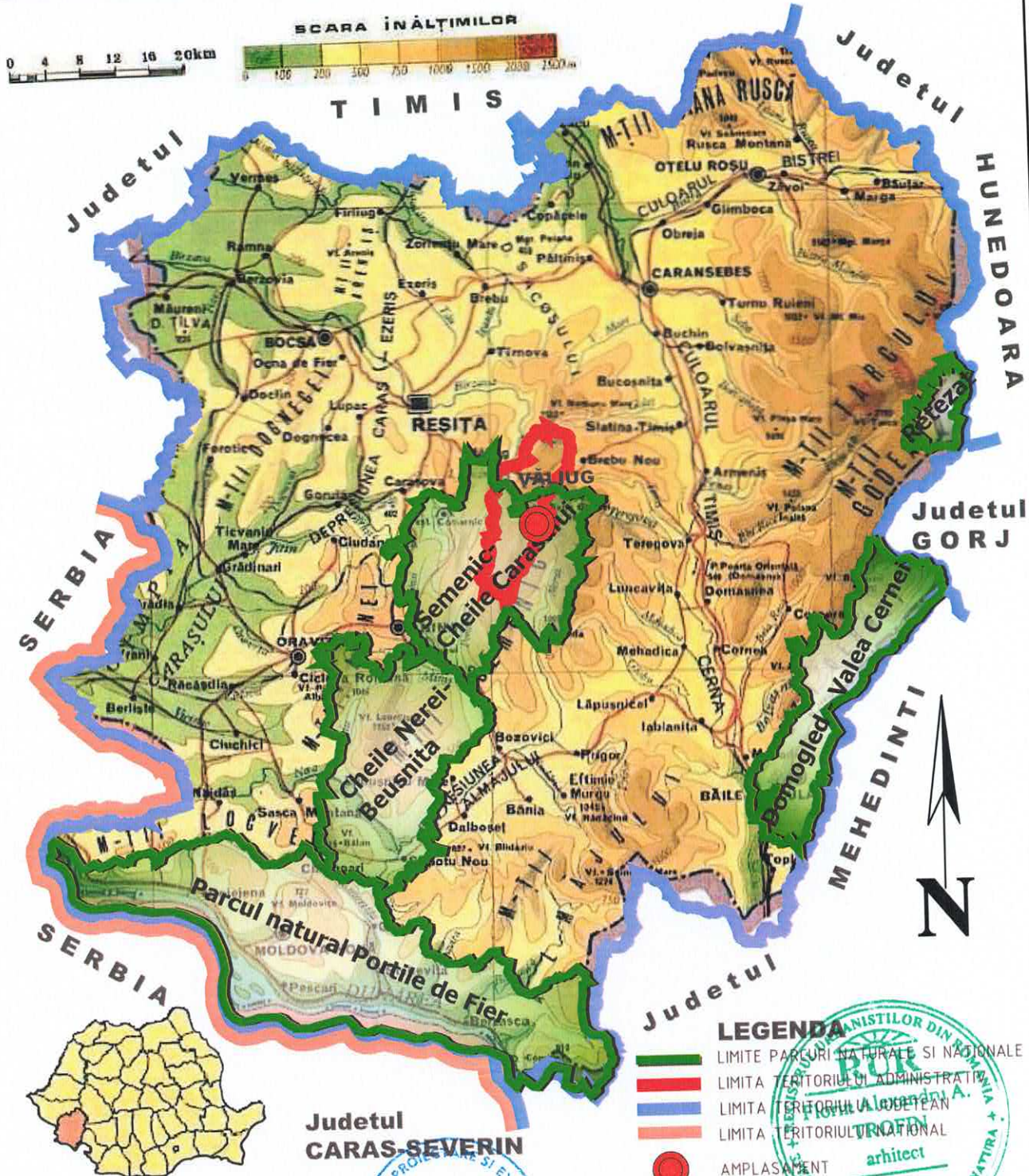
Verificat
arh. Florin Trofin



Intocmit
arh. Sonia Neamtu

PUZ Zona Turistică Semenic

ÎN CADRAREA ÎN JUDEȚ

