

## Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

### I. Denumirea proiectului

Amenajare bistro; terasă acoperită și zonă de agrement

### II. Titular

-numele

Sc Termoconstruct Srl prin Barbu Samuel

-adresa poștală

Aleea Gugu, nr. 1A, Reșița, județ Caraș-Severin

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet

0744969696, [samuel.barbu@termoconstruct.com](mailto:samuel.barbu@termoconstruct.com), <http://www.termoconstruct.com/>

-numele persoanelor de contact:

- Director/manager/administrator:  
Samuel Barbu
- Responsabil pentru protecția mediului:

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

#### a) Un rezumat al proiectului;

Construcția este amplasată în Reșița, în zona centrală a orașului. Destinația zonei este C-zona centrală, subzona C-Centrul politico-administrativ al Municipiului Reșița (UTR 1). Conform PUG Municipiul Reșița, funcțiunile admise pentru zona centrală sunt următoarele: instituții și servicii publice, centre administrative, birouri, comerț, alimentație publică, terase în aer liber, sezoniere, servicii profesionale, sociale și personale, recreere, locuințe, unități cazare, platforme pietonale, parcuri și garaje, spații verzi și locuri de joacă pentru copii. De asemenea construcția este amplasată în zona de protecție a monumentelor istorice.- ZPMI 8. Amplasamentul este în Piața 1 Decembrie 1918, nr. 4, et. P, ap. Unitatea 4, Reșița, Regim juridic actual: unitate individuală: unitatea nr. 4 – Magazin “ROMARTA” cu depozit, recepție, lift, 382.00 mp suprf. construită, depozit Romarta =17.10 mp; platformă betonată nr 2 =6.30 mp, din folosință comuna revine cota de 85.60 mp teren situat în Reșița, în proprietatea privată persoană juridică **Sc Termoconstruct SRL**, conform extras CF nr. 30315-C1-U24, nr. TOP: R 203/3/P/4. Terenul pe care se va construi terasa se află în proprietatea Municipiului Reșița, în calitate de locator și este închiriată suprafața de 90 mp în favoarea Sc Termoconstruct Srl, în calitate de locatar, conform contractului de închiriere nr. 6206 din 27.01.2020, pe o perioadă de 10 ani. Deoarece zona de agrement nu se poate realiza fără un regulament inițiat de Primăria Municipiului Reșița, acesta nu va mai face obiectul prezentei documentații, fiind tratat separat într-o altă documentație.

Regimul de înălțime al clădirii este S+P+1E, fiind extindere la construcția P+10 E cu funcțiunea de bloc de locuințe și spații comerciale. Este o construcție realizată la începutul anilor 1985. Structura de rezistență este formată din sistem de cadre

spațiile din beton armat monolit, cu miez de diafragme în jurul casei scării, ce include și liftul și puțul liftului, cadre cu deshideri de 4.80 m și travei de 3.60 m, planșee realizate din beton armat prefabricat și monolit, stâlpii au secțiunea transversală dreptunghiulară, cu dimensiuni variabile pe verticală și fundații directe, izolate în blocuri de beton simplu și cuzinet de beton armat și grinzi de fundații.

Apartamentul unitate 4, este situat la parter și are o suprafață de 382 mp. Până în prezent acest spațiu a fost în totalitate ocupat de către Raiffeisen Bank Sa. După intrarea în proprietate la beneficiarul actual, banca își va restrânge spațiu de funcționare, astfel că din suprafața de 382 mp, 136.7 mp vor fi folosiți de actualul proprietar în scopul amenajării unui bistro. Astfel se va realiza o compartimentare care să asigure fluxurile de circulație și utilitatea spațiilor conform normelor în vigoare. Tâmplăria existentă este din PVC, culoare maro. Finisajele interioare sunt realizate din vopsea lavabilă culoare alb, tavane casetate și pardosea acoperită cu mochetă.

