

Continutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

INFINTARE CASA DE VACANTA P+M ,Comuna
Turnu-Ruieni ,Sat Borlova (Muntele Mic)

II. Titular

- Numele titularului

VALUSESCU PAVEL

- Adresa postală

Mun.Caransebes ,Str. Simion Barnutiu ,Nr.15

- Numărul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
0744593102 ; beuca_milica@yahoo.com

- Numele persoanelor de contact: BEUCA PETRU-IMPUTERNICIT

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect.

- un rezumat al proiectului

Se propune prin proiect infiintarea unei case de vacanta P+M, in conformitate cu normele in vigoare.

Cladirea va avea regimul de inaltime: Parter + Mansarda

Clădirea este amplasată pe un **teren intravilan**, relativ plan, apele meteorice fiind dirijate de către panta generală a terenului.

Organizarea spatiului pentru fiecare nivel.

*parter:

-hol de acces	S= 7.5 mp
-hol servitute	S= 9.2 mp
-salon de primire - living	S= 25.5 mp
-camera 1	S= 11.26 mp
-bucatarie	S= 8.75 mp
-debara	S= 2.4 mp
- spatiu depozitare	S= 8.15 mp
-spatiu tehnic	S= 7.75 mp
-baie	S= 3 mp
-camera 2	S= 11.26 mp
-	

*etaj		
-hol mansard		S=4.25 mp
-camera 1		S=14.56mp
-camera 2		S= 14.35mp
-camera 3		S=17.4 mp
-camera 4		S=17.2 mp
- debara	S= 4.3	mp

Prin insumarea spatiilor mai sus mentionate, rezulta urmatoarele suprafete si caracteristici tehnice:

S construita -117mp.

S desfasurata -216mp.

S utila -170mp.

Din punct de vedere structural clădirea este prevăzută cu urmatoarea alcătuire constructivă :

- fundatii continue din beton armat sub ziduri;
- structura de rezistenta din zidarie portanta;
- plansee din beton armat peste parter ;
- pereti interiori nestructurali de compartimentare ;
- sarpanta din lemn si invelitoare din tabla profilata;

Finisajele prevazute se vor realiza dupa cum urmeaza:

- zugraveli cu vopsea lavabila la interior;
 - pardoseli reci din gresie antiderapanta in spatii umede si cu trafic intens ; -
 - placaje cu faianta in functie de destinatia incaperilor;
 - pardoseli calde din parchet ;
 - tencuieli decorative, placari cu piatra
 - pardoseli din gresie antiderapanta rezistenta la intemperii pentru terase
- balcoane si scari de acces;
- tamplarie din lemn stratificat cu geam termoizolant;
 - balustrada din lemn tratat la balcoane ;
 - termosistem de 10 cm grosime la exterior;
 - invelitoare din tabla profilata.

- planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situatie si amplasamente)

Planul de amplasament si planul de incadrare in zona sunt atasate la documentatie.Nu se vor utiliza alte suprafete de teren nici temporar.

- formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

Indici de control privind modul de utilizare a terenului :

Situatia existenta:

-Suprafata terenului	St. = 200 mp
-Suprafata construita	Sc = 0,00 mp
-Suprafata desfasurata	Sd = 0,00 mp
-Procent de ocupare teren	P.O.T. = 0,00 %
-Coeficient de ocupare teren	C.U.T. = 0,00

CASA DE VACANTA P+M:

-Suprafata construita	Sc = 117,00 mp
-Suprafata parter	Sc = 94,25 mp
-Suprafata etaj	Sc = 75,5 mp
-Suprafata desfasurata	Sd = 216 mp
-Suprafata utila	Su = 169,75 mp

Situatia propusa:

-Suprafata terenului	St. = 200 mp
-Suprafata construita	Sc = 117 mp
-Suprafata desfasurata	Sd = 216 mp
-Procent de ocupare teren	P.O.T. = 58,5 %
-Coeficient de ocupare teren	C.U.T. = 1,08

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul si capacitățile de productie;
Activitățile caracteristice din cadrul proiectului propus sunt realizarea unei case de vacanta P+M.
- descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament;
Fluxurile tehnologice existente sunt pentru asigurarea utilitatilor :
 - alimentarea cu apa curenta va fi de la rețeaua centralizata a localitatii.
 - epurare ape uzate menajere va fi in canalizarea centralizata a localitatii.
 - alimentarea cu energie termica prin montarea de convectoare electrice de perete.