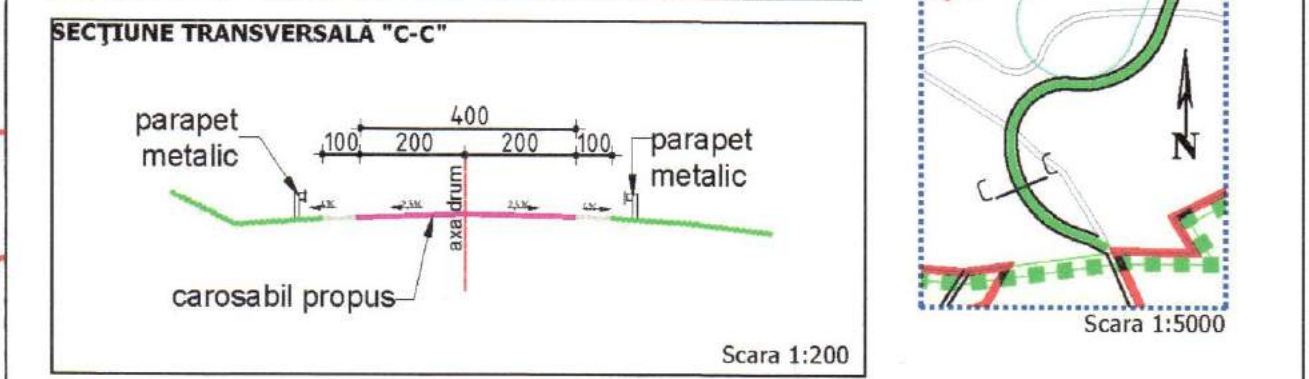
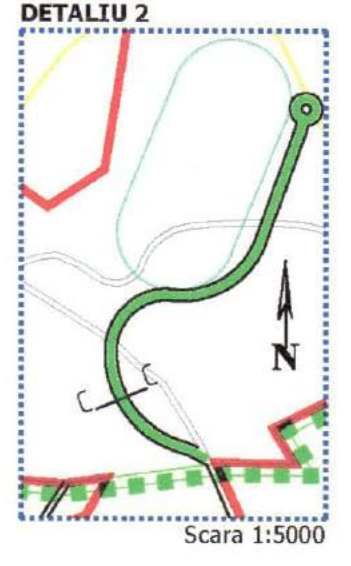
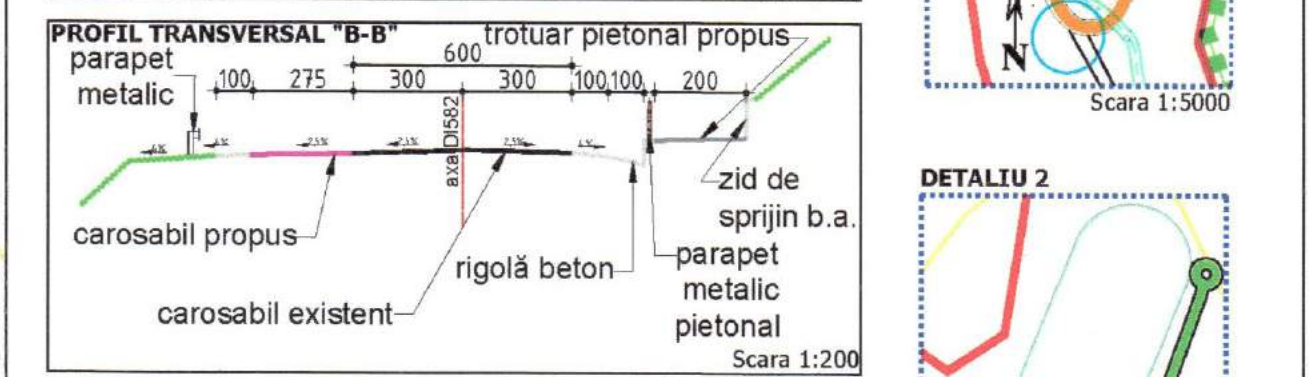
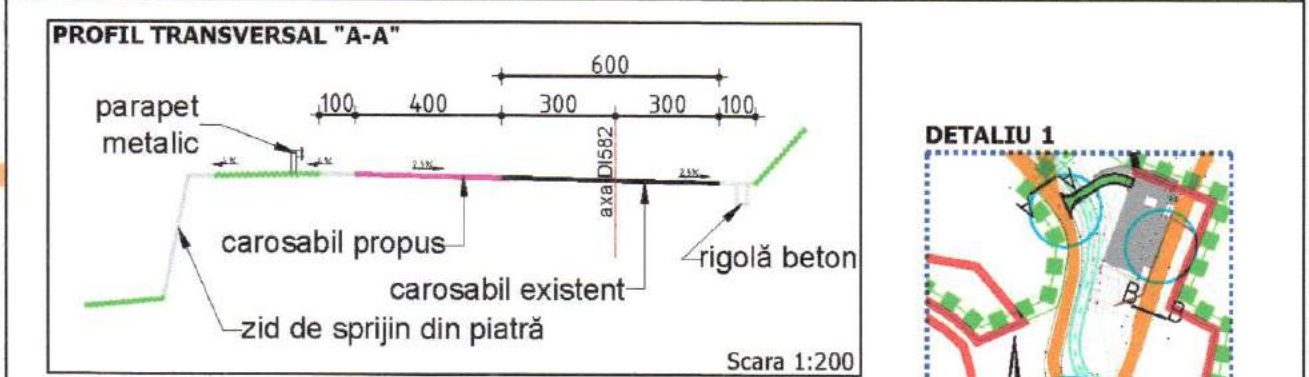


