

# URBATECH

## ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BĂUȚAR JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

### P.U.G.

#### VOLUMUL I – MEMORIU GENERAL DE URBANISM

BENEFICIAR:

COMUNA **BĂUȚAR**  
JUDEȚUL **CARAȘ-SEVERIN**

PROIECTANT:

S.C. URBATECH S.R.L. IAȘI

Atelier proiectare **arhitectură**, urbanism și amenajarea teritoriului

**Strada Șoseaua Nicolina 32, 700733 - Iași, ROMÂNIA,**

tel. +40 742 063 299

CIF RO 16194604 J 22 - 411 - 2004

DATA ELABORĂRII:

2016

# URBATECH

## ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BĂUȚAR JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

BENEFICIAR: COMUNA **BĂUȚAR** - JUDEȚUL **CARAȘ-SEVERIN**

**NUMĂR PROIECT / CONTRACT 224 / 1478 / 2008**

S.C. URBATECH S.R.L.

**Atelier proiectare arhitectură, urbanism și amenajarea teritoriului**  
**Strada Șoseaua Nicolina 32, 700733 – IAȘI, ROMÂNIA, tel. +40 741 063 299**  
CIF RO 16194604

ADMINISTRATOR: arh. HEN IUSTIN

**ȘEF PROIECT:** arh. HEN IUSTIN

STUDIU TOPOGRAFIC:

-  
-

STUDIU **GOSPODĂRIREA APELOR:**

-  
-

STUDIU **CIRCULAȚIE:**

-  
-

RAPORT DE MEDIU:

-  
-

## COLECTIV DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL		
S.C. URBATECH S.R.L.		
	RESPONSABIL DE PROIECT	arhitect Iustin HEN
	<b>PROIECTANȚI</b>	arhitect Iustin HEN
		economist Camelia HEN
		student geograf Alexandru HEN

**BORDEROU GENERAL P.U.G. COMUNA BĂUȚAR**

## PIESE SCRISE

- VOLUMUL I            MEMORIU GENERAL
- VOLUMUL II         REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

## PIESE DESENATE

scara 1 / 25 000 și scara 1 / 5 000

planșa nr. 1: ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

planșa nr. 2A: SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI

planșa nr. 2B: SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI

planșa nr. 3A: REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE

planșa nr. 3B: REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE

planșa nr. 4A: REGLEMENTĂRI URBANISTICE TEHNICO-EDILITARE

planșa nr. 4B: REGLEMENTĂRI URBANISTICE TEHNICO-EDILITARE

planșa nr. 5A: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

planșa nr. 5B: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

**CUPRINS MEMORIU GENERAL**

1. INTRODUCERE.....	1
1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI.....	1
1.2. OBIECTUL P.U.G. ....	2
1.2.1. SOLICITĂRI ALE TEMEI-PROGRAM .....	3
1.2.2. PREVEDERI ALE PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE A LOCALITĂȚILOR.....	3
1.2.3. EDIȚII ANTERIOARE ALE PUG.....	3
1.3. SURSE DOCUMENTARE .....	4
1.3.1. LISTA STUDIILOR ȘI PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR P.U.G. ....	4
1.3.2. LISTA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE ÎNTOCMITE CONCOMITENT CU PUG.....	4
1.3.3. DATE STATISTICE FURNIZATE DE COMISIA NAȚIONALĂ DE STATISTICĂ, SURSE JUDEȚENE SAU LOCALE.....	4
1.3.4. PROIECTE DE INVESTIȚII ELABORATE ÎN DOMENII CE PRIVESC DEZVOLTAREA LOCALITĂȚILOR.....	4
1.3.5. SUPORTUL TOPOGRAFIC .....	4
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII .....	5
2.1. EVOLUȚIE.....	5

2.1.1. DATE PRIVIND EVOLUȚIA ÎN TIMP A UNITĂȚII TERITORIAL-ADMINISTRATIVE CE FACE OBIECTUL PUG.....	5
2.1.2. EVOLUȚIA LOCALITĂȚILOR DUPĂ 1990 .....	6
2.1.3. CARACTERISTICI SEMNIFICATIVE ALE TERITORIULUI ȘI LOCALITĂȚILOR, REPERE ÎN EVOLUȚIA SPAȚIALĂ A LOCALITĂȚILOR.....	7
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL.....	7
2.2.1. CARACTERISTICILE RELIEFULUI.....	7
2.2.2. REȚEAUA HIDROGRAFICĂ .....	8
2.2.3. CLIMA.....	8
2.2.4. CARACTERISTICI GEOTEHNICE .....	9
2.2.5. RISCURI NATURALE.....	10
2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU .....	14
2.3.1. ÎNCADRAREA ÎN REȚEAUA DE LOCALITAȚI .....	14
2.3.2. ÎNCADRAREA LOCALITĂȚILOR ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI.....	15
2.3.3. FONDUL FUNCİAR ȘI INTRAVILANUL ACTUAL .....	16
2.3.3.1. FONDUL FUNCİAR.....	16
2.3.3.2. ASPECTE PRIVIND INTRAVILANUL ACTUAL .....	16
2.3.4. RELAȚII ÎN TERITORIU GENERATE DE DOCUMENTAȚIILE URBANISTICE ȘI DE AMENAJAREA TERITORIULUI ELABORATE ANTERIOR PUG.....	17
2.3.4.1. P.A.T.N.....	17
2.3.4.2. P.A.T.J. ....	24
2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE .....	25
2.4.1. ACTIVITĂȚI AGRICOLE.....	25
2.4.2. CREȘTEREA ANIMALELOR.....	26
2.4.3. SILVICULTURA ȘI EXPLOATAREA APELOR.....	27
2.4.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE .....	27
2.4.5. ALTE ACTIVITĂȚI CU CARACTER ECONOMIC.....	29
2.4.6. STAREA SOCIAL - CULTURALĂ.....	30
2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE .....	36
2.5.1. NUMĂRUL ȘI EVOLUȚIA POPULAȚIEI LA RECENSĂMINTE .....	37
2.5.2. NUMĂRUL ȘI EVOLUȚIA POPULAȚIEI COMUNEI BĂUȚAR.....	37
2.6. CIRCULAȚIA .....	41
2.6.1. CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ - SITUAȚIA EXISTENTĂ.....	41
2.6.2. CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ - SITUAȚIA EXISTENTĂ.....	43
2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL.....	43
2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE.....	44
2.9. ECHIPAREA EDILITARĂ.....	44

2.9.1. GOSPODĂRIREA APELOR .....	44
2.9.2. ALIMENTAREA CU APA .....	45
2.9.3. CANALIZAREA.....	45
2.9.4. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ .....	45
2.9.5. TELEFONIE.....	45
2.9.6. ALIMENTARE CU CĂLDURĂ .....	46
2.9.7. ALIMENTARE CU GAZE NATURALE.....	46
2.9.8. GOSPODĂRIE COMUNALĂ .....	46
2.10. PROBLEME DE MEDIU .....	46
2.10.1. GENERALITĂȚI.....	47
2.10.2. CALITATEA ATMOSFEREI.....	47
2.10.3. CALITATEA APELOR.....	47
2.10.4. CALITATEA SOLURILOR .....	48
2.10.5. CALITATEA FLOREI ȘI FAUNEI.....	49
2.10.5.1. HABITATELE NATURALE .....	49
2.10.5.2. HABITATELE ARTIFICIALE.....	52
2.10.6. MONUMENTE ALE NATURII .....	54
2.10.6.1. ZONE (ARII) NATURALE PROTEJATE DE IMPORTANȚĂ NAȚIONALĂ: .....	54
2.10.6.2. ZONE (ARII) NATURALE PROTEJATE DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ (REZERVAȚII NATURALE DIN JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN SITUATE ÎN AFARA PARCURILOR NAȚIONALE ȘI A PARCULUI NATURAL, CONFORM LEGII NR. 5/2000 ȘI A H.G. NR. 2151/2004).....	64
2.10.7. MONUMENTE ISTORICE, ARHITECTONICE ȘI DE ARTĂ, SITURI ARHEOLOGICE .....	65
2.11. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI .....	66
2.12. DISFUNȚIONALITAȚI .....	66
3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ .....	68
3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE .....	68
3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI.....	68
3.2.1. ELEMENTE DE DEZVOLTARE POTENȚIALĂ - ACȚIUNI ȘI OBIECTIVE GLOBALE.....	69
3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU .....	72
3.3.1. POZIȚIA LOCALITĂȚILOR ÎN REȚEAUA JUDEȚEANĂ .....	72
3.3.2. CĂILE DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT .....	72
3.3.3. MUTAȚII INTERVENITE ÎN FOLOSIREA TERENULUI .....	73
3.3.4. LUCRĂRI MAJORE PROPUSE ÎN TERITORIU .....	73
3.3.5. DEPLASĂRI PENTRU MUNCĂ.....	73
3.3.6. ACCESIBILITATEA LA TRUPURILE INTRAVILANULUI.....	73
3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR.....	76
3.4.1. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE.....	76

3.4.1.1. AGRICULTURA ȘI SILVICULTURA.....	76
3.4.1.2. ACTIVITĂȚI NEAGRICOLE .....	77
3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI .....	78
3.5.1. ESTIMAREA POPULAȚIEI .....	78
3.5.2. ESTIMAREA LOCURILOR DE MUNCĂ .....	81
3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI .....	81
3.6.1. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI RUTIERE ȘI A TRANSPORTULUI ÎN COMUN .....	82
3.6.2. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI FERROVIARE.....	88
3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL .....	90
3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE .....	90
3.8.1. ZONE AFECTATE DE INUNDAȚII .....	90
3.8.2. ZONE AFECTATE DE ALUNECĂRI.....	91
3.8.3. CUTREMURE.....	92
3.8.4. RISCUL LA INCENDIU.....	92
3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE .....	93
3.9.1. GOSPODĂRIREA APELOR .....	93
3.9.2. ALIMENTARE CU APĂ .....	93
3.9.3. CANALIZAREA.....	98
3.9.4. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ .....	99
3.9.5. REȚEAUA DE TELEFONIE .....	101
3.9.6. ALIMENTAREA CU CĂLDURĂ ȘI GAZE .....	102
3.9.7. GOSPODĂRIREA COMUNALĂ .....	102
3.10. PROTECȚIA MEDIULUI .....	105
3.10.1. DIMINUAREA PÂNĂ LA ELIMINARE A SURSELOR DE POLUARE .....	105
3.10.2. EPURAREA ȘI PREEPURAREA APELOR UZATE .....	106
3.10.3. DEPOZITAREA CONTROLATĂ A DEȘEURILOR MENAJERE ȘI INDUSTRIALE .....	106
3.10.4. MĂSURI ȘI PROPUNERI DE INTERVENȚIE URBANISTICĂ.....	107
3.10.5. RECUPERAREA TERENURILOR DEGRADATE, CONSOLIDĂRI DE MALURI ȘI TALUZURI, PLANTĂRI DE ZONE VERZI.....	108
3.10.6. ORGANIZAREA SISTEMELOR DE SPAȚII VERZI .....	108
3.10.7. DELIMITAREA ORIENTATIVĂ A ZONELOR PROTEJATE ȘI RESTRICȚIILE GENERALE PENTRU CONSERVAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT .....	108
3.10.8. ZONELE PROPUSE PENTRU REFACEREA PEISAGISTICĂ ȘI REABILITARE URBANĂ .....	110
3.10.9. CONCLUZII .....	110
3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE.....	110
3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ.....	116
4. CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE.....	116

5. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ .....	119
Dezvoltare spațială , dezvoltarea infrastructurii tehnice și sociale .....	119
Priorități specifice:.....	120
Prioritatea 1. Creșterea coeziunii teritoriale prin sprijinirea dezvoltării urbane .....	120
Măsuri:.....	121
Prioritatea 2. Dezvoltarea infrastructurii de transport, comunicații și tehnico-edilitară .....	121
Măsuri:.....	122
STRATEGIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A COMUNEI BĂUȚAR .....	122
Obiectiv general.....	123
Obiective specifice.....	123
Axele prioritare și domeniile de intervenție .....	123
6. POLITICI ȘI PROGRAME DE INVESTIȚII PUBLICE .....	124
6.1. Principii - Obiective generale – ținte strategice .....	124
6.2. Ținte strategice .....	124
U.A.T. Băuțar – centru local atractiv, cu o economie în dezvoltare și mediu de afaceri dinamic .....	124
U.A.T. Băuțar – destinație turistică atractivă.....	125
UAT Băuțar – centru local ce oferă servicii de sănătate și servicii sociale de calitate .....	125
7. LISTA PRINCIPALELOR PROIECTE DE DEZVOLTARE ȘI RESTRUCTURARE: PROIECTE DE INVESTIȚII PRIORITARE IDENTIFICATE PENTRU U.A.T. BĂUȚAR.....	127
7.1. PROIECTE ȘI LUCRĂRI ÎN CURS DE REALIZARE:.....	127
7.2. PROIECTE NOI, CU DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE ELABORATE:.....	127
7.3. IDEI DE PROIECTE PENTRU CARE NU SUNT ELABORATE DOCUMENTAȚII TEHNICE SAU DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ ELABORATĂ NECESITĂ ACTUALIZARE.....	127
8. PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL .....	128
8.1. PRIMA ETAPĂ: ADOPTAREA.....	128
8.2. A DOUA ETAPĂ: IMPLEMENTAREA.....	128
8.3. A TREIA ETAPĂ: MONITORIZARE.....	128
8.4. A PATRA ETAPĂ: EVALUAREA IMPLEMENTĂRII PLANULUI/STRATEGIEI .....	129
8.5. A CINCEA ETAPĂ: ANALIZA IMPACTULUI.....	129

## LISTA TABELELOR:

Tabel nr. 1 - Zonele seismice și valorile $K_s - T_c$ .....	13
Tabel nr. 2 - Suprafața fondului funciar după modul de folosință .....	16
Tabel nr. 3 - Structura culturilor în anul 2015 în comuna Băuțar .....	25
Tabel nr. 4 - Producția realizată în anul 2015 la nivelul comunei Băuțar .....	25
Tabel nr. 5 - Registrul agricol al comunei Băuțar, inventarul animalelor la sfârșitul anului 2015 .....	26
Tabel nr. 6 - Situația întreprinzătorilor din comuna Băuțar în anul 2016.....	27



Tabel nr. 7 - Situația curentă a comercianților din comuna Băuțar, după tipul de capital .....	28
Tabel nr. 8 - Situația societăților comerciale din comuna Băuțar la sfârșitul anului 2015 .....	28
Tabel nr. 9 - Unitățile școlare pe niveluri de educație .....	30
Tabel nr. 10 - Populația școlară pe niveluri de educație .....	30
Tabel nr. 11 - Personalul didactic pe niveluri de educație .....	31
Tabel nr. 12 - Săli de clasă (cabine școlare/amfiteatre) pe niveluri de educație .....	31
Tabel nr. 13 - Absolvenți pe niveluri de educație .....	32
Tabel nr. 14 - Rețeaua școlară din comuna Băuțar 2015 .....	32
Tabel nr. 15 - Populația școlară din comuna Băuțar 2015 .....	32
Tabel nr. 16 - Situația cadrelor didactice din comuna Băuțar 2015 .....	33
Tabel nr. 17 - Infrastructura școlară din comuna Băuțar 2015 .....	33
Tabel nr. 18 - Unități sanitare pe categorii de unități, forme de proprietate .....	34
Tabel nr. 19 - Personalul medico-sanitar pe categorii, forme de proprietate .....	34
Tabel nr. 20 - Evoluția populației în perioada 1930 - 2016 .....	37
Tabel nr. 21 - Ritmurile de creștere a populației în perioada 1930 - 2016 .....	38
Tabel nr. 22 - Structura pe principalele grupe de vârstă la recensământul din 2011 .....	38
Tabel nr. 23 - POPULAȚIA la 1 ianuarie pe grupe de vârstă și sexe .....	38
Tabel nr. 24 - Natalitatea în comuna Băuțar, 2015 .....	39
Tabel nr. 25 - Mortalitatea în comuna Băuțar, 2015 .....	39
Tabel nr. 26 - Populația aptă de muncă în anul 2015 pe sexe și grupe de vârstă .....	39
Tabel nr. 27 - Raportul de substituție la nivelul anului 2015 .....	40
Tabel nr. 28 - Șomeri înregistrați la sfârșitul anilor 2010-2015 în comuna Băuțar .....	40
Tabel nr. 29 - Șomeri înregistrați la sfârșitul lunii în anul 2015 în comuna Băuțar .....	40
Tabel nr. 30 - Rețeaua de căi de comunicații rutiere din comuna Băuțar 2015 .....	42
Tabel nr. 31 - Suprafața fondului funciar după modul de folosință, 2014 .....	43
Tabel nr. 32 - Distribuția zonelor funcționale pe localități .....	44
Tabel nr. 33 – SITUAȚIA FONDULUI FUNCJAR ÎN ANUL 2014 ÎN COMUNA BĂUȚAR .....	52
Tabel nr. 34 - Monumente istorice situate pe teritoriul U.A.T. Băuțar conform L.M.I. 2015 .....	65
Tabel nr. 35 - Situri arheologice situate pe teritoriul UAT Băuțar conform R.A.N. ....	65
Tabel nr. 36 - Populația stabilă la 1. I. în perioada 1992-2016 .....	78
Tabel nr. 37 - Testarea funcției liniare și a funcției parabolice de gradul doi .....	79
Tabel nr. 38 - Populația prognozată a comunei Băuțar .....	80
Tabel nr. 39 - Zone de protecție .....	112

## CADRUL LEGISLATIV, BIBLIOGRAFIE ȘI LISTA SURSELOR:

- ⇒ **Legea nr. 50 / 29.07.1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările aduse de O.U.G. nr. 122 / 24.11.2004, Legea nr. 119 / 05.05.2005, Legea nr. 52 / 08.03.2006, Legea nr. 376 / 05.11.2006, Legea nr. 117 / 02.05.2007, Legea nr. 101 / 09.05.2008, O.U.G. nr. 214 / 04.12.2008, O.U.G. nr. 228 / 30.12.2008 și Legea nr. 261 / 07.07.2009.
- ⇒ **Legea nr. 33 / 27.05.1994** privind exproprierea pentru o cauză de utilitate publică, republicată în temeiul

- art. 218 din Legea<sup>1</sup> nr. 71 / 10.06.2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287 / 2009 privind Codul civil
- ⇒ **Ordonanța Guvernului nr. 47 / 12.08.1994** privind apărarea împotriva dezastrelor, aprobată prin Legea nr. 124 / 15.12.1995
  - ⇒ **Legea nr. 10 / 18.01.1995** privind calitatea în construcții
  - ⇒ **Ordinul comun nr. 34 / N / M.30 / 3422 / 4221 din 1995** al M.L.P.A.T., M.ap.N., M.I. și S.R.I. pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor
  - ⇒ **Legea nr. 137 / 30.12.1995** privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare
  - ⇒ **Legea nr. 7 / 13.03.1996** privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată republicată în temeiul prevederilor art. III din Legea nr. 133 / 2012 pentru aprobarea O.U.G. nr. 64 / 2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, modificată și completată prin Legea nr. 329 / 2009
  - ⇒ **H.G. nr. 525 / 27.06.1996** pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, modificată și completată prin H.G. nr. 789 / 02.12.1997, prin H.G. nr. 59 / 04.02.1999, prin H.G. nr. 960 / 18.11.1999 și prin H.G. nr. 855 / 30.08.2001
  - ⇒ **Legea nr. 107 / 25.09.1996** a apelor, actualizată prin O.U.G. nr. 64 / 29.06.2011 privind stocarea geologică a dioxidului de carbon și O.U.G. nr. 3 / 22.07.2010 pentru modificarea și completarea Legii apelor, modificată și completată prin Legea nr. 310 / 30.06.2004
  - ⇒ **Legea nr. 114 / 11.10.1996** legea locuinței
  - ⇒ **H.G. nr. 101 / 03.04.1997** pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară
  - ⇒ **Ordonanța Guvernului nr. 43 / 28.08.1997** privind regimul juridic al drumurilor, republicată în temeiul art. II din Legea nr. 82 / 15.04.1998, actualizată, modificată și completată prin O.G. nr. 132 / 2000, O.G. 79/2001, Ordin nr. 1959 / 2002, O.G. nr. 26 / 2003, O.U.G. nr. 84 / 2003, O.G. nr. 21 / 2005, O.G. nr. 38 / 2006, Legea nr. 130 / 2007, O.G. nr. 7 / 2010, O.U.G. nr. 8 / 2001 pentru completarea art. 221 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor și O.G. nr. 5 / 2011
  - ⇒ **Legea nr. 157 / 07.10.1997** privind ratificarea Convenției pentru protecția patrimoniului arhitectural al Europei adoptată la Granada la 03.10.1985 și semnată de România la 22 iunie 1996
  - ⇒ **Legea nr. 171 / 24.11.1997** privind aprobarea P.A.T.N. – Secțiunea a II-a – Apa
  - ⇒ **Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 50 / 27.01.1998** privind “Normele tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale”
  - ⇒ **Legea nr. 54 / 02.03.1998** privind circulația juridică a terenurilor;
  - ⇒ **O.U.G. nr. 12 / 07.07.1998** privind transportul pe căile ferate române, aprobată prin Legea nr. 89 / 1999, republicată, cu modificările ulterioare

---

<sup>1</sup> Legea 71 / 10.06.2011 a fost actualizată prin O.U.G. 79 / 30.09.2011 pentru reglementarea unor măsuri necesare intrării în vigoare a Legii nr. 287 / 15.07.2009 privind Codul Civil

- ⇒ **Ordinul comun** al M.L.P.A.T., Șefului Departamentului pentru Administrație Publică Locală și al Ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului nr. 62 / N / 19.O / 288 / 1.955 / 31.07.1998 privind delimitarea zonelor expuse riscurilor naturale
- ⇒ **Legea nr. 213 / 17.11.1998** privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată prin **Legea nr. 241 / 2003** și **Legea nr. 71 / 2011** pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil
- ⇒ **Legea nr. 219 / 1998** privind regimul concesiunilor, abrogată prin O.U.G. nr. 34 / 2006 și înlocuită de O.U.G. nr. 54/2006, modificată și completată de **Legea nr. 528 / 25.11.2004**
- ⇒ **Ordinele nr. 45-49 / 1998** ale Ministrului transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor
- ⇒ **Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General**, indicativ **G.P. 038 / 99** aprobat prin **Ordinul nr. 13 / N / 10.03.1999**
- ⇒ **Ordinul nr. 2032 / 14.07.1999** al Ministrului culturii pentru înființarea Comisiei de atestare în domeniul monumentelor istorice și aprobarea normelor și criteriilor de atestare a experților în domeniul protejării monumentelor istorice și a specialiștilor în domeniul conservării și restaurării monumentelor istorice
- ⇒ **Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism**, indicativ **G.M.-007-2000** aprobat prin **Ordinul nr. 21 / N / 10.04.2000**
- ⇒ **Legea nr. 5 / 12.04.2000** privind aprobarea P.A.T.N. – Secțiunea a III-a – Zone protejate
- ⇒ **H.G. nr. 540 / 22.06.2000** privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice
- ⇒ **Legea nr. 215 / 23.05.2001** privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare
- ⇒ **Legea nr. 350 / 06.07.2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare prin O.G. nr. 69 / 27.08.2004 pentru completarea art. 38 din **Legea nr. 350 / 2001**, **Legea nr. 289 / 16.07.2006** pentru modificarea și completarea Legii nr. 350 / 2001, O.G. nr. 18 / 04.02.2007 pentru modificarea alin. (3) al art. 51 din **Legea nr. 350 / 2001**, **Legea nr. 168 / 21.06.2007** privind aprobarea O.G. nr. 18 / 2007 pentru modificarea alin. (3) al art. 51 din **Legea nr. 350 / 2001**, O.G. nr. 27 / 01.09.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350 / 2001 (cu excepția capitolului IV secțiunea a 6-a [art. 57 ÷ 61] care intră în vigoare la 13.09.2008), O.U.G. nr. 10 / 26.02.2009 privind prorogarea termenului prevăzut la art. IV din O.G. nr. 27 / 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350 / 2001, **Legea nr. 183 / 04.06.2009** pentru aprobarea O.U.G. nr. 10 / 2009 privind prorogarea termenului prevăzut la art. IV din O.G. nr. 27 / 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350 / 2001, **Legea nr. 242 / 06.07.2009** privind aprobarea O.G. nr. 27 / 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350 / 2001, **Legea nr. 345 / 16.11.2009** pentru modificarea și completarea art. 36 din **Legea nr. 350 / 2001**, O.U.G. nr. 7 / 11.02.2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350 / 2001 (cu excepția art. 561 care intră în vigoare la 01.01.2012), **Legea nr. 162 / 17.07.2011** pentru completarea anexei nr. 2 la **Legea nr. 350 / 2001**, **Legea nr. 221 / 05.12.2011** pentru modificarea alin. (2) al art. 29 din **Legea nr. 350 / 2001**, O.U.G. nr. 85 / 13.12.2012 pentru modificarea alin. (13) al art. 46 din **Legea nr. 350 / 2001**, O.G. nr. 9 / 28.01.2013 privind prorogarea termenului prevăzut la art. V din O.U.G. nr. 7 / 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350 / 2001 și **Legea nr. 190 / 13.07.2013** privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7 / 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350 / 2001
- ⇒ **Legea nr. 351 / 06.07.2001** privind aprobarea P.A.T.N. – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități

- ⇒ **Legea nr. 378 / 10.07.2001** pentru aprobarea O.G. nr. 43 / 30.01.2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, modificată și completată prin Legea nr. 462 / 12.11.2003
- ⇒ **Legea nr. 422 / 18.07.2001** privind protejarea monumentelor istorice cu modificările și completările ulterioare prin O.U.G. nr. 77 / 26.06.2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, Legea nr. 261 / 16.07.2009 privind aprobarea O.U.G. nr. 214 / 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții [cu intrare în vigoare la 14.10.2009], H.G. nr. 1410 / 04.12.2009 privind reorganizarea unor instituții aflate în subordinea Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național, O.U.G. nr. 43 / 13.05.2010 pentru modificarea unor acte normative în vederea reducerii sau simplificării administrative a unor autorizații/avize/proceduri ca urmare a măsurilor asumate de Guvernul României în cadrul Planului de simplificare aferent Memorandumului de înțelegere dintre Comunitatea Europeană și România, O.U.G. nr. 12 / 15.02.2011 pentru reorganizarea unor instituții aflate în subordinea Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, precum și pentru reducerea unor cheltuieli și Legea nr. 187 / 12.11.2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 286 / 2009 privind Codul penal [cu intrare în vigoare de la 01.02.2014]
- ⇒ **Legea nr. 564 / 19.11.2001** pentru aprobarea O.G. nr. 47 / 30.01.2000 privind protecția patrimoniului U.N.E.S.C.O.
- ⇒ **Legea nr. 575 / 14.11.2001** privind aprobarea P.A.T.N. – **Secțiunea a V-a – Zone de risc natural**
- ⇒ **Ordinul nr. 2039 / 08.04.2002** al Ministrului culturii și cultelor privind înființarea Comisiei de avizare a constituirii agenților economici care au ca obiect de activitate efectuarea de cercetări, proiectarea și executarea de lucrări asupra monumentelor istorice, precum și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare și a componentei acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- ⇒ **Ordinul nr. 2043 / 11.04.2002** al Ministrului culturii și cultelor privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice
- ⇒ **Ordinul nr. 2086 / 2002** al Ministrului culturii și cultelor pentru aprobarea criteriilor de avizare a constituirii agenților economici cu activitate în domeniul monumentelor istorice
- ⇒ **Ordinul nr. 2112 / 2002** al Ministrului culturii și cultelor privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Naționale a Muzeelor și Colecțiilor
- ⇒ **Legea nr. 413 / 26.06.2002** privind aprobarea O.G. nr. 79 / 30.08.2001 pentru modificarea și completarea O.G. nr. 43 / 1997 privind regimul drumurilor
- ⇒ **Legea nr. 451 / 08.07.2002** de ratificare a Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000
- ⇒ **H.G. nr. 1309 / 20.11.2002** pentru aprobarea Normelor metodologice privind quantumul timbrului monumentelor istorice și modalitățile de percepere, încasare, virare, utilizare și evidențiere a sumelor rezultate din aplicarea acestuia
- ⇒ **H.G. nr. 382 / 02.04.2003** pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale
- ⇒ **H.G. nr. 447 / 10.04.2003** pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren și inundații
- ⇒ **Legea nr. 203 / 16.05.2003** republicată în 26.01.2005 privind realizarea, dezvoltarea și modernizarea rețelei de transport de interes național și european

- ⇒ H.G. nr. 610 / 29.05.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind procedura de acordare a creditelor necesare efectuării de lucrări de protejare la monumentele istorice deținute de persoanele fizice sau juridice de drept privat
- ⇒ H.G. nr. 1430 / 04.12.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind situațiile în care Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv autoritățile administrației publice locale, contribuie la acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice, proporția contribuției, procedurile, precum și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească proprietarul, altul decât statul, municipiul, orașul sau comuna (M.O. nr. 905/18 decembrie 2003)
- ⇒ Ordinul nr. 2535 / 2003 al Ministrului culturii și cultelor pentru instituirea Registrului agenților economici autorizați să desfășoare activități în domeniul protejării monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare
- ⇒ Ordinul nr. 2682 / 13.06.2003 al Ministrului culturii și cultelor privind aprobarea Normelor metodologice de clasare și evidență a monumentelor istorice, a Listei monumentelor istorice, a Fișei analitice de evidență a monumentelor istorice și a Fișei minimale de evidență a monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare
- ⇒ Ordinul nr. 2684 / 18.06.2003 al Ministrului culturii și cultelor privind aprobarea Metodologiei de întocmire a obligației privind folosința monumentului istoric și a conținutului acestuia
- ⇒ H.G. nr. 493 / 01.04.2004 pentru aprobarea Metodologiei privind monitorizarea monumentelor istorice înscrise în Lista Patrimoniului Mondial și a Metodologiei privind elaborarea și conținutul-cadru al planurilor de protecție și gestiune a monumentelor istorice înscrise în Lista Patrimoniului Mondial
- ⇒ H.G. nr. 974 / 15.06.2004 privind normele de supraveghere, inspecție sanitară și monitorizare a calității apei potabile și a procedurii de autorizare sanitară a producției și distribuției apei potabile și a procedurii de autorizare sanitară a producției și distribuției apei potabile
- ⇒ H.G. nr. 930 / 11.08.2005 privind protecția sanitară a surselor și instalațiilor de aprovizionare cu apă
- ⇒ Legea nr. 259 / 06.07.2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice
- ⇒ Legea nr. 363 / 26.09.2006 privind aprobarea P.A.T.N. – Secțiunea I – **Rețele** de transport
- ⇒ Legea nr. 265 / 2006 privind **protecția** mediului
- ⇒ Legea nr. 100 / 19.04.2007 pentru modificarea și completarea Legii nr. 351 / 06.07.2001 privind aprobarea P.A.T.N. – Secțiunea a IV-a – **Rețeaua** de localități
- ⇒ Legea nr. 190 / 09.06.2009 pentru aprobarea **Ordonanței** de **urgentă** a Guvernului nr. 142 / 28.10.2008 privind aprobarea P.A.T.N. – **Secțiunea** a VIII-a – Zone cu resurse turistice
- ⇒ Legea nr. 287 / 15.07.2009 privind Codul Civil
- ⇒ H.G. nr. 262 / 31.03.2010 privind organizarea Institutului Național al Patrimoniului
- ⇒ O.U.G. nr. 64 / 2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 133 / 2012
- ⇒ **Ordin** nr. 1278 / 20.04.2011 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind delimitarea zonelor de protecție sanitară și a perimetrului de protecție hidrogeologică
- ⇒ Legea nr. 60 / 17.04.2012 privind aprobarea O.U.G. 79 / 30.09.2011 pentru reglementarea unor măsuri necesare intrării în vigoare a Legii nr. 287 / 15.07.2009 privind Codul Civil
- ⇒ Legea nr. 185 / 05.07.2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate

- ⇒ **Legea nr. 229 / 21.07.2013** pentru completarea art. 13 din Legea nr. 255 / 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, și pentru completarea art. 56 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- ⇒ **Ordinul nr. 119 / 04.02.2014** al Ministrului sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
- ⇒ **Legea nr. 102 / 04.02.2014** privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare

# VOLUMUL I : MEMORIU GENERAL DE URBANISM

## 1. INTRODUCERE

### 1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

DENUMIREA LUCRĂRII:

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL  
COMUNA **BĂUȚAR**  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

FAZA:

ACTUALIZARE

BENEFICIAR:

COMUNA **BĂUȚAR**

NUMĂR PROIECT/CONTRACT:

246 / 1478 / 2008

PROIECTANT GENERAL:

**S.C. URBATECH S.R.L.**

**Atelier proiectare arhitectură, urbanism și amenajarea teritoriului**

ADMINISTRATOR:

arh. Iustin HEN

RESPONSABIL DE PROIECT:

arh. Iustin HEN

STUDII DE FUNDAMENTARE:

STUDIU TOPOGRAFIC:

=

-

STUDIU GOSPODĂRIREA APELOR:

=

-

STUDIU CIRCULAȚIE:

=

-

RAPORT DE MEDIU:

=

-

## 1.2. OBIECTUL P.U.G.

Studiul de față se înscrie în tematica de cercetare - proiectare pentru anul 2016 la tema "DOCUMENTAȚII PRIVIND AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM", la poziția – PLANURI URBANISTICE GENERALE, faza – ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BĂUȚAR JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN.

Prin apariția Legii nr. 50 / 1991 republicată, completată și modificată cu Legea nr. 453/2001 privind "Autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor", a Legii nr. 350 / 2001, modificată prin Legea nr. 289 din 07.07.2006 și prin Ordonanța Guvernului nr. 27 din 27.08.2008, publicată în M.O. nr. 6/29.08.2008 - pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a Ordinului MDRAP nr. 233 din 17.03.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism s-a reglementat conținutul documentațiilor de urbanism, creându-se cadrul normativ - specific studierii dezvoltării localităților și concretizării resurselor în planuri de amenajare a teritoriului și planuri urbanistice.

Lucrarea de față se referă la Actualizarea Planul Urbanistic General al comunei Băuțar și stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare ale localităților comunei pentru următorii 5÷10 ani, pe baza analizelor multicriteriale a situației existente.

Printre principalele elemente ce au stat la baza elaborării Planului Urbanistic General sunt:

- Reașezarea localităților **Băuțar**, Bucova, **Cornișoru** și Preveciori în vatra lor firească, prin includerea în intravilanul existent a tuturor zonelor construite și amenajate, situate pe teritoriul administrativ al localităților la data elaborării;
- Mărirea intravilanului existent cu suprafețele necesare, pentru o primă etapă a dezvoltării funcțiunilor localităților și excluderea zonelor (terenurilor) improprii dezvoltării armonioase a localităților;
- Definierea și asigurarea cu amplasamente pentru obiectivele de utilitate publică;
- Posibilități de realizare a obiectivelor propuse în condițiile respectării dreptului de proprietate.

În conținutul lucrării se vor regăsi tratate următoarele categorii de probleme:

- Delimitarea intravilanului, respectiv a zonelor construite sau destinate construcțiilor;
- Împărțirea teritoriului în zone funcționale și organizarea relațiilor dintre acestea în funcție de folosința principală și de natura activităților dominante;
- Volumul și structura potențialului, resursele de muncă, aspectele sociale privind mobilitatea populației și ocuparea resurselor de muncă, repartitia și structura populației în cadrul localităților;
- Potențialul economic al localităților, repartizarea activităților pe ramuri și profile, posibilitățile de dezvoltare;
- Stabilirea traseelor și a datelor caracteristice ale circulației care urmează să se conserve, să se modifice sau să se creeze în timp;
- Stabilirea reglementărilor specifice localităților și a zonelor funcționale pentru amplasarea și destinația construcțiilor, precum și a regimului de înălțime și a indicilor de control privind modul de ocupare și utilizare a terenului;
- Evidențierea formei de proprietate asupra terenurilor, fixarea amplasamentelor rezervate obiectivelor de utilitate publică și altor lucrări și instalații de interes general;
- Delimitarea zonelor, siturilor și obiectivelor protejate sau de pus în valoare din motive de ordin istoric, arhitectural - urbanistic, artistic sau peisagistic și stabilirea măsurilor ce se impun;



- Delimitarea zonelor cu interdicție definitivă sau temporară de construire;
- Delimitarea zonelor sau subzonelor ce pot fi reabilitate prin operațiuni care pot fi inițiate și urmărite de primăria comunei;
- Dezvoltarea sistemului de rețele edilitare, în corelație cu necesitățile rezultate, asigurarea amplasamentelor pentru obiective specifice;
- Reabilitarea, protecția și conservarea mediului, identificarea și eliminarea surselor de poluare, epurarea apelor, eliminarea deșeurilor, măsuri de protecția mediului, apei și solului.

### 1.2.1. SOLICITĂRI ALE TEMEI-PROGRAM

În "Caietul de sarcini" și Tema-program a Planului Urbanistic General al comunei Băuțar, reprezentanții Primăriei și ai Consiliului Local Băuțar au formulat o serie de solicitări dintre care menționăm: reambularea planurilor topografice; modernizarea și dezvoltarea căilor de comunicație; reamplasarea unor dotări din sistemul echipării tehnico – edilitare; realizarea unor indicatori de locuire la nivelul mediei pe județ; dezvoltarea economică în cadrul industriei mici și agriculturii; dimensionarea amplasamentelor rezervate pentru construcția de locuințe în perspectivă, ținând cont de factorii reali de dezvoltare a localităților; instituirea zonelor de protecție pentru monumente; mărirea suprafeței intravilanului cât și îmbunătățirea zonificării funcționale a acestuia.

Completările intravilanului și reconsiderarea utilităților localităților comunei Băuțar se vor face atât de-a lungul drumurilor principale care le traversează cât și a celor de exploatare și de legătură a satelor.

Din punct de vedere strategic, P.U.G. orientează aplicarea unor politici în scopul construirii și amenajării teritoriului localităților, politici ce își propun, între altele, restabilirea dreptului de proprietate și implementarea unor noi relații socio-economice în perioada de tranziție spre economia de piață și integrare europeană.

### 1.2.2. PREVEDERI ALE PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE A LOCALITĂȚILOR

Politica de dezvoltare a Consiliul Local Băuțar prevede rezolvarea următoarelor probleme:

- Stabilierea și delimitarea teritoriului intravilanului comunei;
- Introducerea în cadrul Planului Urbanistic General a zonelor/terenurilor necesare pentru dezvoltarea localităților;
- Racordarea slabă a infrastructurii fizice (utilități urbane, drumuri);
- Reactualizarea planului coordonator de utilități urbane prin reactualizarea traseelor de rețele cu extinderile realizate;
- Restabilirea unor soluții în ceea ce privește interdicțiile de construire condiționate;
- Lipsa unei infrastructuri social-culturale care să conducă la ridicarea standardelor de viață ale localnicilor.

### 1.2.3. EDIȚII ANTERIOARE ALE PUG

În anul 2000 a fost elaborat Planul Urbanistic General pentru comuna Băuțar de către S.C. PIB. S.R.L. CARANSEBEȘ.

### 1.3. SURSE DOCUMENTARE

În scopul întocmirii prezentei documentații au fost cercetate o serie de surse documentare referitoare la stadiul actual al dezvoltării teritoriului administrativ a comunei Băuțar:

#### 1.3.1. LISTA STUDIILOR ȘI PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR P.U.G.

Anterior PUG au fost întocmite următoarele studii și proiecte:

- Planul de Amenajare a Teritoriului Național - secțiunile I-VI
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean – întocmit de SCP CASE SA REȘIȚA - 2003
- Planul Urbanistic General a comunei Băuțar – SC P.IB. S.R.L. CARANSEBEȘ - 2000
- STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI BĂUȚAR 2007 – 2013
- STRATEGIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A COMUNEI BĂUȚAR 2014 – 2020

#### 1.3.2. LISTA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE ÎNTOCMITE CONCOMITENT CU PUG

Concomitent cu PUG nu au fost întocmite studii de fundamentare.

#### 1.3.3. DATE STATISTICE FURNIZATE DE COMISIA NAȚIONALĂ DE STATISTICĂ, SURSE JUDEȚENE SAU LOCALE

Pentru întocmirea PUG au fost utilizate date statistice de la Institutul Național de Statistică - Direcția Județeană de Statistică Caraș-Severin, precum și date puse la dispoziție de către Consiliul Local al comunei Caraș-Severin.

#### 1.3.4. PROIECTE DE INVESTIȚII ELABORATE ÎN DOMENII CE PRIVESC DEZVOLTAREA LOCALITĂȚILOR

În ultimii 4 ani Primăria comunei Băuțar a realizat proiecte ce privesc dezvoltarea localităților în următoarele domenii:

- alimentare cu apă;
- canalizare;
- modernizări ale drumurilor sătești interioare.

#### 1.3.5. SUPORTUL TOPOGRAFIC

Suportul topografic al lucrării este format din planuri sc. 1:5.000 și sc. 1:25.000 puse la dispoziție de către beneficiar, reambulate în 2010 de către S.C. URBATECH S.R.L. IAȘI pe baza imaginilor ortofotogrammetrice achiziționate de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a județului Caraș-Severin și a cercetărilor efectuate pe teren.

## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII. SINTEZA STUDIILOR ANALITICE ȘI PROSPECTIVE. DIAGNOSTICUL

### 2.1. EVOLUȚIE

Deși au evoluat în principal sub acțiunea factorilor social-economici, așezările rurale au ținut seama și de particularitățile cadrului natural, mai ales sub aspectul poziției și localizării lor în raport cu posibilitățile de alimentare cu apă, cu existența unor resurse variate (lemn, piatră, loc de pășunat și de cultivat), a unor microclimate de adăpostire, a terenurilor prielnice pentru extinderea vetrelor, ș.a. Analizând rețeaua de sate după poziție și localizare se constată că acestea nu sunt dispuse dezordonat, ci răspândite într-o anumită ordine, putând fi deosebite șiruri (sau aliniamente) de așezări situate în condiții asemănătoare sau identice.

Referitor la formarea și evoluția așezărilor rurale menționăm că actuala rețea este rezultatul unui proces istoric, multiseclar, care atestă continuitatea de locuire a acestui teritoriu din cele mai vechi timpuri. Se consideră că actuala configurație este moștenită din perioada feudală, cu completările ulterioare care s-au produs prin defrișări, împroprietări, roiri.

Teritoriul administrativ al comunei Băuțar, a fost locuit din cele mai vechi timpuri, statul dac înfloritor în secolul I și II e.n., își avea centrul politic, economic și militar în munții Orăștiei. Legătura cu regiunile din sud-vestul statului se făceau și prin POARTA DE FIER A TRANSILVANIEI [ TAPAE ], pe culuarul Bistrei până la Tibiscum.

Până în 1920 satul a fost parte a comitatului Hunedoara (cunoscut și ca Varmeghia Hunedoarei, în maghiară *Hunyad vármegye*, în germană *Komitat Hunyad*, în latină *Comitatus Hunyadiensis*) fiind o unitate administrativă a Regatului Ungariei, care a funcționat în perioada 1265-1920. Capitala comitatului a fost orașul Deva. Numele localităților în maghiară au fost: *Alsó-Baucár* pentru Băuțarul Inferior, *Felső-Baucár* pentru Băuțarul Superior și *Bukova* pentru Bucova.

Prima atestare documentară certă, datează din anii 1740-1750, unde în conscripția din 1750, alături de Băuțar sub numele de Bucovița apare și Bucova, cu 140 de suflete fără preot și biserică, aparținând de protopopiatul unit al Ulpiei Traiane cu scaunul în Grădiște, alături de alte 13 parohii și șase filiale, din care trei erau așezate – *adica Bucova și Băuțarele, dincolo de poarta de fier, pe valea Bistrei, până în comitatul Caraș-Severin.*

Altă sursă documentară datează din anul 1459 sub numele de Bwkova, Bucova de astăzi, conform *Dicționar istoric al localităților din Transilvania, Vol I, București 1967, pagina 109.*

#### 2.1.1. DATE PRIVIND EVOLUȚIA ÎN TIMP A UNITĂȚII TERITORIAL-ADMINISTRATIVE CE FACE OBIECTUL PUG

Comuna Băuțar, din punct de vedere administrativ, cuprinde cursul superior al văii Bistrei și versanții sudici ai Munților Rodnei și cei nordici ai Munților Tarcu, este așezată la extremitatea nord-estică a județului Caraș-Severin, pe șoseaua DN 68, la 32+ 050 km de Caransebeș, satul reședință de comuna Băuțarul și la 40+ 000 km de Caransebeș, satul Băuțar.

Comuna Băuțar situată la poalele Munților Retezat și Poiana Ruscă, Poiana Mărului și Munții Țarcului, având de strajă în spate, scutul falnic al Retezatului, la contactul a două subunități morfologice distincte Depresiunea

Hațegului și Culuarul Bistra-Timiș. Acolo unde Bistra, apa furtunoasă și zgomotoasă își schimbă cursul obișnuit, având izvorul pe pantele nordice ale Vârfului Pietri (2192m) din munții Țarcului și după ce curge pe direcția aproximativă sud-nord răzbește în coridor, pe care-l străbate până la vărsarea sa în Timiș, pe amândouă malurile acestui râu se află satul Bucova și mai la vale, Băuțarul. Până în anul 1950 Bucova făcea parte din Județul Hunedoara, plasa Sarmisegetusa, iar apoi din raionul Caransebeș, regiunea Banat, iar din 1968 din județul Caraș-Severin.

Principalul curs de apă străbate comuna Băuțar este râul Bistra, afluent al râului Timiș. Râul Bistra primește pe teritoriul comunei mia mulți afluenți, pârâuri ca: Pârâul Lupului, Bogdanu, Valea Malingea, Zaicani, Bucovița, Hotarul, Micota, Strâmba.

Teritoriul administrativ este mărginit la est de comuna Sarmisegetuza, capitala *Daciei Romane*, satul Zaicani, locul de baștină a renumiților oameni politici transilvăneni-Huniazii. Limita administrativă este - *Poarta de Fier a Transilvaniei – granița de odinioară și de astăzi între Ardeal și Banatul Timișan și apa Zaicanilor* – centrul comunei măsoară 240 m altitudine față de nivelul mării.

În ultima perioadă Comuna Băuțar, situată la nord-estul județului, pe valea râului Bistra, are în componență patru localități: Băuțar, Bucova, Cornișoru și Preveciori și sub conducerea administrativă a actualului Consiliu Local a cunoscut o dezvoltare accentuată, atingând în acest moment caracteristicile de civilizație a unei comune montane din Banat. Comuna dispune de utilități ca: alimentare cu apă, rețea de distribuție gaze naturale în execuție, telecomunicații, rețele electrice.

## 2.1.2. EVOLUȚIA LOCALITĂȚILOR DUPĂ 1990

În comparație cu prevederile Legii sistematizării nr. 58/1974 de desființare a unor localități, sau de reducere a suprafețelor intravilane în altele, care obliga dezvoltarea localităților pe suprafețe restrânse, indiferent de dinamica și potențialul propriu, după 1990, mai exact din momentul aplicării Legii nr. 18/1991 și a Legii nr. 84/2004, se constată o abordare diferită, determinată de apariția proprietății private asupra terenurilor și încurajării inițiativei particulare prin apariția I.M.M.-urilor.

Punerea în posesie a terenurilor către proprietari a fost momentul care, printre altele, a relansat activitatea de construcții de locuințe individuale, reprezentând o presiune puternică asupra administrației locale cu privire la extinderea intravilanelor localităților, precum și intervenții în zonele de locuințe cu obiective incompatibile din punct de vedere funcțional.

De regulă aceste construcții noi s-au amplasat în lungul drumurilor (naționale, județene, comunale), prelungind tentacular intrările în localități, departe de rețelele tehnico-edilitare, contrar principiilor urbanistice de dezvoltare durabilă.

Acest mod de construire determină în prezent disfuncționalități suplimentare, datorită faptului că nici populația, dar nici administrația locală nu au înțeles rolul și necesitatea proiectelor de urbanism și a regulamentelor aferente.

La nivelul categoriilor de folosință se poate observa deja o evoluție care confirmă:

Terenuri agricole de la 6662 ha. în 1990 la 6762 ha. în 2014

Terenuri neagricole de la 12305 ha. în 1990 la 12202 ha. în 2014

În perioada analizată se constată diminuarea terenului neagricol în favoarea terenurilor agricole, motivată de

creșterea suprafețelor de pășune în detrimentul pădurilor.

### 2.1.3. CARACTERISTICI SEMNIFICATIVE ALE TERITORIULUI ȘI LOCALITĂȚILOR, REPERE ÎN EVOLUȚIA SPAȚIALĂ A LOCALITĂȚILOR

Din punct de vedere administrativ, județul Caraș-Severin este un teritoriu care cuprinde o rețea urbană formată din două municipii - 2 municipii – Reșița și Caransebeș, 6 orașe : Anina, Bocșa, Băile Herculane, Oravița, Moldova Nouă și Oțelu Roșu și 69 comune cu 287 sate.

Centrul administrativ al județului Caraș-Severin este municipiul Reșița care are rolul de principal centru economic, social, cultural-științific. Municipiul Caransebeș are rol de pol de sprijin în cadrul rețelei de localități.

Conform legii (PATN secțiunea a IV-a) localitatea Băuțar este o localitate rurală de rang IV, iar localitățile Bucova, Cornișoru și Preveciori sunt localități rurale de rang V.

Elementele și nivelurile de dotare pentru localitățile rurale de rangul IV, precum și gradul de satisfacere a acestora de către localitatea Băuțar, sunt prezentate în tabelul următor:

Elemente de dotare		
1	sediu de primărie	Da
2	grădiniță	Da
3	școală primară	Da
4	gimnazială	Da
5	dispensar medical, farmacie sau punct farmaceutic	Da
6	poștă, servicii telefonice	Da
7	sediu de poliție și de jandarmerie	Da
8	cămin cultural cu bibliotecă	Da
9	magazin general, spații pentru servicii	Da
10	teren de sport amenajat	-
11	parohie	Da
12	cimitir	Da
13	stație/haltă C.F.	Da
14	stație de transport auto	-
15	dispensar veterinar	Da
16	sediu al serviciului de pompieri	Da
17	puncte locale pentru depozitarea controlată a deșeurilor	Da
18	alimentare cu apă prin cișmele stradale	Parțial

Se poate observa faptul că localitatea Băuțar are un nivel de echipare mai mult decât satisfăcător.

## 2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

### 2.2.1. CARACTERISTICILE RELIEFULUI

Teritoriul administrativ al comunei Băuțar este așezat în zona Carpaților Occidentali. În urma unor prăbușiri

tectonice Carpații Occidentali au fost despărțiți prin culuare largi, dobândind un aspect insular - Munții Banatului, Munții Poiana Ruscă, Munții Apuseni. Ei au o foarte mare diversitate petrografică, fapt reflectat în marea varietate a peisajului. Culmile nu prea înalte, Vârful Cununii 2006 m, Vârful Murgan 1960 m, Varful Scărișoara 1880,2 m, Vârful Sturu 1822,4 m, Vârful Văratec 1148 m, Vârful Cracului 1334 m, Poiana Prodana (lângă Marga), fântâna Oacheșă, Poiana Gropanului 1393,8 m, uneori abrupte și în general netede au permis stabilirea așezărilor umane în aceste locuri din vremuri îndepărtate.

Localitățile comunei Băuțar, sunt așezate de o parte și de alta a râului Bistra, și în zona piemontană de la poalele munților, într-un cadru natural valoros și păstrat și gospodărit cu grijă, între - *Porțile de fier ale Transilvaniei și Vama Marga*-dispune de toate formele de relief, de la munți, dealuri, ape, câmpii până la lunci și ochiuri de apă;

Relieful este constituit în general din granite, urmate de șisturi cristaline, insular găsindu-se grohotișuri și calcar.

Solurile au o grosime morfologică în general redusă, cu mult schelet, grohotiș și bolovani de suprafață, frecvente iviri de stânci, cu textură ușoară și un conținut de substanțe minerale utile, fiind drenate și aerate. Existența acestor soluri puțin fertile a influențat și ocupația locuitorilor, astfel cultura cerealelor a fost și este o îndeletnicire complementară.

## 2.2.2. REȚEAUA HIDROGRAFICĂ

Principalele râuri care străbat teritoriul județului sunt: *Cerna, Timișul, Carașul și Bârzava*. De asemenea, Dunărea formează limita de sud a județului și se întinde pe o lungime de 60 km. Pe teritoriul județului se găsesc și numeroase lacuri naturale și de baraj.

Prin formele variate pe care le îmbracă, hidrografia este un element important al așezărilor umane și mai ales al economiei, potențialul său fiind valorificat în forme variate: hidroenergie, irigații, alimentări cu apă potabilă și industrială, piscicultură, sport, turism agrement.

Varietatea reliefului și dispoziția sa în trepte, condițiile climaterice, litologice și structura geologică constituie factorii principali, care determină caracterul hidrologic, atât al scurgerii de suprafață, cât și cel al apelor de adâncime ori freatice.

Comuna Băuțar dispune de o bogată rețea hidrografică de suprafață, principalul curs de apă ce străbate comuna fiind *râul Bistra*, afluent al Timișului. Râul Bistra primește la intrarea pe teritoriul comunei mai mulți afluenți, pârâuri cum sunt: pe teritoriul localității Bucova: *Valea Lupului și Bogdanu* de pe versantul sudic, *Remetea* de pe versantul nordic, *Bucovița* de pe versantul sudic, reprezentând și hotarul dintre Băuțar și Bucova; pe teritoriul localității Băuțar: *Frasina și Rodoreasa* de pe versantul sudic, *Strîmba* de pe versantul nordic (care are ca afluenți pârâurile *Micota și Corna*, iar *Micota* are afluent *Valea Pietrii și Strugu*, iar *Corna* primește ca afluenți *Virciorovelu și Florușu*), *Gemenița și Văratecu* de pe versantul sudic, *Mânea* de pe versantul nordic, *Rodomila* de pe versantul nordic, care are și o frumoasă legendă, *Gura Popii* de pe versantul nordic, *Stîrna și Nermeș*.

## 2.2.3. CLIMA

Clima județului este continental-moderată cu nuanțe sub-mediteraneene, subtipur climatic bănățean caracterizându-se prin circulația maselor de aer atlantic și prin invazia maselor de aer mediteranean, ceea ce

conferă caracter moderat regimului termic, cu frecvente perioade de încălzire în timpul iernii, cu primăveri timpurii și cantități medii de precipitații relativ ridicate.

Temperatura medie a iernii are valori ceva mai ridicate decât în zone din țară situate la aceeași altitudine. În lunile de vară, temperaturile medii sunt în continuă creștere, dar mai moderate de la o lună la alta, comparativ cu lunile de primăvară.

Analizând temperatura medie pe anotimpuri se constată că iernile sunt relativ aspre în regiunile muntoase (la Cuntu - 3,4 grade C, Semenici - 4,8 grade C, iar pe Țarcu - 8,3 grade C), în timp ce la Caransebeș și Oravița se înregistrează valori pozitive.

Anotimpul de vară este în general moderat, comparativ cu cel de iarnă în regiunea muntoasă, temperatura crescând treptat în depresiuni: Oravița (20,1 grade C), Bozovici (18,8 grade C), Caransebeș (20,1 grade C). Clima în Defileul Dunării este sub mediteraneană, caracterizată printr-o temperatură medie anuală mai ridicată decât în restul țării: 10-11 grade C, iar la Orșova 11,8 grade C cea mai ridicată valoare din țară. Temperatura medie a lunii ianuarie variază între 0 și -1 grad C, iar cea a lunii iunie între 21-23 grade C.

Valoarea maximă a temperaturii înregistrată în județ a fost de 44,9 grade C în anul 1946, iar cea minimă a fost de - 32,2 grade C înregistrată în anul 1929.

Clima în comuna Băuțar este unul din factorii fizico-geografici care influențează permanent ecosistemul și viața economică.

Regimul termic – clima este temperat continentală, cu influențe mediteraneene și blândă, curenți de aer moderați care asigură o bună ventilație naturală pe direcția culuarului râului Bistra, temperatura medie anuală fiind de 8 grade, data medie a apariției zilelor de îngheț - prima decadă a lunii octombrie, iar ultima zi de îngheț - începutul lunii mai.

Regimul vânturilor și condițiile fizico-geografice locale imprimă dinamicii atmosferice din zonă anumite particularități ce determină apariția unor vânturi cu caracter local cum sunt : *Vântul Mare* – vânt uscat și puternic care bate aproape tot timpul anului dinspre sud-est, *Hațeganul* – bate dinspre Hațeg, *Vântul de la Munte* – dinspre versanții Țarcului. De asemenea, în timpul verii se constată prezența brizelor de munte și vale.

#### 2.2.4. CARACTERISTICI GEOTEHNICE

Comuna Băuțar este așezată în zona Carpaților Occidentali, având o mare diversitate petrografică, fapt reflectat în marea varietate a peisajului. Culmile nu prea înalte și în general netede au permis stabilirea așezărilor în aceste locuri din vremuri îndepărtate. În intravilan terenul este bun de fundare pentru construcții P+2E, adâncimea de fundare fiind cuprinsă între 1,20 m și 1,45 m.

Localitățile comunei Băuțar sunt așezate de o parte și de alta a râului Bistra și în zona piemontana de la poalele munților, într-un cadru natural valoros, păstrat și gospodărit cu grijă, între *porțile de fier ale Transilvaniei și municipiul Caransebeș*. Comuna dispune de mai toate formele de relief - de la munți, dealuri, ape până la lunci și ochiuri de apă.

Relieful este constituit în general din granițe, urmate de șisturi cristaline, insular găsiindu-se grohotișuri și calcar. Solurile au o grosime morfologică în general redusă, cu mult schelet, grohotiș și bolovani de suprafață, frecvente iviri de stânci, cu textură ușoară și un conținut de substanțe minerale utile, fiind bine drenate și aerate.

### Încadrarea seismică

Conform normativ P100-92, teritoriul propus, face parte din zona seismică "E" careia îi corespunde:

Coefficient seismic	$K_s = 0,12$
Perioada de colț	$T_c = 0,70$
Grad seismic echivalent	VII pe scara MKS

Având în vedere gradul mare de seismicitate a regiunii, este necesar a se lua în proiectare și execuție, măsuri constructive speciale, conform normelor actuale: STAS 11.100/1-92; P100-92; P7-92; P10-86.

În stabilirea gradului de seismicitate, la proiectarea unei construcții într-o anumită zonă seismică, se admit variații  $\pm 1$  grad, față de cel stabilit prin norme.

### Adâncimea maximă de îngheț

Având în vedere prevederile din STAS 6054-77, adâncimea maximă de îngheț în satele incluse în comuna Băuțar este de 70 cm de la suprafața terenului.

## 2.2.5. RISCURI NATURALE

În afara unor procese relativ continue care le deteriorează și le degradează, terenurile sunt supuse efectelor unor riscuri naturale cu urmări grave asupra lor și importante pagube materiale, iar uneori și cu pierderi de vieți omenești.

În general, sunt considerate riscuri naturale acele evenimente care schimbă într-un timp relativ scurt și cu un grad apreciabil de violență o stare de echilibru existentă.

Analiza riscurilor impune cunoașterea mecanismelor și condițiilor de producere / manifestare, amplitudinii și efectelor posibile ale acestora. Analiza se realizează pe tipuri de riscuri, pe baza datelor și evidențelor statistice, precum și a altor documente avute la dispoziție-studii, prognoze, etc.

Factorii care generează sursele de risc natural sunt: formele de relief, rețeaua hidrografică, clima, gradul de acoperire (vegetație), compoziția solului și dispunerea straturilor geologice și, nu în ultimul rând, gradul de seismicitate, determinat de poziția geografică a țării în raport cu traseul principalelor falii tectonice ale Pământului.

Conform Planului de Analiză și Acoperire a Riscurilor la nivelul comunei riscurile naturale pot fi grupate în:

- fenomene meteorologice periculoase;
- incendii de masă;
- fenomene distructive de origine geologică.

### Fenomenele meteorologice periculoase

i. **Inundații** - unele dintre cele mai dezastruoase fenomene datorate unor factori combinați atmosferici și hidrici le constituie inundațiile. Acest fenomen are repercursiuni nu numai prin pagubele materiale ci și prin efectul asupra mediului, modificând atât albia minoră cât și cea majoră și relieful regiunii afectate.



Cauzele generale ale producerii inundațiilor sunt:

- ploile **torențiale** care se manifestă prin căderea unor cantități mari de precipitații într-un timp foarte scurt, astfel încât capacitatea de infiltrare a solului este repede depășită și aproape întreaga capacitate de apă căzută se scurge spre rețeaua de văi generând viituri, depășirea capacității de transport a albiilor minore și deversarea apelor în albiile majore provocând inundații.

- **topirea zăpezilor** este un alt factor important al formării viiturilor și al producerii inundațiilor. De regulă, procesul de topire a zăpezilor generează apele mari de primăvară. Acest proces poate fi însă accelerat de invaziile de mase de aer cald sau se poate asocia cu ploile cazute în acest interval.

- **despăduririle** efectuate de om de-a lungul timpului au modificat foarte mult o serie de verigi ale circuitului hidric și prin aceasta au favorizat o scurgere mai puternică a apelor pe versanți. Ca urmare, amplitudinea viiturilor a crescut, de unde și niveluri mai mari și o sporire a pericolului de inundare a terenurilor joase din lungul râurilor.

Cursurile de ape de pe teritoriul comunei Băuțar se caracterizează printr-un regim cu **frecvente și accentuate variații de nivel și debit**. Acest caracter este materializat în zona cursurilor superioare prin fenomene de eroziune torențială, iar în zona cursurilor medii și inferioare prin fenomene de inundații.

Cele mai mari inundații provocate de creșterea nivelului cursurilor de apă peste cotele de apărare s-au produs în anul 2000 și au provocat și cele mai mari pagube (12 locuințe inundate, 15 ha de pășuni și culturi agricole, 2 km de străzi) pe valea râului Bistra.

Inundații provocate de scurgeri de pe versanți s-au produs în anul 2007 având ca principală cauză revarsarea unor paraie de mici dimensiuni - Gemenița, Rodoreasa și Varanilor.

În urma acestor revărsări de pe versanți au rezultat următoarele pagube: 25 case inundate, 22 de fântâni colmatate, 7 podețe afectate, distrugerea unor drumuri comunale în lungime de cca. 3,5 km, precum și distrugerea unei suprafețe de teren agricol de cca. 30 ha, din care 11 ha teren agricol.

Ultimile evenimente neplăcute au avut loc în anul 2014, în satele Cornișoru și Băuțar, când au fost afectate mai multe gospodării, fântâni, drumuri comunale, rigole de scurgere a apelor, minibaza sportivă, etc.

ii. **Furtuni, tornade, secetă, îngheț, înzăpeziri etc.** - se pot produce pe întreg teritoriul comunei Băuțar, de regulă nu sunt previzibile, iar despre eventualitatea producerii acestora, *Primăria comunei* primește de la *Inspectoratul județean pentru situații de urgență* avertizări de fenomene meteorologice periculoase, în vederea luării măsurilor ce se impun.

Vânturi:

Comuna Băuțar se află într-o zonă de munte. Putem afirma că aici nu sunt vânturi puternice sau furtuni.

Tornade:

Până în prezent județul Caraș-Severin nu s-a confruntat cu astfel de fenomene și ca atare nici teritoriul comunei Băuțar nu a avut de suferit de pe urma unor astfel de evenimente.

**Adâncimea de îngheț:**

Data fiind poziția geografică a județului Caraș-Severin și condițiile de relief predominant de deal și munte, adâncimea de îngheț, fără strat protector variază între 0,65 m și 1,30 m față de C.T.N. – de la climat submediteranean în zonele joase de câmpie și depresiuni sau culoare – până la climatul submontan, unde adâncimea de îngheț crește treptat până la 1,30 m.

La nivelul comunei, având în vedere și temperaturile caracteristice zonei de relief, înghețurile nu sunt puternice datorită faptului că nici temperaturile nu sunt foarte scăzute.

#### **Secetă:**

La nivel local, datorită modificărilor climatice, începând cu anul 2006, au început să fie multe săptămâni, chiar și luni întregi în care nu s-au înregistrat deloc precipitații. Aceasta a dus la calamitarea suprafețelor de cereale cultivate de către agricultori.

#### **iii. Incendii de pădure**

Suprafața fondului forestier pe teritoriul comunei Băuțar este de 11.756 ha, întreaga suprafață fiind în administrarea Ocolului Silvic Privat Băuțar, aflat în subordinea Direcției Silvice Reșița.

Posibilitatea producerii incendiilor

Incendiul de pădure se încadrează în riscul natural al cărui acronim este Ip.

Pe baza literaturii de specialitate se trage concluzia că probabilitatea producerii unui incendiu la păduri este mai mare în lunile martie-aprilie și septembrie-noiembrie când gradul de uscăciune este mai mare.

#### **Frecvența producerii incendiilor de pădure**

Depinde de măsurile de prevenire a incendiilor ce le iau organele silvice, proprietarii de păduri și cetățenii ce au loturi limitrofe cu pădurea. Până în acest moment, în comună au fost incendii minore în păduri datorită aprinderii vegetației uscate, în urma efectuării de lucrărilor cu foc deschis.

#### **iv. Avalanșe**

În comuna Băuțar riscul producerii avalanșelor este ridicat pe fondul topirii zăpezilor de pe versanții abrupti. În anul 2000 un astfel de eveniment care a avut loc în satul Cornișoru și a condus la decesul a 3 persoane.

Riscul de înzăpezire în comună nu este foarte mare. De obicei, stratul de zăpadă nu a depășit niciodată 0,5 m, iar când a fost necesar, drumurile au fost dezăpezite imediat. O situație mai delicată se înregistrează în localitatea Bucova, pe D.N. 68 în zona Poarta de Fier a Transilvaniei, dar și aici în caz de înzăpezire se intervine foarte rapid de către D.R.D.P. prin intermediul Districtului D.N. Bucova.

În caz de înzăpezire vor fi luate următoarele măsuri:

- lucrări de protecție a unor tronsoane de drum expuse, prin plantații, panouri de protecție;
- asigurarea stării drumurilor prin lucrări de întreținere a rigolelor de scurgere a apelor;
- asigurarea deszăpezirii eficiente.

### **Fenome distructive de origine geologică**

#### **i. Cutremure**

Prin poziționarea geografică a județului Caraș-Severin, acesta se grefează pe un areal caracterizat de un potențial seismic ridicat, având ca sursă generatoare a cutremurelor, un complicat sistem de falii activate cu intermitență care este propriu zonei de sud-vest a țării, mișcările telurice din această zonă fiind încadrate comprehensiv în categoria „cutremurelor bănățene”.

Comuna Băuțar se află în zonă de trecere deal-munte, în sud-vestul României.

În situația unui cutremur major, de o intensitate mare, considerăm că aproape toate locuințele din Băuțar vor suferi avarii majore.

Conform datelor cuprinse în planul de analiză și de acoperire al riscurilor la nivelul județului, comunei Băuțar îi sunt caracteristice următoarele date:

**Tabel nr. 1 - Zonele seismice și valorile  $K_s - T_c$**

Județul / UAT	Localități	Zona seismică și coeficienți $K_s$						Perioada de colț $T_c$			I echiv. conf. Anexa A
		A-0,32	B-0,25	C-0,20	D-0,16	E-0,12	F-0,08	0,7	1	1,5	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
CS / Băuțar	Băuțar Bucova Cornișoru Preveciori	-	-	-	-	X	-	X	-	-	VII
<i>Sursa: Normativ P100/92</i>											

Prezența unor falii majore pe teritoriul județului, în proximitatea cărora agresiunea seismică este amplificată din cauza modificărilor bruște a vitezelor de propagare a undelor seismice, impune tratarea atentă a construcțiilor existente, la care se constată degradări structurale.

În vederea evitării unei adevărate catastrofe la nivelul comunei datărită structurii construcțiilor, ( apreciem că în situația unui cutremur major, cca. 1300 de persoane vor rămâne fără o locuință ) se impune realizarea unei strategii locale bazată pe o fundamentare riguroasă pentru consolidarea locuințelor.

Pentru prevenirea unei situații de natura celei descrise mai sus se impune urmărirea comportamentului în timp a construcțiilor importante, inclusiv a degradărilor structurale constatate, este o obligație permanentă a comisiilor de urbanism aferente primăriilor și vor fi consemnate anual în fișa tehnică a construcției.

#### ii. Alunecari de teren

Factorii cauzali care declanșează alunecările de teren, omologați și acceptați de Comunitatea științifică (I.U.G.S. – G.M./L) se referă în principal la patru categorii de condiții favorizante, cu caracter exhaustiv:

- condiții litologice;
- procese geomorfologice;
- procese fizice;
- procese antropogene.

**Factorii de risc luați în calcul sunt:**

- criteriu litologic;
- criteriul geomorfologic;
- criteriul structural;
- **criteriul hidrologic și climatic;**
- criteriul seismic;
- criteriul silvic;
- criteriul antropogen.

Dintre acești factori responsabili de producerea alunecărilor de teren, rolul determinat le revine criteriilor litologice și geomorfologice, o însumare a situațiilor celor mai defavorabile din aceste două criterii, conducând de regulă la declanșarea unor alunecări.

Comuna Băuțar se află situată într-o zonă geografică în care alunecările de teren au o probabilitate de producere de 3 – 4 % .

Până la această dată, în comună au avut loc cateva alunecări de teren minore, dar care nu au afectat intravilanele localităților.

Dintre măsurile recomandate pentru reducerea urmărilor unor alunecări de teren, în situația în care acestea se pot întâmpla, recomandăm următoarele:

- se recomandă ca trasa rutieră existentă să aibă în permanență asigurată o colectare dirijată și organizată a apelor de suprafață, pentru evitarea declanșării alunecărilor de teren.

- soluțiile de stabilizare, prevenire sau reducere a efectelor, pentru siguranța în exploatare a construcțiilor, refacerea și protecția mediului, vor fi abordate în conformitate cu G.T. 006 – 1997 – M.L.P.A.T.

- dintre soluțiile uzuale de prevenire și stabilizare a alunecărilor de teren, pot fi menționate :

- amenajarea suprafeței versanților (colectare ape de suprafață, cleionaje, înierbare, împădurire);
- lucrări de susținere: ziduri de sprijin, ranforți cu bolți de sprijin, susținere cu piloți, coloane, barete, prin ancoraje;
- lucrări de drenare a apei subterane prin : șanțuri umplute cu balast, rețele de puțuri cu drenuri de legătură, etc.

O problemă care este de actualitate în comună este însă eroziunea solului, și aceasta se datorează și este localizată pe albia râului Bistra. Datorită cotelor de nivel străbătute de râu, atunci când debitul acestuia este mare, în porțiunile în care râul cotește pe sensul de curgere, se produce frecvent fenomenul de eroziune.

În prezent cursul râului este amenajat prin lucrări de întărire a malurilor de dig, acolo unde procesul de eroziune este mare.

## 2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU

### 2.3.1. ÎNCADRAREA ÎN REȚEAUA DE LOCALITAȚI

Comuna Băuțar este situată în partea nord-est a județului Caraș-Severin.

Aceasta se învecinează:

- |                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| • la nord și la est | – cu județul Hunedoara                |
| • la sud            | – cu teritoriul comunei Zăvoi         |
| • la vest           | – cu teritoriul comunei Marga         |
| • la nord-vest      | – cu teritoriul comunei Rusca Montană |

Cele 2 vetre de sat ale localităților Băuțar și Bucova sunt dezvoltate în lungul principalei căi de comunicație rutieră, și anume drumul național DN68.

Centru politico-administrativ al comunei este localitatea Băuțar.

Legătura cu cel mai important centru din județ - municipiul Reșița, este asigurată pe traseul rutier D.N. 68 până la Caransebeș și de acolo pe D.N. 58 până la Reșița, distanța față de acesta fiind de cca. 85 Km.

În prezent funcțiile de bază ale localităților sunt funcția agricolă și funcția de cazare a populației proprii.

Față de satele componente ale comunei, localitatea Băuțar are rol de coordonare administrativă și socio-culturală.

Teritoriul administrativ, dispune de legături cu exteriorul pe căi de comunicație, drumul național DN 68 care străbate teritoriul administrativ și intravilanul comunei Băuțar, și de calea ferată ce leagă Caransebeșul cu Oțelu Roșu până la Băuțar. Pe teritoriul administrativ al comunei Băuțar, calea ferată dispune de o gară, nod de cale ferată, amplasată în partea centrală a comunei, cu rol de garare, încărcare și descărcare.

Construirea liniei ferate Caransebeș - Subcetate și darea ei în exploatare în anul 1908, dotată cu cremalieră pe porțiunea Bucova-Subcetate, a permis o legătură directă cu principalele artere de circulație din Austro-Ungaria, cu efecte pozitive asupra dezvoltării economice a localităților de pe valea Bistrei, favorizând transportul economic spre diferitele regiuni ale țării, și mai ales a marmurei din zona Ruschița și Bucova (cariera daco-romana Pripor).

Teritoriul comunei mai dispune și de drumuri comunale DC 1 Băuțar-Cornișoru-Preveciori, DC 2 Valea Comei, DC 3 Valea Margii, DC 4 Bucovița, DC 5 Valea Bistrei până la izvor, DC 6 Remetea la intrare în Bucova, mai dispune și de drumuri agricole, forestiere pentru parchetul de exploatare a lemnului de la locul numit Poiana Gropanului, de drumuri industriale care leagă platformele de încărcare CFR de de parchetele de exploatare a lemnului. Accesibilitatea la trupurile ce compun intravilanul, este scurtă și lesnicioasă, dar se propun și trasee noi, ori modernizări a unor trasee existente care să satisfacă funcțiunile existente în expansiune sau noile funcțiuni.

### 2.3.2. ÎNCADRAREA LOCALITĂȚILOR ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI

Teritoriul localității **Băuțar** este situat în partea de nord-vest a comunei. Localitatea este dezvoltată de o parte și de alta a drumului național D.N. 68. Acesta, D.N. 68 face legătura spre vest cu orașul Oțelu Roșu situat la cca. 18 km și spre est cu satul Bucova și de acolo în continuare cu orașul Hațeg situat la cca. 34 km.

Satul Bucova este situat în partea de nord-est a comunei, pe traseul drumului comunal D.N. 68 și este dezvoltat de o parte și de alta a acestuia.

Satul Cornișoru este situat în partea de nord a localității Băuțar, în imediata apropiere a acestuia, legătura fiind asigurată prin intermediul drumului comunal D.C. 1.

Satul Preveciori, mai mult un cătun, este situat în partea de nord teritoriului administrativ, aproape de limita administrativă cu județul Hunedoara, legătura fiind asigurată tot prin intermediul drumului comunal D.C. 1 Băuțar – Cornișoru - Preveciori.

Comuna Băuțar a dezvoltat cu celelalte unități teritoriale administrative din județul Caraș-Severin (în special cu orașul Oțelu Roșu și comunele Marga, Zăvoi și Rusca Montană) - relații de cooperare.

Relațiile cu orașul Oțelu Roșu sunt constituite în principal din deplasările pentru muncă, pentru aprovizionarea cu produse comerciale și de larg consum și pentru comercializarea pe piața orașului de produse agroalimentare obținute în gospodăriile individuale, microferme sau asociații, precum și pentru utilizarea dotărilor acestuia (spital, liceu, trezorerie, etc). Aceste relații sunt facilitate de un sistem rutier de calitate în mare parte corespunzătoare și se fac în mare parte cu mijloace de transport ocazionale oferite de particulari sau prin curse regulate de autobuz efectuate de

transportatori autorizați.

## 2.3.3. FONDUL FUNCİAR ȘI INTRAVILANUL ACTUAL

### 2.3.3.1. FONDUL FUNCİAR

Comuna Băuțar se situează în grupa comunelor de dimensiune mare din județ, având o pondere de 2,23 % în suprafață totală a județului Caraș-Severin, ocupând astfel poziția 9 dintr-un total de 77 unități administrativ teritoriale.

**Tabel nr. 2 - Suprafața fondului funciar după modul de folosință**

Modul de folosinta pentru suprafata agricola	Ani									
	Anul 2005	Anul 2006	Anul 2007	Anul 2008	Anul 2009	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014
	UM: Ha									
Total	18964	18964	18964	18964	18964	18964	18964	18964	18964	18964
Agricola	6762	6762	6728	6728	6762	6762	6762	6762	6762	6762
Arabila	352	352	352	352	352	352	352	352	352	352
Pasuni	3312	3312	3312	3312	3312	3312	3312	3312	3312	3312
Finete	3096	3096	3062	3062	3096	3096	3096	3096	3096	3096
Livezi si pepiniere pomicole	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Terenuri neagricole total	:	:	:	:	:	12202	12202	12202	12202	12202
Paduri si alta vegetatie forestiera	:	:	:	:	:	11756	11756	11756	11756	11756
Ocupata cu ape, balti	:	:	:	:	:	95	95	95	95	95
Ocupata cu constructii	:	:	:	:	:	72	72	72	72	72
Cai de comunicatii si cai ferate	:	:	:	:	:	106	106	106	106	106
Terenuri degradate si neproductive	:	:	:	:	:	173	173	173	173	173

© 1998 - 2016 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

În cadrul terenurilor agricole, cea mai mare pondere o au terenurile ocupate cu pășuni (3312 ha) fiind urmate îndeaproape de terenurile ocupate de fânețe (3096 ha).

### 2.3.3.2. ASPECTE PRIVIND INTRAVILANUL ACTUAL

Suprafața teritoriului intravilan conform Planului Urbanistic General elaborat anterior (2000) este de 500 ha (2,64 % din totalul suprafeței administrative).

Conform documentației de P.U.G. elaborată anterior suprafața aferentă zonei cu locuințe și funcțiuni complementare din intravilan ocupă o suprafață de 72 ha, ceea ce reprezintă un procent de 21,90 % din suprafața totală intravilană.

După anul 1990 se observă o dezvoltare a fondului construit al locuințelor comunei Băuțar.

Se observă două tendințe majore:

- prima constă în ocuparea unor terenuri în afara perimetrului constructibil.

- cea de a doua tendință a fost cea de ocupare a unor parcele libere din interiorul intravilanului sau printr-un proces de divizare a parcelelor existente.

Acest proces a fost determinat și de către restricțiile naturale - versanți cu potențial de instabilitate sau zone de luncă, care deși îndiguite, prezintă exces de umiditate.

În vederea asigurării posibilităților de dezvoltare a localităților, se impune un studiu atent în scopul propunerii unui intravilan corespunzător acestor situații și a unor variante care să suporte eventuale extinderi în etapele ulterioare.

## 2.3.4. RELAȚII ÎN TERITORIU GENERATE DE DOCUMENTAȚIILE URBANISTICE ȘI DE AMENAJAREA TERITORIULUI ELABORATE ANTERIOR PUG

### 2.3.4.1. P.A.T.N.

#### 2.3.4.1.1. SECȚIUNEA I – REȚELE DE TRANSPORT

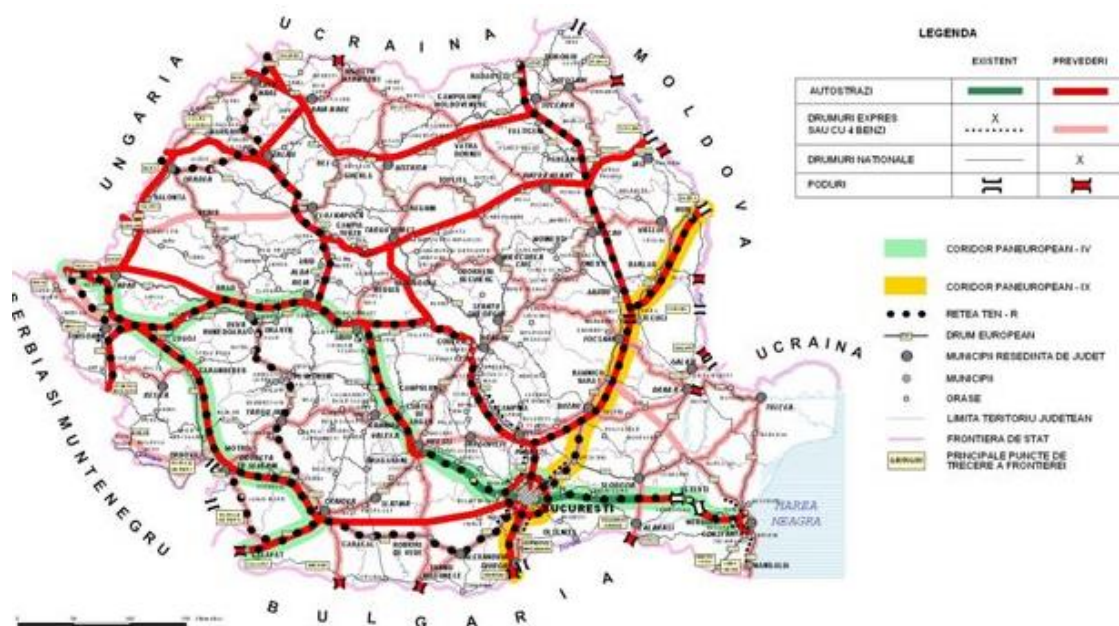
Planul de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I - Rețele de transport cuprinde direcțiile de dezvoltare a infrastructurii de transport.

#### Căi rutiere

În cadrul *Anexei nr. 1 Direcții de dezvoltare prevăzute în Planul de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I – Rețele de transport la secțiunea A. Rețeaua de căi rutiere*, sunt enumerate coridoarele dedicate autostrăzilor, dintre care cităm selectat pe cea/cele care ar putea influența U.A.T. Băuțar:

- 1.05. Lugoj - Caransebeș - Drobeta Turnu Severin - Filiași - Craiova - Calafat (parte a Coridorului IV);

**Figura nr. 1. - Direcțiile de dezvoltare a rețelelor de căi rutiere (P.A.T.N. Secțiunea I. A)**



În aceeași secțiune, la *punctul 2. Drumuri expres*, se prevede:

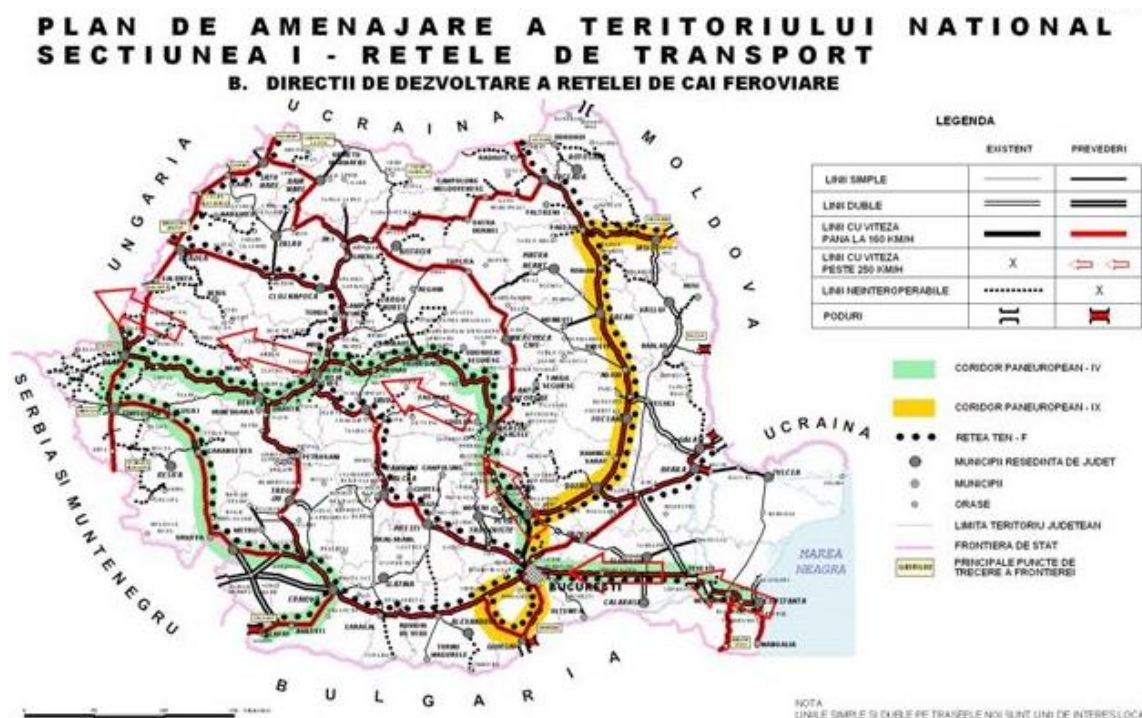
- 2.05. Simerla - Hațeg - Petroșani - Filiași;
- 2.26. Voiteg - Reșița - Caransebeș.

### **Căi ferate**

Conform Secțiunii B. Rețeaua de căi feroviare a PATN 1. Linii de cale ferată convenționale, cu viteza până la 160km/h pe trasee existente reabilitate, următoarele tronsoane de cale ferată trebuie modernizate:

- 1.03. Arad - Timișoara - Caransebeș - Drobeta Turnu Severin - Strehala - Craiova - Calafat.

**Figura nr. 2. - Direcțiile de dezvoltare a rețelelor de căi feroviare (P.A.T.N. Secțiunea I. B)**

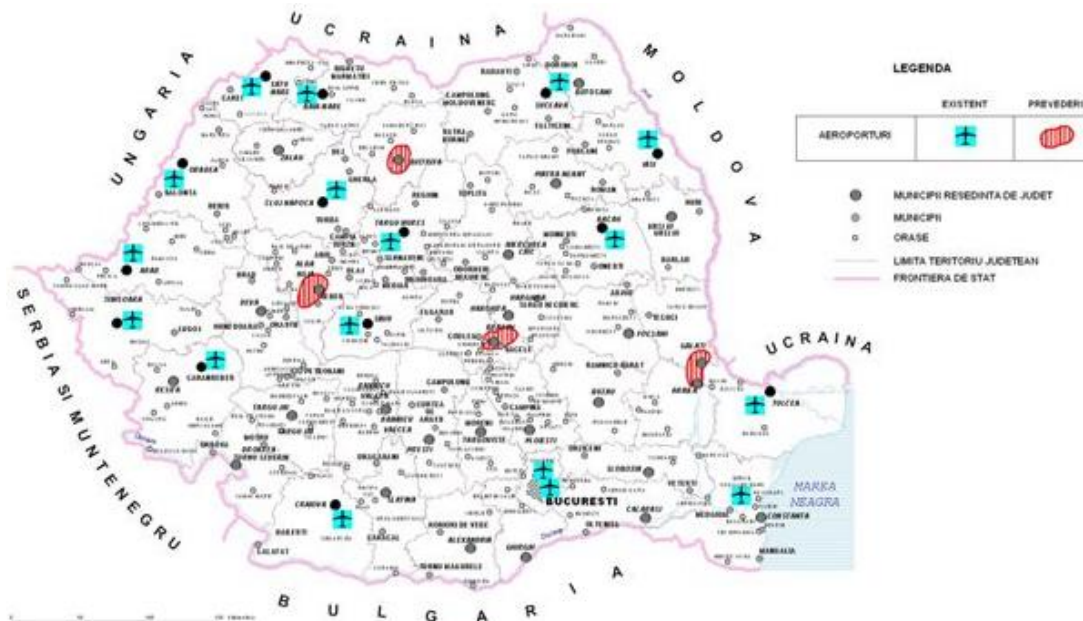


### **Căi aeriene**

În cadrul Secțiunii D. Rețeaua de aeroporturi. 1. Aeroporturi existente din PATN sunt prevăzute lucrări de modernizare pentru Aeroportul Caransebeș (la pct. 1.14).