Deseurile menajere se vor colecta selectiv in pubele.

- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;

Energia electrica se va utiliza din rețeaua publica existenta in zona.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Rețelele de utilitati se vor asigura de la rețelele centralizate ale localitatii.

Alimentarea cu energie electrica se va face prin racordarea la rețeaua publica de alimentare cu energie existenta in zona apartinand E- DISTRIBUTIE.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de executia investitiei;

Suprafetele afectate de executia lucrarilor se vor reface.

- resursele naturale folosite în constructie si functionare
 - constructie
 - minerale : nisip, pietris pentru prepararea betoanelor .
 - combustibil : motorina folosita pentru functionarea utilajelor la executarea obiectivului ;
- relatia cu alte proiecte existente sau planificate – nu este cazul;
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei.

Deseurile menajere se vor colecta selectiv in pubele.Deseurile vor fi duse la sfarsitul saptamanii la centrul de salubritate.

- alte autorizatii cerute pentru proiect
Conform Certificat de Urbanism 21 din 16.09.2019:
 - alimentare cu energie electrica;

IV Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

Nu sunt necesare lucrari de demolare.

V. Descrierea amplasarii proiectului.

Localizarea proiectului – pe teren intravilan, conform extrasului CF.

- distanta față de grante pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

Vecinatati: N – izlaz comunal; N-E – Budureanu Andrei
 S – drum de acces
 V –izlaz comunal
 E- Izlaz comunal

Nr.Pct.	Y [m]	X[m]
1	432004.525	301402.193
2	431998.945	301388.035
3	432011.487	301383.345
4	432016.671	301397.560

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât si artificiale, si alte informatii privind:
 - folosintele actuale si planificate ale terenului atât pe amplasament cât si pe zone adiacente acestuia;
 - folosinta actuala a terenului – zona constructiilor de locuinte si functiuni complementare - curti constructii – conform Certificat de Urbanism;
 - politici de zonare si de folosire a terenului;
 - complementare - curti constructii – conform Certificat de Urbanism;
 - arealele sensibile;
 - nu sunt areale sensibile;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
 - nu a fost luată în considerare o altă variantă de amplasament;

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

O scurtă descriere a impactului potențial cu luarea în considerare a următorilor factori:

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)
- magnitudinea și complexitatea impactului
- probabilitatea impactului.
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului.
- natura transfrontieră a impactului.

Soluția recomandată prin proiect nu introduce efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului apelor de suprafață, vegetației, faunei, aerului sau peisajului. Implementarea proiectului nu produce efecte negative asupra mediului, dar există riscul ca în perioada de execuție a modificărilor să apară efecte negative. De aceea vom preciza în cele ce urmează principalii factori poluanți ce pot apărea și măsuri preventive minime ce sunt obligatoriu de respectat.

Poluarea sonoră.

Măsurile curente aplicate de reducerea poluării sonore pot fi încadrate în două categorii:

- de reducere a nivelului de zgomot la sursă.
- de protecție a receptorului.

Pentru reducerea nivelului de zgomot la sursă, se recomandă de proiectant reducerea traficului greu. Se apreciază că în timpul execuției nu se vor înregistra niveluri de zgomot care să depășească limitele admisibile.

Deseuri toxice și periculoase.

Lucrările proiectate nu presupun utilizarea unor categorii de materiale care pot fi încadrate în categoria substanelor toxice și periculoase. Produsele cele mai frecvent folosite sunt:

- motorina, carburant de utilaje și mijloace de transport, -benzina, carburant de utilaje și mijloace de transport, -lubrifianți (ulei, vasilina),
- lacuri și vopsele, diluanți, protecție anticorozivă de marcaje.

Pot apărea unele probleme la manipularea acestor produse și se recomandă respectarea normelor specifice de lucru, de securitate și sănătate în munca pentru desfășurarea în deplină siguranță a operațiilor respective. Recipientii folosiți trebuie recuperați și valorificați de unități specializate în acest scop.

