

## MEMORIU DE PREZENTARE

I. **Denumirea proiectului:** „LUCRARI DE CONSTRUIRE - AMENAJARE TEREN DE SPORT IN LOCALITATEA SOPOTU VECHI, COM. DALBOSET, JUDETUL CARAS-SEVERIN”

II. **TITULAR:**

COMUNA DALBOȘEȚ

Adresa titular: Comuna Dalboșeț, sat DALBOȘEȚ nr. 130, jud. Caraș-Severin intravilan, CF 30681 DALBOȘEȚ, CAD. 30681.

- numele persoanei de contact: Primarul Com. Dalboșeț, Dl. BĂCILĂ PÎȚU SORIN

Investitor/administrator: Ordonatorul principal de credite al prezentei investiții este: Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale (AFIR)

- responsabil pentru protecția mediului: GĂINĂ NICOLAE.

III. **descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului**  
**a. un rezumat al proiectului;**

Obiectivele majore ale Primăriei Comunei Dalboșeț au ca scop dezvoltarea pe multiple planuri a localităților comunei, cu prioritate pe acele planuri care aduc o creștere a nivelului de trai și implicit o îmbunătățire a calității vieții locuitorilor ei.

Dezvoltarea infrastructurii sportive si de agrement, reprezintă o parte componentă a planului de creștere a calității vieții cetățenilor, de aceea primăria a inclus în proiectele de dezvoltare și realizarea unor zone de agrement și practicare a sportului.

Având în vedere că:

- Primăria Comunei Dalboșeț nu deține o bază sportivă cu terenuri de tenis, sport pentru care se manifestă un grad ridicat de interes în principal în rândul copiilor și a cetățenilor tineri;

- În zonă nu există terenuri amenajate pentru a încuraja petrecerea timpului liber prin practicarea sporturilor de echipă și individuale.

Unul dintre obiectivele propuse pentru dezvoltarea infrastructurii de agrement este construirea unui teren de sport compus în principal din: teren de tenis și alte amenajări interioare și exterioare.

Facilitățile oferite vor capta publicul prin diversitate, calitatea serviciilor precum și prin spațiile amenajate, rezolvând nevoia de mișcare și petrecere a timpului în aer liber a populației comunității locale.

Obiectivul va fi amplasat în comuna Dalboșeț satul Șopotul Vechi. Suprafața parcelei pe care urmează să fie amplasată investiția este de 3117 mp.

Terenul pe care va fi amplasat obiectivul aparține solicitantului, Comuna Dalboșeț, domeniul privat al comunei, fiind situat în intravilanul satului Șopotul Vechi, este neîmprejmuit în prezent. Este situat între DJ 571G și un pâraul Șopot ce trece prin localitate. Terenul nu are construcții pe suprafața sa și în prezent este acoperit în întregime de vegetație, spontană.

Terenul de tenis va fi amplasat cu axa longitudinală, față de punctele cardinale pe direcția Nord Vest - Sud Est, pentru că în acest fel jucătorii nu vor avea probleme legate de soarele prea puternic ce îi poate deranja în timpul jocului.

Amplasarea terenului de tenis va respecta prevederile Ordinului 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, emis de Ministerul Sănătății și publicat în Monitorul Oficial nr.127/ 21.02 2014.

#### **justificarea necesității proiectului;**

Dezvoltarea infrastructurii sportive și de agrement, reprezintă o parte componentă a planului de creștere a calității vieții cetățenilor, de aceea primăria a inclus în proiectele de dezvoltare și realizarea unor zone de agrement și practicare a sportului.

Având în vedere că:

- Primăria Comunei Dalboșeț nu deține nici în Șopotul Vechi, nici o bază sportivă cu terenuri de tenis, sport pentru care se manifestă un grad ridicat de interes în principal în rândul copiilor și tinerilor din sat;

- În zonă nu există terenuri amenajate pentru a încuraja petrecerea timpului liber prin practicarea sporturilor de echipă și individuale.

Unul dintre obiectivele propuse pentru dezvoltarea infrastructurii de agrement este construirea unui teren de sport compus în principal din: teren de tenis și alte amenajări interioare și exterioare.

**valoarea investiției:** Valoarea totală a investiției este de **182.293,27** lei (valoarea inclusiv TVA),

b. **perioada de implementare propusă:** 12 luni

c. **anexat prezentei**, depunem planul de situație al obiectivului și planul de încadrare în zonă

d. **descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului:**

S<sub>parcelă</sub> = 3.117,00 mp

S<sub>teren</sub> = 578,00 mp

POT = 18,54%

CUT = 0,1854

---

#### **Caracteristicile investiției/construcției:**

Terenul de tenis are următoarea structură constructivă:

Un strat de refuz de ciur de 15cm grosime, pe toata suprafata terenului

Un strat de balast 0-63mm cu grosimea variabila de la 6cm la 14,5cm (6cm grosime la marginile terenului, iar spre mijloc 14,5cm). Stratul de balast are grosimea variabila deoarece se asigura astfel o panta de 0.5%, de la mijlocul terenului de tenis spre marginile acestuia, pentru scurgerea facilă a apelor pluviale.

Un strat de uzura de mixtura asfaltica B.A.8 cu grosimea de 6cm.

La capete, pe latimea terenului, sunt amplasate rigole pentru preluarea apelor meteorice.

Rigolele sunt prefabricate si dispun de gratare de acoperire. Rigolele se aseaza pe un strat de 17cm grosime, de beton simplu. Intre rigola si stratul de uzura se prevede o legatura de bitum. Rigolele sunt conectate la cate un cămin.

Caminul este alcatuit din doua inele pentru cămine din beton, cu diametru exterior de Ø1200mm si diametrul interior de Ø1000mm, avand inaltimea de 1000mm. Inelele sunt pozitionate pe un strat suport de refuz de ciur de 30cm grosime, care serveste si pe post de drenaj al apelor colectate de rigole. Deasupra caminelor sa prevazut cate o placa de acoperire din beton de 200mm grosime si diametrul de Ø1220mm, care dispune de un gol pentru capac.