<p>ATELIER DE PROIECTARE J11/96/1992 RESITA, Libertatii, Nr.2, CP 320051, Romania Tel./Fax 0040.255.22.00.10, 0040.255.2155.56 www.abraxas.ro, e-mail: proiectare@abraxas.ro</p>			Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI REȘITA Amplasament: Jud. Caras Severin, UAT Valiug, Versantul Nordic al Masivului Semenic		Proiect nr: 2120/ 2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: % %	Titlu proiect: Actualizare si modificare PUZ "Dezvoltarea Zonei Turistice Semenic" aprobata prin HCL Valiug nr. 67/29.12.2020	Faza Documentatie: P.U.Z.
SEF PROIECT	arh Florin TROFIN				
PROIECTAT	ing Valeriu SIMIANȚU		Data: 2023	Titlu plansa: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN JUDEȚ	Plansa nr: A_01
DESENAT	ing Valeriu SIMIANȚU				
VERIFICAT	arh Florin TROFIN				

Acest document nu poate fi copiat, distribuit catre terti, iar continutul lui nu va fi folosit, in intregul lui sau partial, fara acord scris. Toate drepturile rezervate.

PUZ Zona Turistică Semenice

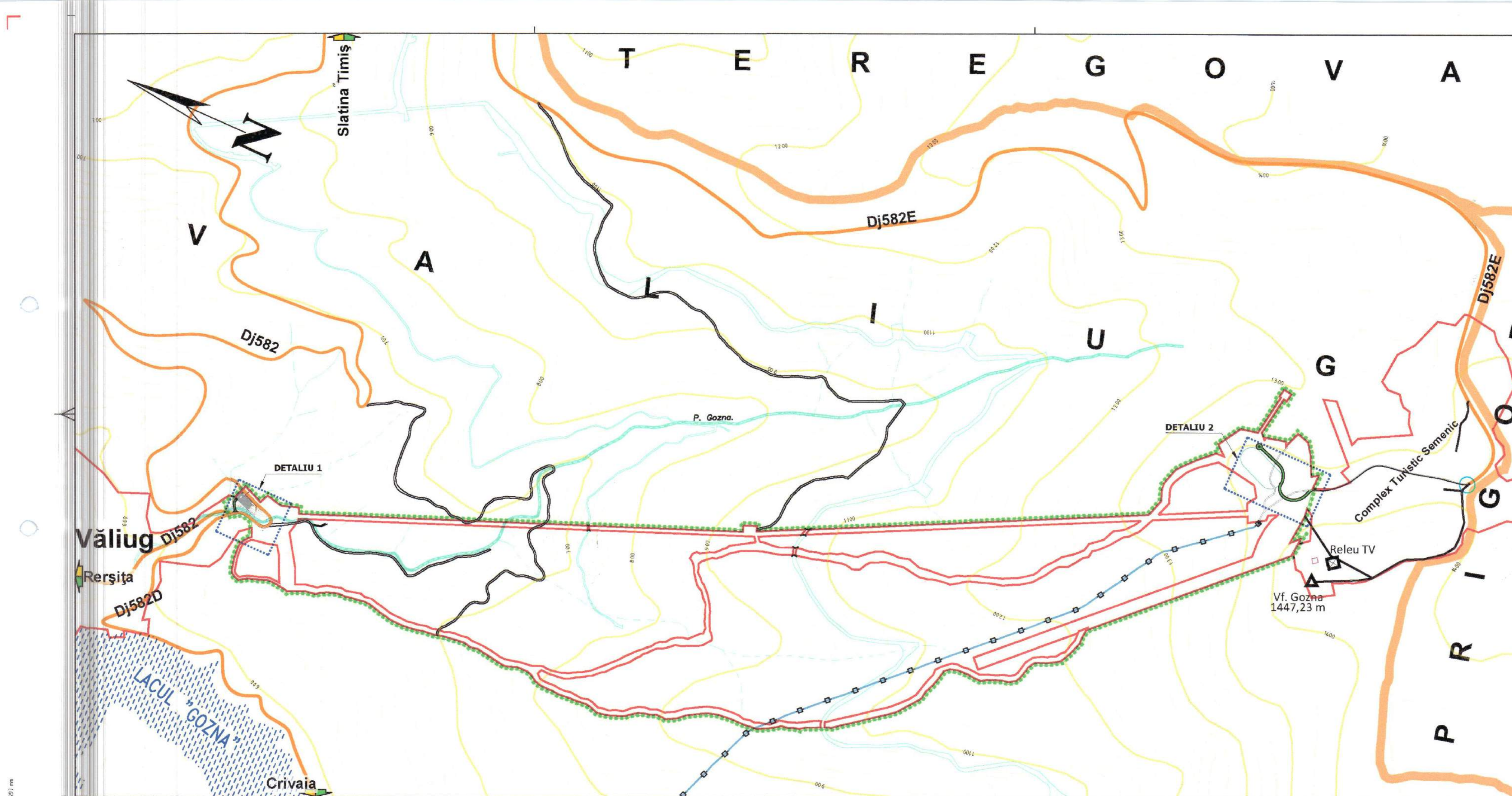
G I R C U L A Ţ I I



- LEGENDA:**
- LIMITE
