

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului: "Extindere microcariera Seracova - Toplet, judetul Caras Severin"

II. Titular: **S.C.ALPHA CONSTRUCT SISTEM SA**

- adresa postala: Strada Nicolae Iorga nr.2- Drobeta Turnu Severin
- numarul de telefon : 0727-061989
- numele persoanelor de contact: **Laura Mariana FIRU – Director general**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

a) Rezumat al proiectului:

Perimetrul temporar de exploatare Seracova in suprafata de 2,0 ha este adiacent perimetrului in partea de nord si vest a acestuia, deja in exploatare.

Perimetrul Seracova, este amplasat in extravilanul localitatii Toplet(Valea Cernei), in prelungirea perimetrului Seracova, judetul Caras Severin, la limita cu judetul Mehedinti.

Accesul in perimetru se face din E70, Drobeta Turnu Severin - Timisoara, la cca.3,5 km de municipiul Orsova pana la intersectia cu drumul ce duce spre fosta I.Miniera Orsova. De aici cca.876,0 m se afla perimetrul de exploatare Seracova, amplasat intre baza Dealului Grind si valea Seracova Mica.

Zona de granite pentru care se solicita permisul de exploatare este localizata in partea terminala a aliniamentului central Parang-Vulcan-Valea Cernei.

Masivul granitoid este situat in imediata apropiere a cristalinelui getic si in continuarea accidentelor geostructurale din N-NE.

In est, masivul de granite vine in contact cu depozitele neozoice ale Bazinului Bahna –Orsova si sisturile cristaline ale domeniului getic.

Granitul excavat din perimetrul Seracova, judetul Caras Severin, va fi valorificat in *stare bruta* la terti beneficiari ca roca pentru constructii in scop industrial.

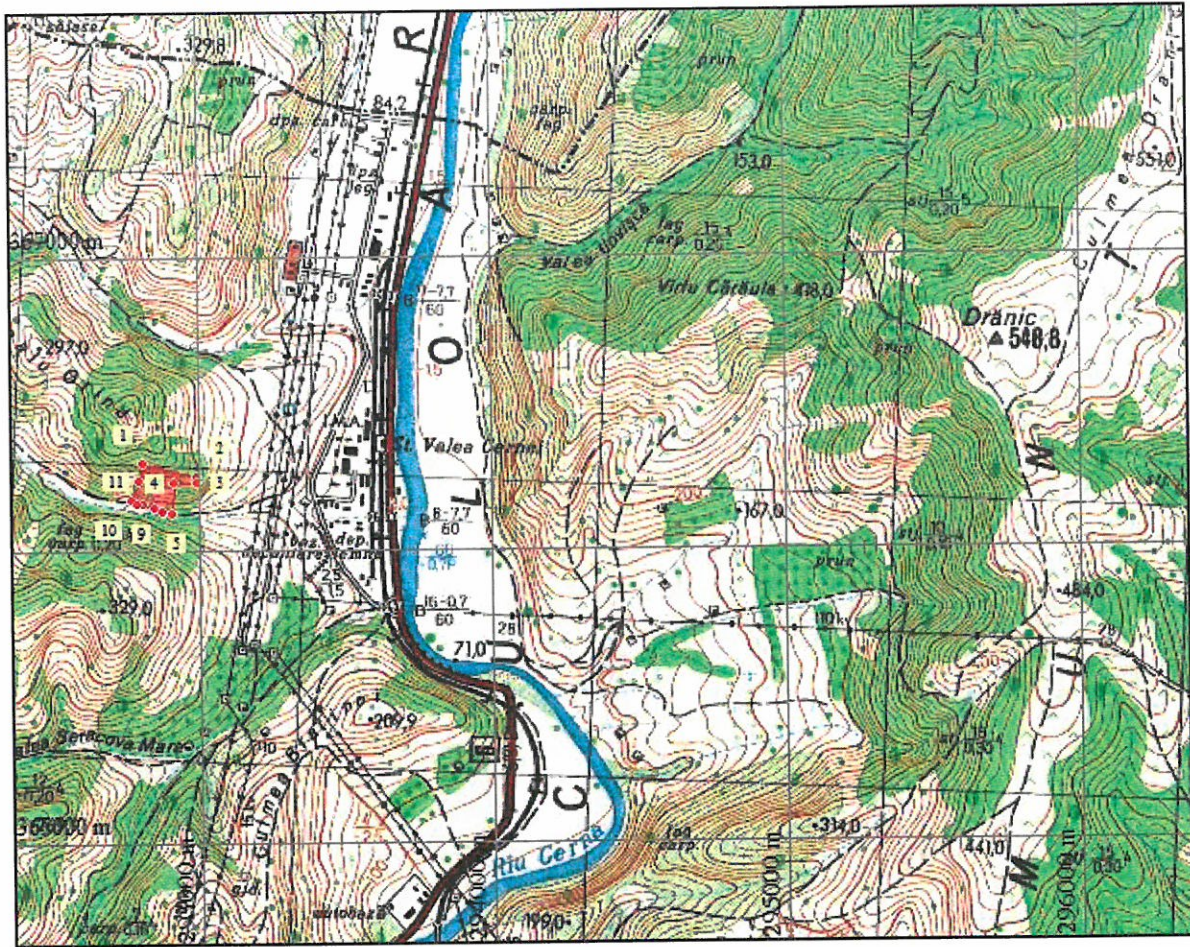


Fig.1 Localizarea perimetrului de exploatare SERACOVA

- b)** Justificarea necesitatii proiectului: Investitia are drept scop cresterea capacitatii de exploatare a granitului din perimetrul Seracova prin extinderea perimetrului de exploatare cu cca.2,0 ha.
- c)** Valoarea investitiei= 25 000 Euro;
- d)** Perioada de implementare propusa= 5 ani (2020 – 2025)
- e)** Perimetrul temporar de exploatare Seracova in suprafata de 2,0 ha, inconjoara perimetrul deja in exploatare in partea de nord si vest a acestuia.

Perimetrul Seracova, este amplasat in extravilanul localitatii Toplet(Valea

Cernei), in prelungirea perimetrului Seracova, judetul Caras Severin, la limita cu judetul Mehedinti.

