



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. CEETRUS ROMÂNIA S.R.L.**, cu sediul în București, sector 6, str. Brașov, Clădire birouri, nr. 25, et.5, nr.6, jud. Caraș-Severin, înregistrată la A.P.M. Caraș-Severin cu nr. 7480/25.07.2019, în baza Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea 49/2011 cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 29.01.2020 și a completărilor ulterioare, că proiectul „**Demolare hale industriale și clădiri - platforma Mociur**”, propus a fi amplasat în Municipiul Reșița, Platforma Industrială Mociur, județul Caraș-Severin:

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului,
- nu se supune evaluării adecvate,
- nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) proiectul intră sub incidența Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, *punctul 13, litera a) – orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr.1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr.1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;*
- b) Justificarea în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului:

#### **1. Caracteristicile proiectului**

##### **a) mărimea proiectului:**

Operatorul propune schimbarea destinației terenului în scopul dezvoltării altor activități industriale și/sau comerciale viitoare pe terenul eliberat de construcții.

Pe Platforma Industrială Mociur, în perimetrul deținut în proprietate de către Ceetrus România S.R.L. se regăsesc terenuri mobilate cu construcții fără activitate sau aflate în funcțiune, precum și terenuri libere de sarcini, de pe suprafața cărora, în perioada anterioară, au fost demolate clădirile și au fost dezafectate instalațiile aferente.

Amplasamentul proiectului este situat în intravilanul Municipiului Reșița, str. Mociur, nr.50 - Platforma Industrială Mociur.

La solicitarea beneficiarului, A.P.M. Caraș-Severin a emis obligațiile de mediu ce revin societății la încetarea activității pe Platforma Industrială Mociur și demolarea halelor industriale și a clădirilor rămase fără activitate industrială, obligații pe care S.C. Ceetrus România S.R.L. le va respecta pe toată perioada de pregătire, desfășurare și după încheierea lucrărilor de demolare, așa cum au termenele de



realizare stabilite pin adresa A.P.M. Caraș-Severin nr.1144/13.02.2020 privind stabilirea obligațiilor de mediu.

Obiectul proiectului îl constituie demolarea și desființarea construcțiilor fără utilitate în prezent, existente pe platforma industrială Mociur, aflate în proprietatea S.C. Ceetrus România S.R.L., în scopul obținerii unui teren liber de sarcini.

*Următoarele clădiri nu se demolează:*

- turnul de răcire al stației de turbocompresoare Mociur, cu suprafața de 600 mp, exploatat în fosta turnătorie de oțel și fosta turnătorie de fontă; este situat pe terenul înscris în C.F. nr. 31018;
- construcțiile tehnologice și administrative aparținând S.C. Ceetrus România S.R.L., și închiriate unor firme care desfășoară activități economice: fosta hală degroșare în care funcționează S.C. NextCity S.A. (C.F. nr. 31023, cu suprafața de 7.293 mp) și S.C. Reloc S.A., care fabrică cuzineți (C.F. nr. 31025, cu suprafața de 7.050 mp).

*Rețele care nu se dezafecteză:*

- rețelele funcționale de alimentare cu apă;
  - rețea funcțională de canalizare menajeră;
  - rețea alimentare cu energie electrică și trei transformatoare electrice de 6/0 KV, fără PCB;
- Se mențin cele două drumuri principale, cu suprafața de 20931 mp, înscrise în C.F.nr. 30979.

Pe platforma Mociur nu există în prezent echipamente electrice cu ulei cu conținut de PCB peste limita de 50 ppm. Cinci transformatoare electrice cu ulei cu conținut de PCB și 19 condensatori cu ulei cu PCB, în luna ianuarie 2019 au fost relocate de pe platforma Mociur, pe platforma ABC, din strada Golului nr. 1, în vederea eliminării, de către proprietarul acestor echipamente, respectiv UCM Reșița S.A.

*Bilanțul teritorial al amplasamentului:*

*Suprafața totală de teren aflată în proprietatea Ceetrus România S.R.L.:*

$S_{total} = 217.584 \text{ m}^2$ , din care:

- $2.264 \text{ m}^2$  este deținut în cotă - parte indiviză cu Municipiul Reșița și
- $2.351 \text{ m}^2$  este deținut în cotă - parte indiviză cu M.C. Claudiu Logistic S.R.L.

Suprafața totală a construcțiilor:  $S_c = 27.813 \text{ m}^2$ .

