



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Proiect

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 178/2020

Ca urmare a notificării adresate de MATEAS SAMUEL-DANIEL, STARK BIANCA și soțul STARK FRANCISC, MATEAS NICOLAE-DAVID, DAV-MAT ROSPEED CONS SRL și SC LUCIA SRL cu domiciliul în municipiul Caransebeș, str. Teiului, nr.12, județul Caraș-Severin, în vederea emiterii avizului de mediu pentru planul **PUZ „EXTINDERE ZONĂ DE LOCUINȚE”**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 5652 din data de 19.06.2020, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.07.2020 și a completărilor depuse la APM CS la nr. 7772 din 19.08.2020 că, **Planul Urbanistic Zonal - „ EXTINDERE ZONĂ DE LOCUINȚE”, elaborat pentru amplasamentul identificat prin extras de CF nr. 42654 Caransebeș, situat în intravilanul municipiului Caransebeș, str. A.I. Cuza, județul Caraș-Severin **nu se supune evaluării de mediu și evaluării adecvate și se adoptă fără aviz de mediu.****

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente:

- Planul urbanistic zonal: memoriu tehnic general, regulament urbanistic, planșe aferente.
- Dovada mediatizării repetate a elaborării primei versiuni a planului.
- Certificat de urbanism nr. 244 din 19.08.2019, emis de către Primăria municipiului Caransebeș.
- Certificat de urbanism nr. 155 din 12.08.2020, emis de către Primăria municipiului Caransebeș.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Extras de Carte Funciară pentru informare CF nr.42654 Caransebeș.
- Aviz favorabil, emis de către S.C. Aquacaraș S.A.
- Aviz favorabil cu condiții nr. 212014299/24.10.2019, emis e către Delgaz Grid S.A.
- Aviz de amplasament favorabil, emis de către Enel-Distribuție Banat.
- Aviz de oportunitate Nr.4/15.07.2020, emis de către Primăria municipiului Caransebeș.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare de mediu sunt următoarele:

A. Caracteristicile planului:

- Planul urbanistic zonal stabilește cadrul pentru un proiect încadrat în anexa 2, pct. 10, lit b) la Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- Planul se încadrează în art. 5, alin. (3) al H.G. nr. 1076/2004 categoria planurilor pentru care efectele potențiale asupra mediului sunt reduse.
- Planul urbanistic asigură compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor cu funcționalitatea predominantă a zonei prin:
 - Respectarea condițiilor specifice din Normele din 4 februarie 2014 aprobate prin O.M.S. nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.
- Suprafața reglementată este de 15.393 mp, din care 13.327 mp proprietate particulară plus 15% mărire de suprafață 2066 mp, teren situat pe teritoriul administrativ al municipiului Caransebeș, intravilan, categoria de folosință-teren arabil situat în zona C a municipiului Caransebeș, în UTR 13 conform PUG și RLU, funcțiunea zonei-zonă unități industriale/depozitare.
- Obiectul documentației PUZ:
 - ✓ Extinderea zonei rezidențiale, pentru construirea de noi locuințe, construcții și dotări de interes public.
 - ✓ Se propun următoarele obiective:
 - Realizarea de locuințe unifamiliale (8 loturi pe care se vor construi locuințe izolate, indicatori urbanistici POT=40% CUT=0.90), duplexuri ((cuplate) 5 loturi pe care se vor construi locuințe cuplate, indicatori urbanistici POT=40% CUT=0.90), înșiruite (2 loturi pe care se vor construi locuințe înșiruite, indicatori urbanistici POT=40% CUT=0.90) și locuri colective cu funcțiuni complementare (indicatori urbanistici POT=25% CUT=1.30).
 - ✓ Bilanț teritorial:
 - Loturi cu locuințe unifamiliale cu maxim P+1E+M – 3142.00 mp (20.42%),
 - Loturi cu locuințe cuplate cu maxim P+1E+M – 2500.00 mp (16.25%).
 - Loturi cu locuințe înșiruite cu maxim P+1E+M – 1195.00 mp (7.76%).
 - Loturi cu locuințe colective cu maxim P+4E – 2431.00 mp (15.80%).
 - Loturi cu locuințe colective cu funcțiuni de interes public cu maxim P+8E – 2443.00 mp (15.87%).
 - Loturi lot destinat garaje – 150.40 mp (0.97%).
 - Trasee pietonale, carosabile, plantații de aliniament – 2383.60 mp (15.48%).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
 Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
 E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Zone spații verzi amenajate – 1148.00 (7.45%).
- ✓ Echipare edilitară:
- În zonă există rețea publică de distribuție a apei, rețea publică de canalizare stradală menajeră, rețea de alimentare cu energie electrică, rețea și echipamente de telecomunicații, rețea de alimentare cu gaze naturale, beneficiarii se vor racorda la rețelele de utilități existente în zonă.
- Apele pluviale vor fi colectate prin rigole stadale, apoi vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, de unde vor fi colectate într-un bazin de retenție, apoi vor fi deversate controlat în pârâul Potoc din apropiere.
- ✓ Depozitarea deșeurilor menajere se va face în pubele.
- ✓ Accesul pietonal și auto propus, va fi asigurat din str. A.I. Cuza.

B. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:

- a) Efectele asupra mediului sunt ne semnificative în perioada de valabilitate a planului.
- b) Nu este cazul depășirii valorilor standard prin cumularea cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate în zonă.
- c) Nu este cazul apariției efectului transfrontieră.
- d) Riscuri pentru sănătatea umană: se vor respecta prevederile Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației aprobate prin O.M.S. nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.
- e) Nu sunt afectate: patrimoniul cultural național, fondul forestier, standardele de calitate ale aerului pentru zonele rezidențiale.

C. Informarea și participarea publicului:

- Publicul a fost informat prin anunțuri repetate în presă asupra elaborării și depunerii la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin a primei versiuni a planului (în data de 18.06.2020 în ziarul Gugulanilor 7 Zile și în data de 22.06.2020 în ziarul Gugulanilor 7 Zile); nu au fost primite observații referitoare la acest plan.
- Decizia etapei de încadrare a fost anunțată de Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin pe pagina web proprie și în presă (în data de în);

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

D. Amplasarea proiectului în raport cu rețeaua ecologică europeană *Natura 2000* în România:

- Proiectul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul fiind situat în exteriorul rețelei ecologice europene *Natura 2000* în România.

Condiții impuse:

1. Respectarea condițiilor impuse în avizele cerute prin certificatul de urbanism.
2. Respectarea amplasamentului și indicilor urbanistici stabiliți în bilanțul teritorial.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
 Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
 E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

3. Respectarea măsurilor conform Avizului de oportunitate Nr.4/15.07.2020, emis de către Primăria municipiului Caransebeș.
4. Se vor respecta prevederile din propunerea de reglementare urbanistică aferent PUZ privind: funcțiunile admise și interzise; regulile privind: păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit, siguranța construcțiilor și apărarea interesului public, asigurarea compatibilității funcțiunilor, amplasarea și conformarea construcțiilor, asigurarea acceselor obligatorii, echiparea edilitară, utilități publice, amplasarea spațiilor verzi, interdicții temporare și permanente.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata planului urbanistic zonal pentru care a fost emisă.

Prezenta decizie conține .. (.....) pagini și a fost eliberată în 3 exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV
Mihai Dănuț CEPEHA**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Marius VODIȚĂ**

Întocmit: cons.Adriana BOJIN/3 ex., ..08..2020 – ora 12:00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679