Delimitarea punctelor de contur in STEREO 70

1.1. Coordonate delimitare perimetru		
Pct.	X	Y
1	366 297	292 807
2	366 255	292 992
3	366 234	292 997
4	366 235	292 919
5	366 126	292 907
6	366 135	292 879
7	366 145	292 851
8	366 157	292 813
9	366 163	292 792
10	366 171	292 768
11	366 241	292 795

1.2. Limita de adancime: $z = +125,0$ m
 1.3. Suprafata : $S = 0,02$ Kmp

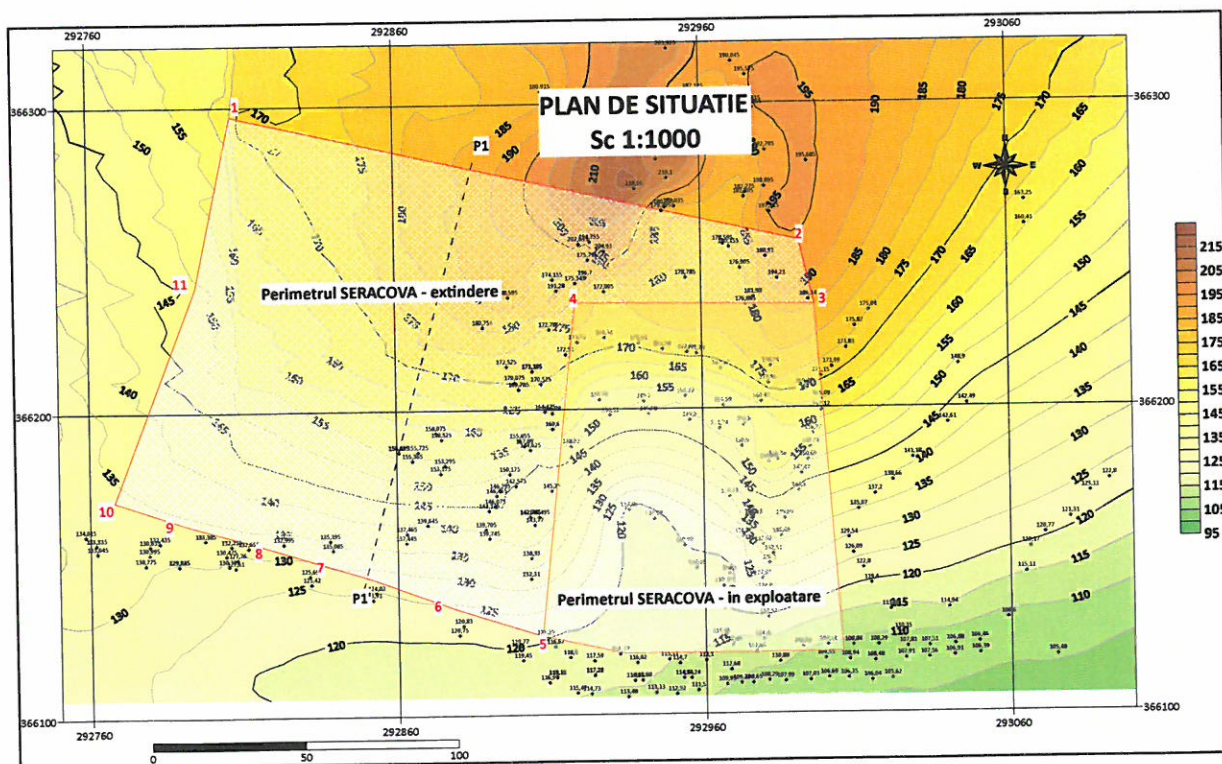


Fig 2 Perimetrele SERACOVA in STEREO 70

Accesul in perimetru se face din E70, Drobeta Turnu Severin - Timisoara, la cca.3,5 km de municipiul Orsova pana la intersectia cu drumul ce duce spre fosta I.Miniera Orsova. De aici cca.876,0 m se afla perimetrul de exploatare Seracova, amplasat intre baza Dealului Grind si valea Seracova Mica.

f) Realizarea extinderii carierei Seracova se face prin exploatarea granitului cantonat in perimetrul de exploatare temporar mentionat mai sus.

Evaluarea resurselor s-a determinat cu ajutorul unui program specializat "Surfer 15"(program folosit si pentru editarea grafica) luand in calcul urmatoarele elemente:

- $S_{inferioara} = +125,0 \text{ m}$;
- $Suprafata = 20\ 000 \text{ mp}$

Volumes

$Z = +125 \text{ m}$

Total Volumes by:

Trapezoidal Rule: 400 000.7
Simpson's Rule: 400000.6
Simpson's 3/8 Rule: 400000.4

Cut & Fill Volumes

Positive Volume [Cut]:	400000.3
Negative Volume [Fill]:	0.0
Net Volume [Cut-Fill]:	400 000,0

Volumul rezultat = 400 000 mc aferent izobatei de +125,0m.

Cantitatea = $V \times \delta = 400\ 000 \text{ mc} \times 2,65 \text{ t/mc} \approx 1\ 060\ 000 \text{ t}$.

Pentru perioada 2020 -2021, S.C.ALPHA CONSTRUCT SISTEM SA, estimeaza o productie de 212 000 t granit industrial pentru constructii (fara cantitatea imobilizata in pilierii de protectie), din totalul de cca.1 060 000 t

Esalonarea(2020-2025) pe perioada exploatarii calcarului din perimetrul Seracova:

Resurse la inceput de an(tone)	Cantitati ce se vor extrage trimestrial (tone)				
	2020-2021	2021-2022	2022-2023	2023-2024	2024-2025
	212 000	212 000	212 000	212 000	212 000
TOTAL	212 000	212 000	212 000	212 000	212 000

Lucrarile de exploatare constau in exploatarea la zi, in trepte descendente orizontale. Microcaiera va avea 4 trepte de exploatare , pana la izobata de +125,0 m, cota finala de exploatare, dupa cum urmeaza:

Pe trepte de exploatare situatia se prezinta astfel:

- ✓ Treapta I = +170,0m - 185,0m;
- ✓ Treapta II = +155,0 m - 170,0 m;
- ✓ Treapta III= +140,0m - 155,0m;
- ✓ Treapta IV = +125,0m - 140,0m.