La solicitarea beneficiarului s-au propus noi compartimentări în vederea realizării unui bistro, iar la exterior în continuarea spațiului nou propus se va realiza o terasă acoperită.

Pentru zona de bistro se propune următoarea compartimentare : bucătărie open space, spălător, cameră frigorifică, hol, grupuri sanitare pentru clienți, bar și zona de servit masa.

Spații aferente propuse:

DENUMIRE SPAȚIU	SUPRAFAȚA
Bucătărie	32.00 mp
Hol	4.20 mp
Cameră frigorifică	8.69 mp
Spălător	7.78 mp
Bistro	40.1 mp
Bar	10.7 mp
Grupuri sanitare F+M	9.62 mp

Lucrările propuse pentru amenajarea spațiului sunt realizarea de compartimentări interioare cu pereți din gips carton ignifug. Se va ridica un perete din gips-carton ignifug cu grosimea de 10 cm între bucătărie și bar. Accesul în bucătărie se va realiza printr-un hol cu o suprafață de 4.2 mp, închis cu un perete de gips-carton ignifug, care va asigura circulația personalului. Pentru asigurarea accesului în hol de pe casa scării se va realiza un gol de ușă de 90x210 cm. Tot în hol se propune realizarea unei scări cu 2 trepte și un podest care duc spre accesul în camera frigorifică, situată la 45 cm față de cota 0. Bucătăria are o suprafață utilă de 32.00 mp și este amenajată cu mobilier industrial conform normelor în vigoare și asigură fluxurile necesare unui spațiu cu funcțiunea de alimentație publică.

Bucătăria este compartimentată cu pereți de gips-carton cu grosimea de 10 cm, necesari pentru împărțirea spațiului în vederea amplasării utilajelor și separării zonelor de lucru. Pe centrul culoarului se va amenaja o rigolă, care va prelua apa reziduală ce rezultă din spălarea pardoselii. Totodată se va monta un separator de grăsimi cu decantor încorporat și module care să preia apele reziduale și să asigure separarea grăsimilor. Între cei 2 stâlpi existenți va fi amplasată zona de montare și de servire a preparatelor. Utilajele propuse pentru utilizarea bucătăriei sunt:

- Mașină de curățat cartofi cu suport
- Spălător cu o cuvă
- Masă de lucru cu rebord
- Poliță de plină de perete
- Masă rece cu două uși
- Spălător cu 2 cuve
- Masă de lucru cu rebord
- Rastel cromat
- Spălător cu acțiune la genunchi
- Pubelă cu acționare pedală
- Dulap refrigerare
- Salatieră refrigerată și cuve încastrate
- Consolă cu 2 polițe
- Masă de lucru
- Poliță plină de perete
- Mașină de vidat
- Surgelator temperatură 3 tăvi
- Sous vide
- Cuptor convecție 6 tăvi
- Grătar cu rocă vulcanică
- Mașină de gătit cu 6 focuri
- Grătar neted
- Friteuză cu 2 cuve
- Hotă
- Salamandă
- Rastel cameră frigorifică
- Masă caldă tip dulap
- Masă rece cu 4 sertare
- Consolă cu 2 polițe

Barul are o suprafață de 10.70 mp și este amplasat în zona de servire, având un spațiu comun cu bucătăria între cei 2 stâlpi. Utilizarea barului se va face astfel :

- Masă rece cu 3 uși
- Storcător
- Aparat frappe

- Blender
- Espressor
- Râșniță de cafea
- Splător cu o cuvă și picurător
- Mașină de spălat pahare
- Masă neutră cu poliță intermediară
- Stație barman cu poliță laterală suspendată
- Mașină de cuburi gheață
- Masă rece cu 3 uși din sticlă

În partea stângă a bucătăriei se găsește splătorul, realizat din pereți de gips-carton ignifug de 10 cm. Acesta are o suprafață utilă de 7.78 mp, este situat în zona de bucătărie, având 2 accese, și anume una spre zona de servire, pentru a se debarasa vesela murdară și una din bucătărie printr-o ușă culisantă, pentru accesul personalului și preluarea veselei curate. Acesta va fi utilat astfel:

- Rastel de depozitare veselă
- Masă de ieșire
- Mașină de spălat vase cu capotă
- Masă de intrare cu duș prespălare
- Splător cu o cuvă și duș prespălare
- Poliță plină de perete
- Rastel de depozitare

Accesul în camera frigorifică se va face din hol, prin decuparea unei uși de 80/210 cm în structura de pereți existentă. Camera frigorifică are o suprafață de 8.69 mp și va fi amplasată în zona de casa scării. Camera frigorifică va fi realizată pe o structură metalică provizorie din profile europene și închisă cu panouri poliuretanică tanta G70. Structura metalică se va monta la cota +0.45 cm față de cota +0.00 a bistro-ului. Camera frigorifică va fi utilată cu rasteluri de depozitare.

Grupurile sanitare au fost amplasate aproape de intrarea în bistro, pentru a deservi și zona de terasă. Acestea sunt compartimentate pe sexe și sunt realizate din pereți de gips-carton verde cu rezistență la umezeală cu grosimea de 10 cm, respectiv 15 cm. Suprafața utilă a grupurilor sanitare este de 9.62 mp.

Zona de bistro are o suprafață utilă de 40.10 mp. În prezent zona este închisă cu ferestre fixe de tip termopan, culoare maro. Se propune înlăturarea acestora și înlocuirea cu un sistem de uși armonice cu barieră termică, din tâmplărie de aluminiu, cu sticlă triplustratificată și cu sistemul de uși glisante cu barieră termică. În partea dreapta a spațiului se vor monta panouri fixe de tâmplărie din aluminiu cu sticlă triplustratificată. În incinta bistro se vor amplasa 4 mese cu câte 2 scaune și o zonă de pult cu 3 scaune aferente.

Terasa va avea o suprafață construită de 77.38 mp. Accesul pe terasă se va realiza atât prin culoarul de legătură dintre bistro și terasă, cât și prin partea din față, unde este prevăzută o treaptă. Pe partea stângă a terasei se va construi o rampă pentru persoanele cu dizabilități motorii. Sistemul constructiv al terasei se propune a se realiza din profile de aluminiu de 20x20 cm culoare negru. Aticul va avea o înălțime

de 100 cm, care va fi acoperit complet pe partea de culoar, fiind mascate instalațiile, iar pe partea de terasă propriu-zisă se va monta un sistem de acoperire și umbrire din lamele de aluminiu reglabile. Podina terasei se va realiza la nivelul podestului existent și se va realiza din material compozit, așezate pe profile metalice europene. Închiderile se vor realiza din sistem de uși glisante cu barieră termică, din tâmplărie de aluminiu cu sticlă triplustratificată, și din panouri fixe pe cele 2 curbură. La interior, în zona de comunicare cu bistro se vor monta sisteme de uși armonice cu barieră termică, care vor rămâne permanent deschise, pentru asigurarea fluxului de circulație între bistro și terasă, atât pentru personalul angajat, cât și pentru clienți. Panta acoperișului este de 2 grade, iar apele pluviale se vor colecta prin sistem de jgheaburi și burlane mascat în structura de metal, ce vor deversa în sistemul pluvial al orașului. Pe terasă vor fi amplasate un număr de 12 mese cu câte 4 scaune și va găzdui un număr de 48 de persoane.

Pentru a asigura toate spațiile de necesare unui spațiu destinat alimentației publice, proprietarul a intrat în posesia subsolului aferent spațiului de la parter, unde se vor realiza grupurile sanitare și vestiarele pentru personalul angajat, dar și depozitele de legume și ouă. Astfel se propune demolarea unor pereți nestructurali și realizarea unei noi compartimentări din gips-carton verde cu rezistență la umezeală, cu grosimea de 10 cm. Compartimentările presupun vestiare curate/murdare, dușuri și toaletele. Acest spațiu este delimitat de zona de depozitare de pereții existenți, intrarea în grupurile sanitare făcându-se prin hol.

