



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Proiect

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 133/2020**

Ca urmare a notificării depuse de **CAPET SIMION și CAPET ANA** cu domiciliul în municipiul Caransebeș, str. Eftimie Murgu, nr.10, județul Caraș-Severin, în vederea emiterii avizului de mediu pentru **Planul Urbanistic Zonal – ”LOTIZARE ȘI EXTINDERE ZONĂ DE LOCUINȚE”**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 11989 din data de 20.11.2019, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.12.2019 și a completărilor depuse la APM CS la nr. 6295/08.07.2020 că,

Planul Urbanistic Zonal – ”LOTIZARE ȘI EXTINDERE ZONĂ DE LOCUINȚE”, elaborat pentru amplasamentul identificat prin extras de CF nr. 41911 Caransebeș, situat în extravilanul municipiului Caransebeș, zona Racovița, **nu se supune evaluării de mediu și evaluării adecvate și se adoptă fără aviz de mediu.**

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente:

- Planul Urbanistic Zonal: Memoriu de prezentare, Regulament local de urbanism, planșe aferente.
- Dovada mediatizării repetate a elaborării primei versiuni a planului.
- Certificatul de urbanism nr. 106 din 02.04.2019, emis de către Primăria municipiului Caransebeș.



- Extras de Carte Funciară pentru informare CF nr.41911 Caransebeș.
- Aviz de oportunitate nr. 3 din 16.09.2019.
- Notificare PUZ nr.778 din 31.012020, emisă de DSP Caraș-Severin.
- Aviz de principiu nr.121945 din 10.02.2020, emis de către IPJ Caraș-Severin.
- Aviz Aquacaraș nr.R.3581/CAPP/474/02.10.2019.
- Aviz de Gospodărire a Apelor nr. ABAB – 109 din 11.05.2020, emis de către ABAB.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare de mediu sunt următoarele:

A. Caracteristicile planului:

- Planul Urbanistic Zonal stabilește cadrul pentru un proiect încadrat în anexa 2, pct. 10, lit b) la Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- Planul se încadrează în art. 5, alin. (3) al HG nr. 1076/2004 pentru care efectele potențiale asupra mediului sunt reduse.
- Planul urbanistic asigură compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor cu funcționalitatea predominantă a zonei prin: – Respectarea condițiilor specifice din Normele din 4 februarie 2014 aprobate prin OMS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.
- Suprafața reglementată este de 11.304 mp, teren situat pe teritoriul administrativ al municipiului Caransebeș, extravilan, teren proprietate particulară, folosința actuală – teren arabil.
- Obiectul documentației PUZ:
 - ✓ Extinderea intravilanului localității în vederea realizării de locuințe.
 - ✓ Locuințele propuse vor fi de tip izolat în interiorul parcelei, regimul de înălțime în zonă va fi Parter, Parter+1 nivel (P+M, P+1E, P+1E+M, P+2E).
 - ✓ Bilanț teritorial:
 - Locuințe și funcțiuni complementare – 3837 mp (33.94%);
 - Spații verzi domeniu public 150 mp – (1.33%);
 - Căi de acces auto, trotuare, platforme – 1562 mp (13.82%);
 - Alei și terase dalate în incintă – 1072 mp (9.48%);
 - Spații verzi, amenajate – 4233 mp (37.45%);
 - Construcții tehnico-edilitare – 1450 mp (3,98%).
 - ✓ Echipare edilitară:
 - Rețea de apă potabilă – necesită extinderea rețelei existente, iar beneficiarii se vor racorda la rețeaua existentă din zonă;
 - Rețea de canalizare – necesită extinderea rețelei existente, iar până la extinderea rețelei, beneficiarii vor realiza un bazin vidanjabil de colectare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
 Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
 E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Alimentarea cu energie electrică – racord la postul trafo din zonă;
- Energia termica – va fi asigurată prin centrale individuale cu combustibil gazos (racord la rețeaua cu gaze naturale din zonă) sau solid;
- Apele meteorice vor fi colectate prin intermediul rețelei pluviale de rigole și direcționate prin intermediul unui bazin de retenție spre rigolele existente;
- Deșeurile rezultate vor fi stocate selectiv în europubele, în zone special amenajate.

B. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:

- a) Efectele asupra mediului sunt nesemnificative în perioada de valabilitate a planului.
- b) Nu este cazul depășirii valorilor standard prin cumularea cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate în zonă.
- c) Nu este cazul apariției efectului transfrontieră.
- d) Riscuri pentru sănătatea umană: se vor respecta prevederile Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației aprobate prin OMS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.
- e) Nu sunt afectate: patrimoniul cultural național, fondul forestier, standardele de calitate ale aerului pentru zonele rezidențiale.

C. Informarea și participarea publicului:

- Publicul a fost informat prin anunțuri repetate în presă asupra elaborării și depunerii la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin a primei versiuni a planului.
- Decizia etapei de încadrare a fost anunțată de Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin pe pagina web proprie și în presă.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

D. Amplasarea proiectului în raport cu rețeaua ecologică europeană *Natura 2000* în România:

- Proiectul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul fiind situat în exteriorul rețelei ecologice europene *Natura 2000* în România.

Condiții impuse:

1. Respectarea condițiilor impuse în avizele cerute prin certificatul de urbanism.
2. Respectarea Avizului de Gospodărire a Apelor Nr. ABAB – 109 din 11.05.2020, emis de către ABAB.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
 Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
 E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

3. Respectarea amplasamentului și indicilor urbanistici stabiliți în bilanțul teritorial.
4. Se vor respecta prevederile din propunerea de reglementare urbanistică aferent PUZ privind: funcțiunile admise și interzise; regulile privind: păstrarea integrității mediului, siguranța construcțiilor și apărarea interesului public, asigurarea compatibilității funcțiunilor, amplasarea și conformarea construcțiilor, asigurarea acceselor obligatorii, echiparea edilitară, utilități publice, interdicții temporare și permanente.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata planului urbaniztic zonal pentru care a fost emisă.

Prezenta decizie conține 4 (patru) pagini și a fost eliberată în 3 exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV
Mihai Dănuț CEPEHA**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Marius VODIȚĂ**

Întocmit: cons.Adriana BOJIN/3 ex., 2020, ora



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679