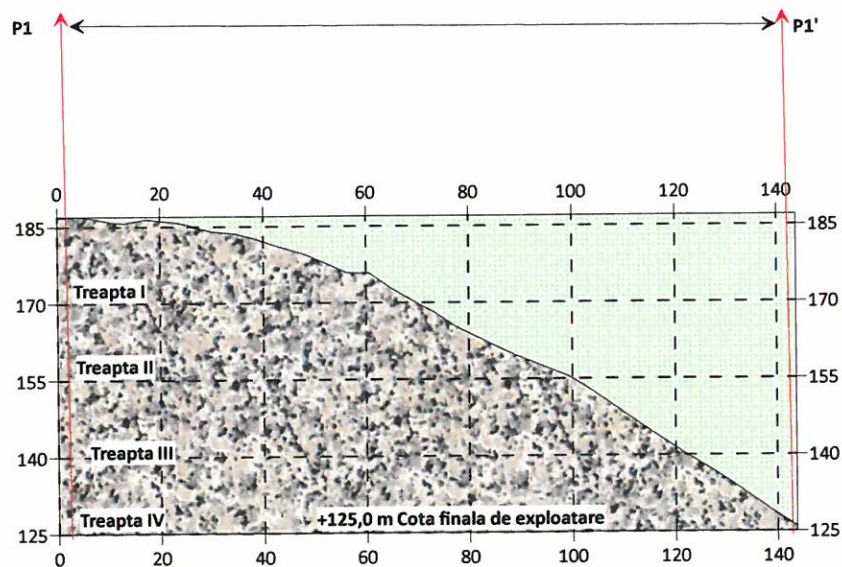


Fig 3 Profil transversal P1 - P1'

Elementele geometrice ale treptelor de exploatare:

- L= cca.90,0m;
- L= cca.60,0 m
- B= 5,0m;
- $\Phi = 60-70^{\circ}$
- $\beta = 60^{\circ}$

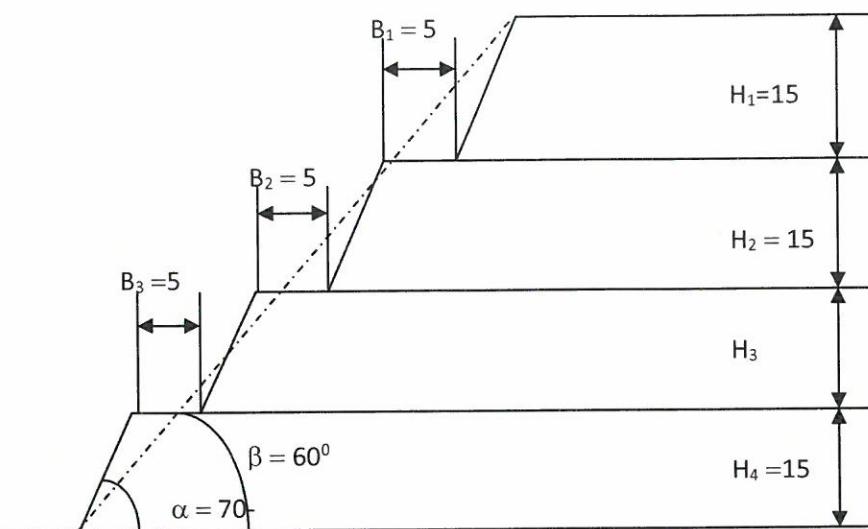


Fig 4 Schema treptelor de exploatare

Situatia exploatarilor de agregate minerale in zona studiata

Mentionam ca S.C.ALPHA CONSTRUCT SISTEM SA nu a executat lucrari de exploatare in perimetrul analizat.

Lucrarile de refacere a mediului, conform Ordinului 202/2013 , propuse, lucrari ce vor fi avizate de APM Mehedinti si aprobate de CIT Caransebes conform ORDIN Nr. 202/2881/2348 din 4 decembrie 2013 pentru aprobarea Instructiunilor tehnice privind aplicarea si urmarirea masurilor stabilite in planul de refacere a mediului, in planul de gestionare a deseurilor extractive si in proiectul tehnic de refacere a mediului, precum si modul de operare cu garantia financiara pentru refacerea mediului afectat de activitatile miniere.

Prin analogie cu alte exploatare miniere din zona, putem prelimina ca pentru perimetrul analizat valoarea lucrarilor de refacere a mediului se pot estima la cca.9000 RON (pentru primul an de exploatare) si vor consta din, conform tabelului de mai jos:

CHELTUIELI DE MEDIU PENTRU INVESTITIA DE BAZA

Lucrari de inchidere si ecologizare a suprafetelor de teren afectate de excavatii

Nr. crt.	Obiectivul	U.M.	Cantitate	Pret unitar lei	Total valoare lei
0	1	2	3	4	5
1.0	Lucrari propuse a se executate in zona afectata de exploatare				
1.1	Depunere pamant pe berne si compactare	mc	2 000	1,0	2 000
1.2	Plantare arbusti	buc	1 000	2,0	2 000
1.3	Lucrari de intretinere	-	-	-	1 000
2.0	Lucrari in zona haldelor de steril				
0	1	2	3	4	5
2.1	Amenajare suprafata	mp	-	-	-
2.2	Acoperire teren cu plasa	mp	-	-	-
2.3	Transport sol vegetal	mc	-	-	-
2.4	Fertilizare	mc	-	-	-
2.5	Semanat iarba	-	-	-	-
2.6	Intretinere	mp	-	-	-
3.0	Alte lucrari pentru refacerea mediului				
0	1	2	3	4	5
3.1	Geometrizare treapte microcariera	mp	2 000	1,0	2 000
3.2	Inierbat taluze	mp	2 000	1,0	2 000
TOTAL CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA					9 000

Trebuie mentionat faptul ca aceste lucrari se "avizeaza" de catre APM-uri(APM Caras Severin) si se "aproba" da catre ANRM -Bucuresti prin Compartimentele de Inspectie Teritoriale(CIT.Caransebes).

Din activitatea de exploatare a granitului nu rezulta deseuri miniere.

Pentru obtinerea permisului de exploatare in vederea exploatarii granitului, documentatia tehnica se inainteaza catre ANRM Bucuresti insotita de :

- Actul de reglementare emis de APM Caras Severin;
- Acord de reabilitare drumuri comunale semnat de Primaria Toplet;
- Accept DJMC;

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasarii proiectului:

Perimetrul temporar de exploatare Seracova in suprafata de 2,0 ha,

inconjoara perimetrul deja in exploatare in partea de nord si vest a acestuia.

Perimetrul Seracova, este amplasat in extravilanul localitatii Toplet(Valea Cernei), in prelungirea perimetrului Seracova, judetul Caras Severin, la limita cu judetul Mehedinti.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

a) protectia calitatii apelor:

Lucrarile de exploatare se vor executa deasupra nivelului hidrostatic din zona.

Se vor executa lucrari de exploatare, lucrari de reabilitare si intretinere a drumului de acces la microcariera Seracova , santuri de garda pentru drenajul apelor pluviale.