**-profilul : sport – agrement - recreere**

**-capacitate de producție** – nu este cazul

**-descrierea instalației și a fluxurilor de producție** – nu este cazul

**-descrierea proceselor de producție** – nu este cazul

**-materile prime, energia și combustibilii utilizați**, cu modul de asigurare a acestora; - nu este cazul

**-racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Singura utilitate aferentă terenului de sport este generată de accesul la teren, respectiv Dj 571G, un drum asfaltat și parcare propusă adiacent drumului.

**-descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

După finalizarea lucrărilor de amenajare/ construire a terenului de sport se va amenaja zona verde în prima etapă prin folosirea la sistematizarea verticală a incintei a pământului rezultat din săpătură, realizarea planeității terenului, apoi se va nivela și se va însămânța cu gazon.

**-căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Nu sunt necesare căi noi de acces, amplasamentul mărginindu-se pe latura estică cu drumul județean menționat anterior; se mențin fără modificări circulațiile actuale existente.



### **-resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Materialele de construcție folosite sunt:

Un strat de refuz de ciur de 15cm grosime, pe toata suprafata terenului de joc, apoi, un strat de balast 0-63mm cu grosimea variabila de la 6cm la 14,5cm (6cm grosime la marginile terenului, iar spre mijloc 14,5cm).

Un strat de uzura de mixtura asfaltica B.A.8 cu grosimea de 6cm.

### **Finisajele interioare/exterioare**

Nefiind vorba de un spațiu construit, nu se pune problema existenței unor finisaje interioare; împrejmuirea este din stâlpi metalici sunt vopsiți (verde), plasa din sârmă împletită – culoare gri.

### **Planul de execuție, cuprinzând etapa de construire, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară**

Construcția/amenajarea se va realiza în ordinea firească a execuției respectiv fundația din refuz de ciur și apoi balast, compactarea acestor straturi, apoi turnarea stratului de mixtură asfaltică, montarea stâlpilor și a plasei din sârmă.

Punerea în funcțiune, condiționat de finanțare, se va face la terminarea lucrărilor de construire.

### **-relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Investiția nu are relații cu alte proiecte, ca urmare a faptului că nu există investiții similare sau complementare în comună/localitate.

### **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare.**

Prima variantă, a fost prezentată detaliat mai sus, apoi,

Varianta 2

Realizarea investitiei presupune construirea terenului de tenis si realizarea imprejmuirii acestuia in aceeasi forma, dar cu urmatoarele diferente:

Stratul de uzura sa fie cu gazon sintetic, iar imprejmuirea sa fie realizata din panouri pentru gard sudate in puncte.

Scenariul recomandat este varianta 1, avantajele scenariului recomandat fiind:

- costuri de investitie reduse
- rezistență mecanică și durabilitate ridicată
- întreținere minimă
- produse sănătoase și ecologice

Comparativ cu gazonul sintetic care cauzează derapaj și alunecare, terenurile de tenis dure, au o suprafață fermă, care permite mișcarea și întoarcerile bruște. Suprafața fermă înseamnă mai puțin derapaj și alunecare, care permite jucătorilor să acopere terenul în mod eficient. Terenurile dure sunt o suprafață plană uniformă. Comparativ cu alte suprafețe de joc, mingea sare previzibil.

Nu am putut evidenția diferențe privind problematica de protecție a mediului între cele două variante analizate.

**-alte activități care pot apărea ca urmare a implementării proiectului**

Nu este cazul

**-alte autorizații cerute prin proiect**

Nu este cazul.

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare**

Nu sunt necesare lucrări de demolare terenul fiind neconstruit ; se impune eliminarea vegetației spontane crescute pe amplasament, fiind vorba de un teren viran neîntreținut în prezent.

**V. Descrierea amplasării proiectului**

- **Distanța față de granițe** pentru proiectele care intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu completările ulterioare.

Nu este cazul.

- **Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural**, potrivit Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și a Repertoriului Arheologic național cuprins în Ordonanța Guvernului nr. 43/2000, privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Nu este cazul.

**-hărți fotografii ale amplasamentului** –planul de situație și planul de încadrare în zonă.

**-folosințe actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și în zone adiacente acestuia**

Nu este cazul dată fiind proprietatea privată a comunei; teren în prezent nefolosit, care dobândește o utilitate evidentă pentru comunitatea locală; în zona adiacentă sunt locuințe individuale cu regim mic de înălțime, P și P+E și nu este influențată prin implementarea prezentei investiții.

**-politici de zonare și de folosire a terenului**

Nu este cazul fiind vorba de o singură parcelă pe care se va dezvolta o singură investiție clar definită – un teren de sport (tenis).

**-areale sensibile**

Nu este cazul.

**-detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare**

Nu este cazul, dată fiind unicitatea de proprietate asupra terenului.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**a. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a. Protecția calității apelor:**

- **surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Apele pluviale de pe platforma betonată de joc, se colectează prin panta terenului în cele două rigole de pe laturile scurte și se dirijează după trecerea prin cămin spre rigola drumului.

Nu am identificat surse de poluare pentru ape, limitele admise ale indicatorilor de calitate a apelor uzate descărcate în receptorii naturali apreciem că se vor încadra în valorile impuse de NTPA-001/02.

**-stații și instalații de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

Nu sunt necesare stații sau instalații de preepurare/epurare, apele uzate asimilat menajere prin inexistența acestora aferent investiției actuale.

**b. protecția aerului**

- **surse de poluanți pentru aer, inclusiv surse de mirosuri;**
- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Nu este cazul, activitatea sportivă ne fiind generatoare de poluanți pentru atmosferă.

**c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

- **surse de zgomot și vibrații**
- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Un posibil impact nesemnificativ poate apărea în perioada de realizare a investiției/construcției, generat de mașinile pentru transport și de utilajele folosite în procesul de realizare a investiției, însă acesta este limitat în timp și se va produce într-un interval orar convenabil locuitorilor din zonă și va fi clar definit.

**d. protecția împotriva radiațiilor;**



- surse de radiații

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul ne existând nici un fel de surse de radiații.