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂŢII TERRITORIALE DE BAZĂ
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUŞ
 - LIMITA ZONEI STUDIATE - PUZ
 - FOLOSIŢIA RERENURILOR
 - APE
 - LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE
 - LINIE ELECTRICA AERIANA
 - RELEU TV
 - CAI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ
 - DRUM JUDEŢEAN
 - DRUMURI EXISTENTE
 - DRUMURI PROPUSE
 - INTERSECŢII DRUMURI

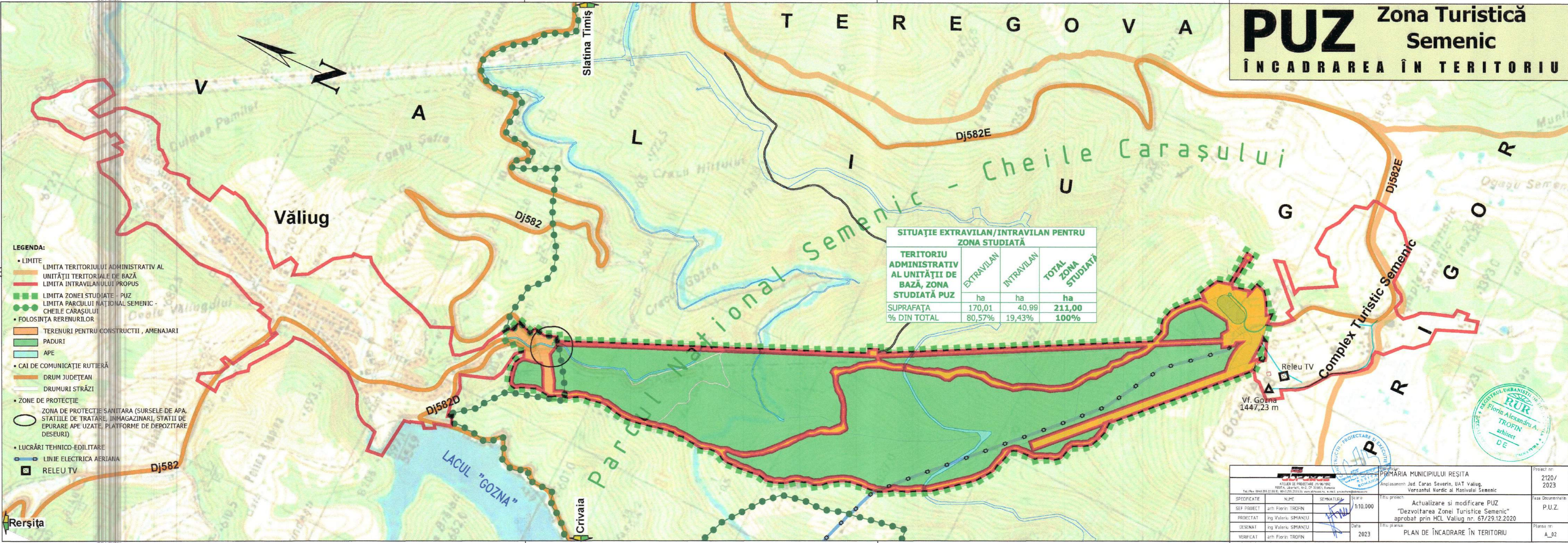
BUREAU DE PROIECTARE ATELIER DE PROIECTARE JUDEŢEAN REŞIŢA, Libertăţii, Nr.2, CP 30051, Semenice Tel./fax 0264.255.27.01.9; 0840.255.2155.56 www.atp.ro; e-mail: proiectare@atp.ro		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI REŞIŢA Jud. Caraş Severin, UAT Versantul Nordic al Masivului Semenic	Proiect nr.: 2120/2023 Autor: Florin Alexandru A. PROFIN
SPECIFICAŢIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT VERIFICAT	NUME arh Florin TROFIN ing Radu BĂLU ing Valeriu SMIANŢU arh Florin TROFIN	SEMNATURA [Signature] [Signature] [Signature]	Scara: 1:10.000 Data: 2023 Titlu planşă: CIRCULAŢII Pînsă nr.: A_07