Zona de depozitare este compusă din 2 spații ce comunică între ele, și anume depozitare de legume cu spălătorul aferent și depozitarea de ouă cu spălătorul aferent și frigidere.

Spații aferente propuse:

DENUMIRE SPAȚIU	SUPRAFAȚA
Depozitare legume și ouă	7.1 mp
Hol	2.36 mp
Vestiar murdar femei	6.1 mp
Vestiar curat femei	7.9 mp
Vestiar murdar bărbați	5.12 mp
Vestiar curat bărbați	10.0 mp

Suprafață utilă totală propusă bistro: 136.70 mp

Suprafață utilă totală propusă terasă: 77.38 mp

Suprafață utilă totală propusă culoar: 48.66 mp

SE MENȚIONEAZĂ FAPTUL CĂ ZONA DE AGREMENT PREZENTĂ ÎN TITLUL CERTIFICATULUI DE URBANISM NU VA MAI FI PARTE COMPONENTĂ A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE, ACEASTA FIIND TRATATĂ ULTERIOR CU O ALTĂ DOCUMENTAȚIE, RĂMÂNÂND CA ȘI

LUCRĂRI PROPUSE A SE REALIZA CU ACEASTĂ DOCUMENTAȚIE DE AUTORIZARE, DOAR TERASA ȘI BISTRO.

b) Justificarea necesității proiectului;

Datorită faptului că Reșița este un oraș în plină dezvoltare și din dorința de dinamizare a centrului orașului, care până în momentul de față era doar o zonă cu o încărcătură istorică din prisma Fântâniei cinetice și a clădirilor monumente istorice sau alte tipuri de monumente. Astfel beneficiarul a gândit realizarea unei terase și a unui bistro, ce va folosi produse bio și va avea ca tematică istoria industrială a Reșiței și tradiționalitatea locurilor.

c) Valoarea investiției;

Valoarea investiției este de 1.420.000 lei

d) Perioada de implementare propusă;

Perioada de implementare se va face după obținerea autorizației de construire, termenul depinzând de realizarea proiectului și de toate instituțiile ce trebuie să avizeze documentația.

e) Planșele reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasare);

La prezenta anexă se vor atașa planul de încadrare în zonă, planul de situație, plan amplasare terasă, plan modificări propuse.

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție, etc.).

Regimul de înălțime al clădirii este S+P+1E, fiind extindere la construcția P+10 E cu funcțiunea de bloc de locuințe și spații comerciale. Este o construcție realizată la începutul anilor 1985. Structura de rezistență este formată din sistem de cadre spațiale din beton armat monolit, cu miez de diafragme în jurul casei scării, ce include și liftul și puțul liftului, cadre cu deshideri de 4.80 m și travei de 3.60 m, planșee realizate din beton armat prefabricat și monolit, stâlpii au secțiunea transversală dreptunghiulară, cu dimensiuni variabile pe verticală și fundații directe, izolate în blocuri de beton simplu și cuzinet de beton armat și grinzi de fundații.

Lucrările propuse pentru amenajarea spațiului interior sunt realizarea de compartimentări interioare cu pereți din gips carton ignifug, cu grosimi de 10 respectiv 15 cm, unii dintre ei izolați la interior cu vată bazaltică. Pereții au rol de compartimentare a spațiilor interioare pentru o configurare optimă a acestuia conform cu funcționalitatea viitoare a acestuia, de bistro. Camera frigorifică se va realiza din structură metalică realizată la cota +45 cm față de cota 0 a bistro-ului.