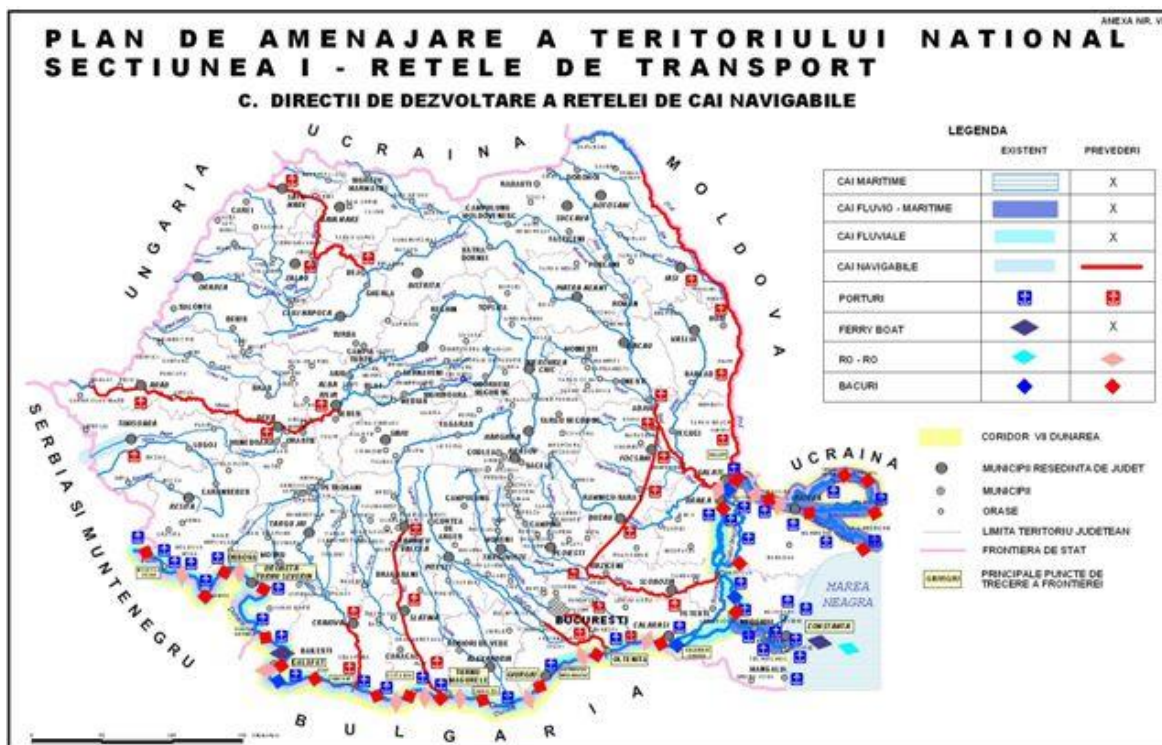
Figura nr. 3. - Direcțiile de dezvoltare a rețelei de aeroporturi (P.A.T.N. Secțiunea I. D).



### Căi navigabile

În cadrul Secțiunii C. Rețeaua de căi navigabile interioare și porturi nu sunt prevăzute atât lucrări de amenajare.

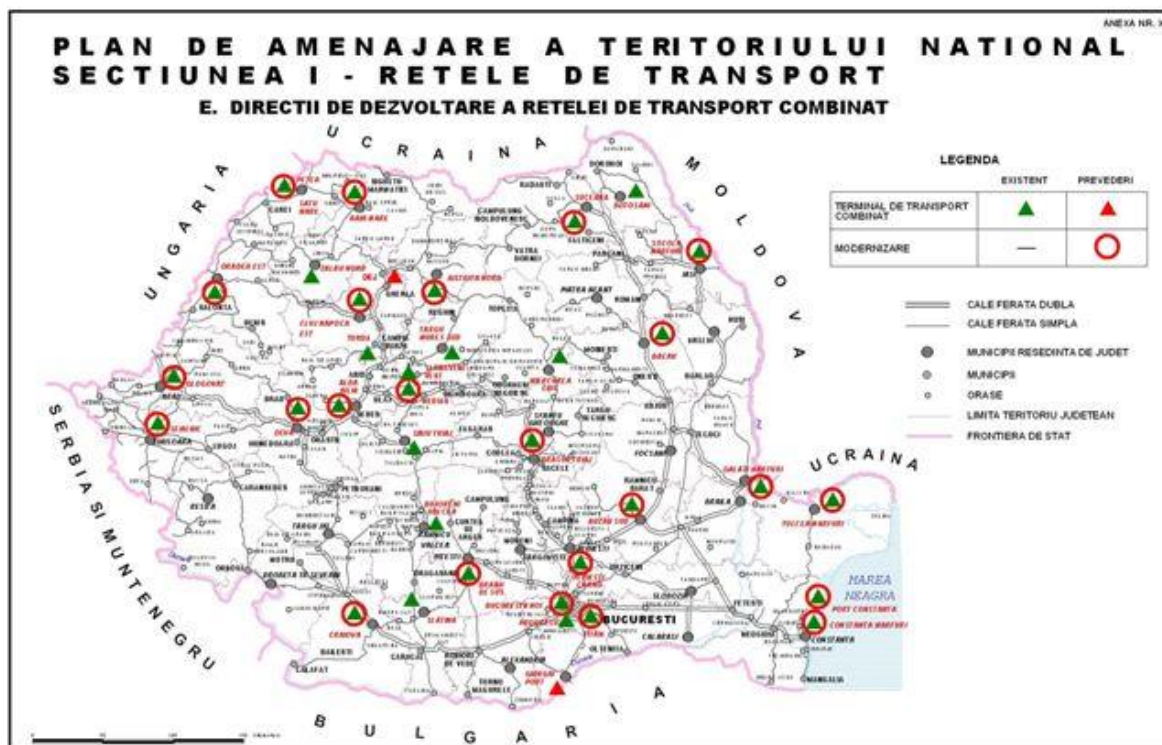
Figura nr. 4. - Direcțiile de dezvoltare a rețelei de căi navigabile (P.A.T.N. Secțiunea I. C)



### Rețeaua de transport combinat

În PATN, Secțiunea E. Rețeaua de transport combinat include în capitolul 1. Terminale de transport combinat existente nu sunt prevăzute atât lucrări de amenajare.

Figura nr. 5. - Direcțiile de dezvoltare a rețelei de transport combinat (P.A.T.N. Secțiunea I. E)



### 2.3.4.1.2. SECȚIUNEA A II-A – APA

Secțiunea a II-a APA a fost aprobată prin legea 171 din 1997. În cadrul ei sunt prevăzute de asemenea lucrări de interes național ce constituie cauză de utilitate publică. Și aceste prevederi sunt obligatorii pentru autoritățile administrației publice. În funcție de cerințele și posibilitățile de finanțare de al bugetul de stat aceste lucrări se pot extinde și/sau diversifica, la propunerile autorităților publice județene, municipale, orășenești sau comunale.

Autoritățile administrației publice vor coopera în aplicarea prevederilor acestei legi, luând măsuri pentru:

- asigurarea protecției resurselor de apă împotriva epuizării, poluării și degradării lor, printr-o utilizare durabilă
- corelarea resurselor cu cerințele de apă pentru populație, industrie, irigație și alte folosințe, precum și integrarea acestor acțiuni în amenajarea teritoriului pe termen scurt, mediu și lung

Astfel, conform anexei II putem preciza că teritoriul administrativ a comunei Băuțar se află situat în cadrul bazinului hidrografic Timiș, bazin caracterizat prin resurse hidrografice specifice mai mici (cuprinse între 50% și 100% din resursa medie) decât media pe țară și cu vulnerabilitate ridicată, care necesită măsuri prioritare de protecție la poluare.

Principalul curs de apă ce străbate teritoriul administrativ este râul Bistra, curs de apă de categoria I de la izvoare până la vărsarea în râul Timiș. Acesta își menține categoria de calitate pe întreg teritoriul județului Caraș Severin.

### 2.3.4.1.3. SECȚIUNEA A III-A – ZONE PROTEJATE

Legea nr. 5 din martie 2000 consfințește aprobarea secțiunii III – zone protejate – din PATN. Astfel prin legea mai sus menționată sunt delimitate geografic și/sau topografic zonele protejate atât natural cât și construite, acestea fiind declarate valori de patrimoniu național. Prin lege s-a stabilit necesitatea instituirii de zone și arii de protecție pentru acestea lucrări de salvare , protejare și de punere în valoare.

În cadrul anexelor sunt prezentate zonele și valorile de patrimoniu natural, cultural și construit. Revine în sarcina autorității publice locale, cu sprijinul autorităților publice centrale cu atribuții în domeniu, delimitarea pe baza unui studiu de specialitate a zonelor de protecție pentru valorile de patrimoniu prevăzute în anexe. De asemenea legiuitorul permite actualizarea periodică a listei monumentelor, în condițiile legii.

Cartarea zonelor protejate, pune în evidență faptul ca U.A.T. Băuțar se află în areal cu valoare medie a concentrației resurselor culturale. Macro-zona este cea de areal cu dominantă turistică.

Conform articolului 10, până la delimitarea studiile de specialitate a zonelor de protecție a valorilor de patrimoniu cultural, prevăzute în anexe, se instituie zone de protecție a monumentelor istorice de 100 metri în municipii și orașe, de 200 de metri în comune și de 500 de metri înafara localităților. Precizăm că aceste distanțe vor fi măsurate de la limita exterioară a terenurilor aferente monumentelor istorice.

### 2.3.4.1.4. SECȚIUNEA A IV-A – REȚEAUA DE LOCALITĂȚI

Rețeaua națională de localități este compusă din localități urbane și din localități rurale, ierarhizate pe ranguri, potrivit anexelor nr. II - IV din Legea nr. 351 / 2001. Potrivit legii, ierarhizarea localităților pe ranguri este următoarea:

- a) rangul 0 - Capitala României, municipiu de importanță europeană;
- b) rangul I - municipii de importanță națională, cu influență potențială la nivel european;
- c) rangul II - municipii de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități;
- d) rangul III - orașe;
- e) rangul IV - sate reședință de comună;
- f) rangul V - sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor.

Trecerea localităților de la un rang la altul se face prin lege, la propunerea consiliilor locale, cu consultarea populației prin referendum și a instituțiilor implicate, în condițiile legii, cu respectarea principalilor indicatori cantitativi și calitativi minimali prevăzuți în anexa nr. II, pentru localitățile urbane, și în anexa nr. IV, pentru localitățile rurale.

Principalii indicatori, elementele și nivelurile de dotare prevăzute de lege pentru ierarhizarea localităților urbane și rurale vor sta la baza criteriilor de stabilire a impozitelor și taxelor.

În zonele lipsite de orașe pe o rază de 25-30 km Guvernul, cu participarea autorităților administrației publice locale, va acționa în mod prioritar pentru:

- a) modernizarea unor localități rurale cu rol de servire în zona de influență;
- b) declararea de noi orașe, promovând programe speciale de coparticipare la susținerea financiară a dezvoltării instituționale, necesare în vederea înființării acestor noi orașe.

Organizarea de noi comune se face prin lege, la propunerea consiliului local, în urma consultării prin referendum local a populației din unitatea administrativ-teritorială de la care se preiau localitățile rurale și a populației

din unitățile administrativ-teritoriale care preiau localitățile rurale în cauză, pe baza documentației prin care se atestă îndeplinirea condițiilor minime cuprinse în anexa nr. IV.

Pentru dezvoltarea echilibrată a localităților urbane și rurale Guvernul, cu participarea autorităților administrației publice locale, va acționa pentru sprijinirea și revitalizarea unor comune cuprinse în anexele nr. IV și V, în care s-au produs scăderi accentuate de populație în ultimii 30 de ani.

În vederea dezvoltării echilibrate a teritoriului din zona Capitalei României și a municipiilor de rangul I unitățile administrativ-teritoriale de bază din aceste zone se pot asocia într-un parteneriat voluntar în scopul înființării de zone metropolitane aferente spațiului urban. Asocierea contribuie la întărirea complementarităților între aceste unități și factorii de decizie interesați în dezvoltarea teritoriului.

Zonele metropolitane prevăzute la alin. (1) funcționează ca entități independente fără personalitate juridică.

Zonele metropolitane pot funcționa pe un perimetru independent de limitele unităților administrativ-teritoriale, stabilit de comun acord de autoritățile administrației publice locale.

Asociația zonei metropolitane, cu acordul consiliilor locale și cu consultarea populației în condițiile legii, în a cărei rază teritorială s-a constituit, adoptă programul de dezvoltare a zonei.

În vederea optimizării evoluției marilor aglomerări urbane, prin lege se pot înființa în cadrul acestora zone de dezvoltare. Legea va prevedea perimetrul, durata de funcționare, cadrul instituțional de administrare, precum și facilitățile acordate.

În vederea protejării elementelor cadrului natural, a prevenirii extinderii necontrolate a localităților urbane și a asigurării de spații de agrement și recreare, în planurile urbanistice elaborate și aprobate potrivit legii se va prevedea înființarea de centuri sau zone verzi în jurul Capitalei României și al municipiilor de rangul I.

Planurile de dezvoltare națională, regionale, inclusiv cele transfrontaliere și de dezvoltare pentru integrarea în spațiul european, precum și cele sectoriale se vor elabora pe baza prevederilor secțiunilor Planului de amenajare a teritoriului național - Căi de comunicație, Ape, Zone protejate, Rețeaua de localități, Zone de risc natural, precum și ale altor secțiuni ale Planului de amenajare a teritoriului național aprobate prin lege.

Astfel, conform Legii localitatea Băuțar este o localitate rurală de rang IV, iar localitățile Bucova, Cornișoru și Preveciori sunt localități rurale de rang V.

Elementele și nivelurile de dotare pentru localitățile rurale de rangul IV, precum și gradul de satisfacere a acestora de către localitatea Băuțar, sunt prezentate în tabelul următor:

	Elemente de dotare	
1	sediul de primărie	Da
2	grădiniță	Da
3	școală primară	Da
4	gimnazială	Da
5	dispensar medical, farmacie sau punct farmaceutic	Da
6	poștă, servicii telefonice	Da
7	sediul de poliție și de jandarmerie	Da
8	cămin cultural cu bibliotecă	Da
9	magazin general, spații pentru servicii	Da
10	teren de sport amenajat	-
11	parohie	Da
12	cimitir	Da
13	stație/haltă C.F.	Da

14	stație de transport auto	-
15	dispensar veterinar	Da
16	sediul serviciului de pompieri	Da
17	puncte locale pentru depozitarea controlată a deșeurilor	Da
18	alimentare cu apă prin cișmele stradale	Parțial

Se poate observa faptul că localitatea Băuțar are un nivel de echipare mai mult decât satisfăcător.

Din punct de vedere administrativ, județul Caraș-Severin este un teritoriu care cuprinde o rețea urbană formată din două municipii - 2 municipii – Reșița și Caransebeș, 6 orașe : Anina, Bocșa, Băile Herculane, Oravița, Moldova Nouă și Oțelu Roșu și 69 comune cu 287 sate.

Centrul administrativ al județului Caraș-Severin este municipiul Reșița care are rolul de principal centru economic, social, cultural-științific. Municipiul Caransebeș are rol de pol de sprijin în cadrul rețelei de localități.

#### 2.3.4.1.5. SECȚIUNEA A V-A – ZONE DE RISC

Legea nr. 575 din 22 octombrie 2001 aprobă Planul de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural. În înțelesul acestei legi, zonele de risc natural sunt arealele delimitate geografic, în interiorul cărora există un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive, care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit și pot produce pagube și victime umane. Fac obiectul legii zonele de risc natural cauzat de cutremure de pământ, inundații și alunecări de teren. Zonele de risc cauzate de alte fenomene naturale se supun reglementărilor specifice.

Delimitarea geografică a acestora (zonelor de risc natural) se bazează pe studii și cercetări specifice elaborate de instituții specializate, materializate prin hărți de risc natural avizate de organele de specialitate ale administrației publice locale și centrale, competente potrivit legii. Declararea unui areal ca zonă de risc natural se face prin hotărâre a consiliului județean în baza hărților de risc natural avizate potrivit Legii.

De asemenea, conform Legii, în zonele de risc natural, delimitate geografic și declarate astfel conform legii, se instituie măsuri specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, realizarea construcțiilor și utilizarea terenurilor, care se cuprind în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, constituind totodată și baza întocmirii planurilor de protecție și intervenție împotriva dezastrelor. Potrivit legii, finanțarea studiilor și cercetărilor necesare în vederea elaborării hărților de risc natural, constituirii băncilor de date aferente, precum și lucrărilor de prevenire și atenuare a riscurilor naturale se face din bugetul de stat, prin bugetele Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței și Ministerului Apelor și Protecției Mediului, din bugetele locale, precum și din alte surse legal constituite. Lucrările de prevenire și atenuare a riscurilor naturale constituie cauză de utilitate publică. Prioritățile privind finanțarea și executarea hărților de risc natural, a lucrărilor de prevenire și atenuare a riscurilor naturale se stabilesc de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței și de Ministerul Apelor și Protecției Mediului, la propunerea consiliilor județene.

Consiliile județene, conform atribuțiilor ce le revin potrivit legii, în termen de 3 ani de la data intrării în vigoare a legii vor identifica în detaliu, vor delimita geografic și vor declara zonele de risc natural de pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și vor constitui bănci de date informatizate privind aceste zone, care vor fi reactualizate periodic și integrate în sistemul național de monitorizare.

**Amplasare în zone cu intensitate seismică mare**

În cadrul *Anexei nr. 3 Unități administrativ teritoriale amplasate în zone pentru care intensitatea seismică, echivalată pe baza parametrilor de calcul privind zonarea seismică a teritoriului României, este minimum VII (exprimată în grade MSK)* sunt enumerate mai multe localități urbane din județul Caraș-Severin, la care adăugăm și UAT Băuțar.

**Inundații**

În cadrul *Anexei nr. 5 Unități administrativ teritoriale afectate de inundații* se precizează faptul că UAT Băuțar este afectat doar de inundații de pe cursuri de apă:

Nr. crt.	Județul	UAT	Tipuri de inundații	
			pe cursuri de apă	pe torenți
406	Caraș-Severin	Băuțar	DA	NU

**Alunecări**

În cadrul *Anexei nr. 7 Unități administrativ teritoriale afectate de alunecări de teren* se precizează faptul că UAT Băuțar nu prezintă potențial de producere a alunecărilor.

**2.3.4.1.6. SECȚIUNEA A VI-A – ZONE TURISTICE**

Conform datelor, rezultă faptul că U.A.T. Băuțar constituie un veritabil vector de dezvoltare atât a turismului județean, cât și a turismului care poate valorifica potențialul localităților riverane. Combinația dintre patrimoniul natural și cel antropocentric fac din județul Caraș-Severin unul dintre cele mai bogate județe în resurse turistice, distribuite în mod împrăștiat pe întreg teritoriul.

**2.3.4.2. P.A.T.J.**

Obiectivul principal al P.A.T.J. Caraș-Severin este acela de a *crea șanse egale de dezvoltare întregului teritoriu județean și de a asigura premisele unei dezvoltări durabile care să contribuie la:*

- creșterea competitivității teritoriului respectiv în cadrul economiei naționale;
- stoparea declinului demografic, asigurarea unei creșteri a populației, stabilității și integrării părții active din aceasta, în structurile economice locale;
- valorificarea superioară a potențialului natural, în special al celui puternic prezent pe teritoriul județului și transfrontalier, la nivel regional, zonal și național;
- protejarea terenurilor agricole cu valoare economică ridicată, prin promovarea unor măsuri restrictive în procesul de scoatere a acestora din circuitul agricol în favoarea zonelor construite ale localităților;
- constatarea și inventarierea permanentă a fenomenelor de eroziune și alunecare a terenurilor, în vederea intervențiilor de ameliorare și îmbunătățire a calității fondului funciar;
- ameliorarea unor dezechilibre constatate la nivel zonal în dezvoltarea economico-socială a teritoriului, determinate atât de condițiile geografice cât și de particularitățile dezvoltării specifice care au condus la concentrări de

populație și activități economice în principal în jurul municipiilor și orașelor importante;

- corelarea în plan teritorial a echipării de bază a teritoriului cu organizarea rețelei generale de localități, într-o concepție unitară, îmbinându-se necesitățile de perspectivă ale economiei naționale cu asigurarea unor condiții de viață cât mai bune în cadrul localităților;

- racordarea județului la traseele majore de circulație europeană, în paralel cu dezvoltarea rețelei de circulație intrajudețene.

## 2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE

Activitățile ce caracterizează economia comunei Băuțar sunt relativ diversificate. Alături de activitățile agricole bine reprezentate la nivelul comunei, serviciile și mica industrie completează într-o anumită măsură potențialul economic al acesteia.

### 2.4.1. ACTIVITĂȚI AGRICOLE

#### Potențialul agricol

Suprafața totală a comunei Băuțar în anul 2015, conform datelor furnizate de Primăria Băuțar, este de 18964 hectare, din care 352 hectare (1,86%) constituie teren arabil.

#### Structura producției vegetale

**Tabel nr. 3 - Structura culturilor în anul 2015 în comuna Băuțar**

Nr. crt.	Cultura	Suprafața (ha)	Structura (%)
1	Porumb boabe	190	53,98
2	Cartofi	70	19,89
3	Legume	25	7,10
4	Alte culturi	67	19,03
5	<b>Total suprafețe culturi de câmp</b>	352	100,00

*Sursa: Informații prelucrate pe baza datelor obținute de la Primăria Băuțar - 2016*

La acestea se mai adaugă și suprafața de 116 ha cultivată cu fânețe și trifoi.

Se constată că cele mai mari suprafețe sunt ocupate de culturile de porumb boabe (53,98%) și cartof (19,89%).

**Tabel nr. 4 - Producția realizată în anul 2015 la nivelul comunei Băuțar**

Nr. crt.	Cultura	Producția totală (tone)	Producția medie (kg/ha)
1	Porumb boabe	540	2842
2	Cartofi	350	5000

Nr. crt.	Cultura	Producția totală (tone)	Producția medie (kg/ha)
3	Legume	125	5000
<i>Sursa: Informații prelucrate pe baza datelor obținute de la Primăria Băuțar - 2016</i>			

Cel mai mare interes al populației comunei Băuțar pentru semănarea, îngrijirea și recoltarea culturilor de câmp se îndreaptă spre porumbul boabe, cartof și legume. Unul din avantajele majore ale acestor culturi este acela că se pot valorifica ușor atât pe piața agro-alimentară de pe teritoriul comunei cât și pe piețele din zonele limitrofe comunei sau chiar pe piețele din zonele urbane apropiate: Hațeg și Oțelu Roșu.

### **Disfuncționalități:**

Principala disfuncționalitate este reprezentată de dezechilibrul structurii culturilor de câmp:

- ponderea ridicată a porumbului 53,98 %
- ponderea mare a cartofului 19,89 %
- ponderea redusă la celelalte culturi 19,03 %.

Acest dezechilibru al structurii culturilor face imposibilă practicarea rotației corespunzătoare a culturilor.

### **Cultura pajiștilor:**

Ponderea pajiștilor este mare în cadrul patrimoniului funciar al zonei. Pajiștile ocupă o suprafață de 6408 hectare (33,79% din suprafața totală a U.A.T.).

## **2.4.2. CREȘTEREA ANIMALELOR**

În anul 2015 proprietarii de animale din comuna Băuțar, s-au axat pe creșterea în exces a ovinelor (1040 capete), urmată de cea a vitelor (498 capete) și de cea a porcinelor (307 capete). Interesul pentru creșterea păsărilor este de asemenea mare (5139 de păsări). Se remarcă de asemenea interesul locuitorilor comunei Băuțar pentru apicultură datorită produselor apicole (miere, propolis, ceară, lăptișor de matcă, polen). Numărul de familii de albine din comună este de 801.

Interesul pentru creșterea anumitor specii de animale este influențat nu numai de factorii economici și geografici ci și de posibilitățile de creștere și îngrijire a acestora de către populația crescătoare de animale.

**Tabel nr. 5 - Registrul agricol al comunei Băuțar, inventarul animalelor la sfârșitul anului 2015**

Localitatea	Animale							
	Bovine	Ovine	Păsări	Porcine	Caprine	Cabaline	Iepuri	Familii albine
0	1	2	3	4	5	6	7	8
U.A.T. Băuțar	498	1040	5139	307	307	93	80	801
<i>Sursa: Primăria Băuțar, 2016</i>								



### 2.4.3. SILVICULTURA ȘI EXPLOATAREA APELOR

#### Silvicultura

La nivelul anului 2016, conform datelor furnizate de INSSE pe teritoriul comunei Băuțar exista o suprafață forestieră de 11756 ha, reprezentând 61,99% din suprafața totală a comunei.

Perimetrul silvic existent, pe lângă rolul important pe care îl are prin crearea unei protecții naturale a mediului înconjurător, poate conferi și un cadru natural deosebit de pitoresc, propice turismului, a cărui dezvoltare este însă condiționată de modernizarea infrastructurii.

Datorită suprafețelor mari ocupate de terenurile neproductive (peste 170 ha - conform ultimului studiu agro-pedologic realizat în comună), dar și suprafețelor de teren potențial a fi afectate de alunecări, în viitor se prognozează extinderea perimetrelor silvice prin împădurirea parțială/totală a acestora.

#### Exploatarea apelor

Comuna Băuțar dispune de o rețea bogată hidrografică de suprafață, principalul curs de apă ce străbate comuna Băuțar este râul Bistra, afluent al râului Timiș. Râul Bistra primește la intrarea pe teritoriul comunei mai mulți afluenți, pârauri și anume :

1. pe teritoriul localității Bucova : Valea Lupului și Bogdanu, de pe versantul sudic, Remetea, de pe versantul Nordic, Bucovita, de pe versantul sudic, reprezentând și hotarul administrativ dintre localitățile Bucova și Băuțar.

2. pe teritoriul localității Băuțar: Frasina și Rodoreasa-de pe versantul sudic, Strâmba-de pe versantul nordic (care la rândul său primește Micota și Corna. Micota primește Vârful Pietrii și Strungu iar Corna, Vârciorovelu și Florușu), Gemenița și Văracicu-de pe versantul sudic, Mânea-de pe versantul nordic, Rodomila-de pe versantul nordic, care are și o frumoasă legendă, Gura Popii-de pe versantul nordic, Sfîrna și Nermeș-de pe versantul nordic.

În comună nu există lacuri sau bălți și în consecință nu există resurse pentru pescuit.

### 2.4.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE

Situația întreprinzătorilor din comuna Băuțar în anul 2016 după forma de organizare (forma juridică) reiese din tabelul următor:

**Tabel nr. 6 - Situația întreprinzătorilor din comuna Băuțar în anul 2016  
după forma de organizare juridică**

Forma juridică	Total	SRL	SA	OC	AF	PF	II	IF
2016	22	10	-	-	-	-	7	5
<i>Sursa: Primăria Băuțar, 2016</i>								

Toate societățile comerciale în funcțiune în anul 2016, cu forma juridică SRL, aveau capital integral privat românesc.

Situația curentă a comercianților din comuna Băuțar, după tipul de capital, este prezentată în tabelul următor:

**Tabel nr. 7 - Situația curentă a comercianților din comuna Băuțar, după tipul de capital**

Tip capital	01.01.2016
Integral de stat	-
Privat	22
Stat - Privat	-
<b>Investiții străine</b>	-
Cooperatist	-
TOTAL	22

*Sursa: Primăria Băuțar, 2016*

Forma juridică preferată de întreprinzătorii din Băuțar este SRL-ul, deoarece oferă avantajul constituirii ca unic asociat. Popularitatea acestei forme de organizare se datorează și costurilor și duratelor de constituire mai mici și răspunderii numai până la concurența capitalului subscris. Un alt aspect care se evidențiază din datele prezentate anterior este acela că în ciuda eforturilor depuse de autoritățile locale și județene, nici un investitor străin nu a investit încă în comuna Băuțar.

Societățile comerciale din comuna Băuțar cu cea mai mare cifră de afaceri la 31.12.2015 sunt descrise în tabelul următor:

**Tabel nr. 8 - Situația societăților comerciale din comuna Băuțar la sfârșitul anului 2015**

Nr. crt.	Denumirea	Adresa	Cifra de afaceri în anul 2015 (lei)	Obiectul de activitate
0	1	2	4	5
1	PETRIȘOR VÂNĂTORUL SRL	Sat CORNIȘORU, comuna BĂUȚAR		
2	BISTR-ANA SRL	Sat BUCOVA, comuna BĂUȚAR		
3	BOGDAN și FII SRL	Sat BUCOVA, comuna BĂUȚAR		
4	LID DANILAR SRL	Sat BUCOVA, comuna BĂUȚAR		
5	MIMI PENSION SRL	Sat BUCOVA, comuna BĂUȚAR		
6	VALERICA COM SRL	Sat BĂUȚAR, comuna BĂUȚAR		
7	VASICTRANS 2000 SRL	Sat BUCOVA, comuna BĂUȚAR		
8	FAG MONTANA SRL	Sat BUCOVA, comuna BĂUȚAR		
9	EXCAV PROD SRL	Sat BĂUȚAR, comuna BĂUȚAR		
10	VILA MARIOARA SRL	Sat BĂUȚAR, comuna BĂUȚAR		

*Sursa: Strategia de dezvoltare Durabilă a Comunei Băuțar 2014 - 2020*

*Principalele activități economice* de pe raza comunei sunt:

- creșterea animalelor
- pomicultura
- legumicultura
- comerț
- servicii

## 2.4.5. ALTE ACTIVITĂȚI CU CARACTER ECONOMIC

La nivelul comunei Băuțar se remarcă următoarea situație a firmelor cu alte domenii de activitate:

### Transporturi:

În comuna Băuțar nu există nici o societate comercială care să aibă ca obiect de activitate principal Transporturi.

Prin comună trec zilnic circa 5 curse dus/întors, spre Oțelu – Roșu, atât pentru elevii care fac naveta la Liceul Bănățean din Oțelu-Roșu, cât și pentru ceilalți călători.

### Poștă și telecomunicații:

În comună există Poștă care să deservească populația în satul Băuțar.

### Activități bancare și asigurări, alte activități de creditare:

Nu sunt înregistrate firme cu acest obiect de activitate.

### Tranzacții imobiliare și alte servicii prestate:

Nu sunt înregistrate firme cu acest obiect de activitate.

### Piețe agroalimentare și de mărfuri:

În comună nu există piață agroalimentară și nici târguri săptămânale, piețele agroalimentare cele mai apropiate unde producătorii își desfac produsele sau localnicii se aprovizionează cu produse agroalimentare fiind la Oțelu – Roșu, Caransebeș și Hațeg, unde se organizează de asemenea și târguri săptămânale.

### Activitatea turistică:

Zona Băuțar deține un potențial de dezvoltare turistică ridicat, datorită numeroaselor obiective turistice și culturale din zonă, dintre care se pot enumera:

- Cariera de Marmură de la Bucova
- Sfinxul „Piatra Caprei” Bucova
- Iezerul Bistrei-Ochi de mare (fără fund) din care izvorăște Bistra
- Intrare Poarta de Fier a Transilvaniei (Bătălia de la Tape)
- Prima cale ferată cu cremalieră din Europa Băuțar - Subcetate (locomotiva se află simbolic postată la intrarea în Petroșani)
- Drumul lui Traian” (pe Valea Casa Tomici) - peste 100 ani
- Mine de mică (feldspat).

Dintre activitățile ce trebuie realizate pentru dezvoltarea turismului și punerea în valoare a obiectivelor turistice de pe raza comunei se pot enumera:

- Încurajarea înființării de către întreprinzătorii locali de structuri de cazare (agropensiuni, pensiuni, hoteluri etc), inclusiv în zona dintre Băuțar și Bucova;
- Încurajarea înființării de către întreprinzătorii locali de servicii conexe (restaurante etc) și de agrement;
- Elaborarea de materiale publicitare despre comună și oportunitățile de afaceri locale;
- Finalizare construcție Centru de Informare Turistică;
- Promovarea potențialului și a oportunităților de dezvoltare prin intermediul Camerei de Comerț Caraș-Severin, târguri, diverse manifestări expoziționale etc;
- Promovarea prin intermediul Centrului de Informare Turistică și pe site-ul Primăriei a oportunităților de afaceri, a potențialului turistic, obiectivelor turistice și tipurilor de turism ce se pot practica: *agroturism, turism cultural și arheologic, turism de pescuit, turism montan, alpin de aventură, de week-end, etc*;

În general obiectivele turistice din zonă reprezintă puncte de atracție pentru recreerea populației comunei. În localitatea Băuțar este în derulare proiectul "Înființare centru local de informare turistică și marketingul serviciilor legate de turismul rural în comuna Băuțar, județul Caraș-Severin" în valoare de 200.000 Euro, finanțat prin programul FEADR, Măsura 3.1.3. "Încurajarea activităților turistice" - Axa III - "Îmbunătățirea calității vieții în zonele rurale și diversificarea economiei rurale".

### **Disfuncționalități:**

Se impune diversificarea zonei de servicii oferite populației: unități de reparații și întreținere, amenajarea corespunzătoare a pieței agroalimentare pe tipuri de mărfuri de tip târg, servicii de gospodărie comunală.

## 2.4.6. STAREA SOCIAL - CULTURALĂ

### **Învățământul:**

În comuna Băuțar situația învățământului în perioada 2005 - 2015 este prezentată în tabelele următoare:

**Tabel nr. 9 - Unitățile școlare pe niveluri de educație**

Niveluri de instruire	Anul										
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
	UM: Numar										
Total	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Primar si gimnazial	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1

© 1998 - 2016 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

**Tabel nr. 10 - Populația școlară pe niveluri de educație**

Niveluri de instruire	Ani										
	Anul 2005	Anul 2006	Anul 2007	Anul 2008	Anul 2009	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015
	UM: Numar persoane										
Total	307	288	274	275	204	173	170	253	245	230	217
Copii inscrisi in gradinite	100	95	80	72	67	73	85	66	62	58	49

Niveluri de instruire	Ani										
	Anul 2005	Anul 2006	Anul 2007	Anul 2008	Anul 2009	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015
	UM: Numar persoane										
Elevi inscrisi in invatamantul preuniversitar	207	193	194	203	137	100	85	187	183	172	168
Elevi inscrisi in invatamantul primar si gimnazial (inclusiv invatamantul special)	207	193	194	203	137	100	85	187	183	172	168
Elevi inscrisi in invatamantul primar (inclusiv invatamantul special)	90	96	103	109	93	58	54	98	93	88	91
Elevi inscrisi in invatamantul gimnazial (inclusiv invatamantul special)	117	97	91	94	44	42	31	89	90	84	77
Elevi inscrisi in invatamantul primar si gimnazial	:	:	:	:	:	:	:	:	183	172	168
Elevi inscrisi in invatamantul primar	:	:	:	:	:	:	:	:	93	88	91
Elevi inscrisi in invatamantul gimnazial	:	:	:	:	:	:	:	:	90	84	77

© 1998 - 2016 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA; - lipsă date

**Tabel nr. 11 - Personalul didactic pe niveluri de educație**

Niveluri de instruire	Ani										
	Anul 2005	Anul 2006	Anul 2007	Anul 2008	Anul 2009	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015
	UM: Numar persoane										
Total	23	23	37	24	4	4	5	22	22	22	20
Invatamant prescolar	5	6	4	4	4	4	5	4	4	4	4
Invatamant primar si gimnazial (inclusiv invatamantul special)	18	17	33	20	:	:	:	18	18	18	16
Invatamant primar (inclusiv invatamantul special)	7	5	14	8	:	:	:	6	6	6	6
Invatamant gimnazial (inclusiv invatamantul special)	11	12	19	12	:	:	:	12	12	12	10
Invatamant primar si gimnazial	:	:	:	:	:	:	:	:	18	18	16
Invatamant primar	:	:	:	:	:	:	:	:	6	6	6
Invatamant gimnazial	:	:	:	:	:	:	:	:	12	12	10

© 1998 - 2016 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA; - lipsă date

**Tabel nr. 12 - Săli de clasă (cabinele școlare/amfiteatre) pe niveluri de educație**

Niveluri de instruire	Anul										
	Anul 2005	Anul 2006	Anul 2007	Anul 2008	Anul 2009	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015
	UM: Numar										
Total	18	18	22	27	:	:	:	16	12	16	13
Invatamant primar si gimnazial	18	18	22	27	:	:	:	16	12	16	13

© 1998 - 2016 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA: - lipsă date

**Tabel nr. 13 - Absolvenți pe niveluri de educatie**

Niveluri de instruire	Anul			
	2011	2012	2013	2014
	Unitati de masura: Numar persoane			
Total	6	19	26	18
Primar si gimnazial	6	19	26	18

© 1998 - 2016 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA: - lipsă date

În învățământul preșcolar, în anul 2015, numărul de copii raportat la numărul personalului didactic este mult diminuat față de numărul copiilor raportați la numărul personalului didactic din anul 2015, ceea ce înseamnă că efortul depus de personalul didactic este mult diminuat. Se estimează că, pentru ca personalul didactic să poată da randament în procesul de instruire al copiilor, trebuie ca unui cadru didactic să îi revină în medie aproximativ 20 copii - numărul copiilor din perioada 2015 fiind de 12.

De la Primăria Băuțar s-au transmis date despre situația învățământului din comună, date care sunt diferite de cele comunicate de INSSE și pe care le prezentăm în cele ce urmează:

Sectorul educațional asigură, atât condiții optime de învățatură prin infrastructura școlară bună, recent reabilitată, cât și cadre cu un ridicat nivel profesional.

În tabelul următor este prezentată rețeaua școlară a comunei Băuțar la nivelul anului 2015.

**Tabel nr. 14 - Rețeaua școlară din comuna Băuțar 2015**

Specificație	Grădinițe de copii	Școli cu învățământ primar/gimnazial	Licee
Comuna	4	3	-
Băuțar	2	1	-
Bucova	1	1	-
Cornișoru	1	1	-
Preveciori	-	-	-

Sursa: Primăria Băuțar 2016

Populația școlară din comună, în anul școlar 2012-2013, pe tipuri de învățământ și pe sate este redată în tabelul următor.

**Tabel nr. 15 - Populația școlară din comuna Băuțar 2015**

Specificație	Băuțar	Bucova	Cornișoru	Preveciori	TOTAL
Preșcolari	29	20	14	-	63
Elevi	103	69	14	-	186
Liceal	35	25	-	-	60

Specificație	Băuțar	Bucova	Cornișoru	Preveciori	TOTAL
Studenti, master, etc	20	10	-	-	30
TOTAL	187	124	28	-	339

Sursa: Primăria Băuțar 2016

La nivelul comunei Băuțar funcționează Școala Generală cu clasele I-VIII Băuțar, Școala Generală cu clasele I - VIII Bucova și Școala Generală cu clasele I-IV Cornișoru. Grădinițele sunt înființate în cadrul școlilor Băuțar, Bucova și Cornișoru. Aceste unități sunt deservite de un număr total de 22 cadre didactice, după cum urmează:

**Tabel nr. 16 - Situația cadrelor didactice din comuna Băuțar 2015**

Specificație	Școala Generală cls. I-VIII Băuțar	Școala Generală cls. I-VIII Bucova	Școala primară Cornișoru
Educatori	2	1	1
Învățători	3	2	1
Profesori	6	6	-
Total cadre didactice	11	9	2
TOTAL GENERAL	22		

Sursa: Primăria Băuțar 2016

Pentru deplasarea elevilor și preșcolarii în cadrul comunei există 1 microbuz școlar.

Infrastructura școlară existentă pentru desfășurarea actului educațional cuprinde:

**Tabel nr. 17 - Infrastructura școlară din comuna Băuțar 2015**

Specificație	Școala Generală cls. I-VIII Băuțar	Școala Generală cls. I-VIII Bucova	Școala primară Cornișoru
Descriere	<i>regim de înălțime P (parter), cca. 1300 mp suprafața construită, din care: 500 mp Grădinița și 800 mp Școală</i>	<i>regim de înălțime P (parter), cca. 1000 mp suprafața construită):</i>	nc
Săli de clasă	8	8	nc
Laboratoare	1	1	nc
PC-uri	10	10	nc
Anul reabilitării	2010	2007	nc
Observații	dispune de centrală termică	dispune de centrală termică	nc

Sursa: Primăria Băuțar 2016, nc - necomunicat

În perioada 2005-2012 la nivelul comunei nu s-au înregistrat cazuri de abandon școlar. Rata absolvirii la examenul de capacitate începând cu anul 2000, anul când a fost dat primul examen de capacitate și până în anul

2013, ultimul an de capacitate a fost de 100% la sesiunea din vară.

De asemenea, prin proiectul finanțat prin O.G. Nr. 7/2006 a fost realizată și inaugurată o bază sportivă multifuncțională modernă, în satul Băuțar, în suprafață de cca. 200 mp, unde se organizează diverse competiții sportive

### Disfuncționalități:

- lipsa învățământului de tip profesional, de arte și meserii, necesar pentru orientarea profesională a tinerilor;
- nu există laboratoare pe tipuri de profil (fizică, chimie, biologie, informatică etc); numărul laboratoarelor trebuie dezvoltat pe tipuri de profil în fiecare școală existentă; pentru rezolvarea acestui neajuns, trebuie înființate noi ateliere, astfel încât în fiecare unitate de învățământ să existe câte un atelier școlar axat pe diverse profile (mecanic, textile, agricultură etc);
- repararea și modernizarea spațiilor de învățământ prin echiparea acestora cu utilități care să le aducă la nivelul standardelor europene.

### Sănătatea:

Unitățile de sănătate publică din perioada 2005 - 2015 se prezintă astfel:

**Tabel nr. 18 - Unități sanitare pe categorii de unități, forme de proprietate**

Categoriile de unitati sanitare	Forme de proprietate	Anul										
		Anul 2005	Anul 2006	Anul 2007	Anul 2008	Anul 2009	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015
		UM: Numar										
Cabinete medicale de familie	Proprietate publica	1	1	1	:	:	:	:	:	:	:	:
	Proprietate privata	:	:	:	2	2	2	2	2	2	2	1
Cabinete stomatologice	Proprietate privata	1	1	1	:	:	:	:	:	:	:	2
	Proprietate privata	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Farmacii	Proprietate privata	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
Puncte farmaceutice	Proprietate privata	:	:	:	:1	:	:	:	:	:	:	:

© 1998 - 2016 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA: - lipsă date

**Tabel nr. 19 - Personalul medico-sanitar pe categorii, forme de proprietate**

Categoriile de cadre medico-sanitare	Forme de proprietate	Anul										
		Anul 2005	Anul 2006	Anul 2007	Anul 2008	Anul 2009	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015
		UM: Numar persoane										
Medici	Proprietate publica	1	1	1	:	:	:	:	:	:	:	:
	Proprietate privata	:	:	:	2	2	2	2	2	2	2	:



Categoriile de cadre medico-sanitare	Forme de proprietate	Anul										
		Anul 2005	Anul 2006	Anul 2007	Anul 2008	Anul 2009	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015
		UM: Numar persoane										
din total medici: medici de familie	Proprietate publica	1	1	1	:	:	:	:	:	:	:	:
	Proprietate privata	:	:	:	2	2	2	2	2	2	2	:
Stomatologi	Proprietate publica	1	1	:	:	:	:	:	:	:	:	:
	Proprietate privata	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	:
Personal sanitar mediu	Proprietate publica	3	1	2	:	:	:	:	:	:	:	:
	Proprietate privata	2	1	:	3	2	4	2	3	3	2	:

© 1998 - 2016 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA: - lipsă date

Pe teritoriul comunei **Băuțar** funcționează **1 dispensar medical și 2 cabinete stomatologice**. În cadrul acestora își desfășoară activitatea **2 medici de familie, 1 stomatolog și un număr de 2 cadre cu studii medii sanitare**.

Dotările cabinetelor medicale sunt suficiente, asigurând până în prezent necesarul solicitat de persoanele cu probleme de sănătate din comună. Pentru probleme speciale, locuitorii apelează la serviciile medicale de specialitate din **Oțelu-Roșu, Caransebeș sau Timișoara**.

Pe raza comunei există un punct farmaceutic în localitatea **Băuțar** și unul în localitatea **Bucova**, deservită fiecare de câte un farmacist.

### **Disfuncționalități:**

Pe baza situației existente în unitățile de sănătate publică și a personalului medical care funcționează în cadrul acestora, raportată la populația existentă, se evidențiază următoarele aspecte:

- dispensarele trebuie dotate cu **aparatură modernă și racordate la instalații de apă și canalizare, astfel încât să corespundă standardelor impuse de normele europene**.

### **Servicii sanitar-veterinare și fitosanitare**

În comună există cabinet veterinar individual în localitatea **Băuțar** deservit de un medic veterinar și un asistent.

Pe raza comunei nu există farmacie fitosanitară, pentru aceste servicii locuitorii comunei se deplasează la **Oțelu – Roșu**.

### **Alte aspecte socio-culturale:**

#### **Asistență socială**

Pe raza localităților comunei nu există cantine sociale, dar există un **cămin de bătrâni – centru de zi** în satul **Bucova**, realizat prin fonduri externe – **FEADR măsura 322, începând cu anul 2013, care cuprinde și un program social "Azil de bătrâni – centru de zi"**.

#### Cultura

De-a lungul anilor au existat forme de organizare și activități cultural-artistice remarcabile, la care au participat în special tinerii. Căminul cultural, ca pol al activității culturale are un rol însemnat în desfășurarea acestora, multe

activități având loc în acest spațiu.

Căminul Cultural Băuțarul de Jos a fost înființat în anul 1970, iar Ansamblul de dansuri și obiceiuri „Ciobănașul” în anul 2015 împlinește 45 de ani de activitate.

Comuna Băuțar are 3 cămine culturale, după cum urmează :

- 2 cămine culturale în satul Băuțar;
- 1 cămin cultural în satul Bucova.

La nivelul comunei există o bibliotecă comunală cu un fond de carte însumând cca. 6.000 de volume.

Culte

Comuna Băuțar dispune de 7 biserici și un schit după cum urmează:

- Biserica Ortodoxă Băuțarul de Jos cu Hramul „Sfântul Ilie Tesviteanul”
- Biserica Ortodoxă Băuțarul de Sus cu Hramul „Sfântul Ilie Tesviteanul”
- Biserica Greco-catolică Băuțarul de Jos (în execuție)
- Biserica Ortodoxă Bucova cu Hramul „Sfântul Dumitru”
- Biserica Greco-Catolică Bucova
- Biserica Baptistă Băuțar
- Biserica Baptistă Bucova
- Schitul Sfântul Dionisie Exiguul

### Concluzii:

Din analiza activităților economice și sociale se desprind următoarele concluzii:

- comuna Băuțar are un profil economic predominant agricol, beneficiind de un nivel redus de înzestrare tehnică;
- preocuparea pentru valorificarea activității specifice micii industrii a potențialului agricol este medie;
- dotările din domeniul serviciilor nu sunt la nivelul necesităților și al posibilităților.

## 2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

În perioada 1930 – 2016 populația comunei a avut o evoluție constant descrescătoare. Numărul total al locuitorilor comunei în anul 2016 era de 2573 persoane.

Activitățile neagricole locale au o dezvoltare modestă, comuna păstrându-și și în prezent un profil agricol, fapt reflectat și în structura socio-profesională a populației.

Schimbările de domiciliu au frecvență moderată și un sold pozitiv, în anul 2014 au plecat din comună 31 persoane și au venit 40, rezultând un sold de 9 de persoane.

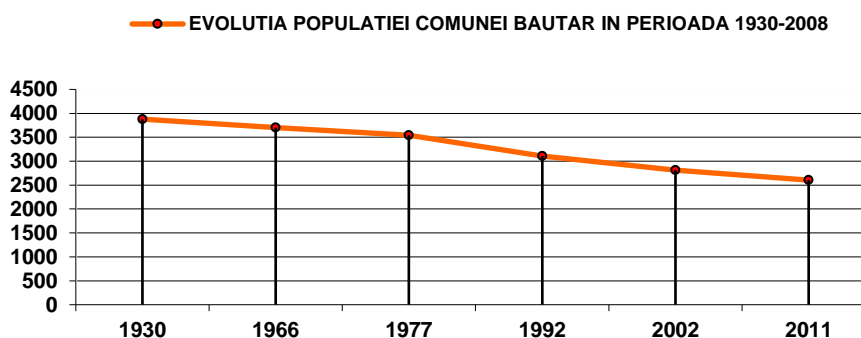
Numărul de salariați din comună este însemnat și cunoaște o creștere continuă și semnificativă : în anul 2002 existau în comună 101 salariați, din care niciunul născut în agricultură, în timp ce populația ocupată în această ramură era de 528 persoane, iar în anul 2007 existau în comună 215 salariați.

Numărul șomerilor era în 2015 de 46 de persoane.

După numărul populației, comuna Băuțar este o comună de mărime medie a județului Caraș-Severin. Pentru a folosi resursele umane existente este necesar ca în următorii ani să se dezvolte într-un ritm accentuat, activitățile neagricole locale și să se asigure condiții mai bune pentru populația comunei de a se deplasa la lucru în alte localități, surplusul de forță de muncă existent urmând a fi folosit în alte localități din zona apropiată, îndeosebi în unele sectoare de activitate din orașul Oțelu Roșu.

### 2.5.1. NUMĂRUL ȘI EVOLUȚIA POPULAȚIEI LA RECENSĂMINTE

Dinamica evoluției populației a înregistrat o scădere continuă a numărului de locuitori în perioada 1930 - 2011, populația totală scăzând de la 3879 la 2604 cu o valoare de -4,9080‰ anual.



### 2.5.2. NUMĂRUL ȘI EVOLUȚIA POPULAȚIEI COMUNEI BĂUȚAR

În anul 2016 (1 ianuarie) populația localității Băuțar este de 2573 locuitori, din care 1289 bărbați (50,10%) și 1284 femei (49,90%), rezultând o structură echilibrată pe sexe.

Prezentăm mai jos evoluția populației din comună în perioada 1930-2016:

**Tabel nr. 20 - Evoluția populației în perioada 1930 - 2016**

Anul	Populație UAT Băuțar	Procent din populația anterioară %
1930	3879	100
1966	3701	95,41
1977	3542	95,70
1992	3109	87,78
2002	2813	90,48
2011	2604	92,57
2016	2573	98,81

© 1998 - 2016 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA; : - lipsă date

Ritmurile de creștere pe intervale sunt:

**Tabel nr. 21 - Ritmurile de creștere a populației în perioada 1930 - 2016**

Interval	Total comună
1930 - 1966	-1,30‰
1966 - 1977	-3,98‰
1977 - 1992	-8,65‰
1992 - 2002	-9,96‰
2002 - 2011	-8,54‰
2011 - 2016	-2,39‰

© 1998 - 2016 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Urmărind ritmul de creștere în perioadele evidențiate anterior, se constată că comuna Băuțar are un ritm de creștere constant negativ.

Structura populației pe grupele importante de vârstă în anul 2011

**Tabel nr. 22 - Structura pe principalele grupe de vârstă la recensământul din 2011**

Specificație	Bărbați		Femei		Total	
	Nr.	%	Nr.	%	Nr.	%
Total	1309	100%	1295	100%	2604	100%
Sub 15 ani	207	15,81%	182	14,05%	389	14,95%
Între 15 ÷ 64 ani	875	66,84%	826	63,79%	1701	65,32%
Peste 65 ani	227	17,35%	287	22,16%	514	19,74%

Sursa: Calcule pe baza evidențele privind recensămintele populației D.J.S. Caraș-Severin, 2016.

Concluzia este că în comunal Băuțar există un procent însemnat de populație activă (mai mult de jumătate din totalul populației) și un procent relativ scăzut de populație tânără, ceea ce indică că rezerva de forță de muncă este în scădere.

O situație a numărului de persoane înregistrată la nivelul comunei Băuțar, pe sexe, în perioada 2005 - 2016 este prezentată în tabelul de mai jos:

**Tabel nr. 23 - POPULAȚIA la 1 ianuarie pe grupe de vârstă și sexe**

Varste si grupe de varsta	Sexe	Ani											
		Anul 2005	Anul 2006	Anul 2007	Anul 2008	Anul 2009	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016
UM: Numar persoane													
Total	Total	2719	2717	2727	2707	2713	2695	2665	2658	2643	2624	2617	2573
-	Masculin	1355	1354	1358	1343	1347	1333	1325	1326	1318	1308	1305	1289
-	Feminin	1364	1363	1369	1364	1366	1362	1340	1332	1325	1316	1312	1284

© 1998 - 2016 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

**Tabel nr. 24 - Natalitatea în comuna Băuțar, 2015**

Nr. crt.	Populația	2015
1	Populația totală în U.A.T. Băuțar	2617
2	Născuții vii	9
3	Natalitatea	3,44‰
<i>Sursa: Date prelucrate după informațiile furnizate de INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ</i>		

Din tabelul de mai sus se observă o natalitate de 9,59‰.

**Tabel nr. 25 - Mortalitatea în comuna Băuțar, 2015**

Nr. crt.	Populația	2015
1	Populația totală în comuna Băuțar	2617
2	Decedați	43
3	Mortalitatea	16,43‰
<i>Sursa: Date prelucrate după informațiile furnizate de INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ</i>		

Numărul de persoane decedate în anul 2015 este de 43 ceea ce înseamnă că numărul de persoane decedate are un indice de 16,43‰.

Indicele mortalității este mult mai mare decât indicele natalității deducând că populația comunei Băuțar este în continuă descreștere.

### Resursele umane

Resursele de muncă disponibile ale populației cuprind persoanele cu vârsta între 15-64 ani.

Conform datelor statistice reprezentate în tabelul de mai jos, în comuna Băuțar ponderea populației apte de muncă era, în anul 2015, de 62,07%, din totalul populației cu domiciliu, ceea ce înseamnă că teritoriul dispune de un capital important de forță de muncă.

**Tabel nr. 26 - Populația aptă de muncă în anul 2015 pe sexe și grupe de vârstă**

	Sexe	Vârste și grupe de vârstă											
		15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	TOTAL
Anul 2015	Total	136	147	174	181	182	187	220	132	180	167	167	1873
UM: Număr persoane	M	74	78	82	96	86	104	108	72	92	89	64	945
	F	62	69	92	85	96	83	112	60	88	78	103	928
© 1998 - 2016 INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ													

Disponibilul actual și de perspectivă de resurse umane poate fi estimat utilizând și raportul de substituție a populației, calculat prin raportarea populației cu vârsta între 15-24 de ani la segmentul de vârstă 55-69 de ani, la nivel comunal:

**Tabel nr. 27 - Raportul de substituție la nivelul anului 2015**

Anul 2015	15-24 Ani	55-64 Ani	Raport de substituție (%)
UM: <b>Număr persoane</b>	283	514	55,06
Calculare pe baza datelor oferite de INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA			

De remarcat că valoarea raportului este mai mică de 100%, astfel încât populația cu vârsta de 55-69 de ani care va trece în rândul populației inactive nu va putea fi înlocuită de contingentul tânăr, inferior numeric, neasigurându-se astfel substituția forței de muncă.

### Nivelul șomajului

Din datele furnizate de către I.N.S. rezultă faptul că șomajul în perioada 2010-2015 a scăzut cu mai mult de jumătate, de la 104 persoane la 46 de persoane.

Numărul șomerilor este explicabil în cea mai mare parte prin disponibilizările care au avut loc în unitățile economice din centrele urbane aflate în proximitate, unde activau persoane din comună.

**Tabel nr. 28 - Șomeri înregistrați la sfârșitul anilor 2010-2015 în comuna Băuțar**

Sexe	Localitatea	Perioade					
		Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015
		UM: Numar persoane					
		Numar persoane	Numar persoane	Numar persoane	Numar persoane	Numar persoane	Numar persoane
Total	<b>BĂUȚAR</b>	104	64	66	87	63	46
Masculin		56	39	47	68	36	25
Feminin		48	25	19	19	27	21
© 1998 - 2016 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA							

**Tabel nr. 29 - Șomeri înregistrați la sfârșitul lunii în anul 2015 în comuna Băuțar**

Sexe	Localitatea	Perioade											
		Luna ian. 2015	Luna feb. 2015	Luna mar. 2015	Luna apr. 2015	Luna mai 2015	Luna iun. 2015	Luna iul. 2015	Luna aug. 2015	Luna sept. 2015	Luna oct. 2015	Luna nov. 2015	Luna dec. 2015
		UM: Numar persoane											
Total	<b>BĂUȚAR</b>	58	62	58	51	47	45	43	47	46	44	47	46
Masculin		35	39	35	30	29	28	26	28	21	24	26	25
Feminin		23	23	23	21	18	17	17	19	25	20	21	21
© 1998 - 2016 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA													

Lipsa cererii pentru forța de muncă determină o parte a forței de muncă tinere și adulte fie să migreze spre alte orașe, fie să plece în străinătate temporar (sezonier) pentru muncă în țări ca Italia, Spania, Grecia, Portugalia, Irlanda, Anglia, etc.

Este necesar de menționat că datele statistice cuprind doar șomerii înregistrați ca atare la Oficiul Forțelor de Muncă, astfel încât la aceștia se adaugă șomerii neînregistrați, care se ocupă de agricultură pentru a subzista („șomajul ascuns”). Pe de altă parte, o parte din șomerii înregistrați pot lucra fără forme legale, fie în zonă, fie în străinătate, chiar dacă figurează în cadrul populației șomere.

### **Aprecieri asupra pieței muncii**

Piața muncii este definită de cele două componente: oferta de forță de muncă, reprezentată de populația aptă de muncă, respectiv cererea de forță de muncă, sau unitățile economice angajatoare.

Atât capitolul privind potențialul economic al comunei, cât și profilul ocupațional au relevat faptul că teritoriul comunei Băuțar prezintă un profil dominantă agrară.

Cea mai mare parte a populației active este ocupată în agricultură și activități conexe. Numărul persoanelor salariate în agricultură este foarte mic, ea fiind practică în sistem individual, pentru subzistență. Creșterea animalelor este, la rândul său, o ocupație cu potențial în comună, fiind practică în sistem individual.

Ponderea încă mare a activilor în agricultură maschează și un alt fenomen, respectiv migrația fără contract de muncă, și deci neînregistrată ca atare.

Se remarcă tendințele de dezvoltare a inițiativei private, în special în domeniul comerțului, însă ele nu valorifică nici pe departe potențialul de care dispune comuna. Cea mai mare parte a locurilor de muncă provin din sectorul bugetar.

Putem aprecia în baza celor de mai sus, că resursele umane din comună sunt utilizate insuficient.

### **Disfuncționalități**

Analiza asupra populației relevă o serie de disfuncționalități sub aspect demografic, social, profesional și economic. Elementele esențiale care se constituie în direcții prioritare de intervenție sunt sintetizate mai jos:

- Migrația „ascunsă”, greu de cuantificat datorită lipsei formelor legale de muncă și reședință;
- Manifestarea unui fenomen de îmbătrânire a populației în relație cu diminuarea natalității;
- Ponderea redusă a salariaților din totalul populației active, care se traduce printr-un nivel scăzut al veniturilor din activități remunerate;
- Rata mare a șomajului;
- Proportia încă mare a populației active într-o agricultură de subzistență;
- Cererea insuficientă de forță de muncă în comună;
- Accesul redus la facilități de conversie/reconversie profesională.

## **2.6. CIRCULAȚIA**

### **2.6.1. CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ - SITUAȚIA EXISTENTĂ**

Comuna Băuțar este situată în partea de nord-est a teritoriului județului Caraș-Severin, la o distanță de 16,60 km spre nord-est de orașul Oțelu Roșu fiind traversată de artera principală de legatură în județ, drumul național, D.N. 68 Hațeg – Caransebeș (intrsecție cu DN6 Timișoara - Lugoj).

Circulația rutieră în comuna Băuțar (legatura între localitățile componente și comunele învecinate), se desfășoară pe următoarele drumuri:

- drumul național D.N. 68 ce face legatura cu U.A.T. Marga spre vest și cu U.A.T. Sarmizegetusa (județul Hunedoara) spre est
- drumul comunal D.C. 1 (cu o lungime de 10 km, din care 3 km pietruiti și 7 km din pământ) ce face legătura dintre localitatea Băuțar și localitățile Cornișoru și Preveciori
- drumul comunal D.C. 2 Valea Bistrei, care pleacă din partea de sud-est a intravilanului Bucova, spre estul teritoriului administrativ și spre Schitul Dionisie Exiguul.
- drumul comunal D.C. 3 - Valea Margii
- drumul comunal D.C. 4 - Valea Bistrei pana la izvor
- drumul comunal D.C. 5 - Remetea, la intrarea in Bucova.
- drumuri de exploatare ce străbat teritoriul administrativ al comunei Băuțar și care sunt cu îmbrăcăminte din piatră sau pământ.

Lungimea drumurilor pe raza comunei este redată în tabelul următor:

**Tabel nr. 30 - Rețeaua de căi de comunicații rutiere din comuna Băuțar 2015**

Nr. crt.	Rețeaua drumurilor	Denumire	Lungime (km)
1	Drumuri naționale	DN 68	14,0
2	Drumuri comunale	DC	45,0
	Total, din care:		45,0
	Modernizate		15,0
	Nemodernizate		30,0
Sursa: Primăria Băuțar 2016			

Prin proiectul integrat, în valoare de 2,5 mil Euro, finanțat prin Programul FEADR, Măsura 3.2.2. "Renovarea, dezvoltarea satelor, îmbunătățirea serviciilor de bază pentru economia și populația rurală și punerea în valoare a moștenirii rurale" - Axa III - "Calitatea vieții în zonele rurale și diversificarea economiei rurale s-a realizat reabilitarea prin asfaltare a străzilor interioare din localitățile Băuțar, Bucova și Cornișoru, în lungime totală de 10,85 km, după cum urmează :

- o Băuțar : 4,50 km
- o Bucova : 3,25 km
- o Cornișoru : 3,10 km

Proiectul a fost finalizat în martie 2013.

Este necesară reabilitarea tronsonului de drum comunal DC 1 Băuțar – Cornișoru, în lungime de 1 km.

Transportul în comun, la nivelul comunei se desfășoară pe următorul trasee:

- drumul național D.N. 68 spre municipiul Caransebeș
- drumul național D.N. 68 spre municipiul Hațeg

Menționăm că localitatea Preveciori este greu accesibilă.



## 2.6.2. CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ - SITUAȚIA EXISTENTĂ

Comuna Băuțar are acces direct la mijloace de transport pe calea ferată, teritoriul comunei fiind străbătută de linia 917 Caransebeș - Băuțar, linie simplă neelectrificată. În prezent, calea ferată Băuțar – Caransebeș nu mai este circulată, aflându-se în conservare.

## 2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL

Situația existentă a comunei Băuțar (localități componente și trupuri aferente) este prezentată în planșele 2A și 2B.

Situația existentă din fiecare localitate este prezentată atât din punct de vedere al zonificării funcționale prin indicarea suprafețelor ocupate de: locuințe, instituții și servicii publice, construcții de culte, de zone agricole, zone mică industrie, spații verzi, gospodărie comunală, echipare edilitară sau alte zone (terenuri neconstruibile, neproductive, ape, ravene etc.), cât și din punct de vedere al disfuncționalităților constatate.

Pe aceste planșe sunt prezentate și bilanțurile teritoriale cu suprafețele intravilanului localităților, suprafețe rezultate prin însumarea fiecărei categorii de zonă funcțională existentă la nivelul localităților.

Intravilanul existent al localităților comunei Băuțar, cuprinde totalitatea zonelor funcționale ale localităților, conform conturului din planșele actualizate în urma reambulărilor topografice (pentru proiectul de față), intravilan avizat de OCPI CARAȘ-SEVERIN.

Din proiectul aferent planului urbanistic general al comunei Băuțar, elaborat de S.C. PIB S.R.L. Caransebeș, intravilanul a fost preluat și materializat.

Suprafața totală a teritoriului administrativ este de 18964 ha, iar suprafața intravilanului este de 500 ha, din care localitatea Băuțar 225 ha, localitatea Bucova 220 ha, localitatea Cornișoru 52,5 ha și localitatea Preveciori 2,5 ha, intravilan aprobat în anul 1992 cu AVIZUL nr. 1/22.07.1992 al Consiliului Județean Caraș-Severin.

**Tabel nr. 31 - Suprafața fondului funciar după modul de folosință, 2014**

Modul de folosinta pentru suprafata agricola	Ani	
	Anul 2014	
	UM: Ha	%
Total	18964	100
Agricola	6762	35,66
Arabila	352	1,86
Pasuni	3312	17,46
Finete	3096	16,33
Livezi si pepiniere pomicole	2	0,01
Terenuri neagricole total	12202	64,34
Paduri si alta vegetatie forestiera	11756	61,99
Ocupata cu ape, balti	95	0,50

Modul de folosinta pentru suprafata agricola	Ani	
	Anul 2014	
	UM: Ha	%
Ocupata cu constructii	72	0,38
Cai de comunicatii si cai ferate	106	0,56
Terenuri degradate si neproductive	173	0,91
© 1998 - 2016 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA		

Zonele funcționale sunt:

**Tabel nr. 32 - Distribuția zonelor funcționale pe localități**

Zone funcționale	Localitatea			
	Băuțar	Bucova	Cornișoru	Preveciori
Zona centrului civic	X	X		
Zona pentru locuințe	X	X	X	X
Zona pentru căi de comunicație	X	X	X	X
Zona pentru unități industriale și depozitare	X	X		
Zona pentru spații verzi	X	X	X	X
Cimitir	X	X	X	X

## 2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

A se vedea capitolul 2.2.5.

## 2.9. ECHIPAREA EDILITARĂ

### 2.9.1. GOSPODĂRIREA APELOR

Principalele cursuri de apă ce trec pe teritoriul intravilanului sunt protejate la inundații, prin îndiguiri, există și două oglinzi de apă cu rol recreativ și piscicol, alimentate natural.

Sursa de apă potabilă a localităților comunei Băuțar, sunt asigurate din fântâni de mică și medie adâncime. Necesitățile de apă menajeră ale comunei sunt asigurate de rețeaua hidrografică bogată din zonă, atât în intravilan cât și în extravilanul localității. Apa subterană care curge la nivelul terenului nu este poluată fiind este bună la gust. Albiile minore și majore ale râului Bistra și a pârașelor lui sunt întreținute și nu se depozitează gunoi ori resturi menajere.

Există lucrări hidroameliorative, care protejează atât malurile râului Bistra, cât și lucrări de captare apă menajeră de pe pâraiașe cu scop de a asigura apa menajeră zonal, fără să polueze zona sau să creeze pericol la inundații aceste lucrări.

În zonă, disfuncționalități majore în această perioadă nu sunt.

## 2.9.2. ALIMENTAREA CU APA

Pe teritoriul comunei Băuțar nu există rețea centralizată de alimentare cu apă. Alimentarea cu apă este asigurată în proporție de 30% din surse proprii: fântâni, captări de izvoare, etc., dar apa este poluată cu nitriți, conform analizelor efectuate. De asemenea, nu există rezervoare care să asigure rezervele de apă pentru utilizare în caz de incendiu.

## 2.9.3. CANALIZAREA

Comuna Băuțar nu dispune de sistem centralizat de canalizare. În prezent sunt efectuate, atât studiul de fezabilitate, cât și proiectul tehnic pentru rețeaua de canalizare pentru satele Băuțar, Bucova și Cornișoru.

## 2.9.4. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Comuna Băuțar este conectată la sistemul energetic național.

Posturile de transformare sunt amplasate cât mai aproape de centrul de sarcină sau cât mai aproape de zona pe care o deservesc.

Localitățile comunei Băuțar sunt în întregime electrificate, cu excepția satului Preveciori, sat care este situat la o distanță de 10 km de centrul de comună Băuțar, care are un număr de 15 case, din care locuite doar 2.

Alimentarea cu energie electrică se realizează din rețeaua de medie tensiune ce străbate zona.

Rețeaua de joasă tensiune este amplasată pe stâlpi din beton.

Lungimea totală a rețelei de iluminat public a comunei Băuțar este de 53 km:

- trasee linii majore electrice (pe tensiuni);
  - liniile de 110 kv trec prin partea de sud a localităților Băuțar și Bucova;
  - liniile de 20 și 35 kv trec prin sudul intravilanului comunei;
  - PT 6187 - amplasat la 50 m sud de halta CFR din sudul intravilanului, alimentează zona de locuințe din sudul liniei ferate Caransebeș - Băuțar ;
  - PT 6128 – amplasat în spatele cimitirului la 75 m spre sud, alimentează sud vestul intravilanului;
  - PT 6126 – amplasat pe strada principală la 150 m de Biserică, alimentează centrul și nordul intravilanului.
- Toate posturile de transformare sunt amplasate în centrul de greutate al localităților, iar rețeaua de distribuție medie tensiune urmărește traseele străzilor existente, alimentând toate imobilele din intravilan.

Indicatorul cel mai semnificativ de consum este de 29,2 kv /locuitor/lună.

Există iluminat festiv în toate localitățile comunei.

Este necesară extinderea rețelei electrice pentru 15 gospodării (5 locuitori) în localitatea Preveciori .

## 2.9.5. TELEFONIE

În localitățile comunei Băuțar, există rețea de comunicații după cum urmează:

- rețea de telefonie fixă (Romtelecom și RDS)
- rețea de telefonie mobilă (grad de acoperire):

Vodafone 70%

Orange 60 %

Cosmote 90%.

Există televiziune prin cablu, serviciile fiind prestate de către S.C. FAVORIT TV OȚELU – ROȘU. Există de asemenea Internet.

### 2.9.6. ALIMENTARE CU CĂLDURĂ

Alimentarea cu energie termică se realizează cu sobe cu lemne și centrale termice, toate școlile și bisericile din comună având centrale termice pe lemn.

Centrale termice sunt necesar a se introduce în căminele culturale din: Băuțarul de Sus și Bucova.

În acest moment nu sunt constatate disfuncționalități majore.

### 2.9.7. ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Instalația de alimentare cu gaze naturale a tuturor imobilelor din intravilanul localității Băuțar este în curs de execuție.

Principali consumatori sunt familiile și gospodăriile din zona de locuințe.

- consumul total = 12960 - 14100 mc/an

- consumul specific = 35-38 mc/h.

În acest moment nu sunt constatate disfuncționalități.

### 2.9.8. GOSPODĂRIE COMUNALĂ

În prezent colectarea deșeurilor de pe teritoriul comunei Băuțar se face prin intermediul S.C. PETRESCU PETROVIDAN S.R.L. CÎRNEȘTI – județul Hunedoara, ritmul de colectare fiind de 4 ori/lună, iar tariful 30 lei/mc.

La nivelul comunei există colectare selectivă fiind realizate un număr de 15 containere cu capacitatea de 2,0 mc pentru colectare PET-uri și plastic.

Cantitatea de gunoi care se colectează lunar este de cca. 25 mc/lună, din care 10 mc se reciclează.

Numărul de platforme pentru depozitarea / colectarea selectivă a deșeurilor propuse a se realiza este de 12, repartiția lor în teritoriu fiind după cum urmează:

- în Băuțar - 7 platforme

- în Bucova - 4 platforme

- în Cornișoru - 1 platformă

Societatea care deține contractul pentru preluarea animalelor moarte (ecarisaj) : S.C. MIRUNA TRANS S.R.L. HAȚEG – județul Hunedoara.

### 2.10. PROBLEME DE MEDIU

### 2.10.1. GENERALITĂȚI

Problemele de mediu rezultă în general din interacțiunea activităților umane cu mediul înconjurător. Având în vedere că în comuna Băuțar activitățile umane constau în activități edilitar-gospodărești, agricultură, silvicultură, circulație în transporturi, toate desfășurându-se la un nivel scăzut de tehnologizare, aceste activități se integrează în mediul natural fără a produce modificări profunde ai parametrilor fizico - chimici sau hidrologici.

Cele mai importante modificări ale mediului natural sunt cele determinate de fenomenele fizice naturale: eroziuni de suprafață - torențiale, exces de umiditate și inundații, etc., care determină degradări ale solului.

### 2.10.2. CALITATEA ATMOSFEREI

Din analiza *Raportului anual privind starea mediului în județul Caraș-Severin, pe anul 2015, întocmit de A.P.M. Caraș-Severin*, deducem că pe teritoriul comunei Băuțar nu există surse majore de poluare a aerului.

Sursele locale cu caracter temporar-accidental (intermitent) reprezentate de sistemele de ardere pentru încălzirea locuințelor și a obiectivelor social economice, generează gaze și pulberi specifice, mai ales în sezonul rece.

În zonă nu s-au făcut măsurători pentru determinarea nivelului acestui tip de poluare. Nu sunt semnalate evenimente trecute cu efecte potențial nocive asupra calității aerului.

Apreciem totuși că emisiile sunt reduse și se diminuează prin procesele de dispersie și reținere mecanică (prin vegetație, relief, clădiri, etc.) și în consecință nu au loc efecte vegetative.

Nivelul zgomotului este specific comunităților rurale, lipsite de activități economice cu impact semnificativ asupra mediului, pe teritoriul administrativ al comunei sau în imediata vecinătate, în condițiile unui trafic rutier scăzut, în special pe arterele de circulație secundare.

Intensitatea traficului auto pe artera principală este moderată, în consecință, se pot genera nivele mai ridicate de zgomot pe DN 68, care pot influența negativ zonele de locuințe din imediata vecinătate.

### 2.10.3. CALITATEA APELOR

Apa reprezintă o resursă naturală regenerabilă, vulnerabilă și limitată, element indispensabil pentru viață și pentru societate, materie primă pentru activități productive, sursă de energie și cale de transport, factor determinant în menținerea echilibrului ecologic.

Buna gospodărire a apei prezintă o importanță deosebită în condițiile în care resursele de apă ale României sunt relativ reduse, cifrându-se doar la aproximativ 1700 m<sup>3</sup> de apă timp de un an pentru un locuitor, în timp ce în alte țări din Europa aceste rezerve sunt, în medie, de 2,5 ori mai mari.

Directiva Cadru 60/2000/CEE în domeniul apei a constituit o abordare nouă în domeniul gospodăririi apelor, bazându-se pe principiul bazinal și impunând termene stricte pentru realizarea programului de măsuri. Obiectivul central al Directivei Cadru în domeniul Apei (DCA) este acela de a obține o „stare bună” pentru toate corpurile de apă, atât pentru cele de suprafață cât și pentru cele subterane, cu excepția corpurilor puternic modificate și artificiale, pentru care se definește „potențialul ecologic bun”.

Directiva Cadru Apa definește starea apelor de suprafață, prin starea ecologică și starea chimică.

Starea ecologică se referă la structura și funcționarea ecosistemelor acvatice, fiind definită în conformitate cu prevederile Anexei V a Directivei Cadru Apa, prin elementele de calitate biologice, elemente hidromorfologice și fizico-chimice generale cu funcție de suport pentru cele biologice, precum și prin poluanții specifici (sintetici și nesintetici).

Starea chimică bună a apelor de suprafață, este definită ca fiind starea chimică atinsă de un corp de apă la nivelul căruia concentrațiile de poluanți nu depășesc standardele de calitate pentru mediu, stabilite prin Acte legislative Comunitare.

Datele prezentate în acest capitol sunt conforme cu *Raportului anual privind starea mediului în județul Caraș-Severin, pe anul 2015, întocmit de A.P.M. Caraș-Severin*.

Elementele de calitate fizico-chimice generale suport pentru elementele biologice, necesare în evaluarea stării ecologice a corpurilor de apă sunt:

- condiții termice: temperatură apă, temperatură aer;
- nutrienți: N-NH<sub>4</sub>, N-NO<sub>2</sub>, N-NO<sub>3</sub>, P-PO<sub>4</sub>, P total, N Kjeldahl, N total;
- starea acidifierii: pH, alcalinitate;
- condiții oxigenare: oxigen dizolvat, grad saturație oxigen, CBO<sub>5</sub>, CCOCr, CCOMn, COT, COD;
- condiții de salinitate: reziduu fix, conductivitate.

Rețeaua cursurilor de apă de pe teritoriul comunei Băuțar are ca emisar râul Bistra, al cărui curs este preluat mai apoi de Râul Timiș, pentru care există secțiuni de monitoring.

## 2.10.4. CALITATEA SOLURILOR

Pe teritoriul comunei Băuțar predomină următoarele tipuri de soluri:

- sol brun
- soluri argiloiluviale luvice și brune acide (prelivosoluri, luvosoluri și districambosoluri, conform noii taxonomii din 2003).

*Clasa argiluviosolurilor* – sunt soluri relativ vechi, adesea cu evoluție poligenetică, dezvoltate în condiții de drenaj natural în general bun sau moderat, apa freatică fiind situată, de regulă, la peste 5 m adâncime. Sunt soluri cu profil diferențiat, cu acumulare de humus brut nesaturat, cu însușiri fizice, fizico-chimice și biochimice bune și cu potențial de fertilitate moderat. Sunt folosite, atât în agricultură ca teren arabil, cât și în silvicultură, pomicultură sau pentru pășuni și fânețe.

Dintre acestea, cel mai bine sunt reprezentate *solurile brune argiloiluviale*, formate sub păduri de *Quercus*, *Fagus*. Materialul parental predominant este format din depozite loessoide, depozite nisipoase și argile, aceste soluri fiind cultivate predominant cu cereale, legume, pomi fructiferi, pajiști și păduri în unele zone. Solurile brune argiloiluviale necesită fertilizare, amendamente cu calcar, uneori combaterea excesului de umiditate și local, prevenirea eroziunii.

Din punct de vedere geologic, se întâlnesc formațiuni geologice alcătuite din depozite sedimentare atribuite sarmațianului (conglomerate, pietrișuri, marne, argile), panonianului (pietrișuri, nisipuri) și cuaternarului (pietrișuri, nisipuri) și mai puțin sisturi cristaline).

În funcție de destinație, terenurile sunt:

- terenuri cu destinație agricolă;
- terenuri cu destinație forestieră;
- terenuri aflate permanent sub ape;
- terenuri din intravilan, aferente localităților urbane și rurale pe care sunt amplasate construcțiile, alte amenajări ale localităților, inclusiv terenurile agricole și forestiere;
- terenuri cu destinații speciale cum sunt cele folosite pentru transporturile rutiere, feroviare, navale și aeriene, plajele, rezervațiile, monumentele naturii, ansamblurile și siturile arheologice și istorice etc.

Calitatea solului rezultă din interacțiunile complexe între elementele componente ale acestuia și poate fi legată de intervențiile defavorabile și practicile agricole neadaptate la condițiile de mediu, introducerea în sol de compuși mai mult sau mai puțin toxici, acumularea de produse toxice provenind din activitățile industriale și urbane. Calitatea solurilor este determinată în principal de proprietățile acestora.

#### Resurse naturale

Profilul economic al comunei Băuțar, datorită așezării geografice este o combinație armonioasă între sectorul agricol și zootehnic individual cu mica industrie și silvicultură.

Potențialul natural al solului a permis în ultima perioadă o evoluție a principalelor funcțiuni economice importante cum sunt: agricultura, creșterea în regim individual a animalelor, silvicultura și mica industrie nepoluantă de prelucrare a lemnului în produse semifinite și dezvoltată în sistem ecologic.

Una dintre resursele naturale importante ale comunei Băuțar este constituită de terenul agricol, care reprezintă cca. 35,66% din întregul teritoriu administrativ al comunei.

Suprafața totală intravilan a comunei Băuțar este de 500,00 ha, iar extravilanul 18.464,00 ha.

## 2.10.5. CALITATEA FLOREI ȘI FAUNEI

În limitele teritoriale ale comunei Băuțar există habitate naturale reprezentate de floră și faună sălbatică și habitate artificiale reprezentate de culturile agricole. Din totalul suprafeței comunei, de 18964 ha, 6940 ha reprezintă teren agricol + căi de comunicație + construcții, restul de cca 2/3 din suprafață (68,31% din teritoriul comunei) fiind ocupate habitatele naturale.

### 2.10.5.1. HABITATELE NATURALE

Poziționarea geografică, relieful, rețeaua hidrografică, clima și ocuparea teritoriului, determină categoriile de habitate naturale care se află pe teritoriul comunei Băuțar.

Datele de mai jos reprezintă rezultatul corelării observațiilor efectuate în teren cu informațiile obținute prin consultarea literaturii științifice de specialitate. Conform informațiilor furnizate de către Primărie, din cele 12202 ha de teren neagricol din comuna Băuțar, 11756 ha sunt ocupate de păduri, perimetrul silvic reprezentând 96,34% din totalul terenurilor neagricole.

### 2.10.5.1.1. FLORA ȘI VEGETAȚIA SPONTANĂ

Vegetația este componenta biosferei care definește fizionomia unităților teritoriale. Principalele trăsături ale învelișului vegetal sunt condiționate de variațiile temperaturii și umidității, dar și de intervenția factorului antropic.

Județul Caraș-Severin are o floră deosebită, multe specii fiind rare sau declarate monumente ale naturii. Dintre acestea se pot enumera: Zada, Pinul Negru de Banat, (relicvă din era glaciară), Alunul turcesc, Garofița bănățeană, Garofița albă, Bulbuci, Bujorul de pădure, Bujorul de Banat, Măceșul de Beușnița, Păducelul negru, Vișinul turcesc, Iederea albă, Angelica, Urechea ursului, Floarea de colț, Floarea Semenicului, Laleaua pestriță, Narcisa, Stânjenelul, Papucul doamnei, Sângele voinicului, Săbiuța, Brândușa galbenă etc.

Trăsăturile învelișului vegetal al comunei Bauțar sunt condiționate de latitudine și altitudine. Complexitatea factorilor geologici, geomorfologici, climatici, cât și intervenția factorului antropic au determinat o vegetație variată, ca specii și asociații pe fondul general al pădurilor de foioase (subzona gorunului și fagului). Pe lângă speciile de gorun (*Quercus petraea*) se întâlnesc și alte specii de quercinee (*Quercus ceris*, *Quercus frainetto*, *Quercus robur*) sau arbuști: *Crataegus monogyna*, *Rosa canina*, *Prunus spinosa*, *Malus sylvestris* (măr pădureț), *Cornus mas* (cornul), *Tilia cordata* (ulm), etc. În apropierea localității, în partea nordică a dealului Cracul Mic, există o plantație de *Pinus Nigra* având o vechime de peste 90 de ani.

Pe lângă vegetația de pădure există pajiști secundare care câștigă areal datorită activităților antropice. În cadrul acestor pajiști se întâlnesc specii de graminee (*Agrostis tenuis*, *Festuca retensis*, *Cynosaurus cristatus*, *Poa pratensis*), leguminoase (*Trifolium repens*, *Genista tinctoria*), specii mezofile (*Cichorium intybus*, *Tropopogon orientalis*, *Chrysopogon gryllus*) etc.

Datorită altitudinii, teritoriul satului Bauțar se încadrează în *subetajul gorunetelor*. În cadrul acestuia se deosebesc specii în funcție de tipul de vegetație:

- **Vegetația lemnoasă** este reprezentată prin: gorun (*Quercus petraea*), stejar pedunculat (*Q. robur*), jugastru (*Acer campestre*), fag (*Fagus silvatica* și *Fagus moesica*), frasin (*Fraxinus excelsior*), tei (*Tilia cordata*), cer (*Quercus cerris*), gărniță (*Quercus frainetto*) etc. Totuși, cea mai mare dezvoltare o au plantațiile de pomi fructiferi: meri, peri, pruni, cireși, piersici, vișini, nuci, gutui, caiși și duzi.

- **Vegetația arbustivă** e constituită din arbuști caracteristici zonelor de deal, în spațiile despădurite fiind prezent: alunul (*Corylus avellana*), cornul (*Cornus mas*), sângerul (*Cornus sanguinea*), socul (*Sambucus nigra*), iar la marginea pădurilor, apare destul de frecvent carpenul (*Clematis vitalba*) în asociație cu porumbarul. În zonele deschise, arbuștii sunt reprezentați prin: porumbar (*Prunus spinosa*), păducel (*Crataegus monogyna*) și măceș (*Rosa canina*).

- **Vegetația ierboasă** are o extindere largă, fiind reprezentată prin asociații de: colilie (*Stipa pulcherrima*, *Stipa lessingiana*), firuța (*Poa angustifolia*), păiuș (*Festuca rubra*), coada vulpii (*Alopecurus patensis*), iarba câmpului (*Agrostis stolonifera*) etc.

Pe lângă acestea, pe teritoriul comunei Bauțar se află și alte tipuri de asociații vegetale: vegetația azonală (reprezentată prin pajiștile de luncă), vegetația segetală și vegetația ruderală.

**Pajiștile de luncă** se formează datorită unor condiții ecologice speciale: inundații periodice, umiditate ridicată sau excesivă în anumite perioade ale anului, aluviuni cu textură variată, în general bogate în substanțe nutritive, aflate în diferite stadii de solificare. Se află situate în luncile pâraielor care străbat teritoriul. În luncile joase foarte umede, pe aluviuni cu textură fină, permanent umede, răspândirea cea mai mare o au gramineele: *Agrostis stolonifera*, *Poa pratensis*, *Lolium perenne*, *Agropyron repens*, specii de *Carex* (*C. vulpina*, *C. distans*, *C. actiformis* etc.), de *Juncus*



(*J. compressus*, *J. effusus*, *J. gerardi* etc.), de trifoi (*T. repens*, *T. pratense*, *T. fragiferum* etc.) și alte specii: *Ranunculus repens*, *Lysimachia nummularia*, *Mentha pulegiun*. În locurile permanent mlăștinoase, pajiștea poate fi dominată de *Poa trivialis*, accentuându-se rolul speciilor higrofile: *Eleocharis palustris*, *Carex vulpina*, *Lythrum salicaria*, *Mentha pulegium* etc. Producția de biomasă a acestor pajiști este ridicată, până la 3 t/an/ha.