Inventarul integral al Platformei Industriale Mociur:

Denumire activ	Suprafață constr./teren ( $\text{m}^2$ )	Nr. Topo; C.F.	Observații
<b>Active economice fără activitate care se demolează</b>			
Autobaza/Garajul Mociur	$S_c = 10.792$	CF 31474 Reșița; R215; R218/6	Proprietar CEETRUS ROMÂNIA SRL; active propuse pentru demolare în cadrul proiectului
Curățătoria Nouă a Turnătoriei de Fontă Mociur	$S_c = 6.673$	CF 31007 Reșița; R 218/9	
Atelier Debitare Mociur	$S_c = 1.786$	CF 31007 Reșița; R 218/1	
Magazia de lubrefianți Mociur	$S_c = 873$ $St = 4.591$	CF 15253 Cilnic; R 218/13	
Burgerom SRL/fosta Modelărie	$S_c = 6.145$ $St = 13.610$	CF 31014 Reșița; R 218/10	
OxyGaz SRL/fosta Fabrică de Oxigen	$S_c = 8.668$ $St = 24.323$	31463, 31470, 31030, 30995, 31011, 31007, 31014, 31016, 31002, 31024 Reșița + 14196, 14191 UAT Reșița	
Depozit de ambalaje/fost Spaleck SRL	$S_c = 3.870$ ; $St = 2.165$	CF 30995 Reșița; R 218/13,	



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

Adresa: strada Petru Maior, nr.73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: [office@apmcs.anpm.ro](mailto:office@apmcs.anpm.ro); Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

		R 218/14;	
Turnătorie de Neferoase și Precizie	Sc = 7.133 St = 10.576	31016 Reșița R 218/11	
<b>Active economice care nu se demolează</b>			
Turnul de răcire al stației de turbocompressoare	Sc turn = 666 St = 19.945	31018 Reșița R 218/3	Proprietar CEETRUS ROMÂNIA SRL; activele nu fac obiectul proiectului de demolare (se vor menține pe amplasament)
Drumul de acces Mociur de la Lamine la MIBA și în interior	St = 20.931	R 218/15	
Canal Dren inelar din zona TOM și TFM până la pârâul Țerova	L= 3.560 m	R 218/1; R 219; R 218/15	
<b>Societăți date în chirie, aflate în funcțiune (care nu se demolează)</b>			
RELOC SA/fosta MIBAROM Reșița SRL-fabrica de cuzineți	Sc = 7.050 St = 8.816	31025 Reșița R 218/5	fabricarea cuzineților și semicuzineților destinați fabricației de motoare Diesel, motoare Sulzer (12LDA 28, 6 LDA 28), motoare MAYBACH și motoare de tip ALCO
NextCity SA/fosta VeloCity S	Sc = 7.784 St = 28.416	31023 Reșița R 218/2	denumire anterioară SC VeloCity SRL – fabricarea (asamblarea) de biciclete și vehicule pentru invalizi
<b>Terenuri cu alți proprietari de pe care anterior au fost demolate clădiri și defazectate utilaje și instalații<sup>1</sup></b>			
Teren aflat în proprietatea KIRAZOGLU CORPORATION SRL	St = 78.120	Top R 218/4; Top R 218/8	Fosta Turnătorie de oțel (TOM), fontă (TFM) și Forja Mociur
Teren aflat în proprietatea SYNCRON SRL	St = 57.128	R 218/12	Fosta societate EUROMETAL SRL

Construcții supraterane propuse pentru demolare/defazectare:

- clădiri administrative și construcții cu destinație tehnologică;
- instalații și echipamente tehnologice;
- turnuri/baterii de răcire: un turn și o baterie de răcire aparținând fostei Fabrici de oxigen;
- drumuri și platforme, cu excepția celor două drumuri principale existente, înscrise în CF 30979, pentru asigurarea accesului în și din incintă;
- împrejmuire perimetrală.

Repere poziționate subteran:

Repere subterane care nu fac obiectul demolării și se vor menține pe amplasament	- rețeaua de canalizare menajeră
	- rețeaua pluvial/industrială, inclusiv cele două separatoare de produse petroliere montate pe canalele de evacuare 20 și 21
	- rețeaua electrică de incintă
	- rețeaua de gaz care este proprietatea EON Gaz



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

Adresa: strada Petru Maior, nr.73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: [office@apmcs.anpm.ro](mailto:office@apmcs.anpm.ro); Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Repere subterane care se vor demola	- compartimentul subteran al fostei magazii de lubrefianți, asanată în perioada anterioară
	- un compartiment al clădirii Stației de turbocompresoare respectiv stația de pompe, care este situat sub nivelul solului

Proiectul propus are ca obiect eliberarea amplasamentului Platformei Mociur de construcțiile și instalațiile care au deservit activitatea anterioară, în prezent sistată în cea mai mare parte, cu păstrarea rețelelor de apă și canalizare existente, a două drumuri principale de acces și a turnului de răcire situat pe terenul înscris în C.F. 31018, care va fi integrat în viitorul proiect de amenajare a zonei.

### Construcțiile tehnologice și administrative supuse demolării:

Structurile de rezistență ale construcțiilor care mai există pe amplasament sunt diferite, predominând structurile din beton, cu închideri perimetrice cu zidărie din cărămidă.

