

# Memoriu de Prezentare

## 1. INTRODUCERE

### 1.1 DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

*Denumirea lucrării* : „Intocmire PUZ obiectiv <Statie electrica de transformare 400/110kV, statie de conexiuni 400kV Potoc si racord LEA 400kV la SEN>”

*Beneficiar*: Potoc Power Park S.R.L., cu sediul in Bucuresti, str. Dr. Iacob Felix, Nr. 63-69, Cam. 4, Etaj 13, inmatriculata sub nr. J40/2927/2021 RO 41834500.

*Proiectant general*: MONSSON ALMA S.R.L., cu sediul social în Sat Galbiori, Com. Crucea si punct de lucru pe Bd. Tomis, nr. 480, Camera 7, mun. Constanta, județul Constanta, inmatriculata sub nr. J13/2440/1997 si CUI RO9881605.

*Proiectant de arhitectura si urbanism* : S.C. MONARH S.R.L., arh. R.D.D.Lemonie

*Elaborat la data* : 02.12.2021

### 1.2 OBIECTUL P.U.Z.

*Solicitari ale temei- program* : POTOC POWER PARK SRL, solicita avizarea documentatiei PUZ, conform Certificatului de Urbanism nr. 11 din 05.07.2021, in baza prezentei documentatii pentru:

□ „Intocmire PUZ obiectiv <Statie electrica de transformare 400/110kV, statie de conexiuni 400kV Potoc si racord LEA 400kV la SEN>”

*Prevederi ale programului de dezvoltare a localitatii pentru zona studiata* :

Printre beneficiile obtinute de comunitatea locala in urma construirii acestei statii de transformare se numara urmatoarele :

- imbunatatirea infrastructurii de drumuri de exploatare ;
- crearea unor noi locuri de munca pentru comunitatea locala ;
- cresterea veniturilor la bugetul local prin impozitele aplicate ;
- atragerea capitalului privat in actiuni ce vizeaza satisfacerea unor nevoi ale comunitatii locale ;
- ridicarea gradului de civilizatie si confort al comunitatii.

### 1.3 SURSE DOCUMENTARE

*Studii si proiecte elaborate anterior PUZ*

- Masuratori topometrice si studii geotehnice
- Studiu de oportunitate – Aviz de oportunitate nr.16 din 21.10.2021 emis de primaria comunei Berliste, Judetul Caras-Severin.

*Studii si proiecte elaborate concomitent PUZ*

- Se verifica si actualizeaza studiile anterioare

#### *Date statistice*

*Proiecte de investitii elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistica a zonei*

- Proiect pentru modernizarea si construirea drumurilor-se vor actualiza si completa studiile anterioare.

#### *Cadru legislativ*

#### **Legislație în domeniul urbanismului:**

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul”, modificată și completată inclusiv prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 7/2011, în vigoare începând de la data de 11.02.2011, în continuare numită „Legea 350/2001”;
- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea I – Rețele de transport”, în vigoare începând de la data de 29.09.2006, în continuare numită „PATN – Rețele de transport”;
- „Legea nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a II-a – Apa”, modificată prin Legea nr. 20/2006 în vigoare începând de la data de 27.01.2006, în continuare numită „PATN – Apa”;
- „Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a III-a – Zone protejate”, în vigoare începând de la data de 15.04.2000, în continuare numită „PATN – Zone protejate”;
- „Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități”, modificată și completată inclusiv prin Legea nr. 106/2010 în vigoare începând de la data de 10.06.2010, în continuare numită „PATN – Rețeaua de localități”;
- „Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural”, în vigoare începând de la data de 17.11.2001, în continuare numită „PATN – Zone de risc natural”;
- Ordinului M.L.P.A.T. nr. 21/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, în vigoare începând de la data de 24.04.2000, în continuare numit „Metodologia RLU”;
- Ordinul MLPAT 176/N/2000 – Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul – cadru al Planului Urbanistic Zonal – PUZ ;
- Ordinul MLP, MI, MAN, SRI nr. 34/N/3.422/4.221/1995 pentru aprobarea „Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor”, în vigoare începând de la data de 10.12.1995, în continuare numit „Ordin comun MLP/MI/MAN/SRI”;
- Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vigoare începând de la data de 19.01.2011, în continuare numit „Metodologia de informare și consultare a publicului ;
- Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism”, completat inclusiv prin Hotărârea Guvernului nr. 490/2011, în vigoare începând de la data de 24.05.2011, în continuare numită „RGU”.

□ **Legislație în domeniul energiei:**

- „Legea nr. 13/2007 energiei electrice”, modificată și completată inclusiv de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 172/2008, în vigoare începând de la data de 25.11.2008, în continuare numit „Legea energiei electrice”;
- „Legea nr. 210/2010 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de rețele de transport și de distribuție a energiei electrice”, în vigoare începând de la data de 21.10.2010, în continuare numită „Legea 210/2010”;
- „Norma tehnica ANRE privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, din 20.12.2019”, în vigoare începând de la data de 20.12.2019, în continuare numit „Ordin ANRE privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță”.

**Legislație în domeniul construcțiilor:**

- *Codul Civil al României, în vigoare începând de la data de 1.10.2011, în continuare numit „Noul Cod Civil”;*
- *„Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții”, modificată și completată inclusiv prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 85/2011, în vigoare începând de la data de 11.10.2011, completată și modificată cu Legea 193/2019, în continuare numită „Legea 50/1991”;*
- *„Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții”, modificată și completată inclusiv prin Legea nr. 123/2007, în vigoare începând de la data de 12.05.2007, în continuare numită „Legea 10/1995”;*
- *Ordinul M.D.R.T. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în continuare numit „Norme metodologice la Legea 50/1991” completată și modificată cu legea 193/2019, în vigoare începând de la data de 02.11.2019.*

**Alte legi:**

- Legea 18/1991 a fondului funciar (republicata);
- Codul administrativ din 03.07.2019;
- Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- OUG nr. 195 / 2005 actualizată;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, actualizată;
- Legea 82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor.
  - Legea 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului
  - ORDIN Nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
  - HOTĂRÂRE Nr. 1076/2004 din 8 iulie 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe
    - LEGE Nr. 292/2018 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

### 2.1 Evolutia zonei

#### *Date privind evolutia zonei*

Parcelele de teren pe care se executa lucrarea au categoria de folosinta de teren agricol conform Extraselor CF nr. 35982, 35983, 35984 si 35986.

Dupa amenajarea statiilor de transformare, terenul nefolosit in scopul producerii energiei electrice din surse regenerabile va fi redat functiunii agricole.

#### *Caracteristici semnificative ale zonei*

Zona in care se amplaseaza statiile de transformare are functiunea predominanta agricola si se afla in extravilanul comunei Berliste, Judetul Caras-Severin.

#### *Potential de dezvoltare*

Terenul studiat se afla intr-o zona propice amplasarii statiilor de transformare, atat din punct de vedere al prezentei parcurilor eoliene in zona, al prezentei retelelor electrice, al retelei de drumuri, cat si din punct de vedere al disponibilitatii comunitatii si autoritatii locale.

### 2.2 Incadrarea in localitate

#### *Pozitia zonei fata de intravilanul localitatii*

Parcelele de teren pe care se vor amplasa statiile de transformare se afla in extravilanul comunei Berliste, Judetul Caras-Severin.

#### *Relationarea zonei cu localitatea :*

Accesul la statiile de transformare se poate realiza din drumul national DJ 57A, respectiv De (35686), drumurile comunale si din drumurile de exploatare existente in zona.

Statiile de transformare au ca vecinatati:

- Nord: terenuri agricole;
- Est: terenuri agricole;
- Sud: drum de exploatare existent De (35686) si terenuri agricole;
- Vest: terenuri agricole

In functie de avizele ce se vor obtine, zona reglementata PUZ poate fi situata in interiorul sau vecinatatea zonelor de interes arheologic.

### 2.3 Elemente ale cadrului natural

*Relieful* – Platoul pe care vor fi amplasate statia de transformare, statia de conexiuni si racordul la LEA 400kV este predominant de câmpie și de dealuri joase și se încadrează în

extremitatea sudică a Câmpiei Banatului de Vest, din Lunca Caraşului. Dealurile cele mai înalte sunt cu altitudini de 129 m.

*Reteaua hidrografica* – Terenurile pe care se vor amplasa statia de transformare, statia de conexiuni si racordul la LEA 400kV se situează în bazinul hidrografic al raului Caraş. Acesta mărgineşte pe o lungime de circa 4,5 km limita UAT Berliste, alcătuind şi frontiera de stat.

Afluenţii Caraşului sunt râul Vicinic, al cărui curs este regularizat între Berliste şi vărsare, Valea Crivaia, cu vărsare în Vicinic şi Valea Vanei.

*Clima* – temperat continentală cu influenţa maritimă

Din punct de vedere climatic, amplasamentul statiei de transformare, statiei de conexiuni si racordul la LEA 400kV este de tip continental – moderat cu influenţe mediteraneene pe timpul verii, cu variaţii de temperatură şi umiditate specifice acestei clime. Temperatura medie anuală variază în funcţie de altitudine, înregistrându-se 10-11 grade Celsius în zona deluroasă si de câmpie.

*Vânturile*

Domină vânturile cu circulaţie din vest şi nord-vest, mai intensificate în lunile martie, aprilie şi decembrie.

*Vegetatia* :

Vegetatia spontană pe teritoriul comunei Berliste se încadrează în categoria de vegetatie corespunzătoare altitudinilor de 200 m, cu unele variaţiuni caracteristice diferitelor unitati geomorfologice de pe acest teritoriu.

*Conditii geotehnice* :

Din punct de vedere macroseismic, conform Normativului P100/2013, caracteristicile geofizice sunt: acceleraţia terenului  $a_g = 0,25$  g, iar perioada de colt –  $T_c = 0,70$  sec.

S-a început elaborarea studiilor geotehnice pentru terenurile unde se vor amplasa statia de transformare, statia de conexiuni si racordul la LEA 400kV. Concluziile studiilor geotehnice vor fi prezentate pe larg în documentatiile de specialitate ce vor fi atasate la varianta finală PUZ.

*Riscuri naturale* – cutremure, tornade, ploi torenţiale.

## 2.4 Circulatia

*Aspecte critice privind desfasurarea, în cadrul zonei, a circulatiilor*

Circulatia rutiera în zona este: de folosinta agricola. Drumurile de exploatare au latimea de 4 m si sunt neasfaltate.

*Capacitati de transport, greutati influenta circulatiei, incomodari intre tipurile de circulatie, alte functiuni ale zonei, necesitati de modernizare a traseelor existente si de realizare a unor artere noi, capacitati si trasee ale transportului in comun, intersectii cu probleme, prioritati.*

Drumurile de folosinta agricola au latimea de aproximativ 7m si sunt propuse spre a fi modernizate daca este necesar.

## **2.5 Ocuparea terenurilor**

*Principalele caracteristici ale functiunilor ce ocupa zona studiata*

Terenurile din zona de studiu au functiunea de terenuri agricole si drumuri care sunt de folosinta agricola (drumuri de exploatare).

Terenul pe care se vor amplasa statia de transformare, statia de conexiuni si racordul la LEA 400kV va avea functiunea de platforma tehnologica.

*Relationari intre functiuni*

Atat agricultura, cat si functiunile de capacitate energetica, precum si constructii aferente capacitatii energetice pot functiona concomitent fara ca una sa aiba vreun impact de orice natura asupra celeilalte.

*Gradul de ocupare a zonei cu fond construit*

In zona studiata exista constructii cum sunt liniile electrice aeriene, de 400 kV cu stalpii aferenti in imediata vecinatate.

In rest terenul este liber de constructii.

*Aspecte calitative ale fondului construit – nu e cazul.*

*Asigurarea cu servicii a zonei, in corelare cu zonele vecine*

Se propune realizarea unei statii de transformare 110/400kV, a unei statii de conexiuni si a unui racord la LEA 400kV existenta in zona pentru a conecta la SEN parcurile eoliene din zona.

*Asigurarea cu spatii verzi.*

Se permite amenajarea de spatii verzi cu vegetatie joasa, astfel incat sa nu afecteze functiunea zonei.

*Existenta unor riscuri naturale in zona studiata sau in zonele vecine*

Riscurile naturale sunt date de posibilitatea producerii cutremurelor, a tornadelor, avand in vedere relieful de campie, a ploilor torentiale si inundatiilor.

*Principalele disfunctionalitati*

Singura disfunctionalitate in amplasarea statiei de transformare, a statiei de conexiuni si a racordul la LEA 400kV este data de insuficienta cailor de acces la acestea, iar drumurile

de exploatare existente nu au structura necesara pentru a suporta gabaritul masinilor de mari dimensiuni ce transporta echipamentele in vederea construirii acestor investitii.