*Vegetația ruderală* însoțește așezările omenești și drumurile. Pe marginile drumurilor de țară, a potecilor sau cărărilor, în curțile cu sol bătătorit, sunt foarte frecvente speciile de *Polygonum avicular* și *Matricaria matricariode*, alături de care se mai întâlnesc multe specii: *Malva pusilla*, *Plantaga major*, *Artemisia annua*, *Hyosciamus niger*, *Datura stramonium* (ultimele două pe lângă grajduri și țarcuri de vite). Pe locurile unde sunt depozitate gunoaie se întâlnesc comunități dominate de *Iva xanthuifolia*, *Arctium lappa*, *Ballota nigra*, *Sambucus ebulus* etc.

Din punct de vedere al vegetației, cea mai mare parte a comunei Bauțar se încadrează în *zona forestieră*, elementul esențial prezentându-l pădurile de foioase. În prezent defrișările făcute au dus la schimbarea peisajului natural, în unele zone favorizându-se apariția eroziunii solului.

Complexitatea factorilor geologici, geomorfologici, climatici ca și intervenția factorului antropic, au determinat o vegetație variată ca specii și asociații pe fondul general al pădurilor de foioase. În funcție de zonarea fizico-geografică, pe teritoriul comunei Bauțar se pot distinge următoarele zone:

- o *o zonă mai joasă* în care vegetația de aici era formată din plante ierboase, care treptat a fost înlocuită cu vegetația cultivată. În zăvoaiele de pe lângă râuri cresc arbori și alte plante iubitoare de umiditate ca: salcia, plopul, aninul, trestia, papura etc.
- o *o zonă de deal*, unde se întâlnește o vegetație spontană mai diversificată. Plantele ierboase sunt reprezentate de: trifoiul sălbatic, păiuș, coada șoricelului. De asemenea, în această zonă se întâlnesc și arbuști ca: măceșul, porumbarul, păducelul etc. Pe pantele mai domoale cu expoziție însorită se întâlnesc păduri de stejar. Specia cea mai întâlnită este gârnița. Pe dealurile mai înalte până în zona de contact cu muntele, unde și umiditatea este mai ridicată, se întâlnesc păduri de amestec, în care predomină fagul. Alături de fag, la altitudini mai mici se întâlnesc: teiul, cornul, ulmul. Mai spre înălțime tot alături de fag cresc: carpenul, frasinul comun, alunul.
- o *o zonă montană*, unde în părțile mai joase se întâlnește fagul care intră mai spre înălțime în contact cu pădurile de conifere: brad și molid. Vegetația subalpină apare la limita superioară a pădurii, adică la 1550-1600 m altitudine. Ea este reprezentată în munți prin pâlcuri de jepi, ienupăr și afini. Culmile muntoase sunt acoperite cu un covor bogat de pășuni alpine.

Factorul antropic și-a pus o amprentă negativă asupra peisajului, deoarece în cea mai mare parte a teritoriului, vegetația naturală a fost îndepărtată prin defrișare, în favoarea terenurilor agricole.

### 2.10.5.1.2. FAUNA

Fauna este strâns legată de zonele de vegetație, care constituie pentru animalele sălbatice hrană și adăpost. O delimitare strictă nu se poate face ca în cazul vegetației, animalele având posibilitatea de a trece dintr-o zonă de vegetație în alta.

În zona comunei Bauțar, fauna cuprinde specii de animale ca: mistreț (*Sus scrofa*), lup (*Canis lupus*), vulpe (*Vulpes vulpes*), iepure (*Lepus europeus*), pisica sălbatică (*Felis silvestris*), veverița (*Sciurus vulgaris*), dihorul, hârciogul, etc.

Specii ca: lupul (*Canis lupus*), vulpea (*Canis vulpes*), căprioara (*Capreolus capreolus*), mistrețul (*Sus scrofa*) s-au împușinat considerabil datorită intervenției brutale a factorului antropic.

În zonele joase ale localității se întâlnesc următoarele animale: șoarecele de câmp (*Microtus arvalis*), șopârla de câmp (*Lacerta agilis*), gușterul (*Lacerta viridis*), dihorul (*Mustela putorius*), iepurele de câmp (*Lepus europaeus*) reptile ca: șopârla cenușie, gușterul, șarpele de alun (*Coronella austriaca*), șarpele de pădure (*Elaphe longissima*), șarpele de casă (*Natrix natrix*), vipera comună, șarpele gri, șarpele negru și șarpele orb, etc.. În locurile uscate și însorite, pe dealurile cu vegetație ierboasă și tufărișuri, la liziera pădurilor și în rariști cu pietre mai poate fi întâlnită vipera cu corn (*Vipera ammodytes*).

În pădurile de foioase trăiesc: vulpea, căprioara, lupul, mistrețul, bursucul, veverița, jderul, iar în cele de conifere se întâlnește: ursul, râsul, pisica sălbatică.

Cel mai bine reprezentată este avifauna, dintre care: ciocănitoarea pestriță mare (*Dendrocopos major*), pițigoii, cinteza, vrabia (*Parus caeruleus*), cojoaica de pădure (*Certhia Familiaris*), mierla (*Turdus merula*), porumbeii sălbatici (*Comunba palumbus*), turtureaua (*Streptopelia turtur*), graurul (*Sturnus vulgaris*), ciocănitoarea sură (*Picus canus*), buha (*Bubo bubo*), cucul (*Cuculus canorus*), rândunica (*Hirundo rustica*), prepelița, pitpalacul, ciocârlia, ciocănitoarea, făța de câmp, pupăza, pitulice, codobatura, barza, gaița (ciorobara), uliul, nelipsitele rândunici și vrăbii (bribeți), cioara, bufnița (cionovica) și lilieci. Dintre păsările răpitoare, rar se întâlnește uliul porumbar (*Accipiter bentilis*) și șoimul rândunecelor (*Falco subbueto*). În zonele mai înalte trăiește corbul, iar în pădurile de munte cocoșul de munte. Multe dintre păsările menționate emigrează toamna spre sud, în țările mai calde și se reîntorc la cuiburile lor în lunile martie-aprilie.

Fauna piscicolă este reprezentată de: păstrăv, mreană sau clean. De asemenea, în ape se întâlnesc și specii de batracieni: broasca râioasă verde etc.

Frecvența poienilor și bogăția stratului ierbos creează condiții favorabile dezvoltării faunei de reptile.

Dintre amfibieni se pot aminti: broasca de lac (*Rana esculenta*), buhaiul cu burta galbenă (*Bombina variegata*), broasca râioasă de munte (*Bufo bufo*), salamandra (*Salamandra salamandra*) etc.

Alături de acestea, mai apar o serie de nevertebrate, dintre care cele mai comune sunt: cosașii, greierii, lăcustele, etc.

Pe teritoriul comunei nu întâlnim situri Natura 2000.

## 2.10.5.2. HABITATELE ARTIFICIALE

În comuna Băuțar cca. 68,31 % din suprafața administrativă reprezintă teren agricol, deci deducem potențialul preponderent agrar al acesteia.

**Tabel nr. 33 – SITUAȚIA FONDULUI FUNCİAR ÎN ANUL 2014 ÎN COMUNA BĂUȚAR**

Nr. crt.	Folosință	Suprafața (ha)	Structura (%)	
1.	<b>Suprafața totală – din care:</b>	18964	100,00	-
2.	Terenuri agricole – din care:	6762	35,66	100,00
2.1	Arabile	352	1,86	5,21
2.2	<b>Pășuni</b>	3312	17,46	48,98
2.3	<b>Fânețe</b>	3096	16,33	45,79
2.4	Vii	-	-	-
2.5	Livezi	2	0,01	0,03

Nr. crt.	Folosință	Suprafața (ha)	Structura (%)	
3.	Terenuri neagricole – din care:	12202	64,34	100
3.1	Păduri	11756	61,99	96,34
3.2	Ape, bălți	95	0,50	0,78
3.3	Construcții	72	0,38	0,59
3.4	Căi de comunicații rutiere și ferate	106	0,56	0,87
3.5	Terenuri neproductive	173	0,91	1,42

Sursa: Baza TEMPO – Online – serii de timp, INSSE, 2016

În cadrul terenurilor agricole, cea mai mare pondere o au **pajiștile** (pășuni + fânețe = 6408 ha - 94,77% din total agricol), reprezentând cca. o treime **din suprafața totală a comunei** (33,79%).

**Activitățile agricole se realizează în gospodării individuale sau în sistem colectiv.**

În **culturile agricole se dezvoltă specii spontane din categoria buruienilor: pălămida** (*Cirsus arvensis*) și **volbura** (*Convolvulus arvensis*). În zonele limitrofe terenurilor agricole și în livezi există specii ca: **păiușul** (*Festuca pratensis*), **colilie** (*Stipa sp.*) și **bărboasa** (*Andropogon sp.*).

În **luncile din zonele colinare ale comunei există de asemeni terenuri agricole și pajiști de iarbă moale cu** *Agrostetum stoloniferae* și *Agrostetum caninae*.

#### 2.10.5.2.1. FAUNA HABITATELOR ARTIFICIALE

Conține specii caracteristice habitatelor naturale caracteristice zonei care se pot adapta condițiilor din habitatele artificiale. În ierburile din zonele limitrofe terenurilor cultivate sunt frecvente speciile de insecte ortoptere: **lăcustele** (*Tettigonia viridissima*), **cosașii și greierii** (*Bradyporus montandoni*) și **omizile de pământ** (specii ale familiei Noctuidae din ordinul Lepidoptere).

În **lucrările științifice de specialitate consultate sunt menționate prezente specii din grupul izopodelor, oligochetelor** (*Liotrichus sp.*) și **reprezentanți ai lumbricidelor** (*Lumbricus terrestris*). În **orizonturile solurilor au fost identificate specii dăunătoare: larve de elateride** (viermi sârmă, *Agriotes sp.*), **melolontide** (cărăbuși) și **larve de carabide** (specii fitofage ale genului *Amara*).

**Vertebratele care populează frecvent culturile agricole, livezile și grădinile sunt: vrabia** (*Passer domesticus*), **graurul** (*Sturnus vulgaris*), **rândunica** (*Hirundo rustica*), **șoarecele de câmp** (*Microtus arvalis*), **șobolanul de câmp** (*Apodemus agrarus*).

#### 2.10.5.2.2. SPAȚIILE VERZI ȘI ZONELE DE AGREMENT

La nivelul întregii comune zonele de spații verzi sau alte zone cu rol de agrement sunt în prezent foarte puțin reprezentate. Această suprafață nu îndeplinește însă obiectivele prevăzute de Legea nr. 47/19.03.2012 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, care prevede asigurarea unei suprafețe de minim 20 m<sup>2</sup> de spațiu verde pe cap de locuitor și un minimum de 5% spații verzi publice.

## 2.10.6. MONUMENTE ALE NATURII

Pe teritoriul comunei sunt prezente următoarele obiective naturale de interes național și/sau local:

### 2.10.6.1. ZONE (ARII) NATURALE PROTEJATE DE IMPORTANȚĂ NAȚIONALĂ:

- **Situl Natura 2000 ROSCI 0052 Dăncioanea**
- **Situl Natura 2000 ROSCI 0126 Munții Țarcu**
- **Situl Natura 2000 ROSCI 0292 Coridorul Rusca Montană - Țarcu - Retezat**

#### 2.10.6.1.1. DATE EXTRASE DIN FORMULARUL STANDARD NATURA 2000 pentru SITUL ROSCI 0052

Rezervație naturală, este situată în fondul forestier proprietate publică a statului. Limitele rezervației sunt naturale, constituite din văi și culmi, cu vecinătăți în exclusivitate numai păduri. Unitatea de relief este versantul cu configurație ondulată și frământată cu înclinări diverse, cu abrupturi și insule de grohotișuri stâncoase. Rețeaua hidrografică este bine reprezentată fiind formată dintr-o vale coaxială : Valea Bistrei Ardealului, cu numeroși afluenți care izvorăsc chiar în rezervație: Pârâul Dăncioanea Mică, Dăncioanea Mare, Pârâul Cioaca și Mодоșuși Mare și Mic. Climatul este continental temperat, cu o scurgere normală a maselor de aer de la est spre vest, în lungul Văii Bistra. Animalele sălbatice sunt: ursul brun, lupul, pisica sălbatică, jderul, cocoșul de munte, buha, ciocănitorea neagră, ciocănitorea cu spate alb etc. Vegetația este reprezentată de molidișuri pure ce ocupă majoritatea terenului din rezervație.

1. IDENTIFICAREA SITULUI				
1.1. Tip	1.2. Codul sitului	1.3. Numele sitului	1.4. Data creării bazei de informații	1.5. Data ultimei actualizării
B	ROSCI 0052	Dăncioanea	decembrie 2006	ianuarie 2011
1.6. Responsabil				
Nume / Organizație		Grupul de lucru Natura 2000		
Adresa		-		
Email:		biodiversitate@mmediu.ro		
Data când situl a fost propus ca SCI		iunie 2007		
Data când situl a primit confirmarea ca SCI		decembrie 2008		

2. LOCALIZAREA SITULUI	
2.1. Locația sitului	
Longitudine	Latitudine
22.637042	45.447142
2.2. Suprafață	379,0000 ha
2.3. Suprafață matitimă (%)	0,0000
2.4. Lungimea sitului (km)	0,00
2.5. Codul și numele regiunii administrative	

NUTS nivel 2	Numele regiunii
RO42	VEST
<b>2.6. Regiunea biogeografică</b>	Alpină (100,00%)

### 3. INFORMAȚII DE ECOLOGIE A SITULUI

#### 3.1. Tipuri de habitate prezente în sit și evaluarea acestora

Cod	PF	NP	Acoperire (ha)	Peșteri (număr)	Calitatea datelor	Evaluarea sitului			
						A B C D		A B C	
						Reprezentativitate	Suprafață relativă	Stare de conservare	Stare globală
9410				0	0,00	B	C	B	B

#### 3.2. Specii menționate în Art. 4 al Directivei 2009/147/EC și în Anexa II a Directivei 92/43/EEC

Specii					Populația în cadrul sitului					Evaluarea sitului				
Grupa	Cod	Denumire științifică	S	NP	T	Mărime		Unit	Cat.	Calit.	A B C D		A B C	
						Min	Max				Pop.	Con.	Iso.	Glo.
A	1193	<a href="#">Bombina variegata</a>			P						D			
M	1352	<a href="#">Canis lupus</a>			P				P		C	A	C	B
M	1361	<a href="#">Lynx lynx</a>			P				R		C	B	C	B
M	1354	<a href="#">Ursus arctos</a>			P				R		C	B	C	B

### 4. DESCRIEREA SITULUI

#### 4.1. Caracterul general al sitului

CLASA DE HABITATE	ACOPERIRE
N16	2.02
N17	08.04
N19	13.94
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>

#### 4.2. Calitatea și importanța sitului

Formațiune absolut muntoasă și împădurită inegal cu arborete de tip natural fundamental, zonă practic neumblată de om imprimă zonei un specific sălbatic. În aceste condiții pădurile de aici realizează un peisaj greu de egalat în întreg lanț carpatic românesc.

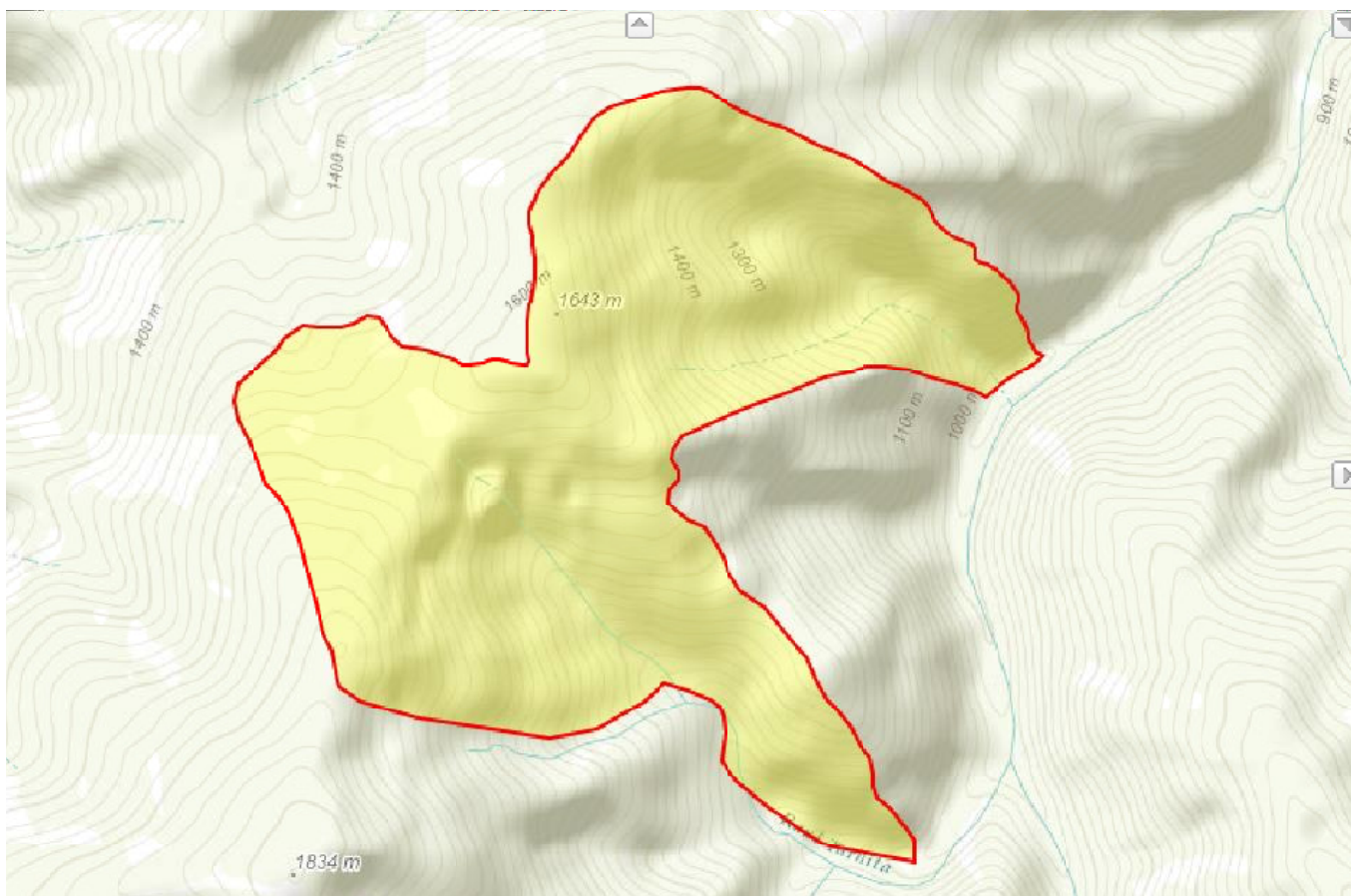
#### 4.3. Amenințări, presiuni și activități cu impact asupra sitului

Impact pozitiv			
Nivel	Activități, management (cod)	Poluare (cod)	Interior/exterior (i o b)
H	B02.01	N	I
Impact negativ			
Nivel	Activități, management (cod)	Poluare (cod)	Interior/exterior (i o b)
H	D02.01.01	N	I
H	A05.01	N	I
H	H	N	O
H	H05	N	I
H	H	N	I
H	D02.01.01	N	O
H	H04	N	I
H	B01.01	N	I

5. SITUAȚIA PROTECȚIEI SITULUI	
Nu sunt date.	
6. MANAGEMENTUL SITULUI	
6.1. Responsabil pentru managementul sitului	A.P.M. CARAȘ-SEVERIN
6.2. Planul de management	Situl nu are plan de management.
<b>6.3. Măsurile de conservare</b>	Situl nu are plan de management.
Sursa: <a href="http://natura2000.eea.europa.eu/Natura2000/SDF.aspx?site=ROSCI052">http://natura2000.eea.europa.eu/Natura2000/SDF.aspx?site=ROSCI052</a>	

## 7. HARTA SITULUI

Figura nr. 6. - SITUL ROSCI0052



Sursa hartă: <http://natura2000.eea.europa.eu/Natura2000/SDF.aspx?site=ROSCI0399>

### 2.10.6.1.2. DATE EXTRASE DIN FORMULARUL STANDARD NATURA 2000 pentru SITUL ROSCI 0126

Domeniul, practic nealterat și - cu excepția localității Poiana Mărului și a câtorva cabane turistice montane - nepopulat, în suprafață de 58.888 ha, cuprins între 22025' și 23037' longitudine estică și între 45012' și 45028' latitudine nordică, se situează în regiunea biogeografică alpină, în ecoregiunea Carpaților Meridionali, între 400 și 2.190 m alt., pe versantul sudic din extremitatea vestică a sectorului occidental al Carpaților Meridionali. Structura geologică complicată, cu întinse suprafețe de eroziune, cu relieful crio-nival foarte extins, cu ampla rețea hidrografică constant alimentată de-a lungul anului, concentrează șase etaje fitoclimatice (alpin, subalpin, montan de molidete, montan de

amestecuri, montan-premontan de fag, gorunete). Fondul forestier (40.423 ha - 68 %, din care peste 10.016 ha păduri virgine și cvasivirgine - 29 %) concentrează un complex de ecosisteme preponderent naturale (81 %), cu o diversitate remarcabilă și cu o abundență locală de 25-78 ori mai mare față de media la nivel național. Pajiștile dețin 18.465 ha – 31 %; Stâncăriile și lacurile de acumulare 522 ha – 1 %.

1. IDENTIFICAREA SITULUI				
1.1. Tip	1.2. Codul sitului	1.3. Numele sitului	1.4. Data creării bazei de informații	1.5. Data ultimei actualizării
B	ROSCI 126	Munții Țarcu	decembrie 2006	ianuarie 2011
1.6. Responsabil				
Nume / Organizație		Grupul de lucru Natura 2000		
Adresa		-		
Email:		biodiversitate@mmediu.ro		
Data când situl a fost propus ca SCI		iunie 2007		
Data când situl a primit confirmarea ca SCI		decembrie 2008		

2. LOCALIZAREA SITULUI	
2.1. Locația sitului	
Longitudine	Latitudine
22.505600	45.307714
2.2. Suprafață	58656,6000 ha
2.3. Suprafață matitimă (%)	0,0000
2.4. Lungimea sitului (km)	0,00
2.5. Codul și numele regiunii administrative	
NUTS nivel 2	Numele regiunii
RO42	VEST
2.6. Regiunea biogeografică	
Alpină (95,55%)	
Continentală (4,45%)	

### 3. INFORMAȚII DE ECOLOGIE A SITULUI

3.1. Tipuri de habitate prezente în sit și evaluarea acestora						Evaluarea sitului			
Cod	PF	NP	Acoperire (ha)	Peșteri (număr)	Calitatea datelor	A B C D	A B C		
						Reprezentativitate	Suprafață relativă	Stare de conservare	Stare globală
3220			0	0.00	B	B	C	B	B
4060			0	0.00	B	B	B	B	B
4070			0	0.00	B	B	C	B	B
4080			0	0.00	B	B	C	B	B
6150			0	0.00	B	B	C	B	B
6170			0	0.00	B	B	B	B	B
6230			0	0.00	B	B	C	B	B
6430			0	0.00	B	B	C	B	B
7220			0	0.00	B	B	C	B	B
7230			0	0.00	B	A	B	B	B
8110			0	0.00	B	B	C	B	B
8220			0	0.00	B	B	C	B	B

9110			0	0.00	B		B	C	B	B
9130			0	0.00	B		B	C	B	B
9150			0	0.00	B		B	C	B	B
9180			0	0.00	B		B	B	B	B
91E0			0	0.00	B		B	C	B	B
91K0			0	0.00	B		A	B	B	A
91L0			0	0.00	B		B	B	B	B
91M0			0	0.00	B		B	C	B	B
91V0			0	0.00	B		A	B	B	B
9410			0	0.00	B		B	C	B	B
3220			0	0.00	B		B	C	B	B

**3.2. Specii menționate în Art. 4 al Directivei 2009/147/EC și în Anexa II a Directivei 92/43/EEC**

Specii			Populația în cadrul sitului							Evaluarea sitului				
Grupa	Cod	Denumire științifică	S	NP	T	Mărime		Unit	Cat.	Calit.	A B C D	A B C		
						Min	Max				Pop.	Con.	Iso.	Glo.
P	4066	<a href="#">Asplenium adulerinum</a>			P				V		C	B	C	B
F	1138	<a href="#">Barbus meridionalis</a>			P				?		D			
A	1193	<a href="#">Bombina variegata</a>			P				C		B	B	C	B
M	1352	<a href="#">Canis lupus</a>			P				P		C	B	C	B
F	1163	<a href="#">Cottus gobio</a>			P				P		C	B	C	B
F	4123	<a href="#">Eudontomyzon danfordi</a>			P				P		B	B	C	B
F	2485	<a href="#">Eudontomyzon vladykovi</a>			P				?		D			
F	1122	<a href="#">Gobio uranoscopus</a>			P				?		D			
P	2327	<a href="#">Himantoglossum caprinum</a>			P				R		B	B	C	B
M	1361	<a href="#">Lynx lynx</a>			P				P		C	B	C	B
P	1389	<a href="#">Meesia longisetata</a>			P				V		C	B	C	B
P	4116	<a href="#">Tozzia carpathica</a>			P				R		C	B	C	B

**3.3. Alte specii importante de floră și faună**

Specii			Populația în cadrul sitului						Evaluarea sitului					
Grupa	Cod	Denumire științifică	S	NP	Mărime		Unit	Cat.	Specii anexă		Alte categorii			
					Min	Max			C R V P	IV	V	A	B	C
F		<a href="#">Alburnus alburnus</a>						R						X
P	1762	<a href="#">Arnica montana</a>						C					X	
P	2244	<a href="#">Artemisia insipida</a>						P						X
I	1091	<a href="#">Astacus astacus</a>						C					X	
A	2361	<a href="#">Bufo bufo</a>						P					X	
M	2644	<a href="#">Capreolus capreolus</a>						P					X	
P	2075	<a href="#">Dianthus serotinus</a>						P					X	
M	2590	<a href="#">Erinaceus europaeus</a>						C					X	



I	1034	<a href="#">Hirudo medicinalis</a>						C					X	
R	1251	<a href="#">Lacerta trilineata</a>						P					X	
F		<a href="#">Lota lota</a>						C						X
M	1369	<a href="#">Rupicapra rupicapra</a>						R					X	
P	1849	<a href="#">Ruscus aculeatus</a>						P					X	
A	2351	<a href="#">Salamandra salamandra</a>						P					X	
M	2598	<a href="#">Sorex alpinus</a>						C					X	
F	1109	<a href="#">Thymallus thymallus</a>						P					X	

<b>4. DESCRIEREA SITULUI</b>			
4.1. Caracterul general al sitului			
CLASA DE HABITATE		ACOPERIRE	
N06		0.27	
N08		4.54	
N09		14.83	
N14		1.10	
N15		1.19	
N16		30.06	
N17		17.79	
N19		24.97	
N22		1.16	
N23		0.33	
N26		3.66	
TOTAL		99.89999999999999	
<b>4.2. Calitatea și importanța sitului</b>			
<p>Areal prioritar pentru conservarea biodiversității carpatine cu o înaltă valoare a acestora. Astfel, deși domeniul acoperă 0,25 % din suprafața țării concentrează 6 tipuri de ecosisteme naturale, respectiv de pădure, de pajște, saxicol, acvatic, riparian și cavernicol. Zona de rezervații forestiere naturale potențiale, care ocupă doar 9.750 ha, respectiv 0,15 % din suprafața pădurii, totuși, focalizează o considerabilă diversitate ecologică și biologică. Aceasta, în curs de cercetare, e reprezentată prin: 4, respectiv 14 %, din cele 28 habitate naturale forestiere protejate de legislația română și comunitară, dispuse în 5, respectiv 45 % din cele 11 etaje fitoclimatice ale României; 26 (12 %) din cele 212 tipuri de stațiuni forestieră identificate în țară 6 (12 %) din cele 50 formații forestiere, cu 30 (10 %) din cele 306 tipuri de pădure, la care se adaugă alte 7 tipuri (522 ha) nemenționate în literatură. Teritoriul, tangent rutei panono-bulgare de migrație a păsărilor, urmată de zeci de specii este un focar de convergență pentru categorii reprezentative de specii endemice. O cincime, respectiv aproape 2.000 ha din suprafața pădurilor virgine relictare sunt constituite din arborete plurietajate cu „vârste medii” între 165 și 185 ani, astăzi extrem de rare în țară și în Europa, care polarizează cea mai mare biodiversitate terestră. Teritoriul, cu o personalitate geografică distinctă datorată structurii geologice complicate, cu o suită de unități peisagistice alpine, subalpine și nemorale nealterate de excepție cu o mare forță de seducție, cu o amplă rețea hidrografică, constant alimentată de-a lungul anului și cu arii întinse de păduri naturale, adăpostește populații durabile de specii animale și vegetale a căror conservare necesită, conform legii, desemnarea ariilor speciale de conservare, a ariilor de protecție specială avifaunistică și o protecție strictă și oficializarea unui parc național.</p>			
<b>4.3. Amenințări, presiuni și activități cu impact asupra sitului</b>			
Impact pozitiv			
Nivel	Activități, management (cod)	Poluare (cod)	Interior/exterior (i o b)
M	B01.01	N	O
M	B01.01	N	I
Impact negativ			
Nivel	Activități,	Poluare (cod)	Interior/exterior

	management (cod)		(i o b)
H	K01.01	N	I
M	F02.03	N	I
M	L04	N	O
M	D01.02	N	O
M	G01.04	N	I
M	F02.03	N	O
M	K01.01	N	O
H	L07	N	O
M	A04	N	O
H	F03.01	N	I
H	H07	N	O
M	D01.02	N	I
M	L04	N	I
M	H05	N	O
H	A05.01	N	I
H	H04	N	O
M	D01.01	N	O
M	F03.01	N	O
M	H01	N	O
M	H05	N	I
H	L07	N	I
M	B03	N	O
H	B03	N	I
M	D01.01	N	I
H	A04	N	I

**5. SITUAȚIA PROTECȚIEI SITULUI**

Nu sunt date.

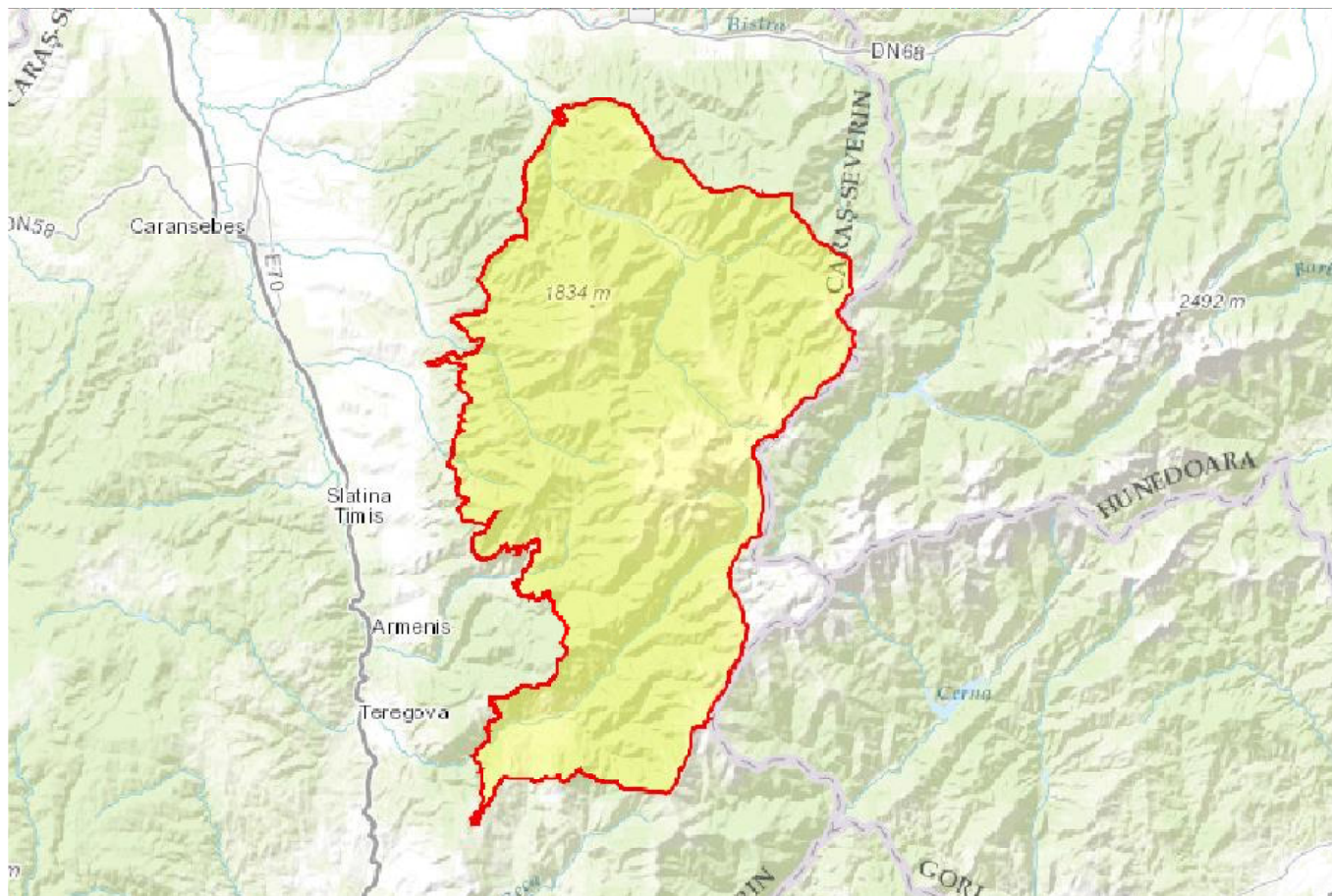
**6. MANAGEMENTUL SITULUI**

6.1. Responsabil pentru managementul sitului	Contract Administrare: 02/01.03.2010, Administrator:Asociația Altitudine (Administrator) Arad, str. Gladiatorilor, nr. 10A, jud Arad 0256201433, fax-0256201433 altitudine@gmail.com
6.2. Planul de management	Situl nu are plan de management.
<b>6.3. Măsurile de conservare</b>	Situl nu are plan de management.

Sursa: [http://natura2000.eea.europa.eu/Natura2000/SDF.aspx?site=ROSCI\\_0126](http://natura2000.eea.europa.eu/Natura2000/SDF.aspx?site=ROSCI_0126)

7. HARTA SITULUI

Figura nr. 7. - SITUL ROSCI 00126



Sursa hartă: <http://natura2000.eea.europa.eu/Natura2000/SDF.aspx?site=ROSCI0399>

2.10.6.1.3. DATE EXTRASE DIN FORMULARUL STANDARD NATURA 2000 pentru SITUL ROSCI 0292

Situl include zone împădurite compacte, tipurile de pădure principale fiind făgetele și molidișurile, dar sunt prezente și tufărișurile de jneapăn și smârdar, gorunetele și goruneto-cărpinetele. Situl are suprafața de 24,741 hectare și se află în raza teritorial-administrativă a județelor Caraș-Severin și Hunedoara.

1. IDENTIFICAREA SITULUI				
1.1. Tip	1.2. Codul sitului	1.3. Numele sitului	1.4. Data creării bazei de informații	1.5. Data ultimei actualizării
B	ROSCI 0292	Coridorul Rusca Montană - Țarcu - Retezat	ianuarie 2011	-
1.6. Responsabil				

Nume / Organizație	Grupul de lucru Natura 2000
Adresa	-
Email:	biodiversitate@mmediu.ro
Data când situl a fost propus ca SCI	ianuarie 2011
Data când situl a primit confirmarea ca SCI	-

## 2. LOCALIZAREA SITULUI

## 2.1. Locația sitului

Longitudine	Latitudine
22.662500	45.370658
2.2. Suprafață	24443,0000 ha
2.3. Suprafață matitimă (%)	0,0000
2.4. Lungimea sitului (km)	0,00
2.5. Codul și numele regiunii administrative	
NUTS nivel 2	Numele regiunii
RO42	VEST
2.6. Regiunea biogeografică	Alpină (100,00%)

## 3. INFORMAȚII DE ECOLOGIE A SITULUI

## 3.1. Tipuri de habitate prezente în sit și evaluarea acestora

Cod	PF	NP	Acoperire (ha)	Peșteri (număr)	Calitatea datelor	Evaluarea sitului			
						A B C D	A B C		
						Reprezentativitate	Suprafață relativă	Conservare	Globală
4070			0	0.00	B	B	C	B	B
6520			0	0.00	B	B	C	B	B
9110			0	0.00	B	A	C	A	B
9170			0	0.00	B	B	C	B	B
91V0			0	0.00	B	B	C	A	B
9410			0	0.00	B	A	C	A	B

## 3.2. Specii menționate în Art. 4 al Directivei 2009/147/EC și în Anexa II a Directivei 92/43/EEC

Specii			Populația în cadrul sitului							Evaluarea sitului				
G	Cod	Denumire științifică	S	NP	T	Mărime		Unit	Cat.	Calit.	A B C D	A B C		
						Min	Max				Pop.	Con.	Iso.	Glo.
						A	1193				<a href="#">Bombina variegata</a>			P
M	1352	<a href="#">Canis lupus</a>			P			i	P		C	B	C	B
M	1352	<a href="#">Canis lupus</a>			C				P		C	B	C	B
M	1355	<a href="#">Lutra lutra</a>			P				P		C	B	C	B
M	1361	<a href="#">Lynx lynx</a>			P			i	P		C	C	C	C
M	1361	<a href="#">Lynx lynx</a>			C				P		C	C	C	C
M	1354	<a href="#">Ursus arctos</a>			C				P		C	B	C	B
M	1354	<a href="#">Ursus arctos</a>			P			i	P		C	B	C	B

## 4. DESCRIEREA SITULUI

## 4.1. Caracterul general al sitului

CLASA DE HABITATE	ACOPERIRE
N08	4.82
N09	12.20

N14	1.40
N15	2.65
N16	46.61
N17	20.59
N19	5.29
N22	1.48
N26	4.94
TOTAL	99.98000000000002

**4.2. Calitatea și importanța sitului**

Sit important pentru carnivorele mari (lup, urs și râs, contribuie la eficiența și coerența rețelei Natura 2000 făcând parte din rețeaua de situri care conectează Munții Apuseni cu Carpații Meridionali. Împreună cu siturile Natura 2000 Coridorul Podișul Lipovei–Poiana Ruscă, Ținutul Pădurenilor și Rusca Montană, formează coridorul ecologic în regiunea Munților Poiana Ruscă care, în nord, se continuă cu coridorul ecologic din Munții Apuseni, iar în sud, pătrunde în zonele cu densități ridicate ale carnivorelor mari din Carpații Meridionali. Conservă habitate favorabile pentru toate cele trei specii de carnivore mari și include singurul sector permeabil al drumului național DN68 care, în rest, acționează ca o barieră ecologică majoră între Munții Poiana Ruscă și Munții Țarcului.

**4.3. Amenințări, presiuni și activități cu impact asupra sitului**

## Impact pozitiv

Nivel	Activități, management (cod)	Poluare (cod)	Interior/exterior (i o b)
-	-	-	-

## Impact negativ

Nivel	Activități, management (cod)	Poluare (cod)	Interior/exterior (i o b)
M	F03.01	N	O
M	B	N	O
M	K03.06	N	O
L	D01.01	N	O
H	D01.02	N	I
M	K03.06	N	I
L	D01.01	N	I
H	F03.02.03	N	I
M	G01.03	N	O
M	G01.03	N	I
L	G02.08	N	I
M	F03.01	N	I
M	F03.02.03	N	O
H	D01.02	N	O
M	B	N	I

**5. SITUAȚIA PROTECȚIEI SITULUI**

Nu sunt date.

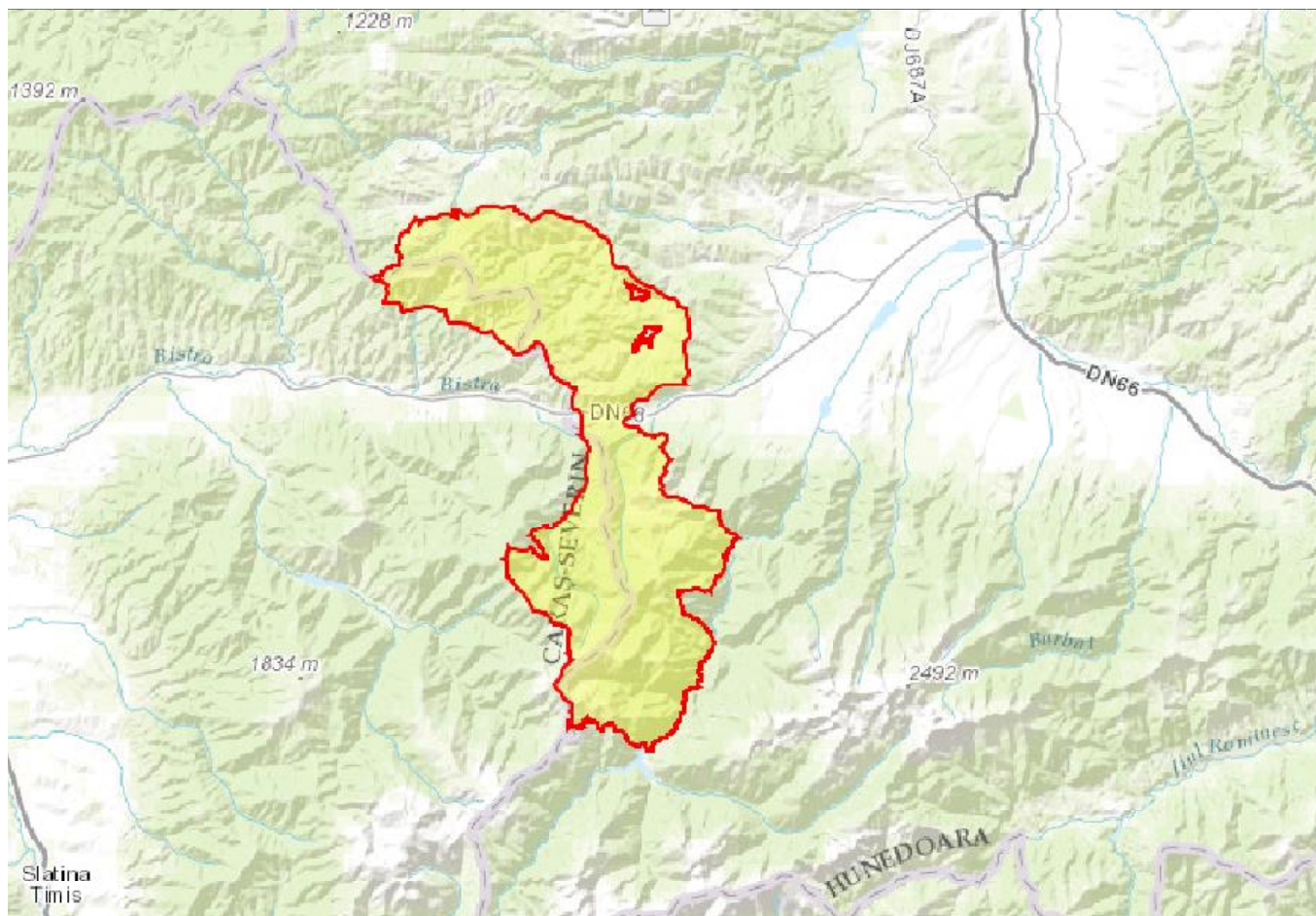
**6. MANAGEMENTUL SITULUI**

6.1. Responsabil pentru managementul sitului	Nu exista structura de administrare.
6.2. Planul de management	Situl nu are plan de management.
<b>6.3. Măsuri de conservare</b>	Situl nu are plan de management.

Sursa: <http://natura2000.eea.europa.eu/Natura2000/SDF.aspx?site=ROSCI052>

## 7. HARTA SITULUI

Figura nr. 8. - SITUL ROSCI0292



Sursa hartă: <http://natura2000.eea.europa.eu/Natura2000/SDF.aspx?site=ROSCI0292>

#### 2.10.6.2. ZONE (ARII) NATURALE PROTEJATE DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ (REZERVAȚII NATURALE DIN JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN SITUATE ÎN AFARA PARCURILOR NAȚIONALE ȘI A PARCULUI NATURAL, CONFORM LEGII NR. 5/2000 ȘI A H.G. NR. 2151/2004)

În afară de rezervația mixtă Dăncioanea în suprafață de 337 ha, care în luna decembrie a anului 2008 primește confirmarea de sit NATURA 2000 de tip SCI pe teritoriul comunei nu se întâlnesc rezervații naturale de importanță locală.

##### Descrierea limitelor

- Limita nordică: pornește de la borna 400 și coboară până în Pârâul Mодоșul Mic, după care urcă pe pârâul Mодоșul Mic până în poiană. De aici, limita închide poiana în rezervație, trece pe la borna 220 și în continuare urmează culmea prin bornele 405, 406, 409, 412, 238 și 237;

- Limita estică: pornește de la borna 237 și coboară pe o culme prin bornele 244, 240 și borna 243 ce se află la confluența pârâului Bistra cu pârâul Dăncioanea, după care urcă pe Culmea Dăncioanele trecând pe la bornele 228 și 229 și în continuare pe Culmea Mодоșului la bornele 226 și 224;

- Limita sudică: pornește de la borna 224, coboară pe o culme până la borna 223 și de aici, urcă pe un pârau la bornele 213 și 221;

- Limita vestică: pornește de la borna 221 și urcă pe o culme până la borna 216 situată pe culmea Scărișoara după care, limita merge pe această culme până la borna 400.

### Descrierea suprafeței

Rezervația naturală Dăncioana cuprinde parcelele și subparcelele 126 - 130, 173 V, 174 V, 175 ABV, 136 - 141 din UP VIII Bucova, Ocolul Silvic Rusca Montană. Parcelele și subparcelele silvice sunt preluate din amenajamentul silvic întocmit în anul 1990, fiind incluse și pe harta silvică ce face parte integrantă din amenajament.

## 2.10.7. MONUMENTE ISTORICE, ARHITECTONICE ȘI DE ARTĂ, SITURI ARHEOLOGICE

**Tabel nr. 34 - Monumente istorice situate pe teritoriul U.A.T. Băuțar conform L.M.I. 2015**

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	U.A.T.	Localitatea	Adresa	Datare
63	CS-I-m-B-10796	Situl arheologic de la Bucova, punct "Poarta de Fier a Transilvaniei"	Băuțar	Bucova	Poarta de Fier a Transilvaniei, la 2 km E de localitate	
64	CS-I-m-B-10796.01	Fortificație	Băuțar	Bucova	Poarta de Fier a Transilvaniei, la 2 km E de localitate	Epoca medievală
65	CS-I-m-B-10796.02	Val de pământ	Băuțar	Bucova	Poarta de Fier a Transilvaniei, la 2 km E de localitate	Epoca medievală
66	CS-I-m-B-10796.03	Val de pământ	Băuțar	Bucova	Poarta de Fier a Transilvaniei, la 2 km E de localitate	Latene, Cultura geto-dacică
514	CS-II-m-B-11050	Casa de lemn Gheorge Ilincar	Băuțar	Bucova		sec. XIX
515	CS-II-m-B-11051	Casa de lemn Ilin Adămuț	Băuțar	Bucova		sec. XIX
516	CS-II-m-B-11052	Casa de lemn Romulus Ilienca	Băuțar	Bucova		sec. XIX

**Tabel nr. 35 - Situri arheologice situate pe teritoriul UAT Băuțar conform R.A.N.**

	cod RAN	cod LMI	Denumire	Județ	UAT	Localitate	Punct	Reper	Categorie	Tip	Epoca / cronologie
1	51350.01	CS-I-m-B-10796.03	Fortificațiile de la Bucova - Poarta de Fier a Transilvaniei	CS	Băuțar	Bucova	Poarta de Fier a Transilvaniei	la 2 km E de localitate	fortificație	Fortificație	La Tène
		CS-I-m-B-10796.03								Val	La Tène
		CS-I-m-B-10796.02								Val	Epoca medievală
		CS-I-m-B-10796.01								Fortificație	Epoca medievală
2	51350.02		Cariera de marmură de la Bucova - La Perete"	CS	Băuțar	Bucova	La Perete	lângă dealul Prigor	carieră / mine	carieră de piatră	Epoca romană
3	51350.03		Posibilul sit medieval de la Bucova - Șanturi"	CS	Băuțar	Bucova	Șanturi		neprecizată	neprecizat	Epoca medievală
4	51350.04		Așezare romană de la Bucova - Moghilele"	CS	Băuțar	Bucova	Moghilele		locuire	așezare	Epoca romană
5	51350.05		Schitul ortodox de la Bucova	CS	Băuțar	Bucova		la 4,5 km nord de sat între izvoarele Văii Fierului și ale Văii Florușului	structură de cult/religioasă	biserică ortodoxă	Epoca medievală (sec. XIV)
6	51341.01		Tezaurul roman de la Băuțar	CS	Băuțar	Băuțar			depozit/tezaur	tezaur monetar	Epoca romană

## 2.11. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

În urma discuțiilor purtate cu autoritățile locale, a consultării populației, precum și a analizelor efectuate, s-au stabilit ca posibili următorii factori ce ar putea contribui în relansarea dezvoltării localităților comunei:

- Situarea comunei într-un spațiu agricol și silvic cu o valoare economică importantă care poate conduce la ridicarea nivelului vieții individuale a locuitorilor comunei. Acest lucru determină necesitatea ridicării calității vieții colective, deci o echipare și o dotare superioară.
- Valorificarea superioară a producției agro-vegetale și animale, precum și a lemnului, prin prelucrarea în unități proprii poate fi factorul generator de venituri suplimentare și de noi locuri de muncă.
- Ușoara creștere a numărului populației înregistrate în ultima perioadă este un element pozitiv, demonstrând interesul pentru stabilirea domiciliului în comună.

Pentru ridicarea standardului de viață și civilizație a locuitorilor din comună și pentru mărirea gradului de atracție a localității, sunt necesare următoarele direcții de acțiune:

- modernizarea rețelei stradale principale din intravilane, prin asfaltarea tuturor drumurilor, refacerea șanțurilor și a podețelor, a trotuarelor și prin plantarea de perdele de protecție vegetale și specii arboricole;
- realizarea/refacerea/modernizare de obiective de utilitate publică – puncte sanitare, școli, cămine culturale, grădinițe, puncte ale administrației publice, în localitățile și zonele defavorizate ale comunei;
- extinderea iluminatului stradal;
- proiectarea și înființarea rețelei de alimentare cu apă;
- proiectarea și înființarea rețelei de canalizare și în perspectivă de epurare a apelor uzate;
- înființarea rețelei de distribuție gaze naturale;
- amenajarea de parcuri, terenuri de joacă pentru copii și terenuri de sport;
- dezvoltarea serviciilor de gospodărire comunală;
- dezvoltarea transportului local;
- dezvoltarea prestărilor de servicii și a rețelei comerciale;
- organizarea piețelor agroalimentare și de mărfuri nealimentare, de tip târg.

## 2.12. DIAGNOSTIC GENERAL - DISFUNȚIONALITAȚI LA NIVELUL TERITORIULUI ȘI LOCALITĂȚILOR

Din analizele făcute precum și din cele semnalate de către conducerea comunei, au rezultat un număr de disfuncționalități cu relevanță în contextul socio – economic actual.

Principalele concluzii ale situației critice semnalate sunt: sărăcia, resurse naturale și materiale reduse, niveluri mari ale migrației și șomajului.

Corelând fenomenele de natură economică și aspectele vieții sociale se constată practicarea unei agriculturi cu eficiență redusă, declin industrial și număr redus de locuri de muncă, un număr redus de firme înregistrate, venituri din ce în ce mai mici, infrastructură deficitară, dotări insuficiente, etc.



Toate aceste probleme sunt în strânsă legătură cu problemele întregului județ:

- Rata redusă a salariaților din populația activă ocupată;
- Situația grea din agricultură, în special în sectorul privat; lipsa investițiilor din agricultură;
- Nivel redus al condițiilor de trai în general;
- Predominanța sectorului primar în structura populației active;
- Dezvoltarea slabă a sectorului terțiar și a întreprinderilor mici și mijlocii;
- Migrația ex-comunală a forței de muncă;
- Puterea scăzută de cumpărare;
- Caracterul predominant rural al teritoriului;
- Subutilizarea capacității de producție;
- Degradarea patrimoniului natural și construit din lipsa unor măsuri și reglementări administrative;
- Insuficiența unui personal calificat în sectoarele educației și sănătății;
- Nivelul slab al protecției sociale.

Aceste probleme au drept cauză:

- Lipsa resurselor naturale;
- Lipsa stimulentei financiare (a unei politici stimulative mai ales în sect. agricol);
- Ritmul lent al reformei din diferite domenii ale vieții sociale și economice;
- Lipsa unui program de dezvoltare regională;
- Lipsa unei strategii pe termen lung pentru restructurarea sectorului industrial și pentru dezvoltarea serviciilor;
- Nivelul redus al salariilor și pensiilor;
- Îmbătrânirea populației din agricultură;
- Lipsa investițiilor;
- Lipsa resurselor financiare;
- Nivelul scăzut al productivității muncii.

Obstacolele în rezolvarea acestor probleme sunt:

- Tradiționalismul, spiritul conservator, mentalitatea "resemnării" și sentimentul marginalizării;
- Birocrația;
- Nivelul redus al bugetelor locale;
- Blocajul financiar;
- Nivelul redus al investițiilor în sănătate, infrastructură și locuințe;
- Echipamentul tehnic insuficient și uzat din agricultură;
- Accesul dificil pe piață (d.p.d.v. al distanței, informației și competitivității).

### 3. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ

#### 3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

La elaborarea propunerilor pentru actualizarea P.U.G. Băuțar s-au consultat :

- Planul de Amenajare a Teritoriului Național - secțiunile I-VI
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean – întocmit de SCP CASE SA REȘIȚA - 2003
- Planul Urbanistic General a comunei Băuțar – SC P.IB. S.R.L. CARANSEBEȘ - 2000
- STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI BĂUȚAR 2007 – 2013
- STRATEGIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A COMUNEI BĂUȚAR 2014 – 2020

#### 3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

În perioada actuală, dezvoltarea economiei comunei Băuțar reprezintă nu doar o necesitate ci și o posibilitate obiectivă. În esență această posibilitate constă în valorificarea crescândă a potențialului economic de care dispune.

Însă pentru a avea efecte benefice pe termen lung, dezvoltarea economică dublată de conservarea stării mediului trebuie să constituie componente de bază ale *dezvoltării durabile*. În accepțiunea largă a conceptului de dezvoltare durabilă, "ca fiind capacitatea de a satisface cerințele generației prezente, fără a compromite capacitatea generațiilor viitoare de a-și satisface propriile nevoi" prosperitatea economică și conservarea mediului trebuie să se susțină reciproc. Potrivit acestei definiții, echitatea apare ca un principiu fundamental al dezvoltării durabile. Este vorba atât de echitatea în cadrul aceleiași generații, respectiv motivația distribuirii prosperității în cadrul societății, cât și despre echitatea între generații.

Dezvoltarea economică este avută în vedere de către societate nu numai pentru satisfacerea cerințelor materiale de bază ci și pentru a asigura resurse în scopul îmbunătățirii calității vieții, răspunzând cerințelor pentru ocrotirea sănătății, educație, dezvoltare socială și mediu înconjurător mai bun.

Toate formele dezvoltării economice au impact asupra mediului; ele folosesc resurse naturale care sunt în cantitate limitată și generează produse secundare, deșeuri, reziduuri și poluare. Există multe căi prin care activitățile economice, în context durabil, pot contribui la protecția mediului. Acestea includ măsuri eficiente privind energia, tehnologiile și tehnicile de management preventiv, mai buna proiectare și marketingul produselor, practici agricole concordante cu protecția mediului, utilizarea mai bună a terenurilor și construcțiilor, eficiența sporită a transporturilor, etc.

O altă preocupare este utilizarea rațională a resurselor naturale cu valoare economică și potențial limitat în timp. Acestea includ vegetația, terenul, diversitatea speciilor care oferă oportunități pentru dezvoltare.

Dezvoltarea economică are incidențe nu doar asupra cadrului natural, și în general asupra mediului înconjurător, ci și asupra potențialului uman. Astfel o creștere economică susținută implică folosirea cât mai completă și cu o eficiență sporită a resurselor de muncă. Comparativ cu alte județe, județul Caraș-Severin dispune de resurse importante de forță de muncă calificată, ceea ce conduce la un cost redus al muncii, și constituie în același timp un factor deosebit de favorabil pentru accelerarea creșterii economice.

Intensificarea creșterii economice presupune de asemenea valorificarea crescândă a bazei tehnico - materiale

de care dispune comuna creată în perioada anterioară anului 1989, în măsura în care aceasta a fost conservată total sau parțial. Înfăptuirea privatizării și restructurării economiei județului din punct de vedere tehnic și organizatoric nu trebuie să afecteze substanțial gradul de utilizare al potențialului material de care dispune. Totodată este necesar ca, restructurarea tehnico-organizatorică să nu se limiteze doar la perioada de tranziție, deoarece revoluția tehnico-științifică contemporană impune efectuarea mereu a unor asemenea restructurări.

Creșterea economică produce mutații și la nivel social în sensul că, în măsura în care înclinația cetățenilor spre economisire accentuată ar avea loc o valorificare crescândă a economiilor sub forma investițiilor, îndeosebi în ramurile producției materiale. Datorită efectelor propagate pe care le generează investițiile ar putea deveni un puternic factor dinamizator al economiei per ansamblu. Însă pentru acesta sunt necesare organizarea și funcționarea, în mod adecvat a pieței capitalului (creditului și valorilor mobiliare), astfel încât economiile cetățenilor să fie orientate preponderent spre investițiile productive. O asemenea orientare se impune a fi orientată îndeosebi în vederea atragerii investițiilor din exterior.

Creșterea economică mai presupune intensificarea relațiilor cu celelalte județe ale regiunii dar și cu parteneri din străinătate. Pentru aceasta trebuie respectate cel puțin două cerințe principale și anume: evitarea relațiilor care să conducă la scurgerea de capital spre exterior, fără o compensare corespunzătoare, iar pe de altă parte este necesar ca în cadrul relațiilor economice realizate cu fiecare partener, indiferent dacă este din țară sau din străinătate, operațiunile de comerț să fie îmbinate cu activități de cooperare economică.

Posibilitatea realizării unei creșteri economice durabile nu se autovalorifică, ci se impune a fi valorificată, prin intervenția adecvată a tuturor factorilor conștienți care acționează la nivel economic și nu numai. Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare a potențialului economic disponibil și intensificarea creșterii economice ar fi necesar ca acești factori să acționeze cu ajutorul unei strategii economice rigurose fundamentate. O asemenea strategie ar trebui să aibă ca obiectiv pe termen scurt refacerea și depășirea nivelului economic general realizat anterior anului 1989, iar ca obiectiv pe termen lung atingerea nivelului economic net superior.

Evoluția comunei a fost corelată și cu evoluția întregului județ, așa cum rezultă din Planul de Amenajare a Teritoriului Județean – P.A.T.J. Caraș-Severin și cu strategiile de dezvoltare ale Consiliului Județean Caraș-Severin.

Strategia de dezvoltare a ruralului urmărește trecerea de la gospodăria de subzistență caracteristică momentului actual, la gospodăria micro-productivă, bazată pe activități specifice, corelată cu resursele locale și cu necesitățile pieței (în special din mediul urban, dar și din alte centre polarizatoare).

Obiectivul fundamental: absorbția excedentului forței de muncă din mediul rural în unități noi de producție, exportul de produse agricole, eventual procesarea supraproducției agricole și apoi exportul produselor alimentare.

### **3.2.1. ELEMENTE DE DEZVOLTARE POTENȚIALĂ - ACȚIUNI ȘI OBIECTIVE GLOBALE**

Strategia de dezvoltare durabilă a unui teritoriu are ca obiectiv fundamental creșterea bunăstării și prosperității individuale și a comunităților, urmărind o dezvoltare economică în limitele de suport ale cadrului natural, într-un mod care să garanteze și calitatea vieții generațiilor viitoare. Pornind de la acest deziderat P.U.G. își propune ca obiective principale stoparea declinului economic și social, în condițiile valorificării optime a resurselor materiale și umane, punerii în valoare și conservării patrimoniului natural și construit.

În acest context principalele propuneri de obiective se referă la:

- + revitalizarea și relansarea economică, prin orientarea eforturilor spre valorificarea potențialului agricol, silvic și turistic și spre alte sectoare cu șanse rapide de rentabilizare și stimulare a dezvoltării, cum sunt serviciile;
- + atragerea investitorilor români și străini cu real potențial financiar, folosind metode diverse (vânzare, consorțiu, holding), încurajarea și susținerea inițiativei particulare în crearea de noi unități din domeniul producției mici și mijlocii și al serviciilor, diversificarea activităților economice, în vederea creșterii numărului locurilor de muncă;
- + îmbunătățirea echipării tehnice a teritoriului prin reabilitarea și dezvoltarea căilor de comunicație existente (drumuri comunale și sătești), lucrărilor de gospodărire a apelor și hidroedilitare, de echipare energetică, de îmbunătățiri funciare;
- + asigurarea unor condiții de viață mai bune pentru populație, prin îmbunătățirea locuirii, a dotării și echipării localităților, accese corespunzătoare la dotări și asistență educațională, sanitară, culturală;
- + creșterea gradului de urbanizare al comunei, precum și implementarea unor politici de dezvoltare rurală a zonelor aflate în declin prin investiții noi;
- + protecția și conservarea valorilor de patrimoniu natural și construit, eliminarea surselor potențial poluatoare și combaterea degradărilor din cauze naturale, armonizarea politicilor de mediu cu cele ale dezvoltării economice și sociale;

În mod normal, deși are un orizont de studiu pe termen lung, P.U.G. este valabil numai 8 - 10 ani, interval după care se reactualizează.

În definirea elementelor strategiei de amenajare și dezvoltare durabilă a teritoriului comunei Băuțar, esențiali sunt factorii de dezvoltare potențială. În cele ce urmează se face o sinteză a acțiunilor și obiectivelor care vizează realizarea unui comportament strategic al factorilor de decizie prin selecția din mulțimea de probleme care frământă comuna a celor care au o deosebită importanță.

### **ACȚIUNI ȘI OBIECTIVE NECESARE PENTRU REDRESAREA POTENȚIALULUI DEMOGRAFIC ȘI AL RESURSELOR DE MUNCĂ**

Comuna Băuțar se caracterizează printr-o diminuare a creșterii populației, pe fondul unui spor migratoriu negativ și al unui ritm redus al sporului natural.

Disfuncționalitățile existente ne conduc spre următoarele acțiuni cu caracter strategic:

- Stabilizarea tineretului în vederea stopării degradării echilibrului demografic;
- Creșterea atractivității economice a localităților prin sprijinirea sectoarelor neagricole; stimularea pentru schimbarea tipului de agricultură practică (creșterea gradului de tehnicitate și profesionalizare);
- Creșterea activității socio-edilitare a localităților prin îmbunătățirea infrastructurilor de transport și edilitare, stimularea și îmbunătățirea condițiilor de locuit, dezvoltarea serviciilor comerciale și sociale;
- Reducerea numărului de șomeri prin crearea de noi locuri de muncă în activități neagricole;
- Îmbunătățirea structurii populației ocupate prin reconversie profesională spre activități terțiare (servicii) în măsura în care este posibil.

### **ACȚIUNI ȘI OBIECTIVE CE VIZEAZĂ UTILIZAREA POTENȚIALULUI**

## NATURAL ȘI A CELUI ECONOMIC

Resursele naturale ale comunei nu sunt destul de variate, prezentând importanță deosebită pentru valorificare resursele agricole și eventual resursele silvice și de turism.

Potențialul economic format din posibilitățile productive și servicii se află în prezent, în declin, dar sunt premise care vor conduce spre relansarea acestora.

Se au în vedere următoarele obiective:

- Valorificarea potențialului agricol și silvic, prin conservarea și stimularea caracteristicilor agro-pedologice prin exploatare rațională. Intensificarea unor culturi pretabile, menținerea capacităților de producție existente și a celor posibil să apară prin noi investiții. Apare ca necesară reorientarea producției agricole pe baza pretabilității zonale a culturilor, reabilitarea și extinderea sistemelor de îmbunătățiri funciare, crearea de exploatații agricole (ferme), toate în deplin acord cu necesitatea protecției și conservării calității solurilor.
- Valorificarea potențialului piscicol prin înființarea de suprafețe piscicole, popularea cu specii valoroase, gestionarea eficientă în vederea satisfacerii aprovizionării pieței;
- Dezvoltarea unei zone cu profil agro-industrial în cele două localități principale - Băuțar și Bucova;
- Valorificarea mai intensă a potențialului turistic prin promovarea agroturismului, punerea în valoare a elementelor de cadru.

## ACȚIUNI ȘI OBIECTIVE PENTRU MODERNIZAREA ȘI DEZVOLTAREA TRANSPORTURILOR ȘI A ECHIPĂRILOR TEHNICO-EDILITARE

### Pe căile de transport rutier

- Asfaltarea drumurilor comunale DC 1, DC 2, DC 3, DC 4 și DC 5;
- Pietruirea sau balastarea tuturor drumurilor și strazilor din intravilanele localităților comunei.

### Gospodărirea apelor

- amenajarea tuturor cursurilor de apă de pe teritoriul comunei conform schemelor cadru de gospodărire și amenajare durabilă privind: apărarea împotriva inundațiilor, realizarea de aducțiuni, asigurarea surselor de apă potabilă, pentru irigații și piscicultură, îmbunătățirea calității apelor.

### Alimentările cu apă, distribuirea apei potabile, canalizare și salubritate:

- realizarea de alimentări cu apă potabilă;
- realizarea rețelei de canalizare;
- realizarea rețelei de distribuție gaze naturale;
- amenajarea de puncte noi de colectare, sortare și depozitare a gunoaielor menajerei.

### Protecția mediului

- dezvoltarea și perfecționarea capacității de prevenire, control și intervenție la accidente și riscuri naturale;

- recuperarea terenurilor degradate și poluate;
- protecția și conservarea naturii, a resurselor naturale și a biodiversității;
- gestionarea deșeurilor, reciclarea și re folosirea deșeurilor recuperabile;
- diminuarea până la eliminare a surselor de poluare.

### 3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

#### 3.3.1. POZIȚIA LOCALITĂȚILOR ÎN REȚEAUA JUDEȚEANĂ

Localitatea **Băuțar** va constitui și în viitor o localitate **rurală** de rangul IV, cu rol de coordonare în teritoriul administrativ propriu. Ea va **coordona și polariza**, la rândul ei, **localitățile Bucova, Cornișoru și Preveciori** - localități componente ale comunei.

Cele patru **localități** ale comunei Băuțar, se vor integra unui **sistem de localități de importanță locală** format de 5 comune (Băuțar, Glimboca, Marga, Rusca Montană și Zăvoi), **sistem de localități coordonat și polarizat de către orașul Oțelu Roșu**.

- Centrul de sistem: orașul Oțelu Roșu
- Suprafața sistemului: 90.101 ha (10,58% din total județ)
- Populația sistemului: 26.077 locuitori (**6,97% din total județ**), din care:
  - în centrul de sistem: 13.320 locuitori (51,08% din total sistem)
  - în localitățile polarizate: 12.757 locuitori (48,92% din total sistem)
- Număr unități administrativ-teritoriale componente: 1 oraș și 5 comune;
- Număr localități: 19, din care:
  - 1 oraș, 1 localitate componentă și 17 localități rurale.

#### 3.3.2. CĂILE DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT

La nivel zonal, tandemul **Oțelu Roșu - Caransebeș** va constitui un element principal de **legătură între circulația nord-sud și est-vest**, asigurând relații directe cu municipiile Lugoș, Timișoara, Reșița, Băile Herculane, Hațeg, Deva, Petroșani. Aceste relații în teritoriu vor fi asigurate de o rețea de căi de comunicație și transport longitudinale și transversale constituie din:

- Calea ferată **Caransebeș - Băuțar**
- DN 68, DN 6, DN 58, DN 66, **viitoarea autostradă Lugoș - Caransebeș - Drobeta Turnu Severin - Filiași - Craiova - Calafat** (parte a Coridorului IV) și **cele două drumuri expres Simeria - Hațeg - Petroșani - Filiași și Volteș - Reșița - Caransebeș**.

Îmbunătățirea relațiilor în teritoriul administrativ și în aria de polarizare vor fi asigurate prin modernizarea legăturilor directe pe drumuri comunale și locale, și extinderea traseelor transportului în comun.

În interiorul localităților comunei Băuțar s-au propus modernizarea tramei stradelor existente, iar pentru fluidizarea traficului s-a reanalizat pe fiecare stradă profilul.

### 3.3.3. MUTAȚII INTERVENITE ÎN FOLOSIREA TERENULUI

Nu se întrevăd mutații majore în privința folosinței terenurilor, fac excepție următoarele situații:

- reducerea terenurilor cu risc de alunecare în favoarea plantațiilor de protecție
- pe termen lung, este posibil să se majoreze suprafețele acoperite cu ape în defavoarea terenurilor arabile (dacă se vor realiza amenajări pentru piscicultură);
- trecerea din folosință agricolă a terenurilor din extravilan în terenuri destinate construcțiilor de locuințe, dotări, drumuri și spații verzi, conform propunerilor de extindere a intravilanului din planșele de reglementări.

De regulă aceste terenuri trec din domeniul privat în domeniul public sau privat.

### 3.3.4. LUCRĂRI MAJORE PROPUSE ÎN TERITORIU

Posibilitățile majore de dezvoltare în teritoriu vor fi asigurate și de următoarele elemente potențiale:

- înființarea sistemului de alimentare cu apă și a sistemului de canalizare;
- extinderea celorlalte rețele tehnico-edilitare.

### 3.3.5. DEPLASĂRI PENTRU MUNCĂ

Deplasările pentru muncă se vor menține la nivelul actual, forța de muncă locală disponibilă va trebui absorbită în activități agricole și servicii.

Chiar dacă navetismul s-a diminuat considerabil, datorită perioadei dificile a tranziției, fenomenul se perpetuează prin specialiștii din domeniile învățământ, sănătate sau absolvenții instituțiilor de studii superioare.

### 3.3.6. ACCESIBILITATEA LA TRUPURILE INTRAVILANULUI

Traseele existente, distanțele mici între localitățile componente, precum și propunerile de modernizare a unor artere de legătură vor asigura o accesibilitate favorabilă și relații ușoare între trupul principal și celelalte trupuri.

De asemenea, vor fi asigurate și legături lesnicioase cu trupurile izolate - satul Preveciori.

#### Îmbunătățirea relațiilor în teritoriu

##### - Rețeaua de autostrăzi

Accesibilitatea, la nivel național, poate crește odată cu realizarea unor legături de autostradă (traseul autostrăzii Tansilvania: Brașov - Târgu Mureș - Cluj - Oradea, prin Făgăraș - Sighișoara - pare să fi fost modificat în favoarea tronsonului Sebeș-Turda, ceea ce constituie un dezavantaj major pentru zona de centru a țării.

Tronsonul Brașov - Sighișoara, prin MasterPlanul General de Transport (2015), rămâne

cu statutul Trans Regio (ceea ce implică acestuia cu o bandă).

- Alte legături rutiere

La nivelul comunei Saschiz, comunicarea terestră se realizează exclusiv prin sistemul rutier, neexistând căi ferate în teritoriul administrativ. În aceste condiții, prezenta documentație propune reabilitarea, prin reamenajare sau modernizare, a rețelei de drumuri existente.

Baza dezvoltării relațiilor în teritoriu este legată de prezența, pe teritoriul administrativ al comunei Saschiz, a DN 13, care se desfășoară pe direcția N-S, pe o lungime de 13 km. Acest drum reprezintă o arteră importantă la nivel regional, făcând legătura între municipiile Brașov și Tg. Mureș (via Rupea și Sighișoara); la nivel local, asigură legătura dintre satele Saschiz și Mihai Viteazu.

Un drum important la nivel local este și DC 53 care asigură legătura directă a satului Cloașterf cu DN 13 și, în același timp, asigură legătura dintre satul Cloașterf și satul Daia, comuna Apold. Legătura rutieră dintre satele Saschiz și Cloașterf, pe malul stâng al pârâului Scroafei, reprezintă o realizare recentă. Pe lângă acestea, există o serie de drumuri de exploatare și drumuri forestiere care asigură legătura între localitățile comunei Saschiz și localitățile comunelor învecinate (Daia, Vânători, Archita); sau care asigură legături secundare între cele 3 sate componente. O parte din aceste drumuri au făcut, recent, subiectul unor lucrări de modernizare.

În concluzie, accesibilitatea satelor din comună este relativ bună, acestea fiind legate la rețeaua rutieră majoră, drumurile necesitând modernizare și întreținere.

- Piste ciclabile

Asociația Mioritics și wwF Romania au amenajat și marcat peste 230 kilometri de trasee pentru biciclete sau drumeții. Rețeaua de trasee străbate Podișul Hârtibaciului - Târnava Mare, unind 26 de sate cu biserici fortificate, leagă 4 monumente UNESCO de la Sighișoara, Viscri, Saschiz și Biertan, traversând arii naturale protejate de importanță europeană. Au fost marcate 32 de trasee, cel mai lung având 29,2 km (Viscrici - Dealul Ciorilor); proiectul a fost finalizat în anul 2015.

Local, traseele asigură legătura dintre Apold, prin Daia și din Viscrici către Saschiz și, mai departe, către Archita; Archita este legată de Mihai Viteazu, Cloașterf și Criș. Credem că ar fi necesare o legătură din Saschiz către Sighișoara prin Albești și o legătură între Criș și Meșendorf.

- Circulația vehiculelor și a pietonilor - concluzii

Drumurile clasate necesită lucrări de modernizare, urmărindu-se cu prioritate:

- Rezolvarea problemei conflictului dintre circulația auto de tranzit și cea locală (inclusiv



în ceea ce privește accesul în curți) și între circulația auto de tranzit, cea a bicicliștilor, a căruțelor și cea pietonală, de-a lungul DN 13, prin reglementarea circulației locale și prin realizarea unui sistem de disuadare a circulației cu viteză mare (amenajare de intersecții și, în perspectivă, realizarea unor rute alternative de tranzit, acolo unde este posibil); este necesară realizarea unor noi poduri.

- Rezolvarea staționării turiștilor (autoturisme, autocare) în centrele satelor Saschiz și Cloașterf și a accesului acestora către locurile de staționare din ambele sensuri ale DN 13.

- rezolvarea accesului către Cetatea țărănească din Saschiz cu evitarea centrului localității și realizarea de locuri de parcare fără deteriorarea calității peisajului a locului; accesul către cetate a persoanelor cu dizabilități, astăzi imposibilă, va trebui să își găsească o rezolvare care să nu altereze substanța istorică a zonei și nici perceperea cetății din centrul satului Saschiz și din lungul drumului național.

Lărgirea cu o bandă a drumului național, așa cum este prevăzut în Master Plan, nu pare realizabilă, în condițiile în care DN 13 traversează localități cu valori de patrimoniu construit, credem că - în viitor - se impune devierea locală a circulației de tranzit prin afara localității, cel puțin în sensul S (Rupea) - N (Sighișoara).

Schema de circulație prevăzută prin PUG pentru localitatea Saschiz pleacă de la principiul asigurării unei fluențe mai mari a traficului de tranzit, prin facilitarea deplasărilor în interiorul localității; reamenajarea intersecțiilor ajută rezolvarea conflictelor dintre fluxurilor de circulație.

Este prevăzută o circulație perimetrală (prin modernizarea arterelor existente)

- Din această circulație (ramura de est) se poate realiza și accesul vizitatorilor către cetate; acțiunea necesită construirea a două poduri noi, la nordul și la sudul localității.

Astfel, accesul dinspre nord se face direct (legătură de dreapta), cu evitarea centrului localității; ieșirea se poate face fie în zona de sud a localității, fie - după realizarea celui de-al doilea pod, nou - cu evitarea acesteia.

În zona accesului către cetate sunt prevăzute locuri de parcare.

Accesul către cetate se poate face pietonal (cu reamenajarea peisagistică a actualului drum de acces) sau carosabil, pe la sudul cetății; propunerea PUG este ca accesul carosabil să fie restricționat după terminarea lucrărilor de restaurare a cetății, permitându-se însă accesul responsabililor și a persoanelor cu dizabilități.

- Din circulația perimetrală (ramura de vest) se poate realiza o viitoare legătură, reabilitată, către Archita; de asemenea, din această circulație se face accesul către traseul panoramic reabilitat de curând (legătura către Cetatea Uriașilor).

În zona centrală, propusă pentru circulație pietonală (cu trafic auto ocazional / al locuitorilor), fluența legăturilor impune necesitatea construirii unui al treilea pod, poate pietonal, și reabilitarea celui istoric existent.

Dezvoltarea rețelei de piste ciclabile în interiorul comunei, în legătură cu traseele deja amenajate, în contextul dezvoltării unei economii de loisir și în compatibilitate cu obiectivele de protejare a mediului și peisajului, a fost propusă prin PUG. Astfel, au fost prevăzute trasee peitonale și/sau ciclabile în zonele de est și vest ale localității - primele în legătură cu zona Cetății țărănești și a zonei locuite istoric de comunitatea românească și ultimile în legătură cu zona istorică de recreere a satului, cu cimitirul evanghelic. Ambele trasee propun vederi panoramice asupra satului.

Toate aceste propuneri necesită studii prelabile de specialitate.

eventual poza

### 3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

#### 3.4.1. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE

##### 3.4.1.1. AGRICULTURA ȘI SILVICULTURA

Comuna Băuțar va avea în perspectivă un profil economic asemănător cu cel actual. Cultivarea terenurilor și creșterea animalelor au premise puternice de dezvoltare. Terenurile arabile au un potențial productiv apropiat de media pe județ pentru culturile cerealiere, pentru vii și pentru livezi, celelalte culturi agricole găsind condiții mai puțin favorabile în zonă. Ceea ce trebuie urmărit este un echilibru în structura culturilor și creșterea randamentelor la hectar pentru crearea unui disponibil comercial. Conform datelor furnizate de Primăria Băuțar se pot crea rezerve comercializabile de peste 50,0% la cartof și porumb. Crearea unor exploatații agricole viabile, asocierea la nivel de tarlale, sunt obiective ce trebuie urmărite de către factorii de răspundere din comună. Prezența unei suprafețe însemnate de teren agricol în intravilan este baza practicării unei agriculturi intensive fiind bine știut că în grădini se cultivă de regulă legume, zarzavaturi, pomi fructiferi, etc.

Comuna are un potențial ridicat în ceea ce privește creșterea animalelor. Existența unor suprafețe mari de pășune este un element care poate contribui la menținerea unor efective corespunzătoare de bovine și ovine. Problema cea mai importantă este legată de lipsa infrastructurii corespunzătoare (unități de profil, construcții specifice) și de ameliorarea raselor, de crearea unui material biologic superior.

Dezvoltarea activității agricole. Datorită caracterului agricol al zonei și pe viitor principala activitate economică va fi agricultura, cu șanse reale de intensificare a producției vegetale și de creștere a producției animaliere.

Propunerile prioritare privind obiectele de investiții pe termen scurt și mediu sunt:

1. Înlocuirea parcului uzat și extinderea parcului de tractoare (care să asigure o încărcătură pe tractor sub 50 ha teren arabil) și a sistemelor de mașini agricole aferentă;
2. Înnoirea parcului de combine cu tipuri de înaltă productivitate.
3. Împădurirea de ravene și terenuri afectate de eroziune pe cca. 50 ha.

Măsurile prioritare propuse care să conducă la relansarea activității agricole și la practicarea agriculturii moderne sunt:

1. Reactualizarea cartării agrochimice și pedologice, și recalcularea notelor de bonitare potențate, pe sole, în cadrul fiecărei proprietăți.
2. Îmbunătățirea structurii culturilor pentru a se putea proiecta și respecta diverse asolamente și pentru a asigura resursele furajere pentru efectivele de animale.
3. Amenajarea integrală a zonei pentru protejarea și ridicarea potențialului productiv al pământului.
4. Alocarea factorilor de producție necesari pentru producția vegetală în concordanță cu potențialul productiv al zonei și structura culturilor.
5. Evaluarea patrimoniului genetic a animalelor pe specii.
6. Reactualizarea zonării producției agricole.
8. Redimensionarea efectivelor de animale în funcție de raportul optim dintre specii și disponibilul local de furaje.
9. Refacerea și îmbunătățirea capacității productive a pajiștilor.
10. Alocarea factorilor de producție necesari pentru producția animalieră.

Acțiunile pe termen scurt și mediu mai pot fi completate cu:

- amenajarea integrată a zonei pentru protejarea și ridicarea potențialului productiv al pământului;
- refacerea și îmbunătățirea capacității productive a pajiștilor;
- crearea unor exploatari agricole care să se bazeze pe asocierea de lucrări cel puțin la nivelul tarlalelor.

De asemenea comuna deține și un potențial silvic ce ar putea fi pus mai bine în evidență prin valorificarea ciupercilor și a fructelor de pădure, întreținerea și valorificarea fondului forestier, cărăușia, etc.).

Pe termen lung se pot preconiza acțiuni privitoare la:

- refacerea și extinderea perimetrului silvic;
- valorificarea potențialului hidrotehnic.

### 3.4.1.2. ACTIVITĂȚI NEAGRICOLE

Activitățile productive neagricole au perspective mai puțin sigure în ceea ce privește dezvoltarea. În acest sector se mizează în principal pe inițiativa particulară locală, existând unele propuneri cum ar fi: crearea unei brutării, mici ateliere de croitorie, cizmărie, tâmplărie, a unei patiserii, etc. Valorificarea superioară a potențialului localităților comunei ar putea conduce spre realizarea unor activități noi cu cerere în zonă. De asemenea, prelucrarea lemnului ar putea aduce noi locuri de muncă, activitățile vizate fiind cele de tâmplărie, etc. Este necesară sondarea disponibilităților forței de muncă care s-a retras în localitate în urma restructurărilor din marea industrie. Trebuie susținute inițiativele persoanelor care au pregătire în meserii ce pot fi valorificate pe plan local.

Activitățile privitoare la comerț și unele servicii (reparații aparatură electrică și electronică, frizerie, activități financiar - bancare etc.) trebuie încurajate dovedindu-se rolul benefic în preluarea forței de muncă tinere eventual și calificate.

Comuna are perspective reduse de diversificare a activităților economice. Investițiile necesare prevăzute în programul propriu de dezvoltare al Consiliului local sunt următoarele:

- Sat **Băuțar**: - atelier cojocărie;  
 - croitorie, cizmărie, patiserie, frizerie.
- Sat Bucova: - microabator;  
 - tăbăcărie.
- Sat **Cornișoru**: - secție de împletituri răchită;  
 - centru de prelucrare a fructelor de pădure.

### 3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

#### 3.5.1. ESTIMAREA POPULAȚIEI

Metoda utilizată pentru prognoza populației comunei Băuțar este "ajustarea prin metoda celor mai mici pătrate". În acest sens, seria cronologică (redată în tabelul ce urmează) poate fi considerată ca o variabilă în timp, care se formează ca o funcție de forma:

$$Y_i = f(t_i), \text{ în care:}$$

t - reprezintă valorile variabilei timp;

$Y_i$  - valorile variabilei dependente, în cazul nostru populația stabilă la 1.I. pe o perioadă de 25 ani (1992 - 2016).

**Tabel nr. 36 - Populația stabilă la 1. I. în perioada 1992-2016**

Anii	Total	Masculin	Feminin
1992	3137	1578	1559
1993	3058	1537	1521
1994	2996	1505	1491
1995	2980	1495	1485
1996	2935	1478	1457
1997	2906	1469	1437
1998	2856	1433	1423
1999	2826	1424	1402
2000	2803	1404	1399
2001	2796	1398	1398
2002	2790	1387	1403
2003	2753	1373	1380
2004	2727	1359	1368

Anii	Total	Masculin	Feminin
2005	2719	1355	1364
2006	2717	1354	1363
2007	2727	1358	1369
2008	2707	1343	1364
2009	2713	1347	1366
2010	2695	1333	1362
2011	2665	1325	1340
2012	2658	1326	1332
2013	2643	1318	1325
2014	2624	1308	1316
2015	2617	1305	1312
2016	2573	1289	1284

© 1998 - 2016 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Din analiza datelor se observă menținerea, pe o perioadă mare de timp, a populației în jurul cifrei de 2700 persoane. Aprecierea evoluției în următorii 10 ani (până în anul 2020) se face prin testarea funcției liniare, respectiv a funcției parabolice de gradul doi, conform calculelor din tabelul următor:

**Tabel nr. 37 - Testarea funcției liniare și a funcției parabolice de gradul doi**

	Anii	Populația totală (J)	ti	ti <sup>2</sup>	ti <sup>4</sup>	tiJi	ti <sup>2</sup> Ji	Yti=a+bt <sub>i</sub>	Yti=a+bt <sub>i</sub> +ct <sub>i</sub> <sup>2</sup>
1	1992	3137	-12	144	20736	-37644	451728	3257.46	3690.7584
2	1993	3058	-11	121	14641	-33638	370018	3238.555	3634.8031
3	1994	2996	-10	100	10000	-29960	299600	3219.65	3580.36
4	1995	2980	-9	81	6561	-26820	241380	3200.745	3527.4291
5	1996	2935	-8	64	4096	-23480	187840	3181.84	3476.0104
6	1997	2906	-7	49	2401	-20342	142394	3162.935	3426.1039
7	1998	2856	-6	36	1296	-17136	102816	3144.03	3377.7096
8	1999	2826	-5	25	625	-14130	70650	3125.125	3330.8275
9	2000	2803	-4	16	256	-11212	44848	3106.22	3285.4576
10	2001	2796	-3	9	81	-8388	25164	3087.315	3241.5999
11	2002	2790	-2	4	16	-5580	11160	3068.41	3199.2544
12	2003	2753	-1	1	1	-2753	2753	3049.505	3158.4211
13	2004	2727	0	0	0	0	0	3030.6	3119.1
14	2005	2719	1	1	1	2719	2719	3011.695	3081.2911
15	2006	2717	2	4	16	5434	10868	2992.79	3044.9944
16	2007	2727	3	9	81	8181	24543	2973.885	3010.2099
17	2008	2707	4	16	256	10828	43312	2954.98	2976.9376
18	2009	2713	5	25	625	13565	67825	2936.075	2945.1775
19	2010	2695	6	36	1296	16170	97020	2917.17	2914.9296

	Anii	Populația totală (J)	t <sub>i</sub>	t <sub>i</sub> <sup>2</sup>	t <sub>i</sub> <sup>4</sup>	t <sub>i</sub> J <sub>i</sub>	t <sub>i</sub> <sup>2</sup> J <sub>i</sub>	Y <sub>t<sub>i</sub></sub> =a+bt <sub>i</sub>	Y <sub>t<sub>i</sub></sub> =a+bt <sub>i</sub> +ct <sub>i</sub> <sup>2</sup>
1	1992	3137	-12	144	20736	-37644	451728	3257.46	3690.7584
2	1993	3058	-11	121	14641	-33638	370018	3238.555	3634.8031
20	2011	2665	7	49	2401	18655	130585	2898.265	2886.1939
21	2012	2658	8	64	4096	21264	170112	2879.36	2858.9704
22	2013	2643	9	81	6561	23787	214083	2860.455	2833.2591
23	2014	2624	10	100	100	26240	26240	2841.55	2741.011
24	2015	2617	11	121	14641	28787	316657	2822.645	2786.3731
25	2016	2573	12	144	20736	30876	370512	2803.74	2765.1984
26	Total	69621	0	1210	111520	-24577	3424827	-	-

Sursa: Calcule pe baza populației stabile la 1 ian în perioada 1992 - 2016 și a ecuațiilor  $Y(t_i) = 3030,1 - 18,905 t_i$  și  $Y(t_i) = 3119,1 - 38,565 t_i + 0,7561 t_i^2$

Prin calcule se obține:

$Y(t_i) = 3030,1 - 18,905 t_i$  - ecuația unei drepte

$Y(t_i) = 3119,1 - 38,565 t_i + 0,7561 t_i^2$  - ecuația unei parabole

Pentru  $t_i = 22$  (anul 2026) rezultă conform ecuației dreptei o populație de 2620 locuitori, iar după ecuația parabolei 2270 locuitori.