Emisii de praf

Pe perioada executiei datorită miscarilor de materiale se vor semnala emisii importante de praf si noxe de la gazele de esapament. Se vor lua măsuri de micșorare a poluarii prin masuri specifice: stropirea căilor de acces de cel puțin două ori pe zi etc.

Poluarea apei

În perioada de executie a lucrărilor, sursele posibile de poluare a apelor sunt datorate manipulării și punerii în operă a materialelor de construcții (beton, bitum, agregate etc) sau pierderi accidentale de combustibili și uleiuri de la utilaje. Se vor lua măsuri de prevenire a accidentelor ce pot provoca poluarea apei de suprafață pe toată durata investiției.

VI Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile.

A. Surse de poluanti și instalatii pentru reinceperea, evacuarea și dispersia poluantilor în mediu

1. Protectia calitatii apelor

In faza de executie

Pentru executia investiției se va folosi apa din rețeaua proprie. Se vor amenaja toalete ecologice pentru faza de executie. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care să modifice calitatea apei, astfel ca se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

In faza de functionare

In cadrul activității se folosește apa curentă pentru uz menajer.
Alimentarea cu apă se va face de la rețeaua centralizată a localității.

Apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare, vor fi preluate în exterior de rețeaua de canalizare centralizată a localității.

2. Protectia aerului

In faza de executie

Condiții pentru evacuarea poluantilor în aer:

-pe perioada executiei lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluarii factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel;

-activitățile pentru realizarea lucrărilor proiectate nu conduc la emisii de poluanti, cu excepția particulelor de praf a gazelor de esapament rezultate de la vehiculele pentru transportul materialelor .

-transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții, cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăstierii acestor materiale;

-depozitarea deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va realiza în containere metalice acoperite, iar transportul cu mijloace de transport adecvate, pentru evitarea împrăstierii acestor materiale;

Sistemul de construcție fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijată se încadrează în legislația de mediu în vigoare, iar sursele de emisie neregulate ce pot apărea

in timpul punerii in opera sunt foarte mici si, prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

In faza de functionare

Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu in aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor .

In faza de executie

In aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriuzise de lucru cat si de traficul auto din zona de lucru. Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei.

Amplourea proiectului fiind redusa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

Conditii pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor:

Vor fi luate masuri pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor produse de utilajele si instalatiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicata în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiant.

Vor fi luate masuri pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor produse de utilajele si instalatiile în lucru, astfel încât la limita incintei, sa fie respectate valorile impuse prin STAS 10009/1988- Acustica în constructii- Acustica urban-Limite admisibile ale nivelului de zgomot- Incinte industriale Nivel de zgomot echivalent $L_{eq} = 65\text{dB(A)}$;

In faza de functionare

In cadrul activitatii, nu se produc zgomote care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot, dar vor fi luate masuri de protectie pentru aceasta.

Nu vor exista surse de zgomot care sa perturbe proprietatile vecine.

Se va urmări nivelul de zgomot exterior astfel încât să fie respectate următoarele valori recomandate conform HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiantal:

Lech (A) zi (orele 7-19) – 60dB;

Lech (A) seara (orele 19-23) – 55dB;

Lech (A) noapte (orele 23-7) – 50dB.

Nu exista surse de vibratii.

4. Protectia impotriva radiatiilor.

In faza de executie

Nu exista surse generatoare de radiatii.

In faza de functionare

Nu exista surse generatoare de radiatii.

5. Protectia solului si a subsolului

In faza de executie

In perioada de executie se vor efectua lucrari care vor afecta orizonturile superficiale ale solului, se considera ca impactul asupra solului este unul redus.

Amenajari si dotarile pentru protectia solului si subsolului :

-atât pe perioada executiei lucrarilor, cât si pe perioada de derulare a lucrarilor de constructie a obiectivului se vor lua masurile necesare pentru:

-evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;

-evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite si deseurilor rezultate direct pe sol în spatii neamenajate corespunzator;

-amenajarea provizorie a unor grupuri sanitare corespunzatoare(toaleta ecologice);

-refacerea zonelor afectate de realizarea lucrarilor;

-in perioada executiei se vor utiliza materiale de constructii preambalate, betonul se va aduce preparat din statiile de betoane, se va utiliza doar nisip, balast, piatra in vrac, materiale care nu produc un impact negativ asupra solului.