Acest document nu poate fi copiat, distribuit către terţi, iar conţinutul lui nu va fi folosit, în întregul lui sau parţial, fără acord scris. Toate drepturile rezervate.



PUZ Zona Turistică Semenic

ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU



- LEGENDA:**
- LIMITE
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA ZONEI STUDIATE - PUZ
 - LIMITA PARCULUI NAȚIONAL SEMENIC - CHEILE CARAȘULUI
 - FOLOSINȚA RERENURILOR
 - TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII, AMENAJARI
 - PADURI
 - APE
 - CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
 - DRUM JUDEȚEAN
 - DRUMURI STRĂZI
 - ZONE DE PROTECȚIE
 - ZONA DE PROTECȚIE SANITARA (SURSELE DE APA, STATIILE DE TRATARE, ÎNHAGAZINARI, STATII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI)
 - LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE
 - LINIE ELECTRICA AERIANA
 - RELEU TV

SITUAȚIE EXTRAVILAN/INTRAVILAN PENTRU ZONA STUDIATĂ

TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ, ZONA STUDIATĂ PUZ	EXTRAVILAN	INTRAVILAN	TOTAL ZONA STUDIATĂ
	ha	ha	ha
SUPRAFAȚA	170,01	40,99	211,00
% DIN TOTAL	80,57%	19,43%	100%

ATLIER DE PROIECTARE ATLIER DE PROIECTARE S.R.L. / 96/1992 STR. Libertății, nr.2, CP 31001, Rerșița Tel./Fax: 0364 252.233 E: MAIL:252.2333@atp.ro www.atp.ro			PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RERȘIȚA Amplasament: Jud. Caraș Severin, UAT Văliug, Versantul Nordic al Masivului Semenic	Proiect nr: 2120/ 2023	
SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT PROIECTAT DESENAT VERIFICAT	NUME arh Florin TROFIN ing Valeriu ȘMIANȚU ing Valeriu ȘMIANȚU arh Florin TROFIN	SEMNATURĂ 	Scara: 1:10.000 Data: 2023	Titlu proiect: Actualizare și modificare PUZ "Dezvoltarea Zonei Turistice Semenic" aprobat prin HCL Văliug nr. 67/29.12.2020	Faza Documentație: P.U.Z. Planșa nr: A_02



Acest document nu poate fi copiat, distribuit către terți, iar conținutul lui nu va fi folosit, în întregul lui sau parțial, fără acord scris. Toate drepturile rezervate.

LEGENDĂ :

• LIMITE

- LIMITA PARCULUI NAȚIONAL SEMENIC - CHEILE CARAȘULUI
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT DIN ZONA STUDIATĂ

• CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ

- DRUM JUDEȚEAN
- DRUMURI TEHNOLOGICE
- DRUMURI PROPUSE

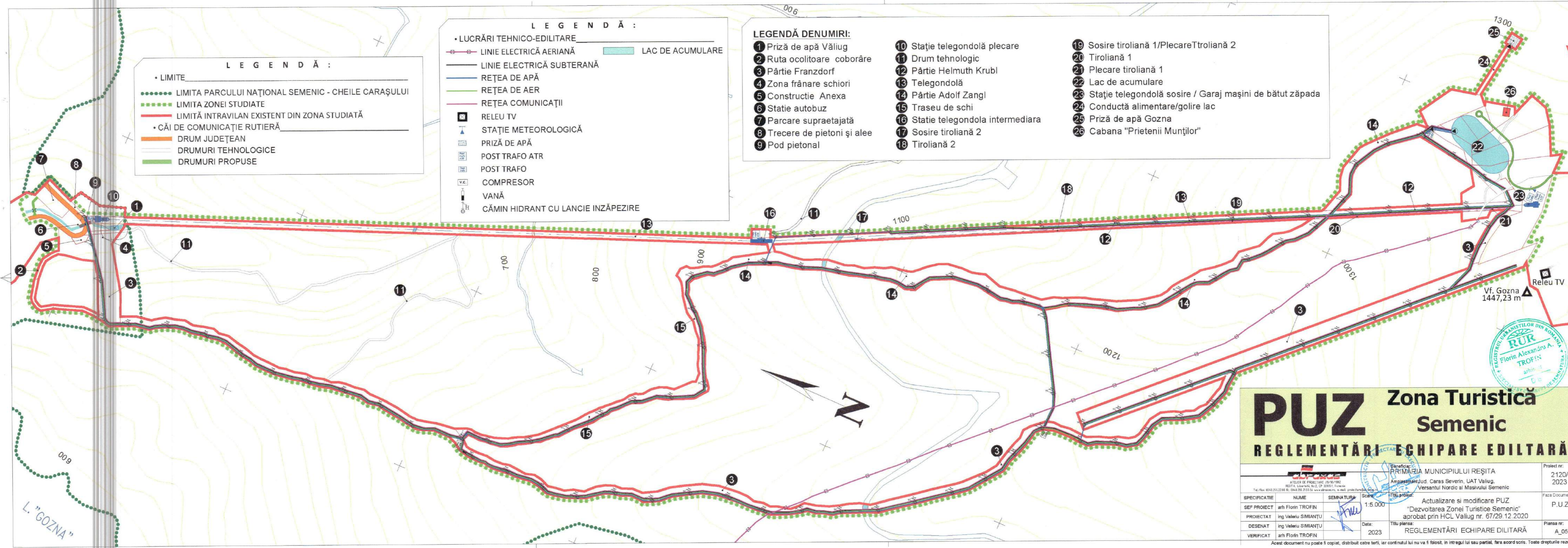
LEGENDĂ :

• LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE

- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ
- LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ
- REȚEA DE APĂ
- REȚEA DE AER
- REȚEA COMUNICAȚII
- RELEU TV
- STAȚIE METEOROLOGICĂ
- PRIZĂ DE APĂ
- POST TRAFU ATR
- POST TRAFU
- COMPRESOR
- VANĂ
- CĂMIN HIDRANT CU LANCIE INZĂPEZIRE
- LAC DE ACUMULARE

LEGENDĂ DENUMIRI:

- 1 Priză de apă Văliug
- 2 Ruta ocolitoare coborâre
- 3 Pârtie Franzdorf
- 4 Zona frânare schiori
- 5 Construcție Anexa
- 6 Stație autobuz
- 7 Parcare supraetajată
- 8 Trecere de pietoni și alee
- 9 Pod pietonal
- 10 Stație telegondolă plecare
- 11 Drum tehnologic
- 12 Pârtie Helmuth Krubl
- 13 Telegondolă
- 14 Pârtie Adolf Zangl
- 15 Traseu de schi
- 16 Stație telegondola intermediara
- 17 Sosire tiroliană 2
- 18 Tiroliană 2
- 19 Sosire tiroliană 1/Plecare Tiroliană 2
- 20 Tiroliană 1
- 21 Plecare tiroliană 1
- 22 Lac de acumulare
- 23 Stație telegondolă sosire / Garaj mașini de bătut zăpada
- 24 Conductă alimentare/golire lac
- 25 Priză de apă Gozna
- 26 Cabana "Prietenii Munților"



PUZ Zona Turistică Semenic

REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI REȘITA Amplasament: Jud. Caraș Severin, UAT Văliug, Versantul Nordic al Masivului Semenic			Proiect nr.: 2120/2023
SPECIFICAȚIE arh Florin TROFIN	NUME ing Valeriu SIMIANȚU	SEMNATURA 	Scara: 1:5.000 Data: 2023
Titlu proiect: Actualizare și modificare PUZ "Dezvoltarea Zonei Turistice Semenic" aprobat prin HCL Văliug nr. 67/29.12.2020			Faza Documentație: P.U.Z.
Titlu planșă: REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ			Planșa nr.: A_05

Acest document nu poate fi copiat, distribuit către terți, iar conținutul lui nu va fi folosit, în întregul lui sau parțial, fără acord scris. Toate drepturile rezervate.