Studiind abaterea valorilor ajustate față de valorile seriei cronologice rezultă pentru ecuația dreptei o valoare însumată de 6144 de puncte în timp ce pentru ecuația parabolei rezultă valoarea de 9271 de puncte. Conform acestor cifre, rezultă că modelarea fenomenului se face cel mai bine pe funcția liniară, la diferență foarte mare față de funcția parabolică. În studiul evoluției populației ni se par de interes ambele situații. În primul rând dacă se mizează în evoluția populației, doar pe forțele proprii ale comunei, tendința de scădere la care se situează în prezent pare un obiectiv realist-optimist. În al doilea rând, dacă se are în vedere situarea comunei în apropierea orașelor Oțelu Roșu și Hațeg, este posibilă o creștere a populației. Propunem ca analiza indicatorilor pentru P.U.G. localitate să ia în considerare sporul de cca. 50 persoane până la sfârșitul intervalului de prognoză. Elementele ce țin de organizarea teritoriului, echiparea și dotarea au în vedere acest spor al populației pe total comună.

Proiectantul propune ca analiza de perspectivă să se facă conform variantei IV, care este o medie dintre varianta III (varianta maximă) și varianta I (varianta staționară) din tabelul următor:

**Tabel nr. 38 - Populația prognozată a comunei Băuțar**

Localitatea	Pop. 1992	Pop. 2016	Varianta de evoluție a populației - anul 2026					2036
			I	II	% față de 2016	III	% față de 2007	
Total comună	3137	2573	2570	2270	88,22	2620	101,83	3000

Varianta I - populație staționară

Varianta II - populație în scădere

Varianta III - populație în creștere moderată

Varianta IV - populație de lungă perspectivă în creștere (peste 20 de ani)

Repartiția probabilă pe sate în anul 2026 va fi următoarea:

Băuțar	-	13800 locuitori
Cornișoru	-	250 locuitori
Bucova	-	980 locuitori
Preveciori	-	10 locuitori

### 3.5.2. ESTIMAREA LOCURILOR DE MUNCĂ

Necesarul anual este de cca. 20 locuri noi de muncă pentru absolvenții de liceu și circa 50 locuri de muncă pentru șomeri. Dar, necesarul de locuri de muncă se mai reduce deoarece, o parte dintre absolvenți își vor continua studiile în învățământul universitar, iar în privința șomerilor nu se cunosc persoanele ce "muncesc la negru". Situația aceasta nu permite o estimare exactă a locurilor de muncă necesare de creat anual în schimb se poate estima capacitatea de asimilare a economiei comunei Băuțar.

Conturarea tendinței de dezvoltare în perspectivă a economiei comunei Băuțar, va influența și va transforma, pozitiv apreciem noi, structura socială a populației.

Pornind de la "Planul Strategic de Dezvoltare a României pe termen scurt și mediu", precum și de la Planul de Amenajare al Teritoriului Național, secțiunile aprobate, sau cele aflate în fază de proiect de lege, până la Planul de Amenajare al Teritoriului Județului Caraș-Severin, sau Planul Urbanistic General al comunei Băuțar se poate aprecia profilul și evoluția viitoare a comunei Băuțar pornind de la punctele tari pe care la deține, aturi și certitudini ale dezvoltării:

- poziție geografică favorabilă: situarea în imediata apropiere a unui oraș
- axe de circulație importante: traseu de cale ferată și haltă C.F. (cu condiția să fie redeschis traseul care momentan se află în conservare), traseu drum național și viitoare autostradă în apropiere
- valorificarea eficientă a resurselor agricole și zootehnice ale zonei
- exploatarea potențialului oferit de cadru natural și calitatea mediului înconjurător

Toate acestea vor determina: dezvoltarea tramei stradale proprii, dezvoltarea unor funcțiuni specifice (cazarea populației proprii, depozitare produse agricole, turism), servicii de profil (transporturi, reparații), impulsionează comerțului sau a altor servicii, reprezintă activități ce vor avea ca rezultat creșterea gradului de ocupare a forței de muncă, cu mutații în structură. Aceste ramuri vor deține ponderi importante din populația ocupată.

Acest potențial impune în continuare amplificarea favorabilităților, în paralel cu diminuarea și eliminarea disfuncționalităților, enunțate în acest proiect, care oferă soluții ce reprezintă strategia și pașii ce urmează a fi realizați de administrația publică locală în dezvoltare durabilă a teritoriului administrativ.

În contextul dezvoltării durabile a teritoriului, se impune continuarea elaborării și aplicării unor programe care să exploateze la maxim potențialul zonei, astfel încât forța de muncă disponibilă să fie asimilată și reținută în teritoriu unde își are reședința.

### 3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

### 3.6.1. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI RUTIERE ȘI A TRANSPORTULUI ÎN COMUN

Analizând situația existentă și problemele rețelei rutiere din cadrul comunei Băuțar se impun câteva măsuri, și anume:

- măsuri de îmbunătățire a parametrilor tehnici pentru rețeaua de circulație conform prescripțiilor tehnice în vigoare, urmărindu-se adaptarea soluțiilor la condițiile existente și utilizarea infrastructurilor actuale;
- pietruirea întregii rețele de drumuri clasificate în drumuri interioare care sunt din pământ și reprofilarea lor;
- crearea și/sau modernizarea drumurilor forestiere și agricole;
- realizarea de spații de parcare;
- reabilitarea și modernizarea podurilor și podețelor existente pe raza comunei Băuțar și construirea de noi poduri și podețe în rețeaua locală de drumuri;
- refacerea șanțurilor de scurgere (decolmatare și execuții de șanțuri noi) de-a lungul drumurilor aferente comunei;
- corectarea unor trasee de drumuri pentru eliminarea curbilor periculoase și amenajarea unor intersecții rutiere corespunzătoare ale drumurilor;
- amenajarea profilelor transversale în intravilan conform PUG - ului comunei;
- îmbunătățirea stării de mobilitate a drumurilor județene și comunale urmărindu-se creșterea capacității portante prin consolidarea sistemelor rutiere (ranforsări), modernizări, tratamente bituminoase, alegerea soluției fiind determinată de condițiile locale și recomandărilor de specialitate.

#### Observații:

Neexecutarea la timp a acestor lucrări va duce la creșterea dificultăților de remediere atât din punct de vedere tehnic cât și din punct de vedere al cheltuielilor.

Profilele de drumuri figurate în planșa reglementări au ținut cont de profilele tramei existente și reglementările legislației în vigoare. Asigurarea spațiilor pentru parcaje se va face în conformitate cu prevederile R.L.U. (Normele tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale – M.O. partea I, Nr. 138 bis, 6.IV. 1998).

**Rețeaua de drumuri din cadrul teritoriului administrativ al comunei Băuțar județul Caraș-Severin va respecta condițiile:**

Administrarea drumurilor naționale se realizează de Administrația Națională a Drumurilor, sub autoritatea Ministerului Transporturilor. Organizarea și funcționarea Administrației Naționale a Drumurilor se va aproba prin Hotărâre a Guvernului conform Art. 21 din O.G. nr. 43/1997 aprobată prin Legea nr. 82/1998 (1).

Privitor la suprafețele de teren aferente drumurilor publice din O.G. nr. 43/1977, art. 14, art. 15, art. 16, art. 17, se vor respecta prescripțiile:

- Zona drumului public cuprinde: ampriza, zonele de siguranță și zonele de protecție.
- Ampriza drumului este suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă.



- Zonele de siguranță sunt suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv pentru semnalizarea rutieră, pentru plantație rutieră sau alte scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, pentru siguranța circulației ori pentru protecția proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrările de consolidari ale terenului drumului și altele asemenea. În afara localităților, limitele minime ale zonelor de siguranță a drumurilor, în cale curentă și aliniament, sunt prevăzute în anexa nr. 1 la O.G. nr. 43/1997.

- Realizarea de culturi agricole sau forestiere pe zonele de siguranță este interzisă.

- Zonele de protecție sunt suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului. Limitele zonelor de protecție sunt prevăzute în anexa nr. 1 la O.G. nr. 43/1997.

Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, delimitate conform tabelului următor:

Categoria drumului	Național	Județean	Comunal
Distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului (m)	22	20	18

Zonele de protecție rămân în gospodărirea persoanelor juridice sau fizice care le au în administrare sau în proprietate, cu obligația ca acestea, prin activitatea lor, să nu aducă prejudicii drumului sau derulării în siguranță a traficului prin:

- neasigurarea scurgerii apelor în mod corespunzător;
- executarea de construcții, împrejuriri sau plantații care să provoace înzăpezirea drumului sau să împiedice vizibilitatea pe drum;
- executarea unor lucrări care periclitează stabilitatea drumului sau modifică regimul apelor subterane sau de suprafață.

Deținătorii terenurilor din vecinătatea drumurilor publice sunt obligați să permită instalarea pe aceste terenuri a panourilor de apărare a drumului contra înzăpezirii, fără a percepe vreo chirie, cu condiția ca această operațiune să nu împiedice executarea lucrărilor agricole și să nu producă degradări culturilor de pe aceste terenuri.

Pentru drumurile situate în intravilan sunt impuse următoarele conform Art.19 din O.G. nr. 43/1997 aprobată prin Legea nr. 82/1998 și modificată cu ORDONANȚĂ nr. 7 din 29 ianuarie 2010:

(1) Zona străzilor include partea carosabilă, acostamentele, șanțurile, rigolele, trotuarele, spațiile verzi care separă sensurile de circulație, piste pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcaje, staționări sau opriri, precum și suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora. Pe sectoarele de străzi fără canalizare se va asigura scurgerea apelor prin șanțuri sau rigole amenajate.

(2) Consiliile locale vor asigura, în intravilan, condițiile de deplasare a pietonilor și cicliștilor, prin amenajări de trotuare și piste.

(3) Zonele de siguranță și de protecție în intravilan se stabilesc prin studii de circulație și prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, cu avizul administratorului drumului.

(4) Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 26 m pentru drumurile naționale, de minimum 24 m pentru drumurile județene și de minimum 20 m pentru drumurile comunale.

Categoria drumului	Național	Județean	Comunal
Distanța dintre axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte sau alta a drumurilor (m)	26	24	20

(5) Asigurarea distanțelor minime, stabilite conform prevederilor alin. (4), constituie prescripție tehnică imperativă pentru organele administrației publice locale cu competențe în activitatea de urbanism, amenajarea teritoriului și autorizarea lucrărilor de construcții, cu consultarea administratorului drumului.

(6) Extinderea intravilanului localității în lungul drumului național, respectiv pe sectorul de drum aflat între indicatoarele rutiere de intrare/ieșire în/din localitate, se poate face numai cu condiția realizării de drumuri colectoare paralele cu drumul național, care să preia traficul generat de obiectivele locale și care să deașeze în drumul național numai în două-trei intersecții amenajate conform normativelor tehnice în vigoare. Drumurile colectoare vor fi prevăzute cu facilități și pentru traficul pietonal, bicicliști, inclusiv pentru persoanele cu handicap locomotor."

La proiectarea, execuția și intervențiile asupra drumurilor se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului înconjurător și de planurile de urbanism și de amenajarea teritoriului, aprobate potrivit Legii, precum și de normele tehnice în vigoare și conform Art. 24 din O.G. nr. 43/1997 aprobată prin Legea nr. 82/1998, pentru adaptarea acestora la cerințele pietonilor, cicliștilor, persoanelor cu handicap și de vârsta a treia.

Documentațiile privind proiectarea construcției, reabilitarea și modernizarea drumurilor se întocmesc cu respectarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu avizele prevăzute în normele metodologice și conform Art. 25 din O.G. nr. 43/1997 aprobată prin Legea nr. 82/1998.

Se vor respecta prevederile cuprinse în O.G. nr. 43/1997 aprobată prin Legea nr. 82/1998 privind regimul drumurilor, Anexa1 referitoare la zonele de siguranță ale drumurilor. Acestea sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,5 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului.
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.

Toate aceste situații se întâlnesc pe teritoriul administrativ al comunei.

Pentru evitarea congestionării traficului în afara localităților se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar **la o distanță mai mică de 50,00 m** de marginea îmbrăcăminteii asfaltice în cazul autostrăzilor, al drumurilor expres și al drumurilor naționale europene, respectiv de 30,00 m pentru celelalte drumuri de interes național și județean. Prin construcții care generează trafic suplimentar se au în vedere unități productive, complexe comerciale, depozite angro, unități tip show-room, obiective turistice, cartiere rezidențiale, parcuri industriale, precum și orice alte obiective și/sau construcții asemănătoare în care se desfășoară activități economice.

În zona mediană a autostrăzilor și a celorlalte drumuri publice se pot amplasa numai instalații destinate întreținerii drumurilor și siguranței circulației.

Administrarea drumurilor

Ministerul Transporturilor este organul **administrației publice centrale care exercită** prerogativele dreptului de proprietate publică a statului în **domeniul drumurilor naționale** conform Art. 20 din O.G. nr. 43/1997 aprobată prin Legea nr. 82/1998.

**Administrarea drumurilor naționale se realizează de Administrația Națională a Drumurilor**, sub autoritatea Ministerului Transporturilor. **Organizarea și funcționarea Administrației Naționale a Drumurilor se va aproba prin Hotărâre a Guvernului conform Art. 21(1) din O.G. nr. 43/1997 aprobată prin Legea nr. 82/1998.**

Sectoarele de drumuri naționale, incluzând și lucrările de artă, amenajările și accesoriile aferente, situate în intravilanul reședințelor de județe și al municipiilor, sunt în administrarea consiliilor locale respective conform Art. 21(2) din O.G. nr. 43/1997 aprobată prin Legea nr. 82/1998.

**Administrarea drumurilor județene se asigură de către consiliile județene, iar a drumurilor de interes local, de către consiliile locale pe raza administrativ-teritorială a acestora. Fac excepție sectoarele de drumuri județene, situate în intravilanul localităților urbane, inclusiv lucrările de artă, amenajările și accesoriile aferente, care vor fi în administrarea consiliilor locale respective conform Art. 22 din O.G. nr. 43/1997 aprobată prin Legea nr. 82/1998.**

**Distanțele care trebuie respectate pentru dezvoltarea capacității de circulație**

Amplasarea unor obiective economice sau de altă natură, care implică **modificări ale** traseului, ale elementelor geometrice sau ale structurii de rezistență a unui drum public se face cu acordul administratorului drumului respectiv, cheltuielile aferente fiind în sarcina celui **care a solicitat modificările, cu respectarea legislației** în vigoare privind autorizarea executării construcțiilor conform Art. 26 din O.G. nr. 43/1997 aprobată prin Legea nr. 82/1998.

**Intersecțiile între drumuri se realizează denivelat sau la același nivel, în funcție de categoriile drumurilor și de traficul rutier, cu respectarea legislației** în vigoare. Cheltuielile privind aceste lucrări sunt în sarcina celor care au în administrare sau în proprietate drumul **pe care se desfășoară traficul ce impune amenajarea sau modificarea intersecției conform Art. 27(1) O.G. nr. 43/1997 aprobată prin Legea nr. 82/1998.**

**Amenajarea intersecțiilor la același nivel între două sau mai multe drumuri se face cu asigurarea priorității pentru circulația care se desfășoară pe drumul de categorie superioară conform Art. 28 din O.G. nr. 43/1997 aprobată prin Legea nr. 82/1998.**

Pe drumurile publice, conform Art. 43 din O.G. nr. 43/1997 aprobată prin Legea nr. 82/1998, sunt interzise:

a) **competițiile sportive, fără avizul prealabil al administratorului drumului și al Poliției rutiere.** Organizatorii poartă răspunderea și i-au toate măsurile pentru siguranța traficului rutier și redarea ulterioară a drumului pentru circulația publică, în condițiile existente anterior organizării competiției;

b) intrarea pe drum a vehiculelor cu noroi pe roți sau pe șenile, precum și pierderea, prin scurgere din vehicule, în timpul transportului, de materiale de construcție sau de alte materii;

c) curățarea sau spălarea vehiculelor de pământ, de materiale sau de alte substanțe; aceasta se va realiza înainte de a pătrunde în drum și numai pe suprafețe special amenajate prin grija administratorului drumului;

d) scurgerea lubrifianților, a unor produse inflamabile, toxice sau de altă natură;

e) ocuparea, prin depozitare, a părții carosabile, a stațiilor mijloacelor de transport în comun, a șanțurilor, trotuarelor, pistelor și zonelor de siguranță a drumului, precum și afectarea stării de curățenie a acestora;

f) circulația autovehiculelor pe acostamente, pe șanțuri, pe trotuare, pe spații de siguranță ale drumurilor ori pe banda mediană a autostrăzilor;

g) circulația pe drumurile publice, modernizate, a vehiculelor cu pneuri cu cuie, cu șenile, fără bandaje de protecție, precum și transportul prin târâre a unor obiecte sau materiale prin excepție este admisă circulația vehiculelor aparținând Ministerului Apărării Naționale sau Ministerului de Interne, în cazul în care nu există posibilitatea evitării drumurilor publice modernizate, cu acordul și în condițiile stabilite de administratorul acestora.

Aprobarea **amplasării de construcții și instalații** în zona drumului public

Realizarea în zona drumului public a oricărei construcții sau instalații, în orice scop, se face cu respectarea legislației în vigoare privind amplasarea și autorizarea executării construcțiilor și numai cu acordul prealabil al administratorului drumului conform Art. 46 din O.G. nr. 43/1997 aprobată prin Legea nr. 82/1998.

Reglementări în zona drumului conform Art. 47 din O.G. nr. 43/1997 aprobată prin Legea nr. 82/1998:

(1) În zona drumului public este interzisă amplasarea de construcții, panouri publicitare sau instalații care periclitează siguranța circulației.

(2) În zona mediană a autostrăzilor se pot amplasa numai instalații destinate întreținerii drumurilor și siguranței circulației.

(3) Construcțiile sau instalațiile temporare ale Ministerului Apărării Naționale, care au caracter de urgență, se pot executa fără acceptul administratorului drumului, urmând ca acest accept să se obțină ulterior, în cazul în care construcțiile sau instalațiile nu se demontează într-un termen stabilit de comun acord cu administratorul drumului.

(4) Pentru ocuparea zonei drumurilor, a podurilor, pasajelor, viaductelor, tunelurilor, prin amplasarea supraterană sau subterană a unor construcții, instalații sau panouri publicitare acceptate de administrația drumurilor, se aplica tarife de utilizare, care se constituie ca venituri la dispoziția administratorului, respectiv pentru administrarea, exploatarea, întreținerea, repararea și modernizarea drumurilor publice. Se exceptează perceperea de tarife de utilizare de către administratorii drumului, dacă amplasarea se realizează pe zonele de protecție unde aceștia nu sunt deținători. Perceperea și folosirea acestor tarife de utilizare a zonelor de protecție proprietate privată se realizează de către deținătorul terenului respectiv.

(5) Deținătorii construcțiilor sau ai instalațiilor acceptate în zona drumurilor sunt obligați să execute, pe cheltuiala lor, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, dacă astfel a fost convenit cu administratorul drumului.

(6) Administratorul drumului este obligat să-i înștiințeze pe deținători asupra lucrărilor prevăzute, după cum urmează:

- cu cel puțin 12 luni înainte de începerea lucrărilor a căror execuție impune mutarea ori modificarea, pentru construcții autorizate cu caracter definitiv;

- cu cel puțin 3 luni înainte de începerea lucrărilor la drum, în cazul construcțiilor acceptate cu caracter provizoriu.

Lucrările edilitare subterane se amplasează, de regulă, în afara părții carosabile a drumului public sau în galerii vizitabile. Construcția, repararea și întreținerea acestor lucrări, în zona drumului public, se fac cu aprobarea administratorului drumului și cu respectarea legislației în vigoare, conform Art. 48 din O.G. nr. 43/1997 aprobată prin Legea nr. 82/1998.

Proprietarul construcțiilor, instalațiilor sau al altor asemenea, realizate în zona drumului, conform Art. 49 (1) din O.G. nr. 43/1997 aprobată prin Legea nr. 82/1998, fără respectarea condițiilor din prezenta secțiune sau cu nerespectarea condițiilor din actul de acceptare, este obligat a le desființa sau a le muta, pe cheltuiala sa, în termenul stabilit de administrator. (2) În cazul nerespectării termenului fixat de administratorul drumului, acesta poate proceda la desființarea sau la mutarea lucrărilor, pe cheltuiala proprietarului.

Traseele noi de drumuri publice se stabilesc pe baza documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobate în condițiile Legii, conform Art. 51(1) din O.G. nr. 43/1997 aprobată prin Legea nr. 82/1998. (2) Modificarea elementelor geometrice ale traseului, crearea de noi accese sau orice alte intervenții asupra drumului public se fac cu acordul administratorului drumului public.

Căi de acces la drumurile publice conform Art. 52 din O.G. nr. 43/1997 aprobată prin Legea nr. 82/1998

Proiectarea, construcția sau amenajarea căilor de acces la drumurile publice se face potrivit legislației în vigoare, de către cei interesați, cu acordul prealabil al administratorului drumului public și al Poliției rutiere.

Repararea, întreținerea și exploatarea căilor de acces la drumurile publice sunt în sarcina celor care le dețin.

Acceptul administratorului drumului comportă două faze conform Cap.1.4. din Ordinul nr. 47/1998:

- acordul prealabil, care se obține la faza de proiectare;
- autorizația de amplasare și acces la drum, care se obține înainte de execuție.

Aceste documente se emit pentru o anumită funcție a obiectivului. Schimbarea funcției sau destinației implică obținerea acceptului administrației drumului pentru noua situație conform cap. 1.5. din Ordinul nr. 47 /1998.

Traversările aeriene ale cablurilor trebuie să asigure o înălțime de liberă trecere de minimum 6,0 m deasupra punctului cel mai înalt al platformei drumului. În cazul cablurilor electrice, înălțimea se majorează cu spațiul de siguranță împotriva electrocutării conform cap. 4.3. din Ordinul nr. 47 /1998.

### **Condiții de amplasare a pomilor în zona străzilor din localitățile urbane și rurale**

Amplasarea pomilor în localitățile urbane și rurale se va face cu acordul administratorului drumului public, conform cap. 5.1. din Ordinul nr. 47 /1998.

Plantațiile în rânduri cu arbori se execută pe ambele părți ale drumului, de regulă în zona de siguranță, amplasate simetric și paralel cu axa drumului. Alegerea speciilor și asocierea lor în plantații trebuie să corespundă condițiilor de clima și de sol, conform cap. 5.2. din Ordinul nr. 47 /1998.

Distanțele minime de plantare, conform cap. 5.3. din Ordinul nr. 47 /1998, de-a lungul drumului între arborii aceluiași rând depind de clasa tehnică a drumului și de forma de bază a coroanelor arborilor:

- categoria străzii I-IV - distanța minimă de plantare pentru specii cu coroană piramidală este de 15 m, iar pentru cele cu coroană sferică, ovală sau tabulară - de 20 m;

- categoria străzii V - distanța minimă de plantare pentru specii cu coroană piramidală este de 10 m, iar pentru cele cu coroana sferică, ovală sau tabulară - de 15 m.

Se interzice plantarea pomilor în interiorul curbelor, indiferent de raza acestora conform cap. 5.4. din Ordinul nr. 47 /1998.

Lățimile fâșiilor verzi situate în profilul transversal al străzii, în funcție de felul plantației, conform cap. 5.5. din Ordinul nr. 47 /1998, vor fi:

- pentru plantații de pomi într-un șir minimum 1,00 m;

- pentru plantații de arbuști minimum 0,75-1,00 m;

- pentru gazon și flori minimum 0,75-1,00 m.

- Cap. 5.6. Plantarea arborilor se poate face și în ochiuri pătrate, amplasate pe trotuar, cu dimensiunile 1,00 m x 1,00 m, sau circular, cu diametrul de 1,00 m, care se recomandă să fie acoperite cu grătare metalice sau din beton prefabricat.

Se interzice plantarea de arbori și arbuști pe spațiile necirculabile în care sunt amplasate rețele și instalații edilitare subterane, conform cap. 5.7. din Ordinul nr. 47 /1998.

Distanțele minime de la marginea părții carosabile până la trunchiurile de arbori și arbuști trebuie să fie de minimum 1,00 m, conform cap. 5.8. din Ordinul nr. 47 /1998.

Plantațiile de pe zonele verzi nu vor deranja iluminatul străzii, vizibilitatea în curbă și la traversările pentru pietoni, conform cap. 5.9. din Ordinul nr. 47 /1998.

Plantațiile cu garduri vii se execută la lucrări ornamentale, precum și la perdele de protecție. Gardurile vii nu trebuie să pericliteze siguranța circulației rutiere, conform cap. 5.10. din Ordinul nr. 47 /1998.

Curtarea plantațiilor în zona rețelelor electrice se face prin tăierea coroanelor arborilor, păstrându-se forma de bază respectivă Conform cap. 5.11. din Ordinul nr. 47 /1998.

### 3.6.2. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI FERROVIARE

Legătura între comună și partea de sud-vest a județului se realizează prin **magistrala ferată** 917 Băuțar – Caransebeș.

Stația de cale ferată este în localitatea Băuțar.

Conform O.U.G. nr. 12/1998, art. 11 infrastructura feroviară publică se compune din:

a) liniile ferate de circulație, terenul aferent pe care sunt construite, precum și terenurile situate de o parte și de alta a axei căii ferate, care constituie zona de siguranță a infrastructurii feroviare;

b) podurile, tunelurile, viaductele și alte lucrări de artă, care au legătură cu liniile ferate deschise circulației publice, precum și terenurile aferente acestora;

c) lucrările geotehnice de protecție și de consolidare, plantațiile de protecție a liniilor ferate și terenurile aferente pe care sunt amplasate;

d) instalațiile fixe de siguranță și de conducere operativă a circulației feroviare;

e) triajele de rețea ale căii ferate și terenurile aferente acestora;

f) alte instalații și clădiri aferente infrastructurii feroviare.

**Siguranța și protecția infrastructurii feroviare** - conform O.U.G. nr. 12/1998, art. 29

În scopul desfășurării în bune condiții a circulației feroviare și al prevenirii evenimentelor de cale ferată, se instituie zona de siguranță și zona de protecție a infrastructurii feroviare publice.

**Zona de siguranță** a infrastructurii feroviare publice cuprinde fâșiile de teren, în limită de 20 m fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, necesare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranța circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului.

În cazurile în care limitele astfel stabilite cuprind terenuri aflate în proprietate privată, se poate proceda la expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii.

Zona de **protecție** a infrastructurii feroviare publice cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a maximum 100 m de la axa căii ferate, precum și terenurile destinate sau care servesc, sub orice formă, la asigurarea funcționării acestora. Limitele concrete ale zonelor de protecție se stabilesc pe baza normativelor emise de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, cu informarea scrisă a proprietarilor terenurilor în termen de 30 de zile. (*Legea Nr. 89 din 25 mai 1999 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 12/1998 privind transportul pe calea ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Cailor Ferate Române*).

În zona de protecție a infrastructurii feroviare publice pot fi executate lucrări, potrivit reglementărilor emise de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului.

**În zona de protecție a infrastructurii feroviare se interzice:**

- amplasarea oricăror construcții, fie și cu caracter temporar, depozitarea de materiale sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare;
- utilizarea indicatoarelor și a luminilor de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară;
- efectuarea oricăror lucrări, care, prin natura lor, ar putea provoca alunecări de teren, surpări sau afectarea stabilității solului, inclusiv prin tăierea copacilor, arbuștilor, extragerea de materiale de construcții sau prin modificarea echilibrului freatic;
- depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanțe sau deșeuri care contravin normelor de protecție a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protecție a acestora, precum și a condițiilor de desfășurare normală a traficului feroviar.

În zona de protecție a infrastructurii feroviare pot fi amplasate, temporar, materiale și utilaje necesare întreținerii acestora, în scopul eliminării consecințelor evenimentelor de cale ferată sau al prevenirii oricărui pericol pentru siguranța circulației feroviare.

În cazul producerii de pagube, se va acorda proprietarilor bunurilor afectate o justă despăgubire, stabilită pe bază de negocieri, în termen de maximum 30 de zile de la terminarea lucrării. În caz de neînțelegere, acordarea de despăgubiri și cuantumul acestora se stabilesc prin hotărâre judecătorească.

Dreptul de ocupare temporară a terenului nu este condiționat de plata prealabilă a despăgubirii.

Pe traseul liniilor ferate aparținând infrastructurii feroviare, supus înzăpezirilor, compania națională care administrează infrastructura feroviară este în drept să utilizeze zona de protecție pentru instalarea de parazăpezi.

Situarea comunei Băuțar de-a lungul drumului național DN 68 și a căii ferate CF 917, asigură un grad ridicat de accesibilitate atât la nivel județean cât și la nivel național.

### **3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL**

Acest capitol va fi finalizat după realizarea planșelor și a măsurătorilor topo aferente.

### **3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE**

#### **3.8.1. ZONE AFECTATE DE INUNDAȚII**

Apariția inundațiilor nu poate fi evitată, însă ele pot fi gestionate, iar efectele lor pot fi reduse printr-un proces sistematic care conduce la un șir de măsuri și acțiuni menite să contribuie la diminuarea riscului asociat acestor fenomene. Managementul inundațiilor este ușurat de faptul că locul lor de manifestare este predictibil și adesea este posibilă o avertizare prealabilă, iar în mod obișnuit este posibil să se precizeze și cine și ce va fi afectat de inundații.

Conform "Strategiei Naționale de Management al Riscului la Inundații" se propun următoarele măsuri:

#### **Măsuri preventive (de prevenire, de protecție și de pregătire)**

Aceste acțiuni sunt concentrate spre prevenirea / diminuarea pagubelor potențiale generate de inundații prin:

- evitarea construcției de locuințe și de obiective sociale, culturale și / sau economice în zonele potențial inundabile; adaptarea dezvoltărilor viitoare la condițiile de risc la inundații; promovarea unor practici adecvate de utilizare a terenurilor și a terenurilor agricole și silvice;

- realizarea de măsuri structurale de protecție, inclusiv în zona podurilor și podețelor;

- realizarea de măsuri nestructurale (controlul utilizării albiilor minore, elaborarea planurilor bazinale de reducere a riscului la inundații și a programelor de măsuri; introducerea sistemelor de asigurări etc);

- realizarea unor lucrări destinate să rețină și să întârzie scurgerea apelor de pe versanți, din afluenții mai mici ai bazinelor sau de torente care s-ar forma ca urmare a unor ploii abundente sau prin topirea zăpezilor etc. Aceste lucrări pot fi acțiuni de împădurire sau reîmpădurire a versanților, crearea unor tipuri de învelișuri care să favorizeze infiltrația și să reducă scurgerea apelor de pe versanți, construirea unor baraje de reținere pe fundul văilor;

- modificarea cursului inferior al râurilor prin construirea unor diguri și canale, precum și prin realizarea unor bazine temporare pe unele porțiuni de luncă pentru a reține apa revarsată;

- realizarea de acumulări cu rol complex, sau pentru atenuare viituri: acumulări nepermanente sau amenajare poldere;

- aplicarea unor măsuri de proiectare care permit clădirilor și altor construcții civile ori industriale să reziste la



creșterea nivelului apelor și la viteza de deplasare a acestora;

- întreținerea albiilor cursurilor de apă și a văilor torențiale prin îngrijirea vegetației de pe maluri, prin controlul strict asupra depozitării gunoaielor și a altor materiale care pot colmata secțiunea de scurgere a apei;
- implementarea sistemelor de prognoză, avertizare și alarmare pentru cazuri de inundații;
- comunicarea cu populația și educarea ei în privința riscului la inundații.

#### **Măsuri de management operativ (managementul situațiilor de urgență) ce se întreprind în timpul desfășurării fenomenului de inundații**

- detectarea posibilității formării viiturilor și a inundațiilor probabile;
- prognozarea evoluției și propagării viiturilor în lungul cursurilor de apă;
- avertizarea autorităților și a populației asupra întinderii, severității și a timpului de apariție al inundațiilor;
- asigurarea de resurse (materiale, financiare, umane) la nivel local pentru intervenția operativă;
- activarea instituțiilor operaționale, mobilizarea resurselor etc.

#### **Măsuri ce se întreprind după trecerea fenomenului de inundații:**

- ajutorarea pentru satisfacerea necesităților imediate ale populației afectate de dezastru și revenirea la viața normală;
- reconstrucția clădirilor avariate, a infrastructurilor și a celor din sistemul de protecție împotriva inundațiilor;
- revizuirea activităților de management al inundațiilor în vederea îmbunătățirii procesului de planificare a intervenției pentru a face față unor evenimente viitoare în zona afectată, precum și în alte zone.

De menționat este faptul că se poate accesa Fondul de Solidaritate al U.E. care intervine în cazuri de catastrofe majore sau pentru acțiuni de prevenire a dezastrelor.

#### **Măsuri punctuale:**

Pentru evitarea inundațiilor din lunci sunt necesare următoarele lucrări:

- regularizarea pârâurilor existente;
- se vor lua măsuri pentru supravegherea podețelor;
- este necesară înlăturarea gunoaielor din albiile râurilor;
- evitarea construcției de locuințe și de obiective sociale, culturale și/sau economice în zonele potențial inundabile; adaptarea dezvoltărilor viitoare la condițiile de risc la inundații; promovarea unor practici adecvate de utilizare a terenurilor și a terenurilor agricole și silvice.

### **3.8.2. ZONE AFECTATE DE ALUNECĂRI**

În marea lor majoritate, alunecările de teren, au fost identificate în zone situate în afara perimetrului construiilor, în extravilan.

**Măsuri punctuale:**

În zonele cu risc de alunecare – surpare delimitate și evidențiate în planșele de reglementări (zona hașurată) se vor lua următoarele măsuri:

- menținerea și extinderea plantațiilor, concomitent cu realizarea de consolidări (unde plantațiile se vor realiza în ideea transformării în parcuri);
- interzicerea oricăror construcții, săpături și mișcări de pământuri, cu excepția celor necesare amenajărilor consolidărilor și plantațiilor;
- stoparea tăierilor abuzive de material lemnos;
- menținerea și extinderea plantațiilor cu rol de protecție și de consolidare.

**3.8.3. CUTREMURE**

Locuințele cu vechime mai mare și construite din materiale cu rezistență mai slabă (din clasa I de risc seismic) necesită următoarele măsuri:

- evaluarea rezistenței antiseismice actuale a structurii clădirii;
- reparații și consolidări;
- asigurarea pentru daune seismice.

În cazul producerii unui cutremur se vor lua următoarele măsuri:

- formațiunile de cercetare vor executa cercetarea raionului și delimitarea zonelor (construcțiilor) cu grad ridicat de pericol;
- amenajarea căilor de acces pentru salvarea victimelor, acordarea primului ajutor și evacuarea populației și a bunurilor materiale se va executa de către formațiunile de deblocare-salvare în cooperare cu cele de salvare și alte formațiuni specifice;
- participarea la amenajarea și asigurarea funcționării punctelor de adunare sinistrați;
- participarea la distribuirea ajutoarelor, asigurarea nevoilor de apă, hrană, și medicamente;
- grupa de intervenție pe autospeciala de stins incendii va acționa în vederea localizării și stingerea incendiilor.

**3.8.4. RISCUL LA INCENDIU**

Un alt element ce trebuie luat în considerare, cu urmări și consecințe foarte grave pentru viața și patrimoniul locuitorilor, îl reprezintă riscul la incendiu. În acest domeniu eficientizarea și creșterea capacității de prevenire și stingere a incendiilor în localități a fost reglementată prin legislația în vigoare, Ordinul M.I. nr. 775/1998, OG nr. 60/1997, precum și alte normative departamentale.

**Măsuri punctuale:**

- autoritățile administrației publice centrale și locale asigură integrarea măsurilor privind dezvoltarea și perfecționarea activității de apărare împotriva incendiilor, în programele de dezvoltare economico – socială ce se întocmesc la nivel național și local;
- elaborarea strategiilor cu privire la apărarea împotriva incendiilor în domeniul de competență și asigurarea

aplicării acestora;

- realizarea sistemelor de anunțare, alarmare și alimentare cu apă în caz de incendiu, precum și a căilor de acces pentru intervenții în caz de urgență publică de incendiu;

- identificarea și evaluarea riscurilor de incendiu, specifice fiecărui domeniu, pe obiecte în parte, pe compartimente de incendiu, categorii de pericol și clădiri cu aglomerări de persoane (școli, grădinițe, cămin cultural);

- acțiuni de educație civică privind apărarea incendiilor, incluse în programele pentru învățământul preșcolar, primar și secundar, precum și planurile de activități extrașcolare;

- proiectanții de construcții și amenajări, utilaje și instalații tehnologice sunt obligați să cuprindă în documentațiile pe care le întocmesc măsurile de apărare împotriva incendiilor, specifice naturii riscurilor pe care le conțin obiectivele proiectate;

Construcțiile de orice tip, dispozitivele, echipamentele și instalațiile tehnologice, pe întreaga durată de existență se supun unei examinări sistematice și calificate pentru identificarea, evaluarea și controlul riscurilor de incendiu.

<b>ATENȚIE!</b>	<p><b>Se vor promova proiecte, întocmite de specialiști autorizați, pentru eliminarea cauzelor ce produc riscuri naturale (diguri de apărare, regularizări, consolidări de versanți, amenajări și plantări).</b></p> <p><b>Consiliul local va include în lista de priorități de intervenție imediată aceste proiecte și va rezerva fonduri pentru realizarea lor.</b></p> <p><b>Interdicția de construire în zonele afectate se va menține până la data eliminării producerii lor.</b></p>
-----------------	--

### 3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

#### 3.9.1. GOSPODĂRIREA APELOR

Regularizarea pâraurilor de pe teritoriul comunei Băuțar.

Consolidarea și amenajare malurilor ravenelor ce traversează localitățile componente ale comunei Băuțar.

#### 3.9.2. ALIMENTARE CU APĂ

Conform proiectului nr. 60/2010 – **”Alimentare cu apă potabilă în satele Bucova și Băuțar, comuna Băuțar și în satul Vama Marga, Comuna Marga, Județul Caraș-Severin”** întocmit de SC MEDA RESEARCH SRL PITEȘTI se propune un sistem centralizat de alimentare cu apă în localitățile celor două comune. Prezentăm în continuare date extrase din proiectul menționat mai sus, date referitoare la localitățile comunei Băuțar.

Pentru asigurarea alimentării cu apă a localităților comunei Băuțar se vor executa următoarele lucrări:

- captare
- rețea de aducțiune
- camere de vane
- rezervor de înmagazinare
- stație de dezinfecție și grup de ridicare a presiunii
- grupul de exploatare
- rețele de distribuție

Determinarea cantităților de apă necesare pentru nevoi gospodărești și publice, s-a făcut analitic, pe baza consumurilor specifice pentru fiecare folosință, considerate conform legislației în vigoare: SR 1343/1-2006, GP 106-04: "Ghid de proiectare, execuție și exploatare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare în mediul rural, și P 66/2001 "Normativ pentru proiectarea și executarea lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare ale localităților din mediul rural", ordinul MLPTL nr. 1214 din 06.09.2001.

Pentru dimensionarea sistemului de alimentare cu apă, s-a considerat că, în perspectivă, toți locuitorii comunei vor avea instalații interioare de apă rece, apă caldă și canalizare, cu preparare individuală a apei calde.

În urma calculelor efectuate conform SR 1343-1/95 și P 66-2001, au rezultat următoarele debite caracteristice (pentru nevoi gospodărești, nevoi publice și nevoi tehnologice la stația de epurare):

$Q_{zi\ med} = 438,84\ mc/zi = 18,29\ mc/h;$

$Q_{zi\ max} = 556,45\ mc/zi = 23,19\ mc/h = 6,44\ l/s;$                        $Q_{max\ orar} = 62,78\ mc/h = 17,44\ l/s;$

Necesarul de apă este:  $N = 30,93\ mc/h = 8,6\ l/s$

### A. Captare

Captarea apei pe baza studiului hidrogeologic întocmit și referatul hidrogeologic de expertiză nr. 165/2010 întocmit de către Institutul Național de Hidrologie și Gospodărie a Apelor se realizează din două puțuri săpate cu diametrul de 2,00 m pe o adâncime de 12,00 m față de cota terenului, care pot asigura debitul necesar de 8,6 l/s.

Distanța între puțuri va fi de 50 m (conform studiu hidrogeologic). Amplasamentul puțurilor va fi în partea de SE a fostei cabane Lupului.

### B. Rețeaua de aducțiune

Conductele de aducțiune între puturi și camera de vane vor fi din polietilena de înaltă densitate PEHD PE 100 SDR 27,6 Pn 6 at, având  $De\ 90\ x\ mm$ ,  $L = 33\ m$ , respectiv  $L = 13,50\ m$ . Conductele de aducțiune se vor monta îngropat, sub adâncimea de îngheț, la adâncimea de 0,90 m de la generatoarea superioară a conductei la cota terenului amenajat, având prevăzut sub generatoarea inferioară a tubului un strat suport de nisip de 10 cm grosime, cu umplutură de nisip în jurul și deasupra conductei (15cm) compactat manual.

### C. Camera de vane

Este amplasată în amonte de rezervor și este monolit din beton C12/15 (B200), de forma paralelipipedică și cu dimensiuni de gabarit 2,50x2,00x1,80m.

Structura de rezistență a camerei de vane este alcătuită din pereți de beton armat cu grosimea de 20cm.

La exterior peretii de beton sunt hidroizolati pe intreaga suprafata. Accesul se face prin intermediul unei scari metalice din exterior.

Conductele De 90 mm, PEID, Pn 6, de aductiune de la cele doua puturi, intra in camera de vane la cota ax 645,05 m.

In camera de vane sunt amplasate vane pe conductele de aductiune de la fiecare put, filtru de impuritati Dn 80 pe concoducta colectoare si este amplasat sistemul de clorinare cu hipoclorit impotriva infestarii in rezervorul de inmagazinare.

#### **D. Rezervorul de inmagazinare a apei si camera de vane**

Rezervorul este amplasat in incinta gospodariei de apa, in extravilanul comunei Bauțar (in șesul aluvionar al râului Bistra), in partea de S-E a localității Bucova, lângă fosta cabana Lupului, la cota teren 656.00. Rezervorul asigură inmagazinarea rezervei de apă pentru combaterea incendiului și rezerva de apă pentru compensarea variației orare a consumului de apă.

Dimensionarea a fost efectuată in conformitate cu prevederile STAS 4165/88 și normativul P66/2000.

Rezervorul are o capacitate de 311 mc (conform breviarului de calcul), valoare rezultată din suma volumului de compensare și valoarea maximă dintre volumul pentru avarie și volumul intangibil de incendiu.

Nivelul maxim al apei in rezervor se ridică până la cota 651,15, iar pentru distributie nivelul minim al apei in rezervor este de 649.15, sub aceasta cota fiind pastrata rezerva intangibila de incendiu. Cota radier rezervor este 646.15.

Caracteristici rezervor:

- Capacitate	367 mc
- Volum util	311 mc
- Înălțimea	5570 mm
- Diametrul	9167 mm

#### **E. Stație de dezinfectie și grup de ridicare a presiunii**

Pentru dezinfectarea apei s-a prevăzut un sistem de sterilizarea cu Ultra Violete conform SF, dar in funcție de rezultatul analizelor chimice și bacteriologice ale apei captate, proiectantul își rezervă dreptul de a face completările necesare schemei de tratare după caz. Se recomandă ca primul obiect executat să fie puțul P1.

Sterilizarea cu Ultra Violete asigură distrugerea bacteriilor, virușilor, micro-organismelor patogene din apă, fără a necesita timp de reactie. Aceasta se realizează prin intermediul unui dispozitiv de sterilizare UV tip ECO UVMO 120 - 25. Procesul de dezinfectie cu lumina ultravioleta se bazeaza pe proprietatea radiatiei UV de a penetra si distruge toate formele de bacterii prezente in lichide sau gaze.

#### **F. Grup de pompare pentru ridicarea presiunii**

Asigurarea debitului și presiunii pe rețeaua de distribuție care alimentează zona dinspre Hațeg a satului Bucova, se realizează printr-un grup de ridicare a presiunii booster echipat cu 2 pompe verticale centrifuge multietajate.

#### **G. Grupul de exploatare**

Clădirea care adaposteste grupul de exploatare este de tip container, cu trei compartimente; este realizată din

panouri sandwich cu poliuretan de 40 mm ÷ 60 mm grosime, montate pe o structură metalică ușoară, având dimensiunile în plan 6,00 x 2,43 m și înălțimea 2,55 m. Containerul este montat pe o placă suport din beton simplu cu dimensiunile 720 x 370 cm.

Containerul este izolat termic și este prevăzut cu sistem de aerisire obturabil în sezonul rece, cârlige pentru ridicare și încărcare în mijlocul de transport, suporturi pentru montare aparatură și fixare butelii de clor. Totodată, containerul este dotat cu tablou exterior pentru conectare electrică 220 V, 50 Hz, instalație de iluminat, priză pentru alimentare aparatură, radiator electric 1000 W, grup sanitar.

#### H. Rețele de distribuție

Rețeaua de alimentare cu apa este ramificată și va fi amplasată de-a lungul axului nord-sud al comunei și al unor strazi adiacente axului principal, în ampriza drumurilor și a zonei de siguranță a acestora.

Datorită configurației terenului, pentru o parte din zona localității Bucova dinspre Hațeg nu se poate asigura alimentarea cu apă gravitațional cu asigurarea presiunii necesare la consumator și s-a prevăzut o stație de pompare apă potabilă pentru ridicarea presiunii. Prin mărirea diametrului rețelei de distribuție pe acest tronson de la De 75 mm cât a fost prevăzut în SF la De 110 mm (pentru a se putea instala un hidrant), se poate asigura distribuția apei gravitațional doar la presiunea de 8 mC.A. (suficientă doar pentru construcții fără etaj) și fără asigurarea presiunii necesare la hidrant de minim 0,7 bar. Acest hidrant a fost amplasat la intersecția cu DN 68 în urma consultării cu beneficiarul. Pe porțiunile de rețea care distribuie  $Q_{\text{orar max B}} < 5 \text{ l/s}$  nu este obligatoriu să se amplaseze hidranți de incendiu. Conform breviarului de calcul a rezultat un debit de dimensionare  $Q_{\text{orar max B}} = 4,96 \text{ m}^3/\text{h} = 1,38 \text{ l/s}$  pe această tronson de distribuție.

Materialul ales pentru conductele rețelelor de distribuție este polietilenă de înaltă densitate PEID – PE 80, Pn 6, care are o comportare foarte bună în exploatare, fiind garantată de producător peste 50 de ani.

Polietilena prezintă o serie întreagă de avantaje, atât din punct de vedere constructiv (rugozitate interioară redusă), al execuției (montarea ușoară a conductelor în tranșee) și mai ales al exploatării (inactivitate față de anumiți compuși chimici).

Conform breviarului de calcul, rezultă următoarele debite caracteristice pentru localitățile Băuțar, Bucova, Cornișoru și Preveciori:

$$Q_s \text{ zi mediu} = 438,84 \text{ mc/zi}$$

$$Q_s \text{ zi max} = 556,45 \text{ mc/zi}$$

$$Q_s \text{ orar max} = 62,78 \text{ mc/h (17,44 l/s)}$$

Dimensionarea tronsoanelor de conductă s-a făcut în funcție de debitul orar maxim ( $Q_s$  orar maxim), iar verificarea s-a făcut la  $0,7 \times Q_s$  orar maxim +  $Q_i$  e .

Calculul hidraulic s-a făcut pe tronsoane, între două noduri, luându-se în considerare consumatorii riverani conductei, precum și posibilele racordări ulterioare la conducta proiectată. S-a urmărit încadrarea între limitele admisibile de viteză, conform STAS 1478, calculul de verificare la incendiu făcându-se la viteza de maxim 3 m/s.

Dimensionarea hidraulică a rețelelor de distribuție s-a făcut astfel încât presiunea în conducte să nu depășească 6 bar, iar presiunea asigurată la hidranții de incendiu să fie de minim 0,7 bar. Pe ultimul tronson De 90, care alimentează stația de epurare, presiunea depășește 6 bar ( $\Delta H=53,95\text{m}$ , iar presiunea aval de regulatorul de presiune este de 1,5 bar) și din motive economice, pentru a se renunța la execuția unui cămin echiapat cu regulator de presiune, a fost prevăzută conductă Pn 10.

Au fost calculate cotele piezometrice în fiecare nod al rețelei de distribuție, urmărindu-se asigurarea unei

presiuni de serviciu necesară la consumator de minim 12 mC.A.

Tuburile de polietilenă se montează în tranșee prin sudură cap la cap sau cu mufe electrosudabile. La pozarea conductei în tranșee vor respecta întocmai prevederile caietului de sarcini. Atenție deosebită trebuie acordată realizării patului de nisip pe care se pozează conducta, gradului de compactare a umpluturilor și probei de presiune.

Pe lungimea traseului de rețea s-a prevăzut bandă avertizoare „APA” cu fir din cupru  $\leq U$  U 1,5 mm<sup>2</sup>PP la cca 30 cm deasupra crestei conductei, pentru depistarea locului avariilor cu ajutorul detectorului de pierderi de apă și pentru protecția acesteia la lovituri în caz de avarii.

Pentru trecerile de la conductele din polietilenă la conducte metalice sau pentru montarea armăturilor (cu flanșe) se utilizează piese speciale de legătură – adaptor de flanșă din polietilenă și flanșă liberă din OL Zn.

La ieșirea din stația de tratare s-au prevăzut cămine de contorizare pe fiecare ramură de distribuție. Căminele sunt prevăzute a se realiza din beton monolit, asigurate cu capace și rame din fontă STAS 2308, montate cu piesă suport tip IV carosabile.

Toate căminele vor respecta STAS 6002 și SR ISO 4064-1,2. Capacele și ramele căminelor sunt în conformitate cu STAS 2308.

Pe traseul rețelelor de distribuție s-au prevăzut camine de vane cu robineti de sectionare și vane montate îngropat, astfel încât, să se poată realiza separarea rețelei în cazul unor eventuale avarii.

Vanele de închidere, din fonta ductila, cu flanșe Pn 10, se racordează la conducta de apă prin intermediul unor adaptoare de flansa din PEID 80 (inclusiv flansa liberă din OL Zn, montată pe adaptor).

Vanele îngropate direct în pământ vor fi prevăzute cu tije telescopice pentru manevra cu conductă de protecție și cutii de protecție a capătului tije de acționare.

În punctele joase s-au prevăzut vane de golire montate în cămin, pentru evacuarea apei din conducte în cazul efectuării unor remedieri. În punctele înalte s-au prevăzut cămine de aerisire sau ventile de aerisire la supratraversări.

Căminele de vane de pe traseele rețelelor de distribuție se vor executa din beton armat.

Pentru trecerea conductelor din polietilenă prin pereții de beton ai căminelor s-au prevăzut tronsoane de conductă metalice, etanșarea realizându-se cu frânghie de cânepă și chit poliuretanic.

Pentru intervenții în caz de incendiu s-au prevăzut hidranți supraterani Dn 80 mm, cu adâncimea de îngropare H = 1,25 m. Pentru izolarea acestora de restul rețelei pe racordul hidrantului la rețeaua de distribuție s-a prevăzut o vană de separație Dn 80, Pn 10, cu sertat cauciucat montată în pământ.

Traseul conductei și poziția hidranților și a cișmelelor pot fi diferite față de de situația proiectată, în funcție de condițiile din teren.

Condițiile de amplasare a conductei se referă la trasee, distanțe minime, traversări și încrucișări. Încrucișările între rețelele edilitare subterane se fac de regulă sub un unghi de proiecție în plan orizontal de 75 ÷ 90°.

Conductele de distribuție se vor monta îngropat la cel puțin 0,90 m peste generatoarea superioară, sub cota de îngheț, conform STAS 6054, pe acostament, la 0,50 m distanță față de carosabil, cu respectarea distanțelor prevăzute de SR 8591 față de celelalte rețele edilitare subterane. Conductele de distribuție apă potabilă se amplasează deasupra canalizărilor menajere, sub canalizația telefonică, sub conducta de gaze naturale și sub eventualele cabluri electrice. Pozarea conductei se va face pe un strat de nisip având 10 cm grosime. Pentru protecția conductei se va efectua umplerea cu nisip a tranșeei până la 15 cm deasupra generatoarei superioare. Umplutura va fi compactată manual pe o înălțime de 0,4 ÷ 0,5 m și apoi mecanizat pe restul înălțimii.

După executarea lucrărilor subterane, acestea trebuie marcate pe teren conform STAS 9570.

Pe traseul conductelor de distribuție au fost prevăzute masive de ancoraj. Masivele se introduc în aliniament în locuri unde panta de montare a conductei în plan vertical depășește valoarea de 10% cât și la schimbarea direcției în plan orizontal. Masivele de ancoraj sunt alcătuite dintr-un bloc din beton simplu (C 4/5 - Bc 5) cu dimensiunile de 50 x 50 x 50 cm.

Rețeaua de distribuție a fost calculată pentru debitul de dimensionare  $Q_d = 19,18$  l/s. Lungimea totală a rețelei este de 26.665,70 m.

Conductele din PEID utilizate au următoarele caracteristici:

- diametre exterioare: De 32 - De 160 mm;
- clasa de rezistență: PE 80; PE100; - clasa de presiune: Pn 6; Pn 10.

Lucrările proiectate aferente conductei de transport a apei potabile în sunt următoarele :

- camine de vane, 41 buc. (CV1÷CV41) cu dimensiuni de 1.0 x 1.0 x 1.7 m și 1.25 x 1.5 x 1.8 m - camin de vane și aerisire, 2 buc. (CVA1 și CVA2) cu dimensiuni de 1.0 x 1.0 x 1.7 m
- camin de vane și golire, 12 buc. (CVG1÷CV12) cu dimensiuni de 1.0 x 1.0 x 1.7 m și 1.25 x 1.5 x 1.8 m
- camin de aerisire, 16 buc. (CA1÷CA16) cu dimensiuni de 1.0 x 1.0 x 1.7 m
- camin de golire, 19 buc. (CG1÷CG19) cu dimensiuni de 1.0 x 1.0 x 1.7 m și 1.0 x 1.25 x 1.7 m (CG13, CG23, CG48)
- vane din fontă ductilă montate îngropat 6 buc.: Dn 50 ÷ Dn 100
- hidranți incendiu supraterani Dn 80: 21 bucati
- cismele Dn 20: 11 bucati

### 3.9.3. CANALIZAREA

În conformitate cu proiectul **"Canalizare și stație de epurare în satele Bucova și Băuțar, Comuna Băuțar și în satul Vama Marga, Comuna Marga, Județul Caraș-Severin"** se preconizează a se realiza o rețea de canalizare și o stație de epurare care să deservească localitățile celor două comune.

Rețeaua de canalizare va avea o lungime totală de cca 26120 m și va fi acoperi necesitățile instituțiilor și gospodăriilor prevăzute a fi conectate la rețeaua de alimentare cu apă potabilă a celor două comune, rețea dezvoltată în cadrul proiectului **"Alimentare cu apă potabilă în satele Bucova și Băuțar, comuna Băuțar și în satul Vama Marga, Comuna Marga, Județul Caraș-Severin"**.

Rețeaua de canalizare a apei,  $L = 26.120$  m, va fi amplasată după cum urmează:

Satul Bucova:

- colector principal DN 68,  $L = 4018$  m, Dn250 mm;
- colector secundar, tronson partial suprateran Dn 150 (metalice termoizolate),  $L = 156$  m;
- colectoare secundare Dn 160 mm  $L = 6.578$  m;
- 1 supratraversare râu Bistra, conductă metalică termoizolată Dn 150,  $L = 16$  m;



- 4 subtraversări DN 68, 1 subtraversare D = 250 mm+100 mm (conducta de protecție), 3 subtraversări L= 3x10,5 m, D = 160 mm+100 mm (conductă de protecție)
- 1 subtraversare pârâu, L = 6 m, D = 160 mm +100 mm (conductă de protecție)
- conducta refulare Bucova - Băuțar, L = 285 m, Dn 80 mm (De 90mm)

#### Satul Băuțar

- colector principal DN 68, L = 8167 m, Dn250 mm;
- colectoare secundare ingropate Dn 200 mm L = 417 m, partial supraterane Dn 200 (metalice termoizolate), L = 191 m;
- colectoare secundare Dn 160 mm L = 3794 m;
- 1 subtraversare de parau, L = 36 m, D = 200 mm +100 mm (conducta de protecție)
- 1 subtraversare CF, L=20m tub riflat Dn200, conducta de protecție metalica Dn 350;
- 1 supratraversare conducta metalica termoizolata Dn 200, L = 26 m;
- conducta refulare De 160 mm, L= 178 m.

#### Satul Vama Marga

- colector principal DN 68, ulita si pana la Statia de epurare, Dn250 mm, L= 1864 m, Dn200 mm L = 80m ;
- 1 subtraversare CF, L=25m tub riflat Dn250, conducta de protecție metalica Dn 400;
- 1 subtraversare DN 68, L=10 m, Dn250 mm+ 100 mm (conducta de protecție);
- 1 subtraversare parau Marga (sifon), L=25 m, Dn=200 mm + 100 mm (conducta de protecție)

Rețeaua va subtraversa DN 68 (pe direcția de mers Caransebeș - Hațeg) după cum urmează: km 43+314 m; km 42+566 m; km 42+634 m; km 39+812 m; km 37+149 m; km 36+897 m; km 36+565 m; km 35+709 m; km 34+283 m; km 32+462 m; km 32+190 m; km 31+875 m; km 31+771 m;

De asemenea, rețeaua va subtraversa calea ferată în 2 zone: în localitatea Băuțar, pe ulița Obrejani, la 86.5 m distanță față de DN 68 (km 32+511) pe partea stângă a drumului național, și în localitatea Vama Marga, pe DN 68, la km 30+479 m, pe direcția de mers Caransebeș-Hațeg.

Subtraversările de căi ferate și drumuri vor respecta prescripțiile din STAS 9312/87.

Stația de epurare va avea o capacitate de 2.800 l.e. și va fi amplasată pe teritoriul localității Vama Marga, comuna Marga, pe partea stângă a DN 68 la km 39+910m, pe direcția de mers Caransebeș – Hațeg, în incinta apărută a râului Bistra, pe partea stângă a râului, la cca1430 m față de ultima locuință. Apa uzată epurată va fi deversată prin pompare printr-o conductă de refulare Ø160 mm, care va avea L = 42 m. Emisar va fi râul Bistra.

Lucrările de realizare a infrastructurii de apă/apă uzată vor urmări traseul actual al drumurilor existente

### 3.9.4. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

În comuna Băuțar, prin dezvoltarea teritorială a intravilanului sunt prevăzute extinderi de rețele de medie tensiune, de joasă tensiune ce sunt alimentate din posturile de transformare existente și înființarea de noi posturi de

transformare.

Asigurarea necesarului de consum electric se va realiza din rețelele de medie tensiune existente și de la cele propuse, prin intermediul posturilor de transformare.

Clădirile existente vor avea asigurate necesarul de consum electric din posturile de transformare existente în stare de funcțiune, iar obiectivele noi, vor fi alimentate cu energie electrică atât din rezerva acestor posturi de transformare cât și din posturile noi înființate și din posturi noi care înlocuiesc pe cele defecte.

Necesarul de noi posturi de transformare, precum și posturile de transformare defecte vor fi înlocuite cu altele noi se va determina în baza unor studii efectuate de către S.C. ENEL ENERGIE S.A.

Având în vedere că necesarul energetic pentru o gospodărie este de cca. 4 kW la nivelul postului de transformare, puterea maximă simultan absorbită va fi:

$$P_{\max \text{ sim. abs.}} = N_g \times 4 \text{ kW (kW)}, \text{ unde } N_g - \text{numărul preconizat de locuințe, dat de extinderea intravilanului.}$$

Puterea aparentă la nivelul postului de transformare va fi:

$$S_u = 1,1 \times P_{\max \text{ sim. abs.}} / \cos \varphi \text{ (kVA)}, \text{ unde:}$$

$\cos \varphi$  - factor de putere;

1,1 - coeficient ce ține seama de scăderile de tensiune pe linie.

Viitorii consumatori de energie electrică se împart în următoarele categorii:

$P_1$  - iluminat public;

$P_2$  - iluminat și utilizări casnice;

$P_3$  - consumatori concentrați, cum ar fi: clădiri cu caracter social; obiective agro-industriale și de industrie locală;

Pentru iluminatul public se vor considera încărcări uniforme distribuite; valorile nivelelor de iluminare  $E_{\text{med}} = 3 - 1 \text{ lx}$ . sunt în funcție de categoria căilor de circulație (drumuri, ulițe);

Puterea instalată pentru iluminat la consumatorii concentrați se calculează pe baza încărcărilor specifice.

În zona de extindere a localității se propune realizarea de rețele de distribuție de joasă tensiune 0,4KV și înființare unui post de transformare.

Se va reabilita iluminatul stradal și se va realiza branșarea electrică a locuințelor noi construite.

Calculul electric al rețelei se va face în următoarele ipoteze:

- toate circuitele principale vor fi trifazate;

- derivațiile vor putea fi, numai în mod excepțional, mono sau bifazate;

- calculul secțiunii conductorului de nul se va face combinat pentru circuitele de iluminat public, iluminat particular și utilizări casnice, în situațiile când funcționează cu conductorul de nul comun.

Secțiunea minimă admisă va fi :

- la circuitele principale, de  $70 \text{ mm}^2 \text{ Al}$ , pentru conductoare neizolate și  $50 \text{ mm}^2$ , pentru conductoare izolate torsadate ;

- la derivații, de  $35 \text{ mm}^2 \text{ Al}$ , pentru ambele tipuri de conductoare.

Pentru obiectivele construite în zona de protecție LEA20 KV, fără autorizație de construire este necesar ca în fiecare caz în parte, pentru autorizarea lor să se obțină un Aviz de amplasament de la S.C. ENEL ENERGIE S.A., care va stabili măsurile care se impun.

Note de calcul :

Având în vedere creșterea populației, estimată pentru anul 2026 la 2620 locuitori, și indicele număr de

locuitori / o **gospodărie**, putem prognoza un număr de 900 gospodării.

Puterea maximă simultan absorbită va fi:

$$P_{\max \text{ sim. abs.}} = 900 \times 4 \text{ kW} = 3600 \text{ kW}$$

Puterea aparentă la nivelul postului de transformare va fi :

$$S_u = 1,1 \times 3600 / 0,9 = 4400 \text{ KVA}$$

#### Lucrări prioritare

• Branșarea la rețeaua electrică a construcțiilor din satul Preveciori și a noilor construcții ce se vor realiza în celelalte trei localități.

- Electrificarea zonelor deficitare și creșterea gradului de siguranță în exploatare.
- Refacerea traseelor degradate și înlocuirea stâlpilor din beton care prezintă nesiguranță în exploatare.
- Extinderea rețelei electrice de joasă tensiune în zonele de extindere a intravilanului.
- Înlocuirea posturilor de transformare defecte.
- Înființarea unui post de transformare.

### 3.9.5. REȚEAUA DE TELEFONIE

În comuna Băuțar este necesară o dezvoltarea a rețelei telefonice care să rezolve numeroasele cereri de instalare de noi posturi telefonice neonorate până în prezent, precum și eventualele noi solicitări ca urmare a extinderii intravilanului.

Se va extinde rețeaua de telefonie în zonele de extindere a intravilanului, printr-o rețea de cabluri coaxiale, pe stâlpi din beton ai S.C. ENEL ENERGIE S.A..

Conform STAS 832, măsurile ce se impun la proiectarea și apoi la întreținerea instalațiilor de telecomunicații sunt:

- liniile telefonice aeriene vor avea circuite transpuse. Cea mai mare distanță între două transpuneri ale unui circuit trebuie să nu depășească 1,6 km;
- se vor instala cabluri cu manta de aluminiu;
- simetria instalațiilor și izolația lor față de pământ trebuie să corespundă normativelor în vigoare. Defectele de izolație trebuie să fie remediate în funcție de importanța circuitelor, în termenele stabilite. Se recomandă ca durata remedierii să nu depășească 24 de ore;
- la subtraversări, cablurile se vor instala în țevi izolante, chiar dacă electrificarea căii ferate nu este prevăzută;
- se va evita înlocuirea unei linii aeriene cu o nouă linie aeriană pe alt traseu. De regulă, linia aeriană ce trebuie desființată se înlocuiește cu un cablu.

Ca o măsură specială, înlocuirea instalațiilor existente se va face numai atunci când nu se găsește o soluție judicioasă de protecție în condițiile menținerii lor.

Această măsură nu se referă la soluțiile prin care reorientările de legături, comasările de linii, scurtările de traseu conduc la desființarea de pe terenurile de construcții sau agricole a unor linii aeriene cu lungime totală mai mare decât a cablurilor pe care le înlocuiesc.

De asemenea soluția abandonării cablurilor interurbane existente se poate admite numai în cazuri

excepționale și se aplică numai cu avizul ministerelor interesate.

#### Lucrări prioritare

- Creșterea gradului de siguranță și stabilitate în funcționarea instalațiilor telefonice;
- Onorarea cererilor de noi posturi telefonice.

### **3.9.6. ALIMENTAREA CU CĂLDURĂ ȘI GAZE**

Județul CARAȘ-SEVERIN este alimentat cu gaze naturale din conductele magistrale ce traversează județul venind din Podișul Transilvaniei și anume magistrala VEST II Hațeg-Jupa 2 Ø 20” cu racordurile:

- Jupa-Lugoj-Recas 2 Ø 20”cu lungimea L=2 x 30 Km
- Iaz – Caransebes Ø 8 ”cu lungimea L= 5 Km
- Jupa – Resita Ø 16 ”, Ø 14 ” cu lungimea L= 2 x 29,7 Km
- Soceni – Ezeris – Bocsa Ø 8 ” cu lungimea L=13,5 Km
- Resita-Anina Ø 20”cu lungimea L=38 Km

Gazele sunt folosite în industrie, în unități și instituții social-administrative precum și la locuințe.

La rândul ei, comuna Băuțar, este traversată de magistrala VEST II Hațeg-Jupa 2 Ø 20”, magistrală din care se face alimentarea cu gaze a UAT-urilor situate în partea de nord-est a județului și anume: Marga (SRMP Q = 1000 Nmc/h), Zăvoi (SRMP Q = 2000 Nmc/h), Oțelu Roșu (SRMP Q = 20000 Nmc/h), Glimboca (SRMP Q = 1000 Nmc/h) și Obreja (SRMP Q = 1000 Nmc/h).

Gazele naturale din conductele magistrale ce vin din Podișul Transilvaniei sunt livrate și transportate de SOCIETATEA DE TRANSPORT GAZE NATURALE MEDIAS Sector LUGOJ, iar gazele naturale primite din conductele de transport sunt livrate consumatorilor (populație, servicii și industrie) de S.C. DISTRIGAZ NORD TG. MUREȘ Sucursala Timișoara Sector REȘIȚA.

Pentru comuna Băuțar, conform H.G.R. nr. 939 / 1996 s-a prevăzut un debit instalat de 285 Nmc/h care va fi asigurat de un SRMPredare la Băuțar racordat la conducta magistrală Jupa-Lugoj-Recas printr-un racord Ø 150mm.

Prin intermediul a două SRMSector unul în localitatea Băuțar și unul în localitatea Cornișoru vor fi alimentate cu gaze naturale aprox. 580 familii și 16 instituții publice.

Lungimea rețelelor de distribuție aprox. 6,6 Km cu diametre cuprinse între 50 – 100 mm.

Lucrarea este în curs de execuție.

În ceea ce privește alimentarea cu căldură a instituțiilor publice și a locuințelor din comuna Băuțar se recomandă să se utilizeze cu centrale termice individuale ce vor funcționa pe bază de combustibil solid, până la realizarea rețelei de distribuție a gazelor naturale.

### **3.9.7. GOSPODĂRIREA COMUNALĂ**

Conform Art. 11. alin. (1) din Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate privind mediul de viață al populației, care stabilește distanțele minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și o serie de unități care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației prevede respectarea unei zone de protecție

sanitară de minim 50m în jurul a cimitirelor umane, condiționat de asigurarea unei surse de apă proprii.

Este necesar a se avea în vedere reținerea unor suprafețe limitrofe în cazul extinderii cimitirelor din localitățile Băuțar și Bucova.

Conform Art. 7 alin. (5) din Legea nr. 102 / 2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare în cazul cimitirelor înființate după intrarea în vigoare a legii<sup>2</sup>, distanța minimă admisă între zonele protejate și gardul care delimitează cimitirul este de 100 m, în cazul celor existente la acea dată aplicându-se condițiile stabile la Art. 11. alin. (1) din Ordinul nr. 119/2014.

Cimitirele se împrejmuesc cu gard. La cimitirele înființate după intrarea în vigoare a legii, gardul se dublează cu o perdea de arbori. Între morminte și gardul cimitirului se va asigura o zonă liberă de minimum 3 m.

Realizarea și extinderea oricăror construcții sau a infrastructurii cimitirului se fac după obținerea autorizației de construire eliberate în condițiile legii.

Nu este necesară obținerea autorizației de construire pentru executarea însemnelor, a bordurilor sau a împrejuririlor locurilor de înhumare, pentru realizarea de obeliscuri sau a altor lucrări de artă plastică din cimitir.

Pentru desființarea cimitirului este necesară obținerea autorizației de desființare, potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### **Măsurile prevăzute în PUG cu referire la gestiunea deșeurilor:**

PUG-ul comunei Băuțar se aliniază Masterplanului privind gestiunea deșeurilor la nivelul județului Caraș-Severin.

În cadrul acestui proiect sunt prevăzute inclusiv următoarele aspecte relevante pentru comuna Băuțar:

- Dotarea localităților cu echipamente de colectare și transport a deșeurilor (platforme, containere, pubele etc.);
- Delegarea serviciului de colectare și transport a deșeurilor către un operator contractat de Consiliul Județean;
- Deșeurile colectate vor fi transportate spre stația de colectare zonală de la Oțelu Roșu, unde vor fi sortate și valorificate, compostate sau depozitate, după caz.

Platformele pentru deșeurile reciclabile au fost amplasate astfel încât să respecte o serie de criterii:

- Punctele de precolectare vor fi amplasate astfel încât să deservească 250 persoane iar distanța maximă față de platformă va fi de 400 m.
- Platformele trebuie amplasate pe spațiu public, la distanțe de cel puțin 10 m față de locuințe. Accesul autospecialelor trebuie să fie facil. Fiecare platformă pentru 3 containere ocupă o suprafață de minim 12 mp.
- Platformele vor fi betonate și îngrădite.

Sistemul de colectare adoptat pentru comuna Băuțar este:

- Deșeuri reciclabile:
  - vor fi amenajate 7 puncte de colectare selectiva cu câte 3 recipiente de 1,1 mc: Hârtie/Carton, Plastic/Metal și Sticla.
- Pentru colectarea deșeurilor menajere și asimilabile:
  - Pubela de 120 litri pentru gospodăriile din mediul rural;
  - Recipiente de 280 litri pentru compostarea individuală a deșeurilor menajere biodegradabile din gospodăriile rurale (compostoare)

<sup>2</sup> Este vorba de data de 11 iulie 2014, dată la care a fost publicată Legea nr. 102 din 2014 în [Monitorul Oficial, Partea I nr. 520](#)

- Pentru colectarea deșeurilor din piețe:
  - Container 1100 l pentru deșeuri mixte – la piață.
- Pentru colectarea deșeurilor din parcuri și grădini:
  - coșuri de gunoi de 50 litri.
- Pentru colectarea deșeurilor stradale:
  - coșuri de gunoi de 50 litri

Pentru celelalte fluxuri de deșeuri se prevede următoarea soluție:

- Deșeuri voluminoase: campanii regulate organizate de Primărie. Deșeurile sunt preluate de operatorul desemnat, la cerere;
- Deșeuri periculoase din deșeuri menajere: vor fi colectate prin campanii de colectare „din ușa în ușa” de două ori pe an pentru întregul județ. Deșeul periculos va fi colectat și transportat direct către facilitatea de incinerare cea mai apropiată.
- DEEE-uri: se vor colecta prin campanii periodice organizate de Primărie. La sediul Primăriei se va înființa un centru de colectare a acestor deșeuri. Deșeurile colectate vor fi preluate de operatorii autorizați din județ.

### **Colectarea deșeurilor de echipamente electrice și electronice (DEEE)**

Conform HG 1037/2010, Art. 5, se prevede colectarea selectivă a deșeurilor de echipamente electrice și electronice generate în gospodăriile populației.

Se prevede colectarea separată a deșeurilor de echipamente electrice și electronice generate de gospodăriile populației prin înființarea unui punct de colectare a DEEE, în localitatea Băuțar, în apropierea Primăriei.

### **Colectarea cadavrelor animalelor de pe domeniul public și predarea acestora unităților de ecarisaj**

Pentru colectarea și transportul cadavrelor de animale, Primăria Băuțar are încheiat contract cu societatea S.C. MIRUNA TRANS S.R.L. HAȚEG – județul Hunedoara.

Se propune amenajarea unei camere frigorifice pentru depozitarea temporară a cadavrelor, în localitatea Băuțar, într-o locație aparținând Primăriei Băuțar.

Este necesar a se avea în vedere reținerea unor suprafețe limitrofe în cazul extinderii cimitirelor, cu respectarea prevederilor normativelor cu privire la zonele de protecție sanitară (50 m față de zona locuită) a cimitirelor.

### **Colectarea deșeurilor inerte și nepericuloase (din construcții) și a gunoiului de grajd**

**Sistemul propus pentru managementul stocării gunoiului de grajd** este concretizat în 10 elemente de importanță majoră (elemente cheie), după cum urmează:

- a. Separarea deșeurilor inerte și reciclabile de gunoiul de grajd prin utilizarea, la nivel de gospodărie, a unui container separat pentru deșeurile menajere;
- b. Punerea la dispoziția cetățenilor de către autorităților locale de schițe, planuri și informații pentru crearea unor condiții îmbunătățite pentru stocarea gunoiului de grajd într-un depozit impermeabil unic la nivel de gospodărie ce va avea o capacitate suficientă pentru stocarea producției de până la o lună;
- c. Utilizarea practicilor existente din acele gospodării care transportă gunoiul cu căruța la platforma la nivel de

sat. Pentru acele gospodării care nu dispun de transport, se va organiza un serviciu de colectare contra cost a gunoiului la platforma sătească sau comunală;

d. Odată cu transferul gunoiului de grajd de la depozitul din gospodărie la platforma comunală, are loc aerarea gunoiului, astfel asigurând facilitarea activității bacteriene continue;

e. Depunerea materialelor inerte selectate în buncăre special amenajate în cadrul incintei amenajate;

f. Managementul gunoiului de grajd la platforma comunală, cu stocarea în grămezi de 3 m înălțime;

g. Transferul gunoiului de la depozitul din gospodărie la platforma comunală va ocaziona aerarea și amestecarea deșeurilor. Totuși va fi necesar un management activ al compostării unei părți din gunoi. Acesta se referă mai ales la vrejii de tomate și la tulpinile de porumb, dar această activitate trebuie redusă la minimum pentru a reduce costurile;

h. Depozitarea gunoiului se va face în grămezi înalte pentru a reduce suprafața expusă ploilor;

i. Asigurarea impermeabilității pereților și planșeului pentru a elimina scurgerile;

j. Asigurarea unei capacități de depozitare suficiente pe durata de iarnă, astfel încât materialul maturat să fie pregătit pentru utilizarea pe teren.

Pentru depozitarea gunoiului de grajd și a deșeurilor inerte se propune amenajarea unei platforme situate în afara intravilanului localităților din comuna Băuțar. Aceasta urmează a fi amenajată pe amplasamentul unei foste haldine propusă prin PUG-ul anterior.

### 3.10. PROTECȚIA MEDIULUI

Propunerile pentru rezolvarea problemelor de mediu din teritoriul comunei Băuțar au la bază strategia și programul de măsuri al Agenției de Protecția Mediului Caraș-Severin, corelate cu obiectivele altor sectoare de activitate care gestionează resurse naturale, cu prevederile P.A.T.N. și P.A.T.J. Caraș-Severin, precum și cu unele măsuri și obiective solicitate de organele administrației publice locale. În acest sens, se propun următoarele măsuri:

#### 3.10.1. DIMINUAREA PÂNĂ LA ELIMINARE A SURSELOR DE POLUARE

##### Diminuarea surselor de poluare a aerului

Supravegherea factorului de mediu aer se face prin rețelele de prelevare, prin măsurători și analize la poluanți gazoși, pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile.

Problema traficului este aceeași ca în toate localitățile: starea necorespunzătoare a drumurilor și a unei mari părți a autovehiculelor care circulă. Reducerea emisiilor de gaze de eșapament prin restricție de viteză între 30-50 km / ora și creșterea suprafețelor plantate, formând perdele de protecție antifonice și de aliniament înspre zona destinată locuințelor și pentru petrecerea timpului liber sunt obiective pentru reducerea poluării fonice și a aerului.

##### Diminuarea surselor de poluare a apelor

În ceea ce privește diminuarea surselor de poluare a apelor și având în vedere faptul că în localitățile comunei Băuțar se va înființa în următorii ani un sistem centralizat de canalizare a apelor menajere se vor respecta prevederile

H.G. nr. 352/2005 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare a localităților și direct în stațiile de epurare și limitele admise conform normelor și legilor în vigoare.

De asemenea este necesară întreținerea și păstrarea în condiții salubre a malurilor cursurilor de apă.

Prelevările de probe prin sondaj, la diferitele surse de apă fântâni publice, izvoare captate, deoarece calitatea apei poate fi necorespunzătoare cu depășiri ale indicatorilor chimici (nitriți, nitrați) și bacteriologici (coliformi totali, streptococi fecali), cu implicare organelor locale (primării, cabinete medicale) în măsuri de asanare a surselor și dezinfecție cu substanțe clorigene.

Valorile limită pentru apele subterane vor respecta valorile admise conform Legii nr. 458/2002 – privind calitatea apei potabile modificată și completată prin Legea nr. 311/2004 modifică și completează H.G. nr. 188/2002 - NTPA 002.

### **Diminuarea și eliminarea evacuărilor importante în mediu**

Aceasta se va realiza prin:

- ⇒ realizarea unui sistem centralizat de canalizare (colectare) a apelor uzate și a unei stații de epurare în cooperare cu comuna Marga;
- ⇒ tehnologii noi și măsuri pentru reducerea zgomotului produs de circulația feroviară și rutieră, prin lucrările de îmbunătățire a relației roată-șină, panouri fonoabsorbante, extinderea plantațiilor și spațiilor verzi.

### **3.10.2. EPURAREA ȘI PREEPURAREA APELOR UZATE**

Una dintre măsurile importante de protecție a mediului este cea protecție a apelor. Astfel, în condițiile implementării sistemului de alimentare cu apă al comunei, se pune problema realizării unei rețele de canalizare în sistem unitar a apelor uzate menajere.

Toate obiectivele socio-economice, clădirile administrative, unitățile agroindustriale și locale, locuințele individuale se vor racorda la rețeaua de canalizare menajeră propusă, care va asigura colectarea și evacuarea apelor uzate rezultate din activitățile acestora. Apa menajeră ce va fi colectată va fi dirijată gravitațional ori prin intermediul unor stații de pompare ape uzate către stația de epurare ampasată în localitatea Marga - comuna Marga, conform proiectului care va fi realizat de către Primăria comunei Băuțar în parteneriat cu Primăria comunei Marga.

### **3.10.3. DEPOZITAREA CONTROLATĂ A DEȘEURILOR MENAJERE ȘI INDUSTRIALE**

Managementul deșeurilor pe teritoriul comunei Băuțar se realizează conform Directivelor Europene, Strategiei Naționale de Gestionare a Deșeurilor, Planului Național de Gestionare a Deșeurilor (aprobat prin H.G. nr. 1470/2004) și Programului Operațional Sectorial de Mediu 2007-2013. Angajamentele asumate sunt preluate în cadrul Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor – document elaborat de către Agenția pentru Protecția Mediului în colaborare cu toți factorii implicați.

Strategia privind managementul deșeurilor urmărește *reducerea impactului deșeurilor* asupra mediului prin *reciclarea / valorificarea* unei cantități cât mai mari de deșeuri astfel încât, în depozitul ecologic, să ajungă doar deșeurile inerte, nevalorificabile.

Consecința inevitabilă a activității umane, și în special a dezvoltării economice și a modificării



comportamentului consumatorilor o reprezintă generarea unor cantități din ce în ce mai mari de deșeuri (creștere exponențială). Prin urmare, este necesară implementarea unui sistem de gestionare a deșeurilor eficient din punct de vedere ecologic și economic.

*Etapale generale* ale sistemului de gestionare a deșeurilor sunt:

- colectarea deșeurilor, care se poate face atât separat, cât și în amestec;
- tratarea deșeurilor:
  - pentru deșeurile biodegradabile, această tratare se face fie prin compostare, fie prin tratare mecano - biologică pentru stabilizarea deșeurilor;
  - pentru deșeurile de ambalaje și alte deșeuri, colectarea separată în vederea valorificării;
- eliminarea deșeurilor: prin depozitare în depozite ecologice.

### 3.10.4. MĂSURI ȘI PROPUNERI DE INTERVENȚIE URBANISTICĂ

Propunerile și măsurile de intervenție urbanistică s-au elaborat în spiritul protecției mediului, a diminuării până la eliminare a surselor de poluare locală, depozitarea controlată a deșeurilor menajere și industriale, epurarea și preepurarea apelor industriale și uzate, recuperarea terenurilor degradate, plantări de zone verzi, etc.

Crearea sistemului de gestiune și control a factorilor de mediu (inclusiv înlăturarea efectelor negative asupra mediului în cazuri de catastrofe naturale, îmbunătățirea generală a factorilor de mediu prin protejarea biodiversității, păstarea zonelor împădurite, extinderea parcurilor și zonelor verzi).

Liniile de intervenție vor consta în acțiuni ce vizează:

- ameliorarea calității factorilor de mediu;
- crearea unor sisteme eficiente de management integrat a deșeurilor la nivel comunal, precum și a deșeurilor ce solicită măsuri specifice (deșeuri de echipamente electrice și electronice, deșeuri din construcții și demolări);
- modernizarea tehnologiilor existente de colectare, depozitare, tratare și reciclare a deșeurilor menajere și industriale de orice fel;
- conservarea și valorificarea eficientă și echilibrată a resurselor naturale;
- realizarea infrastructurii de generare și distribuție a surselor de energie alternative;
- modernizarea tehnologiilor de refacere a mediului afectat de acțiunea omului și de factorii naturali;
- măsuri de protecție a apelor de suprafață și a pânzelor freatice împotriva poluării, cauzate de utilizarea în agricultură a fertilizatorilor și a pesticidelor;
- dezvoltarea unui sistem de înregistrare, procesare, interpretare și supervizare a datelor, alcătuit din echipamente de măsură și control;
- crearea de unități de monitorizare a mediului și de intervenție rapidă, inclusiv prin dotarea serviciilor de protecție civilă;
- conservarea biodiversității habitatelor regionale.

Măsurile de protecție a mediului vor fi coroborate de Consiliul Local Băuțar cu raportul de mediu pentru Planul Urbanistic General al Comunei Băuțar.

### 3.10.5. RECUPERAREA TERENURILOR DEGRADATE, CONSOLIDĂRI DE MALURI ȘI TALUZURI, PLANTĂRI DE ZONE VERZI

Recuperarea terenurilor degradate prin:

- ⇒ realizarea de împăduriri pe versanții cu risc de alunecare, în special în intravilanul localităților sau în imediata apropiere, amenajarea plantațiilor în vederea transformării în parcuri;
- ⇒ închiderea finală a depozitului de deșeuri menajare a comunei și transformarea lui în spațiu plantat;
- ⇒ eliminarea tuturor depozitărilor necontrolate de deșeuri și interzicerea acestor practici prin măsuri administrative;
- ⇒ continuarea lucrărilor de amenajare – regularizare a malurilor pârâurilor și extinderea plantațiilor de protecție.

Se vor lua măsuri legate de prevenirea și stoparea fenomenelor de ravenare și a celor de formare a crovurilor.

Calitatea mediului poate fi ameliorată dacă se au în vedere următoarele priorități:

- depozitarea controlată a tuturor categoriilor de deșeuri;
- stoparea defrișărilor ilegale, generatoare de produse geomorfologice de degradare a solului materializate prin alunecări de teren, eroziuni etc.;
- diminuarea impactului antropic (defrișări, construcții etc.) asupra habitatelor naturale;
- valorile concentrațiilor agenților poluanți specifice activităților desfășurate pe raza comunei, prezenți în solul terenurilor nu vor depăși limitele prevăzute de normele în vigoare.
- emisiile în sol vor respecta valorile limită de emisie stabilite de legislația în vigoare.
- implementarea și realizarea obiectivelor de colectare selective, reducerea cantităților de deșeuri biodegradabile depozitate, alături de extinderea zonelor deservite de către serviciile de salubritate, cere implicarea tuturor factorilor responsabili și realizarea unei campanii susținute de conștientizare a populației.

### 3.10.6. ORGANIZAREA SISTEMELOR DE SPAȚII VERZI

În ceea ce privește suprafața spațiilor verzi, conform prevederilor O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, este necesară atingerea pragului minim de 26 m<sup>2</sup> de spațiu verde pe cap de locuitor, prag care trebuia atins încă din anul 2013. În prezent suprafața de spațiu verde pe cap de locuitor este de inferioară prevederilor legii și se încearcă identificarea de soluții care să amelioreze acest indicator.