**e. protecția solului și subsolului**

- surse de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

- lucrările și dotările pentru protecție

Nu este cazul.

**e. protecția ecosistemelor terestre și acvatică**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul întrucât analizând amplasarea propusă prin coordonatele stereo ale punctelor de contur ale amplasamentului, am constatat că acesta se află în afara arealelor protejate.

**g. protejarea așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora este instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Nu este cazul, activitatea nefiind perturbatoare pentru funcțiunea de locuire dominantă în zonă. Un posibil impact nesemnificativ poate apărea în perioada de realizare a terenului, însă acesta este limitat.

**h. prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării obiectivului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea.**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Pământul rezultat din săpăturile pentru fundație, se folosește integral la sistematizarea verticală a incintei.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

- planul de gestionare a deșeurilor

Evacuarea gunoiului asimilat menajer se va face prin colectarea acestuia în 3 europubele și ridicarea, conform programului firmei prestatoare.

**i. gestionarea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

Nu este cazul; nu se utilizează substanțe și preparate chimice periculoase.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibil a fi afectate în mod semnificativ prin proiect.**

Impactul asupra populației. Sănătății umane, biodiversității, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunile dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ).

Nu este cazul raportat la faptul că este vorba doar de activități sportive.

**- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Nu este cazul întrucât raportarea la coordonatele stereo ale amplasamentului, acesta se află în afara arealelor protejate.

**- magnitudinea și complexitatea impactului;**

Nu este cazul.

**- probabilitatea impactului;**

Nu este cazul

**- durata, frecvența și reversibilitatea impactului**

Nu este cazul

**- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Nu este cazul.

**- natura transfrontalieră a impactului.**

Nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului – dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințelor privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**



Construcția/amenajarea propusă nu afectează mediul înconjurător, așa că nu sunt necesare măsuri de monitorizare a factorilor poluanți.

Activitatea desfășurată nu impune prevederea de dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED), a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva – cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive și altele.**

Nu este cazul.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Nu este cazul.

**X. Lucrările necesare organizării de șantier:**

**-descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Lucrările necesare organizării de șantier, constau în amenajarea unei platforme pentru depozitat materiale de utilitate zilnică și scule.

Nu se impun dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu în lipsa acestora.

**-localizarea organizării de șantier:**

Pe parcela pe care se amenajează/construiește terenul de sport, pe o suprafață care la final devine zonă verde.

**Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Nu este cazul.

**-surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Nu este cazul.

**-dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu;**

Nu este cazul.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

**-lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

Construcția prin realizarea ei, nu afectează mediul înconjurător astfel încât nu sunt necesare măsuri de reconstrucție ecologică.

**-aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Nu este cazul.

**-aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea construcției;**

Nu este cazul.

**-modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Nu este cazul.

**XII. 1. Anexe – piese desenate:**

-Planul de încadrare în zonă

-Planul de situație.

**2. schemele flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;**

Nu este cazul.

**3. schema – flux a gestionării deșeurilor;**

Nu este cazul.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art.28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.**

Nu este cazul.

**XIV. Pentru proiecte care se realizează pe ape sau în legătură cu apele;**

Nu este cazul.

Nu sunt necesare stații sau instalații de preepurare, întrucât realizarea și apoi funcționarea obiectivului nu produce ape uzate.

**XV. Criteriile prevăzute în Anexa nr.3 la Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul. în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III – XIV.**

Nu este cazul.

Semnătura și ștampila titularului

The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular blue stamp. The stamp contains the text: ROMANIA at the top, COMUNA DALBOȘET in the center, and CĂMINȘI SECTOR 1 at the bottom.







ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
Consiliul Județean  
Nr. 21459 din 06.11.2017

Ref. nr. 21638 din 02.11.2017

## CERTIFICAT DE URBANISM

nr. 362 din 06.11.2017

ÎN SCOPUL: Lucrări de construire - AMENAJARE TEREN DE SPORT ÎN LOCALITATEA  
ȘOPOTU VECHI, com. Dalboșeț, jud. Caraș-Severin

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA DALBOȘEȚ reprezentată de primar Băcilă Pițu Sorin, cu sediul în județul CARAȘ-SEVERIN, comuna DALBOȘEȚ, sat DALBOȘEȚ nr. 357, înregistrată la nr. 21459 din 31.10.2017

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul CARAȘ-SEVERIN, Comuna DALBOȘEȚ, sat ȘOPOTU VECHI, intravilan, CF 30681 Dalboșeț, nr. cad. 30681, identificat prin plan de situație;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 4740 / 1999, înz. PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al DALBOȘEȚ, nr. 27 din 31.10.2001

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat pe teritoriul administrativ al comunei Dalboșeț, în intravilanul localității Șopotu Vechi, proprietatea comunei, domeniu public de interes local.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală - conform reglementării PUG, teren agrotic în intravilan, teren DJ 5110 și pârâului Șopotu Vechi.

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

- Suprafața de teren afectată - 3117 mp; POT maxim admis, conf. HG 525/1996 - 50% pentru construcții și amenajări sportive, 20% pentru piei, 30% spații verzi; asigurare acces auto, pietonal, parcaje, piste biciclisti; asigurare utilității, fără evacuarea apelor uzate și a deșeurilor în mediu; respectarea normelor de protecția mediului; asigurare zone verzi libere plantate conform normelor în vigoare; fără afectarea proprietăților private, alte condiții conform documentației de urbanism ce se va elabora și aproba (PUD)

#### 4. REGIMUL DE ACTUALIZARE:

- În conformitate cu art. 32 1 e din Legea 360/2001, se va elabora un plan tehnic de actualizare prin care se vor stabili accesul, amplasarea față de drumul județean și de pârâu, apei, amenajări exterioare terenului de sport.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Lucrări de construire -





- alimentare cu apă
- gaze naturale
- la autorizarea
- canalizare
- telefonare
- alimentare cu energie electrică
- salubritate

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu      protecție civilă      sănătatea populației

d.3) specifica ale administrației publice centrale ale serviciilor descentralizate la nivel local

- HCL de aprobare a documentației de urbanism (HCL) - Avizul Consiliului Județean din județean, dacă se fac lucrări în zona de protecție a DJ 571G sau dacă se crează noi accese din acesta;
- Avizul CN Apele Române, dacă se fac lucrări în zona de protecție a pârâului Șopotu Vechi;

d.4) Studii de specialitate

- referat verficator atestat
- referat geotehnic.