Parcelele cuprinse în perimetrul în care se vor efectua lucrări de demolare fac obiectul următoarelor Extrase C.F.: nr. 31030, nr. 31023, nr. 31018, nr. 31025, 31026, nr. 31007, nr. 31016,30995, nr. 31002, nr. 30979, nr. 31470, nr. 36457, nr. 39587, nr. 39589, nr. 39591, nr. 39710, nr. 36451, nr. 39714, nr. 39711, nr. 39712, nr. 39592, nr. 31463, nr. 31474, nr. 39595, nr. 39904, nr. 39969, nr. 40221, 39908, nr. 39597, nr. 39905, nr. 39921, nr. 39900, nr. 39914, nr. 31014, nr. 39593, nr. 39907, nr. 39715, nr. 36449, nr. 39582, nr. 39584, nr. 39585, nr. 39586, nr. 39588, nr. 39600, nr. 36455, nr. 39599, nr. 39601, nr. 39602, nr. 39604, nr. 39607 Reșița.

### Construcțiile supuse demolării:

Nr. crt	Nr. Carte funciară / Nr. Cadastral	Suprafață teren (m <sup>2</sup> )	Clădiri înscrise	Suprafață construcții (m <sup>2</sup> )	Observații
<i>(A) Imobile deținute de CEETRUS ROMANIA S.R.L. în proprietate exclusivă</i>					
1.	CF 31030 Reșița	30.834	C1 – Magazie	248	
			C2 – Clădire	27	
			C3 – clădire poartă	12	
			C5 – Stație pompe	98	
			C6 – Hala debitare	667	
			C8 – Post trafo	147	
			C9 – Clădire	181	
			C11 – Clădire	55	
			C13 – Rampă	69	
			C14 – Magazie	239	
			C15 – Magazie	468	
2.	CF 31023 Reșița	28.416	<b>C 28 – hala degroșare (NextCity)</b>	7.293	<b>Nu se demolează</b>
			C 29 – Basculă CF	67	
			C 30 - Cântar	31	
			C 72 – Pod rulant	572	
3.	CF 31018 Reșița	19.945	<b>C74 – Turn răcire</b>	600	<b>Nu se demolează</b>
			C77 – Stație de compresoare	881	
			C78 – Stație pompe	18	
			C79 – Centrala termică	249	
			C80 – Stație reglare gaz	56	
4.	CF 310125 Reșița	8.816	<b>Turnătorie de cazineți</b>	-	<b>Nu se demolează</b>
			<b>Stație pompe</b>	-	
			<b>Turn răcire</b>	-	



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr.73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: [office@apmcs.anpm.ro](mailto:office@apmcs.anpm.ro); Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

			<b>Clădire</b>	-	
5.	<b>CF 31026 Reșița</b>	7.835	Șopron	-	Fără suprafață înscrisă
6.	<b>CF 31007 Reșița</b>	9.978	C68 – Clădire	109	
			C71 – Curățătoria Nouă	5.666	
7.	<b>CF 31014 Reșița</b>	13.610	Hala modelarie	-	Fără suprafețe înscrise
			Depozit modele	-	
			Uscător cherestea	-	
			Magazie	-	
			Magazie	-	
8.	<b>CF 31016 Reșița</b>	10.576	C32 - Magazie	196	
			C33 - turnatorie neferoase	6273	
			C34 - rampa	120	
9.	<b>CF 30995 Reșița</b>	21693.00	C16 - magazie	336	
			C17 - depozit material refractare	587	
			C18 - magazie	439	
			C35 - magazie	2927	
			C38 - magazie	97	
			C42 - magazie	142	
10.	<b>CF 31002 Reșița</b>	2165	Depozit ambalaje	-	Fără suprafețe înscrise
11.	<b>CF 30979 Reșița</b>	20931	C27- Cabina poarta	12	
			C120 - Cabina poarta	28	
12.	<b>CF 31470 Reșița</b>	22.628	C46 - Magazie	272	
			C50 - Cabina poartă	7	
			C56 - Statie de imbuteliere	1216	
			C59 - Cladire	57	
			C76 - Fabrica de oxigen	1251	
13.	<b>CF 31463 Reșița</b>	1695	C84 - Turn racire	20	
			C86 - Turn racire	23	
			C87- Statie pompe	23	
			C89 - Statie pompe	56	
			C90 - Cladire	56	
			C91 - Decantor	6	
14.	<b>CF 31474 Reșița</b>	11.564	C1 - Magazie	33	
			C2 - Magazie	34	
			C3 - Magazie	30	
			C9 - Birouri	158	
			C10 - Magazie	66	
			C22 - Atelier	1139	
			C24 - Platforma betonata	2024	
			C25 - Magazie	28	
			C26 - Magazie	128	
			C29 - Birouri	150	
			C30 - Cabina portar	19	
15.	<b>CF 36457 Reșița</b>	41	-	-	Fără construcții
16.	<b>CF 39587 Reșița</b>	619	Cabină poartă	-	Fără suprafețe înscrise
			Magazie lubrefianți (parțial)	-	
17.	<b>CF 44900 Reșița</b>	104	-	-	Fără construcții
18.	<b>CF 39591 Reșița</b>	20	Rampa descarcare	-	Fără construcții