### 3.10.7. DELIMITAREA ORIENTATIVĂ A ZONELOR PROTEJATE ȘI RESTRICȚIILE GENERALE PENTRU CONSERVAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT

**Delimitarea orientativă a zonelor naturale protejate prin:**

- ⇒ protecția și conservarea pădurilor și plantațiilor cu rol de protecție a apelor și solului;
- ⇒ protecția și conservarea albiilor din lungul pârâurilor, ca zone umede și habitate pentru plante și animale specifice ecosistemelor acvatice și de luncă umedă;
- ⇒ instituirea și respectarea perimetrelor de protecție sanitară a surselor de apă;
- ⇒ instituirea și respectarea zonelor de protecție a apelor și a lucrărilor hidrotehnice, conform Legii Apelor.

Delimitarea zonelor construite protejate prin:

- ⇒ instituirea zonei de protecție în conformitate cu prevederile Legii nr. 5 / 2000 în jurul obiectivelor cu valoare de patrimoniu până la întocmirea unor studii de specialitate (P.U.Z.C.P.) care să le delimiteze exact și să le pună în valoare.

### **Zone de protecție - Delimitare**

Zona protejată instituită în jurul unui monument cuprinde monumentul, ansamblul și/sau situl respectiv și zona de protecție aferentă.

La stabilirea suprafețelor și tipului de zone s-a avut în vedere, în ordine:

- stabilirea bunului/bunurilor de patrimoniu cultural național și valoarea acestuia/acestora;
- delimitarea zonelor de protecție a bunurilor culturale clasate;
- delimitarea unei zone protejate generate de bunurile clasate, ca zonă de cuprindere generală a tuturor ariilor de protecție individuale a valorilor de patrimoniu însumate.

În cazul zonelor de protecție instituite pentru protejarea patrimoniului arhitectural și arheologic acestea reprezintă suma ariilor ce conțin valori de patrimoniu cunoscut și/sau reperat prin studii de teren, sistematice sau întâmplătoare, prin descoperiri ocazionale sau periegetice și care necesită protecție.

Determinarea zonelor de protecție s-a făcut pe limite existente de parcele cadastrale, acolo unde acestea există sau după elemente reperabile în teren - căi de comunicație, cursuri de apă, etc.

### **Zone de protecție - Modul de intervenție**

Zonele de protecție conțin, de regulă, două/trei zone dispuse pseudoconcentric monumentului și sunt, în funcție de distanța și așezarea față de acesta:

Zona de grad 0 – în această zonă sunt interzise orice intervenții cu excepția celor de conservare, restaurare, reabilitare și punere în valoare a monumentului, sitului sau locului istoric respectiv – conține parcela / parcele cadastrale ale monumentului, sitului, rezervației, etc.

Zona de grad 0 – este de regulă incinta sau parcela / parcelele cadastrale ale monumentului, sitului, rezervației, etc. În această sub-zonă nu se permite decât realizarea lucrărilor specifice conservării, restaurării și punerii în valoare a monumentului (titlu generic pentru orice grupă și subgrupă conținută în lista monumentelor) cu avizul Ministerului Culturii, prin serviciile de specialitate. Documentația se depune la D.J.C. Caraș-Severin care o introduce în procesul de avizare.

Zona de grad I – în această zonă sunt permise intervenții cu restricții majore privind regimul de înălțime, structura și aspectul general arhitectural – conține parcelele cadastrale aflate în raza vizuală a monumentului, sitului, etc.

Zona de grad I – cuprinde parcelele cadastrale adiacente și sub-adiacente monumentului. În cazul monumentelor de categorie valorică A această sub-zonă poate fi extinsă. Este permisă realizarea lucrărilor de construire cu regim de înălțime redus, ce nu vor concura arhitectonic și volumetric monumentul alăturat și nu vor agresa din punct de vedere vizual, sonor, sau cu orice fel de noxe zona peisagistică înconjurătoare. Lucrările de construire ce au o structură subterană se vor realiza numai după obținerea *Certificatului de descărcare de sarcină arheologică*, conform art. 11, litera d, din O.G. nr. 43/2000, modificată și completată prin Legea 378/2001. Documentația se depune

la D.J.C. Caraș-Severin care o introduce în procesul de avizare.

Lucrările de restaurare, conservare, consolidare, amenajări pe monumente, precum și lucrări de punere în valoare a monumentelor istorice, siturilor arheologice, pot fi proiectate numai de către specialiștii atestați înscrși în registrele instituite de Ministerul Culturii și potrivit legii. Lucrările respective pe monumentele de categorie valorică A se pot executa numai de către specialiști înscrși în registrele instituite de M.C., iar cele pe monumente de categorie valorică B, prin derogare de la prevederile legii, se pot executa și de către alți agenți economici sub supravegherea unui diriginte de șantier atestat de M.C..

În zonele de protecție instituite prin P.U.G. autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul exterior nu distonează cu aspectul general al zonei.

### 3.10.8. ZONELE PROPUSE PENTRU REFACEREA PEISAGISTICĂ ȘI REABILITARE URBANĂ

#### i. Zone propuse pentru refacere peisagistică

⇒ se referă în principal la terenurile neproductive reprezentate prin alunecări, eroziuni torențiale active, terenurile ocupate cu depuneri de deșeuri. Acestea vor trebui recuperate prin crearea de peisaje forestiere, prin revenirea la peisajul inițial, sau prin amenajări de agrement.

#### ii. Zone propuse pentru reabilitare (regenerare) urbană

⇒ zona centrală a satului Băuțar - zona din imediata apropiere a Primăriei.

### 3.10.9. CONCLUZII

Toate aceste propuneri și măsuri ce necesită a fi puse în aplicare pe termen scurt și mediu, sunt evidențiate în planșele de reglementări urbanistice, pe fiecare localitate și au stat la baza prescripțiilor din regulamentul local de urbanism.

## 3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

### 3.11.1. Soluția generală de organizare și dezvoltare

Soluția de urbanism prevede organizarea și dezvoltarea localităților suprapus pe intravilanele existente, cu menținerea structurii actuale.

### Organizarea căilor de comunicație

Trama actuală satisface accesele, dar trebuie îmbunătățite calitativ prin amenajarea intersecțiilor cu drumul național, prin aplicarea de îmbrăcămînți provizorii din piatră sau prin pavarea definitivă a acestora acolo unde este strict necesar și este posibil.

### 3.11.2. Destinația terenurilor, zonele funcționale

Cea mai mare parte a terenurilor din intravilan vor continua să fie suportul pentru asigurarea produselor agricole necesare consumului în gospodărie.

Zona de dotări socio-culturale este constituită din obiectivele existente care satisfac necesitățile localității și care sunt situate în zona de locuit. Datorită dispersiei acestora se poate conta pe o zonă centrală.

Zona de unități industriale și agricole se va dezvolta pe amplasamentul actual al obiectivelor existente.

Obiectivele de industrie mică compatibile cu celelalte zone funcționale vor putea fi amplasate și în cadrul acestora (în principal în zona de locuințe). Orice nouă activitate de natură productivă va fi analizată pe baza unui studiu de impact, în principal urmărindu-se reducerea la minim a efectelor asupra mediului.

Pentru echipările tehnico-edilitare se prevăd culoare de protecție.

### **3.10.3. Zonele protejate și limitele acestora**

Monumentele istorice cu valoare de patrimoniu din comuna Băuțar reprezentate prin Situl arheologic de la **Bucova, punct "Poarta de Fier a Transilvaniei"** (cod L.M.I. CS-I-m-B-10796), **cele trei monumente de arhitectură din satul Bucova și anume:** Casa de lemn Gheorge Ilinca (cod L.M.I. CS-II-m-B-11050), Casa de **lemn Ilin Adămuț** (cod L.M.I. CS-II-m-B-11051), Casa de lemn Romulus Ilienca (cod L.M.I. CS-II-m-B-11052), **precum și cele 5 situri arheologice, așa cum au fost ele prezentate la capitolul 2.10.6. Tabel nr. 34 vor fi protejate prin delimitarea unor zone de protecție. Aceasta se va realiza în conformitate cu modul de intervenție descris la capitolul 3.10.7. DELIMITAREA ORIENTATIVĂ A ZONELOR PROTEJATE ȘI RESTRICȚIILE GENERALE PENTRU CONSERVAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT.**

Zonele de protecție conțin, de regulă, două/trei zone dispuse pseudoconcentric monumentului sau sitului arheologic. Pentru obiectivele din intravilan, limita zonei protejate se va înscrie unui cerc cu rază de 200 de metri trasat în jurul obiectivului, distanțele fiind măsurate de la limita exterioară a terenurilor aferente monumentelor istorice sau siturilor arheologice. Pentru obiectivul din extravilan acesta va fi protejat prin delimitarea unei zone de protecție cu raza de 500 m în jurul său. Delimitarea exactă a acestor zone protejate se va stabili ulterior pe bază de studii de specialitate - PUZ CP. Până la definitivarea acestora, în zonele menționate sunt interzise orice fel de construcții și amenajări, cu excepția celor specifice de punere în valoare, restaurare.

Pădurile și plantațiile existente și propuse din intravilane și din extravilan vor fi protejate în limitele lor, fiind interzise tăierile rase, pășunatul și orice fel de construcție.

### **Protejarea unor suprafețe din extravilan**

- evitarea tăierilor necontrolate a pădurilor care au și rol de protecție a intravilanului;
- conservarea calității terenurilor agricole din extravilan prin cuprinderea în sisteme ameliorative locale.

### **3.11.4. INTERDICȚII / CONDIȚIONĂRI ALE CONSTRUIRII**

#### **Interdicții temporare de construire**

Nu este cazul.

### Interdicții definitive de construire

Se instituie în cazul zonelor de protecție a magistrelor de gaze naturale, a rețelelor de medie și înaltă tensiune, în zona de protecție a cimitirelor. De asemenea, interdicțiile se extind și în zona de protecție a albiilor minore, în zonele cu regim sever a captărilor de apă și gospodăriilor de apă, cu excepția construcțiilor specifice și cu acordul Administrației Naționale Apele Române. Din această categorie fac parte și activitățile ale căror funcțiuni impun servituți de protecție în conformitate cu "Ordinul pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate privind mediul de viață al populației" nr. 119/04.02/2014 al ministrului sănătății.

Reprezentările grafice ale reglementărilor sunt făcute pe planșele de "Încadrare în teritoriu" și "Reglementări urbanistice", iar detalierea acestora în cadrul Regulamentului Local de Urbanism pe fiecare unitate teritorială de referință.

Proiectantul menționează faptul că interdicțiile de construire își pierd valabilitatea în momentul eliminării cauzelor ce le-au determinat, sau al obținerii avizului din partea instituțiilor care gestionează zonele respective.

**Tabel nr. 39 - Zone de protecție**

Nr. crt.	TIPUL DE INFRASTRUCTURĂ SAU OBIECTIVUL PENTRU CARE SE IMPUNE STABILIREA UNEI ZONE DE PROTECȚIE	DEFINIREA ZONEI DE PROTECȚIE, DISTANȚA SAU MĂRIMEA ACESTEIA	BAZA LEGALĂ
0	1	2	3
1	<b>ZsigCF</b> = Zona de siguranță a Căii Ferate	Zona de siguranță C.F. cuprinde fâșiile de teren în limită de 20 m fiecare, situate de o parte și de alta a axului căii ferate.	Art. 20 capitol DETALIERI din GM-007-2000 și O.G. nr. 12 / 1998 privind transportul pe căile ferate române
2	<b>ZpCF</b> = Zona de protecție a Căii Ferate	Prin zona de protecție a infrastructurii feroviare se înțelege fâșia de teren, indiferent de proprietar, cu lățimea de 100 m măsurată de la limita zonei cadastrale C.F., situată de o parte și de alta a C.F..	Art. 20 capitol DETALIERI din GM-007-2000 și O.G. nr. 12 / 1998 privind transportul pe căile ferate române
3	<b>ZpDN</b> = Zona de protecție a Drumului Național în afara localităților	Distanța de marginea exterioară a zonei de siguranță și până la marginea exterioară a zonei de protecție este de minim 22 m.	Art. 18 capitol PRECIZĂRI din GM-007-2000 și Anexa nr. 1 din O.G. nr. 43/1997 actualizată.
4	<b>ZpDC</b> = Zona de protecție a Drumului Comunal în afara localităților	Distanța de marginea exterioară a zonei de siguranță și până la marginea exterioară a zonei de protecție este de minim 18 m.	Art. 18 capitol PRECIZĂRI din GM-007-2000 și Anexa nr. 1 din O.G. nr. 43/1997 actualizată.
5	<b>ZpDnr</b> = Zona de protecție a Drumului Național în traversarea localităților rurale	Distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei de protecție este de minim 26 m.	Art. 19 din O.G. nr. 43/1997 actualizată.
6	<b>ZpDCr</b> = Zona de protecție a Drumului Comunal în traversarea localităților rurale	Distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei de protecție este de minim 20 m.	Art. 19 din O.G. nr. 43/1997 actualizată.

Nr. crt.	TIPUL DE INFRASTRUCTURĂ SAU OBIECTIVUL PENTRU CARE SE IMPUNE STABILIREA UNEI ZONE DE PROTECȚIE	DEFINIREA ZONEI DE PROTECȚIE, DISTANȚA SAU MĂRIMEA ACESTEIA	BAZA LEGALĂ
0	1	2	3
7	<b>ZsigD</b> = Zonele de siguranță ale Drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprezei drumului până la:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;</li> <li>- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;</li> <li>- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;</li> <li>- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.</li> </ul>	Anexa 1 din O.G. nr. 43/1997 actualizată.
	Precizare:	Zona drumului public cuprinde: ampriza, zonele de siguranță și zonele de protecție.	Art. 14 din O.G. nr. 43/1997 actualizată.
		Pentru evitarea congestionării traficului în afara localităților se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar <sup>3</sup> la o distanță mai mică de 30,00 m de marginea îmbrăcăminteii asfaltice în cazul drumurilor de interes național și județean.	Art. 47, alin. (1 <sup>1</sup> ) din O.G. nr. 43/1997 actualizată
		Extinderea intravilanului localității în lungul drumului național, respectiv pe sectorul de drum aflat între indicatoarele rutiere de intrare/ieșire în/din localitate, se poate face numai cu condiția realizării de drumuri colectoare paralele cu drumul național, care să preia traficul generat de obiectivele locale și care să debruseze în drumul național numai în două-trei intersecții amenajate conform normativelor tehnice în vigoare. Drumurile colectoare vor fi prevăzute cu facilități și pentru traficul pietonal, bicicliști, inclusiv pentru persoanele cu handicap locomotor.	Art. 19, alin. (6) din O.G. nr. 43/1997 actualizată
8	<b>ZpLEA20</b> = Zona de protecție a LEA 20kV	Culoar cu lățimea de 24 m în lungul axului liniei.	Art. 18 punctul (2) din Norma tehnica din 09.03.2007 - privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice - revizia I a A.N.R.D.E.
9	<b>ZpLEA110</b> = Zona de protecție a LEA 110kV	Culoar cu lățimea de 37 m în lungul axului liniei.	Art. 18 punctul (2) din Norma tehnica din 09.03.2007 - privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice - revizia I a A.N.R.D.E.

<sup>3</sup> Prin construcții care generează trafic suplimentar se au în vedere unități productive, complexe comerciale, depozite angro, unități tip show-room, obiective turistice, cartiere rezidențiale, parcuri industriale, precum și orice alte obiective și/sau construcții asemănătoare în care se desfășoară activități economice. În zona mediană a autostrăzilor și a celorlalte drumuri publice se pot amplasa numai instalații destinate întreținerii drumurilor și siguranței circulației. (Art. 47, alin. (1<sup>1</sup>) din O.G. nr. 43/1997 actualizată)

Nr. crt.	TIPUL DE INFRASTRUCTURĂ SAU OBIECTIVUL PENTRU CARE SE IMPUNE STABILIREA UNEI ZONE DE PROTECȚIE	DEFINIREA ZONEI DE PROTECȚIE, DISTANȚA SAU MĂRIMEA ACESTEIA	BAZA LEGALĂ
0	1	2	3
10	<b>ZpLEA220</b> = Zona de protecție a LEA 220kV	Culoar cu lățimea de 55 m în lungul axului liniei.	Art. 18 punctul (2) din Norma tehnica din 09.03.2007 - privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice - revizia I a A.N.R.D.E.
11	<b>ZpGN</b> = Zona de protecție rețea de transport Gaze Naturale	Culoar cu lățimea de 20 m în lungul axului rețelei, condiționat de asigurarea gradului de siguranță conform Legii Gazelor nr. 351/2004 art. 96 lit. (a).	Norme tehnice aprobate prin Decizia președintelui A.N.R.G.N. nr. 1220/2006
12	<b>ZpCE</b> = Zona de protecție Cimitire Existente	Prin zona de protecție a cimitirelor se înțelege fâșia de teren, indiferent de proprietar, cu lățimea de 50 m măsurată de la limita zonei cadastrale a cimitirului spre exterior. Se aplică cimitirelor existente la data de 11 iulie 2014 conform Legii nr. 102 / 2014 publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 520	Art. 11 din Anexa la Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate privind mediul de viață al populației.
13	<b>ZpCN</b> = Zona de protecție Cimitire Noi	Prin zona de protecție a cimitirelor se înțelege fâșia de teren, indiferent de proprietar, cu lățimea de 100 m măsurată de la limita zonei cadastrale a cimitirului spre exterior. Se aplică cimitirelor nou înființate sau extinderilor de cimitire existente începând cu data de 11 iulie 2014 conform Legii nr. 102 / 2014 publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 520	Art. 7 alin. (5) din Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare.
14	<b>ZpA</b> = Zona de protecție a cursurilor de Apă	Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și cuvele lacurilor este interzisă cu excepția lucrărilor podurilor, lucrărilor necesare căilor ferate și drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apă, precum și lucrărilor de gospodărire a apelor.	Art. 7 punctul (1) din GM-007-2000.
	Precizare:	Pentru asigurarea accesului la cursurile de apă și la lucrările hidrotehnice, în scopul menținerii integrității albiilor minore și pentru efectuarea intervențiilor operative în situații excepționale în jurul lacurilor naturale sau artificiale, barajelor și prizelor, precum și celorlalte lucrări hidrotehnice, se instituie zona de protecție. Prin zona de protecție se înțelege fâșia de teren cu lățimea de 15 măsurată de la limita albiei minore, situată de o parte și de alta a cursului de apă.	Art. 7 capitol EXEMPLIFICĂRI din GM-007-2000.
15	<b>ZpSPA</b> = Zona de protecție a Stației de Pompă Apă	Dimensionarea zonei de protecție sanitară cu regim sever pentru stațiile de pompă se va face cu respectarea unei limite minime de 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor (instalațiilor).	Art. 30 litera (a) din H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.
16	<b>ZpRAP</b> = Zona de protecție	Dimensionarea zonei de protecție sanitară cu regim sever	Art. 30 litera (c) din H.G. nr.



Nr. crt.	TIPUL DE INFRASTRUCTURĂ SAU OBIECTIVUL PENTRU CARE SE IMPUNE STABILIREA UNEI ZONE DE PROTECȚIE	DEFINIREA ZONEI DE PROTECȚIE, DISTANȚA SAU MĂRIMEA ACESTEIA	BAZA LEGALĂ
0	1	2	3
	Rezervoare Apă Potabilă	pentru rezervoare de apă potabilă îngropare se va face cu respectarea limitei minime de 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor (instalațiilor).	930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.
17	<b>ZpRADA</b> = Zona de protecție Rețele de ADucțiune Apă Potabilă	Dimensionarea zonei de protecție sanitară cu regim sever pentru rețelele de aducțiune apă potabilă se va face cu respectarea limitei minime de 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora.	Art. 30 litera (d) din H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.
18	<b>ZpRDA</b> = Zona de protecție Rețele de Distribuție Apă Potabilă	Dimensionarea zonei de protecție sanitară cu regim sever pentru alte conducte din rețelele de distribuție apă potabilă se va face cu respectarea limitei minime de 3 m.	Art. 30 litera (e) din H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.
19	<b>ZpSA</b> = Zona de protecție Situri Arheologice și monumente istorice	Dimensionarea zonei de protecție conform studiilor de specialitate (P.U.Z.C.P., Studiu Monumente, etc)	Conform legislației specifice.
	Precizare:	În lipsa studiilor de specialitate se va proceda după cum urmează: (1) Până la delimitarea prin studii de specialitate a zonelor de protecție a valorilor de patrimoniu cultural, se instituie zone de protecție a monumentelor istorice, de 100 m în municipii și orașe, de 200 m în comune și de 500 m în afara localităților. (2) Distanțele sunt măsurate de la limita exterioară a terenurilor aferente monumentelor istorice definite la art. 1 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 68/1994 privind protejarea patrimoniului cultural național, aprobată prin Legea nr. 41/1995.	Art. 10 alin. (1) și (2) din Legea nr. 5 / 06.03.2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate.
20	<b>ZpSp</b> = Zona de protecție specială	Pentru unitățile care, prin specificul activității lor, necesită protecție specială: spitale, centre de sănătate, centre de diagnostic, centre multifuncționale, ambulatorii de specialitate, creșe, grădinițe, școli, se asigură o zonă de protecție sanitară față de locuințe, artere de circulație cu trafic intens sau zone urbane aglomerate, zonă de protecție ce va fi stabilită prin studii de impact.	Art. 14 din Anexa la Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate privind mediul de viață al populației.

### 3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Pe teritoriul comunei Băuțar s-au identificat următoarele tipuri de terenuri:

- terenuri proprietate publică de interes local: terenurile ocupate de dotările publice din localitățile componente comunei Băuțar (școală, grădiniță, biserică, cimitir și altele asemenea), zona drumurilor locale, traseul drumului județean și a drumului național;
- terenuri proprietate privată de interes local formate din: terenurile arabile, pășunile și fânețele, terenurile neproductive aflate în intravilan sau în extravilanul localității.
- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice formate din terenurile din zona de locuințe și funcțiuni complementare, terenurile agricole din intravilan.

Pentru ridicarea standardului de viață și civilizație a locuitorilor din comună și mărirea gradului de atracție a localității se vor prezenta obiectivele de utilitate publică din comuna Băuțar ce sunt propuse a se realiza în următorii 10 ani:

- **canalizare și stație de epurare**
- **modernizarea tuturor drumurilor comunale din comună în lungime de 35 km**
- modernizare drumuri agricole
- **reabilitarea și modernizarea Școlii gimnaziale Băuțar**
- **reabilitarea, modernizarea și dotarea Căminului cultural Băuțar Sus și Cămin cultural Bucova.**

### 3.13. POLITICI ȘI PROGRAME DE INVESTIȚII PUBLICE NECESARE PENTRU IMPLEMENTARE

#### 3.14. LISTA PRINCIPALELOR PROIECTE DE DEZVOLTARE ȘI RESTRUCTURARE

#### 3.15. PLANUL DE ACȚIUNE

## 4. CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE

Comuna Băuțar se va dezvolta în principal pe seama funcției agricole. Economia se va baza pe activitățile agricole și într-o măsură mai redusă pe activitățile neagricole.

Se estimează o creștere semnificativă a populației însă nu se preconizează presiuni mari în ceea ce privește necesarul de teren pentru locuințe și anexe gospodărești, aceste probleme fiind în cea mai mare parte rezolvate prin extinderile de intravilan efectuate și prin valorificarea superioară a resurselor interne de teren.

Realizarea obiectivelor propuse prin programul propriu al Consiliului Local va trebui susținut de fondurile bugetului local, dar și de către bugetul centralizat al statului sau prin atragerea de finanțări nerambursabile prin fondurile structurale accesibile prin intermediul Programelor Operaționale Sectoriale (POS), a Programului Operațional Regional (POR), a Programului Național de Dezvoltare Rurală (PNDR) și a Programului Operațional pentru Pescuit (POP) după cum urmează (AP = Axă Prioritară):

- POS de Mediu - [http://www.mmediu.ro/programe\\_finantare/pos\\_mediu.htm](http://www.mmediu.ro/programe_finantare/pos_mediu.htm)

AP1 - Extinderea și modernizarea sistemelor de apă și apă uzată

AP4 - Implementarea Sistemelor Adecvate de Management pentru Protecția Naturii

AP5 - Implementarea infrastructurii adecvate de prevenire a riscurilor naturale în zonele cele mai

expuse la risc

- POR - REGIO - <http://mdrt.ro/index.php?p=205>

AP3: Îmbunătățirea infrastructurii sociale

AP4: Sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri regional și local

AP5: Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului

- **POS Creșterea Competitivității Economice** - <http://amposcce.minind.ro/>

AP3: TIC pentru sectoarele privat și public

- POS Dezvoltarea Resurselor Umane - <http://www.posdru.edu.ro/>

AP2: Corelarea învățării pe tot parcursul vieții cu piața muncii AP3: Creșterea adaptabilității lucrătorilor

și a întreprinderilor

AP5: Promovarea măsurilor active de ocupare

AP6: Promovarea incluziunii sociale

- PNDR - <http://www.maap.ro/>

AP1 – Creșterea competitivității sectoarelor agricole și forestiere

AP2 – Îmbunătățirea mediului și a spațiului rural

AP3 – Calitatea vieții în zonele rurale și diversificarea economiei rurale

AP4 – LEADER

- **Programul Operațional pentru Pescuit (POP)**

AP4 - Dezvoltarea durabilă a zonelor pescărești

- **Fondul Român de Dezvoltare Socială** <http://www.frds.ro/index.php?id=21> prin **Programul de Intervenții**

Prioritare (PIP), Un viitor mai bun pentru femei (VBF) și **Economia Socială ca abordare strategică a dezvoltării locale, prin crearea și managementul întreprinderilor sociale** (ESPAS).

Extinderile de intravilan s-au făcut la solicitarea organelor locale, motivat de cererile venite din partea populației. Pe de altă parte aceste extinderi vor acoperi cererile pe termen mediu și lung.

Pentru continuarea și aprofundarea propunerilor reglementate prin P.U.G. în perioada următoare sunt necesare de elaborat:

- Planuri urbanistice zonale pentru zonele prevăzute în P.U.G., studii de fezabilitate, etc;

- Decizii ale Consiliului Local privind regimul terenurilor.

Pe baza analizelor efectuate și a propunerilor de amenajare teritorială și dezvoltare a comunei Băuțar se desprind următoarele concluzii :

- Resursele materiale locale și forța umană, utilizate într-un sistem diversificat, pot asigura relansarea economico-socială a comunei.
- Echiparea edilitară implică dezvoltări, cu precădere alimentare cu apă în sistem centralizat, canalizare, alimentare cu gaze naturale și telecomunicații.

Prezenta actualizare P.U.G. urmează să fie supusă dezbaterilor publice în cadrul comunității comunei.

După obținerea avizelor legale din partea factorilor interesați, P.U.G., inclusiv Regulamentul Local de Urbanism se supun aprobării Consiliului Local al comunei Băuțar.

Odată cu aprobarea, P.U.G., inclusiv R.L.U. capătă valoare juridică, constituindu-se în instrumentul de lucru

al administrației publice locale în:

- fundamentarea solicitării unor fonduri de la bugetul statului pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică (modernizări căi de comunicație, dezvoltare alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, instituții publice)
- emiterea certificatelor de urbanism și autorizațiile de construire, în conformitate cu prevederile P.U.G. ;
- rezolvarea unor probleme curente ale serviciilor de specialitate (înstrăinări, parcelări etc);
- clarificarea unor litigii ce pot apare între persoane fizice, între persoane fizice și juridice, precum și în alte situații.
- respingerea unor solicitări de construire, neconforme cu prevederile P.U.G.

BENEFICIAR,  
PRIMĂRIA COMUNEI **BĂUȚAR**

EXECUTANT,  
S.C. URBATECH S.R.L.

## 5. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ

La nivelul Uniunii Europene, unul din principalele obiective stabilite îl reprezintă DEZVOLTAREA POLICENTRICĂ, conform căreia localitățile urbane se dezvoltă sub forma unor centre de polarizare pentru localitățile rurale din vecinătate.

În Planul de Dezvoltare a Regiunii Vest 2014 – 2020, orașul Oțelu Roșu a fost identificat ca pol urban cu profil specializat cu influență teritorială difuză, fiind clasificat astfel în funcție de numărul locuitorilor, respectiv cu populație între 10.000 – 20.000 de locuitori, precum și în funcție de gradul de atracție. Orașul Oțelu Roșu dispune de potențial natural și uman, favorabil dezvoltării economice, inclusiv cu rol de polarizare pentru localitățile vecine, astfel încât putem afirma faptul că UAT Băuțar este plasat în aria de influență a acestuia.

Atât orașul Oțelu Roșu, cât și UAT Băuțar se bucură de o poziție privilegiată în ce privește accesibilitatea și conexiunile. Poziția geografică oferă municipiului un avantaj competitiv, fiind străbătut de drumul național DN68, care asigură realizarea conectării localității la rețeaua națională de transport și la sistemele internaționale de transport. O importanță deosebită în sistemul căilor de comunicații terestre îl are calea ferată care străbate atât orașul, cât și UAT Băuțar, dar care în acest moment nu se află în exploatare.

Orașul Oțelu Roșu și comunele plasate în aria sa de polarizare sunt racordate, fie prin DN68 – DN66 în partea de est, fie prin DN68 – DN6 în partea de vest, la autostrada Sibiu – Orăștie – Deva – Lugoj – Timișoara – Arad - Nadlac, facilitându-se traficul pe următoarele relații:

- Zona de Vest a țării și Europa Centrală pe de o parte și zona de Centru a țării (Sibiu, Brașov) și zona de Sud a țării (prin legăturile Sibiu – Pitești – București sau Sibiu – Brașov – Ploiești - București);
- Zona de Vest a țării (Banat) și zona de centru și est a țării (direcția Târgu-Mureș – Iași);

Transportul aerian este asigurat prin aeroportul internațional Timișoara, situat la o distanță relativ mică, de numai 125 km.

### Dezvoltare spațială , dezvoltarea infrastructurii tehnice și sociale

Politica de coeziune teritorială urmărește diminuarea diferențelor de dezvoltare dintre regiunile geografice, dintre mediul urban și cel rural, dintre centru și periferie, precum și prevenirea amplificării discrepanțelor teritoriale.

Definirea conceptului de coeziune teritorială pune accentul pe dezvoltarea echilibrată a teritoriului, reducerea disparităților și valorificarea potențialului teritorial. Dimensiunea teritorială a coeziunii a fost introdusă în Tratatul de la Lisabona, fiind adăugată dimensiunii sociale și economice, devenind astfel un obiectiv asumat politicii la nivelul Uniunii Europene.

Considerate motoare ale economiei, orașele sunt catalizatori pentru creativitate și inovare. Diversele

dimensiuni ale vieții urbane - economică, socială, culturală și de mediu - sunt strâns legate între ele, iar succesul în materie de dezvoltare urbană poate fi atins numai prin intermediul unei abordări integrate. Propunerile Comisiei Europene privind politica de coeziune 2014-2020 urmăresc să stimuleze politicile integrate pentru a intensifica dezvoltarea urbană durabilă în vederea consolidării rolului orașelor în contextul politicii de coeziune.

Față de perioada de programare 2007-2013 există câteva diferențe privind dezvoltarea urbană în viitoarea perioadă 2014-2020. Astfel, se va pune accentul pe o abordare integrată consolidată pentru a face față provocărilor urbane. De asemenea, se vor introduce investițiile teritoriale integrate care vor înlocui axele prioritare separate în ceea ce privește dezvoltarea urbană.

Una dintre prioritățile de dezvoltare durabilă la nivelul Regiunii Vest este creșterea coeziunii teritoriale prin sprijinirea dezvoltării urbane, atât a orașelor cu nivel ridicat de dezvoltare, a orașelor confruntate cu probleme generate de restructurările economice, cât și a zonei rurale.

Orașele cu nivel ridicat de dezvoltare sunt poli de atracție pentru orașele și comunele din vecinătate, având o influență directă în dezvoltarea economică și socială a zonei. La polul opus, orașele mici și mijlocii din Regiunea Vest se confruntă cu dificultăți în procesul de dezvoltare durabilă, datorită în special procesului de restructurare economică de după 1989 care a afectat orașele monoindustriale așa cum este și cazul orașului Oțelu Roșu, și deci a zonei sale de influență. Procesul de coeziune teritorială la nivelul Regiunii Vest se axează pe REGENERAREA URBANĂ a orașelor mici și mijlocii, în special a celor monoindustriale, creșterea conectivității orașelor cu zonele de contiguitate, susținerea zonelor și a cartierelor mai sărace prin creșterea inclusivă, dar și dezvoltarea unei economii inteligente prin stimularea inovației și a cercetării aplicate în special în orașele mari și a centrelor universitare. De asemenea o prioritate o reprezintă și promovarea orașelor verzi, susținerea transportului urban sustenabil, dezvoltarea iluminatului public, eficiența energetică a clădirilor și amenajarea spațiilor pentru agrement.

### **Priorități specifice:**

#### **Prioritatea 1. Creșterea coeziunii teritoriale prin sprijinirea dezvoltării urbane**

Orașele, prin funcțiile sale, sunt centre de polarizare pentru localitățile rurale din vecinătate. Dezvoltarea policentrică poate constitui una dintre căile de abordare sistemică a dezvoltării teritoriale. Dezvoltarea policentrică permite atât dezvoltarea echilibrată a teritoriului cât și evitarea dezechilibrelor ce apar în cadrul și în jurul aglomerărilor urbane.

*În România principalul obiectiv al strategiilor pe termen mediu și lung de dezvoltare spațială îl reprezintă consolidarea dezvoltării policentrice și inovația prin crearea unor rețele de legături între zonele metropolitane și orașe.*

Orașele care funcționează ca centre regionale ar trebui să coopereze în cadrul unui tipar policentric, astfel încât această cooperare să fie o valoare adăugată pentru alte orașe din zonele rurale și periferice, precum și pentru zonele cu provocări și nevoi specifice din punct de vedere geografic.

Conform SDTR, la nivelul Regiunii Vest există:

- un singur pol metropolitan MEGA cu vocație internațională - Timișoara (municipiu de rang I cu o populație cuprinsă între 300.000 și 1.000.000 de locuitori) centru de mare atractivitate;
  - un pol supraregional OPUS (cu potențial FUA) – Arad (centru regional de rang II cu o populație cuprinsă între 50.000 și 249.999 de locuitori) centru regional situat în partea superioară din rangul II;
  - 3 poli de importanță regională - Deva, Hunedoara și Reșița (municipii cu o populație cuprinsă între 50.000 și 199.999 de locuitori) centre cu influență regională;
  - 7 poli subregionali – Lugoj, Caransebeș, Orăștie, Lupeni, Vulcan, Petroșani și Petrila (municipii cu o populație cuprinsă între 20.000 și 49.999 de locuitori) – municipii (rangul II) sau orașe (rangul III), centre cu rol de echilibru la nivel județean;
- și 28 poli de importanță locală (orașe cu o populație cuprinsă între 5000 și 19.999 locuitori; nu a fost luat în calcul orașul Aninoas care are sub 5000 locuitori.)

O prioritate este dezvoltarea transportului urban specific asigurării de servicii pentru transportul pasagerilor pe distanțe scurte și cu o capacitate medie de transport.

O necesitate este Planul de Mobilitate Urbană Durabilă, acest document de planificare vizând crearea unui sistem de transport urban sustenabil.

Un accent crescut va trebui pus pe dezvoltarea "orașului verde", prin amenajarea de spații verzi, dezvoltarea iluminatului public din surse regenerabile de energie, modernizarea transportului urban pe baza folosirii biocarburanților cu emisii reduse de gaze cu efect de seră, etc. De asemenea, o importanță deosebită se acordă eficienței energetice a clădirilor.

### **Măsuri:**

1.1. Promovarea dezvoltării policentrice și încurajarea dezvoltării integrate a polilor locali în vederea generării de efecte sinergice și realizării coeziunii teritoriale;

1.2. Susținerea dezvoltării orașului Oțelu Roșu ca pol de atracție pentru zonele învecinate și motoare ale creșterii economice inteligente;

1.3. Regenerarea orașului Oțelu Roșu prin dezvoltarea de soluții de dezvoltare urbană integrată și incluziune socială.

### **Prioritatea 2. Dezvoltarea infrastructurii de transport, comunicații și tehnico-edilitară**

Referitor la *infrastructura de transport*, Regiunea de Vest se bucură de o poziție privilegiată în ce privește accesibilitatea și conexiunile rutiere cu restul țării și cu Europa.

La nivel european, o prioritate pentru următorii ani vizează dezvoltarea rețelelor trans-europene de transport (TEN-T). Rețeaua trans-europeană de transport (TEN-T) joacă un rol esențial în asigurarea libertății de mișcare a pasagerilor și bunurilor în Uniunea Europeană, aceasta incluzând toate modurile de transport și suportând aproape jumătate din traficul de pasageri și marfă. Dezvoltarea TEN-T presupune interconectarea și interoperabilitatea rețelelor naționale de transport precum și accesul la aceasta.

Pentru următoarea perioadă de programare 2014-2020 finanțată prin FEDR se propun: dezvoltarea unor sisteme de transport care respectă mediul și cu emisii scăzute de dioxid de carbon și promovarea unei mobilități urbane durabile.

Transportul din zonă va trebui să beneficieze până în anul 2024 de o infrastructură modernă, capabilă să preia un trafic în creștere rapidă, să asigure premisele pentru dezvoltarea economică și socială a tuturor zonelor și să contribuie la diminuarea efectelor negative ale transportului asupra mediului înconjurător.

Atingerea acestor obiective implică realizarea de investiții semnificative în următorul deceniu atât în extinderea rețelei rutiere și feroviare cât și în reabilitarea și modernizarea infrastructurii rutiere actuale.

Activitățile privind utilitatea publică de interes local au o importantă dimensiune socială și un rol esențial în consolidarea dezvoltării durabile a localităților și îmbunătățire a condițiilor de viață. Principalele obiective ale dezvoltării serviciilor publice de gospodărire comunală, în conformitate cu prevederile directivelor europene sunt: alimentarea cu apă, canalizarea, alimentarea cu energie termică, alimentarea cu gaze naturale, administrarea domeniului public.

### **Măsuri:**

2.1. Extinderea, reabilitarea și modernizarea rețelei de drumuri rutiere și feroviare;

2.3. Extinderea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare în perspectiva dezvoltării durabile și administrării cât mai eficiente a teritoriului;

2.4. Dezvoltarea infrastructurii diferitelor tipuri de comunicații în special al accesului populației, administrației publice și mediului privat la conexiuni în bandă largă;

## **STRATEGIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A COMUNEI BĂUȚAR**

În elaborarea planului strategic s-au avut în vedere următoarele documente cu caracter strategic elaborate la nivel local sau regional:

- *Planul de Dezvoltare Regională 2007-2013;*
- *Planul de Dezvoltare Regională 2014-2020 al Regiunii Vest (Varianta Draft)*
- *Strategia de dezvoltare durabilă a județului Caraș-Severin în perioada 2007-2013;*



- Planul Urbanistic General al localității Băuțar;
- Strategia Europa 2020;
- Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României Orizonturi 2013-2020-2030.

## Obiectiv general

**Dezvoltarea durabilă armonioasă a comunei Băuțar prin valorificarea resurselor naturale și umane disponibile pentru îmbunătățirea calității vieții populației.**

**Dezvoltarea durabilă presupune dezvoltarea durabilă în plan economic, în plan ecologic și în plan social.**

## Obiective specifice

Au fost identificate o serie de obiective specifice care vizează:

- o modernizarea și reabilitarea infrastructurii de utilități publice la nivelul comunei;
- o dezvoltarea infrastructurii social-culturale;
- o dezvoltarea activităților economice și turismului (stimularea spiritului anteprenorial, dezvoltarea mediului de afaceri, susținerea formelor asociative etc)
- o conservarea și protejarea mediului înconjurător în scopul asigurării premisei dezvoltării durabile locale;
- o dezvoltarea administrației publice locale - realizarea de parteneriate și relații de cooperare teritorială.

Aceste obiective vor fi realizate într-o perioadă de 7 ani prin implementarea de proiecte-măsuri grupate pe axe strategice de acțiune, după un calendar stabilit, concomitent cu indentificarea resurselor financiare necesare (fonduri comunitare, guvernamentale, locale etc).

## Axele prioritare și domeniile de intervenție

Ca urmare a analizei SWOT realizate la nivelul comunei, au fost stabilite următoarele axe strategice de dezvoltare:

**Axa strategică 1 Infrastructură și utilități publice**

**Axa strategică 2 Îmbunătățirea mediului de afaceri și dezvoltarea turismului**

**Axa strategică 3 Creșterea competitivității și viabilității exploatațiilor agricole**

**Axa strategică 4 Protecția mediului**

**Axa strategică 5 Infrastructură social-culturală și promovarea incluziunii sociale**

**Axa strategică 6 Consolidarea eficienței administrației publice.**

Prioritățile prevăzute în Strategia de dezvoltare durabilă a comunei Băuțar sunt compatibile cu domeniile de intervenție stabilite în cadrul programelor de finanțare comunitare pentru perioada 2007-2013: Programului Operațional Regional și a Programelor Operaționale Sectoriale: Creșterea Competitivității Economice, Infrastructura de Mediu, Dezvoltarea Resurselor Umane, Dezvoltarea Capacității Administrative, Programul Național de Dezvoltare Rurală.

De asemenea, prioritățile sunt în concordanță cu condiționalitățile ex-ante stabilite pentru accesarea fondurilor europene 2014-2020:

- Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii (IMM-uri);
- Protecția mediului și promovarea utilizării durabile a resurselor;
- Promovarea ocupării forței de muncă și sprijinirea mobilității lucrătorilor;
- Investiții în competențe, educație și învățare pe tot parcursul vieții;
- Promovarea incluziunii sociale și combaterea sărăciei;
- Consolidarea capacității instituționale și a eficienței administrației publice.

Prioritățile pentru dezvoltarea rurală, conform propunerii de Regulament FEADR 2014-2020, care au fost avute în vedere la elaborarea strategiei comunei Băuțar sunt:

- Prioritatea DR 1: încurajarea transferului de cunoștințe și a inovării în agricultură, silvicultură și zonele rurale;
- Prioritatea DR 2: creșterea competitivității tuturor tipurilor de agricultură și creșterea viabilității exploatațiilor;
- Prioritatea DR 3: refacerea, conservarea și consolidarea ecosistemelor care depind de agricultură și silvicultură;
- Prioritatea DR 4: promovarea utilizării eficiente a resurselor și sprijinirea tranziției către o economie cu emisii reduse de carbon și rezistentă la schimbările climatice în sectoarele agricol, alimentar și silvic;
- Prioritatea DR 5: promovarea incluziunii sociale, a reducerii sărăciei și a dezvoltării economice în zonele rurale.

## 6. POLITICI ȘI PROGRAME DE INVESTIȚII PUBLICE

### 6.1. Principii - Obiective generale – ținte strategice

Câteva principii ale **dezvoltării locale durabile:**

- cetățenii trebuie să se afle în centrul tuturor inițiativelor de dezvoltare;
- comunitățile umane trebuie încurajate să-și recunoască valorile culturale, morale și spirituale;
- capacitatea comunităților de autodeterminare se dezvoltă prin respectarea drepturilor la propria dezvoltare;
- este esențială comunicarea între autoritățile locale și cetățeni, participarea democratică a acestora la luarea deciziilor;
- conservarea și protecția mediului inconjurator se bazează pe crearea și dezvoltarea conștiinței comunitare ecologice;
- încurajarea dezvoltării instituționale se realizează prin construirea unui sistem de colaborare între factorii implicați în dezvoltarea locală – învățământ, sănătate, servicii publice diverse, instituții descentralizate ale statului și nu în ultimul rând prin parteneriatul cu mediul privat.

### 6.2. Ținte strategice

**U.A.T. Băuțar – centru local atractiv, cu o economie în dezvoltare și mediu de afaceri dinamic**

Concluzii ce au determinat stabilirea obiectivului:

- numărul locurilor de muncă este redus;
- antreprenorii locali nu beneficiază de suficiente servicii și structuri de sprijinire a afacerilor, care să le ridice competitivitatea pe piața internă și externă;
- lipsa infrastructurii dezvoltării afacerilor, necesitatea dezvoltării zonelor destinate depozitării și desfacerii produselor provenite de la producătorii locali;
- numărul investitorilor în zonă este redus, în comparație cu potențialul economic local;
- există un decalaj între domeniile de pregătire oferite de rețeaua școlară și cerințele reale ale pieței muncii, generate de oportunitățile identificate;

### **U.A.T. Băuțar – destinație turistică atractivă**

Concluzii ce au determinat stabilirea obiectivului:

- potențialul turistic nu este suficient exploatat, se impune evidențierea și punerea în valoare a moștenirii istorice și culturale a zonei;
- potențialul turistic, natural și antropoc nu este suficient exploatat iar acțiunile de promovare a turismului sunt reduse;
- moștenirea culturală și valorile istorice nu sunt exploatate suficient;
- este necesară și oportună promovarea tradițiilor locale în scop turistic și promovarea evenimentelor publice organizate;

### **UAT Băuțar – centru local ce oferă servicii de sănătate și servicii sociale de calitate**

Concluzii ce au determinat stabilirea obiectivului:

- numărul persoanelor supuse riscului de sărăcie și de excludere socială (persoane de etnie romă, persoane care nu au venituri și/sau locuință, etc.) este în creștere, iar serviciile sociale oferite acestora sunt insuficiente;
- creșterea nivelului de viață al populației este și rezultatul acțiunilor de educație și incluziune socială, iar pentru atingerea acestor obiective este nevoie de responsabilizarea, sprijinul și implicarea comunității;
- persoanele vârstnice, al căror număr este în creștere, nu beneficiază de suficiente locuri în centrele rezidențiale din zonă, iar serviciile de asistență la domiciliu nu acoperă cererea din partea potențialilor beneficiari.

### **6.3. Oportunități de dezvoltare locală identificate**

Din analiza SWOT realizată pe domenii, au fost centralizate oportunitățile identificate, după cum urmează :

- valorificarea oportunităților oferite de moștenirea istorică și culturală, dar și de cadrul natural specific zonei;
- restaurarea, renovarea și reabilitarea obiectivelor turistice aferente patrimoniului cultural – istoric și valorificarea turistică a acestora;
- punerea în valoare a obiectivelor de patrimoniu;

- reabilitarea și dezvoltarea zonelor publice;
- punerea în valoare a tradițiilor, asumarea și definirea unei identități multiculturale și promovarea acesteia;
- promovarea evenimentelor culturale și folclorice, promovarea turistică a comunei Băuțar la nivel județean, regional și național;
- concretizarea traseelor turistice și dezvoltarea infrastructurii publice în zonele turistice;
- crearea și dezvoltarea unor centre etnografice/ turistice și integrarea acestora în circuitul turistic;
- dezvoltarea/modernizarea structurilor de primire turistică;
- executarea lucrărilor hidrotehnice pe raza comunei;
- exploatarea potențialului turistic al Râului Bistra;
- dezvoltarea resurselor umane, ca suport al creșterii economice, prin asigurarea oportunităților de instruire și formare care să răspundă cerințelor de pe piața muncii;
- dezvoltarea abilităților antreprenoriale în domeniul agriculturii ecologice și convenționale;
- amenajarea unor platforme pentru dezvoltarea afacerilor;
- producerea și valorificarea de energie din surse regenerabile;
- continuarea proiectelor în domeniul eficienței energetice;
- accesarea și implementarea proiectelor integrate din fonduri europene și naționale în domeniul reabilitării și extinderii rețelelor de apă și apă uzată în comună, corelarea cu programul județean;
- exploatarea resurselor de apă locale;
- construirea stațiilor de epurare proprii în localitățile componente și aparținătoare;
- accesarea și implementarea proiectelor integrate europene și naționale în domeniul reabilitării infrastructurii de drumuri publice și străzi, a zonelor și piețelor publice, corelarea acestor proiecte cu programele județene, regionale și naționale;

- exploatarea resurselor locale de agregate naturale în construcția și modernizarea infrastructurii de drumuri;
- elaborarea planurilor de mobilitate urbană;
- extinderea rețelelor de energie electrică și a gaze naturale în parteneriat cu deținătorii de utilități, având la bază studiile specifice și aplicarea reglementărilor legale în domeniu;
- crearea de noi "zone verzi", extinderea, întreținerea și reabilitarea celor existente;
- reabilitarea și dotarea spațiilor de joacă pentru copii și a zonelor de agrement;
- dezvoltarea infrastructurii în sectorul de sănătate, diversificarea ofertei de servicii și creșterea calității acestora;
- dezvoltarea infrastructurii în sectorul social, diversificarea ofertei de servicii și creșterea calității acestora;
- dezvoltarea activității sportive.

## **7. LISTA PRINCIPALELOR PROIECTE DE DEZVOLTARE ȘI RESTRUCTURARE: PROIECTE DE INVESTIȚII PRIORITARE IDENTIFICATE PENTRU U.A.T. BĂUȚAR**

### **7.1. PROIECTE ȘI LUCRĂRI ÎN CURS DE REALIZARE:**

- Alimentare cu apă potabilă în satele Bucova, Băuțar și Cornișoru
- Realizare cadastru sistematic – pentru început 9 sectoare în extravilan
- Lucrări de amenajare a cursului râului Bistra

### **7.2. PROIECTE NOI, CU DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE ELABORATE:**

- Canalizare și stație de epurare
- Modernizare străzi în comuna Băuțar
- Modernizare drum comunal și stradă în comuna Băuțar
- Modernizare și reabilitare Școala Gimnazială Băuțar

### **7.3. IDEI DE PROIECTE PENTRU CARE NU SUNT ELABORATE DOCUMENTAȚII TEHNICE SAU DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ ELABORATĂ NECESITĂ ACTUALIZARE**

- Reabilitare infrastructură și dotări cu mobilier urban
- Realizarea pistelor de cicloturism
- Reabilitare străzilor rămase de reabilitat

- Sală de sport
- Realizare parcuri de joacă pentru copii
- Reabilitare și modernizare sediu Primărie și Consiliul Local
- Reabilitare și extindere rețea iluminat public
- Realizare sistem wi-fi în comună
- Reabilitare, modernizare și dotare dispensar uman

## 8. PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Etapa de implementare, monitorizare și control reprezintă sistemul de realizare a planului, implicit a proiectelor, programelor și politicilor prevăzute în strategie și de colectare și raportare a informațiilor asupra desfășurării proiectelor și asupra succesului și impactului acestora relative la dezvoltarea comunității.

Scopul monitorizării și evaluării implementării planului/strategiei: - evaluarea atingerii obiectivelor în timp util și în bugetul alocat; - constatarea durabilității proiectelor implementate.

În plan instituțional principalii actori locali ai implementării vor fi:

- administrația locală (Consiliul Local, Primarul, Primăria);
- agenții economici;
- societatea civilă;
- locuitorii comunei;
- structuri externe (instituții județene).

Etapa de implementare, monitorizare și control cuprinde în principal 5 etape.

### 8.1. PRIMA ETAPĂ: ADOPTAREA

În cadrul acestei etape planul/strategia va fi supus dezbaterilor publice. În urma dezbaterilor se vor opera recomandările primite și planul va fi **înaintat Consiliului Local în vederea aprobării**.

### 8.2. A DOUA ETAPĂ: IMPLEMENTAREA

În cadrul acestei etape se vor realiza acțiunile, activitățile, măsurile și proiectele concrete de implementare. Fiecare proiect va conține obiective stricte, planul activităților necesare, perioada de desfășurare, persoanele responsabile în proiect și partenerii implicați în realizarea proiectului, sursele de finanțare.

### 8.3. A TREIA ETAPĂ: MONITORIZARE

Echipa de implementare va evalua aspecte, precum: activități, rezultate, buget, patrimoniu, performanțele personalului angajat și implicit a autorității locale (organizația în sine), ipotezele formulate inițial.

Monitorizarea se va efectua pe categorii: activitatea, informația necesară, colectarea informației, modul în care a fost folosită informația, ritmicitatea folosirii informației, persoana care a cules informația.

Monitorizarea implementării proiectelor se va efectua prin intermediul indicatorilor stabiliți inițial. În cazul

înregistrării unor devieri în procesul de implementare se vor lua măsuri de corectare.

Monitorizarea implementării se va realiza de o structură de evaluare care va avea în componența reprezentanții tuturor factorilor implicați în dezvoltare. Structura aparatului de monitorizare va fi următoarea:

- comitet de coordonare pentru implementarea, monitorizarea și evaluarea planului/strategiei;
- comisii organizate pe direcții de dezvoltare;
- secretariat.

#### **8.4. A PATRA ETAPĂ: EVALUAREA IMPLEMENTĂRII PLANULUI/STRATEGIEI**

Se vor analiza indicatorii de implementare. Fiecare proiect stabilit va avea anumiți indicatori de implementare și, funcție de complexitatea unui proiect, se vor efectua evaluări intermediare, pe faze de implementare.

#### **8.5. A CINCEA ETAPĂ: ANALIZA IMPACTULUI**

Această analiză apreciază dacă proiectul răspunde politicilor formulate, modul cum influențează criteriile de performanță privind rezolvarea eficientă a localității. Se vor efectua studii de impact de specialitate înaintea începerii unui proiect sau la o anumită perioadă de timp după finalizarea proiectului.

Etapa de implementare, monitorizare și evaluare oferă atât permanent, cât și periodic un raport asupra stadiului de implementare a proiectelor.



**PROIECTANT: SC URBATECH SRL**

**BENEFICIAR: COMUNA BĂUȚAR, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**

*Adresă: localitatea Băuțar, strada Principală, nr. 55, comuna Băuțar,  
județul Caraș-Severin, cod poștal: 327015,*

*Tel./Fax: 0225.524.602, email: primaria.bautar@gmail.com*



**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI RLU  
COMUNA BĂUȚAR, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**

**2020**



**SC URBATECH SRL**

Nr. ORC: J22/411/2004, C.U.I.: RO 16194604

Sediu: mun. Iași, strada Șoseaua Nicolina, nr. 32, bl. 961, sc. A, et. 1, ap. 4

Telefon: 0742.063.299, e\_mail: iustin\_hen@yahoo.com

## **VOLUMUL II**

---

# **REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

---

**Proiect nr. 224**

---

**BENEFICIAR:** COMUNA BĂUȚAR, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

**PROIECTANT GENERAL:** S.C. URBATECH S.R.L.



**2020**

**COLECTIV DE ELABORARE**

**S.C. URBATECH S.R.L.**

<b>Șef Proiect</b>	Arhitect Urbanist	HEN IUSTIN-CONSTANTIN	
<b>Coordonator</b>	Arhitect Urbanist	HEN IUSTIN-CONSTANTIN	
<b>Colectiv de elaborare</b>	Arhitect Urbanist	HEN IUSTIN-CONSTANTIN	
	Dr. Geograf	COVĂȘNIANU ADRIAN	
	Geograf	HEN IUSTIN-ALEXANDRU	

## Cuprins

<b>Partea I – Prescripții Generale .....</b>	<b>4</b>
<b>CAPITOLUL I - DISPOZIȚII GENERALE .....</b>	<b>4</b>
1.1. ROLUL R.L.U.....	4
1.2. BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII.....	4
1.3. DOMENIU DE APLICARE.....	8
<b>Partea II - Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor .....</b>	<b>9</b>
<b>CAPITOLUL II. REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI (REFERIRI LA TERENURILE AGRICOLE, FONDURI FORESTIERE, RESURSE DE APĂ, ETC) ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL.....</b>	<b>9</b>
2.1. TERENURI AGRICOLE ÎN EXTRAVILAN.....	9
2.2. TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN.....	10
2.3 SUPRAFEȚE ÎMPĂDURITE .....	10
2.4. RESURSELE SUBSOLULUI.....	11
2.5. RESURSE DE APĂ ȘI PLATFORME METEOROLOGICE .....	11
2.6. ZONE CU VALOARE PEISAGISTICĂ ȘI ZONE NATURALE PROTEJATE.....	11
<b>CAPITOLUL III. REGULI PRIVIND PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI CONSTRUIT.....</b>	<b>13</b>
<b>CAPITOLUL IV. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC (REFERIRI LA STUDIILE GEOTEHNICE, ZONE CU RISCURI NATURALE, LIMITE DE PROTECȚIE) .....</b>	<b>17</b>
4.1. EXPUNEREA LA RISCURI NATURALE.....	17
4.2. EXPUNEREA LA RISCURI TEHNOLOGICE ȘI DE POLUARE A FACTORILOR DE MEDIU .....	18
4.3. CONSTRUCȚII CU FUNCȚIUNI GENERATOARE DE RISCURI TEHNOLOGICE .....	18
4.4. ASIGURAREA ECHIPĂRII EDILITARE .....	21
4.5. ASIGURAREA COMPATIBILITĂȚII FUNCȚIUNILOR .....	22
4.6. PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI.....	22
4.7. LUCRĂRI DE UTILITATE PUBLICĂ .....	23
<b>Partea III – Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor.....</b>	<b>23</b>
<b>CAPITOLUL V. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII (SE VA ȚINE CONT DE: ORIENTAREA FAȚĂ DE PUNCTELE CARDINALE, SERVITUȚILE URBANISTICE, ALINIAMENTE, ETC.).....</b>	<b>23</b>
5.1. REGULI DE AMPLASARE .....	23

5.2. ORIENTAREA FAȚĂ DE PUNCTE CARDINALE .....	25
5.3. AMPLASARE FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE.....	25
5.4. AMPLASAREA FAȚĂ DE CĂI NAVIGABILE ȘI CURSURI DE APĂ POTENȚIAL NAVIGABILE .....	26
5.5. AMPLASAREA FAȚĂ DE CĂI FERATE DIN ADMINISTRAREA COMPANIEI NAȚIONALE DE CĂI FERATE "C.F.R." .....	26
5.6. AMPLASAREA FAȚĂ DE AEROPORTURI.....	27
5.7. RETRAGERI FAȚĂ DE FÂȘIA DE PROTECȚIE A FRONTIEREI DE STAT.....	28
5.8. AMPLASAREA FAȚĂ DE ALINIAMENT .....	28
5.9. AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI .....	28
<b>CAPITOLUL VI. REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII (ACCESE AUTO ȘI PIETONALE) .....</b>	<b>30</b>
6.1. ACCESE CAROSABILE .....	30
6.2. ACCESE PIETONALE .....	31
<b>CAPITOLUL VII. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ .....</b>	<b>31</b>
7.1. RACORDAREA LA REȚELELE PUBLICE DE ECHIPARE EDILITARĂ EXISTENTE .....	31
7.2. REALIZAREA DE REȚELE EDILITARE .....	33
7.3. PROPRIETATEA PUBLICĂ ASUPRA REȚELELOR.....	34
<b>CAPITOLUL VIII. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR (PARCELAR, ÎNĂLȚIME CONSTRUCȚII, ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR, ETC.).....</b>	<b>34</b>
8.1. FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR.....	34
8.2. PARCELAREA. BAZA LEGALĂ ȘI DEFINIREA UNOR TERMENI.....	36
8.3. CONDIȚII DE REALIZARE A PARCELĂRILOR NOI .....	36
8.4. DIMENSIUNILE MINIME ȘI FORMA PARCELELOR.....	37
8.5. STRĂZI ȘI ALEI CAROSABILE ÎN PARCELĂRILE NOI.....	38
8.6. UNITATEA DE CARACTER ARHITECTURAL A PARCELĂRILOR.....	38
8.7. ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR.....	38
8.8. ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR .....	39
<b>CAPITOLUL IX. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI .....</b>	<b>40</b>
9.1. PARCAJE .....	40
9.2. SPAȚII VERZI ȘI PLANTATE .....	40
9.3. ÎMPREJMUIRI.....	42
<b>Partea IV - Zonificarea funcțională.....</b>	<b>43</b>

<b>CAPITOLUL X. ZONE FUNCȚIONALE.....</b>	<b>43</b>
10.1. <i>DEFINIREA ZONELOR FUNCȚIONALE .....</i>	<i>43</i>
10.2. <i>ÎMPĂRȚIREA TERITORIULUI ÎN ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE .....</i>	<i>43</i>
<b>CAPITOLUL XI. DISPOZIȚII FINALE.....</b>	<b>44</b>
<i>Partea V – Prevederi la nivelul zonelor funcționale din intravilan .....</i>	<i>46</i>
<b>CAPITOLUL XII. ZONA PENTRU LOCUINȚE (LOCUIRE INDIVIDUALĂ ÎN CLĂDIRI DE ÎNĂLȚIME MICĂ) .....</b>	<b>46</b>
<b>CAPITOLUL XIII. ZONA PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII.....</b>	<b>52</b>
<b>CAPITOLUL XIV. ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE .....</b>	<b>57</b>
<b>CAPITOLUL XV. ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ .....</b>	<b>62</b>
<b>CAPITOLUL XVI. ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ .....</b>	<b>66</b>
<b>CAPITOLUL XVII. ZONA PENTRU SPAȚII VERZI DE TIP PARC SAU SCUAR .....</b>	<b>69</b>
<b>CAPITOLUL XVIII. ZONA PENTRU SPAȚII VERZI PENTRU AGREMENT ȘI SPORT .....</b>	<b>72</b>
<b>CAPITOLUL XIX. ZONA PENTRU SPAȚII VERZI PROTECȚIE .....</b>	<b>75</b>
<b>CAPITOLUL XX. ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ.....</b>	<b>77</b>
<b>CAPITOLUL XXI. ZONA PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ - SUBZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE.....</b>	<b>80</b>
<b>CAPITOLUL XXii. ZONA PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ - SUBZONA CIMITIRELOR.....</b>	<b>83</b>
<i>Partea VI – Prevederi la nivelul zonelor funcționale din extravilan .....</i>	<i>86</i>
<b>CAPITOLUL XXIII. TERENURI DESTINAȚIE AGRICOLĂ (TDA) .....</b>	<b>86</b>
<b>CAPITOLUL XXIV. TERENURI DESTINAȚIE FORESTIERĂ (TDF) .....</b>	<b>87</b>
<b>CAPITOLUL XXV. TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE (TDH).....</b>	<b>88</b>
<b>CAPITOLUL XXVI. CĂI FERATE (CF) .....</b>	<b>88</b>
<i>ANEXA nr. 1: CLASIFICAREA UTILIZĂRILOR ADMISE DUPĂ CATEGORII DE FUNCȚIUNI.....</i>	<i>89</i>
<i>ANEXA nr. 2: NECESARUL DE PARCAJE.....</i>	<i>93</i>
<i>ANEXA nr. 3: CONDIȚII DE PROTECȚIE A REȚELELOR TEHNICO-EDILITARE ȘI SERVITUȚILE IMPUSE DE CĂTRE ACESTEA VECINĂȚĂȚILOR.....</i>	<i>96</i>

## Partea I – Prescripții Generale

*Notă: Prezentul Regulament Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General este adoptat de către Consiliul Local Băuțar în temeiul art. 36 alin. (5) lit. c. din Legea nr. 215 din 2001, în conformitate și în aplicarea dispozițiilor Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525 din 1996.*

### CAPITOLUL I - DISPOZIȚII GENERALE

#### 1.1. ROLUL R.L.U.

**Articolul 01** (1) Regulamentul local de urbanism (**R.L.U.**) este o documentație cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare și ocupare a terenurilor, de realizare și de utilizare a construcțiilor, de pe întregul teritoriu administrativ al comunei Băuțar.  
(2) **R.L.U.** însoțește Planul Urbanistic General (**P.U.G.**) al comunei Băuțar și face parte integrantă din acesta.

**Articolul 02** Rolul **R.L.U.** constă în explicitarea și detalierea prevederilor din **P.U.G.** în conformitate cu Regulamentul General de Urbanism (**R.G.U.**) aprobat prin *H.G.R. nr. 525 din 27 iunie 1996* (publicată în Monitorul Oficial nr. 146 din 1996), precum și cu conținutul tehnic și structura din *Ghidul privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor locale de urbanism* (Indicativ GM-007-2000, aprobat cu O.M.L.P.A.T. nr. 21 / N din 10.04.2000) și din *Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului urbanistic general* (Indicativ GP-038 din 1999, aprobat cu O.M.L.P.A.T. nr. 13 / N din 10.03.1999).

#### 1.2. BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII

**Articolul 03** **R.L.U.** este elaborat cu respectarea prevederilor *Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*. El intră în vigoare după aprobarea sa în Consiliul Local al comunei Băuțar și nu poate fi modificat decât în condițiile și în limitele prevederilor legale prevăzute în *Legea nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*.

**Articolul 04** **R.L.U.** este elaborat în conformitate și cu următoarele acte normative importante:  
- **Legea nr. 2 din 1968** privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România, cu modificările și completările ulterioare;

- **Legea nr. 18 din 19.02.1991** Legea fondului funciar (modificată și actualizată de Legea nr. 231 din 02.08.2018), aplicabilă de la 09.08.2018;
- **Legea nr. 50 din 29.07.1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aplicabilă de la 18.09.2018, modificată și actualizată de Ordonanța de urgență nr. 84 din 13.09.2018;
- **Lege nr. 10 din 18.01.1995** privind calitatea în construcții, aplicabilă de la 18.09.2018 (modificată și completată de Ordonanța de urgență nr. 84 din 13.09.2018);
- **Ordinul nr. 3422 din 01.08.1995** pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor, în vigoare de la 07.12.1995;
- **Ordinul nr. 4221 din 08.08.1995** pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor, intrat în vigoare de la 07.12.1995;
- **Ordinul nr. 34 din 07.11.1995** pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor, în vigoare de la 07.12.1995;
- **Legea nr. 7 din 13.03.1996** Legea cadastrului și a publicității imobiliare, aplicabilă de la data 26.07.2018, modificată și completată de Legea nr. 185 din 18.07.2018;
- **H.G nr. 525 din 27.06.1996** (Republicarea 1 din 2002) pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, aplicabilă de la 30.12.2014 (modificările și completările fiind aduse de H.G nr. 273 din 31.03.2010, H.G nr. 490 din 11.05.2011 și H.G. nr. 1180 din 29.12.2014);
- **Legea nr. 107 din 25.09.1996** a apelor, aplicabilă de la 10.11.2017, actualizată prin Ordonanța de urgență nr. 78 din 08.11.2017 - pentru modificarea și completarea Legii apelor nr. 107 din 1996;
- **Legea nr. 114 din 11.10.1996** legea locuinței, aplicabilă de la data de 23.06.2017, modificată și completată de Lege nr. 143 din 16.06.2017 - Legea pentru completarea Legii locuinței nr. 114 din 1996;
- **Ordonanța Guvernului nr. 43 din 28.08.1997** (Republicarea 1 din 1998) - Ordonanța privind regimul drumurilor, modificată și completată de Ordonanța de urgență nr. 55 din 14.09.2016 și Lege nr. 154 din 26.06.2018;
- **Legea nr. 157 din 07.10.1997** privind ratificarea Convenției pentru protecția patrimoniului arhitectural al Europei adoptată la Granada la 03.10.1985 și semnată de România la 22 iunie 1996;
- **Legea nr. 171 din 24.11.1997** privind aprobarea P.A.T.N. – Secțiunea a II-a – Apa;
- **Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 50 din 27.01.1998** privind “Normele tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale”;
- **O.U.G. nr. 12 din 07.07.1998** privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, aplicabilă de la 29.11.2016, modificată și completată prin Ordonanța de urgență nr. 83 din 16.11.2016;
- **Ordinul comun** al M.L.P.A.T., Șefului Departamentului pentru Administrație Publică Locală și al Ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului **nr. 62 / N / 19.0 / 288 / 1.955 din 31.07.1998** privind delimitarea zonelor expuse riscurilor naturale;
- **Legea nr. 213 din 17.11.1998** privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, aplicabilă de la 29.11.2016, modificată și completată de Ordonanța de urgență nr. 83 din 16.11.2016;
- **Legea nr. 219 din 1998** privind regimul concesiunilor, abrogată prin O.U.G. nr. 34 din 2006 și înlocuită de O.U.G. nr. 54 din 2006, modificată și completată de Legea nr. 528 din 25.11.2004;
- Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General, indicativ **G.P. 038 din 99** aprobat prin **Ordinul nr. 13 / N din 10.03.1999**;

- Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ **G.M.-007-2000** aprobat prin **Ordinul nr. 21 / N din 10.04.2000**;
- **Legea nr. 5 din 12.04.2000** privind aprobarea P.A.T.N. – Secțiunea a III-a – Zone protejate, modificată și completată de Ordonanța de urgență nr. 49 din 31.08.2016;
- **H.G. nr. 540 din 22.06.2000** privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, actualizat prin H.G. nr. 782 din 2014 și H.G. nr. 346 din 2018;
- **O.U.G. nr. 43 din 2000** privitoare la protejarea patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 215 din 23.05.2001** privind administrația publică locală, modificată și completată de Lege nr. 52 din 02.03.2018;
- **Legea nr. 350 din 2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 351 din 06.07.2001** privind aprobarea P.A.T.N. – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități;
- **Legea nr. 378 din 10.07.2001** pentru aprobarea O.G. nr. 43 din 30.01.2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, modificată și completată prin **Legea nr. 462 din 12.11.2003**;
- **Legea nr. 422 din 18.07.2001** privind protejarea monumentelor istorice cu modificările și completările ulterioare prin O.U.G. nr. 77 din 26.06.2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, **Legea nr. 261 din 16.07.2009** privind aprobarea O.U.G. nr. 214 din 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții [cu intrare în vigoare la 14.10.2009], H.G. nr. 1410 din 04.12.2009 privind reorganizarea unor instituții aflate în subordinea Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național, O.U.G. nr. 43 din 13.05.2010 pentru modificarea unor acte normative în vederea reducerii sau simplificării administrative a unor autorizații din avize din proceduri ca urmare a măsurilor asumate de Guvernul României în cadrul Planului de simplificare aferent Memorandumului de înțelegere dintre Comunitatea Europeană și România, O.U.G. nr. 12 din 15.02.2011 pentru reorganizarea unor instituții aflate în subordinea Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, precum și pentru reducerea unor cheltuieli și **Legea nr. 187 din 12.11.2012** pentru punerea în aplicare a Legii nr. 286 din 2009 privind Codul penal [cu intrare în vigoare de la 01.02.2014] și prin Lege nr. 209 din 03.11.2017 **Legea** pentru modificarea și completarea Legii nr. 227 din 2015 privind Codul fiscal;
- **Legea nr. 564 din 19.10.2001** pentru aprobarea O.G. nr. 47 din 2000 privind stabilirea unor măsuri de protecție a monumentelor istorice care fac parte din Lista patrimoniului mondial;
- **Legea nr. 575 din 22.10.2001** privind aprobarea P.A.T.N. – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural, în vigoare de la 17.11.2001;
- **Legea nr. 413 din 26.06.2002** privind aprobarea O.G. nr. 79 din 30.08.2001 pentru modificarea și completarea O.G. 43 din 1997 privind regimul drumurilor, în vigoare de la 12.07.2002;
- **Legea nr. 451 din 08.07.2002** de ratificare a Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000, în vigoare de la 26.07.2002;
- **H.G.R. nr. 162 din 2002** privind depozitarea deșeurilor;
- **H.G. nr. 382 din 02.04.2003** pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale, în vigoare de la 16.04.2003;



- **H.G. nr. 447 din 10.04.2003** pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren și inundații, aplicabilă de la 05.09.2013;
- **Legea nr. 203 din 16.05.2003** republicată în 26.01.2005 privind realizarea, dezvoltarea și modernizarea rețelei de transport de interes național și european, în vigoare de la 29.01.2005;
- **Legea nr. 481 din 08.11.2004** privind protecția civilă, aplicabilă de la 29.06.2009 (forma actualizată cu modificările și completările aduse de Ordonanța de urgență nr. 70 din 14.06.2009);
- **H.G. nr. 493 din 01.04.2004** pentru aprobarea Metodologiei privind monitorizarea monumentelor istorice înscrise în Lista Patrimoniului Mondial și a Metodologiei privind elaborarea și conținutul-cadru al planurilor de protecție și gestiune a monumentelor istorice înscrise în Lista Patrimoniului Mondial, în vigoare de la 30.04.2004;
- **H.G. nr. 974 din 15.06.2004** privind normele de supraveghere, inspecție sanitară și monitorizare a calității apei potabile și a procedurii de autorizare sanitară a producției și distribuției apei potabile și a procedurii de autorizare sanitară a producției și distribuției apei potabile, aplicabilă de la 10.12.2015, modificată și completată de următoarele acte: Ordonanța nr. 11 din 29.01.2010, H.G. nr. 342 din 04.06.2013 și Legea nr. 301 din 27.11.2015;
- **H.G. nr. 930 din 11.08.2005** pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și marimea zonelor de protecție sanitare și hidrogeologice, în vigoare de la 02.09.2005;
- **Lege nr. 247 din 19.07.2005** privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, aplicabilă de la 01.01.2016, modificată și completată de Ordonanța de urgență nr. 23 din 06.06.2012;
- **Ordonanța de urgență nr. 195 din 22.12.2005** privind protecția mediului (forma actualizată cu modificările și completările aduse de Ordonanța de urgență nr. 75 din 19.07.2018);
- **Legea nr. 259 din 06.07.2006** pentru modificarea și completarea Legii nr. 422 din 2001 privind protejarea monumentelor istorice, în vigoare de la 06.07.2007;
- **Legea nr. 363 din 26.09.2006** privind aprobarea P.A.T.N. – Secțiunea I – Rețele de transport, aplicabilă de la 29.09.2006;
- **Legea nr. 265 din 2006** privind protecția mediului, în vigoare de la 09.07.2006;
- **O.U.G. nr. 57 din 2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, actualizată prin Legea nr. 95 din 2016 și O.U.G. nr. 57/2018;
- **Ordinul ANRE nr. 4 din 2007** modificat și completat de Ordinul ANRE nr. 49/2007 – "Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice – rev.1";
- **Legea nr. 24 din 2007** privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările ulterioare; aplicabilă de la 19.10.2014;
- **Legea nr. 100 din 19.04.2007** pentru modificarea și completarea Legii nr. 351 din 06.07.2001 privind aprobarea P.A.T.N. – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, în vigoare de la 30.04.2007;
- **Legea nr. 190 din 09.06.2009** pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 142 din 28.10.2008 privind aprobarea P.A.T.N. – Secțiunea a VIII-a – Zone cu resurse turistice, în vigoare de la 12.06.2009;
- **O.U.G. nr. 64 din 2010** privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 1996, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 71 din 2011, aplicabilă de la 01.10.2011;
- **Legea nr. 153 din 2011** privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, aplicabilă de la 09.07.2016;

- **Ordinul nr. 1278 din 20.04.2011** pentru aprobarea Instrucțiunilor privind delimitarea zonelor de protecție sanitară și a perimetrului de protecție hidrogeologică, în vigoare de la 13.05.2011;
- **Legea nr. 60 din 17.04.2012** privind aprobarea O.U.G. 79 din 30.09.2011 pentru reglementarea unor măsuri necesare intrării în vigoare a Legii nr. 287 din 15.07.2009 privind Codul Civil, în vigoare de la 20.04.2012;
- **Legea nr. 123 din 2012** Legea energiei electrice și a gazelor naturale;
- **Legea nr. 185 din 05.07.2013** privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, Republicată în temeiul art. 8 din Legea nr. 154 din 2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 185 din 2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 511 din 3 iulie 2017;
- **Legea nr. 229 din 15.07.2013** pentru completarea art. 13 din Legea nr. 255 din 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, și pentru completarea art. 56 din Legea nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în vigoare de la 21.07.2013;
- **Ordinul nr. 233 din 2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism; în vigoare de la 17.03.2016;
- **Ordinul nr. 994 din 09.08.2018** pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119 din 2014

**Articolul 05** *R.L.U.* ține, de asemenea, cont de toate prevederile legale în vigoare conținute, în **Constituția României** și în *Noul Cod Civil*, adoptat prin *Legea nr. 287 din 2009* și în alte legi, fără legătură directă cu domeniul urbanismului.

**Articolul 06** Prevederile prezentului regulament sunt valabile pentru o perioadă de 10 ani de la data aprobării sale de către Consiliul Local.

### 1.3. DOMENIU DE APLICARE

**Articolul 07** (1) *P.U.G.* al comunei Băuțar împreună cu *R.L.U.* aferent, cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pe orice categorie de teren, atât în intravilan, cât și în extravilan, în limitele teritoriului administrativ aprobat prin lege al localității și din alte terenuri, după cum urmează:

- a) localitatea Băuțar
- b) localitatea Bucova
- c) localitatea Cornișoru
- d) localitatea Preveciori
- e) alte terenuri delimitate prin *P.U.G.* (trupuri de intravilan sau trupuri izolate)

(2) Fac excepție de la prevederile de mai sus construcțiile cu caracter militar și special, care se autorizează și se execută în condițiile stabilite de lege.

**Articolul 08** (1) Prin prezentul *R.L.U.* se stabilesc zonele din comuna Băuțar care pot fi construite doar pe baza unor documentații de urbanism elaborate ulterior (*P.U.Z.*-uri sau *P.U.D.*-uri aprobate conform legii).

(2) Toate suprafețele nou introduse în intravilan se vor reglementa prin elaborarea de Planuri Urbanistice Zonale sau se vor formula propuneri de tramă stradală și infrastructură tehnico-edilitară (P.U.Z.).

(3) Pentru zonele unde în prezentul P.U.G. nu este prevăzută ca obligatorie elaborarea de Planuri Urbanistice Zonale sau de Detaliu, autorizațiile de construire vor fi emise direct în baza prevederilor prezentului P.U.G. și R.L.U..

(4) Fac excepție de la prevederile aliniatului de mai sus acele zone unde administrația publică locală solicită, în mod justificat, prin certificatul de urbanism, realizarea de planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu.

**Articolul 09** Intravilanul aprobat conform legii și figurat în planșa de *Reglementări Urbanistice* a P.U.G., va fi marcat pe teren, prin borne, potrivit Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 1996. Suprafața **intravilanului existent** al **comunei Băuțar** la data începerii elaborării P.U.G.-ului era de **537,1494 ha**. Suprafața **intravilanului propus** este de **514,0604 ha**.

**Articolul 10** Zonificarea funcțională a **comunei Băuțar**, s-a stabilit, în funcție de categoriile de activități pe care le cuprind localitățile și de ponderea acestora în teritoriu, în conformitate cu prevederile art. 14 din R.G.U. și este evidențiată în planșa *Reglementări Urbanistice, Zonificare* și planșa *Regulament Local de Urbanism*. Pe baza acestora s-au stabilit condițiile de amplasare și de conformare ale construcțiilor ce se vor aplica în cadrul fiecărei zone funcționale.

## Partea II - Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor

### CAPITOLUL II. REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI (REFERIRI LA TERENURILE AGRICOLE, FONDURI FORESTIERE, RESURSE DE APĂ, ETC) ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL

#### 2.1. TERENURI AGRICOLE ÎN EXTRAVILAN

**Articolul 11** (1) În extravilanul localității se regăsesc: terenurile agricole productive, cele cu vegetație forestieră, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agro-zootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și stațiile de depozitare care servesc nevoilor agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

(2) Terenurile agricole productive cuprind suprafețe arabile, vii, livezi, pepiniere viticole, pepiniere pomicele, plantații, pășuni, fânețe, sere, solarii, etc.

**Articolul 12** (1) Conform Ordinului M.L.P.A.T. nr. 21/M din 10.04.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism" **NU** se admit construcții pe terenuri de clasa I și II de calitate, terenuri amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare sau plantate cu vii și livezi.

(2) Conform Legii nr. 214 din 15.11.2011 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor cu republicările, modificările și completările ulterioare, pajiștile proprietate publică și privată a statului și pajiștile care fac parte din domeniul privat al statului și se află în administrarea Consiliului Local **NU** se vor înstrăina, **NU** se vor împărți, **NU** pot fi grevate de niciun drept real sau personal și **NU** li se va schimba categoria de folosință.

(3) Legea fondului funciar nr. 18 din 1991 și O.U.G. 34 din 2013 privind organizarea administrarea și exploatarea pajiștilor permanente corelată cu prevederile Legii nr. 50 din 1991, condiționează autorizarea în extravilan, în zonele agricole, numai a construcțiilor care servesc

activităților agricole sezoniere (adăposturi animale, spații depozitare recolte și utilaje agricole) de mici dimensiuni.

- Articolul 13** (1) Potrivit *O.U.G. nr. 34 din 2013*, aprobată prin *Legea nr. 86 din 2014, art. 5, alin. 2* "se interzice scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor".
- (2) Excepțiile sunt prevăzute la art. 5 alin. 3 din lege: Prin excepție de la prevederile alin. 2, scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor se poate face cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru:
- construcții care servesc activități agricole, precum și anexe la exploatațiile agricole;
  - refugii montane, pentru situații de urgență cu infrastructura necesară;
  - drumuri publice și private;
  - investiții realizate din fonduri europene;
  - locuințe și investiții în cadrul unor programe de dezvoltare locală / județeană / regională aprobate de autoritățile administrației publice locale;
  - acvacultură cu infrastructura și utilitățile necesare.

- Articolul 14** În ceea ce privește construibilitatea terenurilor din extravilan sunt permise cu condiții următoarele utilizări:
- realizarea de rețele tehnico-edilitare amplasate grupat în imediata apropiere a căilor de comunicație (*Legea nr. 18 din 1991*);
  - realizarea de construcții care nu pot fi incluse în intravilan; acestea vor avea procente minimale de ocupare a terenului și se vor autoriza în urma obținerii acordului de mediu – *Legea nr. 137 din 1995*;
  - c) construcțiile civile amplasate la o distanță mai mică de 2.400 m de limita obiectivelor speciale (M.Ap.N., M.A.I. și S.R.I.), se vor autoriza conform *Ordinului nr. 34/N/M.30/3422/4221 din 1995*.

## 2.2. TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN

- Articolul 15** (1) Terenurile agricole din intravilan își schimbă funcțiunea conform planșei *Reglementării Urbanistice, Zonificare*, și se supun prevederilor art. 4 din **R.G.U.** (H.G.R. nr. 525 din 1996).
- (2) Potrivit prezentului **P.U.G.**, terenul intravilan **NU** necesită scoaterea din circuitul agricol. Autorizarea executării construcțiilor pe terenurile agricole din intravilan este permisă pentru toate tipurile de construcții și amenajări specifice localităților, cu respectarea prezentului regulament. Autorizarea construirii pe astfel de terenuri poate fi condiționată de către autoritatea publică, de realizarea unor reparcelări sau a unor **P.U.Z.**-uri, atunci când doar astfel se poate asigura accesul convenabil la serviciile de utilitate publică (căi de comunicație, rețele tehnico-edilitare, etc).

## 2.3 SUPRAFEȚE ÎMPĂDURITE

- Articolul 16** (1) Suprafața împădurită de pe teritoriul comunei Băuțar a fost delimitată în planșa *Zonificarea funcțională la nivel de U.A.T.* și se supune prevederilor articolului 5 din **R.G.U.** (H.G.R. nr. 525 din 1996).
- (2) Terenurile delimitate în prezentul **P.U.G.** având modul de utilizare definit ca "pădure" își vor păstra destinația, fiind interzisă modificarea modului de utilizare prin **P.U.Z.** sau **P.U.D.**.
- (3) Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenuri cu destinație forestieră este interzisă. În mod excepțional, cu avizul organelor administrației publice de specialitate, se pot autoriza numai construcțiile necesare întreținerii pădurilor, exploatărilor silvice și culturilor forestiere. La amplasarea acestor construcții se va avea în vedere dezafectarea unei suprafețe cât mai mici din cultura forestieră.

- (4) Reducerea fondului forestier proprietate publică sau privată **este interzisă**, cu excepția utilizărilor permise de *Codul Silvic din 19.03.2008*.
- (5) Cabanele și alte construcții și amenajări destinate turismului vor fi amplasate numai la liziera pădurilor, cu avizul conform al Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului și al Ministerului Turismului.
- (6) Suprafețele împădurite din extravilan sunt parte a Fondului silvic, iar administrarea și gestionarea lor se va face conform Codului Silvic și a Planurilor de Management specifice.

#### 2.4. RESURSELE SUBSOLULUI

- Articolul 17** (1) Autorizarea executării construcțiilor definitive pe terenurile cu resurse ale subsolului se supune prevederilor art. 6 din **R.G.U.** (H.G.R. nr. 525 din 1996).
- (2) Autorizarea executării construcțiilor definitive, altele decât cele industriale, necesare exploatării și prelucrării resurselor în zone delimitate conform legii, care conțin resurse identificate ale subsolului, este interzisă.
- (3) Autorizarea executării construcțiilor industriale necesare exploatării și prelucrării resurselor identificate ale subsolului se face de către Consiliul Județean Caraș-Severin sau Consiliul Local al comunei Băuțar, cu avizul organelor de stat specializate. În cazul identificării de zone cu resurse în intravilanul localităților, modalitatea exploatării acestora va face obiectul unui studiu de impact aprobat conform legii. Zonele care conțin resurse identificate ale subsolului, delimitate potrivit legii, se comunică Consiliului Județean Caraș-Severin prin ordinul Agenției Naționale pentru Resurse Minerale.

#### 2.5. RESURSE DE APĂ ȘI PLATFORME METEOROLOGICE

- Articolul 18** (1) Albia minoră este suprafața de teren ocupată permanent sau temporar de apă, care asigură curgerea apelor din mal în mal, inclusiv insulele create prin curgerea naturală a apelor. Albia majoră este porțiunea inundabilă din valea naturală a unui curs de apă.
- (2) Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în cuvele lacurilor este interzisă cu excepția lucrărilor de poduri și drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apă, precum și a lucrărilor de gospodărire a apelor cu asigurarea măsurilor de apărare împotriva inundațiilor și respectarea zonelor de protecție față de malurile cursurilor de apă și față de lucrările de gospodărire și captare a apelor
- (3) Autorizarea executării lucrărilor prevăzute la alin. 2 este permisă numai cu avizul primarului și al autorităților de gospodărire a apelor și cu asigurarea măsurilor de apărare a construcțiilor respective împotriva inundațiilor, a măsurilor de prevenire a deteriorării calității apelor de suprafață și subterane, de respectare a zonelor de protecție față de malurile cursurilor de apă și față de lucrările de gospodărire și de captare a apelor.
- (4) Zona de protecție sanitară a captărilor de apă se determină în funcție de caracteristicile locale ale albiei (max. 100 m amonte, 25 m aval de prize și 25 m lateral, conform H.G.R. nr. 101 din 1997).

- Articolul 19** (1) Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în zona de protecție a platformelor meteorologice se face cu avizul prealabil al autorității competente pentru protecția mediului.
- (2) Zonele de protecție sanitară se delimitează de către autoritățile administrației publice județene, pe baza avizului organelor de specialitate ale administrației publice.