- pamantul rezultat din sapturi si amenajarea teritoriului se va depozita in interiorul amplasamentului, fiind utilizat ulterior la sistematizarea pe verticala;

In faza de functionare

Protectia solului si a subsolului se va realiza prin amenajarea cailor de acces si a parcarii cu dale pentru circulatia rutiera si pietonala.

Pentru depozitarea deseurilor menajere se vor utiliza containere inchise amplasate intr-o zona special destinata, platforma betonata, imprejmuita.

Activitatea, nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu sol si subsol, incadrându-se in legislatia in vigoare.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre .

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate asezarile umane, obiective de interes public, istoric sau cultural.

8. Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament .

In faza de executie

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind deseuri inerte precum:

- moloz,

- material lemnos si metalic,etc.

- ambalaje din hartie, carton si material plastic;

Colectarea si depozitarea deseurilor se va face controlat, în containere metalice cu capac, rezistente pentru depozitarea exterioară a deseurilor menajere, urmând a fi evacuate periodic la platforma (groapa de gunoi), prin colectarea de catre o firma specializata.

Pamantul rezultat din excavatii se va utiliza la sistematizarea pe verticala si umpluri.

Asigurarea conditiilor de protectie a mediului la depozitarea deseurilor:

Vor fi respectate prevederile urmatoarelor acte legislative:

- vor fi respectate prevederile OUG 78/2000 privind regimul deseurilor aprobata prin Legea 426/2001 cu modificarile si completar ile ulterioare: art. 19 (1)

Detinatorii/producatorii de deseuri au obligatia:

a) sa predea deseurile, pe baza de contract, unor colectori sau unor operatori care desfasoara operatiuni cuprinse în anexa nr. II A ori nr. II B sau sa asigure valorificarea ori eliminarea deseurilor prin mijloace proprii;

d) sa prevada si sa realizeze masurile care trebuie sa fie luate dupa încheierea activitatilor si închiderea amplasamentelor;

e) sa nu amestece diferitele categorii de deseuri periculoase sau deseuri periculoase cu deseuri nepericuloase;

f) sa separe deseurile, în vederea valorificarii sau eliminarii acestora.

Se va evita formarea de stocuri de deseuri, ce urmeaza sa fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezinta riscuri de incendiu fata de vecinatati.

Deseurile rezultate sunt cele obisnuite, manajere, specifice functiunilor permise prin tema de fata. În urma desfasurării activității nu rezultă deseuri cu potential contaminant, nu apar substan e toxice si periculoase.

In faza de functionare

In urma activitatii rezulta urmatoarele deseuri:

- deseuri menajere;

Deseurile menajere se vor depozita selectiv in europubele amplasate pe o platforma betonata in cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de o firma specializata in salubritate .

Se vor respecta prevederile referitoare *Asigurarea conditiilor de protectie a mediului la depozitarea deseurilor* precizate pentru faza de executie.

Deseurile rezultate sunt cele obisnuite, manajere, specifice functiunilor permise prin tema de fata. În urma desfasurării activității nu rezultă deseuri cu potential contaminant, nu apar substan e toxice si periculoase.

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase.

In faza de executie

In cadrul procesului de construire nu sunt generate substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

In faza de functionare

In cadrul activitatii nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect.

Caracteristicile impactului potential, în măsura în care aceste informatii sunt disponibile.

O scurtă descriere a impactului potential cu luarea în considerare a următorilor factori:

- impactul asupra populatiei, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)
- magnitudinea și complexitatea impactului
- probabilitatea impactului.
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului.
- natura transfrontieră a impactului.