## 2.6 Echiparea edilitara

*Stadiul echiparii edilitare a zonei, in corelare cu infrastructura localitatii (debite si retele de distributie apa potabila, retele de canalizare, retele de transport energie electrica, retele de telecomunicatie, surse si retele alimentare cu caldura, posibilitati de alimentare cu gaze naturale – dupa caz)*

Datorita configuratiei terenului din zona localitatii lam, comuna Berliste, Judetul Caras-Severin, teren predominant plat, cu anumite accente de neuniformitate, movile inconjurate de vai largi, nu exista lucrari hidrotehnice de importanta majora (lacuri de acumulare, indiguiri, etc.)

Terenurile studiate, aflate in extravilanul comunei Berliste sunt strabatute de linii electrice aeriene - LEA 400KV.

Pe terenul pe care se doreste a se amplasa statia de transformare, statia de conexiuni Potoc si racordul la LEA 400kV exista posibilitatea accesului la retelele de energie electrica.

Toate constructiile vor fi racordate la retelele tehnico-edilitare conform specificului si necesitatilor functiunilor respective.

Daca in zona nu exista posibilitatea de racordare la retelele publice edilitare, toate utilitatile respective se vor asigura in incinta.

### *Principalele disfunctionalitati*

Nu exista disfunctionalitati d.p.d.v. al echiparii edilitare in ceea ce priveste amplasarea unei statii de transformare, a unei statii de conexiuni si a racordul la LEA 400kV.

## 2.7 Probleme de mediu

### a) *Relatia cadru natural – cadru construit*

Zona studiata pentru construirea statiei de transformare, statiei de conexiuni si racordului la LEA 400kV cuprinde terenuri agricole, circulatii rutiere, retele electrice si retele de telefonie. Singurele constructii in zona studiata sunt constructiile aferente liniei electrice aeriene de 400 kV si stalpii aferenti.

### b) *Evidentierea riscurilor naturale si antropice*

#### **Riscuri naturale :**

**Inghetul** – ce poate avea ca efect, in functie de conditiile meteo, depunerea de gheata pe echipamentele statiei de transformare, statiei de conexiuni si a racordului la LEA 400kV. Riscul in acest moment este cel de desprindere a unor bucati de gheata si proiectarea lor cu viteza la distanta mare. Avand in vedere ca statia de transformare, statia de conexiuni si racordul la LEA 400kV au in componenta un corp de cladire si echipamente fixe, nu in miscare (cum e cazul turbinelor eoliene), acest risc este unul minim, chiar neglijabil.

**Vijelii, rafale, tornade**, – pot cauza galopari ale conductoarelor dintre echipamentele exterioare aferente statiei de transformare, statiei de conexiuni si racordului la LEA 400kV si deplasarea structurilor inalte. In prezent, datorita progresului tehnologic inregistrat si a impunerii standardelor de siguranta in timpul proiectarii, construirii si instalarii statiei de transformare, statiei de conexiuni si racordului la LEA 400kV s-a eliminat in mare masura aceasta posibilitate.

**Fenomene electrice atmosferice** (fulgere, trasnete) – pot provoca socuri electrice, deteriorarea suprafetelor si defectarea echipamentelor electrice sau electronice datorita supratensiunii. Datorita inaltimii si a componentelor metalice, probabilitatea ca statia de transformare, statia de conexiuni si racordul la LEA 400kV sa fie afectate de fenomene electrice atmosferice este mica datorita prezentei instalatiei de paratrasnet in componenta echipamentelor aferente statiilor.

Riscul aparitiei **alunecarilor de teren** sau a prabusirilor este redus pe amplasamentul statiei de transformare, statiei de conexiuni si racordului la LEA 400kV.

**Cutremure** – risc natural ce poate cauza prabusirea instalatie de paratrasnet, sau a altor echipamente sau chiar al statiilor. Prin respectarea standardelor actuale de proiectare acest risc s-a diminuat considerabil.

**Riscurile antropice** sunt date de posibila evacuare a deseurilor, atat in timpul constructiei statiei de transformare, statiei de conexiuni si racordului la LEA 400kV, cat si in timpul functionarii acestora. În concluzie, deșeurile rezultate în urma construcției si exploatarei statiei de transformare, statiei de conexiuni si racordului la LEA 400kV vor fi evacuate de pe amplasament și predate sau valorificate prin firme specializate de către agentul economic care execută / exploateaza construcția.

**Riscuri pentru siguranta persoanelor si a bunurilor din apropierea constructiei aferente capacitatii energetice** – accidente functionale, pot produce ruperea si/sau proiectarea la distanta a unor parti ale statiei de transformare, statiei de conexiuni si racordului la LEA 400kV sau a echipamentelor aferente.

c) **Marcarea punctelor si traseelor din sistemul cailor de comunicatii si din categoriile echiparii edilitare, ce prezinta riscuri in zona.**

Pe terenul pe care se doreste amplasarea statiei de transformare, statiei de conexiuni si racordului la LEA 400kV exista retele energetice si cai de comunicatie rutiera ce vor fi marcate in planuri dupa obtinerea avizelor, conform Certificatului de Urbanism aferent.

De asemenea au fost marcate printr-o zona hasurata restrictiile de construire din preajma LEA 400kV in plansele „Reglementari Urbanistice” si „Reglementari Edilitare”.

d) **Evidentierea valorilor de patrimoniu ce necesita protectie**

Se vor evidentia dupa obtinerea avizului de la Ministerul Culturii si Cultelor.



#### e) Evidentierea potentialului balnear si turistic

Zonele adiacente cu siturile arheologice respective pot avea un potential turistic.  
Potential balnear – nu e cazul

### 2.8 Optiuni ale populatiei

Populatia si administratia publica locala au fost informate de intentia construirii statiei de transformare 110/400 kV, a statiei de conexiuni Potoc si a racordului la LEA 400kV si de asemenea, prin studiul de oportunitate au fost prezentate beneficiile atat ale populatiei, cat si ale administratiei publice locale.

Se va intocmi raportul de informare si consultare a publicului pentru documentatia de urbanism „**Intocmire PUZ obiectiv <Statie electrica de transformare 400/110kV, statie de conexiuni 400kV Potoc si racord LEA 400kV la SEN>**”, comuna Berliste, sat lam, Judetul Caras-Severin, in conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, Ordinul 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului, privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si HCL Nr. 45/28.07.2016, privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului. Se va incheia un Procesul Verbal privind informarea si consultarea publicului ce va cuprinde observatii, rezerve exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare.

- Problemele, observatiile si rezervele pe care initiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus sa le rezolve, impreuna cu motivatia acestui lucru: nu este cazul.
- Orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor: nu au fost inregistrate.

Toate solicitarile ce vor fi formulate de diversii participanti la dezbaterile publice, care vor avea nelamuriri sau se vor impotrivi aprobarii documentatiei PUZ, pe loc sau ulterior prin diversele adrese sau notificari amintite anterior, vor fi solutionate din punctul de vedere al beneficiarului POTOC POWER PARK SRL prin raspunsurile aferente ce se vor formula si inainta de avocatii beneficiarului, precum si de raspunsurile ce vor fi date de Consiliile Locale implicate in adresele respective.

### 2.9 Descrierea generala a investitiei .

Pe suprafata reglementata PUZ de 3,016 ha a terenului, se propune realizarea unei statii electrice de transformare 110/400KV, a unei statii de conexiuni Potoc si a unui racord la LEA 400kV pentru a conecta la SEN parcurile eoliene din zona.

Accesul spre statia electrica de transformare 110/400kV, spre statia de conexiuni Potoc si spre racordul la LEA 400kV se va realiza din drumul Judetean DJ 573A, pe strazile comunale existente in zona si pe drumuri de exploatare existente care vor fi reabilitate si

consolidate, pana la statia de transformare 110/400kV, statia de conexiuni Potoc si racordul la LEA 400kV, daca va fi cazul.

Toate elementele care vor alcatui statia de transformare 110/400kV, statia de conexiuni Potoc si racordul la LEA 400kV (echipamente si instalatii electrice, fundatii, cabluri subterane si/sau aeriene, drumuri, platforme de montaj etc.) vor respecta distantele de siguranta si protectie fata de constructiile si infrastructura existente, conform normelor ANRE si normelor tehnice de proiectare in vigoare.

Se propune de asemenea reabilitarea drumurilor de acces la statia de transformare 110/400kV, statia de conexiuni Potoc si racordul la LEA 400kV din racordul existent la DJ 573A, respectiv din strazile comunale existente.

## 2.10 Incadrarea constructiilor

Categoria de importanta globala : B (constructii de importanta deosebita)  
conf. HGR 766/1997

Clasa de importanta :

III – Constructii de tip curent

Grad de rezistenta la foc:

II, conf. P 118 / 1999 pentru statii de transformare

Risc de incendiu:

Statii de transformare 110/400kV: Risc mijlociu. Conform P118 / 1999

Incadrare d.p.d.v. inaltime:

Statii de transformare:

nu sunt constructii civile , conf. Art.1.2.12 P 118 / 1999

Incadrare d.p.d.v. inaltime:

Statie de transformare, statie de Conexiuni, racord la LEA 400kV: nu sunt constructii civile , conf. Art.1.2.12 P 118 / 199

S-a considerat ca Statia de transformare, statia de conexiuni si racordul la LEA 400kV nu se incadreaza la categoria „Cladiri inalte” deoarece:

- „constructiile care nu sunt destinate sa adaposteasca oameni” **nu sunt considerate cladiri inalte**, conform art. 1.2.5 P118/1999
- Statia de transformare si statia de conexiuni au regimul de inaltime D+P+1E, cu Hmax = 16m la corpul statiei, si H = 45 m inaltimea paratrasnetului.

## 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

### 3.1 Concluzii ale studiilor de fundamentare

Principalele probleme adiacente PUZ si care fundamenteaza propunerile urbanistice au fost studiate in capitolele anterioare din PUZ. Functiunea principala in zona fiind agricultura, amplasarea statiei de transformare 110/400kV, statiei de conexiuni Potoc si racordului la LEA 400kV in aceasta zona nu afecteaza desfasurarea activitatilor de acest

tip si in acelasi timp sustine producerea energiei electrice din surse regenerabile prin racordarea parcurilor eoliene in zona la SEN.

#### **Studii de fundamentare analitice:**

- S-a reactualizat suportul topografic-cadastral care a coincis cu suportul cadastral existent;
- **Relatia zonei studiate cu localitatea:** terenul pe care se propune amplasarea statiilor de transformare si a drumurilor de acces se afla in extravilanul comunei Berliste, Judetul Caras-Severin;
- **Caracteristicile tesutului urban:** terenul studiat are ca functiune principala agricultura.
- **Delimitarea zonelor construite protejate:** Zonele de interes arheologic, daca exista, se vor evidentia dupa ce se va obtine avizul de la Ministerul Culturii si Cultelor;
- **Organizarea circulatiei si transporturilor:** Circulatiile existente sunt drumuri de folosinta agricola. Drumurile de folosinta agricola nu sunt construite sa suporte masinile de mari dimensiuni ce transporta componente ale statiei de transformare 110/400kV, statiei de conexiuni Potoc si racordului la LEA 400kV, astfel ca acestea sunt propuse spre a fi reabilitate si/sau consolidate ;
- **Potentialul turistic sau balnear:** zona studiată poate avea potential turistic in cazul in care exista situri arheologice in amplasament.
- **Alte studii:**

In acest stadiu al proiectului, nu au fost intocmite alte studii.

#### **Studii de fundamentare consultative:**

##### **Sondaje si anchete socio urbanistice:**

Administratia publica locala a fost informata de intentia construirii statiei de transformare 110/400kV, statiei de conexiuni Potoc si racordului la LEA 400kV si de asemenea, prin studiul de oportunitate au fost prezentate beneficiile atat ale populatiei, cat si ale administratiei publice locale.

#### **Studii de fundamentare prospective:**

##### **Delimitarea obiectivului de studiu:**

Statia de transformare 110/400kV, statia de conexiuni Potoc si racordul la LEA 400kV sunt propuse spre a fi construite pe parcelele 50 – Tarla 15 – Lot 2 (CF 35982), 50 – Tarla 15 – Lot 4 (CF 35983), 50 – Tarla 15 – Lot 5 (CF 35984), 51 – Tarla 15 (CF 35986) in extravilanul comunei Berliste. Limitele zonei de studiu au fost stabilite pe perimetrele parcelelor existente, precum si pe delimitarile date de relieful existent.

#### **Analiza critica a situatiei existente TSOP:**

#### - puncte tari:

Zona studiata este propice amplasarii statiei de transformare 110/400kV, statiei de conexiuni Potoc si racordului la LEA 400kV deoarece este traversata de o retea de linii electrice de inalta tensiune si exista posibilitatea racordarii la SEN a parcurilor eoliene existente in zona prin intermediul acestor statii. Accesul se poate realiza din drumul judetean invecinat, prin drumurile de exploatare existente in zona. De asemenea, terenul ca forma geografica este dominat de dealuri joase, facil pentru construirea si functionarea unui astfel de obiectiv.