#### 2.6. ZONE CU VALOARE PEISAGISTICĂ ȘI ZONE NATURALE PROTEJATE

- Articolul 20** Ariile naturale protejate aflate pe teritoriul administrativ al comunei Băuțar, la data aprobării prezentului regulament sunt prezentate în Memoriul General aferent **P.U.G.** și delimitate în

planșele Zonificarea funcțională la nivel de U.A.T., Situația existentă - disfuncționalități și Reglementări urbanistice - zonificare aferente P.U.G..

**Articolul 21** Ariile naturale protejate de pe teritoriul administrativ al comunei Băuțar sunt:  
*a) Parcul Natural "Geoparcul Dinozaurilor Țara Hațegului" indicativ RONPA 0929.*  
*b) Rezervația Științifică "Dăncioanea" indicativ RONPA 0865*  
*c) Situl Natura 2000 "Coridorul Rusca Montană - Țarcu - Retezat" indicativ ROSCI 0292;*  
*d) Situl Natura 2000 "Munții Țarcu" indicativ ROSCI 0126;*  
*e) Situl Natura 2000 "Dăncioanea" indicativ ROSCI 0052;*  
*f) Situl Natura 2000 "Rusca Montană" indicativ ROSCI 0219.*

**Articolul 22** Activitățile în ariile naturale protejate vor fi reglementate în conformitate cu Planurile de management ale acestora.

**Articolul 23** (1) În lipsa Planurilor de management aferente ariilor naturale protejate se vor respecta prevederile OUG nr. 57/2007 actualizat, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.  
 (2) Pentru ariile naturale protejate care, la data aprobării prezentului regulament, nu dispun de un plan de management, se instituie interdicție temporară de construire, până la întocmirea și aprobarea planului de management.

**Articolul 24** Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor care, prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural - conformare și amplasare goluri, raport gol-plin, materiale utilizate, învelitoare, paletă cromatică etc., depreciază valoarea peisajului - natural sau antropizat - este interzisă.

**Articolul 25** Restricții stabilite în cuprinsul ariilor protejate din domeniul silvic:

- a) sunt interzise tăierile de regenerare, fiind admise numai măsurile igienico-sanitare și unele tăieri specifice rezervațiilor de semințe care, eventual, sunt cuprinse în cadrul ariilor protejate. Aceste lucrări se vor executa numai cu avizul instituțiilor abilitate;
- b) se interzice recoltatul ierburilor, plantelor medicinale, fructelor, ciupercilor, sau al altor produse accesorii ale pădurii, precum materiale de interes științific, naturalistic sau cinegetic;
- c) sunt interzise: pășunatul, vânătoarea și pescuitul, prinderea și menținerea în captivitate a animalelor sălbatice;
- d) este, de regulă, interzis accesul persoanelor neautorizate și al mijloacelor de transport hipo și auto; în caz de necesitate, acesta va fi limitat la minimum posibil și permis numai pe drumurile și potecile amenajate;
- e) se interzice folosirea substanțelor chimice clasice pentru combaterea dăunătorilor. Se vor utiliza metode integrale (ex.: biopreparate) și, dacă este posibil, se va aplica combaterea biologică;
- f) se interzic: aprinsul focului, producerea zgomotelor de orice fel și activitatea umană;
- g) se interzice distrugerea, deteriorarea sau ștergerea semnelor topogeodezice, a panourilor indicatoare ori a marcajului rezervației;
- h) este interzisă efectuarea săpăturilor de orice fel, deschiderea de cariere de piatră, nisip, argilă sau executarea de construcții, cât și schimbarea destinației ariei protejate fără acordul instituțiilor abilitate.

- Articolul 26** Restricții stabilite în cuprinsul ariilor protejate cu caracter floristic:
- a) sunt interzise pășunatul și vânătoarea, indiferent de anotimp;
  - b) se interzice recoltatul ierburilor, plantelor medicinale, semințelor, ciupercilor și al materialelor de interes științific, naturalistic sau cinegetic; se acceptă cositul prin rotație (cositul restrictiv al unei zone restrânse la 1/3 din suprafața totală), alta în fiecare an, în cursul lunii august, după producerea însămânțării naturale;
  - c) sunt interzise: efectuarea săpăturilor de orice fel, deșelenerile, deschiderea de cariere de extracție și executarea de construcții (drumuri, clădiri, lucrări de îmbunătățiri funciare, montări de conducte sau cabluri etc.);
  - d) se interzice aprinderea focului și producerea zgomotelor de orice fel;
  - e) se interzice folosirea substanțelor chimice clasice pentru combaterea dăunătorilor; dacă este posibil, se va aplica combaterea biologică;
  - f) este interzis accesul persoanelor neautorizate, al mijloacelor de transport hipo și mecanice, în caz de necesitate, acesta va fi limitat la minimum posibil și numai pe drumurile și potecile special amenajate;
  - g) sunt interzise distrugerea, deteriorarea sau ștergerea semnelor topogeodezice, a panourilor indicatoare ori a marcajului rezervației sau a împrejurimii rezervației;
  - h) se interzice schimbarea destinației terenului, fără acordul prealabil al forurilor competente.

- Articolul 27** Restricții stabilite în cuprinsul ariilor protejate cu caracter acvatic și ihtiologic:
- a) se interzice mutarea, deteriorarea, distrugerea sau ștergerea seninelor indicatoare, precum și a împrejurimii ariei protejate;
  - b) se interzice recoltarea stufului, papurei, rogozului, a plantelor acvatice, ierburilor, arbuștilor și arborilor din incinta ariei protejate, precum și pășunatul sau adăpatul animalelor;
  - c) se interzice pescuitul cu orice fel de unelte, precum și recoltarea oricărei specii din fauna acvatică sau terestră de pe teritoriul ariei protejate. Se exceptează pescuitul (recoltarea experimentală) efectuat de către administratorul piscicol pentru verificarea stării de sănătate și controlul fondului piscicol al faunei (restricție totală în perioada: 1 ianuarie - 30 iunie);
  - d) este interzisă aprinderea focului, producerea zgomotelor de orice fel, executarea de construcții, diguri, garduri și canale, săparea de șanțuri, deschiderea de cariere, precum și schimbarea destinației ariei protejate;
  - e) este interzis, de regulă, accesul persoanelor, al mijloacelor de transport auto sau hipo, și al bărcilor cu motor sau cu vâsle; în caz de necesitate, acesta va fi limitat la minimum posibil;
  - f) se interzice introducerea altor specii de floră, respectiv faună acvatică sau terestră, în incinta rezervației;
  - g) se interzice amplasarea de instalații de pompare și utilizarea apei pentru orice fel de folosință (cu excepția punctului e).

### CAPITOLUL III. REGULI PRIVIND PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI CONSTRUIT

- Articolul 28** (1) *R.L.U.* stabilește destinația imobilelor din teritoriul administrativ al comunei Băuțar și condițiile de constructibilitate ale acestora. în funcție de următoarele criterii:
- a) amplasarea în teritoriul administrativ (intravilan / extravilan)

- b) destinația terenurilor
  - c) regimul de protecție a patrimoniului natural și/sau construit
  - d) situarea față de zonele de risc natural sau antropoc
- (2) Criteriile enunțate la alin. 1 stau la baza împărțirii în zone și subzone funcționale a teritoriului administrativ.
- (3) Încadrarea imobilelor în zone și subzone funcționale are ca scop nuanțarea reglementărilor, cu precădere în teritoriul intravilan.

**Articolul 29** (1) Imobilele protejate din punct de vedere cultural sunt următoarele:

a) imobile care fac parte din Lista Monumentelor istorice (L.M.I.):

- CS-I-s-B-10796: Situl arheologic de la Bucova (Poarta de Fier a Transilvaniei)
- CS-I-s-B-10796.01: Situl arheologic de la Bucova (Fortificație - epoca medievală)
- CS-I-s-B-10796.02: Situl arheologic de la Bucova (Val - epoca medievală)
- CS-I-s-B-10796.03: Situl arheologic de la Bucova (Val - Latene, cultura geto-dacică)
- CS-II-m-B-11050: Casa de lemn Gheorghe Ilincar - sat Bucova (sec. XIX)
- CS-II-m-B-11051: Casa de lemn Ilin Adămuț - sat Bucova (sec. XIX)
- CS-II-m-B-11052: Casa de lemn Romulus Ilienca - sat Bucova (sec. XIX)

b) imobile care fac parte din Repertoriul Arheologic Național (R.A.N.):

- 51350.02: Cariera de marmură de Bucova - "La Perete"
- 51350.03: Posibil sit medieval de la Bucova - "Șanțuri"
- 51350.04: Așezare romană de la Bucova - "Moghilele"
- 51350.05: Schitul ortodox de la Bucova
- 51341.01: Tezaurul roman de la Băuțar

c) imobile situate în zonele de protecție ale imobilelor de la punctul a și b.

(2) Imobilele de la pct. a-c sunt prezentate în planșele **3: Situația existentă - disfuncționalități** și **4: Reglementari urbanistice - zonificare**.

**Articolul 30** Imobilele de la art. 29 alin. 1, lit. a și b au, fiecare în parte, regim de monument istoric.

**Articolul 31** (1) Autorizarea construirii pentru imobilele protejate din punct de vedere cultural este în competența Primăriei Comunei Băuțar, cu avizul Arhitectului-Șef al județului Caraș-Severin, conform *Legii nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

(2) Autorizarea se va face după parcurgerea următoarelor etape:

a) Cerere pentru eliberare certificat de urbanism (**C.U.**)

b) Eliberare **C.U.**, care extrage din prezentul **R.L.U.** condițiile de construire pentru parcela respectivă și solicită pentru Documentația Tehnică pentru Autorizarea Construirii (**D.T.A.C.**) cel puțin următoarele avize favorabile:

- i. avizul autorității competente pentru protecția mediului.
- ii. avizul **M.C.** (Comisia Națională a Monumentelor Istorice – **C.N.M.I.**) pentru lucrări efectuate în imobile monument istoric clasate în grupa valorică A, cu excepția lucrărilor de întreținere și reparații curente ale construcțiilor (conform Ordinului M.C.C. nr. 2435 din 25.10.2006); avizul se eliberează pe bază **Studiului istoric de fundamentare a intervențiilor**; avizul **M.C.** va lua în considerare în mod obligatoriu concluziile cercetării arheologice preventive în imobil, efectuate și avizate conform prevederilor legale specifice. Avizul **M.C.** este necesar și pentru toate imobilele situate în zonele de protecție ale monumentelor clasate în grupa A.
- iii. Avizul **D.J.C.** Caraș-Severin pentru imobile monument istoric clasate în grupa B, precum și pentru lucrări de întreținere și reparații curente ale construcțiilor din imobilele monument istoric clasate în grupa A (conform Ordinului M.C.C. nr. 2435 din 25.10.2006); avizul se eliberează pe baza **Studiului istoric de fundamentare a**



**intervențiilor**; avizul **D.J.C.** Caraș-Severin va lua în considerare în mod obligatoriu concluziile cercetării arheologice preventive în imobil, efectuate și avizate conform prevederilor legale specifice<sup>1</sup>.

- iv. Avizul Arhitectului-Şef al județului Caraș-Severin, solicitat de Primăria comunei Băuțar, conform *Legii nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Notă: în cazul monumentelor istorice, **C.U.** este însoțit de obligația de folosință a monumentului istoric emisă de **D.J.C.** Caraș-Severin.

c) Cererea pentru eliberarea Autorizație de Construire (**A.C.**), bazată pe **D.T.A.C.** care respectă în totalitate condițiile din prezentul **R.L.U.** și ale avizelor favorabile de la pct. b. de mai sus.

d) Eliberarea **A.C.**, în cazul în care **D.T.A.C.** respectă cerințele de la pct. c. de mai sus

Notă: *Autorizarea desființării construcțiilor anexă pentru imobilele protejate din punct de vedere cultural se face conform aceluiași flux administrativ.*

**Articolul 32** Autorizarea construirii pentru imobilele protejate din punct de vedere cultural de pe teritoriul comunei Băuțar, definite la art. 25 alin. 1, se face după cum urmează:

a) se interzice desființarea (totală sau parțială) a construcțiilor subterane sau supraterane a imobilelor protejate din punct de vedere cultural;

Notă: *Prin excepție, poate fi autorizată desființarea (totală sau parțială) a construcțiilor sau părților de construcție din aceste imobile pentru care **Studiul istoric de fundamentare a intervențiilor**, elaborat în condițiile legii, stabilește o valoare culturală mică sau nulă și care sunt avizate favorabil de **M.C.**.*

b) documentațiile de autorizare a construirii și de autorizare a desființării privind intervenții asupra imobilelor protejate din punct de vedere cultural prevăzute la art. 29 alin. 1, trebuie elaborate de specialiști și/sau experți atestați de **M.C.** în domeniul protejării patrimoniului cultural.

c) avizarea și autorizarea intervențiilor propuse asupra imobilelor protejate din punct de vedere cultural prevăzute la art. 29 alin. 1, se face doar având la bază următoarele piese, obligatorii:

- i. **Studiul istoric de fundamentare a intervențiilor**, întocmit și asumat, în condițiile legii, de către specialiști/experti atestați de **M.C.** pentru specialitățile **proiectare intervenții monumente istorice, studii/analize, urmărirea comportării în timp a monumentelor istorice, urbanism istoric, arheologie** (după caz);
- ii. **Expertiză tehnică a imobilului**, întocmită și asumată, în condițiile legii, de către specialiști/experti atestați de **M.C.** pentru specialitatea **structuri portante istorice**;
- iii. **Documentație tehnică pentru autorizarea construirii/desființării**, întocmită și asumată, în condițiile legii, de către arhitecți cu drept de semnătură care sunt, în același timp, specialiști/experti atestați de **M.C.** pentru proiectare **intervenții monumente istorice** și specialități conexe, în funcție de specificul și complexitatea intervenției propuse (exemplu: componente artistice, instalații, etc)

d) pentru intervențiile propuse la imobile care fac parte din zonele de protecție prevăzute la art. 29, alin. 1, lit. c., și care nu sunt imobile protejate din punct de vedere cultural, documentațiile vor fi întocmite și asumate de arhitecți cu drept de semnătură.

e) proiectele de intervenții asupra imobilelor protejate din punct de vedere cultural prevăzute la art. 29 alin. 1, lit. a. și lit. b., vor avea ca obiect **consolidarea, conservarea, renovarea sau restaurarea clădirilor**. Orice alt tip de intervenție va trebui justificată și argumentată prin **Studiul istoric de fundamentare a intervențiilor**.

<sup>1</sup> Avizul **D.J.C. Caraș-Severin** este necesar și pentru toate imobilele situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice clasate în grupa valorică B și care nu se găsesc în situația descrisă la pct. iii.

f) se interzice amplasarea de echipamente și instalații standardizate (părți de instalații de climatizare/unități exterioare de aer condiționat; unități de contorizare furnizare apă, energie electrică, gaze naturale; puncte de transformare electrice) pe fațadele imobilelor protejate din punct de vedere cultural prevăzute la art. 29 alin. 1, lit. a. și lit. b.

g) se interzice amplasarea de construcții care obturează vizibilitatea asupra imobilelor protejate din punct de vedere cultural prevăzute la art. 29 alin. 1, lit. a.

h) documentațiile de urbanism care analizează sau studiază teritoriile care sunt incluse (total sau parțial) în zone construite protejate sau în zone de protecție a monumentelor istorice vor fi întocmite și asumate, în condițiile legii, de către specialiști / experți atestați de **M.C.** pentru specialitățile proiectare intervenții monumente istorice – urbanism, studii / analize – urbanism istoric.

**Articolul 33** Pentru teritoriile delimitate prin prezentul **P.U.G.** ca zone construite protejate (zonele de protecție ale monumentelor istorice sau propuse pentru clasare în **L.M.I.**, altele decât cele din patrimoniul arheologic) autoritatea publică locală va iniția și finanța documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic pentru Zone Construite Protejate – **P.U.Z.C.P.**, prin care va detalia regimul de protecție și de dezvoltare al fiecărui imobil din aceste zone. Aceste documentații se vor elabora în conformitate cu O.M.T.C.T. nr. 562/2003 și vor fi fundamentate printr-un studiu istoric zonal.

**Articolul 34** Prevederile speciale pentru imobilele reprezentând bunuri de patrimoniu arheologic, prevăzute la art. 29 alin. 1, lit. b., situate în intravilanul sau extravilanul localităților, sunt următoarele:

a) orice autorizație de construire va avea la bază avizul **D.J.C. Caraș-Severin** (cercetare arheologică preventivă și certificat de descărcare de sarcină, emis în condițiile legii);

b) costurile cercetării arheologice se suportă de către beneficiarii investițiilor, potrivit dispozițiilor legale;

c) sunt admise, fără descărcare de sarcină arheologică, activitățile agricole care nu presupun o adâncime de săpare a pământului mai mare de 30 cm și nu necesită deplasarea unui utilaj greu, pășunatul, realizarea de amenajări de semnalizare și punere în valoare a sitului arheologic și activitățile legate de cercetarea arheologică;

d) până la efectuarea cercetării arheologice preventive și descărcarea de sarcină arheologică, perimetrele siturilor arheologice situate în intravilanul localităților și extravilanul localităților sunt supuse unei interdicții temporare de construire;

e) efectuarea oricăror lucrări care pot afecta siturile arheologice, în absența certificatului de descărcare de sarcină arheologică, se consideră, distrugere a monumentelor istorice și se pedepsește potrivit legilor penale; desființarea, distrugerea parțială sau degradarea siturilor arheologice care sunt monumente istorice se sancționează conform legii penale.

**Articolul 35** Pentru imobilele situate în interiorul limitei determinate a bunurilor de patrimoniu arheologic menționate la art. 34 se va efectua cercetare arheologică preventivă.

**Articolul 36** Prevederile speciale pentru zonele de protecție ale bunurilor de patrimoniu arheologic situate în intravilanul sau extravilanul localităților sunt următoarele:

a) orice autorizație de construire va avea la bază avizul **D.J.C. Caraș-Severin**;

b) toate lucrările care urmează să afecteze solul vor fi supravegheate din punct de vedere arheologic, în condițiile legii;

c) în cazul în care, în timpul executării lucrărilor, vor fi identificate materiale arheologice (bunuri mobile), lucrările vor fi oprite atât timp cât va fi necesar instituției de specialitate pentru prelevarea și înregistrarea lor;

- d) în cazul în care se vor descoperi vestigii arheologice construite, se va solicita descărcarea de sarcină arheologică a suprafeței de teren aferente investiției propuse, iar lucrările vor fi sistate în porțiunea respectivă atât timp cât va fi necesar instituției de specialitate pentru cercetarea arheologică preventivă exhaustivă a acestora;
- e) în cazul în care se vor descoperi vestigii arheologice de importanță deosebită, care nu vor putea fi prelevate sau strâmutate, se va putea institui procedura de clasare în **L.M.I.** a sitului, acțiunile ulterioare fiind decise după caz; beneficiarul va modifica/completa proiectul, în așa fel încât acestea să nu fie afectate de lucrările propuse;
- f) neanunțarea descoperirilor arheologice prilejuite de lucrările de construire ori de desființare constituie infracțiune și se pedepsește potrivit prevederilor legii.

**Articolul 37** Prevederile speciale de la art. 35 se aplică în toate zonele de protecție ale monumentelor istorice din teritoriul administrativ al comunei Băuțar. Aceste teritorii sunt considerate **zone cu patrimoniu arheologic reperat**.

**Articolul 38** În imobilele situate în interiorul limitei zonei de protecție a bunurilor de patrimoniu arheologic și în zonele cu patrimoniu arheologic reperat, lucrările se vor efectua în regim de supraveghere arheologică.

**Articolul 39** În afara măsurilor cerute pentru cercetarea arheologică și pentru supravegherea arheologică, în conformitate cu prevederile anterioare ale **R.L.U.**, descoperirile arheologice întâmplătoare din teritoriul administrativ al comunei Băuțar vor fi anunțate **D.J.C. Caraș-Severin**, care va declanșa procedura pentru stabilirea zonei cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător.

## CAPITOLUL IV. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC (REFERIRI LA STUDIILE GEOTEHNICE, ZONE CU RISCURI NATURALE, LIMITE DE PROTECȚIE)

### 4.1. EXPUNEREA LA RISCURI NATURALE

**Articolul 40** Este interzisă autorizarea directă a construcțiilor de orice fel (cu excepția lucrărilor de apărare și a lucrărilor de împrejmuire) în zonele și pe parcelele afectate de riscuri naturale.

**Articolul 41** În sensul prezentului regulament, prin riscuri naturale se înțelege: alunecări de teren, nisipuri mișcătoare, terenuri mlăștinoase, scurgeri de torenți, eroziuni, avalanșe de zăpadă, dislocări de stânci, zone inundabile și altele asemenea.

**Articolul 42** Delimitarea geografică a zonelor de risc natural se realizează pe baza studiilor și cercetărilor specifice elaborate de instituții specializate, materializate prin hărți de risc natural avizate de organele de specialitate ale administrației publice locale și centrale, competente potrivit legii<sup>2</sup>.

**Articolul 43** Declararea unui areal ca zonă de risc natural se face prin Hotărâre a Consiliului Județean Caraș-Severin, în baza hărților de risc natural avizate potrivit art. 42. din prezentul R.L.U.<sup>3</sup>.

**Articolul 44** În zonele de risc natural, delimitate geografic și declarate astfel conform legii, se instituie măsuri specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, realizarea construcțiilor și utilizarea terenurilor, care se cuprind în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului,

<sup>2</sup> Conform art. (3) alin. (1) din Legea 575 / 2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a V-a - Zone de risc

<sup>3</sup> Vezi și art. (3) alin. (2) din Legea nr. 575 / 2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a V-a - Zone de risc

constituind totodată și baza întocmirii planurilor de protecție și intervenție împotriva dezastrelor.

**Articolul 45** (1) Finanțarea studiilor și cercetărilor necesare în vederea elaborării hărților de risc natural, constituirii băncilor de date aferente, precum și lucrărilor de prevenire și atenuare a riscurilor naturale se face din bugetul de stat, prin bugetele Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței și Ministerului Apelor și Protecției Mediului, din bugetele locale, precum și din alte surse legal constituite.  
(2) Lucrările de prevenire și atenuare a riscurilor naturale constituie cauză de utilitate publică.

**Articolul 46** Pentru orice intervenție asupra unei parcele supuse riscurilor naturale sau limitrofe unei astfel de zone (cu excepția lucrărilor de apărare și împrejmuirilor), documentația care se va întocmi pentru construire va fi fundamentată prin studii de specialitate privitoare la riscurile naturale care vor stabili condițiile amplasării de noi construcții, precum și lucrările necesare pentru înlăturarea sau atenuarea riscurilor și va fi avizată și aprobată conform legii.

**Articolul 47** (1) Soluțiile constructive și materialele de construcție folosite vor avea în vedere situarea construcției într-o zonă supusă riscurilor naturale.  
(2) Construcțiile și instalațiile se vor conforma condițiilor geotehnice și seismice.  
(3) Se va asigura un sistem de drenaj al apelor meteorice funcțional – canalizare pluvială, șanțuri de gardă, etc.

#### 4.2. EXPUNEREA LA RISCURI TEHNOLOGICE ȘI DE POLUARE A FACTORILOR DE MEDIU

**Articolul 48** (1) Autorizarea executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice, precum și în zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, apă, canalizare, căilor de comunicație și altor asemenea lucrări de infrastructură este interzisă.  
(2) Fac excepție de la prevederile alineatului precedent construcțiile și amenajările care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea efectelor acestora.

**Articolul 49** (1) Zonele care prezintă riscuri tehnologice, zonele de protecție aferente, precum și zonele de protecție sanitară sunt marcate pe planșele *Reglementări Urbanistice, zonificare și Reglementări echipare tehnico-edilitară* aferente **P.U.G.**  
(2) Autorizarea executării construcțiilor în interiorul zonelor de protecție sanitară aferente cimitirelor, surselor de apă potabilă, depozitelor de deșeuri, marcate ca atare pe planșa *Reglementări Urbanistice, zonificare* se va face cu aplicarea restricțiilor specifice, conform cadrului normativ în vigoare.

#### 4.3. CONSTRUCȚII CU FUNCȚIUNI GENERATOARE DE RISCURI TEHNOLOGICE

**Articolul 50** Autorizarea executării construcțiilor care, prin natura și destinația lor, pot genera riscuri tehnologice se face numai pe baza unui studiu de impact avizat și aprobat conform prevederilor legale. Lista categoriilor de construcții generatoare de riscuri tehnologice este cea aprobată prin Ordinul nr. 1587 din 25 iulie 1997.

**Articolul 51** (1) Autorizarea executării construcțiilor sau a amenajărilor pe terenurile situate în zonele de siguranță ale altor funcțiuni, precum și a celor situate în zone de servitute pentru protecția sistemelor de alimentare cu energie electrică, cu gaze naturale, cu apă, a conductelor de canalizare, a căilor de comunicație și a altor lucrări de infrastructură se

realizează în condițiile respectării legislației în vigoare (zone de protecție, distanțe de siguranță etc.).

(2) În jurul oricărei construcții sau amenajări care, conform prevederilor *Ordinului nr. 944/2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014*, reprezintă un risc pentru sănătatea populației, se instituie o zonă de protecție sanitară. Dimensionarea zonelor de protecție sanitară se va face în acord cu legislația în vigoare.

**Articolul 52** Autorizarea executării construcțiilor sau a amenajărilor pe terenurile situate în zona de siguranță a obiectivelor cu destinație specială, în zonele de siguranță ale altor funcțiuni, precum și a celor situate în zone de servitute pentru protecția sistemelor de alimentare cu energie electrică, cu gaze naturale, cu apă, a conductelor de canalizare, a căilor de comunicație și a altor lucrări de infrastructură se realizează în condițiile respectării legislației în vigoare.

**Articolul 53** Construcțiile care prezintă un grad avansat de uzură și implicit pericol în exploatare vor fi supuse unor programe de expertizare și consolidare.

**Articolul 54** În scopul asigurării protecției albiilor, malurilor, construcțiilor hidrotehnice, îmbunătățirii regimului de curgere al apelor și pentru prevenirea poluării resurselor de apă, conform art. 40 din Legea nr. 107 din 1996 cu modificările și completările ulterioare, se instituie **zone de protecție** pentru:

a) cursurile de apă - lățimea zonei de protecție variază între **5 și 20 m** în funcție de lățimea cursului de apă.

b) suprafața lacurilor naturale sau a bălților acoperite de apă și de vegetație acvatică; indiferent de suprafața lacurilor naturale sau a bălților, zona de protecție va avea **5,0m** la care se adaugă, acolo unde este cazul (pentru surse și instalații de alimentare cu apă potabilă, surse de ape minerale și lacuri terapeutice), zona de protecție sanitară cu regim sever sau cu regim de restricții și perimetre de protecție hidrogeologică. Zona de protecție sanitară la instalațiile de alimentare cu apă se stabilește de autoritatea publică centrală în domeniul sănătății publice.

c) lucrări de apărare împotriva inundațiilor; zona de protecție va avea o lățime de **4,0m**;

**Articolul 55** În scopul asigurării protecției rețelelor de aducțiune în vederea alimentării cu apă a comunei Băuțar, sunt prevăzute zone de protecție sanitară cu regim sever, de minim 10m de la generatoarele exterioare ale aducțiunilor. Pentru aceste zone H.G. nr. 930 din 2005, art. 24-29, precum și Legea nr. 107 din 1996 cu modificările și completările ulterioare, prevăd următoarele:

a) terenurile cuprinse în zona de protecție sanitară cu regim sever vor putea fi folosite numai pentru asigurarea exploatarei și întreținerii sursei, construcției și instalației de alimentare cu apă.

b) în zonele de protecție sanitară cu regim sever sunt interzise:

- amplasarea de construcții sau amenajări care nu sunt legate direct de exploatarea sursei și a instalațiilor;
- efectuarea de săpături și excavații de orice fel; exploatarea de agregate minerale;
- deversarea de ape uzate, chiar dacă sunt epurate; puțuri absorbante, haznale cu groapă simplă, bazine neetanșe pentru ape reziduale;
- traversarea zonei de către sisteme de canalizare pentru ape uzate, cu excepția celor ce se colectează prin canalizarea aferentă obiectivului protejat. În aceste cazuri se vor lua măsuri de asigurare a etanșeității sistemelor de canalizare.

- amplasarea de activități: abatoare, triaje de cale ferată, baze auto, cimitire de mașini, locuințe, spitale, dacă nu dispun de un sistem de canalizare care să transporte apele reziduale și pluviale, în condiții de deplină siguranță, în afara zonei de protecție sanitară; cimitire umane și de animale, containere de deșuri; vidanjarea și spălarea cisternelor care transportă ape fecaloid-menajere; balastiere;

- amplasarea de construcții pentru activități industriale și agricole, precum: grajduri, silozuri, depozite de îngrășăminte și de substanțe fitosanitare, depozite de carburanți, lubrifianti, combustibili solizi;

c) în zona de protecție sanitară cu regim sever se vor lua următoarele măsuri de protecție: nu sunt permise nici un fel de intervenții asupra stratului de sol activ și depozitelor acoperitoare ale acviferului; terenurile vor fi protejate împotriva eroziunii și inundațiilor, toate lucrările vechi de excavații deschise și galerii, canale, puțuri, foraje, vor fi asigurate pentru prevenirea infiltrării apelor cu potențial poluant.

d) terenurile agricole vor putea fi exploatate numai pentru culturi de plante perene, de plante păioase și de pomi fructiferi, în condiții care să nu provoace degradarea lucrărilor de alimentare cu apă. Sunt interzise: utilizarea îngrășămintelor animale sau chimice și a substanțelor fitofarmaceutice; irigarea cu ape care nu au caracteristici de potabilitate; culturile care necesită lucrări de îngrijire frecventă sau folosirea tracțiunii animale; pășunatul.

**Articolul 56** (1) În zona de protecție a cursurilor de apă este interzisă amplasarea de noi obiective economice sau sociale, inclusiv de locuințe sau anexe ale acestora.

(2) În zonele afectate de eroziune nu se vor putea amplasa construcții până la amenajarea și consolidarea malurilor.

(3) Pe baza avizului de amplasament, obținut conform prevederilor art. 49 din Legea nr. 107 din 1996 cu modificările și completările ulterioare și a avizului de gospodărire a apelor, în **zona inundabilă** se pot executa noi obiective economice sau sociale, inclusiv locuințe sau anexele acestora numai dacă sunt prevăzute lucrări de apărare împotriva inundațiilor, inclusiv luarea în considerație a efectelor inundațiilor (măsuri speciale de fundare, hidroizolare, sistematizare verticală etc.), precum și de asumarea, prin declarație pe proprie răspundere, de către proprietar a riscurilor în caz de inundație.

(4) O declarație pe proprie răspundere de asumare a riscurilor în caz de inundație va trebui furnizată, cf. prevederilor art. 49 din Legea nr. 107 din 1996, alin. 4 cu modificările și completările ulterioare, și de către proprietarii construcțiilor existente în zona inundabilă și în zona de protecție, în cazul imposibilității desființării acestora. Această declarație va fi solicitată proprietarilor construcțiilor de către autoritățile administrației publice emitente a autorizației de construcție.

**Articolul 57** Pentru autorizarea lucrărilor de construire pe parcele situate în zone inundabile (de tip r) se va solicita un aviz de amplasament din partea A.N. Apele Române.

**Articolul 58** Pentru protecția surselor de apă, se interzic aruncarea sau depozitarea în orice mod, în albiile cursurilor de apă, în cuvele lacurilor sau bălților și în zonele umede, precum și depozitarea pe malurile acestora a deșeurilor de orice fel (*Legea nr. 107 din 1996, Legea Apelelor*, cu modificările și completările ulterioare, art. 16).

**Articolul 59** (1) Procesul de colectare a deșeurilor va avea în vedere evacuarea deșeurilor menajere din zonele de locuit, servicii publice și activități economice corespunzător normelor și legislației în vigoare.

(2) Clădirile cu destinație rezidențială (locuințe colective sau individuale), precum și clădirile destinate activităților economice (industrial, servicii, comerț, turism, etc.) vor fi prevăzute cu recipienți pentru colectarea deșeurilor și, preponderent pentru colectarea selectivă.

(3) Operatorii de salubritate care au ca arie de deservire teritoriul comunei Băuțar trebuie să acționeze în sensul întreținerii igienei stradale.

**Articolul 60** Se va solicita avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Semenic” al județului Caraș-Severin, în conformitate cu prevederile din H.G.R. nr. 571 din 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, pentru toate construcțiile, sisteme sau instalații prevăzute în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 din respectul act normativ.

**Articolul 61** Documentațiile de urbanism și cele tehnice de autorizare a oricăror lucrări, ce urmează a fi executate în zona situată la mai puțin de 2400 m față de limita obiectivelor speciale aflate în extravilan, precum și documentațiile de urbanism și cele tehnice de autorizare a construirii din teritoriul intravilan, pe parcele limitrofe sau situate pe cealaltă parte a străzilor învecinate cu incinte ale obiectivelor cu destinație specială se vor aproba / elibera cu respectarea prevederilor Ordinului comun M.L.P.A.T. / M.I. / M.Ap.N. / S.R.I. nr. 34 / N / 3422 / 30 / 4221 din 1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea construcțiilor

#### 4.4. ASIGURAREA ECHIPĂRII EDILITARE

**Articolul 62** Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se pot realiza de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu Consiliul Local și cu respectarea parametrilor tehnici necesari.

**Articolul 63** Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

**Articolul 64** Autorizarea executării construcțiilor care, prin dimensiunile și destinația lor, presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile financiare și tehnice ale administrației publice locale ori ale investitorilor interesați sau care nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat este interzisă.

**Articolul 65** Autorizarea executării construcțiilor poate fi condiționată de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.

**Articolul 66** Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării noilor consumatori la rețelele edilitare existente în zonă.

**Articolul 67** Autorizarea executării construcțiilor, altele decât cele aferente infrastructurii edilitare, în zonele de servitute a infrastructurii edilitare, existente sau propuse, este interzisă.

**Articolul 68** Delimitarea zonelor de servitute și de protecție a rețelelor tehnico-edilitare se va face conform stas 8591/1-91 *Condițiile de protecție a rețelelor tehnico-edilitare și servituțile impuse de către acestea vecinătăților*

**Articolul 69** Se va urmări limitarea pe cât posibil a aportului de ape pluviale evacuate în rețeaua publică de canalizare, la nivel de parcelă. În acest sens, se recomandă realizarea de soluții de colectare, stocare, infiltrare locală în sol și evaporare naturală a apelor pluviale la nivel de parcelă. De asemenea se recomandă limitarea impermeabilizării suprafețelor exterioare (prin asfaltare, betonare sau alte învelitori impermeabile) la strictul necesar, în vederea asigurării infiltrării apelor pluviale în terenul natural.

**Articolul 70** Fiecare parcelă va dispune de o platformă sau de un spațiu interior destinate colectării deșeurilor menajere, dimensionate pentru a permite colectarea selectivă a acestora.

#### 4.5. ASIGURAREA COMPATIBILITĂȚII FUNCȚIUNILOR

**Articolul 71** (1) Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei, stabilită printr-o documentație de urbanism, sau dacă zona are o funcțiune dominantă tradițională caracterizată de țesut valoros și conformare spațială proprie.  
(2) Condițiile de amplasare a construcțiilor în funcție de destinația acestora în cadrul localității sunt prevăzute în anexa nr. 1 la H.G.R. nr. 525 din 1996 privind **R.G.U.**

**Articolul 72** (1) Utilizările admise, utilizările admise cu condiționări și utilizările interzise sunt precizate și detaliate în cadrul reglementărilor privind zonele și subzonele funcționale cuprinse în prezentul regulament.  
(2) Pentru parcelele pe care există, la momentul aprobării prezentului regulament, utilizări care nu sunt admise prin prezentul regulament, nu sunt permise construcții sau amenajări care au ca rezultat creșterea suprafeței utile destinate acestor utilizări.

#### 4.6. PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI

**Articolul 73** Conform H.G.R. nr. 525 din 1996 privind **R.G.U.**, procentul maxim de ocupare a terenurilor se stabilește în funcție de destinația zonei în care urmează să fie amplasată construcția și de condițiile de amplasare în cadrul terenului, după cum urmează:

- a) zone centrale - maxim 80%
- b) zone comerciale - maxim 85%
- c) zone mixte - maxim 70%
- d) zone rurale - maxim 30%
- e) zonă exclusiv rezidențială cu locuințe P, P+1, P+2 - maxim 35%
- f) zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri - maxim 20%
- g) zonă predominant rezidențială (locuințe cu dotări aferente) - maxim 40%
- h) zone industriale existente - nu este prevăzut un procent maxim de ocupare a terenului
- i) zone industriale propuse - procentul maxim de ocupare a terenului se stabilește prin studiu de fezabilitate și documentații de urbanism avizate și aprobate conform legii
- j) zone de recreere - nu este prevăzut un grad maxim de ocupare a terenului

**Articolul 74** Pentru noile construcții realizate în intravilanul propus prin prezentul **P.U.G.**, procentul de ocupare a terenului (**P.O.T.**), coeficientul de utilizare a terenului (**C.U.T.**) și regimul de înălțime (**H**) trebuie să aibă valori mai mici sau cel mult egale cu valorile maxime stabilite prin prezentul **R.L.U.**



**4.7. LUCRĂRI DE UTILITATE PUBLICĂ**

**Articolul 75** Autorizarea executării altor construcții pe terenuri care au fost rezervate în planuri de amenajare a teritoriului sau în *P.U.G.*, pentru realizarea de lucrări de utilitate publică, este interzisă.

**Articolul 76** (1) Prin lucrări de utilitate publică se înțeleg acele lucrări care sunt definite astfel prin art. 6 din Legea nr. 33 din 1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică.  
 (2) Sunt de utilitate publică lucrările privind: prospecțiunile și explorările geologice; extracția și prelucrarea substanțelor minerale utile; instalații pentru producerea energiei electrice; căile de comunicații, deschiderea, alinierea și lărgirea străzilor; sistemele de alimentare cu energie electrică, telecomunicații, gaze, termoficare, apă, canalizare; instalații pentru protecția mediului; îndiguiri și regularizări de râuri, lacuri de acumulare pentru surse de apă și atenuarea viiturilor; derivații de debite pentru alimentări cu apă și pentru devierea viiturilor; stații hidrometeorologice, seismice și sisteme de avertizare și prevenire a fenomenelor naturale periculoase și de alarmare a populației, sisteme de irigații și desecări; lucrări de combatere a eroziunii de adâncime; clădirile și terenurile necesare construcțiilor de locuințe sociale și altor obiective sociale de învățământ, sănătate, cultură, sport, protecție și asistență socială, precum și de administrație publică și pentru autoritățile judecătorești; salvarea; protejarea și punerea în valoare a monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice, precum și a parcurilor naționale, rezervațiilor naturale și a monumentelor naturii; prevenirea și înlăturarea urmărilor dezastrelor naturale - cutremure, inundații, alunecări de terenuri; apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională. Pentru orice alte lucrări decât cele prevăzute la alineatul de mai sus, utilitatea publică se declară, pentru fiecare caz în parte, prin lege.

**Articolul 77** Tot prin lege se poate declara utilitatea publică în situații excepționale, în cazul în care - indiferent de natura lucrărilor - sunt supuse exproprierii lăcașuri de cult, monumente, ansambluri și situri istorice, cimitire, alte așezăminte de valoare națională deosebită ori localități urbane sau rurale în întregime.

**Partea III – Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor****CAPITOLUL V. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII (SE VA ȚINE CONT DE: ORIENTAREA FAȚĂ DE PUNCTELE CARDINALE, SERVITUȚILE URBANISTICE, ALINIAMENTE, ETC.)****5.1. REGULI DE AMPLASARE**

**Articolul 78** Amplasarea clădirilor destinate locuirii trebuie să se facă în zone sigure, pe terenuri salubre, care să asigure:

- a) protecția populației față de producerea unor fenomene naturale ca alunecări de teren, inundații, avalanșe;
- b) reducerea degajării sau infiltrării de substanțe toxice, inflamabile sau explozive, apărute ca urmare a poluării mediului;
- c) sistem de alimentare cu apă potabilă în conformitate cu normele legale în vigoare;

- d) sistem de canalizare pentru colectarea, îndepărtarea și neutralizarea apelor reziduale menajere, a apelor meteorice;
- e) sistem de colectare selectivă a deșeurilor menajere;
- f) sănătatea populației față de poluarea antropică cu compuși chimici, radiații și/sau contaminanți biologici.

**Articolul 79** Distanțele minime de protecție sanitară între ariile protejate și o serie de unități care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației sunt prezentate în **Anexa nr. 3 – Zone de protecție Sanitară** din prezentul R.L.U..

## 5.2. ORIENTAREA FAȚĂ DE PUNCTE CARDINALE

**Articolul 80** Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale, conform anexei nr. 3 la H.G.R. nr. 525 din 1996 privind **R.G.U.**

**Articolul 81** Se vor respecta normativele cuprinse în *O.M.S. nr. 994 din 2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119 din 2014.*

**Articolul 82** Igiena și confortul se realizează prin respectarea normelor de însorire și iluminat natural, cât și prin evitarea amplasării la distanțe necorespunzătoare a construcțiilor, unele în raport cu altele.

## 5.3. AMPLASARE FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE

**Articolul 83** Zonele de servitute și de protecție ale căilor de comunicație rutiere vor ține seama de prevederile H.G. nr. 36 din 1996 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele privind exploatarea și mentinerea în buna stare a drumurilor publice, de Ordonanța nr. 43 din 1997 republicată privind regimul juridic al drumurilor, precum și de condițiile de amplasare față de drumurile publice prevăzute în art. 18 din **R.G.U.**

**Articolul 84** Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.

**Articolul 85** Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, delimitat după cum urmează:

- autostrăzi și drumuri expres 50 m din ax
- drumuri naționale 22 m din ax
- drumuri județene 20 m din ax
- drumuri comunale 18 m din ax

**Articolul 86** În localitatea Băuțar, amplasarea construcțiilor față de aliniamentul parcelei va ține seama de regimul drumului public din care se face accesul, retragerea calculându-se, după caz, față de axul drumului sau față de aliniamentul parcelei, conform legislației în vigoare:

- construcțiile de pe parcelele adiacente drumului național DN 68 vor respecta o retragere de 13,0 m față de axul drumului, conform prevederilor *O.G. nr. 43 din 1997 privind regimul drumurilor*, cu modificările și completările ulterioare - art. 19, alin. 4.
- construcțiile de pe parcelele adiacente drumului comunal DC 1 Băuțar-Cornișoru vor respecta o retragere de 10,0 m față de axul drumului, conform prevederilor *O.G. nr. 43 din 1997 privind regimul drumurilor*, cu modificările și completările ulterioare - art. 19, alin. 4.
- pentru construcții existente aflate la o distanță mai mică de 13,0m din axul DN, respectiv 10,0m din axul DC se admit doar lucrări de reparații, modernizări, reamenajări, întreținere.

**Articolul 87** (1) Orice obiectiv din zona drumului public se va realiza doar cu avizul administratorului drumului public / poliției rutiere.  
(2) În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice:  
a) construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare;  
b) parcaje, garaje și stații de alimentare cu carburanți și resurse de energie (inclusiv funcțiunile lor complementare: magazine, restaurante etc.);  
c) conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, țiței sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații sau construcții de acest gen.  
*Notă: În sensul prezentului regulament, prin zona drumului public se înțelege ampriza, fâșiile de siguranță și fâșiile de protecție.*

**Articolul 88** Autorizarea executării construcțiilor cu diferite funcțiuni, altele decât cele enumerate la art. 87, alin. 2, este permisă, cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor delimitate conform legii.

**Articolul 89** Străzile noi, străpungerile de străzi, lărgirile străzilor existente vor respecta amprizele și profilele stabilite prin *P.U.G.*, înscrise în *Reglementări urbanistice, zonificare*.

**Articolul 90** Se interzice realizarea oricăror construcții sau amenajări pe terenurile rezervate pentru lărgirea unor artere, realizarea unor artere noi carosabile sau pietonale, modernizarea intersecțiilor și realizarea parcajelor.

#### **5.4. AMPLASAREA FAȚĂ DE CĂI NAVIGABILE ȘI CURSURI DE APĂ POTENȚIAL NAVIGABILE**

**Articolul 91** Nu este cazul.

#### **5.5. AMPLASAREA FAȚĂ DE CĂI FERATE DIN ADMINISTRAREA COMPANIEI NAȚIONALE DE CĂI FERATE "C.F.R."**

**Articolul 92** La data adoptării prezentului act, zona de protecție și zona de siguranță a căilor ferate este reglementată de O.U.G. nr. 12 din 1998.

**Articolul 93** (1) Zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice cuprinde fâșiile de teren, în limită de 20 m fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, necesare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranța circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului.  
(2) În cazurile în care limitele astfel stabilite cuprind terenuri aflate în proprietate privată, se poate proceda la expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii.  
(3) Zona de protecție a infrastructurii feroviare publice cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a maximum 100 m de la axa căii ferate, precum și terenurile destinate sau care servesc, sub orice formă, la asigurarea funcționării acesteia.

**Articolul 94** În zona de protecție a infrastructurilor feroviare se pot amplasa, cu avizul Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței:

- a) construcții și instalații aferente exploatării și întreținerii liniilor de cale ferată;
- b) construcții și instalații pentru exploatarea materialului rulant și a mijloacelor de restabilire a circulației;
- c) instalații fixe pentru tracțiune electrică;
- d) instalații de semnalizare, centralizare, bloc de linie automat, telecomunicații, transmisiuni de date și construcțiile aferente acestora.

**Articolul 95** Construcțiile care se amplasează în zona de protecție a infrastructurii feroviare situată în intravilan se autorizează cu avizul Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." - S.A. și al Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.

**Articolul 96** Lucrările de investiții ale agenților economici și ale instituțiilor publice, care afectează zona de protecție a infrastructurii feroviare, se vor autoriza numai cu avizul Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." - S.A. și al Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, și anume:

- a) căi ferate industriale;
- b) lucrări hidrotehnice;
- c) traversarea căii ferate de către drumuri prin pasaje denivelate;
- d) subtraversarea liniilor de cale ferată de rețele de telecomunicații, energie electrică, conducte sub presiune de apă, gaze, produse petroliere, termotehnologice și canale libere.

**Articolul 97** În zona de protecție a infrastructurii transporturilor feroviare se interzic:

- a) amplasarea oricăror construcții, depozite de materiale sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare;
- b) efectuarea oricăror lucrări care, prin natura lor, ar provoca alunecări de teren, surpări sau ar afecta stabilitatea solului prin tăierea copacilor, extragerea de materiale de construcții sau care modifică echilibrul pânzei freatice subterane;
- c) depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanțe sau deșeuri care contravin normelor de protecție a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii căilor ferate române, a zonei de protecție a infrastructurii căilor ferate române, precum și a condițiilor de desfășurare normală a traficului. Depozitarea sau manipularea unor materiale, substanțe sau deșeuri de felul celor prevăzute mai sus este permisă numai cu respectarea condițiilor stabilite de Compania Națională de Căi Ferate "C.F.R." - S.A.

**Articolul 98** Amenajările și instalațiile de manipulare, de transvazare sau de depozitare a materialelor, substanțelor sau deșeurilor prevăzute la **Art. 96** se pot realiza pe bază de studii privind implicațiile asupra activității feroviare și de mediu executate de unități de proiectare autorizate, pe baza avizului Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." - S.A. și cu autorizația Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.

**Articolul 99** Cedarea, transferul, ocuparea temporară sau definitivă a terenului din patrimoniul Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." - S.A., pentru lucrările de interes public, atât în intravilan cât și în extravilan, se fac numai cu avizul Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." - S.A. și al Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.

## 5.6. AMPLASAREA FAȚĂ DE AEROPORTURI

**Articolul 100** Nu este cazul.

### 5.7. RETRAGERI FAȚĂ DE FÂȘIA DE PROTECȚIE A FRONTIEREI DE STAT

**Articolul 101** Nu este cazul.

### 5.8. AMPLASAREA FAȚĂ DE ALINIAMENT

**Articolul 102** (1) În sensul prezentului regulament, prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public.

**Articolul 103** (1) Clădirile vor fi amplasate la limita aliniamentului sau retrase față de acesta, după cum urmează:  
 a) în cazul zonelor construite compact, construcțiile vor fi amplasate obligatoriu la aliniamentul clădirilor existente;  
 b) retragerea construcțiilor față de aliniament este permisă numai dacă se respectă coerența și caracterul fronturilor stradale.  
 (2) În ambele situații, autorizația de construire se emite numai dacă înălțimea clădirii nu depășește distanța măsurată, pe orizontală, din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus.

**Articolul 104** Fac excepție de la prevederile art. 103 construcțiile care au fost cuprinse într-un plan urbanistic zonal aprobat conform legii.

**Articolul 105** Amplasarea clădirilor față de aliniament este precizată în cadrul reglementărilor privind zonele și subzonele funcționale cuprinse în prezentul regulament.

**Articolul 106** Regulile de amplasare față de aliniament se aplică tuturor nivelurilor supraterane ale clădirilor, inclusiv demisolurilor și părților subsolurilor care depășesc cota exterioară amenajată a terenului pe aliniament.

### 5.9. AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI

**Articolul 107** Construcțiile se vor amplasa pe parcele în regim izolat, cuplat sau înșiruit, în funcție de specificul zonei și de prevederile prezentului **R.L.U.**

**Articolul 108** Condițiile de amplasare a clădirilor unele față de altele în interiorul aceleiași parcele sunt precizate în cadrul reglementărilor privind zonele și subzonele funcționale cuprinse în prezentul regulament.

**Articolul 109** Orice derogare de la prevederile prezentului regulament privind amplasarea clădirilor unele față de altele în interiorul aceleiași parcele se stabilește pe bază de planuri urbanistice de detaliu, dacă prevederile privind zona sau subzona funcțională sau unitatea teritorială de referință nu dispun altfel.

**Articolul 110** Distanțele clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor, precum și distanțele dintre clădirile aflate pe aceeași parcelă, vor respecta retragerile care decurg din necesități de igienă (buna iluminare a construcțiilor). De asemenea, în toate situațiile se vor respecta retragerile definite în Noul Cod Civil (*Legea nr. 287 din 2009 privind Codul civil*) care decurg din servituțiile de vedere. De asemenea, se vor respecta toate retragerile prevăzute în prezentul Regulament.

<b>Articolul 111</b>	Conform Noului Cod Civil, se vor respecta condițiile de scurgere a apelor, servituțile de vedere și servituțile generate de prezumția de coproprietate asupra despărțiturilor comune.
<b>Articolul 112</b>	Se vor respecta distanțele minime față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor necesare intervențiilor în caz de incendiu, în conformitate cu avizul unității teritoriale a <b>I.S.U.</b>
<b>Articolul 113</b>	Se recomandă, din considerente estetice, evitarea constituirii de noi calcane.
<b>Articolul 114</b>	Este interzisă cuplarea pe limita de proprietate laterală sau posterioară a locuințelor și clădirilor cu funcțiuni productive, de depozitare sau aferente echipării tehnico-edilitare.
<b>Articolul 115</b>	Distanța între două construcții distincte amplasate pe aceeași parcelă va fi mai mare decât înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele. În caz contrar se va întocmi un studiu de însorire conform <i>O.M.S. nr. 994 din 2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119 din 2014</i> . Această distanță nu poate fi mai mică de jumătate din înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre construcții.
<b>Articolul 116</b>	Distanțele dintre clădirile amplasate pe aceeași parcelă trebuie să asigure distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu în conformitate cu avizul unității teritoriale a <b>I.S.U.</b> , după caz.
<b>Articolul 117</b>	Este interzisă amplasarea de construcții care servesc comerțului cu băuturi alcoolice sau practicării jocurilor de noroc la o distanță mai mică de 50m față de școli.
<b>Articolul 118</b>	<p>(1) Se recomandă ca amplasarea construcțiilor anexă să se realizeze în spatele clădirilor principale.</p> <p>(2) Conform <i>O.M.S. nr. 994 din 2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119 din 2014, art. 15, alin. 2</i>, în gospodăriile <b>unde sunt asigurate</b> racordurile la sistemul centralizat de apă curentă, adăposturile de animale de cel mult echivalentul a 10 unități de vită mare (<i>U.V.M.</i>), în cazul în care sunt mai multe tipuri de animale, și echivalentul a 7 <i>U.V.M.</i>, în cazul în care se cresc exclusiv găini sau porci, calculate conform tabelului de conversie din <i>anexa II la Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 669 din 2016 al Comisiei din 28 aprilie 2016 de modificare a Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 808 din 2014 în ceea ce privește modificarea și conținutul programelor de dezvoltare rurală, publicitatea pentru aceste programe și ratele de conversie în unități vită mare</i>, se amplasează la cel puțin 10 m față de cea mai apropiată locuință învecinată și/sau sursă de apă destinată consumului uman și se exploatează astfel încât să nu se producă poluarea mediului și risc pentru sănătatea vecinilor, cu obligația respectării condițiilor de biosecuritate.</p> <p>(3) În gospodăriile cu un număr de animale mai mare decât cel prevăzut la alin. 2, adăposturile pentru creșterea animalelor se amplasează la o distanță minimă de 50 m de cea mai apropiată locuință și/sau sursă de apă destinată consumului uman.</p>
<b>Articolul 119</b>	<p>Construcțiile se pot amplasa pe parcelă cu respectarea prevederilor din Noului Cod Civil după cum urmează:</p> <p>a) art. 612: Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic.</p>

b) art. 613: (1) În lipsa unor dispoziții cuprinse în lege, regulamentul de urbanism sau a obiceiului locului, arborii trebuie sădiți la o distanță de cel puțin 2 metri de linia de hotar, cu excepția acelor mai mici de 2 metri, a plantațiilor și a gardurilor vii. (2) În caz de nerespectare a distanței, proprietarul vecin este îndreptățit să ceară scoaterea ori, după caz, tăierea, la înălțimea cuvenită, a arborilor, plantațiilor ori a gardurilor vii, pe cheltuiala proprietarului fondului pe care acestea sunt ridicate. (3) Proprietarul fondului peste care se întind rădăcinile sau ramurile arborilor aparținând proprietarului vecin are dreptul de a le tăia, precum și dreptul de a păstra fructele căzute în mod natural pe fondul său.

c) art. 615: (1) Este obligatorie păstrarea unei distanțe de cel puțin 2 metri între fondul, îngrădit sau neîngrădit, aparținând proprietarului vecin, și fereastra pentru vedere, balconul ori alte asemenea lucrări ce ar fi orientate către acest fond. (2) Fereastra pentru vedere, balconul ori alte asemenea lucrări neperalele cu linia de hotar spre fondul învecinat sunt interzise la o distanță mai mică de un metru. (3) Distanța se calculează de la punctul cel mai apropiat de linia de hotar, existent pe fața zidului în care s-a deschis vederea sau, după caz, pe linia exterioară a balconului, până la linia de hotar. Distanța, și în cazul lucrărilor neperalele, se măsoară tot perpendicular, de la punctul cel mai apropiat al lucrării de linia de hotar și până la această linie.

## CAPITOLUL VI. REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII (ACCESE AUTO ȘI PIETONALE)

### 6.1. ACCESE CAROSABILE

**Articolul 120** (1) Este obligatorie asigurarea a cel puțin un acces carosabil pentru fiecare parcelă. De regulă, acest acces se va realiza direct din drumul public și va avea o lățime minimă de **4,0m**. În mod excepțional, doar pentru unele zone dedicate locuirii, se acceptă posibilitatea accesului prin servitute de trecere pe altă parcelă cu acces la drumul public.

(2) Căile de acces și de circulație vor fi dimensionate potrivit reglementărilor tehnice pentru autovehicule de tip greu, asigurând accesul autospecialelor de intervenție, în concordanță cu prevederile art. 78 din *Normele generale de apărare împotriva incendiilor* aprobate cu *Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 163 din 2007*, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. 1 se determină conform anexei nr. 4 la H.G.R. nr. 525 din 1996 privind **R.G.U.**

(4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

(5) În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilități sau cu dificultăți de deplasare.

(6) Caracteristicile acceselor carosabile la drumurile publice (lățimi, geometrie, racorduri etc) trebuie să permită accesul autospecialelor de intervenție, conform normelor specifice. Se va acorda o atenție sporită acestui aspect în cazul construcțiilor publice.

(7) Pentru construcțiile publice nu este permis accesul prin servitute de trecere. Pentru amenajarea acceselor carosabile se va solicita avizul administratorului drumului public din care se face accesul.

**Articolul 121** (1) Amenajările de străzi și drumuri noi, precum și amenajarea acceselor carosabile se vor realiza după ce în prealabil s-au obținut avizele sau acordurile administratorilor drumurilor sau a deținătorilor legali de terenuri implicate, după caz.



(2) Dacă există activități de lucru cu publicul, accesele pietonale pe parcelă și în clădirile respective vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu dificultăți de deplasare

## 6.2. ACCESE PIETONALE

**Articolul 122** Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

**Articolul 123** În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.

**Articolul 124** Accesurile pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu dizabilități și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

**Articolul 125** Este interzisă realizarea de rampe ascendente sau descendente destinate accesului carosabil pe parcele și care intersectează circulațiile pietonale producând denivelări. Parcurgerea diferenței de nivel între domeniul public și proprietatea privată se va face exclusiv pe suprafața celei din urmă.

## CAPITOLUL VII. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ

### 7.1. RACORDAREA LA REȚELELE PUBLICE DE ECHIPARE EDILITARĂ EXISTENTE

**Articolul 126** Autorizarea construcțiilor noi este permisă doar dacă există posibilitatea racordării la rețelele de apă, canalizare și energie electrică, iar capacitatea acestora permite racordarea de noi consumatori. În mod excepțional, este permisă asigurarea utilităților în sistem local, cu condiția asigurării posibilității viitoare de racordare la rețeaua publică, pe măsura realizării acestora.

**Articolul 127** (1) În scopul alimentării cu apă din puțuri se va asigura o distanță minimă de 10m între puțuri / fântâni și grajd, cotețe, platforme individuale de colectare a gunoiului de grajd, fose septice vidanjabile, latrine și trebuie să se facă astfel încât să nu afecteze sănătatea populației și mediul. (cf. *O.M.S. nr. 994 din 2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119 din 2014, art. 22, alin. 21*).

(2) În cazul prevederii de fose septice, acestea se vor amplasa la minim 10m față de cea mai apropiată locuință și sursă de apă (cf. *O.M.S. nr. 994 din 2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119 din 2014, art. 31, alin. 27*).

**Articolul 128** Se va asigura evacuarea apelor meteorice în exces printr-un sistem de canale funcțional care să fie racordat la rețeaua publică, pe măsura realizării acestora.

**Articolul 129** Evacuarea apelor uzate în rețeaua de canalizare se va efectua respectând prevederile *H.G. 188 din 2002 pentru aprobarea Normelor privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, modificat și completat prin H.G. nr. 352 din 2005, N.T.P.A. 002*.

**Articolul 130** Se recomandă extinderea rețelei de alimentare cu apă concomitent cu extinderea rețelei de canalizare.

**Articolul 131** (1) Se va asigura în mod special captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice din spațiile rezervate pietonilor, din spațiile mineralizate și din spațiile plantate cu gazon.  
(2) În cazul clădirilor amplasate pe aliniament se recomandă ca scurgerea apelor pluviale să se realizeze prin racordarea burlanelor pe sub trotuare la sistemul public de canalizare a apelor pluviale, atunci când acesta va fi realizat.

**Articolul 132** (1) Se va asigura posibilitatea racordării la sistemele moderne de telecomunicații.  
(2) Este interzisă postarea pe arbori a cablurilor de electricitate sau de telecomunicații, a elementelor de semnalizare de orice fel.  
(3) Se interzice amplasarea rețelelor de telecomunicații pe stâlpi de iluminat și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor.

**Articolul 133** (1) Se vor respecta normele de protecție sanitară și tehnologică privitoare la amplasarea construcțiilor față de rețelele edilitare importante, în special față de liniile electrice aeriene. Amplasarea construcțiilor și realizarea amenajărilor în proximitatea acestor rețele vor trebui avizate de către administratorii acestora.  
(2) Rețelele existente electrice și de telecomunicații, inclusiv brășamentele la consumatori, vor fi reamplasate subteran.  
(3) În intravilan rețelele noi electrice și de telecomunicații se execută în varianta de amplasare subterană, inclusiv brășamentele la consumatori. Odată cu modernizarea rețelei stradale se va realiza și amplasarea în subteran a canalizațiilor pentru noile rețele.

**Articolul 134** Lucrările de racordare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de beneficiar.

**Articolul 135** Se va asigura un iluminat adecvat funcțiunii și asigurării securității circulației în zonă.

**Articolul 136** Liniile electrice aeriene de medie tensiune al căror traseu nu se află pe domeniul public este necesar să fie înlocuite cu linii electrice subterane (**L.E.S.**) sau să fie retrasate în măsura identificării unor trasee (pe baza studiilor de fezabilitate) și cu acordul administratorilor acestor rețele. Până la montarea rețelelor electrice aeriene în subteran se va respecta distanța de protecție și distanța de siguranță impusă de lege (conform N.T.E.- 003/04/00).

**Articolul 137** La proiectarea și executarea rețelelor de telecomunicații se vor respecta prevederile *Legii nr. 154 din 2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice*.

**Articolul 138** (1) Este interzisă amplasarea de construcții / instalații / amenajări în zonele de protecție ale infrastructurilor tehnico-edilitare (vezi Anexa nr. 3: condiții de protecție a rețelelor tehnico-edilitare și servituțile impuse de către acestea vecinătăților din prezentul R.L.U.).

(2) Autorizarea executării construcțiilor sau a amenajărilor pe terenurile situate în zonele de siguranță ale altor funcțiuni, precum și a celor situate în zone de siguranță ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, cu gaze naturale, cu apă, a conductelor de canalizare, a căilor de comunicație și a altor lucrări de infrastructură se realizează în condițiile respectării legislației în vigoare (zone de protecție, distanțe de siguranță etc.) (vezi Anexa nr. 3: condiții de protecție a rețelelor tehnico-edilitare și servituțile impuse de către acestea vecinătăților din prezentul R.L.U.). Amplasarea construcțiilor și realizarea amenajărilor în **zonele de siguranță** ale acestor rețele și echipamente vor trebui avizate de către administratorii acestora.

**Articolul 139** Se interzice realizarea oricăror construcții sau amenajări în zonele de protecție sanitară cu regim sever aferentă aducțiunilor (apeductelor) de alimentare cu apă a localității Băuțar. Zona de protecție sanitară cu regim sever este de minim 10 m de la generatoarele exterioare ale aducțiunilor, cf. H.G. nr. 930 din 2005.

**Articolul 140** Autorizarea oricăror lucrări, construcții sau amenajări pe terenurile afectate de zonele de protecție sanitară cu regim sever a obiectivelor de alimentare cu apă a localităților comunei Băuțar se face doar pe baza unui aviz emis de operatorul rețelei de apă-canal, în conformitate cu H.G. nr. 930 din 2005, Legea Apelor nr. 107 din 1996, Legea nr. 310 din 2004, Ordinul A.N.R.S.C. nr. 88 din 2007 cu modificările și completările ulterioare.

**Articolul 141** Este interzisă traversarea zonei de protecție sanitară cu regim sever a obiectivelor de alimentare cu apă a localităților comunei Băuțar de către sisteme de canalizare pentru ape uzate, cu excepția celor care se colectează prin canalizarea aferentă obiectivului protejat. În aceste cazuri se vor lua măsuri de asigurare a etanșeității sistemelor de canalizare.

**Articolul 142** Se interzice montarea supraterană pe domeniul public a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră. Montarea acestor echipamente tehnice se execută în varianta de amplasare subterană, sau după caz, în incinte sau nișe ale construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor. În mod excepțional, este admisă amplasarea supraterană a echipamentelor tehnice aferente rețelei de distribuție a energiei electrice, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare, atunci când amplasarea subterană a acestora este imposibilă sau nefezabilă din punct de vedere tehnico-economic, cf. prevederilor art. 45 din Legea nr. 123 din 2012.

## 7.2. REALIZAREA DE REȚELE EDILITARE

**Articolul 143** Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se pot realiza de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu Consiliul Local și cu respectarea parametrilor tehnici stabiliți prin **P.U.G.** (H.G. 1739 din 2006)

**Articolul 144** (1) În vederea păstrării caracterului specific al spațiului din intravilanul localităților se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte

din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de această natură.

(2) Montarea echipamentelor tehnice prevăzute la alin. 1, se execută în varianta de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor și fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane.

(3) Se interzice amplasarea rețelelor edilitare pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură.

(4) Pe traseele rețelelor edilitare amplasate subteran se prevăd obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a poziției rețelelor edilitare în plan orizontal și vertical, în scopul executării lucrărilor de intervenție la acestea.

**Articolul 145** (1) Lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare se execută, de regulă, anterior sau concomitent cu lucrările de realizare / extindere / modernizare / reabilitare a rețelei stradale, în conformitate cu programele anuale / multianuale ale autorităților administrației publice, aprobate în condițiile legii.

(2) Documentațiile tehnice elaborate pentru obiective de investiții privind realizarea/extinderea / modernizarea / reabilitarea rețelei stradale, precum și a drumurilor de interes local, județean și național situate în extravilanul localităților, dacă este cazul, vor prevedea în mod obligatoriu canale subterane în vederea amplasării rețelelor edilitare. În situația drumurilor de interes local, județean și național situate în extravilanul localităților, canalele subterane se pot amplasa în zona drumului, cu aprobarea administratorului drumului."

**Articolul 146** Extinderile de rețele, lucrările de mărire a capacității ori noile rețele construite, indiferent de natura ori regimul rețelei, sunt grevate de o servitute publică, fiind recunoscut dreptul general de racordare la aceste rețele, în limita capacității lor și cu respectarea condițiilor de exploatare, oricărei persoane care poate dovedi un interes. Investitorul care a realizat extinderea ori noua rețea pe cheltuiala sa nu are posibilitatea de a refuza racordarea unor noi utilizatori, în limita capacității rețelei, fiind însă recunoscut dreptul său de a obține o plată proporțională cu costul dovedit al lucrării suportate de el, dacă nu există prevedere contrară, ori lucrarea nu devine proprietate publică.

### 7.3. PROPRIETATEA PUBLICĂ ASUPRA REȚELOR

**Articolul 147** (1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel.  
 (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel.  
 (3) Lucrările prevăzute la alin. 1 și alin. 2, indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.

## CAPITOLUL VIII. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR (PARCELAR, ÎNĂLȚIME CONSTRUCȚII, ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR, ETC.)

### 8.1. FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR

**Articolul 148** Forma și dimensiunile minime admisibile ale parcelelor variază de la o zonă funcțională la alta, în funcție de destinația parcelei. De regulă, se consideră a fi construibile parcelele de

forme regulate sau semi-regulate, cu un raport al dimensiunilor favorabil utilizării caracteristice a fiecărei parcele în parte.

**L** – zona pentru locuințe

**IS** – zona pentru instituții și servicii

**ID** – zona pentru unități industriale și depozitare

**T** – zona pentru căi de comunicație

**V** – zona pentru spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement

**DS** – zona cu destinație specială

**GC** – zona pentru gospodărie comunală

**Articolul 149** Suprafețele minime ale parcelelor, în funcție de destinație, sunt următoarele:

- a) 150 mp pentru zona L;
- b) 500 mp pentru zona IS;
- c) 3000 mp pentru zona ID;
- d) se vor determina prin studii de specialitate pentru zona zonele DS și GC1;
- e) 1500 mp pentru zona GC2;
- f) fără precizări pentru zonele T și V.

**Articolul 150** Construirea pe parcele va fi reglementată în funcție de destinație și de caracteristicile specifice ale fiecărui tip de clădire. Densitatea ocupării și utilizării este reglementată prin intermediul indicatorilor urbanistici **P.O.T.** și **C.U.T.**, calculați conform prevederilor *Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*.

**Articolul 151** Este obligatorie elaborarea **P.U.Z.** în cazul parcelărilor rezultate din divizarea unei parcele în mai mult de 3 subparcele, cf. *Legii nr. 190 din 2013 privind aprobarea O.U.G. nr. 7 din 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*.

**Articolul 152** Este obligatorie emiterea certificatului de urbanism (cf. *Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*) pentru întocmirea documentațiilor cadastrale de comasare, respectiv dezmembrare a terenurilor în 3 (trei) parcele, atunci când operațiunile respective au ca obiect împărțeli ori comasări de parcele solicitate în scopul realizării de lucrări de construcții sau de infrastructură, precum și constituirea unei servituți de trecere cu privire la un imobil<sup>4</sup>.

**Articolul 153** (1) În intravilan este permisă operațiunea de divizare a unei parcele în 2 (două) subparcele, în vederea construirii, numai dacă ambele terenuri rezultate îndeplinesc condițiile de construibilitate, așa cum sunt ele menționate în Certificatul de Urbanism care se va solicita în acest scop.

(2) Pentru parcelele a căror capacitate de ocupare și utilizare a terenului a fost epuizată (prin utilizarea la maxim a **P.O.T.** și/sau **C.U.T.**) restul terenului rămâne neconstruibil chiar și în situația înstrăinării acestuia sau a divizării parcelor.

(3) Parcelele noi care nu îndeplinesc condițiile de construibilitate pot deveni construibile numai prin divizare sau prin-comasarea / asocierea cu una sau mai multe parcele învecinate.

<sup>4</sup> Extras din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare – Secțiunea a-4-a Certificatul de urbanism, Art. 29, alin (2);

**8.2. PARCELAREA. BAZA LEGALĂ ȘI DEFINIREA UNOR TERMENI**

**Articolul 154** Conform art. 6, alin. 6, din Legea nr. 50 din 1991 republicată în 2004, modificată și completată de Legea nr. 401 din 2003, pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară atunci când operațiunile respective au ca obiect împărțeli ori comasari de parcele solicitate în scopul realizării de lucrări de construcții precum și constituirea unei servituți de trecere cu privire la un imobil, este necesară solicitarea unui **C.U.**

**Articolul 155** Conform art. 47, alin. 3, lit. c., din *Legea nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, prin parcelare se înțelege operațiunea de proiectare urbanistică prin care se determină divizarea în 3 sau mai multe părți alaturate a uneia sau mai multor proprietăți funciare distincte, destinate construirii, în scopul de a fi sau nu înstrăinate prin cedări, concesiuni sau vânzări a loturilor rezultate. În acest caz, elaborarea **P.U.Z.** este obligatorie.

**Articolul 156** Pentru un număr mai mare de 12 loturi se poate autoriza realizarea parcelării și executarea construcțiilor cu condiția adoptării de soluții de echipare edilitară colectivă care să respecte normele legale de igienă și de protecție a mediului.

**8.3. CONDIȚII DE REALIZARE A PARCELĂRILOR NOI**

**Articolul 157** În noile parcelări sau în extinderile de intravilan unde sunt marcate străzi noi prin prezentul **P.U.G.** înainte de autorizarea construcțiilor este obligatorie întocmirea unui **P.U.Z.** de parcelare care să fie redactat pe o ridicare topo actualizată, **P.U.Z.** care va reglementa poziția exactă a străzilor, racordarea la rețelele edilitare, forma parcelelor (raportul laturilor).

**Articolul 158** Se va aproba parcelarea unui teren intravilan sau care urmează să fie introdus în intravilan, dacă:

- terenul se află în întregime sau în parte într-o zonă construibilă;
- pentru fiecare porțiune de teren se aplică prevederile zonei și ale unităților teritoriale prevăzute în prezentul regulament;
- așezarea și natura terenului permite construirea în mod igienic, eficient și după normele de siguranță și rezistență în vigoare.

**Articolul 159** Pentru a putea obține **aprobarea parcelării unui imobil din intravilan** proprietarul terenului trebuie să solicite în prealabil **certificatul de urbanism**. Acesta se va obține de la Primăria comunei Băuțar, și prin el autoritățile publice locale sunt obligate conform *Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările și modificările ulterioare*, să solicite întocmirea unui **P.U.Z.** ce se va aproba conform legilor în vigoare și care va sta la baza viitoareii parcelări reglementând forma, dimensiunile, accesul și echiparea edilitară a viitoarelor parcele astfel obținute.

**Articolul 160** (1) Sunt interzise parcelările prin care se obțin mai mult de 12 loturi pe terenurile situate pe străzi, unde nu există sau nu sunt prevăzute rețele de apă potabilă și canalizare pentru evacuarea apelor uzate.

(2) Se poate totuși admite parcelarea acestor terenuri dacă proprietarul execută sau plătește costul executării racordării lucrărilor edilitare ale parcelării la acelea ale localității, conform condițiilor cerute de societățile care administrează rețelele publice de alimentare cu apă și canalizare în zona respectivă, sau de Apele Române și Agenția de Protecția Mediului.

(3) Pe străzile unde nu există conducte pentru alimentare cu apă potabilă și canalizare și unde nici nu urmează să se execute de către Primăria Băuțar sau particulari lucrări de

racordare la rețelele localității, se poate totuși autoriza, cu avizul Agenției de Protecția Mediului, parcelări cu parcele cu suprafața minimă de 1500 mp. În acest caz trebuie să se execute de către parcelator lucrări locale separate pentru fiecare parcelă în parte, care să asigure alimentarea cu apă potabilă și evacuarea apelor uzate. Pentru toate aceste lucrări se va cere în prealabil avizul Regiei Apele Romane și al Agenției de Protecție a Mediului.

(4) Dacă ulterior executării parcelărilor în condițiile de mai sus, se vor înființa pe strada respectivă canalizările necesare - fie de către Primăria Băuțar, fie de către proprietar/parcelator – aceștia din urmă vor putea reduce prin divizare suprafața parcelelor de 1500 mp, conform prevederilor regulamentare, dar numai după ce vor fi executate racordurile necesare la conductele de apă și canal pentru aleile și străzile nou create prin parcelare.

#### 8.4. DIMENSIUNILE MINIME ȘI FORMA PARCELELOR

**Articolul 161** Autorizarea executării parcelărilor în vederea construirii de locuințe este permisă dacă reglementările la nivelul zonelor și subzonelor funcționale din prezentul regulament nu prevăd altfel și numai dacă pentru fiecare lot în parte se respectă cumulativ următoarele condiții:

- a) lotul are front la stradă;
- b) frontul la stradă este de minimum 8 m pentru clădiri înșiruite și minimum 12 m pentru clădiri cuplate și izolate;
- c) adâncimea lotului este de minimum 18 m pentru clădiri înșiruite și de minimum 20 m pentru clădiri cuplate și izolate (recomandabil 25 m);
- d) suprafața minimă lotului este de minimum 150 mp pentru clădiri înșiruite, minimum 250 mp pentru clădiri cuplate și izolate (recomandabil 350 mp pentru clădiri cuplate și de minimum 400 mp pentru clădiri amplasate izolat);
- e) adâncimea mai mare sau cel puțin egală cu lățimea lotului;
- f) unghiul dintre limitele laterale și aliniament este cuprins între 75° și 105°.

**Articolul 162** Sunt considerate loturi construibile numai loturile care se încadrează în prevederile art. 161.

**Articolul 163** Pentru parcele cu o suprafață de până la 150 mp se instituie obligativitatea realizării unei documentații de tip PUZ pentru a putea deveni construibile.

**Articolul 164** (1) Pentru parcele cu o suprafață de până la 150 mp și care au asigurat accesul dintr-o circulație publică existentă, în condițiile legii, sunt exceptate de la interdicția de construire ce a fost instituită pentru realizarea unei documentații urbanistice de tip PUZ prin cumularea de astfel de parcele, respectând cerința legală de suprafață minimă pentru demararea unei astfel de documentații.

(2) Parcelele fără acces la un drum sunt considerate în continuare neconstruibile, până la comasarea cu o alta parcelă, în urma căreia se asigură condițiile din art. 161, și până la realizarea unui PUZ.

**Articolul 165** Reparcelare în sensul prezentului regulament reprezintă operațiunile care au ca rezultat o altă împărțire a mai multor loturi de teren învecinat, loturile rezultante având destinații și/sau forme diferite decât erau acestea la momentul inițial. Reparcelarea se realizează prin alipirea și dezlipirea mai multor parcele de teren învecinate, indiferent dacă acestea sunt construite sau nu. Ea are drept scop realizarea unei mai bune împărțiri a terenului în loturi construibile și asigurarea suprafețelor necesare echipamentelor de folosință comună și obiectivelor de utilitate publică.

**8.5. STRĂZI ȘI ALEI CAROSABILE ÎN PARCELĂRILE NOI**

- Articolul 166** (1) Orice parcelare în care nu toate parcelele au **acces direct** la un drum public existent, trebuie să aibă cel puțin o stradă deschisă la ambele capete.
- (2) Străzile sau aleile vor îndeplini condițiile arătate în alineatele următoare.
- (3) Aleile carosabile din interiorul zonelor parcelate vor avea minim două benzi de circulație.
- (4) Străzile, aleile carosabile (inclusiv fundăturile) nou create vor respecta profilul transversal indicat în planșa Reglementări Urbanistice-Zonificare.
- (5) Pentru a fi construibilă, o proprietate cu adâncime mare se poate dezmembra în maxim două parcele, una la alinierea străzii și alta către fund, cu condiția ca parcela de fund să aibă un acces carosabil de minim 3,5 m lățime creat pe teren propriu și cu o adâncime de maxim 30 m de la alinierea străzii.
- (6) Fundăturile nu pot avea mai mult de 100 m lungime de la alinierea străzii până în capătul ei. La partea de capăt, fundătura trebuie să prezinte o lărgire de o formă și cu dimensiunile astfel alese, încât să asigure întoarcerea unui vehicul din cel mult trei mișcări, înscriindu-se în curbe cu raza exterioară de minim 10 m (aceste curbe trebuiesc desenate pe planuri cu razele lor).
- (7) Pentru artere de mare circulație întreruperea provenită dintr-o parcelare se va face conform reglementărilor de conformare a drumurilor și străzilor în vigoare.

- Articolul 167** (1) Proiectul de parcelare trebuie să prevadă străzi, alei, piețe și treceri spre parcele în condițiile impuse prin prezentul Regulament. Proiectul cu toate aceste suprafețe, complet echipate din punct de vedere edilitar, se va preda Primăriei Băuțar în mod obligatoriu și gratuit de către proprietar.
- (2) La parcelările unor terenuri cu suprafața mai mare de 50 000 mp – în afara îndeplinirii celorlalte condiții de parcelare, trebuie să se prevadă pe lângă terenul necesar asigurării străzilor, o suprafață de teren pentru scopuri publice (comerț, școală, biserică, terenuri de sport, etc).
- (3) Aceasta suprafață va fi de minim 5 % din întinderea totală a terenului – pentru terenurile cu suprafața între 50 000 și 200 000 mp și de minim 7 % pentru terenurile în suprafață mai mare de 200 000 mp.

**8.6. UNITATEA DE CARACTER ARHITECTURAL A PARCELĂRILOR**

- Articolul 168** (1) Toate clădirile ce urmează a se construi pe parcelele rezultate din diviziunea unei singure proprietăți sau pe parcele în diviziune, trebuie să fie concepute și executate într-o coerență de caracter arhitectural, astfel încât toate clădirile să apară ca un întreg armonios.
- (2) Odată cu planul urbanistic de parcelare, trebuie prevăzut un număr îndeostulator de norme generale după care urmează a fi realizate construirea grupului de clădiri și ambientarea lui cu plantații și elemente de mobilier urban.

**8.7. ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR**

- Articolul 169** (1) Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate.
- (2) În sensul prezentului regulament, clădiri imediat învecinate sunt cele amplasate alăturat, de aceeași parte a străzii.
- (3) Fac excepție de la prevederile alin. 1 construcțiile care au fost cuprinse într-un plan urbanistic zonal, aprobat conform legii.



**Articolul 170** Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea regimului maxim de înălțime, respectiv a înălțimii maxime admise, stabilite în cadrul reglementărilor privind zonele și subzonele funcționale cuprinse în prezentul regulament. În situațiile în care se prevăd atât un regim maxim de înălțime, cât și o înălțime maximă admisă, aceste condiții trebuie îndeplinite cumulativ.

**Articolul 171** (1) În condițiile în care caracteristicile geotehnice o permit, este admisă realizarea de subsoluri. Numărul subsolurilor va fi determinat în funcție de necesitățile tehnice și funcționale.  
(2) Este permisă realizarea de demisoluri, cu excepția cazurilor în care prezentul regulament o interzice.

**Articolul 172** (1) În cadrul reglementărilor prezentului regulament, înălțimea construcțiilor se măsoară de la cota terenului natural, înainte de executarea lucrărilor de construire, în punctul aflat la mijlocul liniei paralele cu aliniamentul și care marchează retragerea de la aliniament, cf. prezentului *R.L.U.*  
(2) În cazul clădirilor amplasate pe terenuri în pantă, înălțimea maximă admisă poate fi considerată pe întreaga amprentă la sol a clădirii. În această situație, nici un punct al clădirii nu va depăși planul paralel cu terenul și care conține punctul de înălțime maximă admisă, măsurată conform alineatului anterior.

**Articolul 173** Pentru clădirile existente la momentul aprobării prezentului regulament care depășesc regimul de înălțime și/sau înălțimea maximă admisă prin prezentul regulament nu se pot autoriza lucrări care duc la creșterea regimului de înălțime sau a înălțimii.

### 8.8. ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR

**Articolul 174** (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei și peisajul.

**Articolul 175** (2) Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă. (H.G.R. nr. 525 din 1996, Art. 32)

**Articolul 176** (3) Se vor respecta reglementările la nivelul zonelor și subzonelor funcționale privitoare la elemente arhitecturale, volumetrie, materiale, cromatică, decorațiuni.

**Articolul 177** (4) Pentru asigurarea calității aspectului exterior al construcțiilor, autoritatea publică locală are dreptul să condiționeze autorizarea lucrărilor prin obținerea unui aviz din partea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism sau din partea unei secțiuni specializate pe aspecte de estetică Arhitecturală și urbanistică.

**Articolul 178** (5) Se recomandă întocmirea și aprobarea unui regulament privind cromatica clădirilor și amenajărilor la nivelul localităților, pe baza unor paletare stabilite în urma unor studii de specialitate.

**CAPITOLUL IX. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI****9.1. PARCAJE**

**Articolul 179** (1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă se asigură realizarea acestora în interiorul parcelei pentru care se solicită autorizația de construire, în afara domeniului public  
(2) Prin excepție de la prevederile alin. 1, utilizarea domeniului public pentru spații de parcare se stabilește prin autorizația de construire de către delegațiile permanente ale consiliilor județene sau de către primari, conform legii.

**Articolul 180** (1) Suprafețele și numărul minim al parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform anexei nr. 5 la H.G.R. nr. 525 din 1996 privind **R.G.U.**  
(2) În cazul imposibilității tehnice a asigurării, în interiorul parcelei, a spațiilor de parcare prevăzute prin prezentul regulament, sau în cazul existenței unor restricții privind realizarea de spații de parcare, se va dovedi asigurarea parcajelor în următoarele condiții:  
a) solicitantul va face dovada asigurării spațiilor de parcare pe o altă parcelă aflată la o distanță mai mică decât 250 m față de parcela pentru care se solicită autorizația de construire, cu condiția păstrării necesarului minim de spații de parcare pe a doua parcelă, conform prezentului regulament;  
b) solicitantul va concesiona sau va achiziționa spațiile de parcare din spațiile publice de parcare existente sau în curs de realizare, aflat la o distanță mai mică decât 250 m față de parcela pentru care se solicită autorizația de construire.

**Articolul 181** Se vor asigura spații destinate depozitării bicicletelor.

**9.2. SPAȚII VERZI ȘI PLANTATE**

**Articolul 182** Spațiile verzi publice sunt în sarcina deținătorului sau administratorului fiecărui teren în parte, acesta având obligația amenajării și întreținerii lor conform destinației acestora.

**Articolul 183** (1) Conform legislației în vigoare, este interzisă schimbarea destinației terenurilor încadrate prin **P.U.G.** în categoria zonelor verzi, conform *Legii nr. 24 din 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților*, cu modificările și completările ulterioare.  
(2) Este obligatorie respectarea procentului minim de spații plantate reglementat pentru fiecare zonă funcțională.

**Articolul 184** Vegetația înaltă matură va fi protejată și păstrată pe toată suprafața unității administrativ teritoriale, conform condițiilor prevăzute la nivelul zonelor, subzonelor funcționale și a unităților teritoriale de referință. În acest sens, documentațiile de urbanism (PUZ și PUD) vor consemna în cadrul planșei „Situția existentă, difuncționalități” poziția exactă, esența și circumferința trunchiului pentru arborii maturi existenți în zona de studiu. Proiectele pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C.) vor cuprinde în planul de situație poziția exactă, esența și circumferința trunchiului pentru arborii maturi existenți pe parcelă, inclusiv a celor propuși pentru tăiere, precum și poziția exactă și esența pentru arborii propuși spre plantare prin proiect. Prin arborii maturi se înțelege, în sensul prezentului regulament, arborii a căror trunchi, măsurat la 1 m deasupra solului, are o circumferință egală sau mai mare decât 50 cm.

**Articolul 185** Intervențiile asupra vegetației din zonele de protecție a monumentelor și din zonele construite protejate se vor face numai cu acordul Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Caraș-Severin.

**Articolul 186** (1) Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform anexei nr. 6 la H.G.R. nr. 525 din 1996 privind **R.G.U.**  
(2) În toate cazurile, plantarea va ține seama de exigențele de siguranță ale construcțiilor de pe parcela în cauză și de pe parcelele învecinate, precum și de necesitățile de iluminare ale acestora.

**Articolul 187** În cazurile în care, din motive bine întemeiate, nu este posibilă asigurarea spațiilor plantate prevăzute prin prezentul regulament la nivel de parcelă, solicitantul autorizației de construire va participa la asigurarea terenului necesar amenajării de spații verzi publice într-o zonă cât mai apropiată parcelei în cauză, în suprafață egală cu diferența dintre necesarul minim pe parcelă și suprafața realizată pe parcelă, numai cu acordul administrației publice locale.

**Articolul 188** (1) Pentru arterele carosabile existente sau cele propuse, se va respecta organizarea profilelor transversale (circulații pietonale, plantații de aliniament, circulații carosabile) indicată în planșele *Reglementări urbanistice, zonificare și Circulații. Transport public.*  
(2) La realizarea străzilor noi, precum și la reabilitarea străzilor pe care nu există plantații, se vor planta arbori, cu respectarea următoarelor condiții:  
a) pozițiile, sistemul de plantare și esența arborilor vor fi stabilite prin documentațiile tehnice;  
b) arborii vor avea un număr minim de trei replantări în pepinieră;  
c) arborii vor avea înălțimea minimă de 2,50 m;  
d) arborii vor avea circumferința minimă a trunchiului de 14 cm (măsurată la un metru deasupra solului);  
e) distanța minimă între axa trunchiului și poziția rețelelor edilitare va fi de 1,5 m.

