



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Proiect

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. xx din xx.05.2021

Ca urmare a notificării depuse de BISERICA PENTICOSTALĂ MENORAH, BISERICA CULTULUI CREȘTIN BAPTIST - GHETSIMANI cu sediul în municipiul Caransebeș, județul Caraș-Severin, în vederea emiterii avizului de mediu pentru **Planul Urbanistic Zonal – Construire capelă, cimitir și împrejmuire teren** înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 3967 din 19.04.2021,

în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.05.2021 că **Planul Urbanistic Zonal – Construire capelă, cimitir și împrejmuire teren**, elaborat pentru a fi amplasat în extravilanul municipiului Caransebeș, strada Ștefan Jianu – extravilan Valea Mare, extras CF 42723 Caransebeș, UTR 15 (corp de sine stătător în extravilan), conf. CU nr. 174/15.09.2020, eliberat de Primăria Municipiului Caransebeș, județul Caraș-Severin, **nu se supune evaluării de mediu și evaluării adecvate și se adoptă fără aviz de mediu.**

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente:

- Memoriu de prezentare și Regulamentul local de urbanism aferent PUZ întocmit de B.I.A. Gherase Ecaterina Loredana.
- Adresă nr. 263800/03.02.2021 emisă de Inspectoratul de Poliție Județean Carasă-Severin - Aviz de principiu.
- Aviz nr. 7/12.02.2021, ANIF – Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Carasă-Severin.
- Aviz de gospodărire a apelor nr. ABAB – 93 din 25.03.2021, Administrația Bazinală de Apă Banat.
- Aviz favorabil nr. R492//CAPA/96/16.02.2021, Aquacaraș SA.
- Aviz favorabil cu condiții nr. 212849970/10.02.2021, Delgaz Grid SA.
- Aviz de amplasament favorabil nr. 07118059/17.02.2021, E-Distributie Banat.



- Adresă nr. 2.105.061/21.05.2021, Inspectoratul pentru Situații de Urgență ”Semenic” al județului Caraș-Severin.
- Aviz favorabil nr. 313/15.04.2021, Direcția Județeană pentru Cultură Caras-Severin.
- Adresă nr. 2770/12.03.2021, Direcția de Sănătate Publică Caras-Severin.
- Planuri de situație și încadrare în zonă.
- Aviz de oportunitate nr. 11 din 29.12.2020, Primăria Municipiului Caransebeș.
- Certificat de urbanism nr. 174/15.09.2020, Primăria Municipiului Caransebeș.
- Extras de Carte Funciară pentru informare din data de 20.10.2020, pentru cartea funciară nr. 40679 Caransebeș.
- Extras de Carte Funciară pentru informare din data de 20.10.2020, pentru cartea funciară nr. 42723 Caransebeș.
- Dovada publicității repetate a planului prin publicare în data de 20.04.2021 și 23.04.2021 în ziarul Ziua de Vest.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare de mediu sunt următoarele:

A. Caracteristicile planului:

- Planul urbanistic zonal stabilește cadrul pentru un proiect încadrat în anexa 2, pct. 10, lit. b) la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- Planul se încadrează în art. 5, alin. (3) al HG nr. 1076/2004 categoria planurilor pentru care efectele potențiale asupra mediului sunt reduse.
- Planul urbanistic zonal **Construire capelă, cimitir și împrejmuire teren** asigură compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor cu funcționalitatea predominantă a zonei prin:
 - Respectarea condițiilor specifice din Normele din 4 februarie 2014 aprobate prin OMS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.
- Obiectul documentației PUZ :
 - Se propune introducerea în intravilan a 10.000 mp, respectiv a terenurilor cu:
 - C.F. 42723 Caransebeș, număr cad 42723, în suprafață de 5.000 mp, arabil extravilan, proprietari – Municipiul Caransebeș – Domeniul Public, Biserica Cultului Creștin Baptist – GHETSIMANI;
 - C.F.40679 Caransebeș, număr cad 40679, în suprafață de 5.000 mp, arabil extravilan, proprietari – Municipiul Caransebeș, Biserica Penticostală MENORAH;
 - Categoria actuală de folosință este de *arabil*.
 - Se propune generarea unei zone de gospodărie comunală CIMITIR (cimitir, capelă și împrejmuire teren - în zona străzii Ștefan Jianu), ce va fi introdusă în intravilanul extins al localității Caransebeș.
 - Regimul de înălțime este redus, maxim P+M pentru capelă și P pentru grupuri sanitare, anexe.
 - Zonificare, bilanțul teritorial:
 - gospodărie comunală – cimitir: 4550,00 mp, 45,50 %;
 - construcții – capelă, grupuri sanitare, întreținere: 200 mp, 2,00%;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
 Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
 E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- circulații – drumuri, platforme, alei, trotuare: 3250,00 mp, 32,50 %;
- spații verzi amenajate, zone protecție: 1676,00 mp, 16,76 %;
- drum public – zone ce se vor ceda domeniului public: 324,00 mp, 3,24%.
- Indici urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):
 - POT: gospodărie comunală – max. 2 %, locuri de veci – 45,5 %,
 - CUT max 0,02;
 - Regim de înălțime maxim admis : P, P+M.