Funcțiunea preponderentă în zona este agricultura, o funcțiune compatibilă cu funcțiunea propusă și anume cea a construcțiilor aferente capacității energetice.

Există drumuri de acces până în apropierea zonei în care sunt propuse stația de transformare 110/400kV, stația de conexiuni Potoc și racordul la LEA 400kV, inclusiv drumul județean DJ 573A.

O parte din drumurile de exploatare din zona sunt deja dimensionate astfel încât să suporte greutatea mașinilor de mari dimensiuni ce transporta echipamentele stațiilor de transformare.

#### - puncte slabe :

În zona există rețele LEA de 400kV. La amplasarea stației de transformare 110/400kV, stației de conexiuni Potoc și racordului la LEA 400kV se va ține cont de existența acestor rețele energetice. Conform reglementărilor ANRE și normativelor tehnice în vigoare se vor respecta zonele de protecție și de siguranță a LEA de 400kV.

#### - oportunitati :

În ceea ce privește structura consumului de energie primară la nivel mondial, evoluția și prognoza de referință realizată de Agenția Internațională pentru Energie (IEA) evidențiază pentru următoarea decadă o creștere mai rapidă a ponderii surselor regenerabile.

Proiectul propus de POTOCA POWER PARK SRL vizează zona Banat care, conform hărții repartizării potențialului de resurse regenerabile pe teritoriul României, este favorabilă producerii de energie din sursa eoliană.

Prin această investiție se creează un climat propice atragerii investițiilor străine, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor, a vânzărilor, etc.

Segmentele de drum existente reabilitate și recondiționate în cadrul proiectului, executate pe cheltuiala investitorului, fac parte din domeniul public al Comunei Berliste și vor fi folosite ulterior de către comunitatea locală.

- **amenintari** : Amplasarea stației de transformare 110/400kV, stației de conexiuni Potoc și racordului la LEA 400kV va atrage impunerea unor restricții de construire, zone de protecție, zone de siguranță a stațiilor de transformare.

### **Evidențierea disfuncționalităților și priorităților**

**Disfunctionalitatile** sunt date de lipsa drumurilor de acces, de la drumurile de exploatare existente la zona de amplasare a statiei de transformare 110/400kV, a statiei de conexiuni Potoc si racordului la LEA 400kV, precum si construirea necorespunzatoare a drumurilor existente, acestea neputand fi folosite de masini de mari dimensiuni, fara a fi consolidate. Razele de curbura a drumurilor de exploatare nu corespund cu cerintele de transport referitoare la amplasarea unei statii de transformare 110/400kV, a unei statii de conexiuni Potoc si a unui racord la LEA 400kV in zona.

### **Propuneri de diminuare – eliminare a disfunctionalitatilor**

Disfunctionalitatile referitoare la existenta drumurilor de acces necorespunzatoare se rezolva prin propunerea de amenajare a drumurilor necesar a fi reabilitate prin consolidare si construirea unei raze de curbura corespunzatoare cu cerintele furnizorului de echipamente pentru statia de transformare 110/400kV, statia de conexiuni Potoc si racordul la LEA 400kV.

### **3.2 Prevederi ale PUG**

Prezentul P.U.Z. respecta reglementarile aprobate in **P.U.G. Comuna Berliste** prin **H.C.L. nr. 45/28.07.2016**, pentru zona studiata aflata pe teritoriul Comunei Berliste.

Zona studiata in prezenta documentatie se incadreaza in zonificarea functionala - teren arabil.

PUG com. Berliste prevede urmatoarele norme pentru autorizarea executarii constructiilor in extravilan :

*„Suma factorilor naturali organici si anorganici din cadrul carora evolueaza asezarile si societatea omeneasca, constituie cadrul teritoriului administrativ al unitatii de baza. Este delimitat urmarind bariere, limite naturale – cursuri de apa, cumpana apelor in zone de dealuri, hotar de tara, sau de tip antropic – drumuri si limite de proprietati asupra terenurilor.*

*Obiectivul de urmarit in dezvoltarea asezarilor umane este de a pastra un echilibru intre necesitatile colectivitatii, ale unor indivizi, si cadrul natural, fond funciar agricol, fond forestier, cursuri si oglinzi de apa, in conditii de igiena si securitate. Se urmareste posibilitatea de dezvoltare a asezarilor umane in detrimentul terenurilor agricole, in conditiile unor conditii clare date de legile in vigoare, fara excese. Interesul oricarei comunitati este de a pastra teritoriul agricol de calitate, pentru asigurarea resurselor alimentare ale populatiei si animalelor din comuna, sau a altor comunitati defavorizate din lipsa acestora. Mentinerea fondului forestier si restrangerea acestuia se va face in conditiile de limitare impuse de reglementarile in vigoare, in conditiile posibilitatii regenerarii naturale. Necessitatile biologice ale populatiei din comuna pot duce la extinderi*

*cu suprafete construite in extravilan (retele, statie epurare, salubrizare), dar in conditiile incadrarii activitatii umane in limite de normalitate.*

*Se pot admite ocupari de teren in extravilan conform pct. 3.4. al prezentului Regulament. Extrasele de mai jos, din legile care se refera la acest capitol, expliciteaza posibilitatile si limitarile pentru ocupari in extravilan.*

### **TEREN AGRICOL**

*Terenurile agricole de orice fel, indiferent de destinatie si titlu de proprietate, constituie fond funciar al Romaniei, conform Legii 18/1991. Folosirea temporara sau definitiva a terenurilor agricole in extravilan se face potrivit legii, in conditiile unor studii ecologice si pedologice.*

- *Terenurile agricole se pot folosi pentru productii cerealiere, legumicole, livezi, vii, ca baza furajera pentru animale, eventual se pot transforma ca folosinte unele in altele.*
- *Se admit urmatoarele folosinte temporare sau definitive in extravilan, in conditiile de modificare a statutului terenului agricol si pe baza de documentatii de autorizare, cu scoatere din circuitul agricol – definitiv sau temporar, pe terenuri care nu se incadreaza in cal. I si alla:*
  - *Industrii poluante cu efecte negative asupra populatiei;*
  - *Ferme agricole de crestere a animalelor, de capacitate mare, sau medie, care stanjenesc localitatile*
  - *Depozite si centre de colectare a produselor agricole;*
  - *Excavatii, balastiere, exploatari de resurse minerale*
  - *Unitati de agroturism, salase, depozite de unelte;*
  - *Lucrari de gospodarie comunale si lucrari, amenajari tehnico-edilitare, lucrari de imbunatatiri funciare.*
- *Se interzice amplasarea constructiilor in extravilan, de orice fel, pe terenuri agricole de calitatea I si a II-a, terenuri cu lucrari de imbunatatiri funciare executate, precum si pe cele cu plantatii de vii si livezi pe rod.*
- *Se interzice amplasarea oricaror constructii in parcuri nationale, rezervatii si ansambluri arheologice, sau pe o raza de 200m in jurul acestora.*
- *Se admit constructii temporare sau definitive, pe teren agricol de calitate inferioara, pentru:*
  - *Salase agricole, constructii pentru deservirea activitatii agricole;*
  - *Cladiri sau platforme cu destinatie militara, depozite de material periculos, explozibil sau chimic, cu respectarea conditiilor de protectie a mediului inconjurator;*
  - *Cai ferate, sosele de o importanta deosebita, pe trasee noi;*
  - *Linii electrice de inalta tensiune, magistrale de gaz metan, lucrari de gospodaria apelor si realizarea de surse de apa potabila si industriala necesare localitatilor.*

- *Ocupatiile temporare, pe perioade de timp delimitate, cum ar fi balastiere, excavari, platforme de depozitare si circulatie rutiera, presupun dupa expirarea perioadei specificate, luarea masurilor de amenajare, nivelare, curatire si reintegrare in circuitul agricol, sau dupa caz transformare in folosinta forestiera, piscicola. Aceste lucrari se vor executa de cei care au solicitat ocuparea temporara a terenurilor cu folosinta agricola.*
- *Terenurile din albiile abandonate ale cursurilor de apa, devenite disponibile dupa lucrari de regularizare, indiguire, in extravilan, se amenajeaza prin grija celor care deruleaza investitia, pentru productia agricola, piscicola sau silvica, dupa caz.*
- *Liniile de transport, telecomunicatii si distribuire energie electrica, retele aductiune apa, canalizari, unde statul detine majoritatea actiunilor, se aproba de catre Ministerul Agriculturii si Alimentatiei, iar schimbarea categoriei de folosinta din cadrul padurii (fond forestier, fanete, pasuni, pepiniere) se aproba de catre Ministerul Apelor, Padurilor si Mediului.*
- *Lucrarile de imbunatatiri funciare sunt reglementate prin Legea 18/1991 si se executa cu sprijinul statului. Acesta suporta partial, sau total cheltuielile, pe baza de note de fundamentare insusite de Directiile agricole judetene si aprobate de Min. Agriculturii si Alimentatiei. Se vor stabili prin documentatii, tipul de lucrare, amploarea, contributia partilor interesate si ordinea, esalonarea executiei lucrarilor. Terenurile care si-au pierdut prin degradare sau poluare capacitatea de productie pentru culturi agricole sau silvice, se constituie in perimetru de ameliorare. Detinatorii pun la dispozitie terenul, pastrandu-si dreptul de proprietate si isi vor da acceptul catre primarie. Dupa ameliorare revin in drepturi. In interesul corectarii de torenti, gospodaria apelor, proprietarii din perimetrul de ameliorare pot fi despagubiti sau li se ofera teren in schimb prin grija primariei, iar astfel terenurile raman in administratia unitatii teritoriale. Detinatorii particulari ai unor terenuri degradate, neincluse in perimetre de ameliorare pot executa aceste lucrari fie independent, fie in asociatie, cu sprijinul acordat de stat pentru materialul necesar, amendamente, asistenta tehnica.*

## CONSTRUCTII ADMISE IN EXTRAVILAN – CONCLUZII

Se admit in extravilan constructii si amenajari, pe baza de autorizatii de construire, PUD/PUZ, cu respectarea conditiilor legale si a normelor specifice, cu scoaterea din circuitul agricol sau fond forestier si operare in evidentele cadastrale. Aceste constructii sunt:

- *Constructii temporare si definitive cu caracter agricol – baze de colectare a cerealelor, a fructelor, sere, solarii, salase individuale, baza de transport si mecanizare a agriculturii, cu S sub 1ha si fara ateliere de intretinere aferente, ferme*

- de crestere a animalelor, in conditiile normelor sanitare, din HGR 536, ferme piscicole. Sunt exceptate de la autorizarea de construire adaposturi de animale, sezoniere, salase cu folosinta sezoniera si cu suprafete sub 100mp construite la sol.
- Constructii si amenajari aferente unitatilor de productie industrială, poluante pentru mediul urban, in conditiile mentinerii distantelor de protectie fata de asezari si in conditiile echiparii cu toate aparaturile de diminuare a emisiilor poluante.
  - Unitatile speciale, pentru apararea nationala, care se autorizeaza si se executa in conditiile stabilite de ordinul 3376/ MC/ M3.556/2102/ 667/ C1/ 4.093/ 2.012/ 14.083/ D-821 din 1996. Lucrarile de constructii in raza de 2400m pe teritoriul extravilan sau vecinatatea imediata (lot vecin, sau dincolo de strada), in intravilan fata de aceste obiective, se avizeaza de MAPN, prin Statul Major general, MI, SRI. Nu se admit constructii civile in zona de fasie de 500m care se constituie in granita de tara.
  - Constructii cu caracter silvic, de paza, control, intretinere sau de ingrijire fond piscicol – cantoane, depozite de seminte si material contra daunatorilor, baze de cercetare stiintifica in cazul rezervatiilor.
  - Constructii cu caracter turistic si agrement, cu capacitati mici si medii, ferme agroturism.
  - Constructii si amenajari hidroenergetice, amenajari aferente asigurarii alimentarii cu apa potabila, statie de epurare.
  - Deponiera de gunoi, put sec resturi animale.
  - Depozite de materiale periculoase, explozibil, cu stabilirea razei de pericolozitate in functie de capacitate si natura materialului depozitat.
  - Trasee de drumuri majore, sau de exploatare agricola, forestiera, transport de cablu.
  - Trasee de lucrari tehnico-edilitare, energetice, gaze naturale, telefonie
  - Lucrari de imbunatatiri funciare, irigatii, impaduriri, indiguiri de maluri
  - Excavatii, foraje, exploatare de materie prima, in perimetre cu ocupatie temporara sau definitiva, in functie de rezervele specifice estimate. In caz de ocupatie temporara se stabileste si perioada dupa care se reda terenul ocupat catre agricultura sau in fond forestier, dupa caz.
  - Constructii de urmarire a calitatii mediului, hidrometrice.

Aceste lucrari se autorizeaza de catre Consiliul Judetean CS sau dupa caz, de catre ministerul de resort, cu avizul Consiliului Local Comuna Berliste, pe baza de documentatii complete, inclusiv PUD/PUZ si reglementarea juridica a terenurilor.