**Articolul 189** Conform prevederilor **P.U.G.** și **R.L.U.**, în unele categorii de spații plantate este interzisă construirea (cu excepția dotărilor tehnice și de întreținere), în timp ce în altele, construirea este permisă în limitele stabilite, în funcție de specificul fiecărei zone.

**Articolul 190** Pentru siguranța clădirilor, arborii se plantează la o distanță de cel puțin **3,0 m** de aceasta

**Articolul 191** Vegetația înaltă matură (arborii importanți existenți având peste 4,0 m înălțime și diametrul tulpinii mai mare de 15 cm) va fi protejată și păstrată pe toată suprafața localităților, conform condițiilor prevăzute la nivelul zonelor și subzonelor funcționale precum și a unităților teritoriale de referință. În cazul tăierii unui arbore, se vor planta alți 3 arbori (nu arbuști) în locul acestuia pe lotul respectiv.

**Articolul 192** Pentru realizarea spațiilor verzi publice se recomandă înscrierea acestora în cadrul **Programului Național de Îmbunătățire a Calității Mediului** prin realizarea de spații verzi în localități, program aprobat prin Legea nr. 343 din 2007.

**Articolul 193** Terenul care nu este acoperit cu construcții și circulații carosabile și pietonale, va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore (nu arbust) la fiecare 100 mp.

**Articolul 194** Parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare. Parcajele publice vor fi de asemenea înconjurate cu un gard viu de 1,20 m înălțime.

**Articolul 195** Se va asigura evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice de pe alei și din spațiile plantate. Se va avea în vedere respectarea Noului Cod Civil cu privire la scurgerea apelor pluviale.

**Articolul 196** Suprafețele mineralizate vor fi concepute astfel încât să se evite sigilarea solului pe suprafețe mari și să se permită scurgerea dirijată a apelor meteorice. Se vor utiliza materiale și configurații ale pavajelor cu mare permeabilitate la apele meteorice și rezistente la diferențele de temperatură specifice locului.

### 9.3. ÎMPREJMUIRI

**Articolul 197** Împrejmuirile vor fi tratate în funcție de specificul zonei, atât în ceea ce privește împrejmuirea către domeniul public, cât și împrejmuirea către vecini. De asemenea, ele trebuie să răspundă exigențelor Noului Cod Civil referitoare la prezumția de coproprietate asupra despărțiturilor comune.

**Articolul 198** (1) În condițiile prezentului regulament, este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejmuiri:

- a) împrejmuiri opace, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea unor servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale;
- b) împrejmuiri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor și/sau integrării clădirilor în caracterul străzilor sau al ansamblurilor.

(2) Pentru ambele categorii de la alin. 1, aspectul împrejmuirilor se va supune aceluiași exigențe ca și în cazul aspectului exterior al construcției.

**Articolul 199** (1) Dacă reglementările privind zonele funcționale nu prevăd altfel, împrejmuirile orientate spre spațiul public vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 80 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar, ori lemn, care să permită vizibilitatea în ambele direcții și care permite pătrunderea vegetației. Înălțimea maximă a împrejmuirilor va fi de 2,20 m. Împrejmuirile vor putea fi dublate de garduri vii.

(2) Se interzice utilizarea de elemente prefabricate din beton „decorativ” în componența împrejmuirilor orientate spre spațiul public (garduri prefabricate din beton).

(3) Porțile împrejmuirilor situate în aliniament se vor deschide spre interiorul parcelei.

(4) Tratatamentul arhitectural al împrejmuirilor va fi corelat cu cel al clădirilor aflate pe parcelă.

**Partea IV - Zonificarea funcțională**

Reglementările urbanistice formulate în prezentul R.L.U. sunt structurate pe zone și subzone funcționale.

**CAPITOLUL X. ZONE FUNCȚIONALE****10.1. DEFINIREA ZONELOR FUNCȚIONALE**

<b>Articolul 200</b>	Principalele zone funcționale propuse pentru intravilanul comunei Băuțar sunt:
<b>L</b>	- zona pentru locuințe
<b>IS</b>	- zona pentru instituții și servicii
<b>ID</b>	- zona pentru unități industriale și depozitare
<b>T</b>	- zona pentru căi de comunicație
<b>V</b>	- zona pentru spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement
<b>DS</b>	- zona cu destinație specială
<b>GC</b>	- zona pentru gospodărie comunală

<b>Articolul 201</b>	(1) Principalele zone funcționale propuse pentru extravilanul comunei Băuțar sunt:
<b>TDA</b>	- terenuri destinație agricolă
<b>TDF</b>	- terenuri destinație forestieră
<b>TDH</b>	- terenuri aflate permanent sub ape
	(2) Codificarea acestora se va pune de acord cu <i>Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general</i> , aprobate prin O.M.A.P. nr. 534 din 2001.

**10.2. ÎMPĂRȚIREA TERITORIULUI ÎN ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE**

**Articolul 202** *P.U.G.* al comunei Băuțar stabilește următoarele zone și subzone funcționale:

ZONA		SUBZONA	
	p – zone și subzone funcționale situate în interiorul zonelor protejate sau al zonelor de protecție ale unor clădiri sau situri înscrise sau propuse spre înscriere în L.M.I./R.A.N. – necesită avizul M.C.-D.J.C.		
	r – zone și subzone funcționale situate în zona inundabilă și în care construirea este condiționată de obținerea unui aviz de amplasament de la Administrația Națională Apele Române		
<b>L</b>	ZONA DE LOCUIT	<b>Li/Lir</b>	Subzona pentru locuire individuală în clădiri cu înălțime mică ( $\leq P+2E, 3N$ ), Hcornișă maxim 10 m
<b>IS</b>	ZONĂ PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	<b>IS/ISr</b>	Subzonă pentru instituții publice și servicii
<b>ID</b>	PARCURI DE ACTIVITĂȚI, INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE	<b>ID/IDr</b>	Subzona parcuri de activități, unități industriale, de producție și manufactură, depozitare și servicii aferente
<b>T</b>	ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE	<b>TR</b> <b>TF</b>	Subzona transporturi rutiere Subzona transporturi feroviare

<b>V</b>	ZONA PENTRU SPAȚII VERZI	<b>V1</b>	Subzona spațiilor plantate de tip parc sau scuar
		<b>V2</b>	Subzona spațiilor verzi pentru agrement și sport
		<b>V3/V3r</b>	Subzona spațiilor verzi cu destinație tehnică (culoare de protecție față de infrastructură tehnico-edilitară, activități industriale și ape)
<b>DS</b>	ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	<b>DS</b>	Subzona unităților cu destinație specială
<b>GC</b>	ZONA PENTRU GOSPODARIE COMUNALĂ, CIMITIRE	<b>GC1</b>	Subzona gospodarie comunală și echipamente
		<b>GC2</b>	Subzona cimitire

## CAPITOLUL XI. DISPOZIȚII FINALE

**Articolul 203** Modificarea **R.L.U.** aprobat se va face numai în condițiile în care modificările nu contravin prevederilor **R.G.U.**, aprobarea unor modificări ale **P.U.G.** și implicit ale **R.L.U.** fiind posibilă numai cu respectarea filierei de avizare – aprobare pe care a urmat-o și documentația inițială.

**Articolul 204** Dacă prin prevederile unor documentații pentru părți componente ale teritoriului localității se schimbă concepția generală care a stat la baza **P.U.G.** și **R.L.U.** aprobat, este necesară elaborarea din nou a acestei documentații, conform prevederilor legale.

**Articolul 205** Prevederile prezentului **R.L.U.** vor fi permanent corelate cu evoluția legislației cu caracter general și cu cea a legislației de specialitate, relevante pentru activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului.

**Articolul 206** La eliberarea certificatelor de urbanism se vor avea în vedere și vor fi aplicate prevederile prezentului regulament local de urbanism, asigurându-se impunerea cerințelor necesare pentru realizarea prezentelor prevederi.

**Articolul 207** (1) La emiterea autorizațiilor de construire se vor avea în vedere și se va asigura respectarea, pe lângă prevederile documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale, a tuturor legilor aplicabile care stabilesc cerințe, sarcini ori condiții speciale de utilizare a terenurilor și/sau un regim special pentru anumite categorii de terenuri ori construcții.  
(2) La emiterea autorizațiilor de construire se vor lua măsurile pentru asigurarea securității și sănătății populației, pentru asigurarea respectării cerințelor de protecție a mediului, de protecție față de riscurile naturale, pentru protejarea și conservarea patrimoniului natural și construit, și a vestigiilor arheologice.

**Articolul 208** Prevederile prezentului regulamentului sunt ilustrarea viziunii de dezvoltare a comunei Băuțar în perioada 2020-2030, evoluție bazată pe analiza critică a situației existente și identificarea elementelor de potențial și a disfuncțiilor.

**Articolul 209** Totodată *RLU* ține seama de modificările apărute în legislația specifică ce se reflectă în domeniile urbanismului, amenajării teritoriului și a construcțiilor (*Legea nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 50 din 1991 cu modificările ulterioare și alte acte normative și ordine implicite*).

## Partea V – Prevederi la nivelul zonelor funcționale din intravilan

### CAPITOLUL XII. ZONA PENTRU LOCUINȚE (LOCUIRE INDIVIDUALĂ ÎN CLĂDIRI DE ÎNĂLȚIME MICĂ)

#### GENERALITĂȚI:

#### ARTICOLUL 1 – FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

**(1)** Funcțiunea dominantă a zonei:

- funcțiunea dominantă a zonei este cea rezidențială – locuire tradițională. Ea se definește prin asocierea cu activități agricole și printr-un parcelar neregulat, dezvoltat organic, cuprinzând parcele de dimensiuni mari destinate activităților agricole (cultura plantelor și creșterea animalelor domestice). Densitatea construirii este mică, iar fondul construit de pe parcele se compune, în general, dintr-un corp de construcție principal (cu un singur nivel suprateran) destinat locuirii, dispus în zona dinspre stradă a parcelei, fără a respecta o aliniere strictă și mai multe corpuri de construcție secundare (construcții anexe).

**(2)** Funcțiuni complementare:

- cazare turistică, alimentație publică, locuire sezonieră, case de vacanță.  
- comerț de proximitate cu suprafață redusă (maxim 25% din suprafața desfășurată totală a construcțiilor de pe teren).  
- agricultură (desfășurată pe suprafețe mici), construcții anexe (Li).  
- servicii și echipamente tehnico – edilitare specifice locuirii.

**(3)** Tipuri de subzone funcționale:

**Li – Locuire individuală în clădiri de înălțime mică (max. P+2, 3N), Hcornișă max. 10,0m**  
**Lir – Locuire individuală în clădiri de înălțime mică, situate în interiorul zonei inundabile (max. P+2, 3N), Hcornișă max. 10m**

#### ARTICOLUL 2 – CONDIȚII DE AUTORIZARE A LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE

**(1)** În cazul elaborării PUZ, se vor respecta următoarele condiții:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal va fi suficient de mare pentru a fi relevant în evaluarea impactului urbanistic și funcțional al intervenției. Este interzisă limitarea teritoriului PUZ la terenul care generează P.U.Z..  
- se vor include servituțile stabilite prin P.U.G., precum și cele apărute ulterior sau a căror necesitate reiese din intervenția care generează P.U.Z..  
- se vor include reglementările P.U.G. pentru zona în cauză spre a fi preluate și detaliate de P.U.Z..  
- obiectivele de utilitate publică și dotările de interes public vor fi preluate în mod obligatoriu în P.U.Z., detaliate și reglementate.

**(2)** Pentru orice intervenție asupra unei construcții monument istoric sau în zona de protecție a acestuia și pentru orice construcție ce se amplasează într-o zonă protejată, într-un sit arheologic sau în zona de protecție a acestuia (**p**) se va solicita avizul M.C. - D.J.C. (MINISTERUL CULTURII - DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE CULTURĂ), cu respectarea obligatorie a prevederilor **Capitolului III** din prezentul R.L.U.

**(3)** Pentru autorizarea lucrărilor de construire pe parcele situate în zone inundabile (**r**) se va solicita un aviz de amplasament din partea A.N. Apele Române.

**(4)** Se interzice schimbarea în locuințe și alte funcțiuni decât cele prevăzute în proiectul inițial a destinației spațiilor de la subsolul și demisolul clădirilor de locuit existente.

**(5)** Construirea a mai mult de două construcții principale pe aceeași parcelă este condiționată de parcelarea prealabilă a terenului în cauză.



**SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ****ARTICOLUL 3 – UTILIZĂRI ADMISE**

- (1) Locuințe individuale, permanente sau sezoniere, case de vacanță în construcții principale având suprafața construită la sol de maxim **250mp**.
- (2) Construcții anexe.
- (3) Spații plantate, locuri de joacă pentru copii.
- (4) Parcaje la sol, supraterane și subterane.
- (5) Construcții aferente echipării tehnico-edilitare dimensionate pentru deservirea zonelor de locuințe.

**ARTICOLUL 4 – UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

- (1) Funcțiuni comerciale, alimentație publică și servicii profesionale, cu condiția ca suprafața desfășurată aferentă acestora să reprezinte **maximum 25%** din **suprafața construită la sol (Sc)** a construcțiilor principale de pe teren (exclusiv construcții anexe și construcții provizorii).
- (2) Construcții aferente activităților agricole (cultivarea plantelor și creșterea animalelor), cu condiția încadrării în limitele cantitative destinate consumului propriu și micului comerț.
- (3) Pensiuni / spații de cazare cu o capacitate maximă de 30 locuri pentru practicarea agroturismului.
- (4) Schimbarea destinației apartamentelor / locuințelor, prin integrarea de activități pentru servicii specializate și profesionale private cu grad redus de perturbare a locuirii și program de activitate de 10 ore pe zi (între orele 08:00 și 18:00), de exemplu: cabinete medicale, birouri de avocatură, notariale, consultanță, asigurări, proiectare, reprezentanțe, agenții imobiliare, etc.

**ARTICOLUL 5 – UTILIZĂRI INTERZISE**

- (1) Showroom-uri în construcții special amenajate, spații de comercializare a autovehiculelor, service-uri și vulcanizări auto, spălătorii auto și stații carburanți.
- (2) Pensiuni / spații de cazare cu o capacitate mai mare de 30 locuri.
- (3) Creșterea și exploatarea animalelor domestice pentru agrement.
- (4) Activități de producție și manufactură, spații de depozitare de orice natură, depozitare în aer liber pe platforme, sau depozitare de materiale toxice sau poluante.
- (5) Activități poluante de orice fel, cu risc tehnologic, care degradează cadrul natural existent și conduc la dispariția vegetației sau incomode prin traficul generat.
- (6) Structuri de vânzare cu suprafață mică, medie și mare (centre comerciale și galerii comerciale de mari dimensiuni - mall).
- (7) Activitățile agricole, fermele agro-zootehnice.
- (8) Dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura clădirilor și deteriorând finisajul acestora.
- (9) Platforme de pre colectare a deșeurilor urbane.

**SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR****ARTICOLUL 6 – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)**

- (1) Se consideră construibile parcelele care îndeplinesc următoarele condiții cumulate:

Regimul de construire	Suprafața minimă	Aliniamentul / Deschiderea minimă	Adâncimea minimă
Clădiri construite în regim izolat	250mp	12,0m	12,0m
Clădiri construite în regim cuplat	200mp	8,0m	12,0m

- (2) Sunt exceptate de la îndeplinirea condiției de la aliniatul (1) parcelele al căror acces carosabil se realizează la extremitatea unei străzi înfundate (fundătură) cu lățimea minimă de **4,0m**.
- (3) Pentru parcelele descrise la aliniatul (2) dimensiunea minimă a laturii pe care se efectuează accesul carosabil pe parcelă trebuie să fie **8,0m**.
- (4) Sunt construibile **parcelele** care au o **suprafață minimă de 250mp**.
- (5) În cazul parcelelor de colț, lungimea unuia dintre aliniamente trebuie să fie de minim **10,0m**.
- (6) Pentru **parcelele noi**, se consideră a fi construibile parcelele de forme regulate sau cvasiregulate, care respectă concomitent următoarele condiționări:
  - adâncimea parcelei să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea (deschiderea) acesteia;
  - raportul între lățimea (deschiderea) și adâncimea parcelei să fie maxim 1/3.Adâncimea parcelei se măsoară pe linia mediatoare a aliniamentului acesteia.
- (7) Parcelele noi care nu îndeplinesc condițiile de construibilitate (altele decât cea referitoare la suprafață) pot deveni construibile după aprobarea, conform legii, a unei documentații de urbanism de tip P.U.D. / P.U.Z.
- (8) Parcelele care nu îndeplinesc condiția de construibilitate referitoare la suprafață pot deveni construibile numai prin comasarea sau asocierea cu una sau mai multe parcele învecinate .

#### ARTICOLUL 7 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- (1) Amplasarea clădirilor față de aliniamentul existent al parcelei sau fata de cel propus în cazul parcelelor aflate în bordura arterelor nou propuse sau a lărgirii celor existente se va realiza la distanța de **minim 5,0m**.
- (2) În zonele cu parcelar constituit parcelele care NU se află în bordura unei artere propuse spre lărgire sau nou propuse amplasarea clădirilor față de aliniament (alinierea) va respecta alinierea caracteristică străzii / tronsonului de stradă pe care este amplasată parcela. Aceste distanțe trebuie să se păstreze pe întreaga lungime a alinierii clădirii.
- (3) În cazul în care pe una dintre limitele laterale de proprietate se găsește calcanul unei clădiri viabile, alinierea acestei clădiri se va prelua pe o lungime minimă de **3,0m**, pentru a nu evidenția un calcan.
- (4) Construcțiile se vor edifica integral în cadrul unei **benzi de construibilitate cu adâncimea de max. 50,0m** de la aliniament, cu respectarea condițiilor de la Art. 9.
- (5) În parcelările existente, se va prelua alinierea actuală a parcelării.
- (6) În cazul clădirilor înșiruite, nu se admit pe parcelele de colț decât clădiri cu fațade perforate pe ambele străzi.
- (7) La intersecția dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi.
- (8) În zona non aedificandi dintre aliniament și linia de retragere a alinierii clădirilor nu se permite nici o construcție cu excepția împrejmirilor, aleilor de acces și platformelor.

#### ARTICOLUL 8 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- (1) Construcțiile se pot amplasa în regim izolat sau cuplat pe una dintre limitele de proprietate.
- (2) Nu este permisă amplasarea construcțiilor în regim înșiruit.
- (3) În cazul în care adâncimea parcelei este mai mare de **50,0m**, toate construcțiile se vor amplasa integral într-o **bandă de construibilitate** cu adâncimea de **50,0m**, măsurată de la aliniamentul parcelei.
- (4) Dacă parcela se învecinează pe ambele laturi cu clădiri existente, viabile realizate din materiale durabile sau cu valoare arhitectural urbanistică și retrase față de limitele laterale ale parcelelor, noua clădire se va amplasa în regim de construire izolat.
- (5) Dacă pe una dintre limitele de proprietate cu parcela vecină se găsește calcanul unei construcții viabile, realizată din materiale durabile sau cu valoare arhitectural urbanistică, noua clădire se va amplasa în regim de construire cuplat alipindu-se la calcanul clădirii existente. În situația în care construcția existentă are un regim de înălțime mai mic, se va prelua înălțimea acestei clădiri pe o

lungime a alinierii de minim **3,0m**. Dacă diferența este mai mare de două niveluri racordarea se va realiza în trepte.

- (6) Dacă pe ambele limite de proprietate cu parcelele vecine se găsesc construcții viabile, realizate din materiale durabile sau cu valoare arhitectural urbanistică, noua clădire se va amplasa în regim de construire înșiruit alipindu-se la ambele calcane ale clădirilor existente. În situația în care una dintre construcțiile existente are un regim de înălțime mai mic, se va prelua înălțimea acestei clădiri pe o lungime a alinierii de minim **3,0m**.
- (7) Distanța minimă dintre construcția principală și oricare dintre **limitele laterale** ale parcelei va fi de **jumătate din înălțimea la cornișă / streășină** a clădirii, dar nu mai puțin de **3,0m**. Această prevedere nu se aplică limitelor de proprietate pe care se realizează cuplarea construcțiilor.
- (8) Distanța minimă față de **limita posterioară** a parcelei va fi de **5,0m** pentru construcția principală.
- (9) Clădirile dispuse în regim cuplat vor avea o adâncime față de aliniament care nu va depăși **15,0m**.

#### **ARTICOLUL 9 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ**

- (1) Pe aceeași parcelă se pot amplasa maximum două construcții principale distincte.
- (2) Construirea a mai mult de două construcții principale distincte pe aceeași parcelă este condiționată de întocmirea unei documentații de urbanism de tip P.U.Z. (de parcelare) avizată și aprobată conform legii.

#### **ARTICOLUL 10 – CIRCULAȚII ȘI ACCESE**

- (1) Parcelele având funcțiunea de locuință care au asigurat accesul prin servitute de trecere pe o singură parcelă cu acces la drumul public pot deveni construibile după aprobarea unei documentații de urbanism de tip P.U.D. / P.U.Z.
- (2) Pentru funcțiuni altele decât locuirea este obligatoriu ca accesul carosabil și pietonal să se facă direct din drumul public.

#### **ARTICOLUL 11 – STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR**

- (1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă se asigură realizarea acestora în interiorul parcelei pentru care se solicită autorizația de construire.
- (2) În cazul imposibilității tehnice a asigurării, în interiorul parcelei, a spațiilor de parcare prevăzute prin prezentul regulament, se va dovedi asigurarea parcajelor în următoarele condiții:
  - a. solicitantul va face dovada asigurării spațiilor de parcare pe o altă parcelă, cu condiția păstrării necesarului minim de spații de parcare pe a doua parcelă, cf. prezentului regulament;
  - b. solicitantul va concesiona sau va achiziționa spațiile de parcare din spațiile publice de parcare existente sau în curs de realizare.
- (3) Numărul minim al locurilor de parcare necesare se stabilește în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform specificațiilor din cadrul prezentului regulament, **H.G.R. nr. 525/1996** și **Normativ** pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localitățile urbane, **Indicativ P132-93**.
- (4) Dacă în interiorul aceleași parcele sunt prevăzute mai multe funcțiuni, numărul total al locurilor de parcare va fi calculat prin însumarea numărului de locuri de parcare necesare fiecărei funcțiuni în parte.
- (5) Va fi încurajată amenajarea de spații de parcare supraterane/subterane etajate acolo unde terenul permite.

#### **ARTICOLUL 12 – ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR**

- (1) **Înălțimea maximă a construcțiilor** va fi de **10,0m la cornișă / streășină**, echivalentul a **3 (trei)** niveluri supraterane - **max. P+2, 3N**.
- (2) Se admite mansardarea clădirilor noi cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare, ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de maxim **45 grade**.
- (3) Înălțimea maximă admisibilă a construcțiilor, măsurată în planul fațadei acestora, nu va depăși distanța dintre ele și alinierea construcțiilor situate pe partea opusă a străzii.

- (4) Dacă înălțimea construcțiilor noi, măsurată în planul fațadei acestora, este egală sau depășește distanța dintre ele și alinierea construcțiilor situate pe partea opusă a străzii, inițiatorul D.T.A.C. va elabora un studiu de însorire.
- (5) În cazul regimului de construire cuplat se admit depășiri de 1,0 - 2,0m numai pentru alinierea la cornișa clădirilor învecinate.
- (6) În situația în care construcția este alipită pe limita de proprietate unei construcții viabile, realizată din materiale durabile sau cu valoare arhitectural urbanistică, cu un regim de înălțime mai mic, se va prelua înălțimea acestei clădiri pe o lungime de minim **3,0m**. Dacă diferența este mai mare de două niveluri racordarea se va realiza în trepte.

### **ARTICOLUL 13 – ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**

- (1) Aspectul exterior al clădirilor trebuie să exprime caracterul și reprezentativitatea funcțiunii.
- (2) Se recomandă utilizarea materialelor naturale.
- (3) Se interzice folosirea materialelor nepotrivite zonei (pereți cortină pe suprafețe mari, placaje de fațadă din materiale plastice, placarea cu materiale ceramice a pereților exteriori, inclusiv a soclului, materialele strălucitoare etc). Se interzic materialele care conțin azbest, precum și materialele din poliesteri.
- (4) Se recomandă folosirea culorilor pastelate, a culorilor naturale ale materialelor sau vopsirea acestora în nuanțe deschise. Se interzice folosirea culorilor aflate în evidentă disonanță cu caracterul zonei.
- (5) Pentru acoperire se recomandă utilizarea de țiglă, olane sau tablă. Se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor și construcțiilor anexe.
- (6) Se interzice desfigurarea arhitecturii fațadelor și deteriorarea finisajelor prin tratarea vitrinelor și a registrului parterului sau prin instalarea firmelor și a panourilor de afișaj.
- (7) Se interzice realizarea unor mansarde false.
- (8) Pentru firme, afișaj și mobilier urban se va asigura coerența pe baza unor studii suplimentare.
- (9) La construcțiile existente, în urma intervențiilor de reabilitare, vor fi respectate finisajele și elementele decorative stabilite în proiectul inițial (materiale de construcții, culoare, elemente orizontale/verticale etc.), dacă nu există specificații tehnice ulterioare acestuia.

### **ARTICOLUL 14 – CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ**

- (1) Asigurarea echipării edilitare și evacuarea deșeurilor menajere:
  - a. autorizarea executării construcțiilor în zonele de servitute a infrastructurii edilitare, existente sau propuse, se va face numai cu avizul furnizorului de utilități sau cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice;
  - b. se va urmări limitarea la maxim a aportului de ape pluviale evacuate în rețeaua publică de canalizare, la nivel de parcelă. În acest sens, se recomandă realizarea de soluții de colectare, stocare, infiltrare locală în sol și evaporare naturală a apelor pluviale la nivel de parcelă. De asemenea se recomandă limitarea sigilării suprafețelor exterioare (prin asfaltare, betonare sau alte învelitori impermeabile) la strictul necesar, în vederea asigurării infiltrării apelor pluviale în terenul natural;
  - c. fiecare parcelă va dispune de o platformă sau de un spațiu interior destinate colectării deșeurilor menajere, dimensionate pentru a permite colectarea selectivă a deșeurilor și accesibile dintr-un drum public. Platformele vor putea deservi una sau mai multe clădiri, în funcție de dimensiuni și de funcțiune.
- (2) Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente:
  - a. autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică;
  - b. costurile lucrărilor de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.
- (3) Realizarea de rețele edilitare:

- a. rețelele existente de telefonie, comunicații și de date (internet, televiziune), precum și cele noi vor fi reamplasate/amplasate în subteran;
- b. rețelele de distribuție a gazului metan și racordurile la acestea vor fi amplasate subteran;
- c. extinderile de rețele, lucrările de mărire a capacității ori noile rețele construite, indiferent de natura ori regimul rețelei, sunt grevate de o servitute publică, fiind recunoscut dreptul general de racordare la aceste rețele, în limita capacității lor și cu respectarea condițiilor de exploatare, oricarei persoane care poate dovedi un interes. Investitorul care a realizat extinderea ori noua rețea pe cheltuiala sa nu are posibilitatea de a refuza racordarea unor noi utilizatori, în limita capacității rețelei, fiind însă recunoscut dreptul său de a obține o plată (compensație) proporțională cu costul dovedit al lucrării suportate de el, dacă nu există o prevedere contrară, ori lucrarea nu devine proprietate publică.

#### ARTICOLUL 15 – SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- (1) Spațiile libere vizibile din circulațiile publice se tratează ca grădini de fațadă.
- (2) Spațiile neconstruite și neocupate de accese, trotuare de gardă, alei, platforme etc. se înierbează sau plantează.
- (3) Suprafețele agricole din intravilan (din interiorul parcelelor) pot fi destinate culturilor cerealiere, legumiculturii, viticulturii, pomiculturii etc. Este, de asemenea, admisă creșterea animalelor domestice, în scopul consumului propriu al produselor de origine animală sau al micului comerț.
- (4) Procentul minim obligatoriu de spațiu verde plantat în interiorul parcelei este de **30%**.

#### ARTICOLUL 16 – ÎMPREJMUIRI

- (1) Împrejmuirea către domeniul public va avea înălțimea maximă de **2,0m**, cu un soclu opac de maxim **0,6m** înălțime (spre exemplu: fier forjat, elemente decorative de lemn sau prefabricate, elemente verticale din beton, zidărie cu goluri; zidărie cu panouri din lemn ș.a.).
- (2) Se interzic către domeniul public gardurile înalte și opace, din zidărie, metal și tablă vopsite, sau sârmă ghimpată, precum și folosirea suprafețelor de policarbonat, P.V.C. sau sticlă armată.
- (3) Împrejmuirea construită pe limita de proprietate către vecini va respecta prevederile Noului Cod Civil cu privire la zidul comun. Se recomandă împrejmuiri transparente sau semitransparente, cu înălțimi mai mici de **2,0m**.
- (4) Nu se recomandă realizarea împrejmuirilor către domeniul public, cu excepția gardului viu, pentru parcelele cu acces public.

### SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

#### ARTICOLUL 17 – PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- (1) **Li+Lir** :  $POT_{maxim} = 45\%$  pentru parcelele **cu suprafața cuprinsă între 200 - 500mp**, fără a se depăși o suprafață construită la sol (Sc) a corpurilor de clădire principale de 200mp.
- (2) **Li+Lir** :  $POT_{maxim} = 35\%$  pentru parcelele **cu suprafața cuprinsă între 501 - 1000mp**, fără a se depăși o suprafață construită la sol (Sc) a corpurilor de clădire principale de 200mp.
- (3) **Li+Lir** :  $POT_{maxim} = 25\%$  pentru parcelele **cu suprafața peste 1000mp**, fără a se depăși o suprafață construită la sol (Sc) a corpurilor de clădire principale de 200mp.

#### ARTICOLUL 18 – COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- (1) **Li+Lir** :  $CUT_{maxim} = 1,35$  pentru parcelele **cu suprafața cuprinsă între 200 - 500mp**.
- (2) **Li+Lir** :  $CUT_{maxim} = 1,05$  pentru parcelele **cu suprafața cuprinsă între 501 - 1000mp**.
- (3) **Li+Lir** :  $CUT_{maxim} = 0,75$  pentru parcelele **cu suprafața peste 1000mp**.
- (4) În cazul mansardelor, se consideră convențional, numai pentru calculul CUT, o suprafață egală cu 60% din suprafața nivelului mansardei.
- (5) În suprafața desfășurată calculată pentru CUT maxim este inclusă și suprafața mansardelor.
- (6) Pentru parcelele a căror capacitate de ocupare și utilizare a terenului a fost epuizată (prin utilizarea la maxim a POT și/sau CUT) restul terenului rămâne neconstruibil chiar și în situația înstrăinării acestuia sau a divizării parcelelor.

## CAPITOLUL XIII. ZONA PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

### GENERALITĂȚI:

#### ARTICOLUL 1 - FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

(1) Funcțiunea dominantă a zonei este cea terțiară (administrație, învățământ, îngrijirea sănătății, asistență socială, cultură, culte, dotări turistice și mixte etc). Numărul și dimensiunea acestor dotări se stabilesc în funcție de necesitățile funcționale ale localității.

(2) Funcțiunile complementare ale zonei sunt cele de agrement.

(3) Tipuri de subzone funcționale:

**IS - Zona pentru instituții publice și servicii**

**ISr - Zona pentru instituții publice și servicii situată în interiorul zonei inundabile**

#### ARTICOLUL 2 - CONDIȚII DE AUTORIZARE A LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE

(1) În cazul elaborării PUZ, se vor respecta următoarele condiții:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal va fi suficient de mare pentru a fi relevant în evaluarea impactului urbanistic și funcțional al intervenției. Este interzisă limitarea teritoriului PUZ la terenul care generează P.U.Z..

- se vor include servituțile stabilite prin P.U.G., precum și cele apărute ulterior sau a căror necesitate reiese din intervenția care generează P.U.Z..

- se vor include reglementările P.U.G. pentru zona în cauză spre a fi preluate și detaliate de P.U.Z..

- obiectivele de utilitate publică și dotările de interes public vor fi preluate în mod obligatoriu în P.U.Z., detaliate și reglementate.

(2) Pentru orice intervenție asupra unei construcții monument istoric sau în zona de protecție a acestuia și pentru orice construcție ce se amplasează într-o zonă protejată, într-un sit arheologic sau în zona de protecție a acestuia (**p**) se va solicita avizul M.C. - D.J.C. (MINISTERUL CULTURII - DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE CULTURĂ), cu respectarea obligatorie a prevederilor **Capitolului III** din prezentul R.L.U.

(3) Pentru autorizarea lucrărilor de construire pe parcele situate în zone inundabile (**r**) se va solicita un aviz de amplasament din partea A.N. Apele Române.

(4) Se interzice schimbarea în locuințe și alte funcțiuni decât cele prevăzute în proiectul inițial a destinației spațiilor de la subsolul și demisolul clădirilor de locuit existente.

(5) Construirea a mai mult de două construcții principale pe aceeași parcelă este condiționată de parcelarea prealabilă a terenului în cauză.

### SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

#### ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI ADMISE

(1) Funcțiuni administrative

(2) Funcțiuni financiar-bancare

(3) Funcțiuni comerciale cu caracter intraurban

(4) Funcțiuni de cult

(5) Funcțiuni de cultură

(6) Funcțiuni de învățământ

(7) Funcțiuni de sănătate

(8) Funcțiuni sportive

(9) Funcțiuni de turism cu caracter intraurban

(10) Funcțiuni aferente infrastructurii de transport public

(11) Servicii aferente zonelor de locuințe (servicii de proximitate)

(12) Echipamente publice aferente zonelor de locuințe

**ARTICOLUL 4 – UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

- (1) Se admit locuințe de serviciu în condițiile stabilite de Legea nr. 114/1996 actualizată, și anume dacă acestea sunt exclusiv locuințe destinate funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordate în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale.
- (2) Pentru instituțiile de învățământ se admit clădiri de cazare în sistem internat.

**ARTICOLUL 5 – UTILIZĂRI INTERZISE**

- (1) Sunt interzise orice utilizări, altele decât cele admise la articolul 1 și articolul 2.
- (2) Sunt interzise lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.

**SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR****ARTICOLUL 6 – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)**

- (1) Parcelele trebuie să aibă o **deschidere către drumul public (aliniament) de minim 12,0m.**
- (2) În cazul parcelelor de colț, lungimea unuia dintre aliniamente trebuie să fie de **minim 12,0m.**
- (3) Sunt construibile **parcelele** care au o **suprafață minimă de 500mp.**
- (4) Pentru parcelele noi, se consideră a fi construibile parcelele de forme regulate sau cvasiregulate, care respectă concomitent următoarele condiționări:
  - adâncimea parcelei să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea (deschiderea) acesteia;
  - raportul între lățimea (deschiderea) și adâncimea parcelei să fie maxim 1/3. Adâncimea parcelei se măsoară pe linia mediatoare a aliniamentului acesteia.
- (5) Parcelele noi care nu îndeplinesc condițiile de construibilitate (altele decât cea referitoare la suprafață) pot deveni construibile după aprobarea, conform legii, a unei documentații de urbanism de tip P.U.D.
- (6) Parcelele care nu îndeplinesc condiția de construibilitate referitoare la suprafață pot deveni construibile numai prin comasarea sau asocierea cu una sau mai multe parcele învecinate.

**ARTICOLUL 7 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT**

- (1) Amplasarea clădirilor față de aliniamentul existent al parcelei sau după caz de cel propus, în cazul arterelor noi sau a lărgirii celor existente, se va realiza la distanța de **minim 3,0m.**
- (2) În cazul în care pe una dintre limitele laterale de proprietate se găsește calcanul unei clădiri viabile, alinierea acestei clădiri se va prelua pe o lungime minimă de **3,0m**, pentru a nu evidenția un calcan. Aceste distanțe trebuie să se păstreze pe întreaga lungime a alinierii clădirii.
- (3) În zona non aedificandi dintre aliniament și linia de retragere a alinierii clădirilor **NU** se permite nici o construcție cu excepția împrejmirilor, aleilor de acces și platformelor.
- (4) La intersecția dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi.

**ARTICOLUL 8 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

- (1) Clădirile se vor amplasa, de regulă, în regim de construire discontinuu (izolate).
- (2) În mod excepțional, dacă pe o parcelă vecină se găsește calcanul unei construcții viabile, realizate din materiale durabile sau cu valoare arhitectural urbanistică, calcanul fiind vizibil din spațiul public, clădirea se poate amplasa în regim cuplat cu acest calcan. În situația în care construcția existentă are un regim de înălțime mai mic, se va prelua înălțimea acestei clădiri pe o lungime a alinierii de minimum **3,0m**. Se interzice o diferență mai mare de două niveluri.
- (3) Nu este permisă amplasarea construcțiilor în regim înșiruit.
- (4) Distanța minimă dintre construcții și oricare dintre limitele laterale ale parcelei va fi de **jumătate din înălțimea la cornișă / streășină** a clădirii, dar nu mai puțin de **3,0m**. Această prevedere **NU** se aplică limitelor de proprietate pe care se realizează cuplarea construcțiilor.
- (5) Distanța minimă față de limita posterioară a parcelei va fi de **jumătate din înălțimea la cornișă / streășină** a clădirii, dar nu mai puțin de **5,0m**.

- (6) Distanțele minime prevăzute la aliniatul (4) se majorează la **5,0m** în cazul în care parcela se învecinează cu o clădire având funcțiunea de locuință.
- (7) În cazul parcelelor destinate construcțiilor de cult, dacă acestea se învecinează cu parcele având funcțiunea de locuire, retragerile față de limitele laterale sau de spate ale parcelei vor fi de minimum **10,0m**.
- (8) În cazul clădirilor dispuse în regim cuplat lungimea maximă a calcanelor este de **15,0m**.
- (9) Este interzisă cuplarea la calcan între clădiri cu funcțiuni publice și clădiri cu funcțiuni tehnico-edilitare, unități de producție și de depozitare.
- (10) În cazul alipirii construcției la limita de proprietate, se vor respecta sarcinile impuse de servitutea zidului comun și art. 612 din Noul Cod Civil.
- (11) Asigurarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu se va face în conformitate cu avizul unității teritoriale a I.S.U.

#### **ARTICOLUL 9 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ**

- (1) Distanța minimă dintre două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi egală cu media înălțimilor clădirilor, măsurate la cornișă sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de **5,0m**.
- (2) Fac excepție situațiile în care ambele clădiri prezintă spre interspațiul dintre ele exclusiv spații anexe sau spații de circulație internă, când distanța minimă se poate reduce la jumătate din înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornișă sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât **5,0m**.

#### **ARTICOLUL 10 – CIRCULAȚII ȘI ACCESE**

- (1) Sunt construibile numai parcelele care au asigurată posibilitatea realizării unui acces carosabil cu o lățime de min. **4,0m** direct din drumul public.
- (2) Acolo unde este posibil, se recomandă realizarea unei accesibilități pietonale cât mai mari a parcelei, prin crearea pasajelor și deschiderea curților cu funcțiuni atractive pentru pietoni.

#### **ARTICOLUL 11 – STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR**

- (1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă se asigură realizarea acestora în interiorul parcelei pentru care se solicită autorizația de construire.
- (2) În cazul imposibilității tehnice a asigurării, în interiorul parcelei, a spațiilor de parcare prevăzute prin prezentul regulament, se va dovedi asigurarea parcajelor în următoarele condiții:
  - a. solicitantul va face dovada asigurării spațiilor de parcare pe o altă parcelă, cu condiția păstrării necesarului minim de spații de parcare pe a doua parcelă, cf. prezentului regulament;
  - b. solicitantul va concesiona sau va achiziționa spațiile de parcare din spațiile publice de parcare existente sau în curs de realizare;
- (3) Numărul minim al locurilor de parcare necesare se stabilește în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform specificațiilor din cadrul prezentului regulament, **H.G.R. nr. 525/1996** și **Normativ** pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localitățile urbane, **Indicativ P132-93**.
- (4) Dacă în interiorul aceleiași parcele sunt prevăzute mai multe funcțiuni, numărul total al locurilor de parcare va fi calculat prin însumarea numărului de locuri de parcare necesare fiecărei funcțiuni în parte.
- (5) Va fi încurajată amenajarea de spații de parcare supraterane/subterane etajate acolo unde terenul permite.

#### **ARTICOLUL 12 – ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR**

- (1) Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane.
- (2) Regimul de înălțime nu poate depăși configurația: P+2 (parter + 2 etaj, 3N).
- (3) Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel, în punctul cel mai înalt, nu va depăși **10,0m**.



- (4) Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului, în punctul cel mai înalt, nu va depăși **12,0m**.
- (5) Fac excepție elementele de signalistică, catargele de susținere a elementelor publicitare, coșurile de fum, antenele și alte instalații tehnice specifice funcțiunii.

### ARTICOLUL 13 – ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- (1) Aspectul exterior al clădirilor trebuie să exprime caracterul și reprezentativitatea funcțiunii.
- (2) Fațadele vor fi tratate în mod egal.
- (3) Aspectul exterior al clădirilor trebuie să se înscrie în caracterul general al zonei, să corespundă exigențelor actuale ținând seama de arhitectura clădirilor din vecinătate, utilizând materiale de construcție durabile.
- (4) Mobilierul urban va fi integrat proiectului arhitectural, subordonându-se totodată unui concept coerent pentru imaginea urbană a spațiilor publice.
- (5) Se vor utiliza materiale naturale, deopotrivă ușoare și adecvate unui cadru urban modern.
- (6) Se interzice folosirea materialelor nepotrivite zonei (placaje de fațadă din materiale plastice, placarea cu materiale ceramice a pereților exteriori, inclusiv a soclului, materialele strălucitoare etc). Se interzic materialele care conțin azbest, precum și materialele din poliesteri.
- (7) Se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor și construcțiilor anexe.
- (8) Suprafața vitrată a clădirilor noi **NU** va depăși 50% din suprafața unei fațade.
- (9) Se interzice modificarea aspectului clădirilor existente prin tratarea diferită a finisajului parterului de cel al nivelurilor superioare.
- (10) Se vor evita pastişele și imitațiile unor stiluri arhitecturale existente și imitarea materialelor naturale.

### ARTICOLUL 14 – CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- (1) Toate construcțiile se vor racorda la rețelele edilitare publice existente.
- (2) Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.
- (3) Firidele de bransament vor fi integrate în împrejmuire, îngropate sau înzidite în construcție.
- (4) Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc).

### ARTICOLUL 15 – SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- (1) Spațiile libere vizibile din circulațiile publice se tratează ca grădini de fațadă.
- (2) Spațiile neconstruite și neocupate de accese, trotuare de gardă, alei, platforme, etc., se înierbează sau se plantează.
- (3) Este interzisă desființarea sau reducerea suprafeței spațiilor verzi publice.
- (4) Se va acorda o atenție deosebită spațiilor libere publice și semi-publice, prin amenajări specifice: terase, spații pentru repaus, etc.
- (5) Procentul minim obligatoriu de **spațiu verde** plantat în interiorul parcelei este de **30%**.
- (6) Spațiul liber dintre clădire și aliniament va fi plantat cu arbori în proporție de min. **25%**.

### ARTICOLUL 16 – ÎMPREJMUIRI

- (1) În zonele cu acces public **NU** se admit împrejmuiuri, cu excepția gardului viu.
- (2) Împrejmuirea construită pe limita de proprietate către vecini va respecta prevederile Noului Cod Civil cu privire la zidul comun. Se recomandă împrejmuiuri transparente sau semitransparente, cu înălțimi mai mici de **1,80m**.
- (3) Se interzic gardurile înalte și opace, din zidărie, metal și tablă vopsite, sau sârmă ghimpată, precum și folosirea suprafețelor de policarbonat, P.V.C. sau sticlă armată.

## SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

### ARTICOLUL 17 – PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- (1) Conform temei program cu recomandarea de a nu se depăși **60%**.

**ARTICOLUL 18 – COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

- (1)** Conform temei program, fără a se depăși **2,0**.
- (2)** În cazul mansardelor, se consideră convențional, numai pentru calculul CUT, o suprafață egală cu 60% din suprafața nivelului mansardei.
- (3)** În suprafața desfășurată calculată pentru CUT maxim este inclusă și suprafața mansardelor.
- (4)** Pentru parcelele a căror capacitate de ocupare și utilizare a terenului a fost epuizată (prin utilizarea la maxim a POT și/sau CUT) restul terenului rămâne neconstruibil chiar și în situația înstrăinării acestuia sau a divizării parcelelor.

## CAPITOLUL XIV. ZONA UNITĂȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE

### GENERALITĂȚI:

#### ARTICOLUL 1 – FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

- (1) Funcțiunea dominantă a zonei:
  - activități de producție, depozitare, distribuție și manufactură
- (2) Funcțiuni complementare:
  - servicii și administrație;
  - spații plantate și amenajate;
  - parcaje la sol, supraterane și subterane.
- (3) Tipuri de subzone funcționale:
  - ID – Zonă activități economice cu caracter industrial**
  - IDr – Zonă activități economice cu caracter industrial situată în interiorul zonei inundabile**

#### ARTICOLUL 2 – CONDIȚII DE AUTORIZARE A LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE

- (1) Autorizația de construire se acordă cu condiția viabilizării prealabile a terenurilor, cu excepția autorizațiilor privind construirea drumurilor și a echipamentelor edilitare.
- (2) Viabilizarea terenurilor se va face în mod obligatoriu prin P.U.Z. aprobat conform legii și va include în mod obligatoriu:
  - asigurarea drumurilor publice de acces;
  - asigurarea echipării edilitare;
  - asigurarea suprafețelor destinate dotărilor publice stabilite prin P.U.G. și/sau P.U.Z..
- (3) Operațiunea de viabilizare se consideră încheiată odată cu recepția lucrărilor de construire a drumurilor publice și a echipamentelor edilitare și cu trecerea suprafețelor destinate dotărilor publice în domeniul public.
- (4) În cazul în care sunt îndeplinite condițiile stabilite la alineatul 2 nu mai este necesar întocmirea unui P.U.Z..
- (5) Pentru orice intervenție asupra unei construcții monument istoric sau în zona de protecție a acestuia și pentru orice construcție ce se amplasează într-o zonă protejată, într-un sit arheologic sau în zona de protecție a acestuia (**p**) se va solicita avizul M.C. - D.J.C. (MINISTERUL CULTURII - DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE CULTURĂ), cu respectarea obligatorie a prevederilor **Capitolului III** din prezentul R.L.U.
- (6) Pentru autorizarea lucrărilor de construire pe parcele situate în zone inundabile (**r**) se va solicita un aviz de amplasament din partea A.N. Apele Române.

### SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

#### ARTICOLUL 2 – UTILIZĂRI ADMISE

- (1) Funcțiuni industriale.
- (2) Rețele de echipare edilitară.
- (3) Căi de acces carosabile și pietonale.

#### ARTICOLUL 3 – UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- (1) Nu sunt.

#### ARTICOLUL 5 – UTILIZĂRI INTERZISE

- (1) Sunt interzise orice utilizări, altele decât cele admise la articolul 1 și articolul 2.
- (2) Este interzisă construirea de locuințe sau conversia funcțională a unităților industriale pentru construirea de locuințe. Această reglementare este definitivă și nu poate fi modificată prin PUZ.

- (3) Sunt interzise lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.
- (4) Sunt interzise orice amenajări care pot determina scurgerea apelor meteorice pe domeniul public sau pe parcelele adiacente.

## SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

### ARTICOLUL 6 – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

- (1) Parcelele vor avea dimensiuni minime de **3000mp** și front la stradă de minim **50,0m**.

### ARTICOLUL 7 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- (1) Clădirile se vor retrage de la aliniament cu minim **10,0m**.

### ARTICOLUL 8 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- (1) Clădirile se vor retrage față de limitele laterale ale parcelelor cu o distanță minimă egală cu jumătatea înălțimii lor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât **5,0m**.
- (2) Clădirile se vor retrage față de limitele posterioare ale parcelelor cu o distanță minimă egală cu jumătatea înălțimii lor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât **5,0m**.

### ARTICOLUL 9 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- (1) Distanța minimă dintre două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornișă sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât **5,0m**.
- (2) Se vor respecta cerințele tehnice specifice funcțiunii.

### ARTICOLUL 10 – CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- (1) Accese carosabile:

- a. autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea de acces direct la drumurile publice. Configurația acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.
- b. în mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute mai sus, cu avizul unității teritoriale de pompieri.
- c. numărul și configurația acceselor prevăzute anterior se determina conform H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.
- d. orice acces nou la drumurile publice se va realiza conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul drumului public.
- e. se va asigura accesul pe parcelă al autoutilitarelor pentru colectarea deșeurilor menajere, acolo unde acest lucru nu este posibil se va asigura un spațiu de staționare astfel încât să nu fie stanjenită circulația publică.

- (2) Accese pietonale:

- a. autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.
- b. în sensul prezentului regulament, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, alei, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.
- c. accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu dizabilități și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

**ARTICOLUL 11 – STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR**

- (1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă se asigură realizarea acestora în interiorul parcelei pentru care se solicită autorizația de construire.
- (2) În cazul imposibilității tehnice a asigurării, în interiorul parcelei, a spațiilor de parcare prevăzute prin prezentul regulament, se va dovedi asigurarea parcajelor în următoarele condiții:
  - a. solicitantul va face dovada asigurării spațiilor de parcare pe o altă parcelă, cu condiția păstrării necesarului minim de spații de parcare pe a doua parcelă, cf. prezentului regulament;
  - b. solicitantul va concesiona sau va achiziționa spațiile de parcare din spațiile publice de parcare existente sau în curs de realizare;
- (3) Numărul minim al locurilor de parcare necesare se stabilește în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform specificațiilor din cadrul prezentului regulament, **H.G.R. nr. 525/1996** și **Normativ** pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localitățile urbane, **Indicativ P132-93**.
- (4) Dacă în interiorul aceleiași parcele sunt prevăzute mai multe funcțiuni, numărul total al locurilor de parcare va fi calculat prin însumarea numărului de locuri de parcare necesare fiecărei funcțiuni în parte. Va fi încurajată amenajarea de spații de parcare supraterane/subterane etajate acolo unde terenul permite.

**ARTICOLUL 12 – ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR**

- (1) Regimul de înălțime maxim admis este de patru niveluri supraterane.
- (2) Regimul de înălțime nu poate depăși nici una dintre următoarele configurații: **S+P+3** sau **S+D+P+2** (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter).
- (3) Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel, în punctul cel mai înalt, nu va depăși **16,0m**.
- (4) Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului, în punctul cel mai înalt, nu va depăși **20,0m**.
- (5) Fac excepție elementele de signalistică, catargele de susținere a elementelor publicitare, coșurile de fum, antenele și alte instalații tehnice specifice funcțiunii.

**ARTICOLUL 13 – ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**

- (1) Arhitectura clădirilor va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului.

**ARTICOLUL 14 – CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ**

- (1) Asigurarea echipării edilitare și evacuarea deșeurilor menajere:
  - a. autorizarea executării construcțiilor în zonele de servitute a infrastructurii edilitare, existente sau propuse, se va face numai cu avizul furnizorului de utilități sau cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice;
  - b. se va urmări limitarea la maxim a aportului de ape pluviale evacuate în rețeaua publică de canalizare, la nivel de parcelă. În acest sens, se recomandă realizarea de soluții de colectare, stocare, infiltrare locală în sol și evaporare naturală a apelor pluviale la nivel de parcelă. De asemenea se recomandă limitarea sigilării suprafețelor exterioare (prin asfaltare, betonare sau alte învelitori impermeabile) la strictul necesar, în vederea asigurării infiltrării apelor pluviale în terenul natural;
  - c. fiecare parcelă va dispune de o platformă sau de un spațiu interior destinate colectării deșeurilor menajere, dimensionate pentru a permite colectarea selectivă a deșeurilor și accesibile dintr-un drum public. Platformele vor putea deservi una sau mai multe clădiri, în funcție de dimensiuni și de funcțiune.
- (2) Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente:
  - a. autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică;

b. costurile lucrărilor de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suporta în întregime de investitor sau de beneficiar.

**(3) Realizarea de rețele edilitare:**

a. rețelele existente de telefonie, comunicații și de date (internet, televiziune), precum și cele noi vor fi reamplasate/amplasate în subteran;

b. rețelele de distribuție a gazului metan și racordurile la acestea vor fi amplasate subteran;

c. extinderile de rețele, lucrările de mărire a capacității ori noile rețele construite, indiferent de natura ori regimul rețelei, sunt grevate de o servitute publică, fiind recunoscut dreptul general de racordare la aceste rețele, în limita capacității lor și cu respectarea condițiilor de exploatare, oricarei persoane care poate dovedi un interes. Investitorul care a realizat extinderea ori noua rețea pe cheltuiala sa nu are posibilitatea de a refuza racordarea unor noi utilizatori, în limita capacității rețelei, fiind însă recunoscut dreptul său de a obține o plată (compensație) proporțională cu costul dovedit al lucrării suportate de el, dacă nu există o prevedere contrară, ori lucrarea nu devine proprietate publică.

### **ARTICOLUL 15 – SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE**

**(1)** Se vor asigura spații verzi plantate și perdele vegetale de protecție în proporție minimă de 25% din suprafața parcelei (cf. H.G. nr. 525/1996).

**(2)** Spațiile verzi pot fi comasate la nivelul unui grup de parcele sub formă de scuaruri plantate, locuri de odihnă sau terenuri de sport pentru cei care își desfășoară activitatea în zonă. Nu pot fi considerate spații verzi parcajele la sol.

**(3)** Suprafața minimă a spațiilor verzi poate fi redusă la 20% din suprafața parcelei, cu condiția asigurării, prin tranzacții de terenuri, a unor spații verzi cu aceeași suprafață din interiorul unor zone de urbanizare din proximitate având prin PUG destinația zone verzi (V1 sau V2). Aceste suprafețe vor fi cedate domeniului public.

**(4)** Fâșia de teren rezultată din retragerea de la aliniament va fi plantată cu vegetație de talie medie și înaltă în proporție minimă de 50% din suprafață.

**(5)** Eliminarea vegetației înalte mature este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceasta reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau bunurilor sau în care împiedică realizarea construcției.

**(6)** Pentru fiecare arbore matur tăiat în condițiile prezentului regulament se vor planta, în interiorul aceleiași parcele minimum trei arbori, din specia căreia i-a aparținut arborele tăiat.

**(7)** Parcajele la sol vor fi plantate cu un arbore la fiecare patru locuri de parcare. Se recomandă realizarea învelitorilor carosabile din zona parcajelor la sol din dale înierbate.

### **ARTICOLUL 16 – ÎMPREJMUIRI**

**(1)** Parcelele vor fi împrejmuite pe toate laturile.

**(2)** Nu este permisă executarea spre stradă a împrejmuirilor din prefabricate de beton, din plase metalice sau din tablă, vopsite cu bronz sau culori stridente. Se interzice executarea soclului din beton mozaicat cu mozaicuri colorate strident cu apareiaj nepotrivit.

**(3)** Stâlpii de susținere în cazul în care nu sunt metalici, se vor armoniza cu finisajul clădirii principale și al gardurilor alăturate,

**(4)** Porțile se vor armoniza cu împrejmuirea.

**(5)** Porțile împrejmuirilor situate în aliniament se vor deschide spre interiorul parcelei.

**(6)** Porțile de intrare vor fi retrase față de aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor tehnice înainte de admiterea lor în incintă, pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice

**(7)** Împrejmuirile spre stradă vor fi transparente, cu înălțimi de minim **2,0m** din care un soclu de **0,6m**, și vor fi dublate cu un gard viu. În cazul necesității unei protecții suplimentare se recomandă dublarea spre interior la **2,5m** distanță, cu un al doilea gard transparent de **2,5m** înălțime, între cele două garduri fiind plantați arbori și arbuști.

**SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI**

**ARTICOLUL 17 – PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

**(1)** Se admite un POT maxim de 70%.

**ARTICOLUL 18 – COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

**(1)** Se admite un CUT maxim de 2,4.

**CAPITOLUL XV. ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ****GENERALITĂȚI:****ARTICOLUL 1 – FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**

- (1) Funcțiunea dominantă a zonei:
- funcțiunea dominantă a zonei este căi de comunicație rutieră
- (2) Funcțiuni complementare:
- nu este cazul
- (3) Tipuri de subzone funcționale:
- TR – Zonă pentru căi de comunicație rutieră**

**ARTICOLUL 2 – CONDIȚII DE AUTORIZARE A LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE**

- (1) În cazul elaborării PUZ, se vor respecta următoarele condiții:
- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal va fi suficient de mare pentru a fi relevant în evaluarea impactului urbanistic și funcțional al intervenției. Este interzisă limitarea teritoriului PUZ la terenul care generează PUZ.
  - se vor include servituțile stabilite prin PUG, precum și cele apărute ulterior sau a căror necesitate reiese din intervenția care generează PUZ.
  - se vor include reglementările PUG pentru zona în cauză spre a fi preluate și detaliate de PUZ.
  - obiectivele de utilitate publică și dotările de interes public vor fi preluate în mod obligatoriu în PUZ, detaliate și reglementate.
- (2) Modificările zonelor de protecție sau a zonelor de siguranță a infrastructurii rutiere se vor actualiza în baza de date a administrației publice și a instituțiilor cu responsabilități de avizare și aprobare a documentațiilor tehnice.
- (3) Construirea a mai mult de două construcții principale pe aceeași parcelă este condiționată de parcelarea prealabilă a terenului în cauză.
- (4) Pentru orice intervenție asupra unei construcții monument istoric sau în zona de protecție a acestuia și pentru orice construcție ce se amplasează într-o zonă protejată, într-un sit arheologic sau în zona de protecție a acestuia (**p**) se va solicita avizul M.C. - D.J.C. (MINISTERUL CULTURII - DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ), cu respectarea obligatorie a prevederilor **Capitolului III** din prezentul R.L.U.
- (5) Pentru autorizarea lucrărilor de construire pe parcele situate în zone inundabile (**r**) se va solicita un aviz de amplasament din partea A.N. Apele Române.

**SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ****ARTICOLUL 3 – UTILIZĂRI ADMISE**

- (1) Sunt admise următoarele utilizări:
- construcții, instalații și amenajări aferente traficului rutier, unități de întreținere și depozitare aferente traficului rutier;
  - terminale de persoane sau bunuri, depozite;
  - funcțiuni aferente infrastructurii de transport public;
  - semnalizări prin panouri și luminoase conform normativelor și legislației în vigoare;
  - mobilier urban, corpuri de iluminat stradal specific profilului stradal și a categoriilor de circulație cărora li se adresează, conform normativelor și a legislației în vigoare;
  - lucrări de protecție împotriva poluării (ziduri antifonice, etc.).

**ARTICOLUL 4 – UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

- (1) Se admite extinderea, mansardarea sau supraetajarea clădirilor existente, cu respectarea condițiilor de amplasare, echipare și configurare (Secțiunea II) precum și a posibilităților maxime de ocupare și utilizare a terenului (Secțiunea III) prevăzute de prezentul regulament.



- (2) În cazul mansardărilor, suprafața nivelului (SN) mansardei va reprezenta maximum 60% din suprafața nivelului curent (se va lua în calcul numai porțiunea cu h liber  $\geq 1,5\text{m}$ ).

#### **ARTICOLUL 5 – UTILIZĂRI INTERZISE**

- (1) Sunt interzise orice utilizări, altele decât cele admise la articolul 1 și articolul 2.
- (2) Sunt interzise lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.
- (3) Se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere.
- (4) Se interzic orice construcții sau amenajări pe terenurile rezervate pentru:
- lărgirea unor străzi sau realizarea străzilor propuse, lărgirea arterei de centură și completarea traseului acesteia, realizarea sistemului de autostrăzi (de centură și penetrațiile în oraș);
  - modernizarea intersecțiilor;
  - realizarea pasajelor supra și subterane;
  - realizarea spațiilor de parcare.
- (5) Se interzic pe terenurile vizibile din circulațiile publice rutiere depozitari de materiale, piese sau utilaje degradate, amenajări de șantier abandonate, platforme cu suprafețe deteriorate, construcții degradate, terenuri lipsite de vegetație, gropi de acumulare a apelor meteorice, depozite de deșeuri etc..
- (6) Cuplarea clădirilor de locuit cu construcții aferente circulației rutiere.
- (7) Amplasarea în incinta unităților de transporturi și a garajelor publice a unor construcții care prin natura activităților desfășurate pot produce poluare peste normele admisibile și/sau prezintă risc de incendiu/explozie.
- (8) În zona de siguranță și protecție aferentă drumurilor și autostrăzilor este interzisă autorizarea următoarelor lucrări:
- construcții permanente sau temporare altele decât cele care sunt desinate exclusiv managementului și activităților specifice circulațiilor rutiere, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, configurație sau exploatare impietează asupra bunei desfășurări, organizări și dirijări a traficului sau prezintă riscuri de accidente;
  - panouri independente de reclamă publicitară.
  - se interzice comercializarea en-detail a produselor care pot fi transportate la domiciliu cu automobilul propriu sau cu taxi.

### **SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR**

#### **ARTICOLUL 6 – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)**

- (1) Conform cerințelor tehnice specifice funcțiunii de bază.

#### **ARTICOLUL 7 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT**

- (1) Clădirile se vor retrage de la aliniament cu minim 10 m.

#### **ARTICOLUL 8 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

- (1) Clădirile se vor retrage față de limitele laterale ale parcelelor cu o distanță minimă egală cu jumătatea înălțimii lor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât **5,0m**.
- (2) Clădirile se vor retrage față de limitele posterioare ale parcelelor cu o distanță minimă egală cu jumătatea înălțimii lor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât **5,0m**.

#### **ARTICOLUL 9 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ**

- (1) Distanța minimă dintre două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornișă sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 5 m.

(2) Se vor respecta cerințele tehnice specifice funcțiunii.

#### **ARTICOLUL 10 – CIRCULAȚII ȘI ACCESE**

(1) Se vor respecta cerințele tehnice specifice funcțiunii.

(2) Se vor asigura accese dimensionate pentru trafic greu.

(3) Se recomandă realizarea acceselor prin bretele speciale de dublare a arterelor principale de circulație.

(4) Este interzisă desființarea bretelelor speciale de acces existente sau înlocuirea lor cu parcaje.

(5) În zonele de acces carosabil pe parcelă, se va asigura, în afara circulațiilor publice, spațiul necesar manevrării autovehiculelor care așteaptă intrarea pe parcelă.

#### **ARTICOLUL 11 – STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR**

(1) Conform cerințelor tehnice specifice funcțiunii de bază.

(2) Se va asigura staționarea autovehiculelor pe parcelele proprii, în afara domeniului public.

(3) În situațiile care prevăd funcțiuni diferite în interiorul aceleiași parcele, necesarul de parcaje va fi dimensionat prin însumarea parcajelor necesare funcțiilor în parte.

#### **ARTICOLUL 12 – ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR**

(1) Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane. Suplimentar, este admisă o mansardă sau un nivel retras.

(2) Regimul de înălțime nu poate depăși nici una dintre următoarele configurații: P+2+M, S+P+2+M, P+2+R, S+P+2+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras).

(3) Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 10 m.

(4) Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 16 m.

#### **ARTICOLUL 13 – ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**

(1) Arhitectura clădirilor va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului.

(2) Se interzice realizarea de paștișe arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice. Materialele folosite vor fi de bună calitate, în acord cu programul și arhitectura clădirilor.

#### **ARTICOLUL 14 – CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ**

(1) Conform cerințelor tehnice specifice funcțiunii de bază.

(2) Se vor respecta normele de protecție a mediului privind gestionarea apelor uzate și a deșeurilor provenite din întreținerea instalațiilor și din procesele tehnologice aferente funcțiunii.

(3) Se interzice conducerea apelor meteorice spre parcelele vecine.

#### **ARTICOLUL 15 – SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE**

(1) Se vor asigura spații verzi plantate și perdele vegetale de protecție în proporție minimă de 20% din suprafața parcelei.

(2) Fâșia de teren rezultată din retragerea de la aliniament va fi plantată cu vegetație de talie medie și înaltă în proporție minimă de 50% din suprafață.

(3) Eliminarea vegetației înalte mature este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceasta reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau bunurilor sau în care împiedică realizarea construcției.

(4) Pentru fiecare arbore matur tăiat în condițiile prezentului regulament se vor planta, în interiorul aceleiași parcele minimum trei arbori, din specia căreia i-a aparținut arborele tăiat.

(5) Parcajele la sol vor fi plantate cu un arbore la fiecare patru locuri de parcare.

#### **ARTICOLUL 16 – ÎMPREJMUIRI**

(1) Conform studiilor de specialitate și a normativelor avizate conform legii.

(2) Împrejmuirile vor fi conform reglementărilor existente în prezentul Regulament Local de Urbanism pentru fiecare subzonă funcțională (vezi **articolul 16** al fiecărei zone funcționale din R.L.U.).

### SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

#### **ARTICOLUL 17 – PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

(1) Se admite:  $POT_{maxim} = 70\%$

#### **ARTICOLUL 18 – COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

(1) Se admite:  $CUT_{maxim} = 2,4$

## CAPITOLUL XVI. ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ

### GENERALITĂȚI:

#### ARTICOLUL 1 – FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

- (1) Funcțiunea dominantă a zonei:
  - funcțiunea dominantă a zonei este căi de comunicație feroviară
- (2) Funcțiuni complementare:
  - nu este cazul
- (3) Tipuri de subzone funcționale:
  - TF – Zonă pentru căi de comunicație feroviară**

#### ARTICOLUL 2 – CONDIȚII DE AUTORIZARE A LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE

- (1) În scopul desfășurării în bune condiții a circulației feroviare și a prevenirii evenimentelor pe calea ferată, se instituie zona de siguranță și zona de protecție a infrastructurii feroviare publice.
- (2) Zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice cuprinde fâșiile de teren, în limită de 20 m fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate.
- (3) Zona de protecție a infrastructurii feroviare publice cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a maximum 100 m de la axa căii ferate precum și terenurile destinate sau care servesc, sub orice formă, la asigurarea funcționării acesteia. Pentru zonele de protecție a infrastructurii feroviare publice noi, administratorul infrastructurii feroviare va notifica eventualii proprietari de terenuri afectate.

### SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

#### ARTICOLUL 3 – UTILIZĂRI ADMISE

- (1) În zona de siguranță feroviară sunt admise amplasarea construcțiilor feroviare și a instalațiilor de semnalizare și de siguranță a circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului.

#### ARTICOLUL 4 – UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- (1) Conform cerințelor tehnice specifice funcțiunii de bază.
- (2) Construcțiile și amenajările amplasate în zona de protecție a infrastructurii feroviare se vor autoriza numai cu avizul S.N.C.F.R. și a Ministerului Transporturilor și Infrastructurii – conform art. 20 din R.G.U. modificat.
- (3) Zona de protecție a infrastructurii feroviare cuprinde terenurile limitrofe, indiferent de proprietar, cu lățimea de **100,0m** măsurată de la limita zonei cadastrale C.F.R. și a zonei de siguranță de **20,0m** marcată pe Planul de Propuneri și Reglementări Urbanistice, situată de o parte și de alta a căii ferate, precum și terenurile destinate sau care servesc sub orice formă funcționării acesteia.
- (4) Depozitele și anexele C.F. vor respecta măsurile și normele admisibile de poluare și de asigurare împotriva riscurilor de incendiu și explozie.

#### ARTICOLUL 5 – UTILIZĂRI INTERZISE

- (1) Sunt interzise orice utilizări, altele decât cele admise la aliniatul 1 și aliniatul 2.
- (2) Sunt interzise activități sau procese tehnologice de natură să producă poluare fonică sau chimică cu efect asupra funcțiilor învecinate parcelei.
- (3) Sunt interzise lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.
- (4) În zonele de siguranță și protecție aferente infrastructurii feroviare publice este interzisă (conform O.U.G. nr. 12/1998) autorizarea următoarelor lucrări:
  - construcții, fie și cu caracter temporar;

- depozitarea de materiale sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea liniei sau a semnalelor feroviare;
- orice lucrări care, prin natura lor, ar putea provoca alunecări de teren, surpări sau afectarea stabilității solului (inclusiv prin tăierea copacilor sau arbuștilor ori extragerea de materiale de construcții) sau modificarea echilibrului freatic.
- depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanțe sau deșeuri care contravin normelor de protecție a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare.

## SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

### ARTICOLUL 6 – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

(1) Conform cerințelor tehnice specifice funcțiunii de bază.

### ARTICOLUL 7 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

(1) Conform cerințelor tehnice specifice funcțiunii de bază.

### ARTICOLUL 8 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

(1) Conform cerințelor tehnice specifice funcțiunii de bază.

### ARTICOLUL 9 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

(1) Conform cerințelor tehnice specifice funcțiunii de bază.

### ARTICOLUL 10 – CIRCULAȚII ȘI ACCESE

(1) Conform cerințelor tehnice specifice funcțiunii de bază.

### ARTICOLUL 11 – STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

(1) Conform cerințelor tehnice specifice funcțiunii de bază.

### ARTICOLUL 12 – ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- (1) Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane. Suplimentar, este admisă o mansardă sau un nivel retras.
- (2) Regimul de înălțime nu poate depăși nici una dintre următoarele configurații: P+2+M, S+P+2+M, P+2+R, S+P+2+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras).
- (3) Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 10 m.
- (4) Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 16 m.

### ARTICOLUL 13 – ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- (1) Arhitectura clădirilor publice va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului.
- (2) Se interzice realizarea de pastișe arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice. Materialele folosite vor fi de bună calitate, în acord cu programul și arhitectura clădirilor.

### ARTICOLUL 14 – CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- (1) Conform cerințelor tehnice specifice funcțiunii de bază.
- (2) Se vor respecta normele de protecție a mediului privind gestionarea apelor uzate și a deșeurilor provenite din întreținerea instalațiilor și din procesele tehnologice aferente funcțiunii.

### ARTICOLUL 15 – SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Se vor asigura perdele vegetale de protecție pe limitele orientate spre zone rezidențiale.

**ARTICOLUL 16 – ÎMPREJMUIRI**

(1) Conform cerințelor tehnice specifice funcțiunii de bază.

(2) Oriunde distanța dintre calea ferată și locuințe este mai mică de 15 metri se vor realiza în loc de garduri, ziduri de protecție antifonică de minim 4,0 metri înălțime.

**SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI**

**ARTICOLUL 17 – PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

(1) Conform cerințelor tehnice specifice funcțiunii de bază.

**ARTICOLUL 18 – COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

(1) Conform cerințelor tehnice specifice funcțiunii de bază.

## CAPITOLUL XVII. ZONA PENTRU SPAȚII VERZI DE TIP PARC SAU SCUAR

### GENERALITĂȚI:

#### ARTICOLUL 1 – FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

(1) Funcțiunea dominantă a zonei este cea de agrement

(2) Tipuri de subzone funcționale:

**V1 – Subzona spațiilor plantate de tip parc sau scuar**

#### ARTICOLUL 2 – CONDIȚII DE AUTORIZARE A LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE

(1) În cazul elaborării P.U.Z., se vor respecta următoarele condiții:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal va fi suficient de mare pentru a fi relevant în evaluarea impactului urbanistic și funcțional al intervenției. Este interzisă limitarea teritoriului P.U.Z. la terenul care generează P.U.Z..

- se vor include servituțile stabilite prin P.U.G., precum și cele apărute ulterior sau a căror necesitate reiese din intervenția care generează P.U.Z..

- se vor include reglementările P.U.G. pentru zona în cauză spre a fi preluate și detaliate de P.U.Z..

- obiectivele de utilitate publică și dotările de interes public vor fi preluate în mod obligatoriu în P.U.Z., detaliate și reglementate.

(2) Pentru orice intervenție asupra unei construcții monument istoric sau în zona de protecție a acestuia și pentru orice construcție ce se amplasează într-o zonă protejată, într-un sit arheologic sau în zona de protecție a acestuia (**p**) se va solicita avizul M.C. - D.J.C. (MINISTERUL CULTURII - DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE CULTURĂ), cu respectarea obligatorie a prevederilor **Capitolului III** din prezentul R.L.U.

(3) Pentru autorizarea lucrărilor de construire pe parcele situate în zone inundabile (**r**) se va solicita un aviz de amplasament din partea A.N. Apele Române.

### SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

#### ARTICOLUL 3 – UTILIZĂRI ADMISE

(1) Spații plantate (spații verzi amenajate, parcuri, grădini publice, parcuri cu program nelimitat), circulații pietonale, din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise, mobilier urban, joacă și odihnă, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere.

#### ARTICOLUL 4 – UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

(1) Amenajări și construcții pentru expoziții, activități culturale, alimentație publică și comerț cu condiția ca suprafața acestora însumată la suprafața construită existentă și menținută, la cea a circulațiilor de toate categoriile și a platformelor, să nu depășească 15% din suprafața totală a spațiului verde.

#### ARTICOLUL 5 – UTILIZĂRI INTERZISE

(1) Orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare.

(2) Se interzic orice schimbări ale funcțiilor spațiilor verzi.

(3) Activități care degradează cadrul natural existent și conduc la dispariția vegetației.

(4) Se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate.

(5) Se interzice amplasarea de construcții și amenajări în zonele de protecție sanitară cu regim sever a obiectivelor de alimentare cu apă, cf. H.G. nr. 930/2005.

## SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

### ARTICOLUL 6 – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

(1) Parcelele trebuie să beneficieze de acces direct din drumul public.

### ARTICOLUL 7 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

(1) Amplasarea clădirilor față de aliniamentul existent al parcelei sau față de cel propus în cazul parcelelor aflate în bordura arterelor nou propuse sau a lărgirii celor existente se va realiza la distanța de **minim 5,0m**.

### ARTICOLUL 8 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

(1) Amplasarea clădirilor principale față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor se va realiza respectând următoarele condiții:

- a. Distanța minimă dintre construcții, instalații și oricare dintre limitele laterale ale parcelei va fi de **5,0m**.
- b. Distanța minimă dintre construcții, instalații și limita posterioară a parcelei va fi de **5,0m**.

### ARTICOLUL 9 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

(1) Distanța minimă între două construcții distincte amplasate pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la streășină a celei mai înalte dintre ele, dar nu mai puțin de **5,0m**.

### ARTICOLUL 10 – CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- (1) Se va asigura accesul din circulațiile publice ale aleilor ocazional carosabile (pentru întreținere, aprovizionare, drum de halaj) care vor fi tratate ca alei principale.
- (2) Caracteristicile acceselor carosabile la drumurile publice trebuie să permită intervenția vehiculelor de pompieri.
- (3) Accesele pietonale pe parcelă și în clădirile respective vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu dificultăți de deplasare.

### ARTICOLUL 11 – STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

(1) Staționarea autovehiculelor se va asigura în afara spațiilor plantate.

### ARTICOLUL 12 – ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- (1) Înălțimea maximă a construcțiilor va fi de 5,0m.
- (2) Prevederile de la aliniatul anterior nu se aplică în cazul construcțiilor cu caracter de unicat: foisoare, belvedere, tribune, gradene sau celor a căror înălțime este impusă de norme tehnice conform legislației în vigoare.

### ARTICOLUL 13 – ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- (1) Volumele se vor armoniza cu caracterul și destinația zonei și cu vecinătățile imediate.
- (2) Se recomandă materiale ușoare, naturale, tratate să reziste la condițiile de climă.
- (3) Fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală.
- (4) Se interzice placarea cu materiale ceramice a pereților exteriori, inclusiv a soclului; utilizarea materialelor strălucitoare. Se interzic materialele care conțin azbest, precum și materialele din poliesteri.
- (5) Se recomandă folosirea culorilor naturale ale materialelor sau vopsirea acestora în nuanțe deschise pastelate. Se interzice folosirea culorilor aflate în evidentă disonanță cu caracterul zonei.

### ARTICOLUL 14 – CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

(1) Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

### ARTICOLUL 15 – SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE



- (1) Se recomandă, utilizarea speciilor locale adaptate condițiilor climatice și favorabile faunei antropofile specifice.

#### **ARTICOLUL 16 – ÎMPREJMUIRI**

- (1) Nu se recomandă realizarea de împrejmuiri către domeniul public, cu excepția gardului viu, pentru parcelele cu acces public.

- (2) Dacă este necesară, împrejmuirea către domeniul public va avea înălțimea maximă de **1,50m**.

### **SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI**

#### **ARTICOLUL 17 – PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

- (1) POT maxim = 15% - reprezintă suprafața construită însumată la cea a circulațiilor de toate categoriile și a platformelor.

#### **ARTICOLUL 18 – COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

- (1) CUT maxim = 0,15;

- (2) Pentru parcelele a căror capacitate de ocupare și utilizare a terenului a fost epuizată (prin utilizarea la maxim a POT și/sau CUT) restul terenului rămâne neconstruibil chiar și în situația înstrăinării acestuia sau a divizării parcelelor.

## CAPITOLUL XVIII. ZONA PENTRU SPAȚII VERZI PENTRU AGREMENT ȘI SPORT

### GENERALITĂȚI:

#### ARTICOLUL 1 – FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

(1) Funcțiunea dominantă a zonei este cea de agrement

(2) Tipuri de subzone funcționale:

V2 – Subzona spațiilor plantate pentru agrement și sport

#### ARTICOLUL 2 – CONDIȚII DE AUTORIZARE A LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE

(1) În cazul elaborării P.U.Z., se vor respecta următoarele condiții:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal va fi suficient de mare pentru a fi relevant în evaluarea impactului urbanistic și funcțional al intervenției. Este interzisă limitarea teritoriului P.U.Z. la terenul care generează P.U.Z..
- se vor include servituțile stabilite prin P.U.G., precum și cele apărute ulterior sau a căror necesitate reiese din intervenția care generează P.U.Z..
- se vor include reglementările P.U.G. pentru zona în cauză spre a fi preluate și detaliate de P.U.Z..
- obiectivele de utilitate publică și dotările de interes public vor fi preluate în mod obligatoriu în P.U.Z., detaliate și reglementate.

(2) Pentru orice intervenție asupra unei construcții monument istoric sau în zona de protecție a acestuia și pentru orice construcție ce se amplasează într-o zonă protejată, într-un sit arheologic sau în zona de protecție a acestuia (**p**) se va solicita avizul M.C. - D.J.C. (MINISTERUL CULTURII - DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE CULTURĂ), cu respectarea obligatorie a prevederilor **Capitolului III** din prezentul R.L.U.

(3) Pentru autorizarea lucrărilor de construire pe parcele situate în zone inundabile (**r**) se va solicita un aviz de amplasament din partea A.N. Apele Române.

### SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

#### ARTICOLUL 3 – UTILIZĂRI ADMISE

(1) Spații plantate, circulații pietonale și carosabile, construcții sportive, amenajări pentru sport, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere.

#### ARTICOLUL 4 – UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

(1) Spații comerciale cu utilizare ocazională, cu condiția ca suprafața însumată a acestora să nu depășească 5% din suprafața totală a spațiului verde.

#### ARTICOLUL 5 – UTILIZĂRI INTERZISE

- (1) Orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare.
- (2) Se interzic orice schimbări ale funcțiilor spațiilor verzi.
- (3) Activități care degradează cadrul natural existent și conduc la dispariția vegetației.
- (4) Se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate.

### SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

#### ARTICOLUL 6 – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

(1) Parcelele trebuie să beneficieze de acces direct din drumul public.

#### **ARTICOLUL 7 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT**

(1) Amplasarea clădirilor față de aliniamentul existent al parcelei sau față de cel propus în cazul parcelelor aflate în bordura arterelor nou propuse sau a lărgirii celor existente se va realiza la distanța de **minim 5,0m**.

#### **ARTICOLUL 8 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

(1) Amplasarea clădirilor principale față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor se va realiza respectând următoarele condiții:

- Distanța minimă dintre construcții, instalații și oricare dintre limitele laterale ale parcelei va fi de **5,0m**.
- Distanța minimă dintre construcții, instalații și limita posterioară a parcelei va fi de **5,0m**.

#### **ARTICOLUL 9 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ**

(1) Distanța minimă între două construcții distincte amplasate pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la streșină a celei mai înalte dintre ele, dar nu mai puțin de **5,0m**.

#### **ARTICOLUL 10 – CIRCULAȚII ȘI ACCESE**

(1) Se va asigura accesul din circulațiile publice ale aleilor ocazional carosabile (pentru întreținere, aprovizionare, drum de halaj) care vor fi tratate ca alei principale.

(2) Caracteristicile acceselor carosabile la drumurile publice trebuie să permită intervenția vehiculelor de pompieri.

(3) Accesele pietonale pe parcelă și în clădirile respective vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu dificultăți de deplasare.

#### **ARTICOLUL 11 – STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR**

(1) Staționarea autovehiculelor se va asigura în afara spațiilor plantate, în spațiile de parcare special amenajate.

#### **ARTICOLUL 12 – ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR**

(1) Înălțimea maximă a construcțiilor va fi de **7,0m**.

(2) Prevederile de la aliniatul anterior nu se aplică în cazul edificiilor cu caracter de unicat: foișoare, belvedere, tribune, gradene sau celor a căror înălțime este impusă de norme tehnice conform legislației în vigoare.

#### **ARTICOLUL 13 – ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**

(1) Volumele se vor armoniza cu caracterul și destinația zonei și cu vecinătățile imediate.

(2) Se recomandă materiale ușoare, naturale, tratate să reziste la condițiile de climă.

(3) Fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală.

(4) Se interzice placarea cu materiale ceramice a pereților exteriori, inclusiv a soclului; utilizarea materialelor strălucitoare. Se interzic materialele care conțin azbest, precum și materialele din poliesteri.

(5) Se recomandă folosirea culorilor naturale ale materialelor sau vopsirea acestora în nuanțe deschise pastelate. Se interzice folosirea culorilor aflate în evidentă disonanță cu caracterul zonei.

#### **ARTICOLUL 14 – CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ**

(1) Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

#### **ARTICOLUL 15 – SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE**

(1) Se recomandă, utilizarea speciilor locale adaptate condițiilor climatice și favorabile faunei antropofile specifice.

**ARTICOLUL 16 - ÎMPREJMUIRI**

- (1) Nu se recomandă realizarea de împrejmuiri către domeniul public, cu excepția gardului viu, pentru parcelele cu acces public.
- (2) Dacă este necesară, împrejmuirea către domeniul public va avea înălțimea maximă de **1,50m**.

**SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI**

**ARTICOLUL 17 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

- (1) POT maxim = 40% - reprezintă suprafața construită, inclusiv cea a tribunelor / gradenelor.

**ARTICOLUL 18 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

- (1) CUT maxim = 0,40;
- (2) Pentru parcelele a căror capacitate de ocupare și utilizare a terenului a fost epuizată (prin utilizarea la maxim a POT și/sau CUT) restul terenului rămâne neconstruibil chiar și în situația înstrăinării acestuia sau a divizării parcelelor.

## CAPITOLUL XIX. ZONA PENTRU SPAȚII VERZI PROTECȚIE

### GENERALITĂȚI:

#### ARTICOLUL 1 – FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

(1) Funcțiunea dominantă a zonei este cea de agrement

(2) Tipuri de subzone funcționale:

**V3 – Subzona culoarelor de protecție față de infrastructura tehnică, activitățile agro-industriale și ape**

**V2r – Subzona culoarelor de protecție față de infrastructura tehnică, activitățile agro-industriale și ape situate în interiorul zonelor inundabile**

#### ARTICOLUL 2 – CONDIȚII DE AUTORIZARE A LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE

(1) În cazul elaborării P.U.Z., se vor respecta următoarele condiții:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal va fi suficient de mare pentru a fi relevant în evaluarea impactului urbanistic și funcțional al intervenției. Este interzisă limitarea teritoriului P.U.Z. la terenul care generează P.U.Z..

- se vor include servituțile stabilite prin P.U.G., precum și cele apărute ulterior sau a căror necesitate reiese din intervenția care generează P.U.Z..

- se vor include reglementările P.U.G. pentru zona în cauză spre a fi preluate și detaliate de P.U.Z..

- obiectivele de utilitate publică și dotările de interes public vor fi preluate în mod obligatoriu în P.U.Z., detaliate și reglementate.

(2) Pentru orice intervenție asupra unei construcții monument istoric sau în zona de protecție a acestuia și pentru orice construcție ce se amplasează într-o zonă protejată, într-un sit arheologic sau în zona de protecție a acestuia (**p**) se va solicita avizul M.C. - D.J.C. (MINISTERUL CULTURII - DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE CULTURĂ), cu respectarea obligatorie a prevederilor **Capitolului III** din prezentul R.L.U.

(3) Pentru autorizarea lucrărilor de construire pe parcele situate în zone inundabile (**r**) se va solicita un aviz de amplasament din partea A.N. Apele Române.

### SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

#### ARTICOLUL 3 – UTILIZĂRI ADMISE

(1) Spații plantate, instalații tehnice specifice, circulații pietonale și carosabile necesare accesului la instalațiile tehnice, cu respectarea normelor specifice.

#### ARTICOLUL 4 – UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

(1) Nu este cazul.

#### ARTICOLUL 5 – UTILIZĂRI INTERZISE

(1) Orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare.

(2) Se interzic orice schimbări ale funcțiunilor spațiilor verzi.

(3) Activități care degradează cadrul natural existent și conduc la dispariția vegetației.

(4) Se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate.

(5) Se interzice amplasarea de construcții și amenajări în zonele de protecție sanitară cu regim sever a obiectivelor de alimentare cu apă, cf. H.G. nr. 930/2005.

### SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

#### ARTICOLUL 6 – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

(1) Conform studiilor de specialitate, avizate conform legii.

#### **ARTICOLUL 7 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT**

(1) Conform studiilor de specialitate, avizate conform legii.

#### **ARTICOLUL 8 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

(1) Conform studiilor de specialitate, avizate conform legii.

#### **ARTICOLUL 9 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ**

(1) Conform studiilor de specialitate, avizate conform legii.

#### **ARTICOLUL 10 – CIRCULAȚII ȘI ACCESE**

(1) Se va asigura accesul din circulațiile publice ale aleilor ocazional carosabile (pentru întreținere, aprovizionare, drum de halaj) care vor fi tratate ca alei principale.

(2) Caracteristicile acceselor carosabile la drumurile publice trebuie să permită intervenția vehiculelor de pompieri.

(3) Nu este permisă circulația vehiculelor grele și agabaritice peste aducțiuni de alimentare cu apă sau rețele majore de transport a apei. Posibilitatea de trecere a vehiculelor grele și agabaritice peste aducțiunile de alimentare cu apă se va analiza separat, prin proiecte de specialitate, ulterioare, prin care vor fi prevăzute accese speciale, executate dreapta-stânga zonelor de protecție sanitară cu regim sever.

#### **ARTICOLUL 11 – STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR**

(1) Nu este cazul.

#### **ARTICOLUL 12 – ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR**

(1) Nu este cazul.

