



ARCHISTUDIO

Mun.Petrosani, jud.Hunedoara ;TEL:0722 /779324; FAX:0254/549096; proiectare2006@gmail.com



MEMORIU DE PREZENTARE Necesar obținerii ACORDULUI DE MEDIU

„DEMOLARE PARȚIALĂ; EXTINDERE ȘI ETAJARE CLĂDIRE EXISTENTĂ”

BENEFICIAR: S.C. PREMIANT SERVICII S.R.L. S.R.L.

PROIECTANT: S.C. ARCHISTUDIO S.R.L.





FOAIE DE PREZENTARE

I. Denumire proiect: **„DEMOLARE PARȚIALĂ;EXTINDERE ȘI ETAJARE CLĂDIRE EXISTENTĂ”**

II. : TITULAR :

BENEFICIAR - S.C. PREMIANT SERVICII S.R.L.;

ADRESA POȘTALĂ: MUN. REȘIȚA, ALEEA GALAȚI,, NR. 1, JUD. CARAȘ- SEVERIN;

TELEFON / MAIL: 0767120447 / MAIL proiectare2006@gmail.com;

PERSOANĂ DE CONTACT: ȘTEFAN GABRIEL

Acest Memoriu de prezentare necesar pentru obținerea Acordului de Mediu pentru proiectul **„DEMOLARE PARȚIALĂ;EXTINDERE ȘI ETAJARE CLĂDIRE EXISTENTĂ”** a fost realizat în conformitate cu Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa nr. 5E la metodologie – Conținutul - cadru al memoriului de prezentare.



III Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect.

a) Rezumatul proiectului

Prezenta documentație tratează lucrarea de „**DEMOLARE PARȚIALĂ; EXTINDERE ȘI ETAJARE CLĂDIRI EXISTENTĂ**” în baza. Certificatului de Urbanism Nr. 90 din 10.03.2020, eliberat de Primăria Municipiului Reșița.

REGIM JURIDIC

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Reșița, în afara zonei de protecție a monumentelor istorice și se afla în proprietate RELAND DISTRIBUȚION S.R.L..

REGIM ECONOMIC

Destinația zonei: R Zonă pentru căi de comunicații și construcții aferente.
Funcțiuni admise: Utilități ale Întreprinderilor de transport rutier teritoriale (transport auto de călători, intercomunal, transport auto local, depou de tramvaie, parcuri auto ale firmelor de transport, bazele de întreținere auto aferente, autogară, puncte de administrație rutieră), parcaje și garaje publice sau încheiriat, clădiri de parcuri / garaje colective.

REGIM TEHNIC

Acces în imobil se va realiza prin partea sud - vestică a terenului, din drumul național 58B.

CLASA DE IMPORTANȚĂ

– III – conform P100-1/2013;

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIILOR

– C – redusă, conform HG 766/1997;

a) Rezumat al proiectului

Programul de lucru: 8 ore / zi / cinci zile e săptămâna, 260 zile/an.

Profilul de activitate:

Cod CAEN: 4676 – Comerț cu ridicata

Număr de angajați: 5 persoane

Scopul investiției: este extinderea activității de servicii, care să corespundă necesităților.

Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile din Planul Urbanistic general aprobat. Prin investiția propusă nu se modifică funcțiunea stabilită în planurile de urbanism aprobate.

Întreaga activitate se desfășoară în spațiul închis.

b) Necesitatea proiectului:

Dezvoltarea serviciilor de curierat în zona și crearea unor noi locuri de munca.

c) Valoarea investiției.

302.000 lei.

d) Perioada de implementarea propusă.



24 de luni

e) Planșe

Există anexat planul de încadrare în zonă și planul de situație.

f) Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului.

Serviciu ce presupune colectarea, sortarea, transportul și livrarea de plicuri (max 500 grame) și colete (max 30 kg), într-un termen minim de o zi și maxim 3 zile lucrătoare folosind o soluție de transport rutier.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Nu sunt prevăzute lucrări de demolare.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Pe suprafața terenului studiat și identificat prin extrasul de carte funciară nr. 45502 Reșița, se află o construcție dezafectată de la o fostă stație Peco.

Beneficiarul dorește demolarea parțială a construcției degradate, și extinderea pe verticala a clădirii.

Pentru realizarea construcției trebuie efectuate lucrări de igienizare a întregi platforme, deoarece pe parcursul anilor s-au depozitat ilegal resturi de materiale de construcții și alte deșeuri.

Construcția care se dorește a fi construită va avea regim de înălțime parter și etaj și va deservi următoarelor activități: preluarea, depozitarea și transportul de colete în interiorul și exteriorul spațiului comunitar, de asemenea se dorește și amenajarea unei parcări. Accesul în imobil se va face prin partea sud – vest a terenului, din drumul național 58B.

Pe suprafața platformei se dorește amenajarea unei parcări în vederea închirieri

Indicatori tehnico-economici:

Suprafață teren = 5660 m²;

C.U.T. propus = 0,12;

P.O.T. propus = 7,30%;

Regim de înălțime construcție existentă (C1b) : P;

Suprafață construită desfășurată totală = 696,99 m²;

Spațiu verde

Alei pietonale și auto

Suprafață construită propusă (C1a și C1b) = 378,43 m²

Suprafață construită construcție existentă (C2) = 35 m²

Suprafață construită totală (C1a/b+C2) = 413,43 m²

Denumire și Suprafețe:

Parter:

Hală – 176,45mp;

Casa scării – 20,07mp;

Depozit – 86,54mp;

Vestiar – 8,33mp;

Hol – 1,68mp;

Grup Sanitar – 6,28mp;



Ghișeu – 8,47mp;

Arhivă – 5,77mp;

Birou – 8,61mp.

Etaj:

Casa scării – 20,07mp;

Hol – 19,35mp;

Birou 3 – 12,09mp;

Grup sanitar – 2,60mp;

Grup sanitar – 2,63mp;

Birou 4 – 12,14mp;

Birou contabilitate – 12,06;

Birou 2 – 12,02;

Hol – 14,56mp;

Sală ședințe – 24,36;

Birou 1 – 12,00mp;

Grup sanitar – 2,61mp;

Depozit 1 – 4,81mp;

Depozit 2 – 2,64mp;

Arhivă – 4,86;

Grup sanitar – 3,06;

Chicinetă – 31,63;

Casa scării – 14,60.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR POSIBILE ASUPRA MEDIULUI

A. Surse de poluați și instalații pentru, evacuarea și dispersia poluanților de mediu

1. Protecția calității apelor

Datorită specificului obiectivelor, nu rezulta ape uzate.

În scopul reducerii / eliminării riscurilor de poluare a apei, se impun următoarele măsuri:

- aplicarea unor proceduri și măsuri de prevenire a poluării accidentale care includ:
- delimitarea zonelor de depozitare temporară pentru deșeurile rezultate în urma lucrărilor și pentru deșeurile menajere;
- operațiile de întreținere a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în ateliere/locații cu dotari adecvate;
- orice materiale sau depuneri în zona canalizării, datorate lucrărilor de demolare vor fi îndepărtate imediat pentru a se evita obturarea acesteia.

2. Protecția aerului



Din punct de vedere al impactului asupra calității atmosferei singurele activități care se constituie în surse de impurificare sunt cele legate de transport, și anume noxele provenite de la utilajele necesare în activitatea de demolare.

Pentru perioada de dezafectare, se recomandă următoarele măsuri de diminuare a emisiilor de poluanți:

- întreținerea corespunzătoare a echipamentelor utilizate în conformitate cu un program de reparații / revizii periodice;
- prevenirea ridicării prafului prin acțiuni de stropire;
- reducerea duratei lucrărilor cât mai mult posibil;
- curățarea zilnică a căilor de acces din vecinătatea santierului;

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În timpul realizării obiectivului, sursele de zgomot și de vibrații, ar putea fi reprezentate de mijloacele de transport cu care constructorul își desfășoară activitatea.

Pentru a evita producerea poluării fonice, toate utilajele care produc zgomot și/sau vibrații vor fi menținute în stare bună de funcționare.

Zgomotul și vibrațiile produse de funcționarea echipamentelor și utilajelor vor înregistra valori între 75 și 90 dB. Nu se vor executa lucrări în timpul nopții.

Menționăm că impactul zgomotului se va manifesta pe perioada limitată.

4. Protecția împotriva radiațiilor

Activitatea de construire și amenajare, nu va genera radiații electromagnetice, radiații ionizante și nici poluare biologică.

5. Protecția solului și a subsolului

Pe amplasament nu au fost identificate urme de poluare din activitățile desfășurate în timpul funcționării.

În cazul unor poluări accidentale (scurgeri de motorină, uleiuri de la întreținerea utilajelor), pământul contaminat va fi excavat și preluat pentru depozitare, tratare sau eliminare de către firme autorizate.

Pe durata de execuție a lucrărilor de construire, sursele de poluare a solului ar putea fi din depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate din activitatea pe amplasament și scurgerile de carburanți/uleiuri de la utilaje.

Prin tehnologiile de construire prevăzute ne se vor evacua ape uzate la suprafața solului sau în subteran, de asemenea nu se vor depozita materiale sau substanțe periculoase direct pe sol, deci nu există surse continue de poluare a solului.



Pentru evitarea unei poluări accidentale a solului, se recomandă ca evacuarea deșeurilor rezultate, să fie efectuată progresiv.

Măsuri propuse pentru protecția solului și a subsolului:

- accesul auto și parcare pe suprafețele prevăzute pentru aceasta destinație;
- zone amenajate pentru depozitarea deșeurilor prin impermeabilizarea suprafețelor utilizate și asigurarea împotriva împrășterii;

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatic

Obiectivul supus construirii va fi securizat pe perioada lucrărilor. Ca urmare, se considera că populația, fauna, flora, peisajul și interrelațiile dintre acești factori nu vor fi afectate prin lucrările de construire.

Impactul activităților desfășurate pe amplasament este considerat nesemnificativ pentru ecosistemele terestre.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

Lucrările propuse au în vedere aducerea terenului la starea: curat, nivelat, gazonat lăsându-se pregătit pentru noi construcții.

Cele mai apropiate zone rezidențiale sunt situate la distante mari, nefiind afectate de lucrările propuse.

În zona amplasamentului nu sunt identificate situri arheologice.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

În perioada executării lucrărilor de desființate se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

Codul	Denumirea deșeurii
17 01 01	Beton
17 01 02	Cărămizi
17 02 01	Lemn
17.04.05	Fier și oțel

Deșeurile nepericuloase rezultate din molozuri, care nu pot fi valorificate vor fi eliminate în depozite autorizate, iar materialele valorificabile vor fi predate către agenții economici autorizați pentru astfel de activități.

În timpul execuției lucrărilor, executantul răspunde în fața organelor și organismelor competente de depozitarea legala (selectiva) a deșeurilor și materialelor rezultate din activitatea desfășurată, de asemenea cade în sarcina executantului



recuperarea, transportul și livrarea către depozite specializate a deșeurilor reciclabile prezentând beneficiarului dovada acestor operațiuni.

9. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Dintre substanțele și preparatele clasificate prin legea 451/2001 ca periculoase, pe durata construirii va fi utilizat doar carburantul pentru utilajele specifice utilizate.

Pentru cazuri de urgență (deversări accidentale), pe amplasamente trebuie să fie disponibile materiale absorbante (nisip, lopeți).

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Începerea lucrărilor nu este admisă decât după luarea tuturor măsurilor de siguranță și verificarea acestora de către factorii de conducere ai societății ce execută aceste lucrări.

În timpul lucrărilor de dezafectare se vor respecta normele de securitate și sănătate în munca (SSM) în vigoare.