Pe fiecare treapta se vor realize santuri de colectare a apelor pluviale ce vor fi dirijate in jompuri si de aici la baza carierei de unde dupa o prealabila preepurare se vor deversa in paraul (necodificat) Seracova mica.

Activitatea poate fi apreciata ca genereaza un *impact nesemnificativ*.

b) protectia aerului:

Principalele surse potentiale de poluare a atmosferei o reprezinta:

- Functionarea utilajelor si mijloacelor de transport: poluanti emisi sunt specifici gazelor de esapament de la motoarele Diesel;
- Extragerea propriu-zisa a granitelor: emisii de particule si pulberi in suspensie;
- Detonarea incarcaturilor explozive.

Emisii provenite de la gazele de esapament

Emisiile in atmosfera provenite din traficul intern au urmatoare caracteristici:

- Sunt surse nederijate;

- Ansamblul surselor liniare formeaza o sursa de suprafata.

Datorita faptului ca aceste surse nu sunt dirijate, valorile estimate ale emisiilor de poluanti nu pot fi evaluate in raport cu limitele admise de Ordinul 462/1993.

Prin functionarea motoarelor autovehiculelor, sunt emise urmatoarele gaze:

- Gaze toxice cu actiune in zona apropiata sursei(CO, hidrocarburi nearsa, particule in suspensie, fum, mirosuri);
- Gaze ce degradeaza atmosfera pe timp indelungat si se disperseaza pe arii intinse(NO_x);
- Gaze cu efect planetar asupra atmosferei(CO₂, NH₄), care contribuie la realizarea efectului de sera, fenomen foarte periculos, cu consecinte ingrijoratoare pentru omenire, constand in cresterea temperaturii atmosferice cu 1,5 - 4,5°C, cresterea nivelurilor marilor, desertificarea unor zone de latitudine medie.

Activitatea de functionare a diferitelor utilaje necesare aprovizionarii cu agregate si a mijloacelor de transport din incinta obiectivului(perimetrului de exploatare) poate modifica pe un areal restrans calitatea aerului, prin emisia de gaze si praf rezultate in urma proceselor tehnologice ce se desfasoara cu ajutorul utilajelor din dotare.

In procesele de extractie, incarcare-manipulare si transport ale granitelor, sunt utilizate urmatoarele utilaje si mijloace de transport:

Utilaj, mijloc de transport	Bucati	Consum specific/h	Consum total l/h
Excavator tip Catterpillar	1	16	16
Incarcator frontal Catterpillar	1	17	17
Buldozer S 1500	1	14	14
Autobasculanta 24 t	1	14	14
Total consum			61

Analiza gazelor de ardere, rezultate in urma unor exploatari normale ale autovehiculelor si utilajelor, releva prezenta urmatoarelor noxe si concentratii, raportate la cantitatea de combustibil utilizata:

- CO =2,1%;
- NO_x(NO₂) =2,7%;

- SO_x(SO₂) =0,78%;
- Hidrocarburi nearse =1,3%;
- Aldehyde =0,008%

Debitele masice de poluanti se emit in zona perimetrului de exploatare si pe drumurile de acces in zona.

Cantitatile rezultate nu sunt importante, iar in zonele unde apar(incinta perimetrului de exploatare si drumul de exploatare), acestea nu pot atinge concentratii mari, nocive pentru factorii de mediu.

Deoarece sursele sunt nedirijate, acestea nu pot fi evaluate in raport cu prevederile Ordinului 462/1993, care se refera la surse dirijate.

Pentru volumul de emisii NO_x si CO_x numai in zona de lucru se poate vorbi de o afectare a calitatii aerului, dar aceasta este cea obisnuita unei activitati de productie.

Activitatea desfasurandu-se la distanta relative mare fata de locuintele din zona, gazele evacuate nu afecteaza starea de sanatate a populatiei din localitatea Toplet.

Activitatea desfasurata in perimetrul de exploatare Seracova, judetul Caras Severin, poate fi apreciata ca o sursa generatoare de un impact cu o *intensitate moderata* si un grad de *extindere zonal*.

c) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

Nu este cazul.

d) protectia impotriva radiatiilor:

Nu este cazul.

e) protectia solului si a subsolului:

- Modificarea proprietatilor fizico-mecanice ale solului; textura, starea de afanare(tasarea), coeziunea si frecarea interna;
- Modificarea proceselor pedogenetice, prin intreruperea ciclurilor de viata ale vegetatiei, microfaunei si mezofaunei;
- Modificarea proprietatilor hidrofizice, de aerare si termice.

Activitatea de exploatare a granitului din perimetrul SERACOVA, judetul Caras Severin, de S.C.ALPHA CONSTRUCT SISTEM SA, impune executarea unor lucrari miniere specifice, care va reprezenta factorul cauzal major ce va conduce la

afectarea solului si subsolului.

Scoaterea din circuitul natural a unor suprafete de teren, distrugerea vegetatiei specifice, crearea unor noi forme de relief, artificiale, sunt doar cateva din urmarile stress-ului la care este supus factorul de mediu sol/subsol.

Calitatea solului nu va fi afectata din punct de vedere chimic de catre lucrarile executate pentru exploatarea prin lucrari miniere la zi a granitului industrial, insa vor fi afectate proprietatile fizico-chimice si termice ale solului, morfologia terenului si peisajul zonei.

Impactul fizic (mecanic) asupra solului se va manifesta prin dislocarea unei importante suprafete de sol, in zona de exploatare a calcarului.

Acest impact se va diminua, insa la finalizarea obiectivului, cand suprafata va fi ecologizata.

Impactul poate fi apreciat ca fiind *semnificativ* pe *toata suprafata exploatabila*.

f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

Perimetrul minier se afla in apropierea *Parcului Natural Portile de Fier*, la cca 250,0 m de limita nord-estica acestuia.

Tehnologia de exploatare, aplicand cele mai bune tehnologii disponibile (BAT), va reduce semnificativ impactul asupra mediului creind premisele unei dezvoltari sustenabile.

Impactul poate fi considerat ca fiind *nesemnificativ* pe *toata perioada de exploatare*.

Programul de monitoring se va axa in principal pe zonele in care se realizeaza exploatarea precum si pe zonele adiacente.

Pe toata perioada de implementare a proiectului propus, toti factorii de mediu vor fi monitorizati periodic, atat in interiorul cat si la exteriorul perimetrului de exploatare.

In acest sens beneficiarul *S.C.ALPHA CONSTRUCT SISTEM SA* va intocmi cu autoritatea APM Caras Severin un program comun de monitorizare si conformare.

Lucrarile de monitorizare se vor derula pe o perioada de 1 an pentru faza de inchidere si postinchidere.