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (conținut)

f) Documentație de plată ale următoarelor servicii (prețuri)

- - Timbru de lectură - 0,05% din valoarea lucrărilor și taxă de imprimare - 0 lei

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,

SIMONA BURDUZEL

L.S.



SECRETARUL JUDEȚULUI,

ARHITECT ȘEF,

NĂCĂDĂ VICTOR DORIS LAY

Achitat taxa de scutit

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30681 Dalboset

Nr. cerere 32108  
Ziua 04  
Luna 09  
Anul 2017



TEREN Intravilan

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Sopotu Vechi, Jud. Caras- Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	30681	3.117	Teren neimpregmuit; Teren intravilan neimpregmuit.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>32108 / 04/09/2017</b> Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 2007, din 17/08/2017 emis de Primaria comunei Dalboset; Act Administrativ nr. 22, din 30/05/2017 emis de Consiliul local al comunei Dalboset;	
B1 se infiintiaza cartea funciara nr . 30681 UAT DALBOSET pentru Imobilul in suprafata de 3117 mp, nr .cad. 30681 in baza HOTARIRII CONSILIUL LOCAL al COMUNEI DALBOSET nr 22/30.05.2017 si conform HG 532/2002, anexa 32 poz.33 din inventarul bunurilor care apartin domeniului public al COMUNEI DALBOSET	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza HOTARIRII CONSILIUL LOCAL al COMUNEI DALBOSET nr 22/30.05.2017 si conform HG 532/2002, anexa 32 poz.33 din inventarul bunurilor care apartin domeniului public al COMUNEI DALBOSET, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DALBOSET - DOMENIU PUBLIC	A1

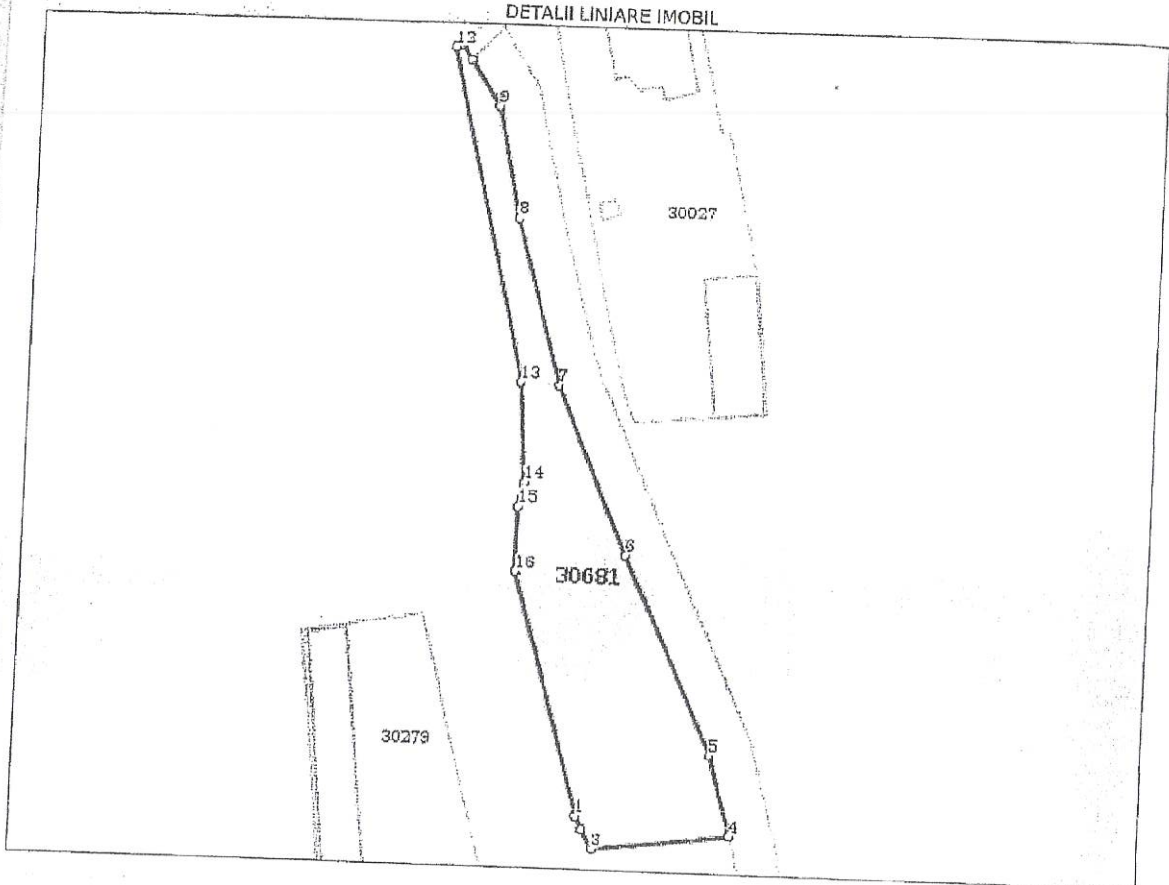
#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30681	3.117	Teren intravilan neimprejmit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr C+t	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarfa	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	3.117				Teren intravilan neimprejmit

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.277
2	3	4.807
3	4	31.323
4	5	18.334
5	6	48.573
6	7	40.734





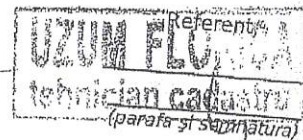
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	38.559
8	9	25.47
9	10	12.281
10	11	3.999
11	12	1.662
12	13	76.859
13	14	22.273
14	15	5.322
15	16	14.32
16	1	56.227