Soluția recomandată prin proiect nu introduce efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului apelor de suprafață, vegetației, faunei, aerului sau peisajului. Implementarea proiectului nu produce efecte negative asupra mediului, dar există riscul ca în perioada de execuție a modificărilor să apară efecte negative. De aceea vom preciza în cele ce urmează principalii factori poluanți ce pot apărea și măsuri preventive minime ce sunt obligatoriu de respectat.

Poluarea sonoră.

Măsurile curente aplicate de reducerea poluării sonore pot fi încadrate în două categorii:

- de reducere a nivelului de zgomot la sursă.
- de protecție a receptorului.

Pentru reducerea nivelului de zgomot la sursă, se recomandă de proiectant reducerea traficului greu. Se apreciază că în timpul execuției nu se vor înregistra niveluri de zgomot care să depășească limitele admisibile.

Deseuri toxice și periculoase.

Lucrările proiectate nu presupun utilizarea unor categorii de materiale care pot fi încadrate în categoria substanelor toxice și periculoase. Produsele cele mai frecvent folosite sunt:

-motorina, carburant de utilaje și mijloace de transport, -benzina, carburant de utilaje și mijloace de transport, -lubrifianți (ulei, vasilina),

-lacuri și vopsele, diluanți, protecție anticorozivă de marcaje.

Pot apărea unele probleme la manipularea acestor produse și se recomandă respectarea normelor specifice de lucru, de securitate și sănătate în munca pentru desfășurarea în deplină siguranță a operațiilor respective. Recipientii folosiți trebuie recuperați și valorificați de unități specializate în acest scop.

Emisii de praf

Pe perioada executiei datorită miscarilor de materiale se vor semnala emisii importante de praf si noxe de la gazele de esapament. Se vor lua măsuri de micșorare a poluarii prin masuri specifice: stropirea căilor de acces de cel puțin două ori pe zi etc.

Poluarea apei

În perioada de executie a lucrărilor, sursele posibile de poluare a apelor sunt datorate manipularii si punerii în operă a materialelor de constructii (beton, bitum, agregate etc) sau pierderi accidentale de combustibili si uleiuri de la utilaje.

Se vor lua măsuri de prevenire a accidentelor ce pot provoca poluarea apei de suprafată pe toată durata investitiei.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului Nu este cazul.

IX. Pe toată durata executiei lucrărilor se vor respecta prevederile urmatoarelor acte normative:

Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobată cu modificări prin Legea 265/2006.

Legii 426/2001 pentru aprobarea OUG 78/2000 privind regimul deseurilor cu modificările si completările ulterioare;

HG 188/2002 . pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descărcare in mediul acvatic al apelor uzate modificata si completata prin HG 352/2005;

Ordinul 756/1997 . Ordin al MAPPM pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluării mediului;

Legea 655/2001 de aprobare a OUG 243/2000 privind protectia atmosferei cu modificările si completările ulterioare;

HG 321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental cu modificările si completările ulterioare;

X. Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente.

Proiectul pentru organizarea de santier se va elabora de către executantul lucrării cu concursul beneficiarului.

Prin proiectul de organizare de santier se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor si a echipamentelor în condiile impuse de furnizori, luându-se măsuri de pază si protectie a acestora.

Se va realiza un proiect de executie al lucrarilor si se vor lua toate masurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

Majoritatea activitatilor de prelucrare si ansamblare se vor realiza in incinta cladirilor propuse prin proiectul de organizare de santier.

Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil se va face doar la unități specializate;

Este interzisă orice activitate fără obtinerea autorizatiilor si avizelor

de beneficiar. Înainte de începerea oricăror lucrări se vor lua toate măsurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrărilor în condii de siguranță.

Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ și materiale de construcție pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile.

După terminarea lucrărilor în zonă se vor reface spațiile deteriorate.

XII. Anexe - piese desenate

Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor;

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente).

Imputernicire.

XIII.

a)

- un rezumat al proiectului

Se propune prin proiect înființarea unei case de vacanță P+M, în conformitate cu normele în vigoare.

Clădirea va avea regimul de înălțime: Parter + Mansardă

Clădirea este amplasată pe un **teren intravilan**, relativ plan, apele meteorice fiind dirijate de către panta generală a terenului.

Organizarea spațiului pentru fiecare nivel.

