



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 96 - Proiect

Ca urmare a notificării adresate de **Primăria Municipiului Reșița**, cu sediul în Municipiul Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, nr.1A, județul Caraș-Severin, privind planul **PUZ – Zone rezidențiale, cu locuințe colective și funcțiuni complementare pe malul drept al Râului Bârzava (Triajul Țiglarie, Fabrica de refractare și Depozitul de fier vechi) și malul stâng al Râului Bârzava (Fierul Vechi și Șamota), Municipiul Reșița**, amplasat în Municipiul Reșița, CF nr. 30653, 34569, 36038, 34575, 34436, 34574 Reșița, înregistrată la A.P.M. Caraș-Severin cu nr. 10671/24.10.2019 și completată la nr. 2251/10.03.2020 și 4167/06.05.2020, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.11.2019 și a punctelor de vedere solicitate membrilor CSC prin adresa APM Caraș-Severin nr. 2251/24.03.2020;
- în conformitate cu prevederile a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul PUZ – Zone rezidențiale, cu locuințe colective și funcțiuni complementare pe malul drept al Râului Bârzava (Triajul Țiglarie, Fabrica de refractare și Depozitul de fier vechi) și malul stâng al Râului Bârzava (Fierul Vechi și Șamota), Municipiul Reșița, situat în Municipiul Reșița, CF nr. 30653, 34569, 36038, 34575, 34436, 34574 Reșița, titular PRIMĂRIA REȘIȚA, jud. Caraș-Severin, **nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente anexate la notificare:

- ✓ Memoriu de prezentare de urbanism, întocmit de UNITH2b SRL.
- ✓ Regulament Local de Urbanism aferent PUZ.
- ✓ Dovada publicării vederea declanșării etapei de încadrare pentru obținerea avizului de mediu în Jurnal Caraș-Severin.
- ✓ Certificat de urbanism nr.395/27.09.2019, Primăria Municipiului Reșița
- ✓ Studiu de trafic, noiembrie 2019, S.C. Novensa S.R.L.
- ✓ Studiu geotehnic, martie 2019, S.C. B&B Geoteh Consulting S.R.L.
- ✓ Aviz de gospodărire a apelor nr.52/26.02.2020, ABA Banat.
- ✓ Aviz favorabil nr.3791/30.10.2019, AQUACARAȘ S.A.
- ✓ Aviz principiu nr. 202/15.10.2019, SC Brantner Servicii Ecologice SRL.
- ✓ Notificare PUZ nr. 780/31.01.2020, Direcția de Sănătate Publică Caraș-Severin.
- ✓ Aviz favorabil nr.29/20.02.2020, Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin.
- ✓ Aviz favorabil nr.212022910/30.10.2019, Delgaz Grid.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare de mediu sunt următoarele.

Caracteristicile planului:

a) Planul urbanistic zonal **PUZ – Zone rezidențiale, cu locuințe colective și funcțiuni complementare pe malul drept al Râului Bârzava (Triajul Țiglarie, Fabrica de refractare și Depozitul de fier vechi) și malul stâng al Râului Bârzava (Fierul Vechi și Șamota), Municipiul Reșița**, situat în Municipiul Reșița, CF nr. 30653, 34569, 36038, 34575, 34436, 34574 Reșița, jud. Caraș-Severin, are ca obiect realizarea în intravilanul municipiului, în partea de est, cu accese noi legate de sistemul stradal existent, a unor locuințe și funcțiuni complementare, pe o suprafață de 101776,28 mp de teren și asigură parametrii necesari funcționării acestora, înscrierea în reglementările zonelor protejate, proiecte cu impact redus sau nesemnificativ asupra mediului care nu este inclus în anexa 1 a Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

b) Prin PUZ Stavila se urmărește modificarea reglementărilor PUG Reșița prevăzându-se realizarea unui cartier de locuințe cu regim mic de înălțime și schimbarea funcțiunii anterioare; terenurile pe care se aplică prevederile PUZ au fost încadrate anterior în UTR 52-zonă producție, Cărămidă refractară și UTR 52 B-zonă producție, Depou locomotive. Investiția se propune a se realiza în două etape: I-pe o perioadă de 5 ani; etapa II după finalizarea etapei I, după 2025.

c) Suprafața maximă teren care a generat PUZ este de 101776,28 mp, conf. extrase CF, aflat în proprietatea Municipiului Reșița.

Prin PUZ se propune amenajarea de spații verzi, acestea reprezentând 42,08% din suprafața totală a terenurilor vizate (S: 101776,28 mp):

V1 – propus - scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat - 40,6%;

V2 – propus - scuaruri, fâșii publice plantate și culoar de protecție pentru posibile străzi noi - 1,48%.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr.73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) *Efectele asupra mediului sunt nesemnificative și reversibile în perioada de valabilitate a planului;*
- b) *Nu este cazul depășirii valorilor standard pentru cumularea cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate în zonă;*
- c) *Nu este cazul apariției efectului transfrontieră;*
- d) *Nu sunt riscuri pentru sănătatea umană;*
- e) *Nu sunt afectate: patrimoniu cultural național, fondul forestier, standarde de calitate ale aerului.*

Publicul a fost informat prin anunțuri repetate în presă; nu au fost primite observații referitoare la acest plan.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Condiții impuse:
 - ✓ Se vor respecta indicii urbanistici din bilanțul teritorial prezentat în documentație.
 - ✓ Suprafața maximă teren care a generat PUZ este de 101776,28 mp, conf. extrase CF, aflat în proprietatea Municipiului Reșița.
 - ✓ Respectarea procentului de spații verzi propus prin PUZ: 42,08% din suprafața totală a terenurilor vizate (S: 101776,28 mp):
 - V1 – propus - scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat - 40,6%;
 - V2 – propus - scuaruri, fâșii publice plantate și culoar de protecție pentru posibile străzi noi - 1,48%.
 - ✓ Se vor respecta prevederile planului privind: modul de ocupare a terenurilor; reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit; reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii; reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii; echiparea edilitară; amplasarea spațiilor verzi și împrejmui.

Respectarea prevederilor *Legii nr.24/2007 (republicată) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.*

În vederea asigurării menținerii statutului favorabil de conservare a speciilor de interes conservativ precum și a prevenirii și reducerii potențialelor efecte adverse asupra acestora, se vor respecta următoarele măsuri:

- Respectarea prevederilor OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare,

art 33, alin. 1 - în ceea ce privește protecția speciilor de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, prevăzute în anexele nr. 4 A și 4 B din OUG nr. 57/2007, cu excepția speciilor de păsări, și care trăiesc atât în ariile naturale protejate, cât și în afara lor, sunt interzise:

- orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr.73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;

- perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
- deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
- deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;
- recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natură, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.

art 33, alin. 2 - în vederea protejării tuturor speciilor de păsări, inclusiv a celor migratoare, sunt interzise:

- uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată;
- deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
- culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;
- perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere sau de maturizare;
- deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânzarea și capturarea;
- vânzarea, deținerea și/sau transportul în scopul vânzării și oferirii spre vânzare a acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Dovada publicării anunțului în vederea declanșării etapei de încadrare pentru obținerea avizului de mediu în ziarul Argument în data de 23 octombrie 2019 și 28 octombrie 2019 în Express de Banat.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr.73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679