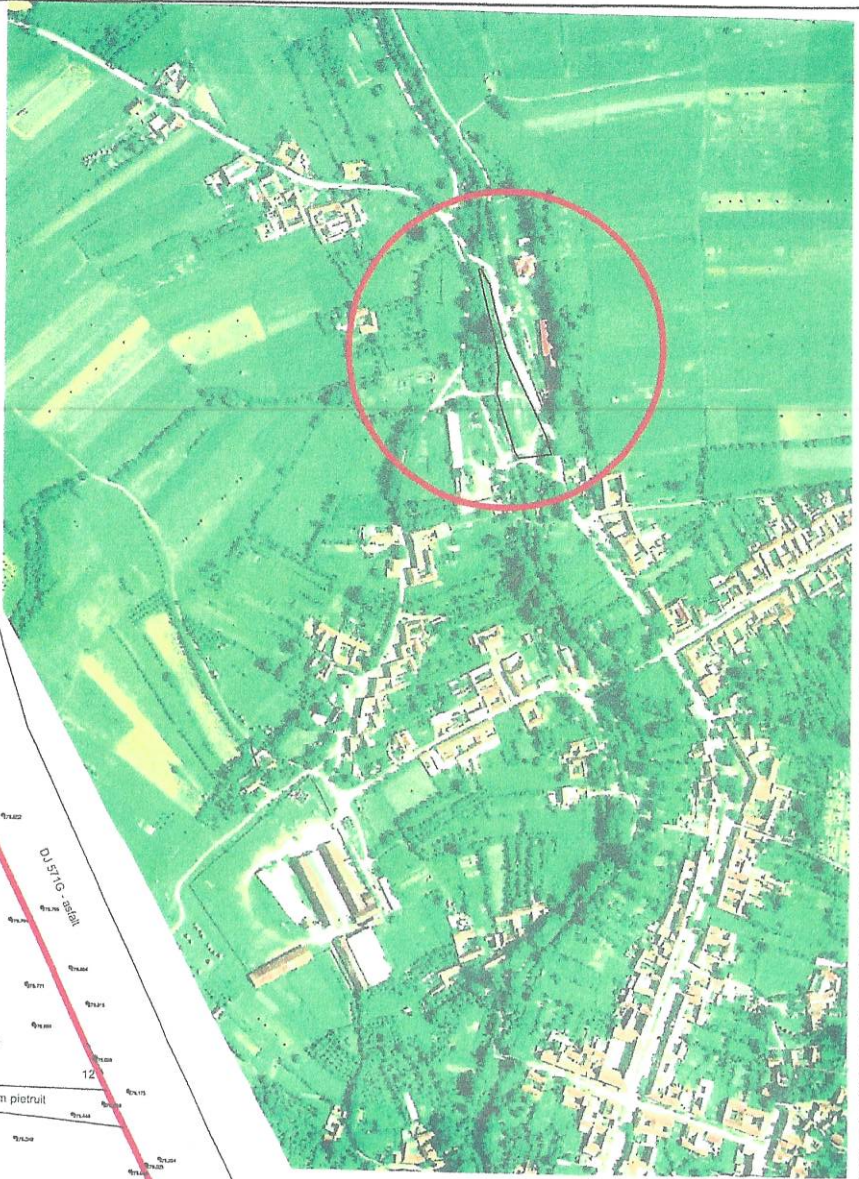
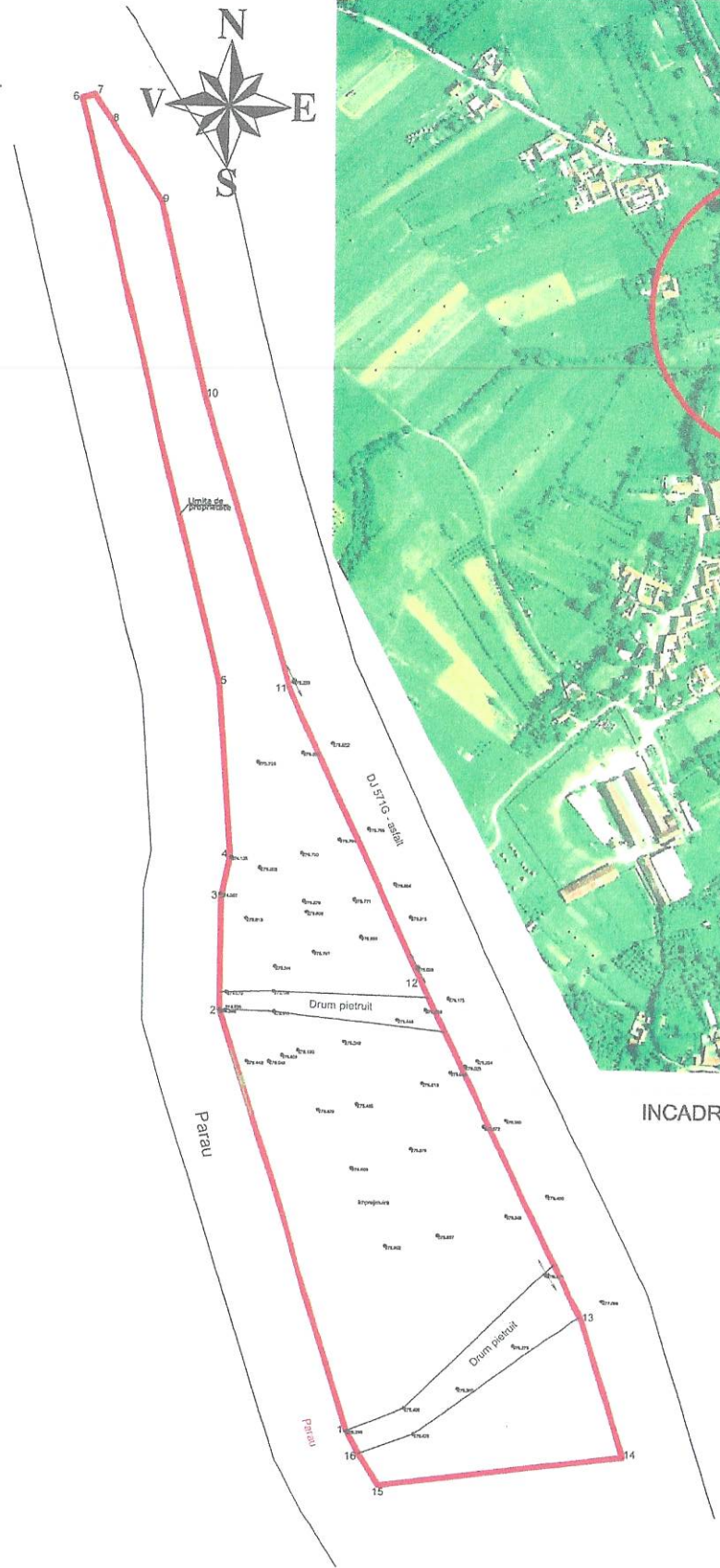
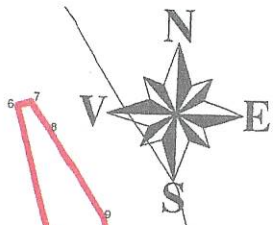
\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.  
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
 22-09-2017