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

Adresa: strada Petru Maior, nr.73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: [office@apmcs.anpm.ro](mailto:office@apmcs.anpm.ro); Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

19.	CF 44894 Reșița	160	-	-	Fără construcții
20.	CF 39710 Reșița	42	-	-	Fără construcții
21.	CF 36451 Reșița	132	-	-	Fără construcții
22	CF39714 Reșița	119	-	-	Fără construcții
23.	CF 39711 Reșița	176	-	-	Fără construcții
24.	CF 39712 Reșița	116	Magazie lubrifianți cu rampa (partial)	-	Fără suprafață înscrisă
25	CF 39592 Reșița	394	Magazie lubrifianți cu rampa (partial)	-	Fără suprafață înscrisă
26	CF 39715 Reșița	3	-	-	Fără construcții
27	CF 39595 Reșița	349	Magazie lubrifianți cu rampa (partial)	-	Fără suprafață înscrisă
28	CF 39597 Reșița	8	Magazie lubrifianți cu rampa (partial)	-	Fără suprafață înscrisă
<b>TOTAL (A)</b>		<b>212.969</b>		<b>27.813</b>	
<b><i>(B) Imobile deținute de CEETRUS ROMÂNIA SRL în coproprietate cu Municipiul Reșița</i></b>					
29.	CF 36449 Reșița	82	-	-	Fără construcții
30.	CF 39582 Reșița	104	-	-	Fără construcții
31.	CF 339584 Reșița	27	-	-	Fără construcții
32.	CF 39585 Reșița	61	-	-	Fără construcții
33.	CF 39586 Reșița	281	-	-	Fără construcții
34.	CF 39588 Reșița	2	-	-	Fără construcții
35.	CF 39600 Reșița	412	-	-	Fără construcții
36.	CF 36455 Reșița	225	-	-	Fără construcții
37	CF 39599 Reșița	426	-	-	Fără construcții
38.	CF 39601 Reșița	293	-	-	Fără construcții
39.	CF 39602 Reșița	279	-	-	Fără construcții
40.	CF 39604 Reșița	68	-	-	Fără construcții
41	CF 39607 Reșița	4	-	-	Fără construcții
<b>TOTAL(B)</b>		<b>2.264</b>		-	
<b><i>(C) Imobile deținute de CEETRUS ROMÂNIA SRL în coproprietate cu S.C.ea M.C. Claudiu Logistic S.R.L.</i></b>					
42	CF 39904 Reșița	105	-	-	Fără construcții
43	CF 39969 Reșița	29	-	-	Fără construcții
44	CF 40221 Reșița	328	-	-	Fără construcții



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

Adresa: strada Petru Maior, nr.73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: [office@apmcs.anpm.ro](mailto:office@apmcs.anpm.ro); Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

45	CF 39908 Reșița	51	-		Fără construcții
46	CF 39905 Reșița	243	-	-	Fără construcții
47	CF 39907 Reșița	280	-	-	Fără construcții
48	CF 39921 Reșița	862	-	-	Fără construcții
49	CF 39900 Reșița	12	-	-	Fără construcții
50.	CF 39914 Reșița	441	-	-	Fără construcții
<b>TOTAL (C)</b>		<b>2.351</b>		-	
<b>TOTAL</b>		<b>217.584</b>		<b>27.813</b>	

Pe platforma Mociur se găsesc două turnuri și două baterii de răcire; în exploatare este o singură baterie modulară care deservește Reloc S.A. și care nu se demolează.

Singurul turn de răcire de pe amplasament în componența căruia a fost azbest (plăci de azbociment pentru răcire) este turnul de răcire al stației de turbocompresoare, care a asigurat răcirea cuptoarelor de elaborare a fontei.

Din observațiile de la fața locului la verificarea amplasamentului, s-a constatat că în interiorul turnului nu mai există celulele de racire - plăci de azbociment, nu mai există plăci suspendate în spațiile destinate inițial acestui scop.

#### **Lucrările de demolare:**

Construcțiile de pe amplasament vor fi demolate succesiv cu grijă pentru siguranța lucrărilor, cu scopul recuperării la maxim a materialelor utile, respectiv a deșeurilor reciclabile (colectare selectivă) și pentru evitarea accidentelor tehnice și a poluării.

Din procesul de dezafectare-demolare vor rezulta deșeuri nepericuloase și periculoase, dintre care unele reciclabile. Dezafectarea se va face cu respectarea cerințelor privind gestiunea deșeurilor, urmărindu-se recuperarea la maxim a deșeurilor refofosibile sau reciclabile.

Dezafectarea se va realiza manual și mecanizat pentru limitarea poluării fonice și cu praf a cartierului Mociur, aflat în vecinătatea amplasamentului platformei Mociur.

Platformele de depozitare a materialelor dezafectate se vor amenaja în interiorul proprietății fără a afecta limitele acesteia.