Pentru organizarea de șantier se delimitează spațiul pentru depozitarea temporară a molozului și a materialelor valorificabile, urmând ca molozul să fie predat către spațiile special amenajate și autorizate.

Cuprinde evaluarea amplasamentului sub aspectul poziționării utilajelor, stabilirea traseelor de evacuare, amplasarea baracamentelor (birou diriginte de șantier, magazie, paza, closete ecologice, etc.)

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Executantul se supune legislației în vigoare pentru conservarea și protejarea mediului.

XI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc)

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier

Lucrările de organizare de șantier presupun următoarele:

- amplasarea șantierului se face în incintă;
- se va semnaliza șantierul corespunzător cu normele în vigoare pentru ca nicio persoană străină să nu aibă acces în zona lucrărilor de demolare;
- se vor amenaja construcțiile necesare pentru asigurarea utilităților personalului din șantier: barăci, grupuri sanitare ecologice, etc.;



- se vor amenaja construcțiile și instalațiile aferente pentru deservirea lucrărilor de demolare: magazii, împrejmuiri provizorii, panouri avertizare.

În timpul lucrărilor, șantierul va fi aprovizionat atât cu apa necesara funcționarii grupului sanitar cât și pentru consumul muncitorilor. Pentru grupul sanitar se recomanda aprovizionare cu apa în recipiente de plastic, refolosibile cu volumul de aproximativ 1mc.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

După finalizarea lucrărilor de construire și de evacuare a deșeurilor rezultate, dacă se constată zone contaminate prin scurgeri accidentale cu produse petroliere de la utilaje, se vor preleva și analiza probe de sol, în vederea stabilirii măsurilor optime pentru aducerea solului la starea inițială. În funcție de rezultatele acestor probe, dacă va fi cazul, se vor determina zonele, adâncimea și volumul de sol contaminat care trebuie excavat.

În final se va reface terenul, dacă este cazul.

XII. Anexe – piese desenate

1. Planul de încadrare în zona a obiectivului și
2. planul de situație existent;
3. planul de situație existent
4. Plan parter;
5. Plan Etaj;
6. Plan învelitoare;
7. Fațadă lateral principală;
8. Fațadă laterală dreaptă;
9. Fațadă laterală posterioară.

XIV. Proiectul nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele.

Întocmit,
Ing. Gabriel Ștefan



R O M Â N I A
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI REȘIȚA

Nr. 16500 din 10/03/2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 90 din 10 03 2020

ÎN SCOPUL: DEMOLARE PARȚIALĂ; EXTINDERE ȘI ETAJARE CLĂDIRE EXISTENTĂ

Ca urmare a cererii adresate de PREMIANT SERVICII SRL PRIN IENEA SAVU
 cu domiciliul în județul CARAȘ-SEVERIN oras REȘIȚA
 satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
 Aleea GALAȚI nr. 1 bl. _____ sc. _____
 et. _____ ap. _____ telefon/fax 0767120447 e-mail _____
 înregistrată la nr. 16500 din 02/03/2020 ,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul CARAȘ-SEVERIN
 oras REȘIȚA satul MONIOM sectorul _____ cod poștal _____
 Strada _____ nr. F.N. bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
 sau identificat prin EXTRAS C.F. NR. 45502 REȘIȚA, PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ,
PLAN DE SITUAȚIE.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 4431, 145 / 2006 faza PUG
 aprobată prin Hotărârea Consiliului Local 92/06.04.2011

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul/construcțiile se află în intravilanul municipiului Reșița, în afara zonei de protecție a monumentelor istorice.

Imobil în proprietate PREMIANT SERVICII SRL.

2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINȚĂ ACTUALĂ: Curți construcții.

DESTINAȚIA ZONEI: R - Zona pentru căi de comunicații și construcții aferente

FUNCȚIUNI ADMISE: Unități ale întreprinderilor de transport rutier teritoriale(transport auto de călători, intercomunal, transport auto local, depoul de tramvaie, parcuri auto ale firmelor de transport, bazele de întreținere auto aferente, autogara, puncte de administrație rutieră), parcaje și garaje publice sau închiriate, concesionate, clădiri de parcare / garaje colective.

CONDIȚIONĂRI ȘI RESTRICȚII: Amplasarea unor noi unități de acest gen se va face în afara zonelor rezidențiale ;

* Se vor respecta măsurile și normele admisibile de poluare și de asigurare împotriva riscurilor de incendiu și explozie. Construcțiile de deservire a traficului se vor conforma reglementărilor zonei I- industrie, depozitare.

* Punctele de aprovizionare și înmagazinare a combustibililor lichizi se vor amplasa astfel ca raza liberă de orice construcție să fie conform normelor (20 m minim, în funcție de capacitate, în jurul rezervoarelor). Rezervoarele îngropate vor fi prevăzute cu sistem de curățire a cuvelor și evacuarea reziduurilor din cuvă.

* Rezervoarele de gaz lichid (GPL) se vor conforma normelor specifice pentru rezervoare de gaz. Distanța

minimă față de obiective tehnice, sau industriale, comerciale, este de 10m, iar distanța minimă față de obiective publice și zone rezidențiale este de 15,0m. La fel, prin normele specifice se impun distanțe minime față de linii de transport energetic, trasee de canalizare, sau gurile de vizitare a acestora. (NPGPL -37 și 37.1/1998)

* Unitățile de întreținere auto (inclusiv spălătorii auto, rampele de spălare), vor avea evacuarea apelor uzate spre rețeaua urbană, prevăzute cu puncte de separatoare de grăsimi, înainte de a intra în rețeaua de canalizare menajeră a zonei.

* Toate unitățile de acest profil, care nu au încă rezolvate măsurile de protecția mediului, sau cele obligatorii pentru siguranța cetățenilor, trebuie să fie înlăturate sau modificate ca să devină corespunzătoare, în termen de 5 ani.

* De-a lungul Drumurilor naționale și a centurilor de ocolire propuse prin PUG, se vor rezerva terenuri care vor asigura distanțele de siguranță și culoare neconstruibile de o parte și alta a acestora:

* La DN 58 se vor asigura culoare neconstruibile de 30-50m, în vederea realizării drumurilor colectoare din zonele de dezvoltare urbană propuse. Pentru centurile ocolitoare, cu trasee aproximative propuse prin prezentul PUG, se vor rezerva terenuri de 30+30m de-o parte și alta a axului propus prin PUG, indiferent de tipul de proprietate asupra terenului. Pe aceste culoare se impune interdicție de construire, pe o perioadă de 3 ani până la definitivarea prin studii de specialitate a axelor propuse, sau până la realizarea proiectelor de detaliere a drumurilor respective. Dacă în acest termen nu se definitivează ca soluție una sau mai multe trasee, interdicția se ridică.

Pe suprafața de teren aflată în fâșia de siguranță a carosabilelor, se vor amenaja, proteja, aliniamentele verzi existente.

3. REGIMUL TEHNIC

UTR= Nr. 62 conform P.U.G. Municipiul Reșița.

Steren = 5.660 mp conform extrasului C.F. nr. 45502 Reșița

POT – variabil, în funcție de gradul de ocupare la sol

CUT - variabil, în funcție de regimul de înălțime

CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

* Caracteristicile parcelei - conform necesităților tehnice, normelor specifice și proiectelor de specialitate, dar în mod obligatoriu cu acces auto din arterele majore. Aceste unități se vor amplasa astfel ca traficul intens de automobile să nu incomodeze traficul curent.

* Accesele în arterele rutiere se vor conforma în funcție de categoria străzii ;

* Se recomandă ca noile clădiri, sau modificarea celor existente să nu afecteze prin amplasare, dimensiuni sau aspect, caracterul zonei în care se înscriu ;

* Se recomandă ca organizarea incintelor să țină seama de imaginea prezentată către drumuri publice. Se vor îngriji incintele și se vor planta garduri vii sau plantații de aliniament, înalte.

* Parcajele publice vor fi plantate și înconjurate de garduri vii, de 1,10 m înălțime. Distanța minimă până la orice geam de locuință sau dotare va fi de 10 m.

* Zone de protecție față de drumuri intravilan, ce își păstrează categoria: DN (22 m din marginea Îmbrăcăminții asfaltice, în fiecare parte);

* Zone interdicție totală de construire pe terenurile cu zone de siguranță față de căile de comunicație din intravilan:

- 13 m din ax drum național, pe ambele părți;

* Amplasarea construcțiilor noi se va face retras față de aliniament, pentru a permite respectarea zonelor de siguranță și protecție a căilor de comunicație. La construcțiile nou propuse se vor asigura accese carosabile pentru locatari, colectarea deșeurilor menajere și a mijloacelor de stingere a incendiilor.

* În cazul drumurilor de servitute cu o lungime de până la 30 m se va asigura o singură bandă de 3,50 m lățime.

NOTĂ

* Se va respecta Legea 350/2001 cu completările și modificările ulterioare, Legea 50/1991 cu completările și modificările ulterioare, Regulamentul General de Urbanism HG 525/ 1996 republicat, cât și toate legile și normativele aplicabile obiectivului.

* Se vor respecta prevederile tuturor Hotărârilor Consiliului Local care reglementează amenajarea teritoriului și construirea în zonă.

* Se vor respecta prevederile Codului Civil.

* DTAC/DTOE va fi întocmit, semnat, verificat și avizat conform legislației în vigoare.

- * Documentațiile se vor prezenta în 2 exemplare cu semnături și stampile în original.
 - * Se va prezenta tabel cu indicii caracteristici și breviarul de calcul POT și CUT, conform legii.
 - * Avizele și acordurile solicitate prin CU se vor prezenta în original și copie.
- Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:

DEMOLARE PARȚIALĂ; EXTINDERE ȘI ETAJARE CLĂDIRE EXISTENTĂ

**Certificatul de urbanism nu ține loc de
autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PROTECTIA MEDIULUI CARAS-SEVERIN cu sediu in Resita, str. Petru Maior, nr.73

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 x exemplare originale);

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- * Declarație pe proprie răspundere ca imobilul nu face obiectul unui litigiu;
- * Delegație de reprezentare;
- * Certificat fiscal;
- * Aviz ENEL
- * Aviz BRANTNER
- * Aviz Inspectoratul pentru Situații de Urgență Caraș-Severin, după caz
- * Acordul autentificat al vecinilor direct afectați, după caz;

d.4) studii de specialitate (1 x original):

- * Expertiza tehnica;
- * DOCUMENTAȚIE ÎNTOCMITĂ, SEMNATĂ ȘI ȘTAMPILATĂ, conform art. 9 și Anexa 1 din Legea nr. 50 / 1991 republicată și actualizată, verificată conform Legii nr. 10 / 1995 și H.G. nr. 925 / 1995 (proiectanții vor preciza în proiectele pe care le elaborează, cerințele pe care trebuie să le îndeplinească cu privire la verificarea proiectelor).

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

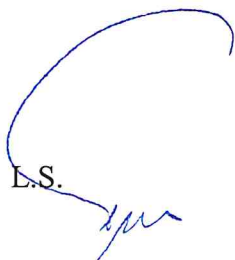
g) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

- * Taxă A.C., taxă O.E.;
- * Taxă timbru arhitectură;
- * Taxă încasare virare timbru arhitectură.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ioan POPA

SECRETAR GENERAL,
Lucian Cornel BUCUR

L.S.