Data eliberării,  
 26/09/2017





INCADRARE IN ZONA sc.1:5000

LEGENDA:

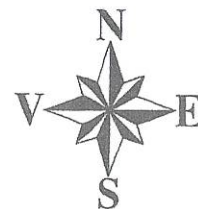
— limita parcela

CF 30681 DALBOSET, CAD 30681  
 S TEREN= 3117 mp folosinta actuala  
 teren neproductiv



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CS,Oravita,str. 1 Decembrie 1 918 nr.11, tel/fax:02591672314				Beneficiar: <b>COMUNA DALBISET</b>	Proiect nr: 51/2019
Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect: AMENAJARE TEREN DE SPORT IN LOC. ȘOPOȚU VECHI		Faza: P.U.D.
Sef proiect Arh. Constantin MATEI	<i>[Signature]</i>	1:500	Titlu planșă: SITUAȚIA EXISTENTA		Plansa: A.01
Proiectat Arh. Constantin MATEI		Data: 08.2019			
Decanat Arh. Constantin MATEI					





- LEGENDA:**
- limita parcela
  - imprejmuire teren tenis
  - rigola
  - Camin Ø1200
  - teren tenis
  - circulatie/parcare
  - zona verde
  - toalete ecologice
  - platforma europubele

**BILANT TERITORIAL**

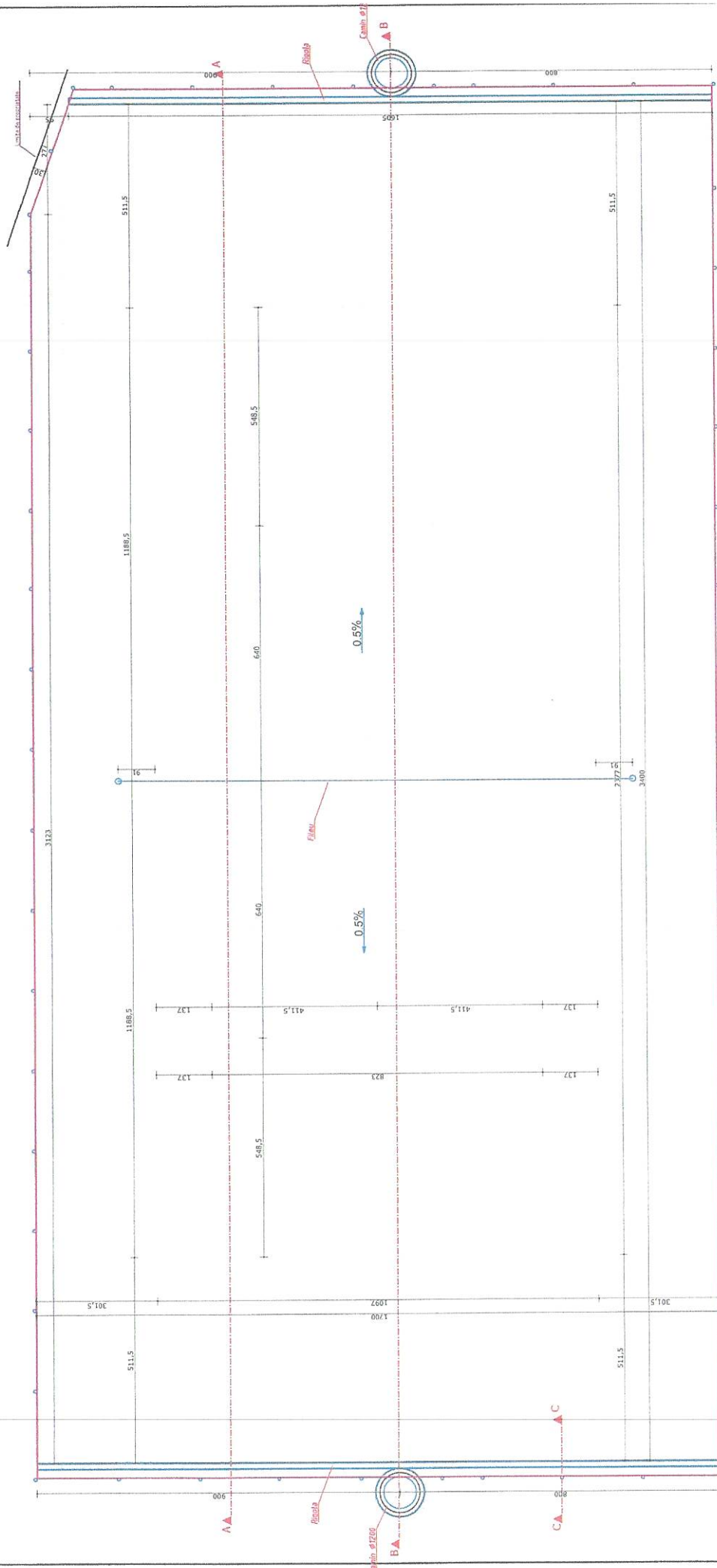
nr. crt	teritoriu aferent	existent		propus	
		mp	%	mp	%
1.	- teren de sport	-	-	577.42	18.5
2.	- circulatie/parcare	-	-	551.74	17.7
3.	- zona verde	-	-	1987.84	63.8
4.	- teren neproductiv	3.117,00	100	-	-
TOTAL		3.117,00	100	3.117.00	100