#### **ARTICOLUL 13 – ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**

(1) Volumele se vor armoniza cu caracterul și destinația zonei și cu vecinătățile imediate.

(2) Se recomandă materiale ușoare, naturale, tratate să reziste la condițiile de climă.

(3) Fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală.

(4) Se interzice placarea cu materiale ceramice a pereților exteriori, inclusiv a soclului; utilizarea materialelor strălucitoare. Se interzic materialele care conțin azbest, precum și materialele din poliesteri.

(5) Se recomandă folosirea culorilor naturale ale materialelor sau vopsirea acestora în nuanțe deschise pastelate. Se interzice folosirea culorilor aflate în evidentă disonanță cu caracterul zonei.

#### **ARTICOLUL 14 – CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ**

(1) Conform studiilor de specialitate, avizate conform legii.

#### **ARTICOLUL 15 – SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE**

(1) Conform studiilor de specialitate, avizate conform legii.

#### **ARTICOLUL 16 – ÎMPREJMUIRI**

(1) Împrejmuirile sunt interzise.

### **SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI**

#### **ARTICOLUL 17 – PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

(1) Nu este cazul.

#### **ARTICOLUL 18 – COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

(1) Nu este cazul.

## CAPITOLUL XX. ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

### GENERALITĂȚI:

#### ARTICOLUL 1 – FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

- (1) Funcțiunea dominantă a zonei:
- funcțiunea dominantă a zonei este cea de asigurare de servicii tehnico-edilitare și de gospodărie comunală.
- (2) Funcțiuni complementare:
- funcțiunile complementare ale zonei sunt cele terțiare (birouri).
- (3) Tipuri de subzone funcționale:
- DS – Zonă cu destinație specială**

#### ARTICOLUL 2 – CONDIȚII DE AUTORIZARE A LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE

- (1) Pentru schimbarea utilizării funcționale a parcelei, se va elabora în mod obligatoriu un Plan urbanistic zonal (P.U.Z.).
- (2) La elaborarea PUZ, se vor respecta următoarele condiții:
- se va delimita un teritoriu suficient de mare pentru a fi relevant în evaluarea impactului urbanistic și funcțional al intervenției. Se recomandă ca teritoriu minim de reglementări teritoriul adiacent căilor majore de circulație care servesc pe cel puțin două laturi zona studiată. Este interzisă limitarea teritoriului PUZ la parcela care generează P.U.Z.;
  - se vor include servituțile stabilite prin P.U.G., precum și cele apărute ulterior sau a căror necesitate reiese din intervenția care generează P.U.Z.;
  - se vor include reglementările P.U.G. pentru zona în cauză spre a fi preluate și detaliate de P.U.Z..
  - obiectivele de utilitate publică și dotările de interes public vor fi preluate în mod obligatoriu în P.U.Z., detaliate și reglementate.
- (3) Pentru situațiile în care se intenționează conversia funcțională a parcelei, pentru alte utilizări decât **Destinație specială**, se recomandă organizarea de concursuri de soluții supervizate de administrația publică, de Ordinul Arhitecților din România și de Registrul Urbaniștilor din România, ca punct de plecare pentru P.U.Z. sau P.U.D..

### SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

#### ARTICOLUL 3 – UTILIZĂRI ADMISE

- (1) Unități cu destinație specială.

#### ARTICOLUL 4 – UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- (1) Conform Ordinului MLPAT, MApN, MI, Ministerul Justiției, SRI, SIE, STS, SPP nr. 3376 / MC / M3.556 / 2102 / 667 / C1 / 4093 / 2012 / 14083 / D-821 din 1996 pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar.

#### ARTICOLUL 5 – UTILIZĂRI INTERZISE

- (1) Conform Ordinului MLPAT, MApN, MI, Ministerul Justiției, SRI, SIE, STS, SPP nr. 3376 / MC / M3.556 / 2102 / 667 / C1 / 4093 / 2012 / 14083 / D-821 din 1996 pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar.

## SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

### ARTICOLUL 6 – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

(1) Conform Ordinului MLPAT, MApN, MI, Ministerul Justiției, SRI, SIE, STS, SPP nr. 3376 / MC / M3.556 / 2102 / 667 / C1 / 4093 / 2012 / 14083 / D-821 din 1996 pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar.

### ARTICOLUL 7 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

(1) Conform Ordinului MLPAT, MApN, MI, Ministerul Justiției, SRI, SIE, STS, SPP nr. 3376 / MC / M3.556 / 2102 / 667 / C1 / 4093 / 2012 / 14083 / D-821 din 1996 pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar.

### ARTICOLUL 8 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

(1) Conform Ordinului MLPAT, MApN, MI, Ministerul Justiției, SRI, SIE, STS, SPP nr. 3376 / MC / M3.556 / 2102 / 667 / C1 / 4093 / 2012 / 14083 / D-821 din 1996 pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar.

### ARTICOLUL 9 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

(1) Conform Ordinului MLPAT, MApN, MI, Ministerul Justiției, SRI, SIE, STS, SPP nr. 3376 / MC / M3.556 / 2102 / 667 / C1 / 4093 / 2012 / 14083 / D-821 din 1996 pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar.

### ARTICOLUL 10 – CIRCULAȚII ȘI ACCESE

(1) Conform Ordinului MLPAT, MApN, MI, Ministerul Justiției, SRI, SIE, STS, SPP nr. 3376 / MC / M3.556 / 2102 / 667 / C1 / 4093 / 2012 / 14083 / D-821 din 1996 pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar.

### ARTICOLUL 11 – STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

(1) Conform Ordinului MLPAT, MApN, MI, Ministerul Justiției, SRI, SIE, STS, SPP nr. 3376 / MC / M3.556 / 2102 / 667 / C1 / 4093 / 2012 / 14083 / D-821 din 1996 pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar.

### ARTICOLUL 12 – ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

(1) Conform Ordinului MLPAT, MApN, MI, Ministerul Justiției, SRI, SIE, STS, SPP nr. 3376 / MC / M3.556 / 2102 / 667 / C1 / 4093 / 2012 / 14083 / D-821 din 1996 pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar.

### ARTICOLUL 13 – ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

(1) Conform Ordinului MLPAT, MApN, MI, Ministerul Justiției, SRI, SIE, STS, SPP nr. 3376 / MC / M3.556 / 2102 / 667 / C1 / 4093 / 2012 / 14083 / D-821 din 1996 pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar.

### ARTICOLUL 14 – CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

(1) Conform Ordinului MLPAT, MApN, MI, Ministerul Justiției, SRI, SIE, STS, SPP nr. 3376 / MC / M3.556 / 2102 / 667 / C1 / 4093 / 2012 / 14083 / D-821 din 1996 pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar.

### ARTICOLUL 15 – SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

(1) Conform Ordinului MLPAT, MApN, MI, Ministerul Justiției, SRI, SIE, STS, SPP nr. 3376 / MC / M3.556 / 2102 / 667 / C1 / 4093 / 2012 / 14083 / D-821 din 1996 pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar.



**ARTICOLUL 16 – ÎMPREJMUIRI**

**(1)** Conform Ordinului MLPAT, MApN, MI, Ministerul Justiției, SRI, SIE, STS, SPP nr. 3376 / MC / M3.556 / 2102 / 667 / C1 / 4093 / 2012 / 14083 / D-821 din 1996 pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar.

**SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI**

**ARTICOLUL 17 – PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

**(1)** Conform Ordinului MLPAT, MApN, MI, Ministerul Justiției, SRI, SIE, STS, SPP nr. 3376 / MC / M3.556 / 2102 / 667 / C1 / 4093 / 2012 / 14083 / D-821 din 1996 pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar.

**ARTICOLUL 18 – COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

**(1)** Conform Ordinului MLPAT, MApN, MI, Ministerul Justiției, SRI, SIE, STS, SPP nr. 3376 / MC / M3.556 / 2102 / 667 / C1 / 4093 / 2012 / 14083 / D-821 din 1996 pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar.

## CAPITOLUL XXI. ZONA PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ - SUBZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE

### GENERALITĂȚI:

#### ARTICOLUL 1 – FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

- (1) Funcțiunea dominantă a zonei:
  - funcțiunea dominantă a zonei este cea de asigurare de servicii tehnico-edilitare și de gospodărie comunală.
- (2) Funcțiuni complementare:
  - funcțiunile complementare ale zonei sunt cele terțiare (birouri).
- (3) Tipuri de subzone funcționale:  
**GC1 – Zonă de gospodărie comunală - subzona gospodărie comunală și echipamente tehnico-edilitare**

#### ARTICOLUL 2 – CONDIȚII DE AUTORIZARE A LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE

- (1) Noile dotări tehnico-edilitare vor fi amplasate astfel încât zonele de protecție sanitară pe care le generează conform prevederilor *O.M.S. nr. 994/2018 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației* și *H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică* să aibă un impact minim asupra țesutului urban deja constituit și, în special, asupra zonelor rezidențiale.
- (2) Dimensionarea zonelor de protecție sanitară pentru dotările edilitare se va face în acord cu legislația în vigoare sau prevederile unor studii de specialitate aprobate.

### SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

#### ARTICOLUL 3 – UTILIZĂRI ADMISE

- (1) Construcții, instalații și amenajări specifice pentru echipamente tehnico-edilitare și gospodărie comunală.
- (2) Dotări pentru întreținerea și administrarea domeniului public.
- (3) Platformă ecologică de depozitare a deșeurilor.
- (4) Birouri în strictă legătură cu activitățile de mai sus.
- (5) Spații plantate, parcaje.

#### ARTICOLUL 4 – UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- (1) Nu e cazul.

#### ARTICOLUL 5 – UTILIZĂRI INTERZISE

- (1) Pentru incintele situate în zone rezidențiale se interzic orice activități care prezintă risc tehnologic și care poluează prin natura activității sau prin transporturile pe care le generează.
- (2) Se interzice realizarea construcțiilor civile (locuințe, clădiri comerciale, administrative sau de servicii etc) în zonele de protecție sanitară prevăzute în *O.M.S. nr. 994/2018 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației* și *H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică*.
- (3) Se interzice, în aceste zone, autorizarea oricărei construcții sau amenajări fără legătură directă cu funcțiunea edilitară sau care degradează cadrul natural existent sau conduce la dispariția vegetației.

## SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

### ARTICOLUL 6 – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

- (1) În zonele cu parcelar constituit, se recomandă menținerea parcelarului existent.
- (2) Dimensiunile parcelelor se vor determina prin studii de specialitate, în funcție de tipul echipamentului tehnic.
- (3) Parcelele trebuie să beneficieze de acces direct din drumul public.

### ARTICOLUL 7 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- (1) Amplasarea clădirilor față de aliniamentul existent al parcelei sau fata de cel propus în cazul parcelelor aflate în bordura arterelor nou propuse sau a lărgirii celor existente se va realiza la distanța de **minim 5,0m**.
- (2) La intersecția dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi. Aceste distanțe trebuie să se păstreze pe întreaga lungime a alinierii clădirii.

### ARTICOLUL 8 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- (1) Construcțiile se pot amplasa numai în regim izolat.
- (2) Distanța minimă dintre construcții și oricare dintre limitele laterale ale parcelei va fi stabilită conform normelor tehnice, recomandabil  $\frac{1}{2}$  din înălțimea clădirii la cornișă, dar nu mai puțin de 3,0m.
- (3) Distanța minimă dintre construcții și limita posterioară va fi stabilită conform normelor tehnice, recomandabil jumătate din înălțimea clădirii la cornișă, dar nu mai puțin de **5,0m**.
- (4) Se interzice alipirea clădirilor cu funcțiuni tehnico-edilitare de calcanele clădirilor existente pe parcelele vecine având altă funcțiune decât **GC1**.

### ARTICOLUL 9 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- (1) Distanța minimă între două construcții distincte amplasate pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la streșină a celei mai înalte dintre ele, dar nu mai puțin de **5,0m**.
- (2) Distanța de mai sus se poate reduce la **3,0m** dacă pe fațadele opuse nu sunt accese în clădire și/sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfășoară activități permanente.
- (3) În toate cazurile se vor respecta normele tehnice specifice.

### ARTICOLUL 10 – CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- (1) Sunt construibile numai parcelele care au asigurată posibilitatea unui acces carosabil cu o lățime de min. **4,0m** direct din drumul public.
- (2) Nu sunt permise accese carosabile prin servitute de trecere pe altă parcelă.
- (3) Caracteristicile acceselor carosabile se vor stabili pe baza studiilor de specialitate aferente, în funcție de activitățile ce se vor desfășura pe parcelă.
- (4) Caracteristicile acceselor carosabile la drumurile publice trebuie să permită intervenția vehiculelor de pompieri.

### ARTICOLUL 11 – STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- (1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă se asigură realizarea acestora în interiorul parcelei pentru care se solicită autorizația de construire.
- (2) În cazul imposibilității tehnice a asigurării, în interiorul parcelei, a spațiilor de parcare prevăzute prin prezentul regulament, se va dovedi asigurarea parcajelor în următoarele condiții:
  - a. solicitantul va face dovada asigurării spațiilor de parcare pe o altă parcelă, cu condiția păstrării necesarului minim de spații de parcare pe a doua parcelă, cf. prezentului regulament;
  - b. solicitantul va concesiunea sau va achiziționa spațiile de parcare din spațiile publice de parcare existente sau în curs de realizare;

- (3) Numărul minim al locurilor de parcare necesare se stabilește în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform specificațiilor din cadrul prezentului regulament, **H.G.R. nr. 525/1996** și **Normativ** pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localitățile urbane, **Indicativ P132-93**.
- (4) Dacă în interiorul aceleași parcele sunt prevăzute mai multe funcțiuni, numărul total al locurilor de parcare va fi calculat prin însumarea numărului de locuri de parcare necesare fiecărei funcțiuni în parte.
- (5) Va fi încurajată amenajarea de spații de parcare supraterane/subterane etajate acolo unde terenul permite.

#### **ARTICOLUL 12 – ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR**

- (1) Înălțimea maximă a construcțiilor va fi de **7,0m**.
- (2) Prevederile de la alineatul anterior nu se aplică în cazul edificiilor cu caracter de unicat sau a căror înălțime este impusă de norme tehnice conform legislației în vigoare, inclusiv turbine eoliene.

#### **ARTICOLUL 13 – ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**

- (1) Volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate.
- (2) Fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală.

#### **ARTICOLUL 14 – CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ**

- (1) Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.
- (2) Se vor asigura: alimentarea cu apă, colectarea apelor uzate, telefonie fixă, alimentare cu energie termică, alimentare cu energie electrică, iluminat public, etc.

#### **ARTICOLUL 15 – SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE**

- (1) Se recomandă ca retragerile față de aliniament și față de limitele laterale și posterioare ale parcelei să fie destinate amenajărilor și plantării de vegetație înaltă.
- (2) Orice parte a parcelei, vizibilă dintr-o circulație publică, va fi amenajată astfel încât să nu altereze aspectul general al localității.
- (3) Spre zonele de locuire plantarea de vegetație înaltă este obligatorie.
- (4) Spațiile neconstruite și neocupate de accese, trotuare de gardă etc. se înierbează și se plantează.
- (5) În toate cazurile se vor respecta normele tehnice specifice.

#### **ARTICOLUL 16 – ÎMPREJMUIRI**

- (1) Conform normelor tehnice specifice, cu recomandarea ca împrejmuirea către domeniul public să nu depășească înălțimea maximă de **2,0m** din care un soclu de **0,6m**, și vor fi dublate cu gard viu.
- (2) În cazul necesității unei protecții suplimentare se recomandă dublarea spre interior la **2,5m** distanță cu un al doilea gard transparent de **2,5m** înălțime, între cele două garduri fiind plantați arbori și arbuști.
- (3) Împrejmuirea construită pe limita de proprietate către vecini va respecta prevederile Noului Cod Civil cu privire la prezumția de coproprietate asupra despărțiturilor comune.

### **SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI**

#### **ARTICOLUL 17 – PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

- (1) POT conform normelor specifice.

#### **ARTICOLUL 18 – COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

- (1) CUT conform normelor specifice.

## CAPITOLUL XXii. ZONA PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ - SUBZONA CIMITIRELOR

### GENERALITĂȚI:

#### ARTICOLUL 1 – FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

- (1) Funcțiunea dominantă a zonei:
  - funcțiunea dominantă a zonei este cea funerară.
- (2) Funcțiuni complementare:
  - funcțiunile complementare ale zonei sunt cele de cult și de întreținere.
- (3) Tipuri de subzone funcționale:
  - GC2 – Zonă gospodărie comunală - subzona cimitirelor**

#### ARTICOLUL 2 – CONDIȚII DE AUTORIZARE A LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE

- (1) În exteriorul cimitirelor se va asigura perimetral o zonă de protecție sanitară de **50,0m** prevăzută în **O.M.S. nr. 994/2018 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației**. În această zonă sunt admise numai construcțiile anexe.
- (2) În ceea ce privește cimitirele existente, în trupurile principal, în zona de protecție sanitară a acestora construirea este condiționată de avizul Direcției de Sănătate Publică Arad, conform prevederilor O.M.S. nr. 994/2018.

### SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

#### ARTICOLUL 3 – UTILIZĂRI ADMISE

- (1) Construcții funerare, circulații carosabile și pietonale.

#### ARTICOLUL 4 – UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- (1) Clădiri de cult de mici dimensiuni (capelă), construcții pentru întreținere, parcaje, spații verzi.

#### ARTICOLUL 5 – UTILIZĂRI INTERZISE

- (1) Lucrări care afectează construcțiile funerare, lucrările de artă, plantațiile perimetrare și interioare.
- (2) Se interzice densificarea cimitirelor existente prin ocuparea aleilor și distrugerea vegetației din lungul acestora sau a celei perimetrare.

### SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

#### ARTICOLUL 6 – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

- (1) Parcelele afectate cimitirelor vor avea o **suprafață minimă de 1500mp** și vor avea asigurat cel puțin un acces carosabil direct din drumul public.

#### ARTICOLUL 7 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- (1) Amplasarea clădirilor față de aliniamentul existent al parcelei sau fata de cel propus în cazul parcelelor aflate în bordura arterelor nou propuse sau a lărgirii celor existente se va realiza la distanța de **minim 10,0m**.
- (2) Aceste distanțe trebuie să se păstreze pe întreaga lungime a alinierii clădirii.
- (3) La intersecția dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi.

#### **ARTICOLUL 8 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

- (1) Construcțiile se pot amplasa numai în regim izolat.
- (2) Distanța minimă dintre construcții și oricare dintre **limitele laterale** sau posterioare ale parcelei va fi de **jumătate din înălțimea la cornișă / streășină** a construcției, dar nu mai puțin de **3,0m**.

#### **ARTICOLUL 9 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ**

- (1) Asigurarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu se va face în conformitate cu avizul unității teritoriale a I.S.U. și conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

#### **ARTICOLUL 10 – CIRCULAȚII ȘI ACCESE**

- (1) Nu sunt permise accese carosabile prin servitute de trecere pe altă parcelă.
- (2) Circulațiile carosabile din interiorul cimitirelor vor fi pietruite sau asfaltate.
- (3) Caracteristicile acceselor carosabile la drumurile publice trebuie să permită accesul cortegiilor funerare și intervenția vehiculelor de pompieri.
- (4) Întreaga suprafață utilă a cimitirului trebuie deservită corespunzător prin accese pietonale pietruite sau înierbate. Fiecare lot va beneficia de acces pietonal direct.
- (5) Accesele în clădirile destinate activităților de lucru cu publicul, vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu dificultăți de deplasare.

#### **ARTICOLUL 11 – STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR**

- (1) Staționarea autovehiculelor necesare activităților ce se vor desfășura în incintă se va asigura în afara circulației publice.

#### **ARTICOLUL 12 – ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR**

- (1) Înălțimea maximă a construcțiilor va fi de **7,0m** la coama acoperișului.
- (2) Prevederile de la alineatul anterior nu se aplică în cazul elementelor verticale ale lăcașurilor de cult, conform legislației în vigoare.

#### **ARTICOLUL 13 – ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**

- (1) Se va ține seama de caracterul sobru al funcțiunii.
- (2) Edificiile religioase trebuie să țină cont de tradițiile locale și de particularitățile de cult ale religiei cărora li se adresează.

#### **ARTICOLUL 14 – CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ**

- (1) Asigurarea echipării edilitare și evacuarea deșeurilor menajere:
  - a. autorizarea executării construcțiilor în zonele de servitute a infrastructurii edilitare, existente sau propuse, se va face numai cu avizul furnizorului de utilități sau cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice;
  - b. se va urmări limitarea la maxim a aportului de ape pluviale evacuate în rețeaua publică de canalizare, la nivel de parcelă. În acest sens, se recomandă realizarea de soluții de colectare, stocare, infiltrare locală în sol și evaporare naturală a apelor pluviale la nivel de parcelă. De asemenea se recomandă limitarea sigilării suprafețelor exterioare (prin asfaltare, betonare sau alte învelitori impermeabile) la strictul necesar, în vederea asigurării infiltrării apelor pluviale în terenul natural;
  - c. fiecare parcelă va dispune de o platformă sau de un spațiu interior destinate colectării deșeurilor menajere, dimensionate pentru a permite colectarea selectivă a deșeurilor și accesibile dintr-un drum public. Platformele vor putea deservi una sau mai multe clădiri, în funcție de dimensiuni și de funcțiune.
- (2) Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente:

- a. autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică;
- b. costurile lucrărilor de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

**(3) Realizarea de rețele edilitare:**

- a. rețelele existente de telefonie, comunicații și de date (internet, televiziune), precum și cele noi vor fi reamplasate/amplasate în subteran;
- b. rețelele de distribuție a gazului metan și racordurile la acestea vor fi amplasate subteran;
- c. extinderile de rețele, lucrările de mărire a capacității ori noile rețele construite, indiferent de natura ori regimul rețelei, sunt grevate de o servitute publică, fiind recunoscut dreptul general de racordare la aceste rețele, în limita capacității lor și cu respectarea condițiilor de exploatare, oricarei persoane care poate dovedi un interes. Investitorul care a realizat extinderea ori noua rețea pe cheltuiala sa nu are posibilitatea de a refuza racordarea unor noi utilizatori, în limita capacității rețelei, fiind însă recunoscut dreptul său de a obține o plată (compensație) proporțională cu costul dovedit al lucrării suportate de el, dacă nu există o prevedere contrară, ori lucrarea nu devine proprietate publică.

**ARTICOLUL 15 – SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE**

- (1)** Se recomandă ca retragerile față de aliniament și față de limitele laterale și posterioare ale parcelei să fie destinate amenajărilor și plantării de vegetație înaltă.
- (2)** Orice parte a parcelei, vizibilă dintr-o circulație publică, va fi amenajată astfel încât să nu altereze aspectul general al localității.
- (3)** Se vor asigura plantații înalte pe aleile principale și la limita exterioară a incintei.
- (4)** Spre zonele de locuire plantarea de vegetație înaltă este obligatorie.

**ARTICOLUL 16 – ÎMPREJMUIRI**

- (1)** Împrejmuirea către domeniul public va avea înălțimea maximă de **2,0m**, din care un soclu de **0,6m**, și va fi dublată cu gard viu.
- (2)** Împrejmuirea construită pe limita de proprietate către vecini va respecta prevederile Noului Cod Civil cu privire la zidul comun. Se recomandă împrejmuiri opace sau semi-transparente, cu înălțimi maxime de **2,0m**.

**SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI**

**ARTICOLUL 17 – PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

- (1)** Nu este cazul.

**ARTICOLUL 18 – COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

- (1)** Nu este cazul.

## Partea VI – Prevederi la nivelul zonelor funcționale din extravilan

### CAPITOLUL XXIII. TERENURI DESTINAȚIE AGRICOLĂ (TDA)

Terenurile agricole constituie o importantă resursă economică, a carei valoare în creștere este necesar să fie protejată și prin măsuri de amenajare a teritoriului.

#### *Utilizări permise:*

- a) exploatarea terenurilor în scopul producției agricole: cultivarea produselor agricole, livezi, viță de vie, pășuni, fânețe, solarii, răsadnițe;
- b) pepiniere viticole, pepiniere pomicele, plantații de hamei și duzi;
- c) cultivarea plantelor cu folosință industrială sau farmaceutică;
- d) creșterea albinelor, melcilor;
- e) amenajări piscicole;
- f) stațiuni de cercetare agricolă;
- g) lucrări și amenajări de îmbunătățiri funciare;
- h) drumuri de exploatare agricolă.

#### *Utilizări admise cu condiționări:*

Se pot amplasa și realiza amenajări agricole și construcții anexe pentru exploatații agricole numai pe baza unor PUZ-uri sau PUD-uri, după caz.

Conform Legii nr. 50 din 1991 actualizată, anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole sunt: construcțiile situate în zone izolate în extravilan și îndepărtate de localitatea de reședință a lucrătorilor agricoli, menite să adăpostească mașini agricole, utilaje, mici ateliere, scule, alte bunuri ale acestora, precum și spații pentru cazarea temporară pe timpul campaniilor agricole.

Este interzisă introducerea în intravilan a acestei categorii de terenuri.

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile agricole din extravilan este permisă numai pentru funcțiunile și în condițiile următoare:

- a) ciupercării, sere, alte clădiri de producție cu condiția ca suprafața minimă a exploatației să fie de 2 ha;
- b) construcții anexe și amenajări pentru exploatații agricole, cu următoarele condiții:
  - i. să adăpostească activități exclusiv pentru exploatația agricolă
  - ii. suprafața minimă a exploatației va fi de 1 ha
  - iii. parcela va avea acces dintr-un drum de exploatare agricolă (direct sau prin servitute)
  - iv. construcțiile anexe vor reprezenta 10% din suprafața totală a exploatației agricole
  - v. amplasarea clădirilor unele față de altele în cadrul aceleiași parcele se va face cu respectarea distanțelor impuse de normele sanitare și P.S.I.
  - vi. se va asigura accesul mijloacelor de stingere a incendiilor
  - vii. aspectul exterior al construcțiilor nu contravine funcțiunii acestora și se va încadra în peisaj
  - viii. dacă sunt necesare, împrejmuirile vor fi transparente
  - ix. deșeurile de orice natura vor fi evacuate în conformitate cu normele în vigoare.
- c) adăposturi pentru creșterea cailor pentru agrement - echitație, exploatate astfel încât să nu producă poluarea mediului sau disconfort vecinilor.

Se va susține tendința de creștere a dimensiunilor fermelor agricole (care susțin aprovizionarea municipiului Caraș-Severin).

#### *Interdicții:*

Nu se admit pe terenurile agricole ferme și unități zootehnice.



## CAPITOLUL XXIV. TERENURI DESTINAȚIE FORESTIERĂ (TDF)

În conformitate cu Legea nr. 46 din 2008 Codul silvic al României, art. 2, sunt considerate păduri și sunt incluse în fondul forestier național terenurile cu o suprafață de cel puțin 0,25 ha, acoperite cu arbori; arborii trebuie să atingă o înălțime de 5m la maturitate în condiții normale de vegetație.

Termenul pădure include:

- a) pădurile cuprinse în amenajamentele silvice la data de 1 ianuarie 1990, precum și cele incluse ulterior în acestea, în condițiile legii;
- b) perdelele forestiere de protecție;
- c) jnepenisurile;
- d) pășunile împădurite cu consistența mai mare sau egală cu 0,4 calculată numai pentru suprafața ocupată de vegetația forestieră.

Totalitatea pădurilor, constituie, indiferent de forma de proprietate fondul forestier național.

Se propune amplificarea suprafețelor împădurite din următoarele considerente:

- a) ameliorarea fenomenelor meteorologice extreme;
- b) reținerea scurgerii rapide a precipitațiilor pe terenurile în pantă;
- c) oprirea pierderilor de sol fertil;
- d) diminuarea aluviunilor colectate de cursurile de apă;
- e) refacerea peisajului degradat.

Se propune ca toate zonele având categoria de folosință neproductiv să fie împădurite, conform planșelor *Zonificarea teritoriului la nivel de U.A.T. și Reglementări urbanistice, zonificare*.

Se propune delimitarea clară a pădurilor care sunt accesibile publicului de cele care sunt închise pentru public. Prin cooperare între administrația publică și proprietarii pădurii care este accesibilă publicului se pot stabili prin contract obligațiile și compensațiile financiare ale părților.

Cabanele și alte construcții și amenajări destinate turismului vor fi amplasate numai la liziera pădurilor, cu avizul conform al ministerelor responsabile, conform legii.

### **Interdicții:**

Este interzisă includerea pădurilor în intravilan.

Reducerea fondului forestier național este interzisă.

Având în vedere creșterea incidenței incendiilor de pădure, între linia de contur a intravilanului și liziera pădurii se va menține o fâșie liberă de minim 40 metri.

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenuri cu destinație forestieră este interzisă. În mod excepțional, cu avizul organelor administrației publice de specialitate, se pot autoriza numai construcțiile necesare întreținerii pădurilor, exploatărilor silvice și culturilor forestiere. La amplasarea acestor construcții se va avea în vedere dezafectarea unei suprafețe cât mai mici din cultura forestieră.

## CAPITOLUL XXV. TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE (TDH)

Terenul include cursul râului Crișul Alb și ai afluenților acestuia de pe teritoriul administrativ al comunei Băuțar precum și privalurile din zonă, lucrările hidrotehnice și zonele de protecție conform Legii Apelor.

Delimitarea albiilor minore se va realiza de către Regia Autonomă “Apele Române” împreună cu autoritatea de cadastru.

Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă este interzisă, cu excepția lucrărilor de poduri, lucrărilor necesare căilor ferate și drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apă, precum și a lucrărilor de gospodărire a apelor.

Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în zona de protecție a apelor se face cu avizul prealabil al autorității competente pentru protecția mediului.

### **Interdicții:**

Se interzic în albiile minore balastierele neautorizate sau care nu respectă localizarea și volumul de materiale precizate prin autorizație.

Se interzic orice depozitări de deșeuri menajere și industriale pe malurile cursurilor de apă.

## CAPITOLUL XXVI. CĂI FERATE (CF)

Terenul pentru transporturile feroviare din extravilan include:

- a) liniile ferate deschise circulației publice și terenul aferent zonei cadastrale C.F.R.;
- b) lucrări de artă (poduri);
- c) lucrări geotehnice de protecție și consolidare;
- d) cantoane la trecerile de nivel.

Zona de protecție a infrastructurii feroviare este reprezentată de fâșia de teren, indiferent de proprietar, cu lățimea de 100 m măsurată de la limita zonei cadastrale C.F.R., situate de o parte și de alta a căii ferate. Orice lucrări în interiorul zonei de protecție se fac numai cu avizul ministerului de resort.

### **Interdicții:**

Se interzice:

- a) amplasarea oricăror construcții, depozite de materiale sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare;
- b) utilizarea indicatoarelor sau a luminilor de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară;
- c) efectuarea oricăror lucrări care prin natura lor, ar provoca alunecări de teren, surpări sau ar afecta stabilitatea solului prin tăierea copacilor, extragerea de materiale de construcții sau care modifică echilibrul pânzei freatice subterane.

Se interzice în jurul intersecțiilor la nivel între calea ferată și DN/E, DJ sau DC realizarea oricăror lucrări definitive care pot face dificilă în viitor rezolvarea denivelată.

**ANEXA nr. 1: CLASIFICAREA UTILIZĂRILOR ADMISE DUPĂ CATEGORII DE FUNCȚIUNI**

**FUNCȚIUNI ADMINISTRATIVE**

- Sediul primăriei, Consiliul Local
- Sediul de partid
- Sediul de instituție, sindicat, cult, fundație, organizație neguvernamentală, asociație, agenție, regie autonomă, etc
- Sediul de birouri

**FUNCȚIUNI FINANCIAR-BANCARE**

- Sediul bancar, filială bancară
- Sediul de societate de asigurări (de bunuri, de persoane), sediul de bursa de valori și marfuri

**FUNCȚIUNI TERȚIARE CU CARACTER INTRAURBAN**

- Comerț alimentar având suprafața construită desfășurată sub 600 mp
- Comerț nealimentar având suprafața construită desfășurată sub 600 mp
- Magazin general amplasat în zona centrală sau integrat la parterul unei clădiri de locuit
- Piață agroalimentară
- Alimentație publică: restaurant, bistro, cantină, cofetărie, cafenea, bar, club, catering
- Servicii cu acces public: servicii CATV (ghizee), tipărire și multiplicare, servicii de educație și formare profesională, centru after-school, servicii poștale și de curierat (ghizee), agenție de turism, agenție imobiliară, agenție matrimonială, birouri de traducere, birou notarial, salon de estetică și întreținere corporală (fitness, masaj, cosmetică, frizerie, coafor, baie publică, saună etc), curățătorie de haine, studiu foto/video, filială de bibliotecă/mediatecă, închiriere CD/DVD, etc;
- Servicii profesionale: cabinet medical de specialitate, cabinet de medicina veterinară, birou de avocatură, atelier/birou de proiectare/expertiza/design, birou de topografie/cadastru/cartografie, birou de programare IT, agenție de publicitate, atelier de artă, servicii de consultanță juridică sau economică, laborator individual de tehnica dentară, cabinet individual de contabilitate etc;
- Servicii manufacturiere: reparații obiecte de uz casnic, depanare electrocasnice, asistență IT, reparații încălțăminte, manufactură fină, croitorie, marochinarie, tapiterie, rame și tablouri, oglinzi, tamplărie sau alte activități manufacturiere nelegeratoare de zgomot sau emisii de orice fel și fără depozitari etc.

**FUNCȚIUNI TERȚIARE CU CARACTER EXTRAURBAN, DE MARI DIMENSIUNI**

- Supermagazin (supermarket, hipermarket, cash/carry, unități aparținând lanțurilor de retail)
- Mall, Centru comercial
- Showroom auto, moto, alte produse

**FUNCȚIUNI DE CULT**

- Lăcaș de cult
- Mănăstire, schit

**FUNCȚIUNI DE CULTURĂ**

- Filarmonica, sală de concerte
- Teatru dramatic, de comedie, de revistă, operă, operetă, de păpuși
- Muzeu, galerie de artă, atelier de artă
- Bibliotecă, mediateca
- Casă de cultură
- Centru sau complex cultural, centru de conferințe
- Cinematograf
- Sală polivalentă, sală de spectacole

- Clubul copiilor
- Circ
- Club, discotecă, cazinou

#### **FUNȚIUNI DE ÎNVĂȚĂMÂNT**

- Învățământ preșcolar
- Școală primară
- Școală gimnazială
- Liceu
- Școală postliceală
- Școală profesională
- Centru educațional
- Spații de cazare pentru elevi

#### **FUNȚIUNI DE SĂNĂTATE**

- Spital general (cuplat sau nu cu policlinica)
- Clinica de specialitate (maternitate, pediatrie, contagiosi, oncologie, urgenta, reumatologie etc)
- Asistență de specialitate (boli cronice, handicapați, recuperari functionale, centre psihiatrice)
- Policlinică
- Cabinete de medicină de specialitate, cabinete de medicină de familie, cabinete stomatologice
- Alte unități de sănătate (centre de recoltare sange, medicina preventiva, statii de salvare, farmacii)
- Creșă sau creșă specială
- Leagăn de copii, orfelinat, centru de zi
- Azil de bătrâni
- Centru de asistență socială

#### **FUNȚIUNI SPORTIVE**

- Stadion
- Piscină
- Sală de sport specializată sau polivalentă
- Popicarie
- Patinoar
- Velodrom
- Strand
- Terenuri de sport în aer liber, teren de golf, minigolf
- Intreținere corporală

#### **FUNȚIUNI DE TURISM**

- Hotel \* - \*\*\*\*\*
- Hotel apartament \* - \*\*\*\*\*
- Motel \* - \*\*
- Vila \*\* - \*\*\*\*\*
- Pensiune turistica categoria urban \* - \*\*\*\*
- Hostel, Youth Hostel. Camping \* - \*\*\*\*
- Sat de vacanță \*\* - \*\*\*
- Tabără de vacanță pentru elevi
- Unitate de alimentație publică

#### **FUNȚIUNI DE SERVICII INDUSTRIALE ȘI CVAȘI-INDUSTRIALE**

- Comerț en-gros, comerț cu materiale de construcții
- Mica producție, depozitare, logistică, distribuție și desfacere
- Parc de activități
- Service auto, spălătorie auto, stație de carburanți

#### **FUNȚIUNI INDUSTRIALE**

- Hală de producție
- Sediul administrativ, spații și anexe destinate personalului (exclus locuințe)
- Depozit, centru de distribuție și desfacere
- Centru de cercetare și formare profesională
- Incubator de afaceri
- Parc de activități
- Infrastructură și spații destinate IMM-urilor
- Baza logistică, autobază, garaj și atelier de întreținere tehnică a mijloacelor de transport rutier, terminal de marfuri
- Instalatie de transfer intermodal de marfuri
- Centru de colectare și depozitare fier vechi
- Centru de colectare, depozitare și valorificare deșeurilor și materiale reciclabile
- Autoservice, spalatorie auto
- Sediul serviciilor comunitare de utilități publice
- Stație de combustibili cu servicii aferente

#### **FUNȚIUNI AFERENTE INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT PUBLIC**

- Aeroport
- Gara de persoane
- Autogara
- Parcaj public multietajat subteran și/sau suprateran
- Parcaj public de tip park&ride
- Depou pentru vehiculele transportului public
- Servicii aferente infrastructurii de transport public: alimentare publică, comerț, informare și eliberare tichete, spații de așteptare etc

#### **FUNȚIUNI DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ**

- Sediul serviciilor publice de gospodărire comunală
- Piața agro-alimentară, piața de vechituri, obor
- Cimitir, capela, sediul administrativ și anexe ale cimitirului
- Crematoriu uman
- Centru de selectare deșeurilor
- Pepiniera, seră
- Depou pentru vehiculele transportului public
- Depou pentru vehiculele serviciilor de salubritate
- Adăpost pentru animale de casă
- Cimitir și crematoriu pentru animale de casă

#### **FUNȚIUNI AFERENTE ECHIPĂRII TEHNICO-EDILITARE**

- Construcții și instalații aferente echipării tehnico-edilitare
- Sediul administrativ al regiilor, spații și anexe destinate personalului, exclusiv locuințe

#### **UNITATE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ**

- Unitate militara
- Unitate de protectie civila
- Unitate de politie
- Unitate de jandarmerie
- Unitate de pompieri
- Unitate ale serviciilor de informatii

#### **FUNȚIUNI AGRICOLE**

- Exploatarea terenurilor in scopul productiei agricole: cultivarea produselor agricole, livezit, cultivarea vitei de vie, pasuni, fanete, solarii, rasadnite
- Pepiniera viticola, pepiniera pomicola
- Plantatie de hamei si duzi
- Cultivarea plantelor cu folosinta industriala sau farmaceutica
- Statie de cercetare agricola
- Depozitarea produselor agricole
- Lucrari si amenajari de imbunatatiri funciare
- Drumuri de exploatare agricola
- Unitate de sortare, prelucrare si depozitare a produselor agricole; Anexe destinate personalului, exclus locuinte

#### **LOCUIȚE**

- Locuinte individuale (unifamiliale)
- Locuinte colective (multifamiliale)
- Garaje si parcaje aferente locuintelor

#### **SERVICII AFERENTE ZONELOR DE LOCUIȚE**

- Comert alimentar
- Comert nealimentar
- Cabinete medicale individuale, cabinete de medicina veterinara, cabinete individuale de avocatura si asistenta juridica, cabinete individuale de contabilitate, birouri si ateliere de proiectare si design, birouri individuale de consultanta, ateliere de arta, studiouri fortografice, detectivi particulari, laboratoare individuale de tehnica dentara, ateliere individuale de croitorie, tapiterie, rame si tablouri, oglinzi, tamplarie sau alte activitati manufacturiere nelegeratoare de zgomot sau emisii de orice fel si fara depozitari
- Saloane de întretinere corporala: frizerie, coafor, cosmetica, masaj, fitness, sauna, solar
- Servicii de deservire a locuirii: curatatorie de haine, atelier individual de reparatii încaltaminte

#### **ECHIPAMENTE PUBLICE AFERENTE ZONELOR DE LOCUIȚE**

- Filiala a administratiei locale (primarie de cartier)
- Spatiu de întrunire pentru comunitatea locatarilor
- Sediul al asociatiilor de proprietari
- Scoala primara si/sau gimnaziala
- Cresa, cresa speciala, gradinita, locuri de joaca acoperite
- Dispensar, centru de medicina de familie
- Biblioteca, mediateca, centru cultural
- Leagan de copii, orfelinat, centru de zi
- Azil de batrani, centru de asistenta pentru varstnici
- Sectie de politie, sediu al politiei comunitare
- Centru de asistenta sociala
- Parcaj colectiv multietajat destinat locuitorilor
- Judecatorie

**ANEXA nr. 2: NECESARUL DE PARCAJE**

**FUNȚIUNI FINANCIAR-BANCARE**

- Se va asigura:
    - a. 1 loc de parcare la 80 mp din ADC\*, pentru funcțiuni care nu produc trafic public
    - b. 1 loc de parcare la 40 mp din ADC\*, pentru funcțiuni care produc trafic public (acces public la ghișee, birouri, alte spații)
  - Se vor asigura locuri de parcare rezervate persoanelor cu handicap
- Se vor asigura în zona accesului public principal spații destinate parcarii bicicletelor, de preferință acoperite, cu o capacitate minimă de 1 loc la 120 mp din ADC și suplimentarea cu minim 20% a totalului locurilor de parcare/garare stabilite, pentru salariați/vizitatori/aprovizionare

**LOCUIȚE INDIVIDUALE UNIFAMILIALE CU ACCES ȘI LOT PROPRIU**

- a. 1 (un) loc de parcare la o locuință a cărei suprafață construită desfasurată este de maxim 100mp
- b. două locuri de parcare, dintre care cel puțin unul încorporat în volumul clădirii principale sau într-un garaj la o locuință a cărei suprafață construită desfasurată este mai mare de 100mp

**LOCUIȚE COLECTIVE (MULTIFAMILIALE-BLOCURI):**

- Se va asigura câte 1 (un) loc de parcare pentru fiecare apartament. Față de prevederea anterioară, pentru vizitatori, este necesară suplimentarea cu minim 20% a totalului locurilor de parcare/garare stabilite.
- Pentru clădiri cu mai mult de 6 apartamente se va asigura un spațiu închis și acoperit și ușor accesibil destinat depozitării bicicletelor, integrat clădirii principale sau într-o construcție anexă, cu capacitate minimă de 3 biciclete pentru fiecare apartament.
- Suprafața care revine fiecărei biciclete, inclusiv suprafața de mișcare, este de 60 x 250 cm.

**FUNȚIUNI COMERCIALE**

- Pentru funcțiuni comerciale (terțiare) cu caracter intraurban (magazine integrate parterului clădirilor de locuit, complexe, centre și galerii comerciale amplasate în zona centrală sau în catierele constituite) câte 1(un) loc de parcare pentru fiecare 35mp suprafață de vânzare.
- Se suplimentează cu minim 10% a totalului de parcare/garare stabilit, pentru salariați și aprovizionare.
- Pentru funcțiuni comerciale cu număr redus de clienți (comerț specializat, produse care nu sunt de larg consum: anticariate, galerii de artă, desfacere de produse manufacturiere, desfacerea unor produse dedicate exclusiv unor anumite categorii profesionale sau de utilizatori etc) câte 1(un) loc de parcare pentru fiecare 50mp suprafață de vânzare.
- Pentru funcțiuni comerciale (terțiare) cu caracter extraurban și servicii tehnice (supermarket, hipermarket, mall, cash&carry, comerț en-gros, unități aparținătoare unor lanțuri de retail, etc) câte 1(un) loc de parcare pentru fiecare 15mp suprafață de vânzare.
- Se suplimentează cu minim 10% a totalului de parcare/garare stabilit, pentru salariați și aprovizionare.

**FUNȚIUNI DE CULT**

- Biserici: se va asigura câte 1 loc de parcare la 20-30 de locuri pentru biserici fără arondare parohială. Pentru bisericile parohiale nu sunt necesare locuri de parcare.
- Alte funcțiuni de cult: numărul spațiilor de parcare va fi stabilit în funcție de obiectiv, avându-se în vedere asigurarea unuia minim de 5 locuri de parcare.

**FUNȚIUNI DE CULTURĂ**

- Galerii, muzee: se va asigura 1 loc de parcare la 50 mp suprafață de expunere.
- Celelalte funcțiuni (săli de spectacol, spații pentru întruniri, conferințe, săli polivalente etc): se va asigura 1 loc de parcare la 10 locuri în sală.

Se vor asigura în zona accesului public principal spații destinate parcării bicicletelor, de preferință acoperite, cu o capacitate minimă de 1 loc la 15 locuri în sala

**FUNCȚIUNI DE ÎNVĂȚĂMÂNT**

- Se va asigura 1 loc de parcare la trei cadre didactice

**FUNCȚIUNI DE SĂNĂTATE**

- Spitale și asistență de specialitate (bolicronice, centre de recuperare, centre psihiatrice): se va asigura câte 1 loc de parcare pentru fiecare 5 paturi
- Policlinici, clinici de specialitate: se va asigura 1 loc de parcare la 25 mp ADC
- Cresa, cresa specială: se va asigura 1 loc de parcare la 5 angajați, dar nu mai puțin de două
- Leagan de copii, orfelinat: se va asigura 1 loc de parcare la 3 paturi, dar nu mai puțin de 3
- Azil de bătrâni: se va asigura 1 loc de parcare la 5 paturi, dar nu mai puțin de 3
- Celelalte funcțiuni: se va asigura câte 1 loc de parcare pentru fiecare 5 persoane angajate, cu un spor de 10%

În toate cazurile se vor asigura în zona accesului public principal spații destinate parcării bicicletelor, de preferință acoperite, cu o capacitate minimă de stocare:

- Spitale și asistență de specialitate: 1 loc la 30 de paturi
- Policlinici, clinici de specialitate: 1 loc la 60 mp ADC
- Cresa, cresa specială: 1 loc la 25 de copii
- Leagan de copii, orfelinat, centru de zi: 1 loc la 3 paturi; Azil de bătrâni: 1 loc la 10 paturi.

În toate cazurile se va asigura suplimentar minim 10% a totalului de parcare/garare stabilite, pentru personal/salariați

**FUNCȚIUNI SPORTIVE**

- Terenuri de sport fără tribune: 1 loc de parcare la 250 mp de teren de sport
- Terenuri de sport cu tribune, stadioane: 1 loc de parcare la 250 mp de teren de sport plus 1 loc de parcare la 15 locuri în tribune
- Sali de sport fără tribune: 1 loc de parcare la 50 mp de teren de sport
- Sali de sport cu tribune: 1 loc de parcare la 250 mp de teren de sport plus 1 loc de parcare la 15 locuri în tribune
- Stranduri: 1 loc de parcare la 200 mp de parcelă;
- Piscină acoperită fără tribune: 1 loc de parcare la 5 locuri/ dulapuri individuale de vestiar
- Piscină acoperită cu tribune: 1 loc de parcare la 5 locuri/ dulapuri individuale de vestiar plus 1 loc de parcare la 15 locuri în tribune
- Terenuri de tenis fără tribune: 2 locuri de parcare pentru fiecare teren de tenis
- Terenuri de tenis cu tribune: 2 locuri de parcare pentru fiecare teren de tenis plus 1 loc de parcare la 15 locuri în tribune
- Popicării: 4 locuri de parcare pentru fiecare pista de popice

Se vor asigura în zona accesului public principal spații destinate parcării bicicletelor, de preferință acoperite, cu o capacitate de stocare de:

- Terenuri de sport fără tribune: 1 loc la 250 mp de teren de sport
- Terenuri de sport cu tribune, stadioane: 1 loc la 30 de locuri în tribune
- Sali de sport fără tribune: 1 loc 50 mp de teren de sport
- Sali de sport cu tribune: 1 loc la 250 mp de teren de sport plus 1 loc 15 locuri în tribune
- Stranduri: 1 loc la 200 mp de parcela
- Piscină acoperită fără tribune: 1 loc la 5 locuri/ dulapuri individuale de vestiar
- Piscină acoperită cu tribune: 1 loc la 10 locuri/ dulapuri individuale de vestiar plus 1 loc la 10 locuri în tribune
- Terenuri de tenis fără tribune: 1 loc la fiecare teren



- Terenuri de tenis cu tribune: 1 loc la fiecare teren plus 1 loc la 10 locuri în tribune
- Popicarii: 2 locuri la fiecare pista de popice

#### **FUNȚIUNI DE TURISM**

- Hotel, hotel apartament, vila, pensiune turistica categoria urban: se va asigura cate 1 loc de parcare la 4 paturi. Suplimentar, se vor asigura pentru personal cate 1 loc de parcare la 14 paturi.  
La unitatile care dispun de mai mult de 20 de camere se vor asigura 1-2 locuri de parcare pentru autocare.
- Hostel, youth hostel: se va sigura cate 1 loc de parcare la 10 paturi.
- Motel: se va asigura cate 1 loc de parcare la fiecare camera de cazare. Suplimentar, se vor asigura pentru personal cate 1 loc de parcare la 7 camere de cazare. Se vor asigura în zona accesului public principal spatii destinate parcarii bicicletelor, de preferinta acoperite, cu o capacitate de stocare de:
- Hotel, hotel apartament, vila, pensiune turistica categoria urban: 1 loc la 25 de paturi;
- Hostel, youth hostel: 1 loc la 10 paturi;
- Motel: 1 loc la 10 paturi.

#### **FUNȚIUNI INDUSTRIALE**

- Se va sigura cate 1 loc de parcare la 80 mp din ADC\*.
- Se vor asigura suplimentar locuri de parcare pentru vehiculele de deservire a activitatii, în functie de cerintele tehnice specifice.

#### **FUNȚIUNI AFERENTE INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT PUBLIC**

- Se vor asigura pentru salariați cate 1 loc de parcare la fiecare 160 mp din ADC\*.
- Se vor asigura suplimentar locuri de parcare pentru vehiculele de deservire a activitatii, în functie de cerintele tehnice specifice.

\* Din calculul ADC se exclude suprafata parcajului subteran.

#### **FUNȚIUNI DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ**

- Se vor asigura pentru salariați cate 1 loc de parcare la fiecare 160 mp din ADC\*.
- Se vor asigura suplimentar locuri de parcare pentru vehiculele de deservire a activitatii, în functie de cerintele tehnice specifice.

\* Din calculul ADC se exclude suprafata parcajului subteran.

#### **FUNȚIUNI AFERENTE ECHIPĂRII TEHNICO-EDILITARE**

- Se vor asigura pentru salariați cate 1 loc de parcare la fiecare 160 mp din ADC\*.
- Se vor asigura suplimentar locuri de parcare pentru vehiculele de deservire a activitatii, în functie de cerintele tehnice specifice.

\* Din calculul ADC se exclude suprafata parcajului subteran.

**ANEXA nr. 3: CONDIȚII DE PROTECȚIE A REȚELOR TEHNICO-EDILITARE ȘI SERVITUȚILE IMPUSE DE CĂTRE ACESTEA VECINĂȚILOR**

**REȚELE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE**

*cf. SR 8591-97 - Amplasarea în localități a rețelilor edilitare subterane executate în săpătură stabilește următoarele:*

- conductele de apă se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;
- conductele de apă se vor amplasa la o distanță minimă de 3 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la minimum 40 cm și totdeauna deasupra canalizării.

*cf. Ordinul nr. 994 din 09.08.2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119 din 2014*

**#) Norme de igienă referitoare la aprovizionarea cu apă a localităților (ART. 23)**

(1) Sursa de apă folosită pentru aprovizionarea cu apă a comunei trebuie să fie protejată împotriva tuturor activităților poluatoare prin perimetre de protecție sanitară și prin controlul activităților poluante din teritoriul aferent, conform prevederilor legale în vigoare. Stabilirea perimetrelor de protecție sanitară se face individualizat pentru fiecare sursă, pe baza studiului de specialitate, în conformitate cu standardele în vigoare și cu legislația din domeniu în vigoare.

(2) Sursele de apă subterană, precum izvoare captate, drenuri sau foraje, trebuie să fie amplasate și construite pe terenuri nepoluante agricol sau industrial, să fie protejate contra șiroirilor de ape și împotriva inundațiilor. Zona de extracție trebuie să fie protejată sanitar, în conformitate cu normele speciale în vigoare, astfel încât să se prevină accesul public și al animalelor. De asemenea, zona trebuie să fie prevăzută cu pantă de scurgere pentru prevenirea bălțirii apei în sezoanele cu precipitații atmosferice.

(3) Sursele de apă de suprafață trebuie să fie protejate de activitățile poluatoare (industrie poluantă, depozite de deșeuri toxice sau periculoase, agricultură intensivă, turism și agrement), în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**#) Norme de igienă referitoare la colectarea și îndepărtarea apelor uzate și a apelor meteorice (Cap.4):**

**ART. 29**

Îndepărtarea apelor uzate menajere și industriale se face numai prin rețeaua de canalizare a apelor uzate; în lipsa posibilității de racordare la sisteme publice de canalizare, unitățile sunt obligate să își prevadă instalații proprii pentru colectarea, tratarea și evacuarea apelor uzate, care se vor executa și exploata în așa fel încât să nu constituie un pericol pentru sănătate.

**ART. 30**

Este interzisă răspândirea neorganizată, direct pe sol (curți, grădini, străzi, locuri riverane ș.a.) sau în bazinele naturale de apă, a apelor uzate menajere, fecaloid - menajere și industriale. Este interzisă deversarea apelor uzate în zona de protecție sanitară a surselor și a instalațiilor centrale de alimentare cu apă.

**ART. 31**

Apele uzate provenite de la unitățile sanitare (spitale de boli infecțioase, sanatorii antituberculoase, spitale de ftiziologie, laboratoare care lucrează cu produse patologice etc.), precum și de la orice unități care, prin specificul lor, contaminatează apele reziduale cu agenți patogeni sau poluează cu substanțe chimice și/sau radioactive, se vor trata în incinta unităților respective, asigurându-se dezinfecția și decontaminarea, după caz, înainte de evacuarea în colectorul stradal.

**ART. 32**

Canalele deschise pot fi folosite numai pentru evacuarea apelor meteorice, în cazul în care localitățile sunt dotate cu sistem divizor de colectare a apelor uzate. Aceste canale trebuie întreținute permanent în bună stare de funcționare, prin curățarea și repararea defecțiunilor.

**Art. 33**

În situația în care nu există canalizare sau posibilitatea de racord la aceasta, se vor adopta soluții individuale de colectare și neutralizare a apelor uzate, cu luarea măsurilor de protejare a mediului și sănătății.

**ART. 34**

Îndepărtarea apelor uzate menajere și fecaloid - menajere provenite de la locuințele neracordate la un sistem de canalizare se face prin instalații de preepurare sau fose septice vidanjabile, care trebuie să fie proiectate și executate conform normelor în vigoare și amplasate la cel puțin 10 m față de cea mai apropiată locuință; instalațiile se întrețin în bună stare de funcționare; vidanjul se va descărca în cea mai apropiată stație de epurare a apelor uzate.

**REȚELE DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ**

*cf. ORDIN nr. 4 din 9 martie 2007 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice - revizia I*

**#) Zonele de protecție și de siguranță ale capacităților energetice se delimitează după cum urmează:**

**ART. 15**

(1) Pentru o centrală eoliană, zona de protecție este delimitată pe teren de conturul fundației pilonului de susținere, la care se adaugă 0,2 m de jur-împrejur.

(2) Zona de siguranță pentru o centrală eoliană este prezentată în tabelul următor:

Denumirea obiectivului învecinat centralei eoliene	Distanța de protecție (m)	Distanța de siguranță (m)	De unde se măsoară distanța de siguranță
Autostrăzi, drumuri naționale	*1)	200	Marginea construcției *2)
Drumuri comunale și de exploatare	*1)	H *3)+10 m	Marginea construcției *2)
Căi ferate electrificate	*1)	200	Marginea construcției *2)
Linii electrice aeriene de I.T.	*1)	200	Marginea construcției *2)
Linii electrice aeriene de J.T.	*1)	H *3)+10 m	Marginea construcției *2)
Linii aeriene de Tc.	*1)	H *3)+10 m	Marginea construcției *2)
Conducte supraterane de fluide neinflamabile	*1)	H *3)+10 m	Marginea construcției *2)
Conducte supraterane de fluide inflamabile	*1)	200	Marginea construcției *2)
Instalații de extracție petrol și gaze naturale	*1)	200	Marginea construcției *2)
Poduri	*1)	200 *4) H*3)+10 m *4)	Marginea construcției *2)
Baraje, diguri	*1)	200	Marginea construcției *2)
Clădiri de locuit	*1)	300 *5)	Marginea construcției *2)

Denumirea obiectivului învecinat centralei eoliene	Distanța de protecție (m)	Distanța de siguranță (m)	De unde se măsoară distanța de siguranță
Clădiri cu substanțe inflamabile, cu pericol de explozie sau incendiu	*1)	200	Marginea construcției *2)
Aeroporturi	*1)	*6)	Marginea construcției *2)
Instalații de emisie-recepție Tc.	*1)	200	Marginea construcției *2)
Terenuri de sport omologate	*1)	H *3)+10 m	Marginea construcției *2)
Parcaje auto pe platforme în aer liber	*1)	H *3)+10 m	Marginea construcției *2)

\*1) Conturul fundației pilonului de susținere plus 0,2 m împrejur.

\*2) Pentru o centrală cu mai multe agregate (fermă) se consideră distanța de la agregatul cel mai apropiat de obiectivul învecinat.

\*3) Înălțimea pilonului plus lungimea paletei.

\*4) După caz, se iau 200 m dacă peste pod trece un drum național, respectiv H + 10 m, dacă trece o categorie de drum de importanță mai mică.

\*5) Clădiri răslețe; pentru mai mult de 5 clădiri se mărește distanța la cel puțin 500 m.

\*6) Se stabilește cu avizul autorităților competente.

(3) Se va acorda o atenție specială amplasării centralelor eoliene față de zone cu destinație specială (rezervații naturale, conservare istorică).

(4) Stabilirea amplasării centralelor eoliene în apropierea unor areale de locuit nu trebuie să afecteze prin zgomot, efect de umbră, dominare vizuală.

#### ART. 16

Pentru o stație electrică de conexiune/transformare zonele de protecție și de siguranță se stabilesc după cum urmează:

1. Zona de protecție este delimitată de împrejurimea instalațiilor, echipamentelor și a anexelor tehnologice ale acestora.

2. Zona de siguranță a stației electrice, ținându-se seama de tensiunea cea mai înaltă a acesteia, se stabilește astfel:

a) pentru o stație electrică cu tensiunea cea mai înaltă de 110 kV:

(i) când stația este de tip exterior, este zona extinsă în spațiu delimitată la distanța de 20 m de împrejurimea stației, pe fiecare latură a acesteia;

(ii) când stația este de tip interior, este delimitată de suprafața construită a stației;

b) pentru o stație electrică cu tensiunea cea mai înaltă de 200 kV, respectiv de 400 kV, este zona extinsă în spațiu delimitată la distanța de 35 m de împrejurimea stației, pe fiecare latură a acesteia.

**Nota:** zona de siguranță stabilită în condițiile pct. 2 lit. a) (i) (pentru stații electrice cu tensiunea cea mai înaltă de 110 kV, de tip exterior) se poate diminua în cazul vecinătății cu clădirile nelocuite și depozitele având categoria de pericol de incendiu D sau E și având gradul de rezistență la foc I sau II, care se pot amplasa, cu acordul titularului de licență/propietarului stației cu tensiunea cea mai înaltă de 110 kV, la distanța minimă de 10 m de împrejurimea stației.

**ART. 17**

Pentru un post de transformare zonele de protecție și de siguranță se stabilesc după cum urmează:

1. Zona de protecție, ținându-se seama de tipul constructiv al postului, se stabilește astfel:

- a) pentru posturi aeriene pe stâlpi zona de protecție este delimitată de conturul fundației stâlpilor și de proiecția pe sol a platformei suspendate;
- b) pentru posturi de transformare, puncte de alimentare, cabine de secționare îngrădite, zona de protecție este delimitată de îngrădire;
- c) pentru posturi de transformare, puncte de alimentare, cabine de secționare în construcție zidită sau construită din alte materiale (cabine metalice), supraterane, zona de protecție este delimitată de suprafața construită, respectiv de suprafața fundației (atunci când aceasta depășește conturul cabinei metalice), extinsă cu câte 0,2 m pe fiecare latură;
- d) pentru posturi de transformare subterane, zona de protecție este egală cu proiecția pe sol a perimetrului încăperii postului.

2. Zona de siguranță, ținându-se seama de tipul constructiv al postului, respectiv al echipamentului cu care acesta este echipat, se stabilește astfel:

- a) pentru posturi de transformare dotate cu echipament cu ulei, de tip aerian, respectiv pentru posturi de transformare, puncte de alimentare, cabine de secționare amplasate la sol, îngrădite, zona de siguranță este zona extinsă în spațiu delimitată la distanța de 20 m de la limita zonei de protecție;
- b) pentru orice tip de post de transformare, punct de alimentare, cabina de secționare, prevăzută cu echipament uscat, zona de siguranță coincide cu zona de protecție;
- c) pentru posturi de transformare, puncte de alimentare, cabine de secționare supraterane, amplasate în cabina metalică, în construcție zidită/în anvelopa de beton sau înglobate în clădiri, precum și pentru posturi subterane, prevăzute cu echipament cu ulei sau uscat, zona de siguranță coincide cu zona de protecție;

**Notă:** zona de siguranță, respectiv distanța de siguranță stabilită în condițiile pct. 2 lit. a), se poate modifica, cu acordul titularului de licență/proprietarului postului, în cazul vecinătății cu construcții având gradul de rezistență la foc, respectiv cu categoria de pericol de incendiu, conform tabelului următor:

Grad de rezistență la foc al construcțiilor vecine	Distanța de siguranță (m) în raport cu construcții având categoria de pericol de incendiu		
	AB	C	DE
I, II	20	12	10
III	*	14	12
IV, V	*	16	14

\* Se stabilesc pe baza unui studiu de risc

**ART. 18**

(1) Pentru linii electrice aeriene cu tensiuni de peste 1 kV, zona de protecție și zona de siguranță coincid cu culoarul de trecere al liniei și sunt simetrice față de axul liniei. Distanța de protecție/de siguranță reprezintă lățimea culoarului de trecere al liniei.

(2) Dimensiunea (lățimea) zonei de protecție și de siguranță a unei linii simplu sau dublu circuit are valorile:

- a) 24 m pentru LEA cu tensiuni între 1 și 110 kV;
- b) 37 m pentru LEA cu tensiune de 110 kV;
- c) 55 m pentru LEA cu tensiune de 220 kV;
- d) 75 m pentru LEA cu tensiune de 400 kV;
- e) 81 m pentru LEA cu tensiune de 750 kV.

(3) Dimensiunea (lățimea) zonei de protecție și de siguranță a unei linii simplu sau dublu circuit, construită pe teren împădurit, are valorile:

- a) 32 m pentru LEA cu tensiune de 110 kV;
- b) 44 m pentru LEA cu tensiune de 220 kV;
- c) 54 m pentru LEA cu tensiune de 400 kV;
- d) 81 m pentru LEA cu tensiune de 750 kV.

(4) Liniile aeriene cu tensiune de cel mult 20 kV, cu conductoare izolate sau neizolate, se construiesc la marginea drumurilor, inclusiv a celor forestiere, în culoare amplasate în zonele de protecție a drumurilor publice, la limita zonei de siguranță a acestora, în condițiile precizate în NTE 003/04/00.

(5) În condițiile prevăzute la alin. (3), distanța pe verticală dintre conductorul cel mai apropiat de arbori și vârful arborilor, inclusiv o creștere previzibilă pe o perioadă de 5 ani începând de la data punerii în funcțiune a liniei, trebuie să fie de cel puțin:

- a) 1 m pentru LEA cu tensiune de 20 kV;
- b) 4 m pentru LEA cu tensiune de 110 kV;
- c) 5 m pentru LEA cu tensiune de 220 kV;
- d) 6 m pentru LEA cu tensiune de 400 kV;
- e) 9 m pentru LEA cu tensiune de 750 kV.

(6) Menținerea culoarului de trecere al liniei prin păduri se realizează prin defrișări periodice, programate de deținătorul liniei, conform drepturilor conferite prin Legea energiei electrice.

(7) Zonele de siguranță comune pentru liniile electrice aeriene și obiectivele învecinate cu acestea sunt stabilite prin respectarea distanțelor de siguranță prezentate în anexele nr. 4a și 4b. din *Ordinul nr. 4 din 9 martie 2007 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice - revizia I*. La traversări ale obiectivelor de către LEA se vor lua măsuri de siguranță și protecție privitoare la aceasta, conform prevederilor din NTE 003/04/00.

## REȚELELE DE GAZE NATURALE

*Distanțele de securitate între conductele (rețelele de distribuție / instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații, conform Normelor tehnice privind proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2008, modificate prin Ordinul ANRE nr. 19 din 6 iulie 2010, sunt următoarele:*

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă în (m) de la conducta de gaze din PE de:			Distanța minimă în (m) de la conducta de gaze din OL de:		
		pj	pr	pm	pj	pr	pm
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile a fi construite	1,0	1,0	2,0	2,0	2,0	3,0
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1,0	1,5	1,5	2,0
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	1,5	1,5	2,0
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,0	1,0	1,5
5	Conducte de apă, cabluri electrice de forță, cabluri telefonice montate direct	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă în (m) de la conducta de gaze din PE de:			Distanța minimă în (m) de la conducta de gaze din OL de:		
		pj	pr	pm	pj	pr	pm
	în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații						
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
7	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5
8	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
9	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale:						
	- în rambleu	1,5*	1,5*	1,5*	2,0*	2,0*	2,0*
	- în debleu, la nivelul terenului	3,0**	3,0**	3,0**	5,5**	5,5**	5,5**

**Notă:** Distanțele exprimate în metri se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane:

\*) De la piciorul taluzului;

\*\*) Din axul liniei de cale ferată.

Conductele, fittingurile și armăturile din PE se montează îngropat direct pământ, adâncimea minimă de montaj fiind de 0,9 m.

Se interzice montarea rețelilor de gaze la un nivel inferior celui al bazei fundațiilor clădirilor, pe trasee paralele cu acestea, până la distanța de 2 m de la clădire.

Se interzice montarea de conducte din oțel supraterane la mai puțin de 20 m de linii electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune.

Distanțele de securitate între stațiile sau posturi de reglare sau reglare – masurare și diferite construcții sau instalații, conform *Normelor tehnice privind proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2008* modificate conf. Ordinului ANRE nr. 19 din 6 iulie 2010, sunt următoarele:

Nr. crt.	Destinația construcțiilor învecinate		Distanțele de siguranță [m], pentru stații de capacitate:								
			până la 6.000 m <sup>3</sup> /h			6.000 - 30.000 m <sup>3</sup> /h			peste 30.000 m <sup>3</sup> /h		
			Presiunea la intrare [bar]								
			< 2	2...6	> 6	< 2	2...6	> 6	< 6	> 6	
1.	Clădiri industriale și depozite de materiale combustibile	risc foarte ridicat de incendiu, asociat pericolului de incendiu	7	10	12	11	13	18	22	27	
		rezistență redusă la foc	7	10	15	12	15	20	25	30	
		risc mediu sau redus de incendiu	7	10	12	10	12	15	20	25	
2.	Instalații industriale în aer liber		7	10	13	11	13	18	18	27	
3.	rezistență mare la foc		7	10	12	10	12	15	20	25	

	Clădiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unităților industriale)	rezistență mică la foc.	7	12	15	12	15	20	25	30
4.	Linii de cale ferată :	curentă	20	20	20	20	20	20	25	30
		de garaj	20	20	20	20	20	20	20	25
5.	Marginea drumurilor carosabile		4	5	8	4	6	10	6	10
6.	Linii electrice de înaltă tensiune		20	20	20	20	20	20	20	40

**Art. 3.20** (1) Posturile de reglare sau reglare-măsurare de capacitate până la 1000 m<sup>3</sup>/h se pot alipi de un perete al clădirii învecinate, cu condiția ca peretele clădirii să fie rezistent la explozie, să nu aibă goluri (ferestre, uși) pe:

- a) o lungime care depășește 5 m limitele stației în ambele direcții;
- b) o înălțime de 3 m, deasupra postului.

(2) Când nu este posibilă respectarea distanțelor indicate la alin. (1), acestea pot fi reduse cu max. 50% pentru lit. a) și cu max. 65% pentru lit. b), cu condiția să se prevadă cel puțin una dintre următoarele soluții tehnice:

- a) montarea de răsuflători pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze;
- b) montarea de armături de închidere care să întrerupă alimentarea cu gaze naturale a imobilului în cazul în care în amonte se întrerupe furnizarea gazelor naturale.

**Art. 3.21** Pentru posturile de reglare sau reglare - măsurare de capacitate până la 250 m<sup>3</sup>/h, distanța minimă de securitate față de marginea drumurilor carosabile este de 1,5 m.

Distanțele minime de siguranță dintre depozitele de gaz petrolier lichefiat cu recipiente fixe supraterane și obiectivele învecinate\*, conform *Normativului pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze petroliere lichefiate (GPL) I 31 - 1999*, sunt următoarele:

Nr. Crt.	Obiective	≤ 3000	3001... 5000	5001... 15000	15001... 30000
1	Autocisternă	3	3	5	7,5
2	Clădiri de locuit și anexe, spații de producție, ateliere, depozite (altele decât cele cu regim special)	5	7,5	10	15
3	Clădiri publice: săli de spectacole, hoteluri, școli, spitale, biserici, birouri, clădiri administrative, inclusive prizele de aer ale acestora, canalizări, alte obiective cu destinație similară	15	15	20	30
4	Linii electrice de joasă și medie tensiune (măsurarea se face de la proiecția în plan a acestora)	15	20	30	35
5	Linii înalte de înaltă tensiune (măsurarea se face de la proiecția în plan a acestora)	20	20	25	30
6	Limita de proprietate	3	5	10	15

\* Distanțe în metri, capacități în litri



**Notă:** Distanțele menționate la punctele 2, 3 și 6 pot fi micșorate cu 50% în cazul construirii unui zid antifoc, rezistent la explozie, la limita împrejmuirii depozitului, pe direcția obiectivului considerat

## TRANSPORTURI RUTIERE

Cf. Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor (republicată), Anexa nr. 1:

**#) Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:**

- 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.

**#) Zonele de siguranță ale podului, care includ și suprafețe de teren aflate sub pod, sunt:**

- 10,00 m de la limita exterioară a racordării podului cu terasamentul, pentru podurile fără lucrări de apărare a malurilor (rampa de acces face parte integrantă din pod);
- la limita exterioară a lucrărilor de apărare a malurilor, pentru podurile la care aceste apărări au o lungime mai mare de 10 m (rampa de acces face parte integrantă din pod).

**#) Zonele de siguranță ale drumurilor cu versanți (defilee) cu înălțimea mai mare de 30 m se consideră la partea superioară a taluzului versantului.**

**#) Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, conform tabelului următor:**

Categoria drumului	Autostrăzi	Drumuri naționale	Drumuri județene	Drumuri comunale
Distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m)	50	22	20	18

**#) Zona drumului reprezintă distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei de protecție.**

## ZONE DE PROTECȚIE SANITARĂ

cf. Ordinul nr. 994 din 09.08.2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119 din 2014, articol 11

**#) Distanțele minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și perimetrul unităților care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației sunt următoarele:**

Obiective care produc disconfort	Zona de protecție (metri)
1. Ferme de cabaline, până la 20 de capete:	50
2. Ferme de cabaline, peste 20 de capete:	100
3. Ferme și crescătorii de taurine, până la 50 de capete:	50

4. Ferme și crescătorii de taurine, între 51-200 de capete:	100
5. Ferme și crescătorii de taurine, între 201-500 de capete:	200
6. Ferme și crescătorii de taurine, peste 500 de capete:	500
7. Ferme de păsări, până la 1.000 de capete:	50
8. Ferme de păsări, între 1.001-5.000 de capete:	200
9. Ferme de păsări, între 5.001-10.000 de capete:	500
10. Ferme și crescătorii de păsări cu peste 10.000 de capete și complexuri avicole industriale	1.000
11. Ferme de ovine, caprine între 300 și 1500 de capete:	100
12. Ferme de ovine, caprine cu peste 1.500 de capete:	200
13. Ferme de porci, până la 50 de capete:	100
14. Ferme de porci, între 51-100 de capete:	200
15. Ferme de porci, între 101-1.000 de capete:	500
16. Complexuri de porci, între 1.000-10.000 de capete:	1.000
17. Complexuri de porci cu peste 10.000 de capete:	1.500
18. Ferme și crescătorii de iepuri între 100 și 5.000 de capete:	100
19. Ferme și crescătorii de iepuri cu peste 5.000 de capete:	200
20. Ferme și crescătorii de struți:	500
21. Ferme și crescătorii de melci:	50
22. Spitale veterinare:	30
23. Grajduri de izolare și carantină pentru animale:	100
24. Adăposturi pentru animale, inclusiv comunitare:	100
25. Abatoare:	500
26. Centre de sacrificare, târguri de animale vii și baze de achiziție a animalelor:	200
27. Depozite pentru colectarea și păstrarea produselor de origine animală:	50
28. Platforme pentru depozit. dejecțiilor animale care deserveșc mai multe exploatații zootehnice, platforme comunale:	500
29. Platforme pentru depozitarea dejecțiilor porcine:	1.000
30. Stații de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine:	1.000
31. Dep. pentru produse de origine vegetală (silozuri cereale, stații de tratare a semințelor) cu capacitate între 5-100 tone	100
32. Dep. pentru produse de origine vegetală (silozuri cereale, stații de tratare a semințelor) cu capacitate peste 100 tone	200
33. Stații de epurare de tip modular (containerizate):	50
34. Stații de epurare a apelor uzate menajere, cu bazine acoperite:	150
35. Stații de epurare a apelor uzate industriale și apelor uzate menajere cu bazine deschise:	300
36. Paturi de uscare a nămolurilor:	300
37. Bazine deschise pentru fermentarea nămolurilor:	500
38. Depozite controlate de deșeuri periculoase și nepericuloase:	1.000
39. Incineratoare pentru deșeuri periculoase și nepericuloase:	500
40. Crematorii umane:	1.000
41. Autobazele serviciilor de salubritate:	200
42. Stație de preparare mixturi asfaltice, betoane	500
43. Bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport:	50
44. Depozitele de combustibil cu capacitate mai mare de 10.000 litri:	50
45. Depozite de fier vechi, cărbuni și ateliere de tăiat lemne:	100

46. Bocșe (tradiționale) pentru producerea de cărbune (mangal)	1.000
47. Parcuri eoliene:	1.000
48. Cimitire și incineratoare animale de companie:	200
49. Rampe de transfer deșeuri:	200

*#) Distanțele prevăzute mai sus pot fi modificate doar pe baza studiilor de impact asupra sănătății publice elaborate de persoane fizice și juridice specializate, certificate conform metodologiei de efectuare a studiilor de impact asupra sănătății, aprobată de către ministrul sănătății.*

*#) Pentru unitățile sanitare cu servicii de spitalizare continuă care, prin specificul activității lor, necesită condiții optime de igienă și confort pentru reducerea riscurilor specifice, se asigură o zonă de protecție sanitară față de locuințe, arterele de circulație cu trafic intens, zonele urbane aglomerate, stabilită prin studii de impact asupra stării de sănătate a populației. Fac excepție unitățile cărora le este asigurată o zonă de protecție de minimum 50 m față de locuințe, artere de circulație cu trafic intens.*

*#) Unităților sanitare cu servicii de spitalizare de zi, centrelor de sănătate, centrelor de diagnostic, centrelor multifuncționale, ambulatoriilor de specialitate, creșelor, grădinițelor, școlilor li se asigură o zonă de protecție sanitară față de clădirile de locuit din vecinătate de minimum 15 m."*

#### **LĂȚIMEA ZONELOR DE PROTECȚIE ÎN JURUL LACURILOR NATURALE, LACURILOR DE ACUMULARE, ÎN LUNGUL CURSURILOR DE APĂ, DIGURILOR, CANALELOR, BARAJELOR ȘI A ALTOR LUCRĂRI HIDROTEHNICE**

*cf. Legii nr. 310 din 2004 pentru modificarea și completarea Legii apelor nr. 107 din 1996, Anexa 2*

##### **#) Lățimea zonei de protecție în lungul cursurilor de apă**

Lățimea cursului de apă (m)	Sub 10	10-50	peste 51
Lățimea zonei de protecție (m)	5	15	20
Cursuri de apă regularizate (m)	2	3	5
Cursuri de apă îndiguite (m)	Toată lungimea dig-mal, dacă aceasta este mai mică de 50 m		

##### **#) Lățimea zonei de protecție în jurul lacurilor naturale:**

- indiferent de suprafața, 5 m la care se adaugă zona de protecție stabilită în conformitate cu art. 5. din Lege

##### **#) Lățimea zonei de protecție în jurul lacurilor de acumulare:**

- între Nivelul Normal de Retenție și cota coronamentului.

##### **#) Lățimea zonei de protecție de-a lungul digurilor:**

- 4 m spre interiorul incintei.

##### **#) Lățimea zonei de protecție de-a lungul canalelor de derivație de debite:**

- 3 m.

**#) Baraje și lucrări-anexe la baraje:**

Lățimea zonei de protecție (m):

- baraje de pământ, anrocamente, beton sau alte materiale: 20 m în jurul acestora
- instalații de determinare automată a calității apei, construcții și instalații hidrometrice: 2 m în jurul acestora
- borne de microtriangulație, foraje de drenaj, foraje hidrogeologice, aparate de măsurarea debitelor: 1 m în jurul acestora

**Nota 1:** zonele de protecție se măsoară astfel:

- a) la cursurile de apă, începând de la limita albiei minore;
- b) la lacurile naturale, de la nivelul mediu;
- c) la alte lucrări hidrotehnice, de la limita zonei de construcție.

**Nota 2:** zona de protecție sanitară la instalațiile de alimentare cu apă se stabilește de autoritatea publică centrală în domeniul sănătății.

**ZONELE DE PROTECȚIE SANITARĂ CU REGIM SEVER AFERENTĂ ADUCȚIUNILOR (APEDUCTELOR) DE ALIMENTARE CU APĂ**

*cf. Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, aprobate prin Hotărârea nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică*

**#) Măsurile cu privire la exploatarea și amenajarea terenurilor incluse în zonele de protecție sanitară cu regim de restricție sunt următoarele:**

**ART. 21.**

(1) Terenurile cuprinse în zona de protecție sanitară cu regim de restricție pot fi exploatate agricol de către deținătorii acestora, dar cu interzicerea:

- a) utilizării îngrășămintelor naturale și chimice;
- b) utilizării substanțelor fitosanitare;
- c) irigațiilor cu ape uzate, chiar epurate complet;
- d) amplasării grajdurilor și cotețelor de animale și a depozitării de gunoi animalier;
- e) pășunatului și însilozării nutrețurilor;
- f) amplasării de sere și de iazuri piscicole.

(2) În vederea respectării prevederilor alin. (1) deținătorii și/sau operatorii captărilor de ape subterane, cu excepția celor prevăzute la art. 14 din Hotărârea nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, vor întocmi și vor ține la zi un inventar al folosinței terenurilor aflate în zona de protecție sanitară cu regim de restricție a captărilor respective.

**ART. 22.**

În afara măsurilor restrictive prevăzute la art. 21 alin. (1) de mai sus, pe aceste terenuri sunt interzise:

- a) amplasarea de abatoare, triaje de cale ferată, baze auto;
- b) amplasarea de bazine neetanșe pentru ape reziduale, puțuri absorbante, haznale cu groapă simplă;
- c) amplasarea de locuințe, spitale, aeroporturi, unități militare, dacă nu dispun de un sistem de canalizare care să transporte apele reziduale și pluviale, în condiții de deplină siguranță, în afara zonei de protecție sanitară cu regim de restricție;
- d) amplasarea de cimitire umane și de animale, cimitire de mașini, containere de deșeuri;
- e) vidanjarea și spălarea cisternelor care transportă ape fecaloid-menajere;
- f) infiltrarea sau injectarea de ape de zăcămant și/sau de răcire;

- g) efectuarea de manevre militare, amplasarea de balastiere, exploatări de turbă, cariere de piatră, execuția lucrărilor de drenaj sau a oricăror alte lucrări prin care se diminuează stratul acoperitor, protector al acviferului;
- h) executarea de construcții pentru activități industriale și agricole, precum: grajduri, silozuri, depozite de îngrășăminte și de substanțe fitosanitare, depozite de carburanți, lubrifianți, combustibili solizi;
- i) amplasarea de campinguri și de ștranduri, dacă nu dispun de un sistem de canalizare care să transporte apele reziduale și pluviale, în condiții de deplină siguranță, în afara zonei de protecție sanitară cu regim de restricție;
- j) spălarea mașinilor și efectuarea schimburilor de ulei;
- k) transportul pe conducte al substanțelor poluante de orice fel, cu excepția conductelor de canalizare a obiectivelor situate în interiorul zonei de protecție sanitară cu regim de restricție, pentru care trebuie prevăzute măsuri stricte de asigurare a etanșeității.

***#) Măsurile cu privire la utilizarea suprafețelor incluse în zonele de protecție sanitară cu regim sever sunt următoarele:***

**ART. 24.**

Terenurile cuprinse în zona de protecție sanitară cu regim sever vor putea fi folosite numai pentru asigurarea exploatării și întreținerii sursei, construcției și instalației de alimentare cu apă.

**ART. 25.**

În zonele de protecție sanitară cu regim sever instituite pentru captările de ape subterane, precum și în partea de pe mal a zonelor de protecție sanitară cu regim sever instituite pentru sursele de apă de suprafață, sunt interzise toate activitățile prevăzute pentru zona de protecție sanitară cu regim de restricție, precum și:

- a) amplasarea de construcții sau amenajări care nu sunt legate direct de exploatarea sursei și a instalațiilor;
- b) efectuarea de explozii, săpături și excavații de orice fel;
- c) depozitarea de materiale, cu excepția celor strict necesare exploatării sursei și a instalațiilor. În aceste cazuri se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea în sol a oricăror substanțe poluante;
- d) traversarea zonei de către sisteme de canalizare pentru ape uzate, cu excepția celor ce se colectează prin canalizarea aferentă obiectivului protejat. În aceste cazuri se vor lua măsuri de asigurare a etanșeității sistemelor de canalizare.

**ART. 26**

În zonele de protecție sanitară cu regim sever, instituite pentru apele de suprafață, sunt, de asemenea, interzise:

- a) deversarea de ape uzate, chiar dacă sunt epurate;
- b) navigarea și acostarea de ambarcațiuni, oprirea acestora și acostarea plutelor și a lemnului flotant, în alte condiții decât cele stabilite la instituirea zonei de protecție sanitară cu regim sever;
- c) pescuitul și scăldatul;
- d) recoltatul gheții și morăritul pe apă, precum și adăparea animalelor.

**ART. 27.**

În zona de protecție sanitară cu regim sever se vor lua următoarele măsuri de protecție:

- a) nu sunt permise nici un fel de intervenții asupra stratului de sol activ și depozitelor acoperitoare ale acviferului;
- b) terenul aferent zonei de protecție sanitară cu regim sever va fi protejat împotriva eroziunii și inundațiilor, toate lucrările vechi de excavații deschise și galerii, canale, puțuri, foraje, palnii de explozii vor fi asigurate pentru prevenirea infiltrării apelor cu potențial poluant.

**ART. 28**

(1) Terenurile agricole cuprinse în zonele de protecție sanitară cu regim sever vor putea fi exploatate numai pentru culturi de plante perene, de plante păioase și de pomi fructiferi, în condiții care să nu provoace degradarea lucrărilor de alimentare cu apă.

(2) Pe terenurile agricole din zona de protecție sanitară cu regim sever sunt interzise:

- a) utilizarea îngrășămintelor animale sau chimice și a substanțelor fitofarmaceutice;

- b) irigarea cu ape care nu au caracteristici de potabilitate;
- c) culturile care necesită lucrări de îngrijire frecventă sau folosirea tracțiunii animale;
- d) pășunatul.

**ART. 29**

Lucrările și instalațiile de captare a apei vor fi apărate împotriva inundațiilor prin lucrări specifice, conform normelor tehnice în vigoare, iar în cazul captărilor de mal întreaga arie aferentă zonei de protecție sanitară cu regim sever va fi îndiguită, cu respectarea normelor tehnice specifice.

**#) Măsurile referitoare la protecția sanitară a construcțiilor și instalațiilor sunt următoarele:**

**ART. 30**

Dimensionarea zonei de protecție sanitară cu regim sever pentru stațiile de pompare, instalațiile de îmbunătățire a calității apei - deznisipatoare, decantoare, filtre, stații de dezinfecție și altele asemenea -, stațiile de îmbuteliere a apelor minerale, rezervoarele îngropate, aducțiunile și rețelele de distribuție se va face cu respectarea următoarelor limite minime:

- a) stații de pompare, 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- b) instalații de tratare, 20 m de la zidurile exterioare ale instalației;
- c) rezervoare îngropate, 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- d) aducțiuni, 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;
- e) alte conducte din rețelele de distribuție, 3 m.

**ART. 31**

(1) La intersecția aducțiunilor de apă potabilă sau de ape minerale pentru cura internă ori pentru îmbuteliere cu canalele sau conductele de canalizare a apelor uzate ori meteorice, aducțiunile de apă potabilă, respectiv de ape minerale, se vor amplasa deasupra canalului sau conductei, asigurându-se o distanță între ele de minimum 0,40 m pe verticală.

(2) În zonele de traversare prevăzute la alin. (1) aducțiunile se vor executa din tuburi metalice, pe o lungime de 5 m, de o parte și de alta a punctului de intersecție.

**ART. 32**

(1) În cazul în care rețelele de apă potabilă se intersectează cu canale sau conducte de ape uzate menajere ori industriale sau când sunt situate la mai puțin de 3 m de acestea, rețeaua de apă potabilă se va așeza totdeauna mai sus decât aceste canale ori conducte, cu condiția de a se realiza adâncimea minimă pentru prevenirea înghețului.

(2) Atunci când, din cauze obiective, nu se pot îndeplini condițiile prevăzute la alin. (1), se vor lua măsuri speciale care să prevină exfiltrarea apelor din canalele sau conductele de canalizare a apelor uzate.

**ART. 33**

La proiectarea și execuția rețelelor de apă potabilă se vor avea în vedere evitarea oricăror legături între acestea și rețelele de apă nepotabilă, precum și realizarea și menținerea în timp a etanșeității.

**ART. 34**

Se interzice trecerea conductelor de apă potabilă sau de ape minerale prin cămine de vizitare a rețelei de canalizare, prin canale de evacuare a apelor uzate, prin haznale etc.