BILANȚ TERITORIAL AL INTRAVILANULUI DIN ZONA STUDIATĂ

ZONE FUNCȚIONALE	Nr. Crt.	Subzone funcionale	P.U.Z. Aprobat (ha)	%	PROPUS (ha)	%
Zonă dotări	1	Servicii, cazare, alimentație publică	0,48	1,86	1,41	3,44
TOTAL - zona 1			0,48	1,86	1,41	3,44
Zonă utilități	2	- Instalații de încălzire	0,22	0,85	2,00	4,88
	3	- Lac de acumulare	0,45	1,74	1,20	2,93
	4	- Stații de pompare	0,02	0,08	0,02	0,05
	5	- Priza de apă și conducte	0,03	0,12	0,20	0,49
	TOTAL - zona 2		0,72	2,79	3,42	8,34
Zonă de agrement	6	- Pârții de schi, din care:	9,60	37,15	9,60	23,42
		- Franzdorf	7,60	29,41	7,60	18,54
		- Adolf Zangl	-	-	5,92	14,44
		- Stalom urias	-	-	1,77	4,32
	7	- Pârție frinare și ocolire	-	-	0,30	0,73
8	- Scaun autoproplasant	-	-	1,00	2,44	
TOTAL - zona 3		17,20	66,56	26,19	63,89	
Circulații	9	- Drumuri județene	-	-	0,35	0,85
	10	- Drumuri propuse	-	-	0,20	0,49
	11	- Parcări, zone verzi	0,20	0,77	2,18	5,32
	12	- Telegondole + garaj	7,24	28,02	7,24	17,66
TOTAL - zona 4		7,44	28,79	9,97	24,32	
TOTAL GENERAL		25,84	100	40,99	100	

LEGENDĂ :

- LIMITE
 - LIMITA PARCULUI NAȚIONAL SEMENIC - CHEILE CARAȘULUI
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT DIN ZONA STUDIATĂ
- CĂ DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
 - DRUM JUDEȚEAN
 - DRUMURI TEHNOLOGICE
 - DRUMURI PROPUSE
- LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE
 - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ
 - PRIZĂ DE APĂ
 - RELEU TV
 - POST TRAFU ATR
 - POST TRAFU

LEGENDĂ DENUMIRI:

- 1 Priză de apă Văliug
- 2 Ruta ocolitoare coborâre
- 3 Pârție Franzdorf
- 4 Zona frânare schiori
- 5 Construcție Anexa
- 6 Stație autobuz
- 7 Parcare supraetajată
- 8 Trecere de pietoni și alee
- 9 Pod pietonal
- 10 Stație telegondolă plecare
- 11 Drum tehnologic
- 12 Pârție Helmuth Krubl
- 13 Telegondolă
- 14 Pârție Adolf Zangl
- 15 Traseu de schi
- 16 Stație telegondola intermediara
- 17 Sosire tiroliană 2
- 18 Tiroliană 2
- 19 Sosire tiroliană 1/Plecare Tiroliană 2
- 20 Tiroliană 1
- 21 Plecare tiroliană 1
- 22 Lac de acumulare
- 23 Stație telegondolă sosire / Garaj mașini de bătut zăpada
- 24 Conductă alimentare/golire lac
- 25 Priză de apă Gozna
- 26 Cabana "Prietenii Munților"

LEGENDĂ :

- FOLOSINȚA TERENURILOR
 - ZONĂ DOTĂRI, SERVICII, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ
 - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITARE, GOSPODĂRIE COMUNALĂ, REȚELE
 - ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT
 - APE / LUCIU DE APĂ

PUZ Zona Turistică Semenic
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

ATLAS DE PROIECTARE JUDEȚ. REȘITA REȘITA, Lăureni, Nr. 7, CP 330951, România Tel./Fax: 0942.255.22.04/04.904.253.21.53/50 www.aprban.ro, e-mail: proiectare@aprb.ro		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI REȘITA Amplasament Jud. Caras Severin, UAT Văliug, Versantul Nordic al Masivului Semenic	Proiect nr.: 2120/2023 Fața Documentație: P.U.Z. Planșa nr.: A_04
SPECIFICAȚIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT VERIFICAT	NUME arh Florin TROFIN Ing Valeriu SIMIANȚU Ing Valeriu SIMIANȚU arh Florin TROFIN	SEMNATURA [Signature] [Signature] [Signature]	Scara: 1:5.000 Data: 2023 Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE



Acest document nu poate fi copiat, distribuit către terți, iar conținutul lui nu va fi folosit, în întregul lui sau parțial, fără acord scris. Toate drepturile rezervate.