CF 30681 DALBOSET, CAD 30681  
 POT: 18.54%, CUT: 0.1854  
 S TEREN=3117 mp  
 S CONSTRUITA = 578.00 mp  
 S DESFASURATA = 578.00

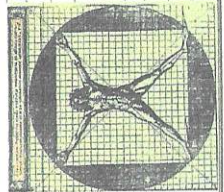


<b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA</b>				Beneficiar:		Proiect nr:	
CS, Oravita, str. 1 Decembrie 1918 nr.11, tel/fax: 0255/572314				<b>COMUNA DALBISET</b>		51/2019	
Nume		Semnatura		Scara		Titlu proiect:	
Arh. Constantin MATEI				1:500		AMENAJARE TEREN DE SPORT IN LOC. SOTOPU VECHI	
Proiectat		Data :		Titlul planse:		Faza:	
Arh. Constantin MATEI		08.2019		REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE		P.U.D.	
Desenat		Arh. Constantin MATEI				Plansa:	
						A.02	



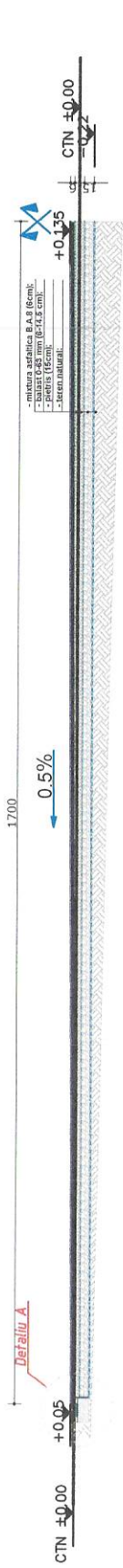


ORDINUL ARHITECTURILOR  
DIN ROMANIA  
319  
**Constantin**  
**MATEI**  
Arhitect  
cu drept de semnătură

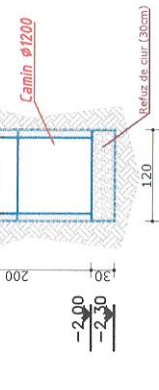
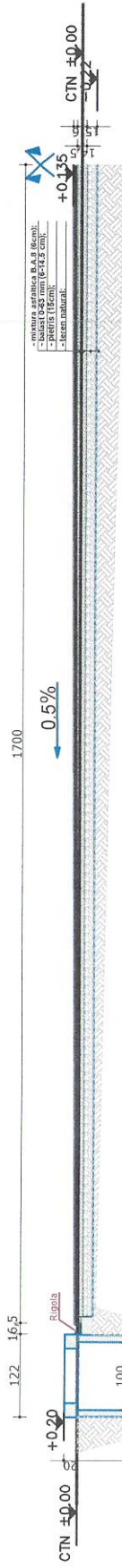


Beneficiar:	COMUNA DALBOSET sat DALBOSET nr. 130	Proiect nr.:	50/2019
Titlu proiect:	CONSTRUIRE TEREN DE TENIS	Faza:	
Verificator/Expert:		Scara:	1:50
Expert:		Seamănarea:	
Verificator:	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "C. MATEI" CS.Orevlia, str. 1 Decembrie 1918 nr.11, telefon:0256/52314	Data:	12.2019
Sef proiect:	Nume: Constantin MATEI	Titlul planșei:	PLAN
Proiectat:	Arh. Constantin MATEI	Planșă:	A.03
Desenat:	Arh. Constantin MATEI		

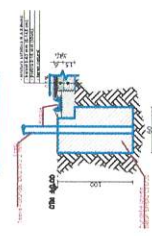
**Sectiunea A-A sc.1:50**



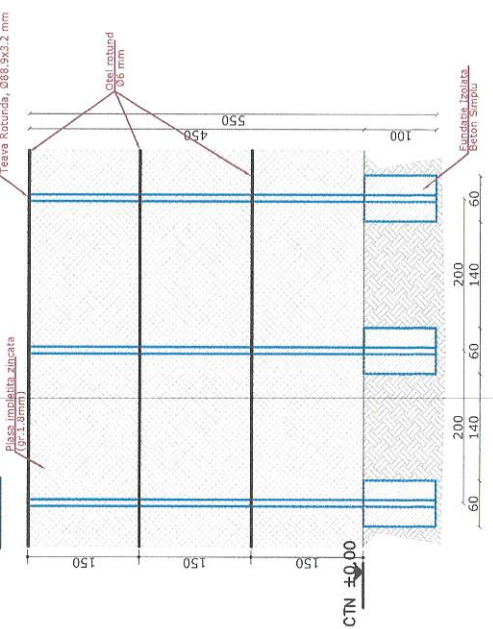
**Sectiunea B-B sc.1:50**



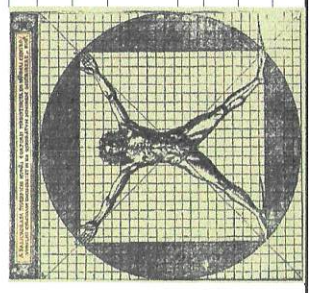
**Sectiunea C-C sc.1:20**



**Vedere frontala imprejmuire teren de tenis sc.1:50**



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
319  
**Constantin  
MATEI**  
Arhitect  
cu drept de semnatura



Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cetinta	Beneficiar: <b>COMUNA DALBOSET</b> sat DALBOSET nr. 130	Proiect nr. 50/2019
Expert					
Verificator				Titlu proiect: CONSTRUIRE TEREN DE TENIS SOPOTU VECHI	Faza: A.03
Sef proiect	Nume	Semnatura	Scara	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "C. MATEI" CS.Oravita, str. 1 Decembrie 1918 nr.11, tel/fax:0255/572314	Data : 12.2019
Proiectat	Arh. Constantin MATEI		1:50		
Desenat	Arh. Constantin MATEI				
Titlul planseii: DETALII					