In faza de inchidere si postinchidere, pe baza informatiilor acumulate prin programul de monitorizare se vor executa -daca este cazul- lucrari de refacere care

constau in completari cu specii vegetale, cresterea gradului de stabilitate a unor suprafete.

g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

Perimetrul de exploatare este amplasat la o distanta apreciabila fata de localitatea Toplet.

Potentialul impact il reprezinta transportul masei miniere pe drumurile comunale, drept pentru care societatea va lua toate masurile pentru diminuarea si evitarea impactului asupra asezarilor umane.

Se poate considera ca impactul este nesemnificativ.

h) prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

Activitatea de exploatare a resurselor minerale in vederea realizarii unei microcarriere nu genereaza deseuri.

Activitatea se desfasoara pe un singur schimb cu maxim 2 deserventi: 1 buldozerist si 1 excavatorist.

i) gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul.

Alimentarea cu carburanti se face periodic(de cate ori este cazul) cu ajutorul unei cisterne din dotarea societatii.

Pe amplasamentul analizat nu se va afla niciun fel de depozit de carburanti.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.

Scopul investitiei:

1. Exploatarea resursei minerale, granitul cantonat in perimetrul Seracova in suprafata de 2,0 fha, adiacent perimetrului aflat deja in exploatare. Pana la cota +125,0 m, deasupra cotei nivelului hidrostatic.
2. Exploatarea si valorificarea granitului pentru constructii.
3. Solul(foarte slab reprezentat in arealul perimetrului analizat) rezultat in procesul exploatarei resursei minerale, va fi folosit pentru rambleerea taluzurilor din microcariera.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populatiei: Ne semnificativ
- impactul asupra sanatatii umane: Investitia nu presupune emisii de noxe in atmosfera si putem conchide ca prin realizarea acestei investitiei, impactul este ne semnificativ;
- impactul asupra biodiversitatii:
 - Impactul este ne semnificativ.
- impactul asupra solului si subsolului: scopul acestei investitii este acela de valorificare a resursei minerale si de valorificare a granitului
 - Impactul poate fi considerat semnificativ si ireversibil, in sensul ca resursa minerala (subsolul) este exploatata pentru valorificare.

Extinderea impactului: se poate aprecia ca impactul, scazut si/sau ne semnificativ are o extindere locala, respectiv numai in arealul lucrarilor de excavare si exploatare a resursei minerale din vcariera Seracova.

A. Componentele magnitudinii impactului

1. *Natura impactului:*

1. Negativ privind exploatarea neregenerabila a resursei minerale;

2. *Tipul impactului:*

1. Cumulat cu impactul generat de celelalte activitati de exploatare in curs de realizare(din perimetrul Seracova, adiacent celui propus);

3. *Extinderea impactului:*

1. Locala. Asa cum s-a precizat anterior, impactul are o extindere locala, astfel incat nu se poate lua in calcul un eventual impact trasfrontier.

4. *Durata impactului:*

1. Termen scurt- numai pe durata realizarii proiectului.

B. Magnitudinea impactului

- MICA – pentru factorii de mediu fizici, biologici si sociali;

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Pe perioada realizării investiției cât și după realizării extinderii perimetrului de exploatare, se impune monitorizarea, după cum urmează:

A. În timpul realizării investiției:

- Monitorizarea aerului din imediată apropiere a investiției;
- A parametrilor geometrici ai taluzelor în vederea stabilizării acestora;

B. După realizarea investiției:

- Calitatea lucrărilor de refacere a mediului și impactul acestora asupra factorilor de mediu.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Nu este cazul.

B. Primăria Toplet a emis Certificatul de urbanism pentru exploatarea granitului din perimetrul Seracova ;

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Nu este cazul.

Exploatarea granitului din perimetrul Seracova în vederea realizării unei cariere se va realiza într-un singur schimb cu 2 deserventi: 1 buldozerist și 1 excavatorist.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Lucrările de refacere a mediului constau în:

- Depunere pământ pe berme compactarea și înerbarea acestora;
- Reprofilare taluzuri microcariera;
- Lucrări de întreținere.

Prin exploatarea resursei minerale, terenul aferent acestuia va suporta modificări importante, în sensul că se schimbă aspectul geomorfologic al zonei, solul având un pronunțat caracter antropoc, transformarea într-o microcariera.

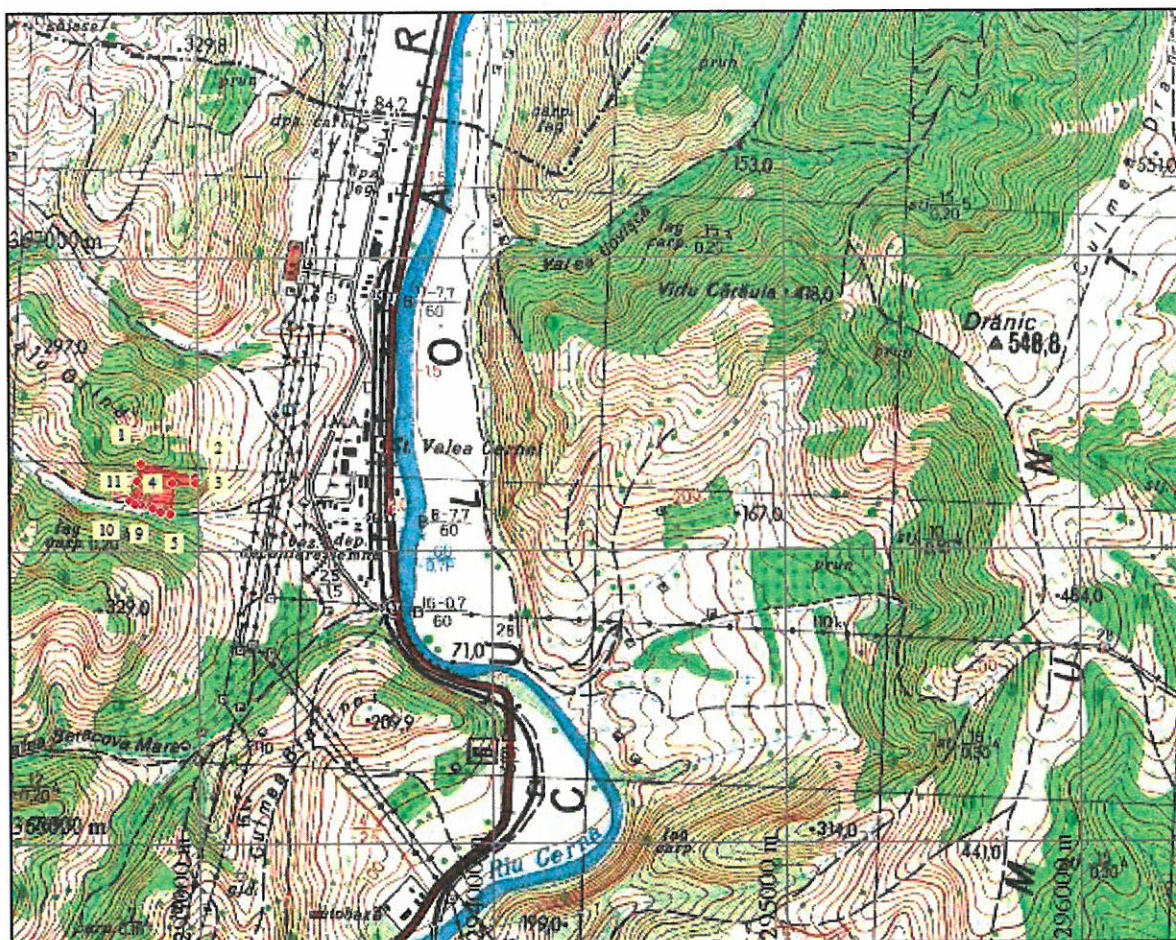
XII. Anexe - piese desenate:

1. Anexe:
 - i. Fisa de localizare a perimetrului de exploatare in extindere;
 - ii. Fisa cu cele 2 perimetre de exploatare.
2. Planse:
 - i. Plan de situatie cu cele 2 perimetre cu ridicarea topo in STEREO 70;
 - ii. Plan de situatie 3D cu perimetrele de exploatare +profil geologic;
 - iii. Profil geologic
3. Aviz de gospodarire a apelor nr. ABAB nr.230/16.09.2020

Intocmit,
Nicolae Ioan PASCOVICI



FISA DE LOCALIZARE A PERIMETRULUI DE EXPLOATARE



SC 1:25000

1. LOCALIZARE PERIMETRU			2. DATE PRIVIND PERIMETRUL
1.1. Coordonate delimitare perimetru			
Pct.	X	Y	2.2. NUMAR TOPO:
1	366 297	292 807	2.3. Substanta: calcar
2	366 255	292 992	2.4. Faza lucrarilor: Exploatare in baza art.28 din Legea minelor nr.85/2003
3	366 234	292 997	2.5. Agent economic :
4	366 235	292 919	S.C.ALPHA CONSTRUCT SISTEM SA
5	366 126	292 907	
6	366 135	292 879	
7	366 145	292 851	
8	366 157	292 813	
9	366 163	292 792	
10	366 171	292 768	
11	366 241	292 795	2.6. OBSERVATII:
1.2. Limita de adancime: z= +125,0 m			
1.3. Suprafata : S= 0,02 Kmp			
1.4. Localizare administrativ teritoriala: extravilan localitatea TOPLET , Judetul Caras Severin			

**PLAN DE SITUATIE CU PERIMETRELE DE EXPLOATARE
SERACOVA - JUDETUL CARAS SEVERIN**



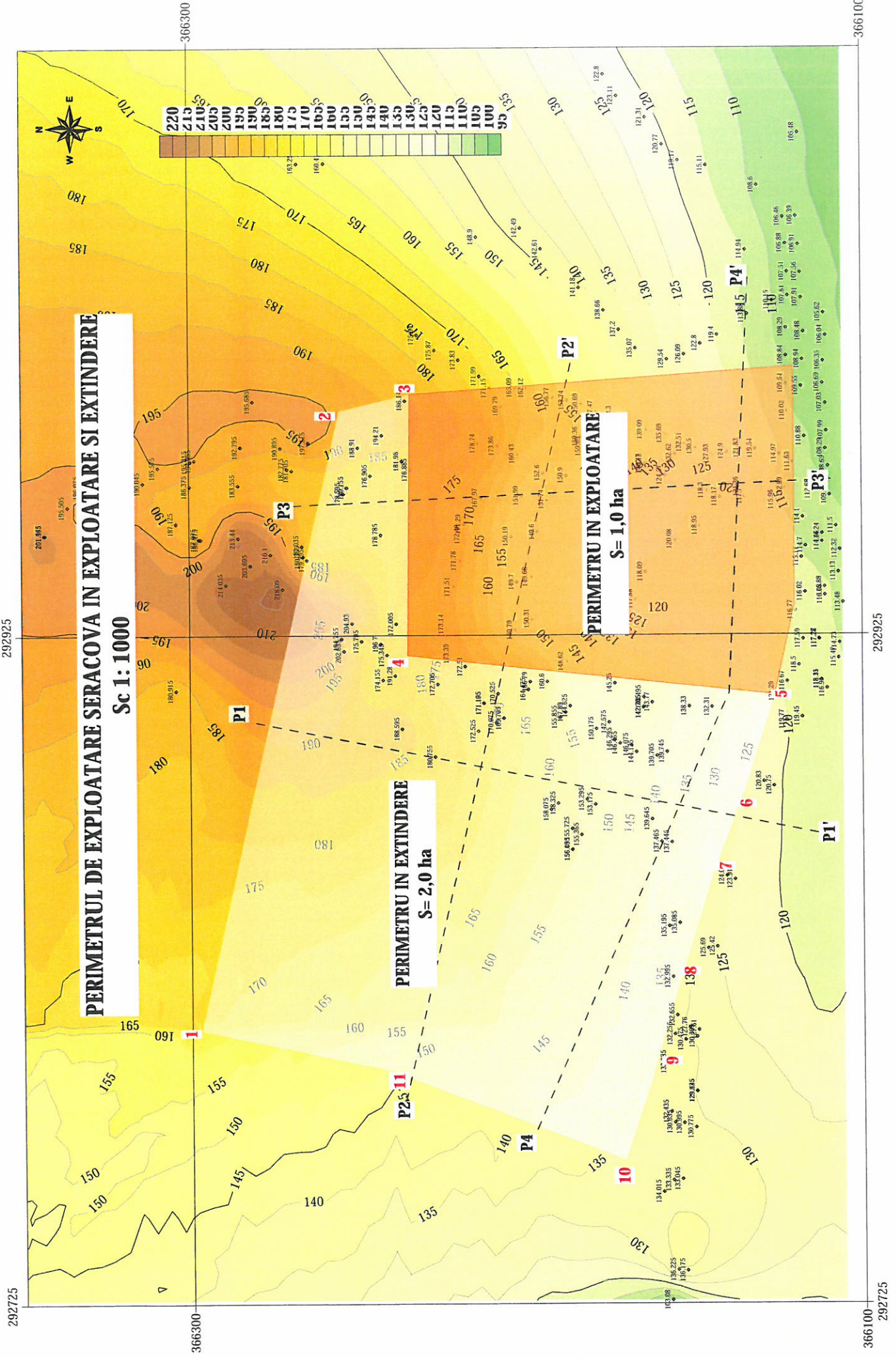
LEGENDA



- Perimetru in exploatare S=1,0 ha



- Perimetru pentru care se solicita certificat de urbanism S=2,0 ha



292725

366300

366300

366100

366100

292925

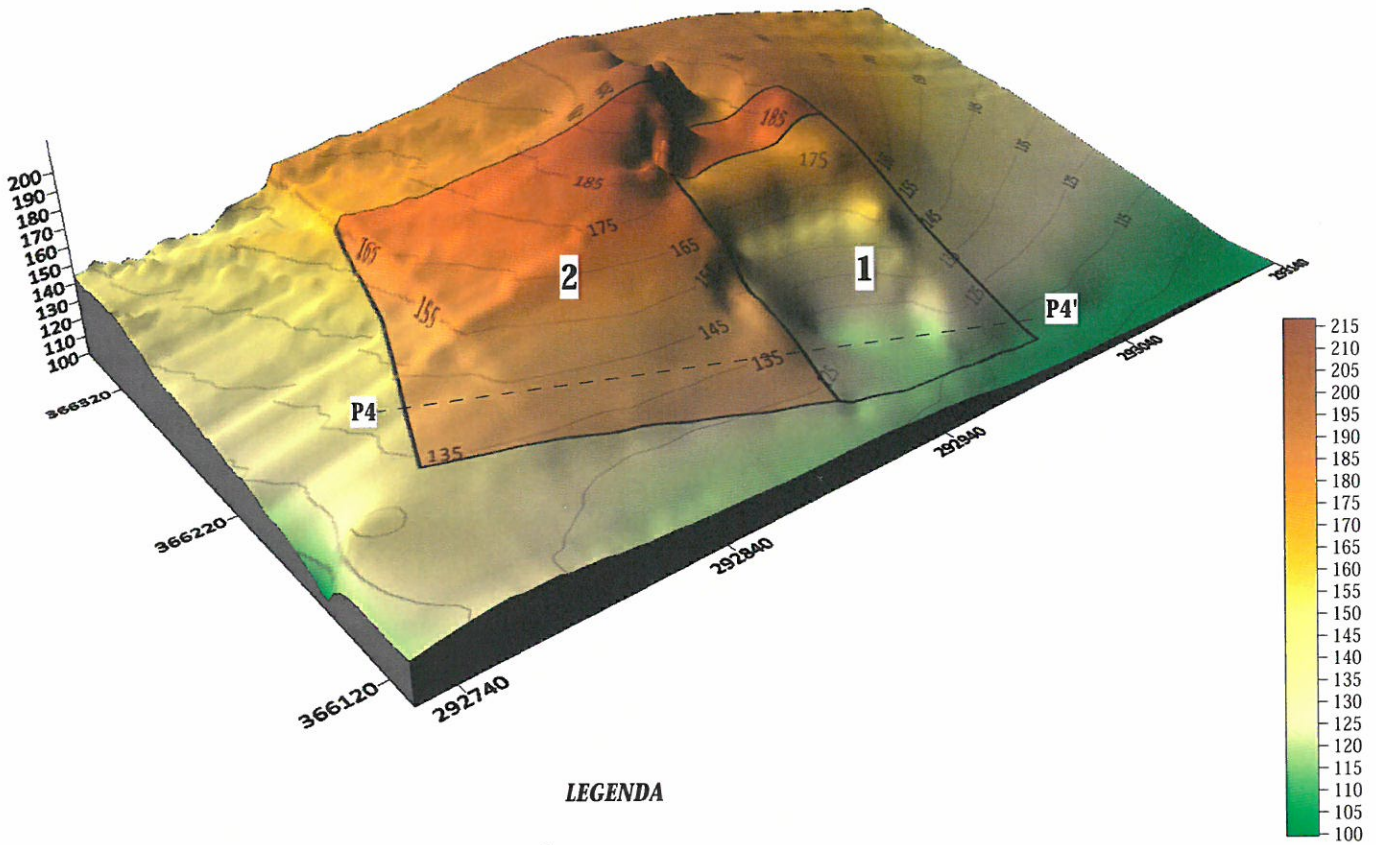
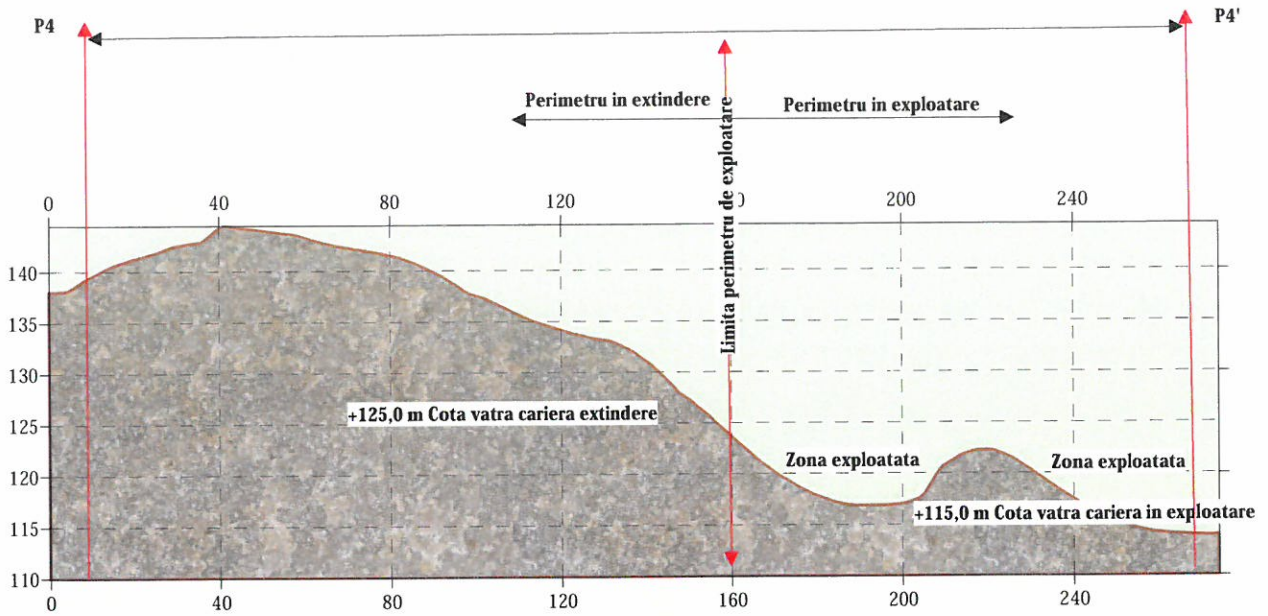
292925