### 3.3 Valorificarea cadrului natural



In zona studiata relieful este dominat de dealuri joase. Terenul bun de fundare se va identifica in urma elaborarii studiului geotehnic. Fundarea pe un strat superior se va face conform normelor in vigoare.

### 3.4 Modernizarea circulatiei

Accesul la statia de transformare 110/400kV, la statia de conexiuni Potoc si la racordul la LEA 400kV se face pe drumurile de exploatare existente cu latimea de 7 m ce vor fi reabilitate și consolidate si pe drumuri noi cu latimea de min. 4m si max 12m. Cu exceptia zonelor unde va fi amplasata constructia aferenta capacitatii energetice si drumurile pietruite/asfaltate de acces, terenul va fi pastrat si folosit in forma lui actuala. Interventia asupra mediului este astfel minimizata.

Numărul parcajelor se determină în functie de destinatia și de capacitatea constructiei, conform P.U.G. Berliste aprobat prin H.C.L. nr. 45/28.07.2016. Stationarea autovehiculelor necesare functionării diferitelor activități se admite numai în interiorul parcelelor, în afara circulatiilor sau spatiilor publice.

Constructiile propuse nu adapostesc oameni, acest lucru realizanduse doar in cazuri ocazionale (mentenante periodice/corective, operare tehnice etc). Pentru asigurarea parametrilor optimi de functionare si/sau respectarea tuturor reglementarilor tehnice in vigoare, se poate opta pentru asigurarea personalului operativ/deservent permanent in cadrul statiei de transformare si a statiei de conexiuni.

Astfel, vor fi prevazute 6 locuri de parcare amplasate in proximitatea accesului auto si pietonal in incinta statiei de transformare si a statiei de conexiuni.

Condiții de modernizare a circulației rezultate din corelarea documentației prezente de PUZ cu alte documentații de PUZ elaborate pentru zonele învecinate zonei de studiu din prezentul PUZ, aprobate și aflate în vigoare:

- Drumurile de exploatare ce vor fi folosite pentru functiunea de constructii aferente capacitatii energetice, din cadrul zonei de studiu, se vor moderniza si vor avea o latime de min.4 m si max. 12m, iar razele de curbura de min. 3.5m.

Se vor respecta zonele de protectie aferente drumurilor de exploatare, conform regulamentului local de urbanism aferent prezentei documentatii si legislatiei in vigoare.

### 3.5. Zonificare functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

Principalele functiuni propuse in zona studiata sunt functiunea agricola, A1 si functiunea de constructii aferente capacitatii energetice CcEe, precum si circulatiile existente reprezentate de drumurile de exploatare existente in zona.

Functiunea de constructii aferente capacitatii energetice se desfasoara in cadrul parcelor dezmembrate si cuprinde statia de transformare, statia de conexiuni si racordul la LEA

400kV. Interventia urbanistica in cazul acestora este de reconversie functionala din terenuri agricole in terenuri cu functiunea de constructii aferente capacitatii energetice.

#### *Indici urbanistici*

##### *a. Distantele de amplasare a constructiilor fata de limitele de proprietate :*

- Distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, conform Noului Cod Civil.
- Distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unitatii teritoriale de pompieri.

Obiectivele propuse in cadrul acestui proiect sunt: statia de transformare 110/400kV, statia de conexiuni 400kV Potoc si racordul la LEA 400kV, inclusiv echipamente si constructii aferente, precum si platformele betonate interioare.

<b>Suprafata studiata PUZ :</b>	<b>5.82 ha</b>
<b>Suprafata reglementata PUZ:</b>	<b>3.016 ha</b>

**S UTR CcEe = 3.016 ha**

- Statia de transformare 110/400kV si statia de conexiuni:
  - S.c. platforma max= 28 651,05 m<sup>2</sup> (inclusiv statii)
  - H statie = 16 m
  - Hmax = 45 m paratrasnet
- P.O.T. propus 95%**
- C.U.T. propus 1,9**

**S UTR Aa = 2.80 ha**

**Regim de inaltime : conform PUG UAT Berliste**

**H max = conform PUG UAT Berliste aprobat prin H.C.L. nr. 45/28.07.2016**

**P.O.T. propus = conform PUG UAT Berliste aprobat prin H.C.L. nr. 45/28.07.2016**

**C.U.T. propus = conform PUG UAT Berliste aprobat prin H.C.L. nr. 45/28.07.2016**

### **3.6 Dezvoltarea echiparii edilitare**

*Alimentare cu apa:* nu exista instalatii sanitare. Daca in zona nu exista posibilitatea de racordare la retelele publice edilitare, toate utilitatile respective se vor asigura in incinta prin rezervoare de stocare apa;

Statia de transformare, statia de conexiuni si racordul la LEA 400kV nu sunt constructii civile si nu necesita echipare edilitara.

*Canalizare:* nu exista instalatii sanitare. Daca in zona nu exista posibilitatea de racordare la retelele publice edilitare, toate utilitatile respective se vor asigura in incinta statiei de transformare si a statiei de conexiuni, prin amplasarea unui grup sanitar ecologic

### *Alimentare cu energie electrica :*

Serviciile proprii din cadrul statiei de transformare 110 / 400kV si a statie de conexiuni 400kV se vor alimenta din urmatoarele surse de curent alternativ:

- Racord subteran sau aerian nou la reseaua electrica de medie tensiune apartinand Operatorului de Distributie Concesionar Zonal, printr-un transformator 20/0,4 kV si echipamentele de comutatie si protectie aferente;
- Generatoare electrice pentru alimentarea serviciilor interne ca surse de rezerva.
- Transformatoare servicii interne alimentate din tertiarul transformatoarelor de putere.
- Sisteme de stocare de energie electrica;

In constructie, toate instalatiile electrice sunt racordate la o retea de impamantare.

Statia electrica de transformare 110/400kV si statia de conexiuni 400kV se vor racorda la retelele electrice existente in vecinatate.

De asemenea, la Statia electrica de transformare 110/400kV si statia de conexiuni 400kV se vor proiecta instalatii de paratrasnet.

*Iluminatul de siguranta*: va fi realizat pe caile de circulatie conform normelor in vigoare (Normativ I7/2011). Nivelurile de iluminare pentru iluminatul de siguranta vor respecta prevederile STAS 6646/1.

*Iluminatul general*: nivelurile de iluminare pe caile de circulatie vor fi cele normate pentru astfel de constructii.

*Telecomunicatii*: Terenul studiat nu este strabatut de linii de telecomunicatii. Prin proiect se vor asigura solutii de comunicatie cu operatorii existenti in zona.

### *Alimentare cu caldura:*

In acest ansamblu, incalzirea se va efectua electric.

*Alimentare cu gaze naturale*: nu e cazul

### *Gospodarie comunala:*

Pe parcursul constructiei si functionarii capacitatii energetice se vor lua toate masurile necesare evacuarii desurilor cu minimalizarea consecintelor asupra mediului, conform legislatiei in vigoare.

Condiții de dezvoltare a echipării edilitare rezultate din corelarea documentației prezente de PUZ cu alte documentații de PUZ elaborate pentru zonele învecinate zonei de studiu din prezentul PUZ, aprobate și aflate în vigoare:

Se vor respecta zonele de protectie aferente cablurilor subterane si liniilor electrice aeriene, conform regulamentului local de urbanism aferent prezentei documentatii si legislatiei in vigoare.

## **3.7 Protectia mediului**

Prezentul PUZ va solicita avizul dat de Agentia pentru protectia mediului.

Teritoriul Comunei Berliste nu este mentionat in:

- listele cu zone naturale sau construite protejate din PATN – sectiunea a III-a – zone protejate din PATN – sectiunea a III-a – zone protejate, aprobate prin Legea nr. 5/2000;
- lista cu zone protejate din Judetul Caras-Severin ;
- lista cu monumentele, siturile si rezervatiile de arhitectura istorice sau arheologice din Judetul Caras-Severin, cu exceptia zonelor invecinate, mentionate la punctul 2.7, paragraful b).

Masurile de protectie a mediului vor respecta prevederile urmatoarelor reglementari legale :

- O.U.G. nr.195/2005 privind protectia mediului si Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea acesteia ;
- Ordinul M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei ;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, modificata si completata ;
- Legea nr. 465/2001 pentru aprobarea O.U.G. nr. 16/2001 privind gestionarea deșeurilor industriale reciclabile;
- Legea nr. 431/2003 privind aprobarea ordonatei de urgenta a guvernului pentru modificarea alin. (2) al art.7 din O.U.G. nr. 16/2001 privind gestionarea deșeurilor industriale reciclabile;
- STAS nr. 10009/88 Acustica in constructii- Acustica urbana- Limitele admisibile ale nivelului de zgomot ;
- Legea nr. 107/1996 a apelor ;
- Legea nr. 310 pentru modificarea si completarea Legii Apelor nr. 107/1996 ;
- Ordinul nr. 95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare si procedurilor preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare si lista nationala de deșeuri acceptate la fiecare clasa de depozit de deșeuri ;
- H.G.R. nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor ;
- Legea nr. 360/2003 privind regimul substantelor si preparatelor chimice periculoase ;
- Legea nr. 263/2005 pentru modificarea si completarea Legii nr. 360/2003 privind regimul substantelor si preparatelor chimice periculoase ;
- H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României, completată și modificată;
- H.G.R. nr. 1022/2002 privind regimul produselor si serviciilor care pot pune in pericol viata, sanatatea, securitatea muncii si protectia mediului ;
- Ordinul nr. 2/2004 pentru aprobarea Procedurii de reglementare si control al transportului deșeurilor pe teritoriul Romaniei ;
- O.U.G. nr. 5/2015 privind deșeurile de echipamente electrice si electronice, completata si modificata;

- H.G.R. nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor si deseurilor de ambalare;
- H.G.R. nr. 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate ;
- H.G.R. nr. 1132/2008 privind regimul bateriilor si acumulatorilor care contin substante periculoase;
- Legea 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului;
- Ordinul Nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Hotărârea Nr. 1076/2004 din 8 iulie 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Legea Nr. 292/2018 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Masuri de protectie a mediului conform legislatiei in vigoare :

a) Diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare (emisii, deversari, etc) –

Deseurile rezultate in urma constructiei si exploatarii acestui sistem, vor fi evacuate de pe amplasament si predate sau valorificate prin firme specializate de catre agentul economic care executa / exploateaza constructia.

b) Prevenirea producerii riscurilor naturale – fundatiile statiilor de transformare si a echipamentelor aferente vor fi proiectate tinand cont de cutremur;

c) Epurarea preepurarea apelor uzate – nu este cazul

d) Depozitarea controlata a deseurilor – nu se produc deseuri, decat in cazul unor interventii la echipamentele aferente statiilor de transformare, cand acestea vor fi colectate conform normelor in vigoare de catre echipele de interventie ;

e) Recuperarea terenurilor degradate, consolidari de maluri, plantari de zone verzi etc :

Se vor prevedea spatii verzi, spatii plantate sau vegetatie specifica zonei agricole.

f) Organizarea sistemelor de spatii verzi – nu e cazul

g) Protejarea bunurilor de patrimoniu prin instituirea de zone protejate – zonele protejate sunt mentionate anterior in memoriu;

h) Refacerea peisagistica si reabilitarea urbana – dupa implementarea statiilor de transformare, terenul nefolosit in scopul constructiilor aferente capacitatii energetice va fi redat functiunii agricole ;

i ) Valorificarea potentialului turistic si balnear – nu e cazul.

Condiții de protecție a mediului rezultate din corelarea documentației prezente de PUZ cu alte documentații de PUZ elaborate pentru zonele învecinate zonei de studiu din prezentul PUZ, aprobate și aflate în vigoare sunt:

- evitarea emisiei in atmosfera a unei cantitati importante de gaze cu efect de sera (exprimate in CO<sub>2</sub>) prin realizarea statiilor de transformare.

- Se recomanda a se evita impactul asupra apelor de suprafata si subterane si a nu se afecta ecosistemele acvatice si nici folosinta apelor.
- A se prevedea masuri prin proiecte (de refacere a solului, de inierbare s.a) dupa lucrarile de constructii montaj. Modificarile intervenite in calitatea si in structura solului si a subsolului datorate realizarii fundatiilor (din beton armat), a realizarii liniilor electrice de record la retea, sunt minore.
- Impactul negativ asupra biodiversitatii sa fie redus.
- Impactul negativ asupra peisajului sa fie minor.
- Impactul asupra mediului social si economic sa fie pozitiv.
- Nivelurile de zgomot sa se situeze sub valoarea limita pentru perioada de noapte.
- Sa nu existe impact negativ asupra patrimoniului istoric si arheologic.