Terasa va avea o suprafață construită de 77.38 mp. Accesul pe terasă se va realiza atât prin culoarul de legătură dintre bistro și terasă, cât și prin partea din față, unde

este prevăzută o treaptă. Pe partea stângă a terasei se va construi o rampă pentru persoanele cu dizabilități motorii. Sistemul constructiv al terasei se propune a se realiza din profile de aluminiu de 20x20 cm culoare negru. Aticul va avea o înălțime de 100 cm, care va fi acoperit complet pe partea de culoar, fiind mascate instalațiile, iar pe partea de terasă propriu-zisă se va monta un sistem de acoperire și umbrire din lamele de aluminiu reglabile. Podina terasei se va realiza la nivelul podestului existent și se va realiza din material compozit, așezate pe profile metalice europene. Închiderile se vor realiza din sistem de uși glisante cu barieră termică, din tâmplărie de aluminiu cu sticlă triplustratificată, și din panouri fixe pe cele 2 curburi. La interior, în zona de comunicare cu bistro se vor monta sisteme de uși armonice cu barieră termică, care vor rămâne permanent deschise, pentru asigurarea fluxului de circulație între bistro și terasă, atât pentru personalul angajat, cât și pentru clienți. Panta acoperișului este de 2 grade, iar apele pluviale se vor colecta prin sistem de jgheaburi și burlane mascat în structura de metal, ce vor deversa în sistemul pluvial al orașului.

Se prezintă elementele specifice caracteristice ale proiectului propus:

-profilul și capacitățile de producție;

Destinația și funcțiunea nou propusă este de alimentație publică. Spațiul va avea funcțiunea de bistro, iar producția efectivă va fi de preparate culinare și preparate din băuturi. Acestea se vor servi atât în interiorul bistro-ului cât și la terasă. În zona bistro vor fi amplasate 4 mese de 2 persoane și un pult de 3 persoane, în total va găzdui 7 persoane, iar terasa va avea 12 mese a câte 4 persoane, găzduind astfel un număr de 48 de persoane.

-descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)

Fluxul tehnologic va fi următorul: angajații bistro-ului și terasei vor avea accesul prin spate, acces ce duce în casa scării, de unde se va coborî la subsol unde sunt amplasate vestiarele și grupurile sanitare pentru aceștia. După care intrarea se va face în spațiul propriu-zis al bistro-ului, pe o ușă de acces din casa scării, într-un hol ce permite accesul și către camera frigorifică. Practic toate produsele vor fi preluate în mare parte din camera frigorifică și din depozitul situat la subsol și aduse în bucătărie, unde își vor urma fluxul de preparare. Tot în bucătărie se găsește și spălătorul care are acces din 2 părți, și anume: din bucătărie unde bucătarii vor aduce vesela murdară și vor prelua vesela curată pentru pregătirea preparatelor și o ușă către sala de servire, care deservește pentru accesul ospătarilor de a debarasa vesela murdară. Spațiile sunt astfel compartimentate astfel încât să se asigure un flux cât mai simplu pentru angajați, dar și pentru a se asigura igiena în interiorul bucătăriei. Utilajele din bucătărie au fost alese și amplasate astfel încât să vină în ajutorul bucătarilor pentru urmărirea fluxurilor de producție, dar și pentru a se păstra regulile de igienă și preparare a mâncărurilor.

-descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Obiectul principal de activitate al proiectului este cel de alimentație publică, iar produsele finite ca și rezultat al acestei activități este realizarea de preparate culinare și servirea acestora. Activitatea de servire va începe odată cu deschiderea bistro-ului, conform orarului stabilit în autorizația de funcționare și se va încheia la încheierea programului.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;  
Materiile prime folosite sunt produsele alimentare în formă brută. Toate utilajele din bucătărie și de la bar vor folosi ca și utilități energia electrică, gazul și apă rece și caldă. Toate racordurile la utilități sunt în prezent existente în spațiu. Lucrările ce se vor realiza sunt doar de înlocuire a instalațiilor interioare existente pentru a fi dimensionate conform noilor cerințe.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Racordarea la gaz și curent nu este necesară, acestea existând dinainte, deservind spațiul care ulterior a fost al băncii Raiffeisen Bank, iar bransarea la apă se va face separat deoarece conducta de apă este deja suprasolicitată, aceasta deservind atât zona de comercial cât și zona de rezidențial și pentru a evita reducerea presiunii de apă pentru restul proprietarilor și asigurarea necesarului pentru spațiul nostru, s-a optat pentru realizarea unui nou bransament.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției; -căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Lucrările realizate în incinta bistro-ului, și anume cele de demolare și reconstruire de noi pereți nu vor afecta în nici un fel partea exterioară a construcției, toate lucrările realizându-se la interior. La exterior se va amenaja terasa permanentă care va fi realizată din profile de aluminiu și suprafață vitrată, care se va monta pe placa existentă. Datorită faptului că în centru civic se lucrează la reamenajarea acestuia, beneficiarul dorește montarea terasei înainte de finalizare lucrărilor, pentru a se lucra în concomitent și a nu afecta suprafețele noi amenajate prin lucrări ulterioare. Lucrările ce se vor realiza nu blochează sau afectează căile pietonale și nu va modifica în nici un fel accesele existente.

-resurse naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu este cazul

-metode folosite în construcție/demolare;

Deoarece pereții ce urmează a se demola nu sunt structurali, aceștia se vor demola manual, fără a se folosi utilaje în acest sens. Pentru construcția pereților se vor folosi profile de gips-carton, gips-carton ignifug și finisajele aplicate ulterior. Pentru terasă nu sunt necesare folosirea utilajelor, deoarece profilele se vor monta manual cu papuci de grindă care se vor închide cu elemente vitrate.

-planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;



După realizarea pavajelor din centrul civic, terasa se va asambla cu papuci de grindă peste acestea, ancorate în placă. Concomitent cu realizarea terasei se vor realiza și lucrările de demolare pereți la interior și realizarea celor noi. După finalizarea montajului nu vor fi necesare lucrări de refacere ulterioară.

-relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Lucrarea propusă va fi corelată cu proiectul autorizat prin Ac 255/2019 MODERNIZARE PIETONALĂ ÎN ZONA DALEI URBANE CENTRALE REȘIȚA-LEGĂTURA PIETONALĂ ÎNTRE SPAȚIILE VIITORULUI TRASEU ALE TRAMVAIULUI, astfel încât executarea acestora să nu interfereze cu graficul de execuție al investiției autorizate, astfel că realizarea terasei se va face ulterior realizării pavajelor, aceasta fiind prinsă peste acestea. Nu va afecta în nici un fel amplasarea mobilierului urban propus prin proiectul specificat mai sus, sau spațiile verzi.

-detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul

-alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, serse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul

-alte autorizații cerute prin proiect.

Nu este cazul

#### IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare

-planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refecere și folosire ulterioară a terenului;

Pentru demolările pereților de la interior se pot observa planșele atașate la prezenta anexă. La exterior nu există lucrări de demolare.

-descrierea lucrărilor de refacere a amplsamentului;

Deoarece amplasamentul pe care se va realiza terasa nu va fi afectat în nici un fel, prinderile în placă realizându-se cu papuci de stâlp, nu sunt necesare lucrări de refacere a acestuia.

-căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Căile de acces în clădire nu vor fi modificate și nu se vor realiza noi accese în incintă.

-metode folosite în demolare;

Demolarea pereților nestructurali de la interior se vor demola manual, fără folosirea de utilaje.

-detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul

-alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Molozul rezultat din demolarea pereților de interior se va colecta și transporta prin închirierea unui container pus la dispoziție de o companie de profil.

