

---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

---

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Proiect**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC LIDL IMOBILIARE ROMÂNIA MANAGEMENT SCS**, în comuna Aricești Rahtivani, DN 72, Crângul lui Bot, km 73+810, camera 203, județul Prahova, înregistrată la APM Caras-Severin cu nr. 12988/19.12.2019 completată la nr.4721/21.05.2020, în baza Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea 49/2011 cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 29.04.2020 și a completărilor ulterioare, că proiectul „**CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL ȘI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE PE TEREN PROPRIETATE ȘI FAȚADĂ, AMPLASARE TOTEM, AMENAJARE ACCESE, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, ORGANIZARE DE ȘANTIER**” propus a fi executat în orașul Oravița, str. Cloșca, nr. 41, intravilan, județul Caraș-Severin **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul intră sub incidența Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, punctul 10. litera b) *proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice;*

b) Justificarea în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului:

**1. Caracteristicile proiectului**

**a) mărimea proiectului:**

Terenul pe care se află imobilul prezintă o formă neregulată în plan, având ca vecinătăți trei terenuri private, două cu construcții și unul cu teren neconstruit; funcțiunea: centru comercial cu mărfuri alimentare și nealimentare de uz casnic cu destinație:

- funcțiuni principale: comercializare mărfuri generale cu autoservire;
- funcțiuni secundare: depozitare, birouri, grupuri sanitare și spații tehnice.

Magazinul este structurat pe mai multe zone: zonă de acces principală – pentru public; zonă de vânzare pentru public; zonă de recepție a mărfurilor; zone de depozitare; zonă anexe tehnice; zonă administrativă și a grupului social;

Caracteristicile proiectului:

- Funcțiunea: centru comercial cu mărfuri alimentare și nealimentare de uz casnic.
- Dimensiuni maxime în plan :78,55m x 34,75m;
- Suprafață teren: 9570 mp;
- Suprafață magazin: 2196,85 mp;
- Suprafață utilă propusă: 2049,46 mp;
- Suprafață verde minimă: 2603,13 mp = 27,20 %;
- Suprafață teren dezvoltare ulterioară: 121,10 mp = 1,26 %;
- Suprafață pavaje carosabile, pietonale și platforme amenajate pentru investiție: 4648,92 mp = 48,57 %;
- Locuri de parcare magazin la sol total = 106 din care: locuri de parcare persoane cu handicap - 3; locuri de parcare mama și copilul - 2; locuri de parcare stație încărcare electrică - 2.

### **Organizarea de șantier**

Pentru executarea și conducerea lucrărilor se va angaja un constructor autorizat, cu experiență în executarea lucrărilor în cauză.

Localizarea organizării de șantier: județ Caraș-Severin, oraș Oravița, str. Cloșca, nr. 41, CF nr. 30230, top cad 30230.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier: pe perioada de construire este reprezentat de utilajele și echipamentele necesare realizării proiectului. Toate acestea vor fi performante, moderne, care se încadrează în normele și standardele actuale din domeniu. Zgomotul va varia, în funcție de tipul și intensitatea operațiilor realizate, sursele de zgomot vor avea caracter temporar.

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: utilajele și mașinile care vor fi prezente pe amplasament, pe perioada de construire a proiectului vor fi performante, alimentarea cu combustibil a utilajelor, întreținerea/repararea acestora se va face doar prin intermediul unităților specializate autorizate. Se vor efectua verificări tehnice periodice ale mașinilor și utilajelor folosite la realizarea lucrărilor; se va reduce viteza de circulație pe drumuri a vehiculelor grele; oprirea motoarelor mașinilor, utilajelor când nu sunt implicate în activitate.

**b) cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul.

**c) utilizarea resurselor naturale:** nu este cazul.

**d) producția de deșeuri:**

- deșeuri inerte (deșeuri din construcții); alte deșeuri rezultate (menajere) depozitate și gospodărite/reutilizate/evacuate conform legislației;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

Strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, jud. Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel: 0255.223.053; 0255.231.526; Fax: 0255.226.729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:**

- în perioada de execuție: noxe din gaze de eșapament, pulberi în suspensie, praf, zgomot, provenite de la utilaje, mijloace de transport, manipulare materiale de construcții;
- în timpul exploatarei: nu este cazul;

**f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate:** nu e cazul

## **2. Localizarea proiectului**

Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:

### **2.1. utilizarea existentă a terenului:**

- conform Certificatului de Urbanism nr. 80/14.11.2019, eliberat de Primăria Orașului Oravița, terenul se află în intravilanul localității Oravița, proprietar LIDL Imobiliare România Management SCS..