### 3.8 Obiective de utilitate publica

#### *Regimul juridic si date de identificare*

Parcellele de teren pe care se vor executa statia de transformare 110/400kV, statia de conexiuni 400kV Potoc si racordul la LEA 400kV, mai putin lucrarile de modernizare a drumurilor existente, se afla in proprietatea privata a persoanelor fizice si s-a instituit drept de superficie, uz si servitute in favoarea POTOC POWER PARK SRL.. Acestea se afla in extravilanul agricol al comunei Berliste, Jud. Caras-Severin. Drumurile de exploatare existente se afla in domeniul public al statului si unitatilor administrativ teritoriale ale comunei Berliste.

Terenul este intabulat in Cartea Funciara a Judetului Caras-Severin cu numerele cadastrale corespunzatoare.

*Condiții privind obiectivele de utilitate publică rezultate din corelarea documentației prezente de PUZ cu alte documentații de PUZ elaborate pentru zonele învecinate zonei de studiu din prezentul PUZ, aprobate și aflate în vigoare:*

Obiectivele de utilitate publica sunt drumurile de exploatare. In toate planurile urbanistice zonale aflate in discutie se pastreaza functiunea si pozitia tuturor drumurilor publice. Partial drumurile de exploatare folosite in scopul constructiilor aferente capacitatii energetice vor fi modernizate. Conditile de modernizare a drumurilor de exploatare se vor detalia intr-un proiect de specialitate ce se va intocmi ulterior documentatiei PUZ.

### 3.9 Zone de protectie - Zone de interdictie.

Pentru faza PUZ s-au determinat urmatoarele zone de restrictie:

#### 1) **LEA 400 kV**

Culoar de trecere pentru liniile electrice aeriene (LEA 400kV = 75m).

Distanța minima de siguranta pentru LEA 400kV este de 5m;

## 2) **LEC inalta/medie/joasa tensiune/**

Zona de protectie a traseului de cabluri coincide cu zona de siguranta, este simetrica fata de axul traseului si are latimea de 0,8m.

Condiții de zone de protecție – zone de interdicție rezultate din corelarea documentației prezente de PUZ cu alte documentații de PUZ elaborate pentru zonele învecinate zonei de studiu din prezentul PUZ, aprobate și aflate în vigoare sunt date de zonele de protecție/interdicție conform Normei tehnice ANRE privind delimitarea zonelor de protecție si de siguranta aferente capacitatilor energetice cu toate modificarile si/sau completarile ulterioare detaliate anterior. Astfel, amplasamentul statiei de transformare 110/400kV, a statiei de conexiuni 400kV si racordul la LEA 400kV stabilit prin PUZ, respecta distantele de siguranta/protecție prevazute de legislatie si normele tehnice in vigoare si, in special, distantele minime conform normelor tehnice ANRE privind delimitarea zonelor de protecție si de siguranta aferente capacitatilor energetice.

## 4. **CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE**

*Inscrierea amenajarii si dezvoltarii urbanistice propuse in prevederile PUG :*

Prezentul PUZ se intocmeste pentru a introduce in functiunea predominanta a zonei – cea agricola, functiunile de constructii aferente capacitatii energetice. Cele doua functiuni, cea agricola si cea a constructiilor aferente capacitatii energetice sunt functiuni compatibile, acestea pot functiona simultan, fara a se influenta negativ reciproc.

*Categorii principale de interventie, care sa sustina materializarea programului de dezvoltare :*

- Schimbare de destinatie din zona agricola in zona constructii aferente capacitatii energetice;
- Interdictii temporare sau definitive de construire;
- Construire statie de transformare;
- Construire statie de conexiune;
- Construire racord la LEA 400kV;
- Construire sisteme de stocare a energiei electrice;
- Construire retele electrice subterane sau aeriene;
- Construire imprejmuire zona statie de transformare si statie de conexiune;
- Modernizare drumuri existente de acces.

*Prioritati de interventie :*

Aprecieri ale elaboratorului PUZ asupra propunerilor avansate, restrictii:

Actuala documentatie se refera la construirea unei statii de transformare, a unei statii de conexiuni si a unui racord la LEA 400kV, pentru racordarea parcurilor eoliene existente in zona la SEN, sustinand astfel energia regenerabila.

Avantajele pe care le ofera energia regenerabila:

*Energia regenerabila este o sursa inepuizabila.*

*Emisia zero de substante poluante și gaze cu efect de seră, datorită faptului că nu se ard combustibili, materia prima fiind regenerabila si inepuizabila.*

In comparatie cu petrolul sau gazele naturale, obtinerea energiei din resurse regenerabile nu ameninta in vreun fel viata oamenilor. Nu vor avea loc razboaie pentru asigurarea resurselor regenerabile, asa cum se intimpla in cazul petrolului sau gazelor naturale, iar proasta functionare a instalatiilor regenerabile nu va duce la dezastre ecologice care sa puna in pericol viata oamenilor.

*Disponibilitate* - energia regenerabila este disponibila in proportie de doua treimi in perioadele reci ale anului, ceea ce face ca aceasta sa fie complementara energiei hidroelectrice, resursele de apa scazand foarte mult in perioadele reci.

Producerea energiei electrice din resurse regenerabile nu presupune costuri "externalizate".

*Costuri* reduse de scoatere din funcțiune. Spre deosebire de centralele nucleare, de exemplu, unde costurile de scoatere din funcțiune pot fi de câteva ori mai mari decât costurile centralei. In cazul surselor regenerabile de energie, costurile de scoatere din funcțiune, la capătul perioadei normale de funcționare, sunt minime, acestea putând fi aproape integral reciclate.

*Restrictiile* aparute odata cu modificarea functiunii din zona agricola in zona de constructii aferente capacitatii energetice se refera la zonele de protectie si siguranta impuse de ANRE ale statiilor de transformare si statiilor de conexiune elaborate pe larg in cap. 3.9 din prezenta documentatie.

*Lucrari de elaborat in perioada urmatoare :*

*Proiecte prioritati de investitii, care sa asigure realizarea obiectivelor,* sunt intocmirea, dupa aprobarea PUZ, a proiectului tehnic pentru construire statie electrica de transformare 110 /400kV, statie de conexiuni 400kV Potoc si racord la LEA 400kV in extravilanul Comunei Berliste, Jud. Caras-Severin.

*Montaje ale etapelor viitoare :*

- actorii implicati sunt beneficiarii POCOT POWER PARK SRL.
- atragerea de fonduri: proiectul se realizeaza cu fonduri proprii, fonduri dedicate sustinerii industriei de energie regenerabila si/sau imprumuturi bancare;
- etape de realizare: dupa aprobarea PUZ, se vor include reglementarile in PUG Comuna Berliste, cu noile propuneri de dezvoltare a zonei.

Intocmit,  
Arh. R.D.D.Lemonie

Intocmit

Arh. R. D. D. Lemonie



Data

20.04.2021

Data :

02.12.2021

Pagina

Pagina 24 din 24



**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM  
afereant PLAN URBANISTIC ZONAL  
„Intocmire PUZ obiectiv <Statie electrica de transformare 400/110kV, statie  
de conexiuni 400kV Potoc si racord LEA 400kV la SEN>”**

## **I. DISPOZITII GENERALE**

### **1. ROLUL R.L.U.**

#### **Articolul 1 - Rolul RLU (Regulamentului Local de Urbanism)**

- 1) **Regulamentul local de urbanism (RLU)** aferent PUZ reprezinta o piesa de baza in aplicarea PUZ., el intarind si detaliind reglementarile din PUZ.  
Prescriptiile cuprinse in RLU (permisiuni si restrictii) sunt obligatorii pe intregul teritoriu ce face obiectul PUZ.
- 2) **Regulamentul local de urbanism** stabileste, in aplicarea legii, regulile de ocupare a terenurilor si de amplasare a constructiilor si amenajarilor aferente acestora.
- 3) **Planul urbanistic zonal si Regulamentul local de urbanism** aferent cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executarii constructiilor.

Regulamentul local de urbanism se aplica, in cazul de fata, la terenul cu o suprafata de **3.016** ha, avand numerele topografice conform actelor atasate prezentei documentatii, in scris in C.F.a judetului Caras-Severin, situat in extravilanul teritoriului comunei Berliste, sat lam.

### **2. Baza legala a elaborarii**

La baza elaborarii RLU aferent PUZ stau:

#### ***Legislatie in domeniul urbanismului:***

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul”, modificata si completata inclusiv prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 7/2011, in vigoare incepand de la data de 11.02.2011, in continuare numita „Legea 350/2001”;
- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului National – Sectiunea I – Retele de transport”, in vigoare incepand de la data de 29.09.2006, in continuare numita „PATN – Retele de transport”;
- „Legea nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului National – Sectiunea a II-a – Apa”, modificata prin Legea nr. 20/2006 in vigoare incepand de la data de 27.01.2006, in continuare numita „PATN – Apa”;
- „Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului National – Sectiunea a III-a – Zone protejate”, in vigoare incepand de la data de 15.04.2000, in continuare numita „PATN – Zone protejate”;
- „Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului National – Sectiunea a IV-a – Reteaua de localitati”, modificata si completata inclusiv prin Legea nr.

106/2010 in vigoare incepand de la data de 10.06.2010, in continuare numita „PATN – Reteaua de localitati”;

- „Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului National – Sectiunea a V-a – Zone de risc natural”, in vigoare incepand de la data de 17.11.2001, in continuare numita „PATN – Zone de risc natural

- Ordinului M.L.P.A.T. nr. 21/N/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghid privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism, in vigoare incepand de la data de 24.04.2000, in continuare numit „Metodologia RLU;

- Ordinul MLPAT 176/N/2000 – Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul – cadru al Planului Urbanistic Zonal – PUZ ;

- Ordinul MLP, MI, MAN, SRI nr. 34/N/3.422/4.221/1995 pentru aprobarea „Precizarilor privind avizarea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, precum si a documentatiilor tehnice pentru autorizarea executarii constructiilor”, in vigoare incepand de la data de 10.12.1995, in continuare numit „Ordin comun MLP/MI/MAN/SRI”;

- Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea „Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism”, in vigoare incepand de la data de 19.01.2011, in continuare numit „Metodologia de informare si consultare a publicului ;

- Hotararea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism”, completat inclusiv prin Hotararea Guvernului nr. 490/2011, in vigoare incepand de la data de 24.05.2011, in continuare numita „RGU” si Ghidul de aplicare al RGU, aprobat prin ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000;

Reglementarile cuprinse in PUG si in prescriptiile regulamentului local de urbanism aferent PUG, pentru zona ce face obiectul PUZ, respectiv P.U.G. Comuna Berliste aprobat prin HCL nr. 45 din 28.07.2016.

#### □ **Legislatie in domeniul energiei:**

• „Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale”, în vigoare începând de la data de 19.07.2012, în continuare numită “Legea energiei electrice”.

• „Legea nr. 210/2010 privind unele masuri prealabile lucrarilor de constructie de retele de transport si de distributie a energiei electrice”, in vigoare incepand de la data de 21.10.2010, in continuare numita „Legea 210/2010”;

• „Norma tehnica ANRE privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice, din 20.12.2019”, in vigoare incepand de la data de 20.12.2019, in continuare numit „Ordin ANRE privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta”.

#### **Legislatie in domeniul constructiilor:**

• *Codul Civil al Romaniei, in vigoare incepand de la data de 1.10.2011, in continuare numit „Noul Cod Civil”;*

• *„Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii”, modificata si completata inclusiv prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 85/2011, in vigoare incepand de la data de 11.10.2011, completata si modificata cu Legea 193/2019, in continuare numita „Legea 50/1991”;*

• *„Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii”, modificata si completata inclusiv prin Legea nr. 123/2007, in vigoare incepand de la data de 12.05.2007, in continuare numita „Legea 10/1995”;*

• *Ordinul M.D.R.T. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, in vigoare incepand de la data de 23.12.2009, in continuare numit „Norme metodologice la Legea 50/1991”;*

**Alte legi:**

- Legea 18/1991 a fondului funciar (republicata);
- Codul administrativ din 03.07.2019;
- Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- OUG nr. 195 / 2005 actualizata;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, actualizata;
- Legea 82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor.
- Legea 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului
- ORDIN Nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
- HOTĂRÂRE Nr. 1076/2004 din 8 iulie 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe
- LEGE Nr. 292/2018 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

### **3. DOMENIUL DE APLICARE**

#### **Articolul 2 – Domeniul de aplicare**

Teritoriul asupra caruia se aplica prevederile Regulamentului Local de Urbanism este format din:

- Extravilanul localitatii comuna Berliste, judetul Caras-Severin, conform plansei de Reglementari urbanistice aferente documentatiei.

Terenul reglementat de prezenta documentatie are o forma neregulata si o suprafata conventionala ( $S_{PUZ}$ ) de **30159 m<sup>2</sup>**, adica 3.016 ha. Suprafata studiata PUZ este de **58200 m<sup>2</sup>**, adica 5,82 ha.