#### V.Descrierea amplasării proiectului

-distanța față de granițele pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul

-localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul este situat în proximitatea a două monumente istorice, și anume Palatul cultural și Podul de la vamă, obiectul de artă decorativă urbană Fântâna cinetică și obiectul de forum public Troița de lemn închinată eroilor din revoluția din decembrie. Distanțele de la amplasament față de obiectivele sus menționate sunt:

- Față de Palatul Cultural: 50 m
- Față de Podul de la Vamă: 105 m
- Față de Fântâna Cinetică: 50 m
- Față de public Troița de lemn închinată eroilor din revoluția din decembrie: 115 m

-hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- Folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Nu este cazul

- Politici de zonare și de folosire a terenului

Nu este cazul

- Arealele sensibile

Nu este cazul

-coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul

-detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare;

Nu este cazul

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calităților apelor:

-sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Nu este cazul

-stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu este cazul

2. Protecția aerului:

-surse de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Nu este cazul

-instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

-sursele de zgomot și de vibrații;

Nu este cazul

-amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu este cazul

4. Protecția împotriva radiațiilor:

-surse de radiații;

Nu este cazul

-amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul

5. Protecția solului și a subsolului

-surse de poluanți pentru sol, subsolape freatice și de adâncime;

Nu este cazul

-lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Nu este cazul

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

-identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul

-lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

-identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumentele istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc;

Obiectivele de interes public din centrul civic sunt:

- Primăria Municipiului Reșița: 156 m
- Prefectura: 145 m
- Sala Polivalentă: 95 m

Monumente istorice și de arhitectură:

- Față de Palatul Cultural: 50 m
- Față de Podul de la Vamă: 105 m
- Față de Fântâna CINETICĂ: 50 m
- Față de public Troița de lemn închinată eroilor din revoluția din decembrie: 115 m

-lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

-lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeurile rezultate din demolarea pereților interiori și realizarea noilor compartimentări și ale terasei se clasifică conform codurilor de deșeuri care sunt prevăzute la capitolul 17 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE, astfel:

- 17 08 02 materiale de construcții pe bază de gips carton, altele decât cele specificate la 17 08 01
- 17 01 02 deșeuri din construcții și demolări cărămizi.

-programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Nu este cazul

-planul de gestionare a deșeurilor;

Deșeurile rezultate în urma realizării lucrărilor propuse se vor colecta în containere speciale și se vor transporta de către firme de profil la depozitele pentru materiale provenite din construcții de pe raza municipiului.

Deșeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, sticla, metal, diverse ambalaje, etc se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate operatorului de servicii publice de salubritate sau se vor valorifica la unitățile de profil.

Betonul, cărămizile, materialele ceramice, amestecurile sau fracțiile separate de beton, cărămizi sau materiale ceramice, amestecurile de deșeuri, etc. se vor pre colecta în containere cu capacitatea de 5 mc, și vor fi colectate și transportate de către firma de salubritate.

Materialele izolante se vor preda unui operator specializat autorizat.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

-substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul

-modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației;

Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a ape și a biodiversității

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

-impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniu istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu este cazul

-extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul

-magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu este cazul

-probabilitatea impactului;

Nu este cazul

-durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul

-măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul

-natura transfrontieră a impacului.

Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului – dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc);

Nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat;

Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier

-descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Depozitarea uneltelor, ustensilelor necesare se va face în incintă. Materialele necesare se vor aduce pe șantier numai pe măsura punerii lor în operă.

-localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va face în incinta bistro-ului.

-descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Nu este cazul

-surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu este cazul

-dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu;

Nu este cazul

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

-lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Nu sunt necesare lucrări de refacere ale amplasamentului, cu excepția înlocuirii unor plăci de pavaje în cazul în care se va demonta terasa.

-aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

Nu este cazul

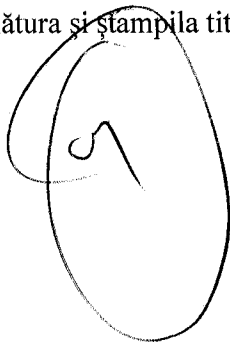
-modalități referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul

## XII. Anexe – piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție, etc.); planșele reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planurile de situație și amplasamente)
2. Schemele –flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare
3. Schema – flux a gestionării deșeurilor
4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

Semnătura și ștampila titularului

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'S' followed by a flourish.