292725

PROFILUL P4 - P4'

Sc 1:1200

1:500



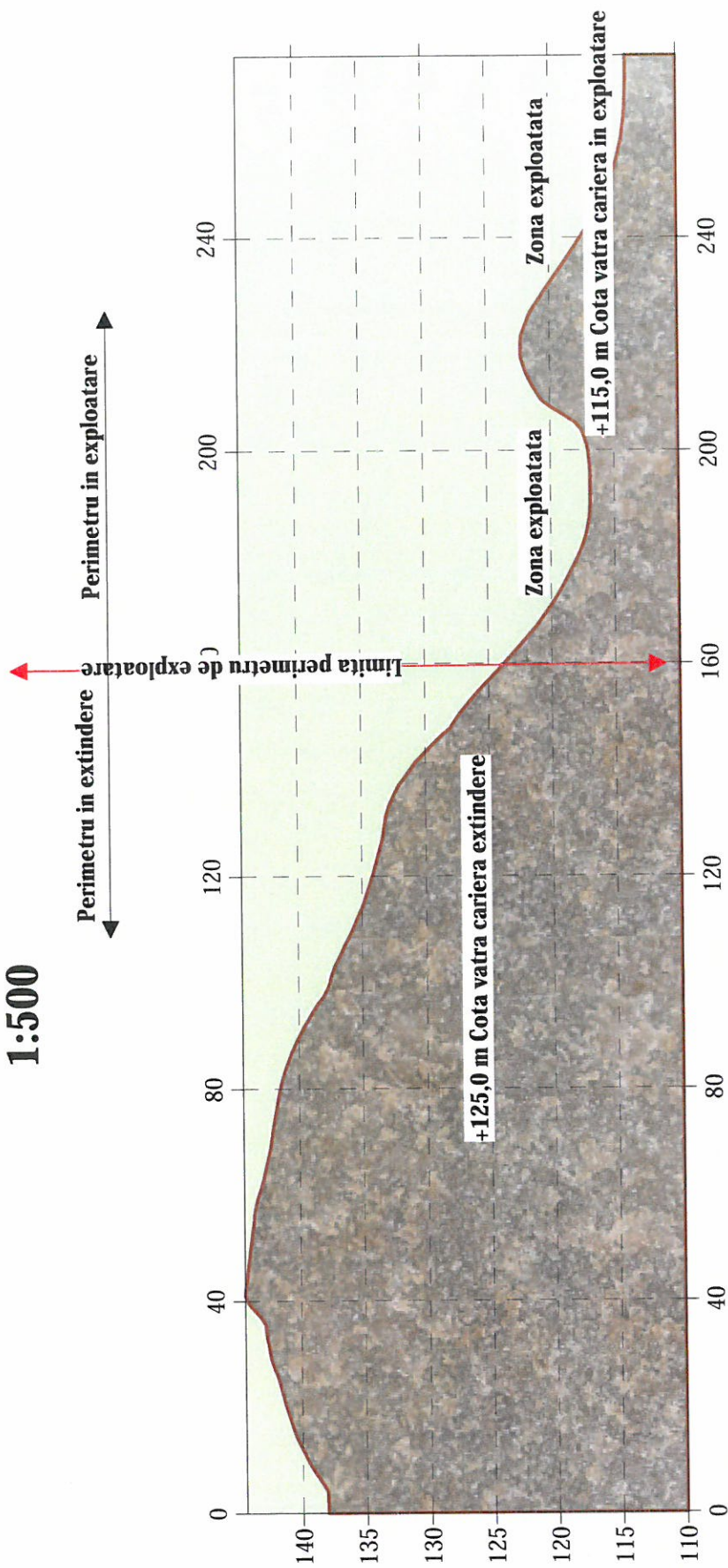
LEGENDA

- 1** - Cariera in exploatare
- 2** - Cariera in extindere

PROFILUL P4 - P4'

Sc 1:1200

1:500



ROMÂNIA

Județul

Caras - Severin

Comuna

Topol

[autoritatea administrației publice emitente *]

Nr.

3

din

15.11.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3 din 15.11.2019.

În scopul:

Extindere

microcartera Sracova

Ca urmare a Cererii adresate de

¹⁾ Sursa Constantin - SC Alpha constructii sist

(2) cu domiciliul /sediul în județul

Meholint, municipiul/orașul/comuna

Dr. Tr. Severin
Nicolae Iorga

satul

sectorul

cod poștal

220175

str.

nr. 2

bl.

sc.

et.

ap.

telefon/fax

0252312186

e-mail

înregistrată la nr. 3 din 15.11.2019

construcției, situat în județul

Caras - Severin

municipiul/orașul/comuna

sectorul

cod poștal

str.

Văreba Cerpa

nr.

bl.

sc.

et.

ap.

3) sau identificat prin

CF 30 875

plan de situație

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1

PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local

faza

nr.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

teren proprietate privată

2. REGIMUL ECONOMIC :

teren industrial

3. REGIMUL TEHNIC :

Extindere Microcartera
Sracova

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât:

4)
obținerea Autorizației de construcție

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de construire/de desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Resita - Carol Ștefan

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă
- gaze naturale
- canalizare
- telefonizare
- alimentare cu energie electrică
- salubritate
- alimentare cu energie termică
- transport urban

Alte avize/acorduri

-
-
-

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecția civilă
- sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

-
-
-

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

-
-
-

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***
Hasca Ileana PRIMO
(funcția, numele, prenumele și semnătura)



Secretar general / Secretar,
[Signature]
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-sef *****)

[Signature]
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

*Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***),*
.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

Secretar general / Secretar,
.....
(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

*Arhitect-șef ****)*
.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr..... din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

*) Se completează, după caz :

- Consiliului județean ;
- Primăria Municipiului București ;
- Primăria Sectorului al Municipiului București ;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

****) Se completează, după caz : președintele Consiliului județean primarul
general al municipiului București primarul
sectorului al municipiului București primar.

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.