*parter:

-hol de acces	S= 7.5 mp
-hol servitute	S= 9.2 mp
-salon de primire - living	S= 25.5 mp
-camera 1	S= 11.26 mp
-bucatarie	S= 8.75 mp
-debara	S= 2.4 mp
- spatiu depozitare	S= 8.15 mp
-spatiu tehnic	S= 7.75 mp
-baie	S= 3 mp
-camera 2	S= 11.26 mp
-	

*etaj		
-hol mansard		S=4.25 mp
-camera 1		S=14.56mp
-camera 2		S= 14.35mp
-camera 3		S=17.4 mp
-camera 4		S=17.2 mp
- debara	S= 4.3	mp

Prin insumarea spatiilor mai sus mentionate, rezulta urmatoarele suprafete si caracteristici tehnice:

S construita -117mp.

S desfasurata -216mp.

S utila -170mp.

Din punct de vedere structural clădirea este prevăzută cu urmatoarea alcătuire constructivă :

- fundatii continue din beton armat sub ziduri;
- structura de rezistenta din zidarie portanta;
- plansee din beton armat peste parter ;
- pereti interiori nestructurali de compartimentare ;
- sarpanta din lemn si invelitoare din tabla profilata;

Finisajele prevazute se vor realiza dupa cum urmeaza:

- zugraveli cu vopsea lavabila la interior;
- pardoseli reci din gresie antiderapanta in spatii umede si cu trafic intens ; - placaje cu faianta in functie de destinatia incaperilor;
- pardoseli calde din parchet ;
- tencuieli decorative, placari cu piatra
- pardoseli din gresie antiderapanta rezistenta la intemperii pentru terase balcoane si scari de acces;
- tamplarie din lemn stratificat cu geam termoizolant;
- balustrada din lemn tratat la balcoane ;
- termosistem de 10 cm grosime la exterior;
- invelitoare din tabla profilata.

- planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situatie si amplasamente)

Planul de amplasament si planul de incadrare in zona sunt atasate la documentatie.Nu se vor utiliza alte suprafete de teren nici temporar.

- formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

Indici de control privind modul de utilizare a terenului :

Situatia existenta:

-Suprafata terenului	St. = 200 mp
-Suprafata construita	Sc = 0,00 mp
-Suprafata desfasurata	Sd = 0,00 mp
-Procent de ocupare teren	P.O.T. = 0,00 %
-Coeficient de ocupare teren	C.U.T. = 0,00

CASA DE VACANTA P+M:

-Suprafata construita	Sc = 117,00 mp
-Suprafata parter	Sc = 94,25 mp
-Suprafata etaj	Sc = 75,5 mp
-Suprafata desfasurata	Sd = 216 mp
-Suprafata utila	Su = 169,75 mp

Situatia propusa:

-Suprafata terenului	St. = 200 mp
-Suprafata construita	Sc = 117 mp
-Suprafata desfasurata	Sd = 216 mp
-Procent de ocupare teren	P.O.T. = 58,5 %
-Coeficient de ocupare teren	C.U.T. = 1,08

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul si capacitățile de productie;
Activitățile caracteristice din cadrul proiectului propus sunt realizarea unei case de vacanta P+M.
- descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament;
Fluxurile tehnologice existente sunt pentru asigurarea utilitatilor :
 - alimentarea cu apa curenta va fi de la rețeaua centralizata a statiunii montane.
 - epurare ape uzate menajere va fi in canalizarea centralizata a statiunii montane.
 - alimentarea cu energie termica prin montarea de convectori electrice de perete.

Deseurile menajere se vor colecta selectiv in pubele.

- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;

Energia electrica se va utiliza din rețeaua publica existenta in zona.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Retelele de utilitati se vor asigura de la rețelele centralizate ale localității.

Alimentarea cu energie electrica se va face prin racordarea la rețeaua publica de alimentare cu energie existenta in zona apartinand E- DISTRIBUTIE.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de executia investitiei;

Suprafetele afectate de executia lucrarilor se vor reface.

- resursele naturale folosite în constructie si functionare
 - constructie
 - minerale : nisip, pietris pentru prepararea betoanelor .
 - combustibil : motorina folosita pentru functionarea utilajelor la executarea obiectivului ;
- relatia cu alte proiecte existente sau planificate – nu este cazul;

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei).