#### *Planul de execuție a lucrărilor de demolare:*

- *faza de organizare de șantier:* cuprinde evaluarea amplasamentului sub aspectul poziționării utilajelor utilizate pentru lucrările de demolare, stabilirea traseelor de evacuare a materialelor rezultate din demolare, amplasarea baracamentelor (birou diriginte de șantier, magazie pază, toalete ecologice etc.). Organizarea de șantier se va situa în incinta fostei autobaze, care oferă condiții optime pentru aceasta. Accesul pe amplasament se va face controlat prin cele două porți dotate cu barieră, dinspre Sud – Poarta Cuzineți și dinspre Nord – Poarta Debitare.
- *faza de demolare propriu-zisă:* perioada de timp aferentă demolării propriu-zise, include totalitatea operațiilor de natură să transforme actuala structură a amplasamentului conținând construcții supraterane și amenajări subterane în teren liber; se urmărește obținerea unui teren curat și planeizat corespunzător.

Etapa implică evacuarea de pe amplasament a deșeurilor rezultate de la demolare cu luarea măsurilor pentru protecția factorilor de mediu și valorificarea acestora prin societăți autorizate.

Betonul și cărămida din zidărie, vor fi concasate și utilizate ca material de umplutură a cavităților rezultate în urma demolării structurilor subterane și a fundațiilor.

Înainte de începerea oricăror lucrări de demolare se va face un relevu detaliat și o examinare a structurii și se vor marca eventualele fisuri. Elementele de legătură și se vor proteja în vederea asigurării unui nivel de siguranță pentru succesiunea etapelor de demolare. Structurile includ în general acoperiș, pereți, tâmplărie, elemente din beton simplu sau armat, resturi de țevi și instalații, dintre care unele, pozate îngropat. Corpurile de clădire - construcțiile se vor demola complet. Structura se va demola în ordine inversă construirii acesteia (pornind de la planșeu la parter).



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

Adresa: strada Petru Maior, nr.73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: [office@apmcs.anpm.ro](mailto:office@apmcs.anpm.ro); Tel. 0255223053; Fax 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Elementele structurale metalice sau din beton armat se vor desface/tăia la dimensiuni potrivite având în vedere greutatea și mărimea acestora. Utilaje folosite: macara și echipamente adecvate pentru susțineri temporare ale elementelor de rezistență în timpul desfacerii acestora.

Se va împrejmuï construcția ce urmează a fi demolată, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare. Demolarea părților componente ale clădirii trebuie astfel executată încât demolarea unei părți din clădire sau a unui element de construcție să nu atragă prăbușirea neprevăzută a altei părți sau a altui element.

Pentru a evita praful, zona poate fi stropită (pe porțiuni) cu apă.

În situația unui front mic de lucru, sau al unei rezistențe și stabilități insuficiente a elementelor ce se demolează, muncitorii vor fi legați cu centuri de siguranță de elemente fixe și rezistente ale construcției care în etapa respectivă nu se demolează încă.

*Operațiunile de demolare se vor succeda în următoarea ordine:*

- se desface învelitoarea și șarpanta cu atenție pentru a se evita producerea de accidente, având în vedere gradul de siguranță/deteriorare al construcției; se va urmări să nu se producă prăbușiri ale clădirii prin slăbirea unor reazeme sau contravântuiri;

- se va desface tâmplăria interioară și exterioară existentă;

- se desface tavanul orb dintre grinzile planșeului atent, pentru a evita căderea umpluturii (termoizolația) de deasupra;

- se scot grinzile planșeului;

- planșeele din beton armat se sparg pe bucăți începând dintr-un colț, cu ciocanul pneumatic, pe felii mici; se dislocă betonul pe o porțiune și se taie armăturile;

- se trece la desfacerea zidurilor, de sus în jos pe toată suprafața construcției;

evitându-se lăsarea de zone înalte care se pot prăbuși.

Rețelele de conducte aflate în incintă vor fi dezafectate și îndepărtate. Căminele situate pe conductele abandonate vor fi demolate inclusiv radierul, iar groapa la fel ca și traseele conductelor vor fi umplute cu material de umplură, suprafața fiind refăcută prin umpluturi la un finisaj similar cu cel al zonei înconjurătoare.

- toate țevile se vor goli de conținutul eventual existent (apă, nămol, produse petroliere), înainte de începerea activității de demolare;

- radierele rezervoarelor, căminelor și canalelor betonate se vor demola fracționat, extrăgând materialele componente;

- având în vedere că pe amplasament urmează să fie dezafectate atât structuri care nu conțin substanțe periculoase, cât și unele care conțin asemenea substanțe (celulele din azbociment ale turnului de răcire), se va proceda cu grijă pentru a efectua lucrările de demolare în mod separat.