ARHITECT ȘEF,
Amarisia FLOREI


Achitat taxa de: 60,60 lei, conform chitanței nr. 333 din 0203 2020
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

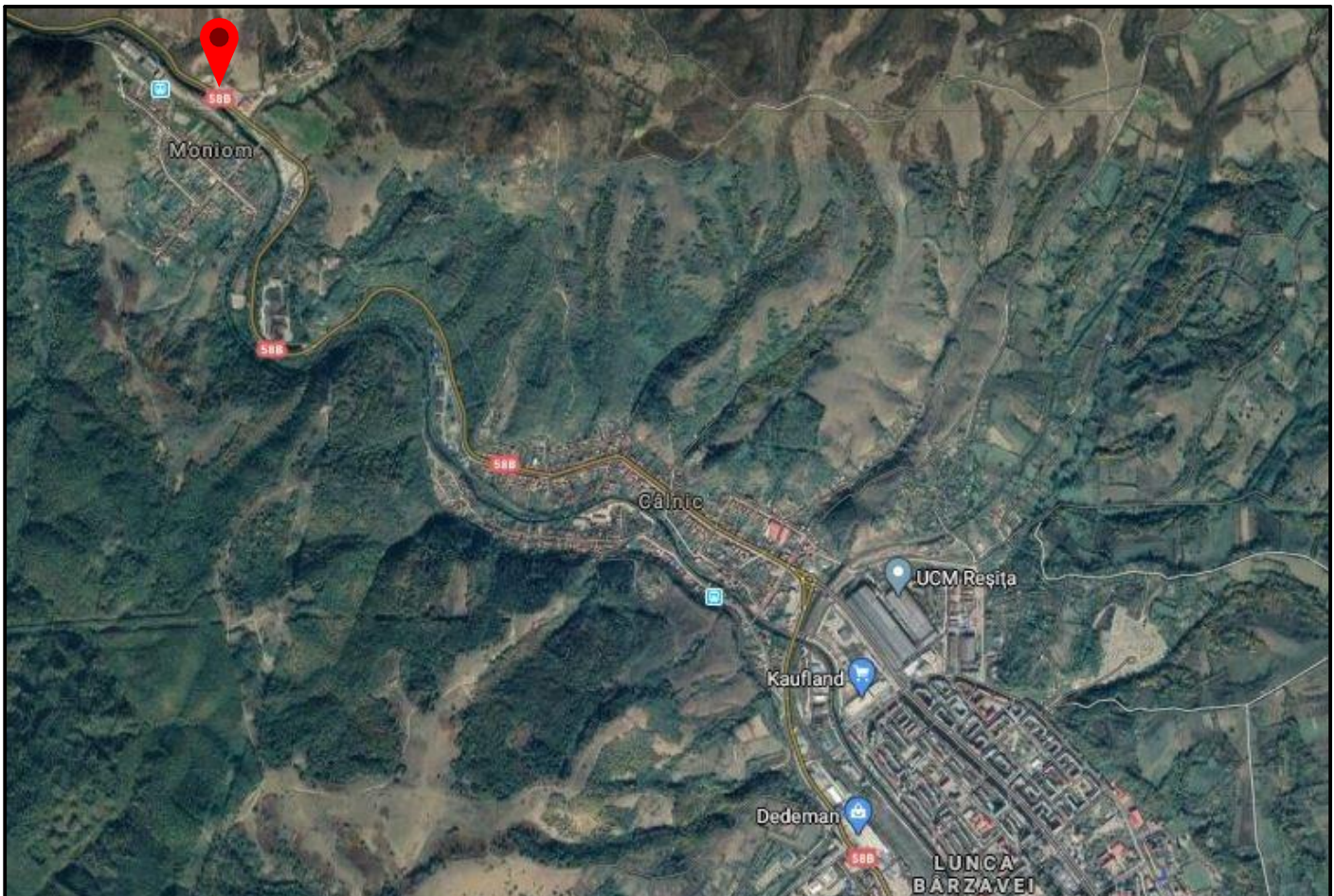
PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

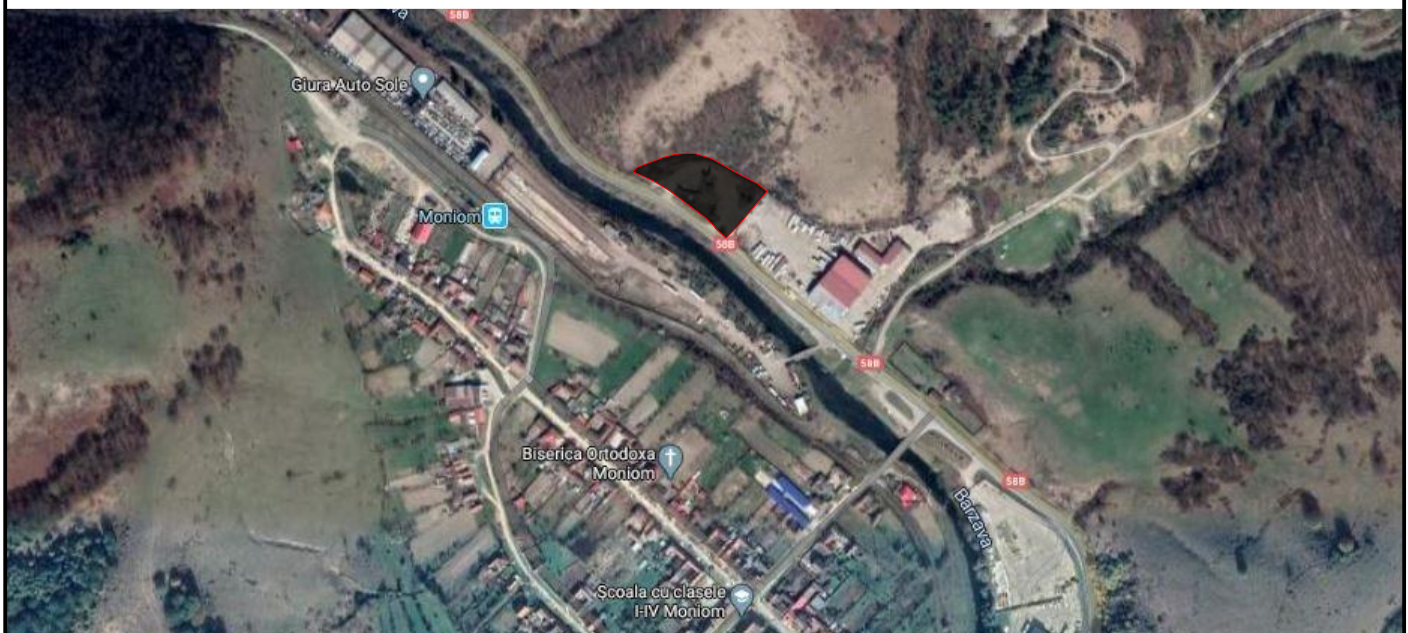
L.S.

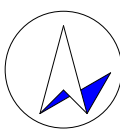



ARHITECT ȘEF,

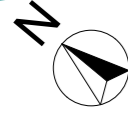
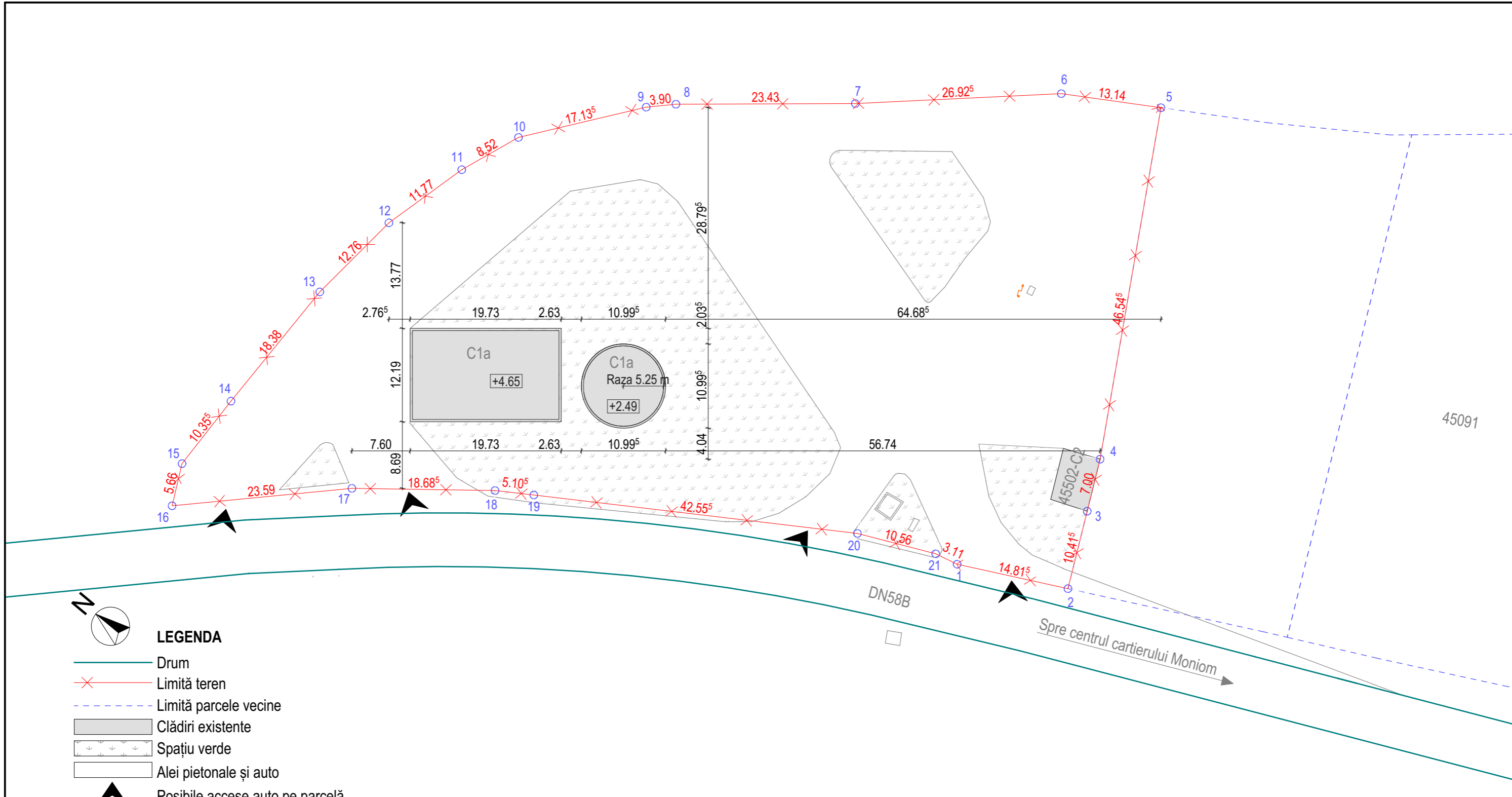
Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei , conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de : _____ direct/prin poștă.