Zona studiata de Planul Urbanistic Zonal are urmatoarele vecinatati:

- Nord: terenuri agricole;
- Est: terenuri agricole;
- Sud: drum de exploatare existent De (35686) si terenuri agricole;
- Vest: terenuri agricole

Prezentul PUZ propune reglementarea construirii:

- unei statii de transformare 110/400kV, a unei statii de conexiuni 400kV Potoc si a unui racord la LEA 400kV pentru a conecta la SEN parcurile eoliene din zona;
- Instalatii de stocare
- Organizare de santier
- Retele subterane sau aeriene de joasa, medie si inalta tensiune si fibra optica
- Retele drumuri acces



S.C. MONARH S.R.L.

Str. Shanghai, Nr. 1, et. 1,  
cam. 1, Constanta  
0723 356 433  
J13/2277/2007,  
RO 22082850,  
Unicredit, Constanta  
arh.ralucalemonie@gmail.com

Nume proiect : *Intocmire PUZ obiectiv <Statie electrica de transformare 400/110kV, statie de conexiuni 400kV Potoc si racord LEA 400kV la SEN*  
Proiect nr: 271/21/SCP  
Adresa proiect : *extravilan Berliste sat lam, Jud. Caras-Severin*  
Faza : P.U.Z.  
Proiectant General : SC MONSSON ALMA SRL  
Denumire document : **REGULAMENT LOCAL DE URBANISM P.U.Z.**

## **II. Reguli de baza privind modul de ocupare a terenurilor**

### **4. REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL CONSTRUIT**

#### ***Articolul 3 - Zone cu valoare peisagistica si zone naturale protejate***

Autorizarea si executarea constructiilor va avea in vedere pastrarea calitatii mediului natural (al vegetatiei mature si sanatoase) si al echilibrului ecologic.

Vegetatia spontana pe teritoriul comunei Berliste se incadreaza in categoria de vegetatie corespunzatoare altitudinilor de 200 m, cu unele variatii caracteristice diferitelor unitati geomorfologice de pe acest teritoriu.

În prezent, vegetația din terenul studiat este dată de culturile agricole.

#### ***Articolul 4 - Zone construite protejate***

In zona nu exista cladiri monument istoric sau cu valoare de patrimoniu. In zona studziata exista constructii energetice cum sunt linie electrica aeriana de 400kV.

### **5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC.**

#### ***Articolul 5 - Expunerea la riscuri naturale***

In autorizarea executarii constructiilor sau a amenajarilor in zonele expuse la riscuri naturale, se va tine seama de posibila existenta a urmatoarelor riscuri naturale: cutremure, tornade, ploi torentiale.

#### ***Articolul 6 - Expunerea la riscuri tehnologice***

Autorizarea executarii constructiilor in zonele expuse la riscuri tehnologice, precum si in zonele de servitute si de protectie ale sistemelor de alimentare cu energie electrica, cailor de comunicatie si a altor asemenea lucrari de infrastructura este interzisa. Astfel in amplasarea noilor obiective se vor respecta prevederile Normei tehnice ANRE privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice cu toate modificarile si/sau completarile ulterioare.

#### ***Articolul 7 - Asigurarea echiparii edilitare***

Autorizarea executiei constructiilor se va face doar in cazul existentei posibilitatii de racordare la retelele de energie electrica, in sistem local, colectiv sau centralizat.

In interiorul amplasamentului exista retele electrice supraterane care traverseaza zona studziata.

Partea de instalatii electrice din cadrul **statiei de transformare 110/400kV** consta in realizarea urmatoarelor obiective, fara a se limita la:

- Echipamente primare de inalta tensiune (celule linie, trafo si/sau celule bloc IT, celule cupla IT, orice celule IT necesare bunei functionari echipate cu separatoare, intreruptoare, trasformatori de curent/tensiune, descarcatoare, etc), inclusiv transformatoarele de putere 110/400kV;
- Posturi electrice de transformare;
- Retele cabluri subterane electrice de joasa, medie si inalta tensiune si fibra optica;
- Retele aeriene de joasa, medie si inalta tensiune si fibra optica;
- Sisteme de stocare energie electrica
- Sistemul de comanda-control-protectie si contorizare aferent statiei;
- Transformatoare pentru alimentarea serviciilor interne;
- Serviciile proprii de c.a. si c.c.;
- Instalatiile de teleprotectie si telecomunicatii aferente transmisiilor si teleconducerii statiei si instalatiile conexe;
- Generatoare pentru alimentarea serviciilor interne ca surse de rezerva;
- Instalatie de impamantare;
- Sistem de securitate;
- Instalatie de paratrasnete;
- Instalatie de prize, aer conditionat si incalzire;
- Instalatie de iluminat general si perimetral;
- Instalatie de stins incendii;
- Instalatie de antiefractie;
- Orice alte instalatii / echipamente necesare bunei functionari a statiei de transformare si asigurarii conditiilor tehnice de racordare la SEN.

Lucrarile de constructii si instalatii aferente statiei de transformare 110/400kV vor consta in realizarea de:

- Drumuri interioare;
- Platforme montare-interventii;
- Fundatii echipamente;
- Imprejmuiri si porti de acces;
- Cadre metalice;
- Stalpi medie / inalta tensiune;
- Rigle;
- Suporti echipamente;
- Canale de cabluri;
- Infrastructura de evacuare a apelor pluviale si surse de apa;
- Cladiri in regim maxim D+P+1E - Spatii Birouri, Camere comanda/telecomanda si control, Sali servere, inclusiv anexe (grupuri sanitare, spatii depozitare, etc.).

Partea de instalatii electrice din cadrul **statiei de conexiuni 400kV Potoc** consta in realizarea urmatoarelor obiective, fara a se limita la:

- Echipamente primare de inalta tensiune (celule linie si/sau celule bloc IT, celule cupla IT, orice celule IT necesare bunei functionari echipate cu separatoare, intreruptoare, trasformatori de curent/tensiune, descarcatoare, etc);
- Retele cabluri subterane electrice de joasa, medie si inalta tensiune si fibra optica;
- Retele aeriene de joasa, medie si inalta tensiune si fibra optica;
- Sisteme de stocare energie electrica
- Sistemul de comanda-control-protectie si contorizare aferent statiei;
- Transformatoare pentru alimentarea serviciilor interne;
- Serviciile proprii de c.a. si c.c.;
- Instalatiile de teleprotectie si telecomunicatii aferente transmisiilor si teleconducerii statiei si instalatiile conexe;
- Generatoare pentru alimentarea serviciilor interne ca surse de rezerva;
- Instalatie de impamantare;
- Sistem de securitate;
- Instalatie de paratrasnete;
- Instalatie de prize, aer conditionat si incalzire;
- Instalatie de iluminat general si perimetral;
- Instalatie de stins incendii;
- Instalatie de antiefractie;
- Orice alte instalatii / echipamente necesare bunei functionari a statiei de transformare si asigurarii conditiilor tehnice de racordare la SEN.

Lucrarile de constructii aferente instalatiilor din cadrul statiei de conexiune 400kV:

- Drumuri interioare;
- Platforme montare-interventii;
- Fundatii echipamente;
- Imprejmuiri si porti de acces;
- Cadre metalice;
- Stalpi medie / inalta tensiune;
- Rigle;
- Suporti echipamente;
- Canale de cabluri;
- Infrastructura de evacuare a apelor pluviale si surse de apa;
- Cladiri in regim maxim Subsol tehnic+P+1E - Spatii Birouri, Camere comanda/telecomanda si control, Sali servere, inclusiv anexe (grupuri sanitare, spatii depozitare, etc.).

## **Realizarea unui racord in LEA 400kV intrare-iesire in linia electrica aeriana - LEA d.c. (220)400kV Resita (Romania)-Pancevo (Serbia) existenta:**

Solutia propusa de racordare a parcurilor eoliene din zona, prin intermediul statiei de transformare 110/400 kV, este la nivelul de tensiune de 400 kV, si se va face prin interceptarea in sistem intrare - iesire a LEA (Linie Electrica Aeriana) d.c. (220)400 kV existenta Resita (Romania)-Pancevo (Serbia), apartinand operatorului de transport – Transelectrica S.A.

Interceptarea in sistem intrare-iesire se va realiza prin intermediul unei linii electrice de 400 kV nou construita si a unei statii de conexiune 400kV. Statia electrica de conexiune/racordare de se va construi in vecinatatea LEA (220)400kV Resita (Romania)-Pancevo (Serbia) existenta.

### **Articolul 8 - Asigurarea compatibilitatii functiunilor**

Autorizarea executarii constructiilor se face cu conditia asigurarii compatibilitatii dintre destinatia constructiilor propuse si functiunea dominanta a zonei.

Zonificarea functionala propusa prin P.U.Z. asigura compatibilitatea dintre destinatia constructiilor si functiunea dominanta a zonei si este prezentata in planșa Reglementari Urbanistice. Astfel, functiunile nou propuse de constructii aferente capacitatii energetice sunt perfect compatibile cu functiunea predominanta a zonei – respectiv functiunea agricola. Pe baza acestei zonificari s-au stabilit conditiile de amplasare si conformare a constructiilor ce se vor respecta in cadrul fiecarei zone functionale.

### **Articolul 9 - Procentul de ocupare a terenului**

In cazul prezentului regulament, POT si CUT se stabilesc la:

- pentru zona **constructiilor aferente capacitatii energetice (CcEe)** se prevede **POT maxim de 95%** si **CUT maxim 1,9**

- pentru zona **Agricola (Aa)** - **POT maxim se pastreaza conform PUG Berliste** si **CUT maxim se pastreaza conform PUG Berliste.**

### **Articolul 10 - Lucrari de utilitate publica**

<b>BILANT TERITORIAL</b>					
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>
<b>Nr. Crt.</b>	<b>ZONE FUNCTIONALE</b>	<b>EXISTENT</b>		<b>PROPUS</b>	
		<b>Suprafata [ha]</b>	<b>Procent din S Studiata PUZ [%]</b>	<b>Suprafata [ha]</b>	<b>Procent din Sstudiata PUZ [%]</b>
1	Zona constructiilor aferente capacitatii energetice CcEe (Statie de transformare si functiuni complementare)	0	0.00	3.02	51.82
2	Terenuri destinate unitatilor agrozootehnice - Aa	5.82	100.00	2.80	48.18
3	Cai de comunicatie si transport rutier	0	0.00	0	0.00
4	<b>TOTAL</b>	<b>5.82</b>	<b>100.00</b>	<b>5.82</b>	<b>100.00</b>



S.C. MONARH S.R.L.

Str. Shanghai, Nr. 1, et. 1,  
cam. 1, Constanta  
0723 356 433  
J13/2277/2007,  
RO 22082850,  
Unicredit, Constanta  
arh.ralucalemonie@gmail.com

Nume proiect : *Intocmire PUZ obiectiv <Statie electrica de transformare 400/110kV, statie de conexiuni 400kV Potoc si racord LEA 400kV la SEN*  
Proiect nr: 271/21/SCP  
Adresa proiect : *extravilan Berliste sat lam, Jud. Caras-Severin*  
Faza : P.U.Z.  
Proiectant General : SC MONSSON ALMA SRL  
Denumire document : **REGULAMENT LOCAL DE URBANISM P.U.Z.**

Autorizarea executarii altor constructii pe terenuri care au fost rezervate in prezentul Plan Urbanistic Zonal pentru realizarea de lucrari de utilitate publica, este interzisa. Autorizarea executarii lucrarilor de utilitate publica se face pe baza documentatiilor de urbanism aprobate conform legii.

## **6. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII.**

### ***Articolul 11 - Orientarea fata de punctele cardinale si respectarea normelor de insorire conform OMS***

Nu e cazul. Constructiile propuse nu adapostesc oameni, acest lucru realizanduse doar in cazuri ocazionale (mentenante periodice/corective, operare tehnice etc). Pentru asigurarea parametrilor optimi de functionare si/sau respectarea tuturor reglementarilor tehnice in vigoare, se poate opta pentru asigurarea personalului operativ/deservent permanent in cadrul statiilor de transformare.

### ***Articolul 12 - Amplasarea fata de drumuri publice***

Cladirile se pot amplasa la limita de proprietate cu respectarea distantelor minime de protectie/siguranta reglementate, fata de caile de circulatie existente/propuse, drumuri de exploatare, etc.

Totodata fata de axul LEA 400kV existenta in zona, de o parte si de alta, constructiile propuse vor respecta prevederile Normei tehnice ANRE privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice cu toate modificarile si/sau completarile ulterioare.

### ***Articolul 13 - Amplasarea fata de cai ferate din administratia SNCFR***

Nu este cazul.

### ***Articolul 14 - Amplasarea fata de aliniament***

Constructiile nou propuse se pot amplasa la limita de proprietate cu respectarea distantelor minime de protectie/siguranta reglementate, fata de caile de circulatie existente/propuse, drumuri de exploatare, etc.

## **7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII.**

### ***Articolul 16 - Accese carosabile***

Numarul si configuratia acceselor se determina in cadrul zonei studiate conform Regulamentului general de urbanism – RGU. Asigurarea acceselor carosabile pentru toate categoriile de constructii la reseaua de circulatie si transport este obligatorie. Autorizarea executiei constructiilor se va face doar in cazul asigurarii posibilitatilor de acces la drum public, sau privat, avand caracteristicile necesare pentru a satisface exigentele de securitate, aparare contra incendiilor si protectiei civile.

Accesul oamenilor/personalului desevent la statiile de transformare va fi ocazional.



Constructiile propuse nu adapostesc oameni, acest lucru realizanduse doar in cazuri ocazionale (mentenante periodice/corective, operare tehnice etc). Pentru asigurarea parametrilor optimi de functionare si/sau respectarea tuturor reglementarilor tehnice in vigoare, se poate opta pentru asigurarea personalului operativ/deservent permanent in cadrul statiilor de transformare.

Astfel, vor fi prevazute 6 locuri de parcare amplasate in proximitatea accesului auto si pietonal in incinta statiei de transformare 110/400kV si a statiei de conexiuni 400kV Potoc.

### **Articolul 17 - Accese pietonale**

In acest caz, avand in vedere ca prezenta oamenilor este ocazionala, accesul pietonal coincide cu accesul auto si se va realiza pe drumurile si pe platformele de montaj propuse.

In cadrul statiei de transformare si a statiei de conexiuni, zonele adiacente echipamentelor vor fi betonate, asigurand astfel accesul pietonal in statii.

### **Reguli cu privire la echiparea edilitara.**

#### **Articolul 18 - Racordarea la retelele publice de echipare edilitara**

Toate constructiile vor fi racordate la retelele tehnico-edilitare publice, conform specificului si necesitatilor functiunilor respective.

### **8. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii.**

#### **Articolul 20 - Parcelarea**

Statia de transformare, statia de conexiune si racordul la LEA 400kV se vor construi pe un loturi proprii avand acces direct dintr-un drum de exploatare existent. Forma parcelelor poate fi neregulata astfel incat sa se poata amplasa toate functiunile necesare construirii statiei de transformare, a statiei de conexiune si a racordului la LEA 400kV: drum de acces, platforma de montaj, statia de transformare, statia de conexiune, echipamente aferente statiilor, racordul la LEA 400kV etc.

#### **Articolul 21 - Inaltimea constructiilor**

Statia de transformare si statia de conexiuni au regimul de inaltime Subsol tehnic+P+1E, Hmax = 16m la corpul statiei si H = 45 m, inaltimea paratrasnetului

#### **Articolul 22 - Aspectul exterior al constructiilor**

Aspectul cladirilor va fi subordonat cerintelor specifice functiunilor fiecarei constructii.

Autorizarea executarii constructiilor si a amenajarilor care prin aspect ahitectural, materiale utilizate, invelitoare, paleta cromatica, volumetrie si aspect exterior depreciaza valoarea peisajului, este interzisa.

## **9. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejmuiri.**

### **Articolul 23 – Parcaje**

Numărul parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform P.U.G. Berliste aprobat prin H.C.L. nr. 45/28.07.2016. Stationarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități se admite numai în interiorul parcelelor, în afara circulațiilor sau spațiilor publice.

Construcțiile propuse nu adapostesc oameni, acest lucru realizându-se doar în cazuri ocazionale (mentenute periodice/corective, operare tehnice etc). Pentru asigurarea parametrilor optimi de funcționare și/sau respectarea tuturor reglementărilor tehnice în vigoare, se poate opta pentru asigurarea personalului operativ/deservent permanent în cadrul stațiilor de transformare.

Astfel, vor fi prevăzute 6 locuri de parcare amplasate în proximitatea accesului auto și pietonal în incinta stației de transformare și a stației de conexiuni.

### **Articolul 24 - Spatii verzi si plantate**

Prin acest RLU se propune un procent de ocupare de 95% al suprafeței reglementate prin PUZ, rezultând un procent de 5% al suprafeței reglementate prin PUZ de spații verzi și cai de comunicație, respectiv minimum 0,15 ha spații verzi, spații plantate sau vegetație specifică zonei agricole și cai de comunicație și transport rutier.

### **Articolul 25 – Imprejmuiri**

Înălțimea admisă a împrejmuirilor la drumurile publice va fi de maxim 3.50 m de la nivelul (terenului) trotuarului. Acestea vor fi transparente spre stradă, iar pe limitele laterale și posterioare pot fi opace sau transparente în funcție de soluția aleasă.

## **III. Zonificarea funcțională**

### **10. Unități și subunități funcționale**

În cadrul zonei studiate în Planul Urbanistic Zonal s-au identificat următoarele tipuri de unități funcționale:

- Zona construcțiilor aferente capacității energetice (CcEe);
- Zona Agricolă (Aa);

## **IV. Prevederi la nivelul unităților și subunităților funcționale**

**CcEe – zona construcțiilor aferente capacității energetice – stații de transformare**

**Aa – zona agricolă** - zona de folosință agricolă: suprafețe arabile, vii livezi, pasuni, fanete, pepiniere viticole, pomicele, pasunile, fanete, serele solare, cele cu vegetație forestieră (dacă nu fac parte din amenajările silvice), pasuni împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricole, platforme și spații de depozitare care deservește nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

## V. Unitati teritoriale de referinta

**CcEe-** zona constructiilor aferente capacitatii energetice

### SECTIUNEA I: UTILIZARE FUNCTIONALA.

#### ARTICOLUL 1 - UTILIZARI ADMISE.

- Statii transformare inclusiv toate echipamentele necesare unui astfel de obiectiv;
- Posturi traformare;
- Retele cabluri subterane electrice de joasa, medie si inalta tensiune si fibra optica;
- Retele aeriene de joasa, medie si inalta tensiune si fibra optica;
- Instalatii de stocare energie electrica;
- Echipamente primare de inalta tensiune (celule linie, trafo si/sau celule bloc IT, celule cupla IT, orice celule IT necesare bunei functionari echipate cu separatoare, intreruptoare, trasfomatori de curent/tensiune, descarcatoare, etc), inclusiv transformatoarele de putere 110/400kV;
- Generatoare pentru alimentarea serviciilor interne ca surse de rezerva;
- Sistemul de comanda-control-protectie si contorizare aferent statiilor
- Serviciile proprii de c.a. si c.c..
- Instalatiile de teleprotectie si telecomunicatii aferente transmisiilor si teleconducerii statiilor si instalatiile conexe
- Platforme montare-interventii;
- Alte instalatii necesare statiilor de transformare;
- Drumuri acces;
- Activitati agrotehnice.
- Spatii Birouri, Camere comanda/telecomanda si control, Sali servere, inclusiv anexe (grupuri sanitare, spatii depozitare, etc.).
- Instalatie paratrasnet
- Instalatii impamantare
- Instalatie de iluminat, prize, aer conditionat si incalzire;
- Sistem de securitate.

#### ARTICOLUL 2 - UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI.

In zona de protectie si siguranta aferenta constructiilor sau echipamentelor/retelelor se pot admite lucrari de constructii realizate de terti, numai in baza unui aviz de amplasament favorabil emis de proprietarul capacitatii energetice in conditii legale.

- Echipamente publice;
- Firme, afisaje, panouri informative.

Pentru faza PUZ s-au stabilit urmatoarele zone de restrictie conform prevederilor Normei tehnice ANRE privind delimitarea zonelor de protective si de siguranta aferente capacitatii energetice cu toate modificarile si/sau completarile ulterioare si HCL nr. 249/2008 a Consiliului Judetean Constanta.:

- **LEA400kV**

Pentru liniile electrice aeriene de 400 kV, zonele de protectie si de siguranta coincid cu culoarul de trecere a liniei si sunt simetrice fata de axul liniei. Latimea reglementata a culoarului de trecere, a zonei de protectie si de siguranta pentru LEA 400 kV are valoarea de 75 m.

- **LEC inalta/medie/joasa tensiune**

Zona de protectie a traseului de cabluri coincide cu zona de siguranta, este simetrica fata de axul traseului si are latimea de 0,8 m.

### **ARTICOLUL 3 - UTILIZARI INTERZISE.**

In zona de protectie aferenta CcEe (zona constructiilor aferente capacitatii energetice) sau a unor elemente ale acesteia, extinsa in spatiu, se constituie restrictii privind accesul persoanelor si regimul constructiilor.

Aceasta zona se constituie pentru a proteja constructia aferenta capacitatii energetice si pentru a asigura accesul persoanelor pentru exploatare si mentenanta.

In zona de siguranta aferenta capacitatii energetice sau a unor elemente ale acesteia, extinsa in spatiu, se instituie restrictii, in scopul asigurarii functionarii normale a capacitatii energetice si pentru evitarea punerii in pericol a persoanelor, bunurilor si mediului din vecinatate;

Zona de siguranta cuprinde si zona de protectie.

In zona de protectie si siguranta aferenta capacitatii energetice sau a unor elemente ale acesteia se admit lucrari de constructii realizate de terti, numai in baza unui aviz de amplasament favorabil emis de proprietarul capacitatii energetice in conditiile legale.

## **SECTIUNEA II: CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CONSTRUCTIILOR.**

### **ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR.**

Parcelele sunt astfel dimensionate incat sa asigure conditii de construibilitate pentru functiunile propuse.

Pentru construirea pe mai multe parcele alaturate, in prealabil, se va realiza alipirea acestora.

### **ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR FATA DE ALINIAMENT.**

- Se poate construi pana la limita parcelilor cu conditia respectarii Codului Civil si zonelor de protectie si siguranta ale liniilor electrice aeriene existente si distantele de siguranta fata de drumurile publice comunale, drumuri publice vicinale, drumuri de utilitate privata.

- Limita maxima a edificabilului propus pentru statia de transformare, statia de conexiuni si racordul la LEA 400kV, inclusiv platformele si instalatiile aferente, este stabilita in plansa de Reglementari Urbanistice, 10-SCP-U-5920-0\_1/1.

#### **ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR.**

- Se poate construi pana la limita parcelelor cu conditia respectarii Codului Civil si zonelor de protectie si siguranta ale liniilor electrice aeriene existente si distantele de siguranta fata de drumurile publice comunale, drumuri publice vicinale, drumuri de utilitate privata.

#### **ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA.**

- Constructiile si echipamentele vor fi astfel amplasate incat sa poata functiona cu eficienta maxima si sa faciliteze accesul personalului de exploatare si mentenanta.

#### **ARTICOLUL 8 - CIRCULATII SI ACCESE.**

- Parcelele sunt construibile numai daca au asigurat un acces carosabil de minim 4.0 metri latime si maxim 12 m latime dintr-o circulatie publica in mod direct sau prin drept de trecere legal obtinut prin una din proprietatile invecinate; razele de curbura vor avea dimensiunea minima 3.5 m;
- Circulatiile pietonale sunt cele din interiorul statiei de transformare si a statiei de conexiuni.

#### **ARTICOLUL 9 - STATIONAREA AUTOVEHICULELOR.**

Stationarea autovehiculelor necesare diferitelor activitati, conform normelor, se admite numai in interiorul parcelelor, deci in afara circulatiilor publice.

Constructiile propuse nu adapostesc oameni, acest lucru realizanduse doar in cazuri ocazionale (mentenante periodice/corective, operare tehnice etc). Pentru asigurarea parametrilor optimi de functionare si/sau respectarea tuturor reglementarilor tehnice in vigoare, se poate opta pentru asigurarea personalului operativ/deservent permanent in cadrul statiilor de transformare.

Astfel, vor fi prevazute 6 locuri de parcare amplasate in proximitatea accesului auto si pietonal in incinta statiei de transformare si a statiei de conexiuni.

Se va tine cont de Ordinul ANRE privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta, Anexa 4a : „Parcaje auto pe platforme in aer liber: se evita traversarea/supratraversarea acestora [de LEA]”.

#### **ARTICOLUL 10 - INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA**

- Inaltimea maxima a constructiilor este 16 m, regimul de inaltime S tehnic+P+1E;
- Inaltimea maxima pentru paratrasnete este de 45 m;

#### **ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR.**

- Aspectul constructiilor va fi subordonat cerintelor specifice functiunii agrotehnice sau functiunii de statie de transformare/statie de conexiuni/posturi de transformare.
- Pentru firme si afisaje se va asigura vizibilitatea pe drumurile de exploatare existente in zona, pe baza unor studii si avize suplimentare obtinute conform prevederilor legale.

## ARTICOLUL 12 - CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA.

- Toate constructiile vor fi racordate la retelele tehnico-edilitare conform specificului si necesitatilor functiunii respective.
- Statia electrica de transformare 110/400kV si statia de conexiuni 400kV se vor racorda la retelele electrice existente in zona.
- Daca in zona nu exista posibilitatea de racordare la retelele publice edilitare, toate utilitatile respective se vor asigura in incinta.
- Retelele electrice subterane sau aeriene de joasa, medie si respectiv inalta tensiune se vor construi alegand traseele optime in aria terenului care face obiectul PUZ.
- Pozitia exacta a acestora se va stabili prin DTAC.