*Lucrările de demolare/dezafectare a construcțiilor existente pe amplasament constau în operațiile:*

- demontarea construcțiilor metalice de la clădirile cu structură de rezistență din metal (stâlpi, ferme, elemente de contravântuire, structura secundară de prindere a elementelor de închidere, pereți, învelitoare, etc);

- demolarea structurii de rezistență și arhitectură la clădirile cu structura de rezistență din beton armat și/sau zidărie din cărămidă;

- desfacerea instalațiilor supraterane și/sau subterane;

- demolarea platformelor betonate;

- amenajarea terenului prin nivelarea cavitațiilor rezultate din scoaterea fundațiilor și aducerea terenului la starea inițială.

**b) cumularea cu alte proiecte: -**

**c) utilizarea resurselor naturale: -**

**d) producția de deșeuri în timpul desfășurării lucrărilor:**

Cantitățile de deșeuri care vor rezulta din proiect:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

Adresa: strada Petru Maior, nr.73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: [office@apmcs.anpm.ro](mailto:office@apmcs.anpm.ro); Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



<b>Cod deșeu H.G. nr. 856/2002</b>	<b>Denumire deșeu</b>	<b>Cantitate estimate (mc/ tone)</b>
17 04 05	Fier vechi (tâmplărie, tablă, împrejuriri, rețele de utilități etc.)	4000 to
17 01 01	Beton armat	42000 mc/100800 to
17 01 02	Cărămidă din zidărie	2000 to
17 02 02	Sticlă din tâmplărie	4,03 to
17 02 01	Deșeuri de lemn	5 to
17 06 05*	Materiale izolante cu conținut de azbest - azbociment	165 to
17 01 07	Moloz, amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06*)	10440 mc/18792 to
17 05 04	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	28 000 mc/44 800 to
17 05 03*	Pământ și pietre cu conținut de substanțe periculoase	dacă este cazul, din scurgeri de la utilaje
17 04 11	Deșeuri de cabluri	5 to
17 03 02	Asfalturi	1 to
20 03 01	Deșeuri menajere	7,0 mc/5,0 to

**Mod de gestionare:**

<b>Cod deșeu H.G. 856/2002</b>	<b>Denumire deșeu</b>	<b>Mod de gestionare deșeu</b>
17 04 05	Fier vechi (tâmplărie, tablă, împrejuriri, rețele de utilități etc.)	Valorificare prin predare către colectori autorizați
17 01 01	Beton armat	Se va valorifica în limita cererii și restul se va preda de către executantul demolării, operatorului local în vederea depozitării.
17 01 02	Cărămidă din zidărie	Se vor utiliza în lucrările de amenajare a terenului după demolare
17 02 02	Sticlă din tâmplărie	Se va preda operatorului local în vederea depozitării



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

Adresa: strada Petru Maior, nr.73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: [office@apmcs.anpm.ro](mailto:office@apmcs.anpm.ro); Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

17 02 01	Deșeuri de lemn	Valorificare prin predare către colectori autorizați, sau unor persoane fizice
17 04 02	Deșeuri de metale neferoase (aluminiiu)	Valorificare prin predare către colectori autorizați
17 06 05*	Materiale izolante cu conținut de azbest - azbociment	Gestionate de către unități autorizate, contractate pentru eliminare.
17 01 07	Moloz, amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06*)	Se vor utiliza în lucrările de amenajare a terenului după demolare
17 06 04	Materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03), rezultate din izolații	Se vor elimina prin predare la colectori autorizați
17 05 04	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	Se vor utiliza în lucrările de amenajare a terenului după demolare
17 02 03	Deșeu de materiale plastice (PVC)	Valorificare prin predare către colectori autorizați
17 04 11	Deșeuri de cabluri	Valorificare prin predare către colectori autorizați
17 03 02	Asfalturi	Se vor utiliza în lucrările de amenajare a terenului după demolare
20 03 01	Deșeuri menajere	Se vor preda operatorului local de salubritate

Deșeurile cu conținut de azbest, în cantitate de 141,90 tone (cod deșeu 17 06 05\*) ambalate în saci big-bags, înfoliate și etichetate, au fost ridicate de S.C. Ecomocar SRL Bârlad în cursul lunii ianuarie 2020: proces-verbal de predare primire din 09.12.2019, formulare de expediție/transport deșeuri periculoase și avize de însoțire a mărfii (seria VS nr. 115 din 09.01.2020, nr. 116/13.01.2020, nr.117/14.01.2020, nr.118/15.01.2020).

***e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:***

- în perioada de execuție: noxe din gaze de eșapament, pulberi în suspensie, praf, zgomot, provenite de la utilaje, mijloace de transport, manipulare deșeuri și materiale de construcții;
- în timpul exploatarei: nu este cazul;

***f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate:*** redus prin utilizarea echipamentelor de protecție și utilaje performante.

***2. Localizarea proiectului***

Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:

***2.1. utilizarea existentă a terenului:***

- conform Certificatului de Urbanism nr. 266/12.07.2019, eliberat de Primăria Municipiului Reșița, terenul se află amplasat în intravilanul Municipiului Reșița, în afara zonei de protecție a monumentelor istorice.

Folosința actuală: curți construcții, drum, teren împrejmuit, teren neîmprejmuit.