- Locație teren



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATĂ
 SC ARCHISTUDIO SRL CUI RO18844274 J20/1028/2006 Tel:0254/549096; Fax:0254/549096; proiectare2006@gmail.com Mun. Petrosani, Str. Gen. V. Milea, Nr. 61A, Jud. HD				Beneficiar: S.C. PREMIANT SERVICII S.R.L. Nr. pr.: 22/ 2020
Amplasament proiect: jud. Caraș-Severin, loc. Reșița, Cartier Moniom, C.F. nr. 45502				Titlu proiect: DEMOLARE PARȚIALĂ, EXTINDERE ȘI ETAJARE CLĂDIRI EXISTENTĂ Fază: AVIZE
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scară:	Titlu planșă:
Șef proiect:	arh. Adriana Frățilă		X	PLAN DE ÎNCADRARE Nr. planșă: 01
Proiectat:	arh. Adriana Frățilă		Data:	
Desenat:	arh. Cojocar Oana		04.2020	



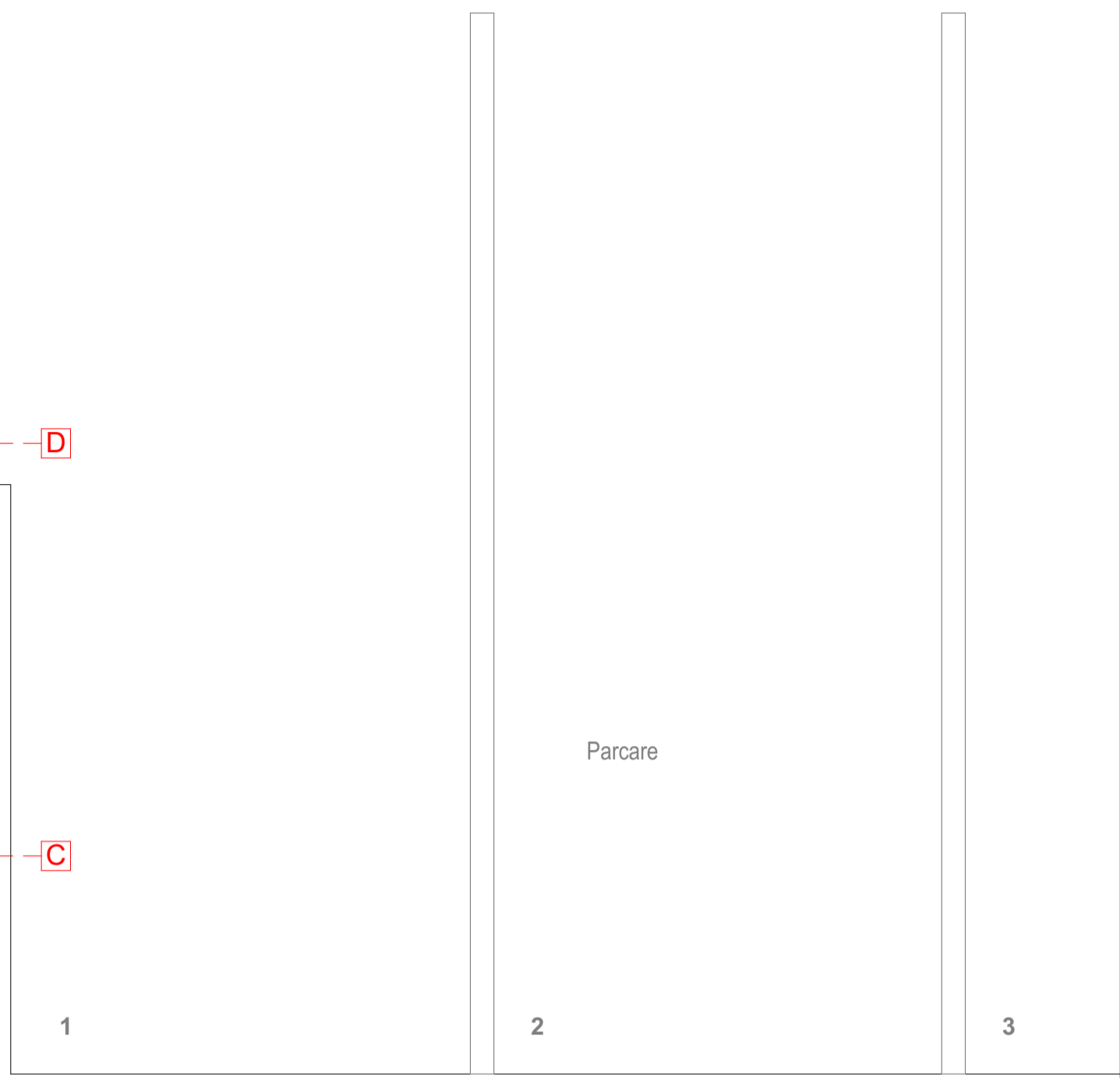
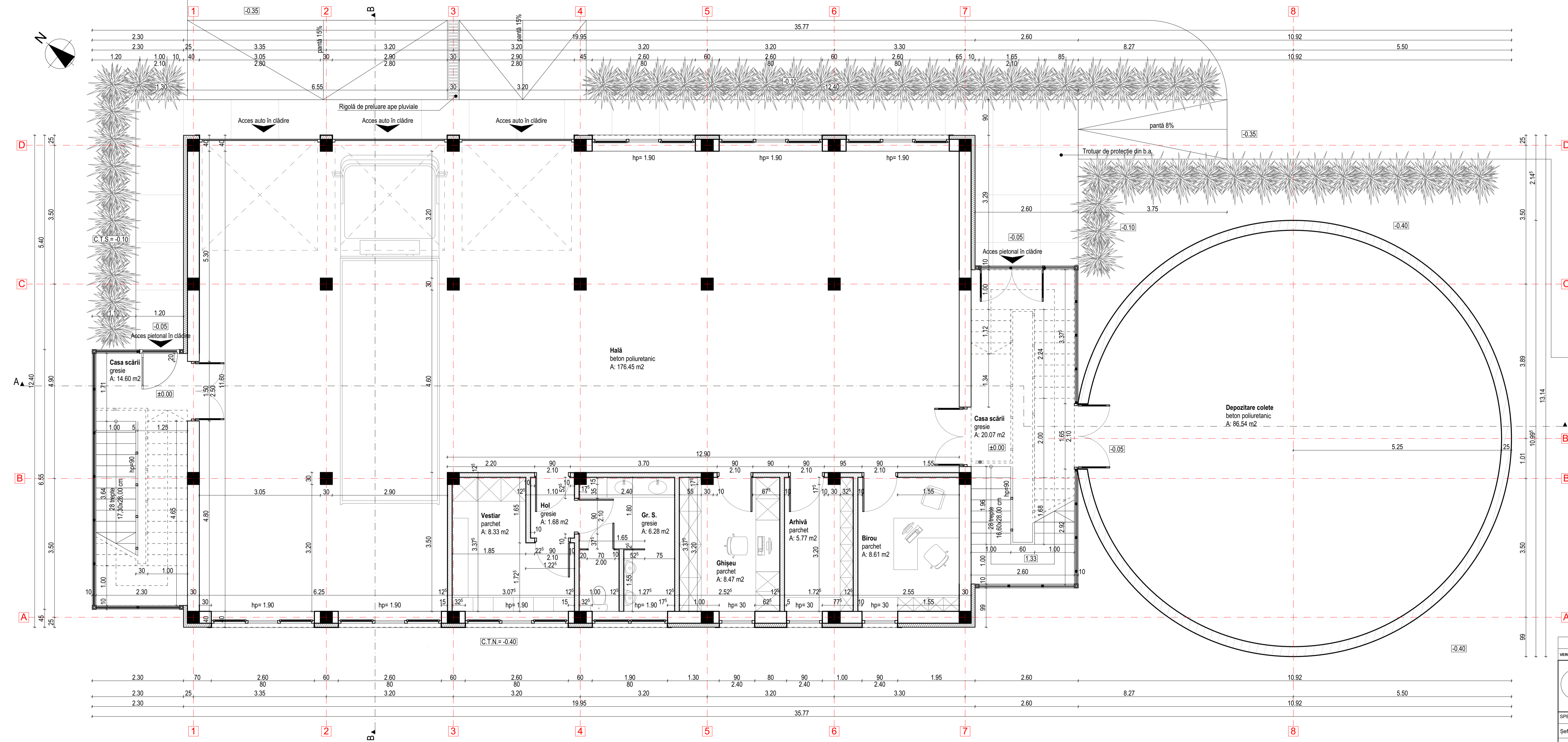
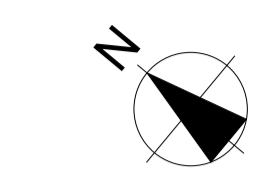
LEGENDA

- Drum
- Limită teren
- Limită parcele vecine
- Clădiri existente
- Spațiu verde
- Alei pietonale și auto
- Posibile accese auto pe parcelă

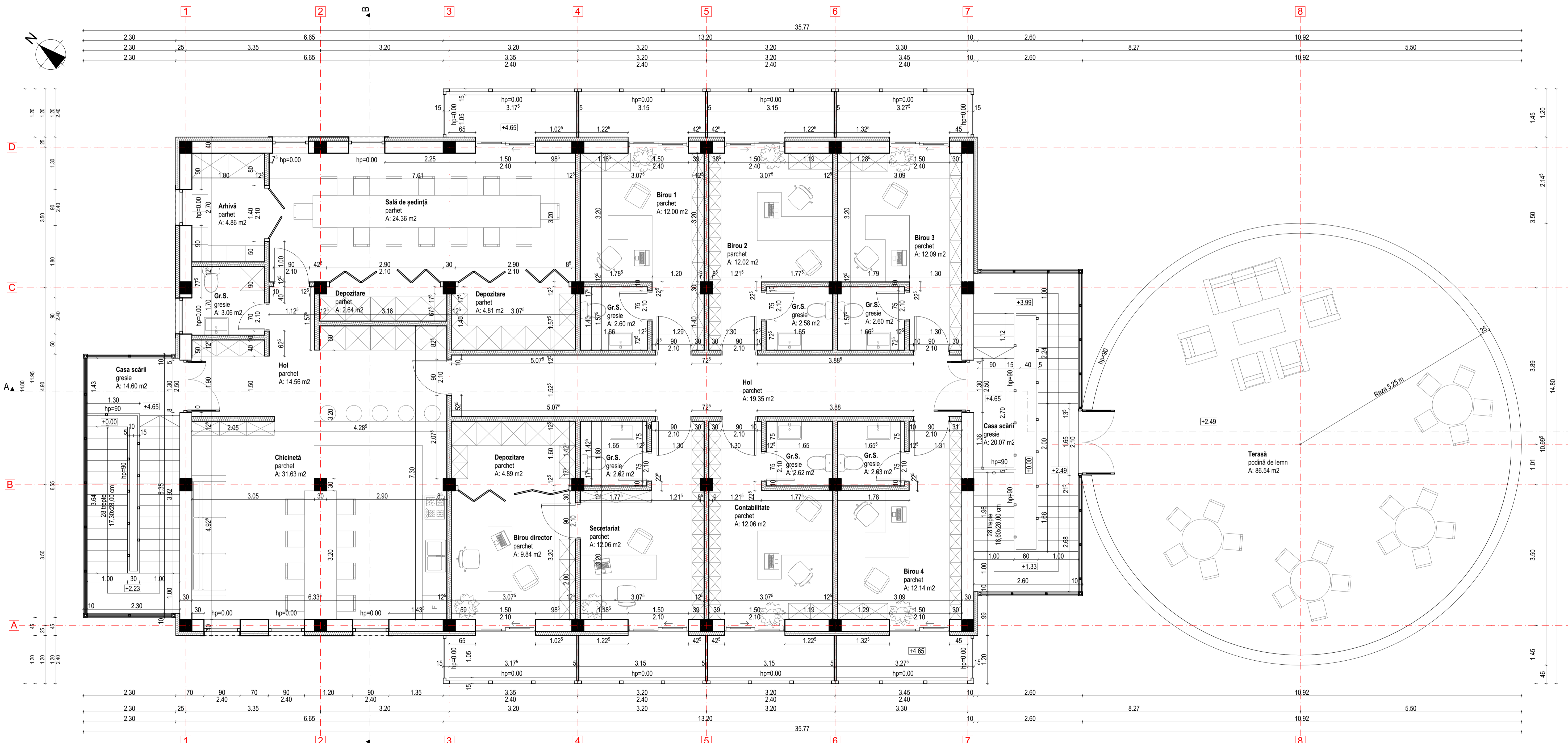
Indicatori Teren

Nr. cad. : 45502
 Sup. teren = 5660 m²
 Sup. construită construcții existente (C1a și C1b) = 335,51 m²
 Sup. construită construcție existentă (C2) = 35 m²
 Sup. construită totală (C1a/b+C2) = 370,51 m²
 Sup. construită desfășurată totală = 370,51 m²
 C.U.T. = 0,07
 P.O.T. = 6,55%
 Regim de înălțime construcții existente (C1a și C1b) : P
 Regim de înălțime construcție existentă (C2) : P