## ARTICOLUL 13 - SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE.

Sunt permise amenajari de spatii plantate cu vegetatie joasa care sa nu afecteze functiunile propuse.

## ARTICOLUL 14 - IMPREJMUIRI.

Gardurile vor avea inaltimea maxima de 3.50 m.

Gardurile pot fi opace pe limitele laterale si posterioare si se vor realiza din zidarie plina si/sau vor fi transparente cu sau fara soclu din beton armat, iar partea transparenta din panouri metalice din plasa bordurata sau similar. Împrejmuirea spre drumurile publice va fi transparentă, cu sau fără soclu din beton armat, iar partea transparentă va fi formată din panouri metalice din plasă bordurată sau similar.

## SECTIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

### ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT).

- POT maxim = 95%

### ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT).

- CUT maxim = 1,9

**Aa** - zona agricola - zona in care se regasesc terenuri agricole pe care se desfasoara activitati agrotehnice si agrozootehnice, depozite .

## SECTIUNEA I: UTILIZARE FUNCTIONALA.

### ARTICOLUL 1 - UTILIZARI ADMISE.

- Activitati productive agrotehnice si agrozootehnice;
- Drumuri acces;
- Depozite agrotehnice;
- Constructii agrotehnice si agroalimentare;
- Sere;
- Solarii;

- Platforme si spatii de depozitare care deservesc nevoilor productiei agricole;
- Toate constructiile trebuie sa respecte zona de protectie si siguranta conform Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice, din 20.12.2019.
- Vii;
  - Livezi;
  - Pepiniere viticole si pomicole;
  - Pasuni;
  - Fanete.

#### **ARTICOLUL 2 - UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI.**

- Spatii de stationare si incarcare pentru utilajele folosite in desfasurarea activitatilor agrotehnice si agrozootehnice;
- Zone de intoarcere auto speciale;
- Zone de stationare auto;
- Echipamente publice;
- Firme, afisaje, panouri informative;
- Retele edilitare.

#### **ARTICOLUL 3 - UTILIZARI INTERZISE.**

- Orice fel de activitati decat cele legate de agricultura si cele prevazute prin PUZ.
- Conform PUG Com. Berliste sunt interzise urmatoarele utilizari:

*„Amplasarea constructiilor in extravilan, de orice fel, pe terenuri agricole de calitatea I si a II-a, terenuri cu lucrari de imbunatatiri funciare executate, precum si pe cele cu plantatii de vii si livezi pe rod.*

*Amplasarea oricaror constructii in parcuri nationale, rezervatii si ansambluri arheologice, sau pe o raza de 200m in jurul acestora.*

*Nu se admit constructii civile in zona de fasie de 500m care se constituie in granita de tara.”*

### **SECTIUNEA II: CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CONSTRUCTIILOR.**

#### **ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR.**

Parcelele sunt astfel dimensionate incat sa asigure conditii de constructibilitate pentru functiunile propuse.

**Parcelele sunt constructibile daca au suprafata minima de 500mp si deschiderea la strada de 12mp.**

#### **ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR FATA DE ALINIAMENT.**

Constructiile se vor retrage cu minim 5 m de la aliniamentul cu drumul de exploatare.

## **ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR.**

Se poate construi pana la limitele laterale si posterioare ale parcelelor, cu conditia respectarii Codului Civil.

## **ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA.**

Constructiile si echipamentele vor fi astfel amplasate incat sa poata functiona cu eficienta maxima si pentru a facilita accesul personalului de exploatare si mentenanta.

## **ARTICOLUL 9 - CIRCULATII SI ACCESE.**

- Parcelele sunt construibile numai daca au asigurate un acces carosabil de minim 4 metri latime dintr-o circulatie publica in mod direct sau prin drept de trecere legal obtinut prin una din proprietatile invecinate;
- Accesul pietonal va fi asigurat obligatoriu din spatiul de circulatie special amenajat in incinta si va fi dimensionat astfel incat sa satisfaca nevoile de circulatie ale functiunilor de pe parcela, in functie de capacitatea constructiilor..

## **ARTICOLUL 10 - STATIONAREA AUTOVEHICULELOR.**

Stationarea autovehiculelor necesare diferitelor activitati, conform normelor, se admite numai in interiorul parcelelor, deci in afara circulatiilor publice.

## **ARTICOLUL 11 - INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA**

Inaltimea maxima a constructiilor este 16 m (regimul de inaltime este etaj), exceptie fac echipamentele de tipul stalpilor (electrici, de paratrasnet).

## **ARTICOLUL 12 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR.**

Aspectul constructiilor va fi subordonat cerintelor specifice functiunii agrotehnice.

Pentru firme si afisaje se va asigura vizibilitatea pe drumurile de exploatare existente in zona, pe baza unor studii si avize suplimentare obtinute conform prevederilor legale.

## **ARTICOLUL 13 - CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA.**

Toate constructiile vor fi racordate la retelele tehnico-edilitare conform specificului si necesitatilor functiunii respective.

Daca in zona nu exista posibilitatea de racordare la retelele publice edilitare, toate utilitatile respective se vor asigura in incinta.

## **ARTICOLUL 14 - SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE.**

In afara de culturile specifice zonei agricole se permite amenajarea de spatii plantate cu vegetatie joasa, care sa nu afecteze functiunea respectiva.

## **ARTICOLUL 15 - IMPREJMUIRI.**

Gardurile spre drum/drumuri vor fi transparente si vor avea inaltimea de aproximativ 2.5 m.



### SECTIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

#### ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT).

POT propus - conform PUG UAT Berliste aprobat prin H.C.L. nr. 45/28.07.2016.

#### ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT).

CUT propus – conform PUG UAT Berliste aprobat prin H.C.L. nr. 45/28.07.2016.

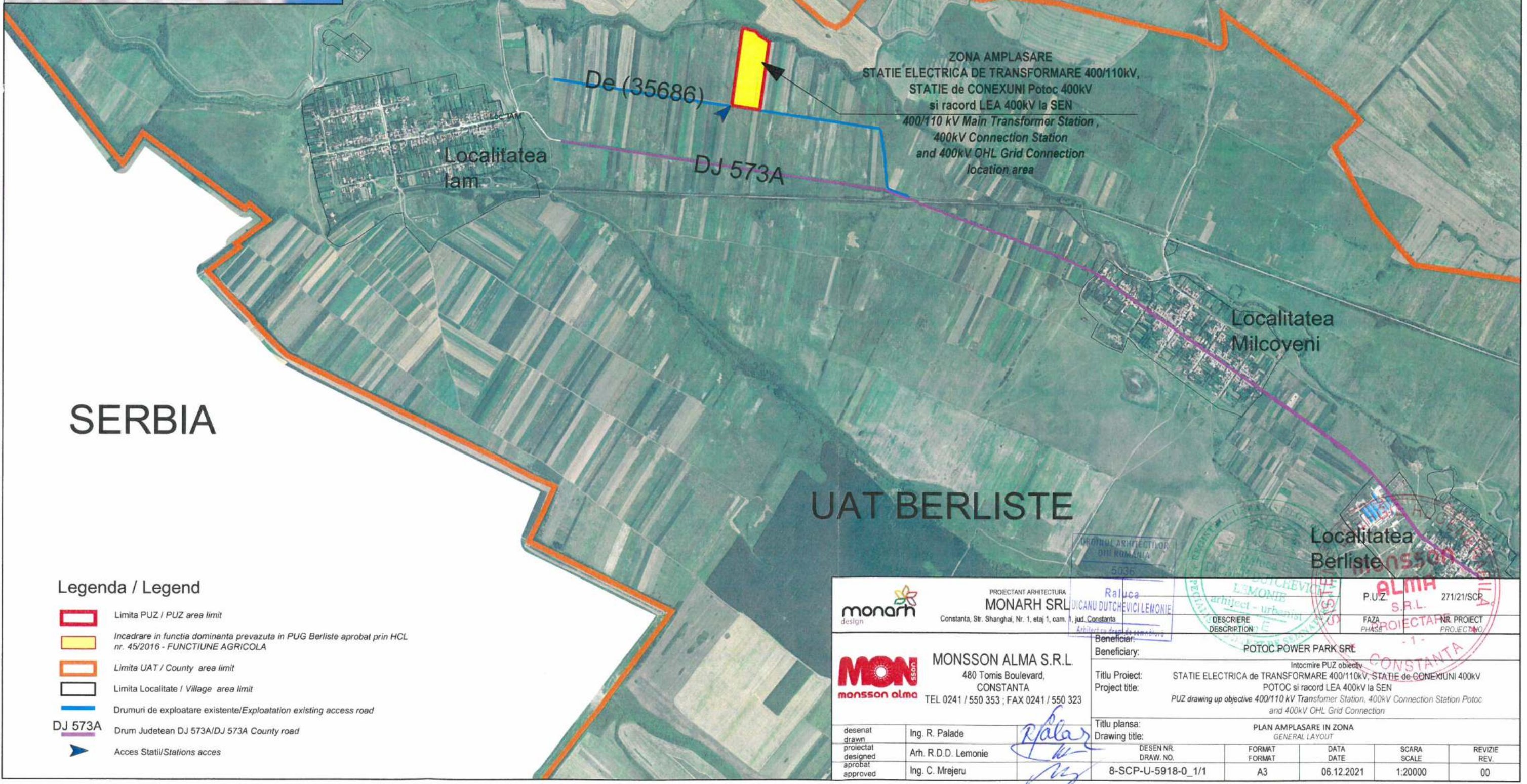
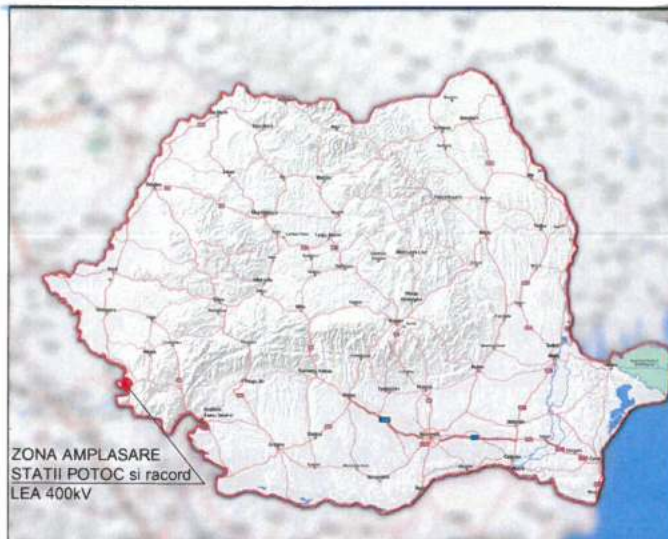
Intocmit

Data :

Arh. Raluca D.D. Lemonie







SERBIA

UAT BERLISTE

Legenda / Legend

- Limita PUZ / PUZ area limit
- Incadrare in functia dominanta prevazuta in PUG Berliste aprobat prin HCL nr. 45/2016 - FUNCTIUNE AGRICOLA
- Limita UAT / County area limit
- Limita Localitate / Village area limit
- Drumuri de exploatare existente/Exploitation existing access road
- DJ 573A Drum Judetean DJ 573A/DJ 573A County road
- ▶ Acces Statii/Stations acces

	PROIECTANT ARHITECTURA <b>MONARH SRL</b> Constanta, Str. Shanghai, Nr. 1, etaj 1, cam. 1, jud. Constanta	Raluca DUCANU DUTCHEVICI LEMONIE Arhitect-urbanist Arhitect cu drept de semnatura	P.U.Z. 271/21/SCR ALMA S.R.L. S.R.L.	DESCRIERE DESCRIPTION Faza PHASE NR. PROIECT PROJECT NO.
		<b>MONSSON ALMA S.R.L.</b> 480 Tomis Boulevard, CONSTANTA TEL 0241 / 550 353 ; FAX 0241 / 550 323		Beneficiar: <b>POTOC POWER PARK SRL</b> Intocmire PUZ obiectiv
desenat drawn proiectat designed aprobat approved		Ing. R. Palade Arh. R.D.D. Lemonie Ing. C. Mrejeru		Titlu Proiect: Project title: STATIE ELECTRICA de TRANSFORMARE 400/110kV, STATIE de CONEXIUNI 400kV POTOC si racord LEA 400kV la SEN PUZ drawing up objective 400/110 kV Transformer Station, 400kV Connection Station Potoc and 400kV OHL Grid Connection
		Titlu plansa: Drawing title: PLAN AMPLASARE IN ZONA GENERAL LAYOUT		DESEN NR. DRAW. NO. 8-SCP-U-5918-0_1/1
		FORMAT DATE 06.12.2021		SCARA SCALE 1:20000
		REVIZIE REV. 00		