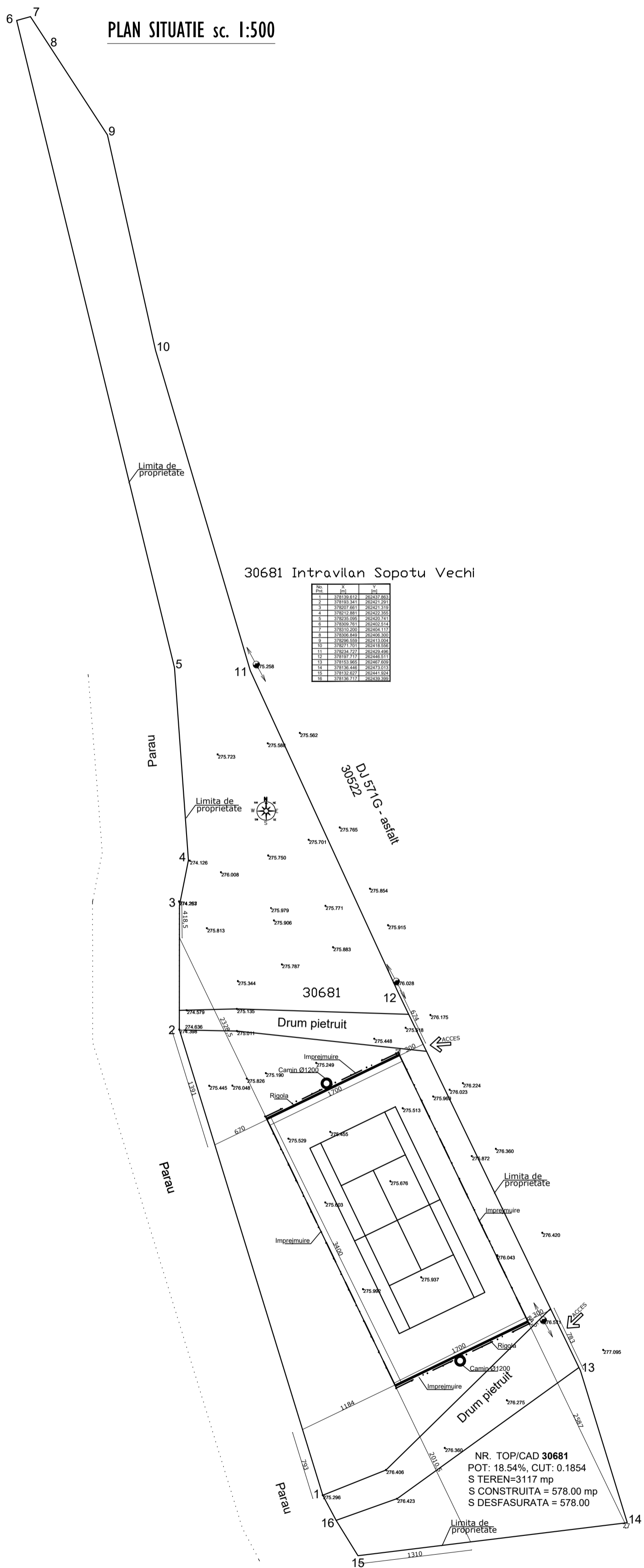


Nr.Top/CAD  
30681

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA		
PROIECTANT GENERAL:	s.c.RG RAAL PROD-SERV s.r.l. C.U.I. RO 6773730 loc.BOZOVICI, nr.315, jud. C-S J11/1164/1994 tel 0723694214			Beneficiar:	COMUNA DALBOSET JUD. CARAS-SEVERIN, COMUNA DALBOSET, SAT SOPOTU Amplasament: VECHI, INTRAVILAN, CF 30681, NR. CAD. 30681	Nr. pr. <b>395/2017</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza :	
SEF PROIECT:	ing. Golopenta Razvan		<b>1:1000</b>	LUCRARI DE CONSTRUIRE - AMENAJARE TEREN DE SPORT IN LOCALITATEA SOPOTU VECHI, COM. DALBOSET, JUDETUL CARAS-SEVERIN	<b>S.F.</b>	
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECURA	S.C.Levant Project SRL RO - 300215 Timisoara, str. Al. Macedonski nr.1 J35/1551/25.06.2014 Tel: +40 (0)744960046, miron.suteu@gmail.com		Data:	Titlu plansa:	Nr. pl.	
SEF PROIECT:	ing. Golopenta Razvan		<b>2017</b>	<b>PLAN DE INCADRARE IN ZONA</b>	<b>A.01</b>	
PROIECTAT :	arh. Miron Suteu				Nr. pr.	
DESENAT :	arh. Miron Suteu				<b>62/2017</b>	



PLAN SITUATIE sc. 1:500



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
PROIECTANT GENERAL:	s.c.R.G RAAL PROD-SERV s.r.l. C.U.I. RO 6773730 J11/1164/1994	loc.BOZOVICI, nr.315, jud. C-S tel 0723694214		Beneficiar:	COMUNA DALBOSET JUD. CARAS-SEVERIN, COMUNA DALBOSET, SAT SOPOTU VECHI, INTRAVILAN, CF 30681, NR. CAD. 30681
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	Scara:	Titlu proiect:	Nr. pr.
SEF PROIECT:	ing. Golopenta Razvan		1:1000	LUCRARI DE CONSTRUIRE - AMENAJARE TEREN DE SPORT IN LOCALITATEA SOPOTU VECHI, COM. DALBOSET, JUDETUL CARAS-SEVERIN	395/2017
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA	S.C.Levant Project SRL RO - 30215 Timisoara, str. Al. Macedonski nr.1 20/010151-06-2014 Tel: +40 (0)45600548, miron.suteu@gmail.com		Data:	Titlu plansa:	Nr. pl.
SEF PROIECT:	ing. Golopenta Razvan		2017	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A.01
PROIECTAT :	arh. Miron Suteu				Nr. pr.
DESENAT :	arh. Miron Suteu				62/2017