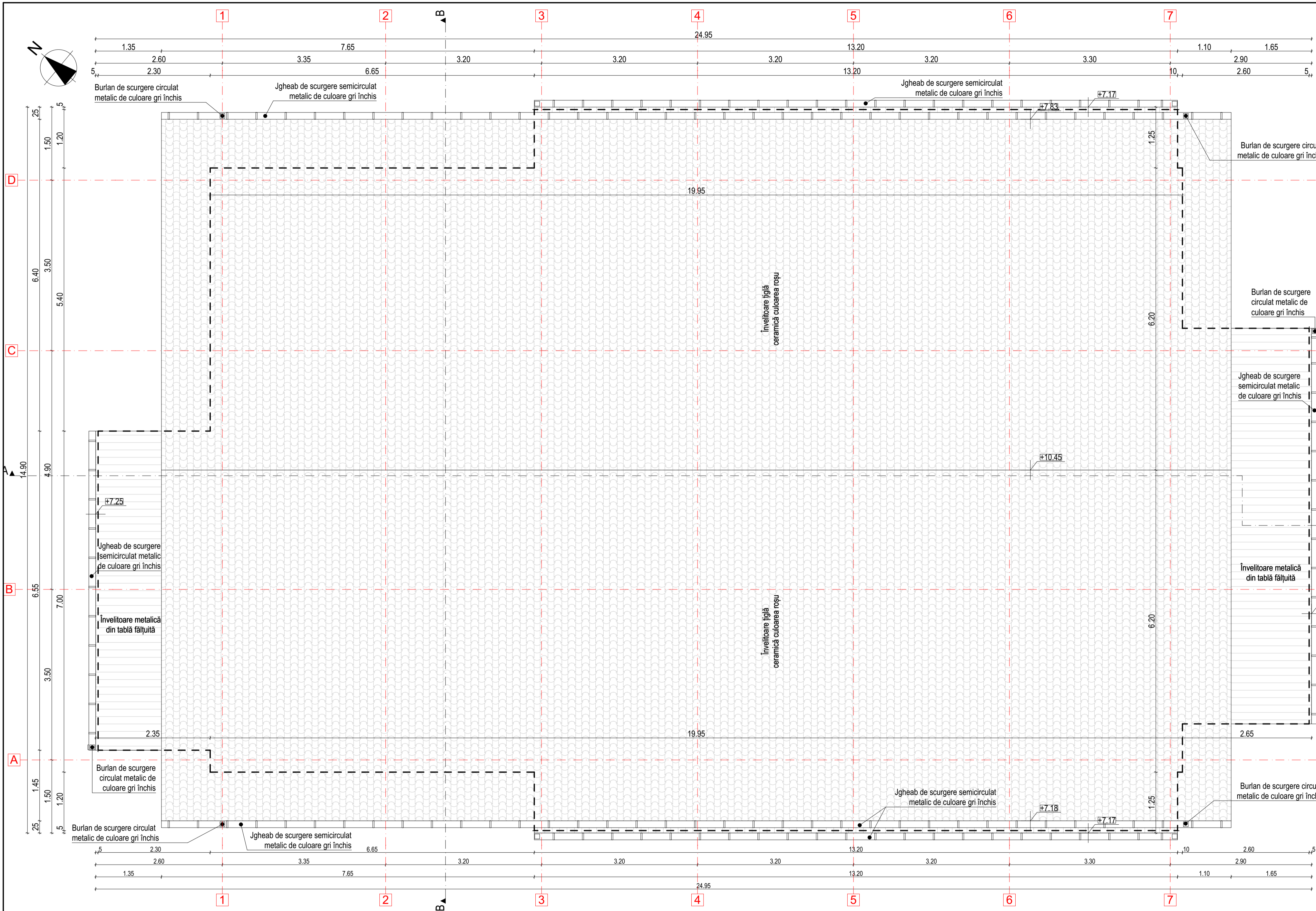
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA		
	SC ARCHISTUDIO SRL CUI RO18844274 J20/1028/2006 Tel:0254/549096; Fax:0254/549096; proiectare2006@gmail.com Mun. Petrosani, Str. Gen. V. Milea, Nr. 61A, Jud. HD			Beneficiar:	S.C. PREMIANT SERVICII S.R.L. Nr. pr.: 22/ 2020	
				Amplasament proiect:		jud. Caraș-Severin, loc. Reșița, Cartier Moniom, C.F. nr. 45502
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scară:	Titlu proiect:	Fază:	
Șef proiect:	arh. Adriana Frățilă		1:500	DEMOLARE PARȚIALĂ, EXTINDERE ȘI ETAJARE CLĂDIRI EXISTENTĂ	AVIZE	
Proiectat:	arh. Adriana Frățilă		Data:			Titlu planșă:
Desenat:	arh. Cojocar Oana		04.2020			PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT Nr. planșă: 02

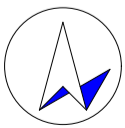
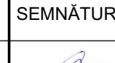
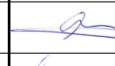



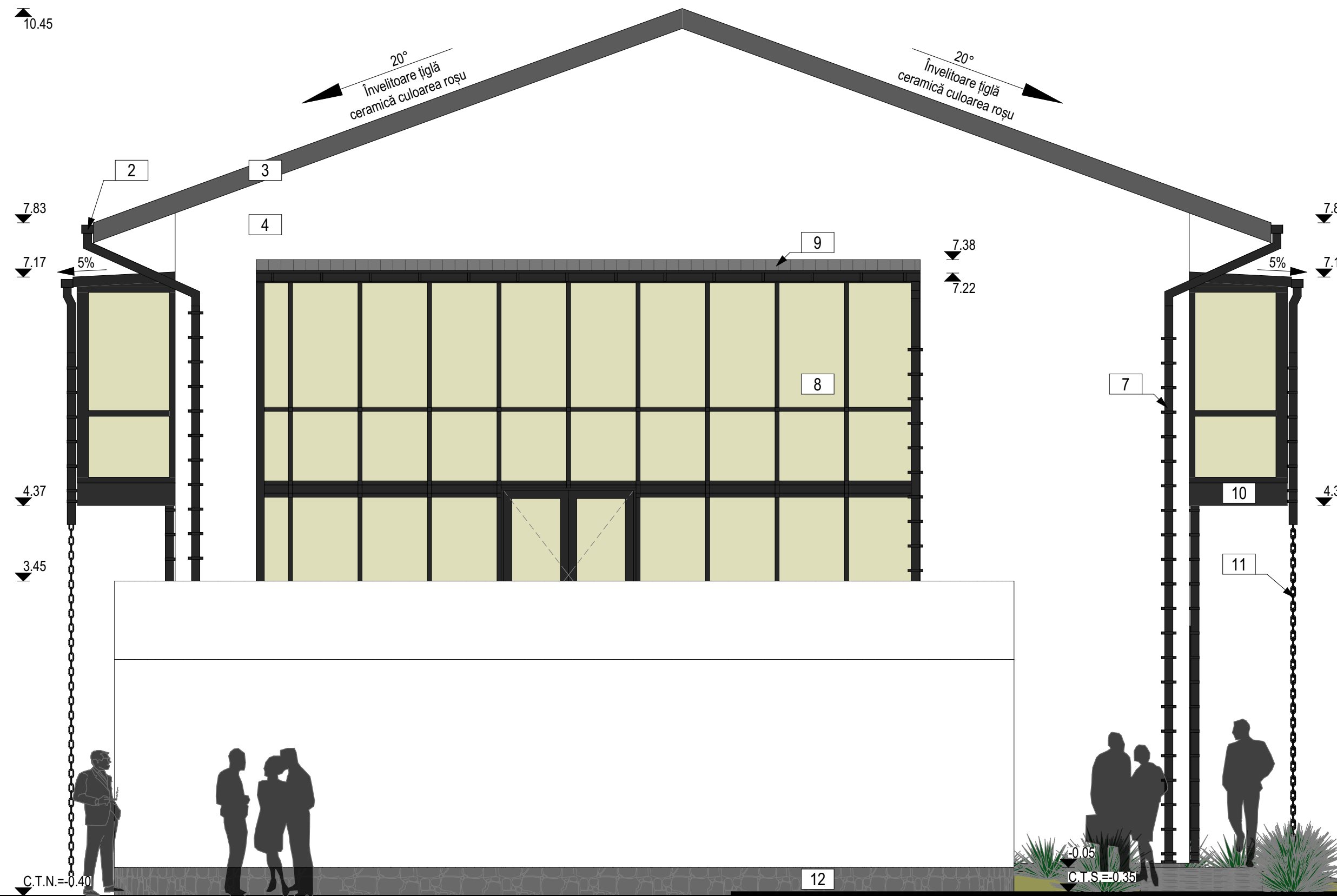
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMĂNĂTURA	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
SC ARCHISTUDIO SRL CUI RO 1694274 J20/1029/2016 Tel: 0254549096; Fax: 0254549096; proiectare2006@gmail.com Mun. Petrosani, Str. Gen. V. Milea, Nr. 61A, Jud. HD				Beneficiar: S.C. PREMIANT SERVICII S.R.L. Nr. pr.: 22/ 2020
Amplasament proiect: Jud. Caraș-Severin, loc. Reșița, Cartier Moniom, C.F. nr. 45502				Titlu proiect: DEMOLARE PARȚIALĂ, EXTINDERE ȘI ETAJARE CLĂDIRI EXISTENTE Fază: AVIZE
Șef proiect:	arh. Adriana Frâjiță		Scară: 1:50	Titlu planșă: PLAN PARTER Nr. planșă: 04
Proiectat:	arh. Adriana Frâjiță		Data: 04.2020	
Desenat:	arh. Cojocaru Dana			



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
<p>SC ARCHISTUDIO SRL CUI RO 1694274 J20/1028/2016 Tel: 0254549036, Fax: 0254549036, proiectant2006@gmail.com Mun. Petrosani, Str. Gen. V. Milea, Nr. 61A, Jud. HD</p>				Beneficiar: S.C. PREMIANT SERVICII S.R.L. Amplasament proiect: Jud. Caraș-Severin, loc. Reșița, Cartier Moniom, C.F. nr. 45502	Nr. pr.: 22/ 2020
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scară:	Titlu proiect:	
Șef proiect:	arh. Adriana Frâjiță		1:50	DEMOLARE PARȚIALĂ, EXTINDERE ȘI ETAJARE CLĂDIRI EXISTENTE	
Proiectat:	arh. Adriana Frâjiță		Data:	Titlu planșă:	
Desenat:	arh. Cojocaru Dana		04.2020	PLAN ETAJ 1	
				Fază: AVIZE	
				Nr. planșă: 05	



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURĂ	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
 SC ARCHISTUDIO SRL CUI RO18844274 J2011028/2006 Tel:0254/549096; Fax:0254/549096; proiectare2006@gmail.com Mun. Petrosani, Str. Gen. V. Milea, Nr. 61A, Jud. HD				Beneficiar: S.C. PREMIANT SERVICII S.R.L. Nr. pr.: 22/ 2020
Amplasament proiect: Jud. Caraș-Severin, loc. Reșița, Cartier Moniom, C.F. nr. 45502				Fază: AVIZE
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	Scară:	Titlu proiect:
Șef proiect:	arh. Adriana Frățilă		1:50	DEMOLARE PARȚIALĂ, EXTINDERE ȘI ETAJARE CLĂDIRI EXISTENTĂ
Proiectat:	arh. Adriana Frățilă		Data:	Titlu planșă:
Desenat:	arh. Cojocaru Oana		04.2020	PLAN ÎNVELTOARE