Deseurile menajere se vor colecta selectiv în puștele. Deseurile vor fi duse la sfârșitul săptămânii la centrul de salubritate.

- alte autorizații cerute pentru proiect
Conform Certificat de Urbanism 21 din 16.09.2019:
-alimentare cu energie electrică;

Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu sunt necesare lucrări de demolare.

Descrierea amplasării proiectului.

Localizarea proiectului – pe teren intravilan, conform extrasului CF.

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

Vecinatati: N – izlaz comunal; N-E – Budureanu Andrei
S – drum de acces
V – izlaz comunal
F- Izlaz comunal

Nr.Pct.	Y [m]	X[m]
1	432004.525	301402.193
2	431998.945	301388.035
3	432011.487	301383.345
4	432016.671	301397.560

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind:
 - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia;
 - folosința actuală a terenului – zona construcțiilor de locuințe și funcțiuni complementare - curți construcții – conform Certificat de Urbanism;
 - politici de zonare și de folosire a terenului;
 - complementare - curți construcții – conform Certificat de Urbanism;
 - arealele sensibile;
 - nu sunt areale sensibile;
 - detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
 - nu a fost luată în considerare o altă variantă de amplasament;

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

O scurtă descriere a impactului potențial cu luarea în considerare a următorilor factori:

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

- magnitudinea si complexitatea impactului
- probabilitatea impactului.
- durata, frecventa si reversibilitatea impactului
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului.
- natura transfrontieră a impactului.

Solutia recomandată prin proiect nu introduce efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului apelor de suprafață, vegetatiei, faunei, aerului sau peisajului. Implementarea proiectului nu produce efecte negative asupra mediului, dar există riscul ca în perioada de executie a modificarilor să apară efecte negative. De aceea vom preciza în cele ce urmează principalii factori poluanti ce pot apare si masuri preventive minime ce sunt obligatoriu de respectat.

Poluarea sonoră.

Masurile curente aplicate de reducerea poluării sonore pot fi încadrate în două categorii:

- de reducere a nivelului de zgomot la sursă.
- de protectie a receptorului.

Pentru reducerea nivelului de zgomot la sursă, se recomandă de proiectant reducerea traficului greu. Se apreciază că în timpul executiei nu se vor inregistra niveluri de zgomot care să depasească limitele admisibile.

Deseuri toxice si periculoase.

Lucrările proiectate nu presupun utilizarea unor categorii de materiale care pot fi încadrate în categoria substanelor toxice si periculoase. Produsele cele mai frecvent folosite sunt:

- motorina, carburant de utilaje si mijloace de transport, -benzina, carburant de utilaje si mijloace de transport, -lubrifianți (ulei, vasilina),
- lacuri si vopsele, diluanti, protectie anticorozivă de marcaje.

Pot apare unele probleme la manipularea acestor produse si se recomandă respectarea normelor specifice de lucru , de securitate si sănătate în munca pentru desfasurarea în deplină sigurană a operatiilor respective. Recipientii folositi trebuie recuperati si valorificati de unitati specializate în acest scop.

Emisii de praf

Pe perioada executiei datorită miscarilor de materiale se vor semnala emisii importante de praf si noxe de la gazele de esapament. Se vor lua măsuri de micșorare a poluarii prin masuri specifice: stropirea căilor de acces de cel puțin două ori pe zi etc.

Poluarea apei

În perioada de executie a lucrărilor, sursele posibile de poluare a apelor sunt datorate manipulării si punerii în operă a materialelor de constructii (beton, bitum, agregate etc) sau pierderi accidentale de combustibili si uleiuri de la utilaje.

Se vor lua măsuri de prevenire a accidentelor ce pot provoca poluarea apei de suprafață pe toată durata investitiei.