Funcțiuni admise: producție de tip industrial, agricolă, platforme sau construcții de depozite centralizate, parc rece, parc auto, depozite de combustibil, etc. cf. CU.

***2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:*** nu e cazul

***2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:***



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

Adresa: strada Petru Maior, nr.73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: [office@apmcs.anpm.ro](mailto:office@apmcs.anpm.ro); Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- a) *zonele umede*: nu este cazul
- b) *zonele costiere*: nu e cazul
- c) *zonele montane și cele împădurite*: nu e cazul
- d) *parcurile și rezervațiile naturale*: nu e cazul
- e) *ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc.*: nu e cazul
- f) *zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național- Secțiunea a III-a-zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică*: proiectul nu este situat în arii naturale protejate.

g) *ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite*: nu e cazul.

h) *ariile dens populate*: nu e cazul.

i) *peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică*:-

### 3. Caracteristicile impactului potențial

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

- a) *extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate*:
  - impact local, nesemnificativ, afectarea populației pe termen scurt.
- b) *natura transfrontieră a impactului*: nu e cazul.
- c) *mărimea și complexitatea impactului*:
  - impact redus, de mică complexitate, în timpul execuției demolării și construcțiilor propuse;
- d) *probabilitatea impactului*:
  - minimă, atât în perioada construirii cât și în perioada funcționării;
- e) *durata, frecvența și reversibilitatea impactului*:
  - în timpul construirii: impact redus, de scurtă durată, reversibil odată cu terminarea lucrărilor.

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată:**

- ❑ proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice aprobată prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare.
- ❑ Cele mai apropiate zone protejate sunt amplasate la distanță mare față de amplasament, fiind reprezentate de:
  - ❑ ROSCI0226, Semenice, Cheile Carașului, ROSPA0088 - la sud, la 13 – 15 km.
  - ❑ ROSCI0385 – râul Timiș, între Rusca și Prisaca – în est, la cca. 40 km.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

- ❑ proiectul propus intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.
  - Localizarea obiectivului
    - Reșița, strada Mociur, nr. 50, Județul Caraș-Severin;
    - Bazinul hidrografic: Timiș, curs de apă Bârzava, cod cadastral V-2.38;
    - Corpul de apă subterană (freatic) ROBA11/ Reșița-Moldova Nouă (Munții Locvei-Munții Aninei);
    - Corpul de apă de adâncime ROBA18/Banat.

Platforma Industrială Mociur se găsește pe interfluviul format de confluența râului Bârzava cu afluentul său, pârâul Țerova.

- Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

Adresa: strada Petru Maior, nr.73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: [office@apmcs.anpm.ro](mailto:office@apmcs.anpm.ro); Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

corpului de apă.

*Acest proiect nu afectează starea ecologică/potențialul ecologic al cursului de apă.*

- Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

*Nu este cazul.*

Pentru proiect a fost obținut Avizul de gospodărire a apelor nr. ABAB nr. 366/26.11. 2019.

### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- a) Realizarea proiectului cu respectarea prevederilor documentației depuse la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin, documentație care a stat la baza emiterii prezentei decizii.
- b) Titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor de demolare și să ia toate măsurile cu caracter preventiv în scopul evitării poluării factorilor de mediu; se vor lua toate măsurile de limitare și eliminare a efectelor negative asupra mediului, în cazul producerii de evenimente accidentale.
- c) Executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor înscrise în actele de reglementare și a condițiilor impuse de toate avizele prelabile emise pentru aprobarea investiției.
- d) Respectarea prevederilor Legii Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.
- e) Impactul activității anterioare dezafectării asupra solului se va face prin investigarea suprafeței solului cf. prevederilor Legii nr.74/2019, în scopul stabilirii și identificării suprafețelor de teren pe care vor fi necesare lucrări de remediere.
- f) Executarea lucrărilor fără a produce disconfort în zonele protejate adiacente prin generare de zgomot, vibrații, praf, etc.
- g) Se vor utiliza tehnologii de demolare care să minimizeze nivelul emisiilor de poluanți în timpul executării lucrărilor, a manipulării și transportului deșeurilor.
- h) Programul de lucru al operatorului se va stabili astfel încât impactul poluării sonore asupra așezărilor umane datorat activității de demolare și transport deșeuri să fie minim;
- i) Organizarea de șantier:
  - se va amplasa numai în limitele amplasamentului fără ocuparea altor terenuri și va include amenajările specifice pentru protecția mediului referitoare la parcare utilajelor, întreținerea utilajelor, evacuarea apelor tehnologice și menajere;
  - în cazul în care, pentru depozitare de deșeuri din demolări, etc. sunt necesare suprafețe de teren în afara perimetrului proiectului, ocuparea acestora se va face în condiții legale;
  - se vor utiliza numai utilaje și autovehicule omologate din punct de vedere al nivelului emisiilor de poluanți în gazele de eșapament;
  - pentru limitarea nivelului de zgomot, utilajele și echipamentele vor fi dotate cu eșapamente antizgomot și amortizoare;
  - reducerea timpului de mers în gol al motoarelor utilajelor și mijloacelor de transport auto;
  - se va limita viteza de deplasare a autovehiculelor utilizate, în vederea reducerii antrenării particulelor solide;
  - dotarea șantierului cu echipamente și materiale necesare intervenției în cazul producerii de poluări accidentale;
  - suprafețele de lucru vor fi stropite, în vederea reducerii antrenării particulelor solide.
- j) Respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