**2.2. relativa abundență a res urselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:** nu e cazul

### **2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:**

- a) **zonele umede:** nu este cazul
- b) **zonele costiere:** nu e cazul
- c) **zonele montane și cele împădurite:** nu e cazul
- d) **parcurile și rezervațiile naturale:** nu e cazul
- e) **ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc.:** nu e cazul

**f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național- Secțiunea a III-a-zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică:** cea mai apropiată arie protejată este Parcul Național Cheile Nerei – Beușnița care include și cele două situri Natura 2000, respectiv ROSCI0031 Cheile Nerei – Beușnița și ROSPA0020 Cheile Nerei – Beușnița, și se află la o distanță de aproximativ 3800 m față de investiție.

**g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite:** nu e cazul.

**h) ariile dens populate:** nu e cazul.

**i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică:**

## **3. Caracteristicile impactului potențial**

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

**a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate:**

- impact local, nesemnificativ, fără afectarea populației;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

Strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, jud. Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel: 0255.223.053; 0255.231.526; Fax: 0255.226.729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**b) natura transfrontieră a impactului:** nu e cazul

**c) mărimea și complexitatea impactului:**

- impact redus, de mică complexitate, în timpul execuției lucrării;

**d) probabilitatea impactului:**

- minimă, atât în perioada construirii cât și în perioada funcționării;

**e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului:**

- în timpul construirii: impact redus, de scurtă durată, reversibil odată cu terminarea lucrărilor.

## **II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare**

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- cea mai apropiată arie protejată este Parcul Național Cheile Nerei – Beușnița care include și cele două situri Natura 2000, respectiv ROSCI0031 Cheile Nerei – Beușnița și ROSPA0020 Cheile Nerei – Beușnița, și se află la o distanță de aproximativ 3800 m față de investiție.

## **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

- proiectul propus intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare în conformitate cu punctul de vedere al Administrației Naționale Apele Române – Administrația Bazinală de apă Banat exprimat prin adresa nr. 3808/ 08.04.2020 este necesar act de reglementare, fără a fi necesară studiul de evaluare a Impactului asupra corpurilor de apă.
- Pentru proiectul Construire supermarket Lidl și amenajare locuri parcare incintă, amplasare panouri publicitare pe teren proprietate și fațadă, amplasare totem, amenajare accese, împrejmuire proprietate, organizare șantier, oraș Oravița, județul Caraș-Severin, beneficiarul S.C. Lidl Imobiliare România Management S.C.S. a obținut Avizul de Gospodărire a apelor nr. ABAB – 114 din 19.05.2020.

## **Condițiile de realizare a proiectului:**

- Realizarea investiției cu respectarea prevederilor documentației depuse la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin, documentație care a stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Realizarea investiției cu respectarea prevederilor Certificatului de urbanism nr. 80/14.11.2019, eliberat de Primăria Orașului Oravița,.
- Respectarea prevederilor specifice din avizul de gospodărire a apelor nr. ABAB – 114 din 19.05.2020.
- Executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor înscrise în actele de reglementare și a condițiilor impuse de toate avizele prealabile emise pentru aprobarea investiției.
- Executarea lucrărilor fără a produce disconfort în zona adiacente prin generare de zgomot, vibrații, praf, etc.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

Strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, jud. Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel: 0255.223.053; 0255.231.526; Fax: 0255.226.729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Organizarea de șantier se va amplasa numai în limitele amplasamentului, fără ocuparea altor terenuri și va include amenajările specifice pentru protecția mediului referitoare la depozitarea și manipularea materialelor vrac, la parcare utilajelor și la reținerea apelor uzate tehnologice și menajere.
- Respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare.
- Fără evacuare de deșeuri și/sau ape uzate în mediu în timpul execuției lucrărilor și/sau după terminare, în timpul utilizării.
- Refacerea ecologică a zonelor afectate de lucrările de construire.
- Monitorizarea lucrărilor de execuție pentru prevenirea poluării factorilor de mediu.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

**Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.**

**Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.**

**Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

Strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, jud. Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel: 0255.223.053; 0255.231.526; Fax: 0255.226.729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

**Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.**

**Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.**

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul procedurii unor accidente în timpul execuției sau exploatării acestora.**

**Nerespectarea prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.**

**Prezenta decizie conține 6 (șase) pagini și a fost emisă în trei exemplare .**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

Strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, jud. Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: [office@apmcs.anpm.ro](mailto:office@apmcs.anpm.ro); Tel: 0255.223.053; 0255.231.526; Fax: 0255.226.729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*