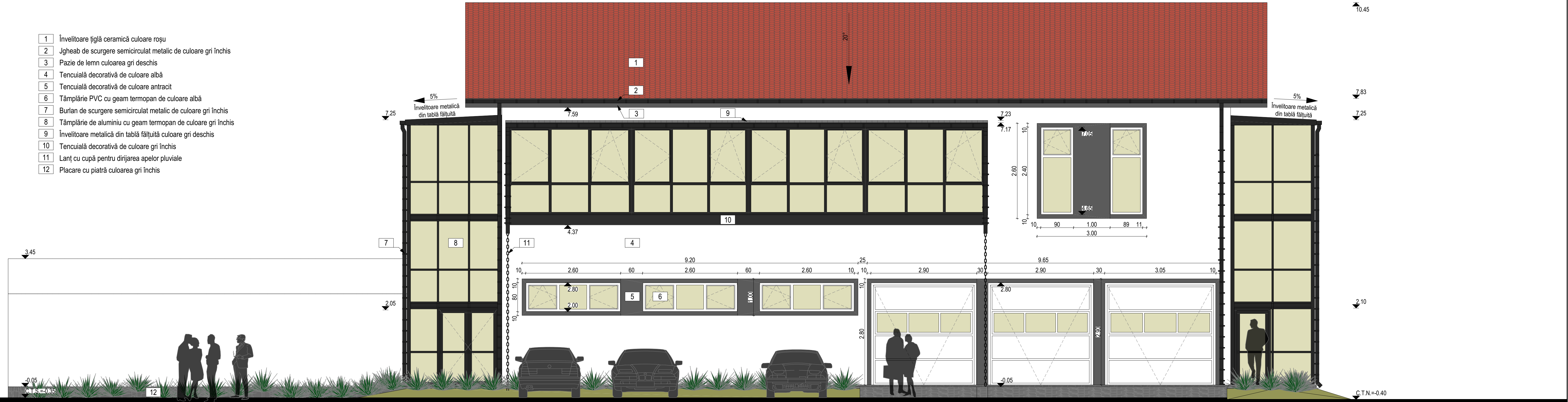
- 1 Învelitoare țiglă ceramică culoare roșu
- 2 Jgheab de scurgere semicircular metalic de culoare gri închis
- 3 Pазie de lemn culoarea gri deschis
- 4 Tencuiă decorativă de culoare albă
- 5 Tencuiă decorativă de culoare antracit
- 6 Tâmplărie PVC cu geam termopan de culoare albă
- 7 Burlan de scurgere semicircular metalic de culoare gri închis
- 8 Tâmplărie de aluminiu cu geam termopan de culoare gri închis
- 9 Învelitoare metalică din tablă fâlfuită culoare gri deschis
- 10 Tencuiă decorativă de culoare gri închis
- 11 Lanț cu cupă pentru dirijarea apelor pluviale
- 12 Placare cu piatră culoarea gri închis



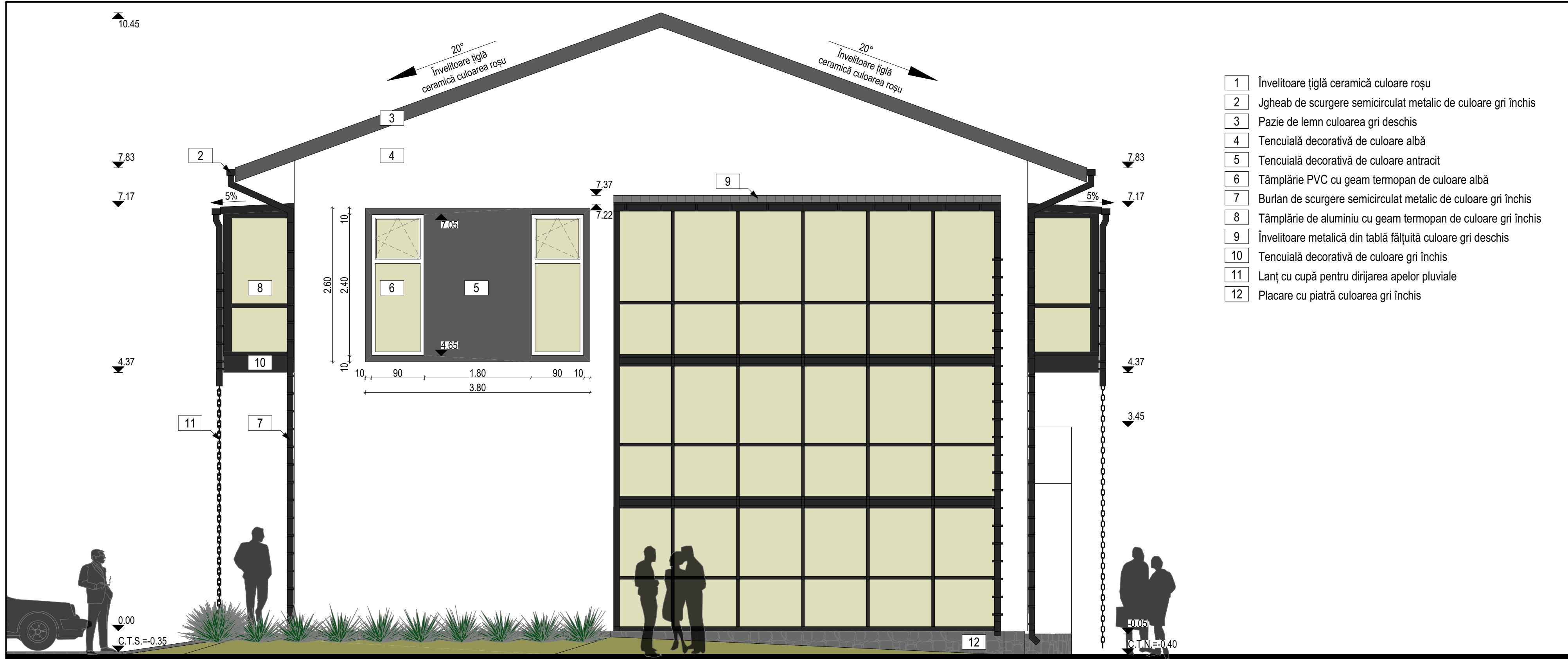
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
				Beneficiar: S.C. PREMIANT SERVICII S.R.L.	
				Amplasament proiect: jud. Caraș-Severin, loc. Reșița, Cartier Moniom, C.F. nr. 45502	
				Nr. pr.: 22/ 2020	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scară:	Titlu proiect: DEMOLARE PARȚIALĂ, EXTINDERE ȘI ETAJARE CLĂDIRE EXISTENTĂ	
Șef proiect:	arh. Adriana Frățilă		1:50	Fază: AVIZE	
Proiectat:	arh. Adriana Frățilă			Titlu planșă: FAȚADĂ LATERALĂ DREAPTA	
Desenat:	arh. Cojocar Oana		Data: 04.2020	Nr. planșă: 10	

SC ARCHISTUDIO SRL
 CUI RO18844274 J20/1028/2006
 Tel:0254/549096; Fax:0254/549096; proiectare2006@gmail.com
 Mun. Petrosani, Str. Gen. V. Milea, Nr. 61A, Jud. HD

- 1 Învelitoare țiglă ceramică culoare roșu
- 2 Jgheab de scurgere semicircular metalic de culoare gri închis
- 3 Pазie de lemn culoarea gri deschis
- 4 Tencuială decorativă de culoare albă
- 5 Tencuială decorativă de culoare antracit
- 6 Tâmplărie PVC cu geam termopan de culoare albă
- 7 Burlan de scurgere semicircular metalic de culoare gri închis
- 8 Tâmplărie de aluminiu cu geam termopan de culoare gri închis
- 9 Învelitoare metalică din tablă fâltuită culoare gri deschis
- 10 Tencuială decorativă de culoare gri închis
- 11 Lanț cu cupă pentru dirijarea apelor pluviale
- 12 Placare cu piatră culoarea gri închis



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMĂNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATĂ			
SC ARCHISTUDIO SRL <small>CUI RO16844274 J2011028/2006 Tel: 0254549096; Fax: 0254549096; proiectare2006@gmail.com Mun. Petrosani, Str. Gen. V. Milea, Nr. 61A, Jud. HD</small>				Beneficiar:		Nr. pr.:	
				S.C. PREMIANT SERVICII S.R.L.		22/ 2020	
				Amplasament proiect: jud. Caraș-Severin, loc. Reșița, Cartier Moniom, C.F. nr. 45502			
				Titlu proiect: DEMOLARE PARȚIALĂ, EXTINDERE ȘI ETAJARE CLĂDIRI EXISTENTĂ			
				Titlu planșă: FAȚADĂ POSTERIOARĂ			
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMĂNĂTURĂ		Scară:	
Șef proiect:		arh. Adriana Frățilă				1:50	
Proiectat:		arh. Adriana Frățilă				Dată:	
Desenat:		arh. Cojocaru Oana				04.2020	
				Fază: AVIZE			
				Nr. planșă: 11			



- 1 Învelitoare țiglă ceramică culoare roșu
- 2 Jgheab de scurgere semicircular metalic de culoare gri închis
- 3 Pазie de lemn culoarea gri deschis
- 4 Tencuială decorativă de culoare albă
- 5 Tencuială decorativă de culoare antracit
- 6 Tâmplărie PVC cu geam termopan de culoare albă
- 7 Burlan de scurgere semicircular metalic de culoare gri închis
- 8 Tâmplărie de aluminiu cu geam termopan de culoare gri închis
- 9 Învelitoare metalică din tablă fâltuită culoare gri deschis
- 10 Tencuială decorativă de culoare gri închis
- 11 Lanț cu cupă pentru dirijarea apelor pluviale
- 12 Placare cu piatră culoarea gri închis

D	C	B	A																										
3.50	3.89	1.01	3.50																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">VERIFICATOR / EXPERT</td> <td style="width: 15%;">NUME</td> <td style="width: 15%;">SEMNĂTURĂ</td> <td style="width: 15%;">CERINȚĂ</td> <td style="width: 40%;">REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;"> SC ARCHISTUDIO SRL <small>CUI RO18844274 J20/1028/2006 Tel: 0254/549096; Fax: 0254/549096; proiectare2006@gmail.com Mun. Petrosani, Str. Gen. V. Milea, Nr. 61A, Jud. HD</small> </td> <td> Beneficiar: S.C. PREMIANT SERVICII S.R.L. Nr. pr.: 22/ 2020 </td> </tr> <tr> <td colspan="4"> Amplasament proiect: jud. Caraș-Severin, loc. Reșița, Cartier Moniom, C.F. nr. 45502 </td> <td> Titlu proiect: DEMOLARE PARȚIALĂ, EXTINDERE ȘI ETAJARE CLĂDIRE EXISTENTĂ Fază: AVIZE </td> </tr> <tr> <td colspan="4"> SPECIFICAȚIE Șef proiect: arh. Adriana Frățilă Proiectat: arh. Adriana Frățilă Desenat: arh. Cojocar Oana </td> <td> Titlu planșă: FAȚADĂ LATERALĂ STÂNGA Nr. planșă: 12 </td> </tr> <tr> <td colspan="4"> Scară: 1:50 Dată: 04.2020 </td> <td></td> </tr> </table>				VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	SC ARCHISTUDIO SRL <small>CUI RO18844274 J20/1028/2006 Tel: 0254/549096; Fax: 0254/549096; proiectare2006@gmail.com Mun. Petrosani, Str. Gen. V. Milea, Nr. 61A, Jud. HD</small>				Beneficiar: S.C. PREMIANT SERVICII S.R.L. Nr. pr.: 22/ 2020	Amplasament proiect: jud. Caraș-Severin, loc. Reșița, Cartier Moniom, C.F. nr. 45502				Titlu proiect: DEMOLARE PARȚIALĂ, EXTINDERE ȘI ETAJARE CLĂDIRE EXISTENTĂ Fază: AVIZE	SPECIFICAȚIE Șef proiect: arh. Adriana Frățilă Proiectat: arh. Adriana Frățilă Desenat: arh. Cojocar Oana				Titlu planșă: FAȚADĂ LATERALĂ STÂNGA Nr. planșă: 12	Scară: 1:50 Dată: 04.2020					
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA																									
SC ARCHISTUDIO SRL <small>CUI RO18844274 J20/1028/2006 Tel: 0254/549096; Fax: 0254/549096; proiectare2006@gmail.com Mun. Petrosani, Str. Gen. V. Milea, Nr. 61A, Jud. HD</small>				Beneficiar: S.C. PREMIANT SERVICII S.R.L. Nr. pr.: 22/ 2020																									
Amplasament proiect: jud. Caraș-Severin, loc. Reșița, Cartier Moniom, C.F. nr. 45502				Titlu proiect: DEMOLARE PARȚIALĂ, EXTINDERE ȘI ETAJARE CLĂDIRE EXISTENTĂ Fază: AVIZE																									
SPECIFICAȚIE Șef proiect: arh. Adriana Frățilă Proiectat: arh. Adriana Frățilă Desenat: arh. Cojocar Oana				Titlu planșă: FAȚADĂ LATERALĂ STÂNGA Nr. planșă: 12																									
Scară: 1:50 Dată: 04.2020																													



ARCHISTUDIO

Mun.Petrosani, jud.Hunedoara ;TEL:0722 /779324; FAX:0254/549096; proiectare2006@gmail.com



MEMORIU DE PREZENTARE Necesar obținerii ACORDULUI DE MEDIU

„DEMOLARE PARȚIALĂ; EXTINDERE ȘI ETAJARE CLĂDIRE EXISTENTĂ”

BENEFICIAR: S.C. PREMIANT SERVICII S.R.L. S.R.L.

PROIECTANT: S.C. ARCHISTUDIO S.R.L.





FOAIE DE PREZENTARE

I. Denumire proiect: **„DEMOLARE PARȚIALĂ;EXTINDERE ȘI ETAJARE CLĂDIRE EXISTENTĂ”**

II. : TITULAR :

BENEFICIAR - S.C. PREMIANT SERVICII S.R.L.;

ADRESA POȘTALĂ: MUN. REȘIȚA, ALEEA GALAȚI,, NR. 1, JUD. CARAȘ- SEVERIN;

TELEFON / MAIL: 0767120447 / MAIL proiectare2006@gmail.com;

PERSOANĂ DE CONTACT: ȘTEFAN GABRIEL

Acest Memoriu de prezentare necesar pentru obținerea Acordului de Mediu pentru proiectul **„DEMOLARE PARȚIALĂ;EXTINDERE ȘI ETAJARE CLĂDIRE EXISTENTĂ”** a fost realizat în conformitate cu Ordinul nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, Anexa nr. 5E la metodologie – Conținutul - cadru al memoriului de prezentare.



III Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect.

a) Rezumatul proiectului

Prezenta documentație tratează lucrarea de „**DEMOLARE PARȚIALĂ; EXTINDERE ȘI ETAJARE CLĂDIRI EXISTENTĂ**” în baza. Certificatului de Urbanism Nr. 90 din 10.03.2020, eliberat de Primăria Municipiului Reșița.

REGIM JURIDIC

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Reșița, în afara zonei de protecție a monumentelor istorice și se afla în proprietate RELAND DISTRIBUȚION S.R.L..

REGIM ECONOMIC

Destinația zonei: R Zonă pentru căi de comunicații și construcții aferente.

Funcțiuni admise: Utilități ale Întreprinderilor de transport rutier teritoriale (transport auto de călători, intercomunal, transport auto local, depou de tramvaie, parcuri auto ale firmelor de transport, bazele de întreținere auto aferente, autogară, puncte de administrație rutieră), parcaje și garaje publice sau încheiriat, clădiri de parcuri / garaje colective.

REGIM TEHNIC

Acces în imobil se va realiza prin partea sud - vestică a terenului, din drumul național 58B.

CLASA DE IMPORTANȚĂ

– III – conform P100-1/2013;

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIILOR

– C – redusă, conform HG 766/1997;

a) Rezumat al proiectului

Programul de lucru: 8 ore / zi / cinci zile e săptămâna, 260 zile/an.

Profilul de activitate:

Cod CAEN: 4676 – Comerț cu ridicata

Număr de angajați: 5 persoane

Scopul investiției: este extinderea activității de servicii, care să corespundă necesităților.

Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile din Planul Urbanistic general aprobat. Prin investiția propusă nu se modifică funcțiunea stabilită în planurile de urbanism aprobate.

Întreaga activitate se desfășoară în spațiul închis.

b) Necesitatea proiectului:

Dezvoltarea serviciilor de curierat în zona și crearea unor noi locuri de munca.

c) Valoarea investiției.

302.000 lei.

d) Perioada de implementarea propusă.



24 de luni

e) Planșe

Există anexat planul de încadrare în zonă și planul de situație.

f) Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului.

Serviciu ce presupune colectarea, sortarea, transportul și livrarea de plicuri (max 500 grame) și colete (max 30 kg), într-un termen minim de o zi și maxim 3 zile lucrătoare folosind o soluție de transport rutier.

IV.DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Nu sunt prevăzute lucrări de demolare.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Pe suprafața terenului studiat și identificat prin extrasul de carte funciară nr. 45502 Reșița, se află o construcție dezafectată de la o fostă stație Peco.

Beneficiarul dorește demolarea parțială a construcției degradate, și extinderea pe verticala a clădirii.

Pentru realizarea construcției trebuie efectuate lucrări de igienizare a întregi platforme, deoarece pe parcursul anilor s-au depozitat ilegal resturi de materiale de construcții și alte deșeuri.

Construcția care se dorește a fi construită va avea regim de înălțime parter și etaj și va deservi următoarelor activități: preluarea, depozitarea și transportul de colete în interiorul și exteriorul spațiului comunitar, de asemenea se dorește și amenajarea unei parcări. Accesul în imobil se va face prin partea sud – vest a terenului, din drumul național 58B.

Pe suprafața platformei se dorește amenajarea unei parcări în vederea închirieri

Indicatori tehnico-economici:

Suprafață teren = 5660 m²;

C.U.T. propus = 0,12;

P.O.T. propus = 7,30%;

Regim de înălțime construcție existentă (C1b) : P;

Suprafață. construită desfășurată totală = 696,99 m²;

Spațiu verde

Alei pietonale și auto

Suprafață construită propusă (C1a și C1b) = 378,43 m²

Suprafață construită construcție existentă (C2) = 35 m²

Suprafață construită totală (C1a/b+C2) = 413,43 m²

Denumire și Suprafețe:

Parter:

Hală – 176,45mp;

Casa scării – 20,07mp;

Depozit – 86,54mp;

Vestiar – 8,33mp;

Hol – 1,68mp;

Grup Sanitar – 6,28mp;



Ghișeu – 8,47mp;

Arhivă – 5,77mp;

Birou – 8,61mp.

Etaj:

Casa scării – 20,07mp;

Hol – 19,35mp;

Birou 3 – 12,09mp;

Grup sanitar – 2,60mp;

Grup sanitar – 2,63mp;

Birou 4 – 12,14mp;

Birou contabilitate – 12,06;

Birou 2 – 12,02;

Hol – 14,56mp;

Sală ședințe – 24,36;

Birou 1 – 12,00mp;

Grup sanitar – 2,61mp;

Depozit 1 – 4,81mp;

Depozit 2 – 2,64mp;

Arhivă – 4,86;

Grup sanitar – 3,06;

Chicinetă – 31,63;

Casa scării – 14,60.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR POSIBILE ASUPRA MEDIULUI

A. Surse de poluați și instalații pentru, evacuarea și dispersia poluanților de mediu

1. Protecția calității apelor

Datorită specificului obiectivelor, nu rezulta ape uzate.

În scopul reducerii / eliminării riscurilor de poluare a apei, se impun următoarele măsuri:

- aplicarea unor proceduri și măsuri de prevenire a poluării accidentale care includ:
- delimitarea zonelor de depozitare temporară pentru deșeurile rezultate în urma lucrărilor și pentru deșeurile menajere;
- operațiile de întreținere a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în ateliere/locații cu dotari adecvate;
- orice materiale sau depuneri în zona canalizării, datorate lucrărilor de demolare vor fi îndepărtate imediat pentru a se evita obturarea acesteia.

2. Protecția aerului



Din punct de vedere al impactului asupra calității atmosferei singurele activități care se constituie în surse de impurificare sunt cele legate de transport, și anume noxele provenite de la utilajele necesare în activitatea de demolare.

Pentru perioada de dezafectare, se recomandă următoarele măsuri de diminuare a emisiilor de poluanți:

- întreținerea corespunzătoare a echipamentelor utilizate în conformitate cu un program de reparații / revizii periodice;
- prevenirea ridicării prafului prin acțiuni de stropire;
- reducerea duratei lucrărilor cât mai mult posibil;
- curățarea zilnică a căilor de acces din vecinătatea santierului;

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În timpul realizării obiectivului, sursele de zgomot și de vibrații, ar putea fi reprezentate de mijloacele de transport cu care constructorul își desfășoară activitatea.

Pentru a evita producerea poluării fonice, toate utilajele care produc zgomot și/sau vibrații vor fi menținute în stare bună de funcționare.

Zgomotul și vibrațiile produse de funcționarea echipamentelor și utilajelor vor înregistra valori între 75 și 90 dB. Nu se vor executa lucrări în timpul nopții.

Menționăm că impactul zgomotului se va manifesta pe perioada limitată.

4. Protecția împotriva radiațiilor

Activitatea de construire și amenajare, nu va genera radiații electromagnetice, radiații ionizante și nici poluare biologică.

5. Protecția solului și a subsolului

Pe amplasament nu au fost identificate urme de poluare din activitățile desfășurate în timpul funcționării.

În cazul unor poluări accidentale (scurgeri de motorină, uleiuri de la întreținerea utilajelor), pământul contaminat va fi excavat și preluat pentru depozitare, tratare sau eliminare de către firme autorizate.

Pe durata de execuție a lucrărilor de construire, sursele de poluare a solului ar putea fi din depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate din activitatea pe amplasament și scurgerile de carburanți/uleiuri de la utilaje.

Prin tehnologiile de construire prevăzute nu se vor evacua ape uzate la suprafața solului sau în subteran, de asemenea nu se vor depozita materiale sau substanțe periculoase direct pe sol, deci nu există surse continue de poluare a solului.



Pentru evitarea unei poluări accidentale a solului, se recomandă ca evacuarea deșeurilor rezultate, să fie efectuată progresiv.

Măsuri propuse pentru protecția solului și a subsolului:

- accesul auto și parcare pe suprafețele prevăzute pentru aceasta destinație;
- zone amenajate pentru depozitarea deșeurilor prin impermeabilizarea suprafețelor utilizate și asigurarea împotriva împrășterii;

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatică

Obiectivul supus construirii va fi securizat pe perioada lucrărilor. Ca urmare, se considera că populația, fauna, flora, peisajul și interrelațiile dintre acești factori nu vor fi afectate prin lucrările de construire.

Impactul activităților desfășurate pe amplasament este considerat nesemnificativ pentru ecosistemele terestre.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

Lucrările propuse au în vedere aducerea terenului la starea: curat, nivelat, gazonat lăsându-se pregătit pentru noi construcții.

Cele mai apropiate zone rezidențiale sunt situate la distanțe mari, nefiind afectate de lucrările propuse.

În zona amplasamentului nu sunt identificate situri arheologice.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

În perioada executării lucrărilor de desființate se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

Codul	Denumirea deșeurii
17 01 01	Beton
17 01 02	Cărămizi
17 02 01	Lemn
17.04.05	Fier și oțel

Deșeurile nepericuloase rezultate din molozuri, care nu pot fi valorificate vor fi eliminate în depozite autorizate, iar materialele valorificabile vor fi predate către agenții economici autorizați pentru astfel de activități.

În timpul execuției lucrărilor, executantul răspunde în fața organelor și organismelor competente de depozitarea legală (selectivă) a deșeurilor și materialelor rezultate din activitatea desfășurată, de asemenea cade în sarcina executantului



recuperarea, transportul și livrarea către depozite specializate a deșeurilor reciclabile prezentând beneficiarului dovada acestor operațiuni.

9. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Dintre substanțele și preparatele clasificate prin legea 451/2001 ca periculoase, pe durata construirii va fi utilizat doar carburantul pentru utilajele specifice utilizate.

Pentru cazuri de urgență (deversări accidentale), pe amplasamente trebuie să fie disponibile materiale absorbante (nisip, lopeți).

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Începerea lucrărilor nu este admisă decât după luarea tuturor măsurilor de siguranță și verificarea acestora de către factorii de conducere ai societății ce execută aceste lucrări.

În timpul lucrărilor de dezafectare se vor respecta normele de securitate și sănătate în munca (SSM) în vigoare.

Pentru organizarea de șantier se delimitează spațiul pentru depozitarea temporară a molozului și a materialelor valorificabile, urmând ca molozul să fie predat către spațiile special amenajate și autorizate.

Cuprinde evaluarea amplasamentului sub aspectul poziționării utilajelor, stabilirea traseelor de evacuare, amplasarea baracamentelor (birou diriginte de șantier, magazie, paza, closete ecologice, etc.)

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Executantul se supune legislației în vigoare pentru conservarea și protejarea mediului.

XI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc)

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier

Lucrările de organizare de șantier presupun următoarele:

- amplasarea șantierului se face în incintă;
- se va semnaliza șantierul corespunzător cu normele în vigoare pentru ca nicio persoană străină să nu aibă acces în zona lucrărilor de demolare;
- se vor amenaja construcțiile necesare pentru asigurarea utilităților personalului din șantier: barăci, grupuri sanitare ecologice, etc.;



- se vor amenaja construcțiile și instalațiile aferente pentru deservirea lucrărilor de demolare: magazii, împrejmuiri provizorii, panouri avertizare.

În timpul lucrărilor, șantierul va fi aprovizionat atât cu apa necesara funcționarii grupului sanitar cât și pentru consumul muncitorilor. Pentru grupul sanitar se recomanda aprovizionare cu apa în recipiente de plastic, refolosibile cu volumul de aproximativ 1mc.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

După finalizarea lucrărilor de construire și de evacuare a deșeurilor rezultate, dacă se constată zone contaminate prin scurgeri accidentale cu produse petroliere de la utilaje, se vor preleva și analiza probe de sol, în vederea stabilirii măsurilor optime pentru aducerea solului la starea inițială. În funcție de rezultatele acestor probe, dacă va fi cazul, se vor determina zonele, adâncimea și volumul de sol contaminat care trebuie excavat.

În final se va reface terenul, dacă este cazul.

XII. Anexe – piese desenate

1. Planul de încadrare în zona a obiectivului și
2. planul de situație existent;
3. planul de situație existent
4. Plan parter;
5. Plan Etaj;
6. Plan învelitoare;
7. Fațadă laterală principală;
8. Fațadă laterală dreaptă;
9. Fațadă laterală posterioară.

XIV. Proiectul nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele.

Întocmit,
Ing. Gabriel Ștefan





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

**Decizia etapei de evaluare inițială
(demararea procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului)**

Nr. 68/01.04.2020

Ca urmare a solicitării depuse de **S.C. PREMIANT SERVICII S.R.L.**, cu sediul în municipiul Reșița, Aleea Galați, nr. 1, Județul Caraș-Severin, pentru proiectul **„Demolare parțială; Extindere și etajare clădire existentă”**, propus a fi amplasat în Municipiului Reșița, cartier Moniom, intravilan, identificat prin CF nr. 45502 Reșița, județul Caraș-Severin, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 2762 din data de 25.03.2020.

- în urma verificării amplasamentului proiectului, a analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;
- având în vedere că:
 - proiectul propus **intră** sub incidența Legii nr. 292/03.12.2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, pct. 10. Proiecte de infrastructură: b) *proiecte de dezvoltare urbană*, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice;
 - proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
 - proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide:

Necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul:

„Demolare parțială; Extindere și etajare clădire existentă”, propus a fi amplasat în Municipiului Reșița, cartier Moniom, intravilan, identificat prin CF nr. 45502 Reșița, județul Caraș-Severin.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

a) memoriul de prezentare, completat conform conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 5.E la procedură; memoriul de prezentare se va depune atât în format hârtie, cât și în format electronic

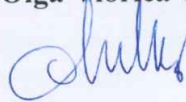
b) Dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului în cuantum de 400 lei, perceput conform prevederilor Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1108/2007 privind aprobarea Nomenclatorului lucrărilor și serviciilor care se prestează de către autoritățile publice pentru protecția mediului în regim de tarifare și cuantumul tarifelor aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare. Achitarea tarifului se poate efectua prin ordin de plată în contul:

RO43TREZ1815032XXX001215, CF: 3228748, deschis la Trezoreria Reșița;

În cazul achitării prin ordin de plată, se va prezenta copia actului bancar la Agenția Pentru Protecția Mediului Caraș-Severin.

În cazul proiectelor din anexa nr. 2 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului sau a celor în cazul cărora autoritatea competentă pentru protecția mediului consideră că au un potențial impact asupra mediului prin natura, dimensiunea și localizarea lor, se va trece la etapa de încadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Olga Viorica GHIBUS



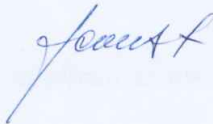
Șef Serviciu Avize,
Acorduri, Autorizații
Marius VODIȚĂ



Șef Serviciul Calitatea
Factorilor de Mediu
Petru Albert SEREȘ



Întocmit,
Responsabil AAA
Gabriela-Liliana CONSTANTIN



Întocmit,
Responsabil biodiversitate
Elena CIOMAGA



2ex., 01.04.2020 – 15:00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 45391 Reșița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Resita, Cartier Moniom, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	45391	2.000	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit, Nr. Top. 18/b/5/9/1/2/2/a/1, Lot 1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13773 / 28/03/2019		
Act Notarial nr. 739, din 27/03/2019 emis de Dobre Florica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 45391 a imobilului cu numarul cadastral 45391/Resita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 45090 in scris in cartea funciara 45090;	A1
13775 / 28/03/2019		
Act Notarial nr. 740, din 27/03/2019 emis de Dobre Florica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RELAND DISTRIBUTIONS SRL , CIF:24905767	A1

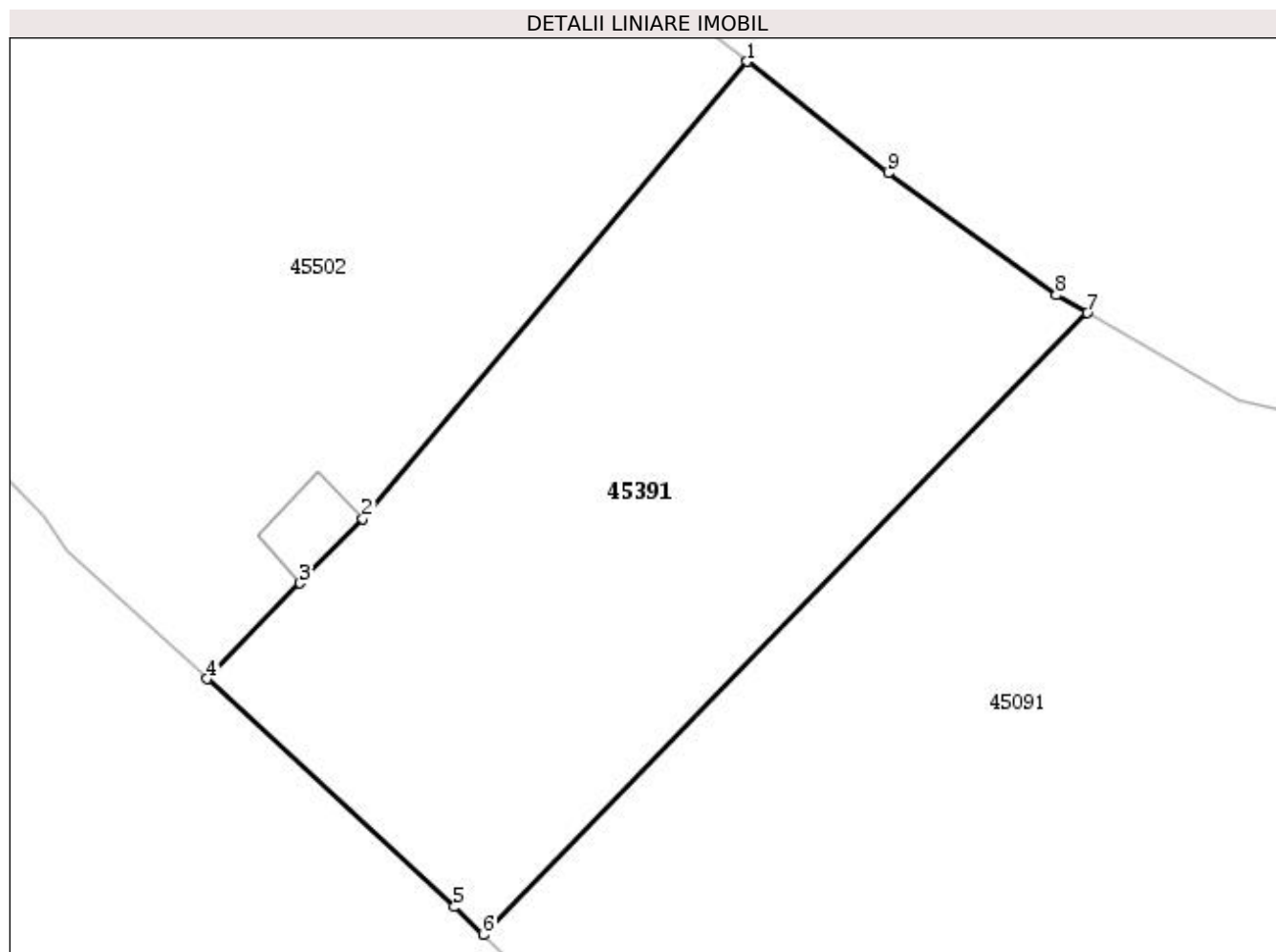
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45391	2.000	Teren imprejmuit, Nr. Top. 18/b/5/9/1/2/2/a/1, Lot 1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.000	-	-	-	Nr. Top. 18/b/5/9/1/2/2/a/1, Lot 2

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	46.544
2	3	7.0
3	4	10.416
4	5	26.204
5	6	3.127
6	7	67.554

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	2.771
8	9	16.206
9	1	13.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/05/2020, 09:24