BILANȚ TERITORIAL AL INTRAVILANULUI DIN ZONA STUDIATĂ

ZONE FUNCȚIONALE	Nr. Crt.	Subzone funcionale	P.U.Z. Aprobat (ha)	%	PROPUS (ha)	%
Zonă dotări	1	Servicii, cazare, alimentație publică	0,48	1,86	1,41	3,44
TOTAL - zona 1			0,48	1,86	1,41	3,44
Zonă utilități	2	- Instalații de încălzire	0,22	0,85	2,00	4,88
	3	- Lac de acumulare	0,45	1,74	1,20	2,93
	4	- Stații de pompare	0,02	0,08	0,02	0,05
	5	- Priza de apă și conducte	0,03	0,12	0,20	0,49
TOTAL - zona 2			0,72	2,79	3,42	8,34
Zonă de agrement	6	- Pârții de schi, din care:				
		- Franzdorf	9,60	37,15	9,60	23,42
		- Adolf Zangl	7,60	29,41	7,60	18,54
		- Stalom urias	-	-	5,92	14,44
		- Pârție frinare și ocolire	-	-	1,77	4,32
	7	- Scaun autopropulsant	-	-	0,30	0,73
	8	- Parc tematic	-	-	1,00	2,44
TOTAL - zona 3			17,20	66,56	26,19	63,89
Circulații	9	- Drumuri județene	-	-	0,35	0,85
	10	- Drumuri propuse	-	-	0,20	0,49
	11	- Parcări, zone verzi	0,20	0,77	2,18	5,32
	12	- Telegondole + garaj	7,24	28,02	7,24	17,66
TOTAL - zona 4			7,44	28,79	9,97	24,32
TOTAL GENERAL			25,84	100	40,99	100

LEGENDĂ :

- LIMITE
 - LIMITA PARCULUI NAȚIONAL SEMENIC - CHEILE CARAȘULUI
 - LIMITA ZONEI STUDIATE STUDIATE
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT DIN ZONA STUDIATĂ
 - LIMITA ZONEI PROPUSE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- CĂ DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
 - DRUM JUDEȚEAN
 - DRUMURI TEHNOLOGICE
- LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE
 - LINEIE ELECTRICĂ AERIANĂ
 - PRIZĂ DE APĂ
 - RELEU TV
 - POST TRAFU ATR
 - POST TRAFU

LEGENDĂ DENUMIRI:

1 Priză de apă Văliug	10 Stație telegondolă plecare	19 Sosire tiroliană 1/Plecare Tiroliană 2
2 Ruta ocolitoare coborâre	11 Drum tehnologic	20 Tiroliană 1
3 Pârție Franzdorf	12 Pârție Helmuth Krubl	21 Plecare tiroliană 1
4 Zona frânare schiori	13 Telegondolă	22 Lac de acumulare
5 Construcție Anexa	14 Pârție Adolf Zangl	23 Stație telegondolă sosire / Garaj mașini de bătut zăpada
6 Stație autobuz	15 Traseu de schi	24 Conductă alimentare/golire lac
7 Parcare supraetajată	16 Stație telegondola intermediara	25 Priză de apă Gozna
8 Trecere de pietoni și alee	17 Sosire tiroliană 2	26 Cabana "Prietenii Munților"
9 Pod pietonal	18 Tiroliană 2	

LEGENDĂ :

• FOLOSINȚA TERENURILOR

- ZONĂ DOTĂRI, SERVICII, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITARE, GOSPODĂRIE COMUNALĂ, REȚELE
- ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT
- ZONĂ PROPUȘĂ PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- APE / LUCIU DE APĂ

PUZ Zona Turistică Semenic
SITUAȚIA EXISTENTĂ

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI REȘITA		Proiect nr: 2120/2023
Amplasament: Jud. Caras Severin, UAT Văliug, Versantul Nordic al Masivului Semenic		Faza Documentație: P.U.Z.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ
SEF PROIECT	arh Florin TROFIN	Scara: 1:5.000
PROIECTAT	ing Valeriu SIMIANȚU	Data: 2023
DESEANAT	ing Valeriu SIMIANȚU	Titlu planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ
VERIFICAT	arh Florin TROFIN	Planșă nr: A_03



Acest document nu poate fi copiat, distribuit către terți, iar conținutul lui nu va fi folosit, în întregul lui sau parțial, fără acord scris. Toate drepturile rezervate.