Adresa: strada Petru Maior, nr.73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: [office@apmcs.anpm.ro](mailto:office@apmcs.anpm.ro); Tel. 0255223053; Fax 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- respectarea ierarhiei gestionării deșeurilor în toate fazele de execuție a lucrărilor;
  - testarea proprietăților periculoase ale deșeurilor pentru încadrarea corectă în lista deșeurilor prevăzută la art.7 alin(1) și transmiterea buletinelor de analiză;
  - asigurarea transabilității deșeurilor de la locul de generare la destinația finală, potrivit prevederilor art.49, cu prezentarea anuală a documentelor doveditoare;
  - deșeurile rezultate din dezafectare și deșeurile tehnologice existente pe amplasament se colectează selectiv, se depozitează temporar pe platforme prevăzute în cadrul organizării de șantier și se predau firmelor specializate în vederea valorificării/eliminării;
  - pentru minimizarea suprafețelor ocupate de deșeuri și pentru limitarea antrenării particulelor solide, deșeurile se vor evacua ritmic și se va limita înălțimea grămezilor de deșeuri;
  - respectarea limitelor privind depozitarea temporară a deșeurilor înainte de valorificare și, respectiv, înainte de eliminare, conform H.G. nr.349/2005 privind depozitarea deșeurilor, cu completările ulterioare.
  - deșeurile menajere provenind de la personalul angrenat în lucrări vor fi depozitate temporar în pubele prevăzute în organizarea de șantier și ridicate de către firma de salubritate pe bază de contract;
  - se interzice abandonarea, precum și eliminarea acestora în afara spațiilor autorizate;
  - se interzice incinerarea deșeurilor.
- k) Respectarea H.G. nr.124/2003, cu privire la prevenirea, reducerea și controlul poluării mediului cu azbest, cu modificările și completările ulterioare.
- l) Fără evacuare de deșeuri și/sau ape uzate în mediu în timpul și după execuția lucrărilor.
- m) Suprafețele acoperite cu vegetație nu vor fi afectate de lucrările de demolare.
- n) Refacerea ecologică a zonelor afectate și readucerea terenului la starea în care să poată fi utilizat pentru activități industriale conform prevederilor PUG Reșița.
- o) Automonitorizarea apei freactice prin forajele de observație și control de pe amplasament.
- p) Respectarea prevederilor Legii nr.74/2019 privind gestionarea siturilor potențial contaminate și a celor contaminate.
- q) Respectarea Obligațiilor de mediu, stabilite prin adresa APM Caraș-Severin nr. 1144/13.02.2020, raportarea modului de îndeplinire a măsurilor la termenele stabilite.
- r) Monitorizarea lucrărilor de execuție pentru prevenirea poluării factorilor de mediu.
- s) Notificarea A.P.M. Caraș-Severin și GNM CJ Caraș-Severin la finalizarea lucrărilor.

*Date ce vor fi raportate la A.P.M. Caraș-Severin:*

- transmiterea lunară, din momentul începerii execuției lucrărilor, a evidenței gestiunii deșeurilor periculoase și nepericuloase rezultate din activitatea de demolare/tip de deșeu conform H.G nr. 856/2002 cu completările ulterioare, utilizând lista deșeurilor conform Deciziei (UE) 955/2014 însoțită de documentele doveditoare pentru valorificarea/eliminarea acestora;
- documente de transport deșeuri periculoase, cf. H.G. nr. 1061/2008 Anexa 1/la obținere și centralizator Anexa nr. 2- trimestrial.

La finalizarea lucrărilor de demolare se vor prezenta la A.P.M. Caraș-Severin:

- centralizatorul evidenței gestiunii deșeurilor rezultate din activitatea de demolare și calendarul de valorificare/eliminare a deșeurilor stocate pe amplasament;
- documente de transport deșeuri periculoase, cf. H.G. nr. 1061/2008;
- notificare asupra modului de realizare la termenele asumate potrivit măsurilor din *Obligațiile de mediu* stabilite prin adresa A.P.M.Caraș-Severin nr.7772/04.12.2017.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

Adresa: strada Petru Maior, nr.73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: [office@apmcs.anpm.ro](mailto:office@apmcs.anpm.ro); Tel. 0255223053; Fax 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

Adresa: strada Petru Maior, nr.73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: [office@apmcs.anpm.ro](mailto:office@apmcs.anpm.ro); Tel. 0255223053; Fax 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*