□ Echiparea edilitară:

- Rețeaua de alimentare cu apă propusă în PUZ se va realiza din țeava de polietilena PE-HD, Pn 10, Dn = 110 mm (L~246 m), se va amplasa în zona verde proiectată în PUZ, astfel încât să existe un bransament la clădirea capelei propuse, unde va exista un grup sanitar. Conducta de apă se va poza îngropat sub adâncimea de îngheț pe un pat de nisip. Aceasta rețea de alimentare cu apă propusă se va extinde de-a lungul străzii Ștefan Jianu până la rețeaua de apă existentă în intravilan Caransebeș, (L_{ext}~130 m) și se va racorda la aceasta.
- Canalizarea menajeră propusă prin PUZ se va extinde de-a lungul strazii Ștefan Jianu pe o lungime de cca 130 m până în intravilanul localității, unde se va racorda la rețeaua de canalizare existentă.
- Deșeurile rezultate vor fi stocate selectiv în containere, în zone special amenajate.

B. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:

- a) Impactul asupra mediului este nesemnificativ în perioada de valabilitate a planului.
- b) Nu este cazul depășirii valorilor standard prin cumularea cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate.
- c) Nu este cazul apariției efectului transfrontieră – proiectul/activitatea nu intră sub incidența Convenției Espoo ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu amendamentele ulterioare.
- d) Riscuri pentru sănătatea umană: nu se încalcă prevederile referitoare la distanțele minime față de zonele protejate conorm *Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației* aprobate prin OMS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare,.
- e) Nu sunt afectate: patrimoniul cultural național, fondul forestier, standardele de calitate ale aerului pentru zonele rezidențiale.

C. Informarea și participarea publicului

- Publicul a fost informat prin anunțuri repetate în presă asupra elaborării și depunerii la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin a primei versiuni a planului; nu au fost primite observații referitoare la acest plan.
- Decizia etapei de încadrare a fost anunțată de Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin pe pagina web proprie și în presă.

D. Amplasarea proiectului în raport cu rețeaua ecologică europeană Natura 2000 în România



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
 Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
 E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Proiectul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare.

Condiții impuse:

- Respectarea condițiilor impuse în avizele cerute prin certificatul de urbanism.
- Respectarea amplasamentului și indicilor urbanistici stabiliți în bilanțul teritorial.
- Se respectă prevederile regulamentului local de urbanism aferent PUZ privind:
 - Păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit;
 - Funcțiunile admise și interzise;
 - Siguranța construcțiilor și apărarea interesului public;
 - Regimul construcțiilor, amplasare și retrageri minime obligatorii;
 - Asigurarea acceselor obligatorii;
 - Echiparea edilitară;
 - Amplasarea spațiilor verzi.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata planului urbanistic zonal pentru care a fost emisă.

Prezenta decizie conține 4 (patru) pagini și a fost eliberată în trei exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV
Mihai Dănuț CEPEHA**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Marius VODIȚĂ**

Redactat: 3 ex. / xx.05.2021 / ora xx
Consilier superior Narcisa PÎNZARIU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679