- Proiectul propus este amplasat pe teren intravilan in situl de importanta comunitara Muntii Tarcu ROSCI0126 parte integranta a rețelei ecologice europene Natura 2000 in Romania.
- Nu s-au identificat efective/suprafete acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului.

d) Proiectul propus nu are legatura directa cu managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar

e)

Solutia recomandată prin proiect nu introduce efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului apelor de suprafață, vegetatiei, faunei, aerului sau peisajului. Implementarea proiectului nu produce efecte negative asupra mediului, dar există riscul ca în perioada de executie a modificarilor să apară efecte negative. De aceea vom preciza în cele ce urmează principalii factori poluanti ce pot apare si masuri preventive minime ce sunt obligatoriu de respectat.

Poluarea sonoră.

Masurile curente aplicate de reducerea poluării sonore pot fi încadrate în două categorii:

- de reducere a nivelului de zgomot la sursă.
- de protectie a receptorului.

Pentru reducerea nivelului de zgomot la sursă, se recomandă de proiectant reducerea traficului greu. Se apreciază că în timpul executiei nu se vor inregistra niveluri de zgomot care să depasească limitele admisibile.

Deseuri toxice si periculoase.

Lucrările proiectate nu presupun utilizarea unor categorii de materiale care pot fi încadrate în categoria substanelor toxice si periculoase.

Pot aparea unele probleme la manipularea acestor produse si se recomandă respectarea normelor specifice de lucru , de securitate si sănătate în munca pentru desfasurarea în deplină sigurană a operatiilor respective. Recipientii folositi trebuie recuperati .

Emisii de praf

Pe perioada executiei datorită miscarilor de materiale se vor semnala emisii importante de praf si noxe de la gazele de esapament. Se vor lua măsuri de micșorare a poluării prin masuri specifice: stropirea căilor de acces de cel puțin două ori pe zi etc.

Poluarea apei

În perioada de executie a lucrărilor, sursele posibile de poluare a apelor sunt datorate manipularii si punerii în operă a materialelor de constructii (beton, bitum, agregate etc) sau pierderi accidentale de combustibili si uleiuri de la utilaje.

Se vor lua măsuri de prevenire a accidentelor ce pot provoca poluarea apei de suprafață pe toată durata investitiei.

SEMNATURA IMPUTERNICIT,
BEUCA PETRU



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:2000



CATRE

VALUDESCU PAVEL

adresa: STRADA SIMION BARNUTIU, Nr. 15, Loc.
CARANSEBES, Jud. CARAS-SEVERIN

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 280762348 / 18.09.2019 pentru obiectivul CASA VACANTA P+M de la adresa: SATUL BORLOVA, Nr. FN, Loc. TURNU RUIENI, Jud. CARAS-SEVERIN .

In urma analizei documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 280762348 / 19.09.2019

~~fa~~ / cu urmatoarele conditii:

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea urmatoarelor conditii:*
In zona exista LES 0,4 KV si LES 20 KV .

Sa nu se afecteze instalatiile aeriene sau subterane ale S.C. E-DISTRIBUTIE BANAT S.A din zona , orice afectare a acestor instalatii va fi suportata de catre beneficiar iar lucrarile vor fi efectuate cu personal calificat , autorizat si agreat de S.C.E-DISTRIBUTIE BANAT S.A. Prezentul aviz de amplasament este valabil impreuna cu planul de situatie vizat spre neschimbare .

- Traseele retelelor electrice din plansa anexata sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant) UO MTJT RESITA asigura asistenta tehnica suplimentara **

- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea UO MTJT RESITA cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **

- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.

- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.

- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.

- Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la UO MTJT RESITA aviz tehnic de racordare **

Informatii privind alimentarea cu energie electrica:

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie.....

DA

NU

*** Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existentă

DA

NU

Informatiile de la pct. 1 si 2 sunt orientative. Solutia de alimentare cu energie electrica se va definitiva in cadrul Fisei de solutie sau Studiului de Solutie, in cazul in care sunt necesare lucrari in 110KV, MT sau extindere de retele in JT.

La depunerea documentatiei in vederea obtinerii autorizatiei de construire a obiectivului, proiectantul general va mentiona solicitarea obtinerii sau nu a autorizatiei de construire pentru instalatia de alimentare cu energie electrica.

Legenda:

* 1. pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "Nu este cazul"

* 2. pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei

