

## MEMORIU DE PREZENTARE

**I. Denumirea proiectului:** „LUCRARI DE CONSTRUIRE - AMENAJARE TEREN DE SPORT IN LOCALITATEA DALBOȘEȚ, COM. DALBOSET, JUDETUL CARAS-SEVERIN”

**II. TITULAR:**

COMUNA DALBOȘEȚ

Adresa titular: Comuna Dalboșeț, nr. 130, jud. CARAȘ - SEVERIN

- numele persoanei de contact: Primarul Com. Dalboșeț, DI. BĂCILĂ PÎȚU SORIN

Investitor/administrator: Ordonatorul principal de credite al prezentei investiții este: Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale (AFIR)

- responsabil pentru protecția mediului: GĂINĂ NICOLAE.

**III. descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului**

**a. un rezumat al proiectului;**

Obiectivele majore ale Primăriei Comunei Dalboșeț au ca scop dezvoltarea pe multiple planuri a localităților comunei, cu prioritate pe acele planuri care aduc o creștere a nivelului de trai și implicit o îmbunătățire a calității vieții locuitorilor ei.

Dezvoltarea infrastructurii sportive si de agrement, reprezintă o parte componentă a planului de creștere a calității vieții cetățenilor, de aceea primăria a inclus în proiectele de dezvoltare și realizarea unor zone de agrement și practicare a sportului.

Având în vedere că:

- Primăria Comunei Dalboșeț nu deține o bază sportivă cu terenuri de tenis, sport pentru care se manifestă un grad ridicat de interes în principal în rândul copiilor și a cetățenilor tineri;

- În zonă nu există terenuri amenajate pentru a încuraja petrecerea timpului liber prin practicarea sporturilor de echipă și individuale.

Unul dintre obiectivele propuse pentru dezvoltarea infrastructurii de agrement este construirea unui teren de sport compus în principal din: teren de tenis și alte amenajări interioare și exterioare.

Facilitățile oferite vor capta publicul prin diversitate, calitatea serviciilor precum și prin spațiile amenajate, rezolvând nevoia de mișcare și petrecere a timpului în aer liber a populației comunității locale.

Obiectivul va fi amplasat în comuna Dalboșeț satul Dalboșeț, suprafața parcelei pe care urmează să fie amplasată investiția este de 1350 mp. CF 30677, CAD 30677.

Terenul pe care va fi amplasat obiectivul aparține solicitantului, Comuna Dalboșeț, domeniul privat al comunei, fiind situat în intravilanul satului Dalboșeț, este neîmprejmuit în prezent. Este situat între strada principală și un pârâu ce trece prin localitate. Terenul nu are construcții pe suprafața sa și în prezent este acoperit în întregime de vegetație, spontană.

Terenul de tenis va fi amplasat cu axa longitudinală, față de punctele cardinale pe direcția Nord Vest - Sud Est, pentru că în acest fel jucătorii nu vor avea probleme legate de soarele prea puternic ce îi poate deranja în timpul jocului.

Amplasarea terenului de tenis va respecta prevederile Ordinului 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, emis de Ministerul Sănătății și publicat în Monitorul Oficial nr.127/ 21.02 2014.

#### **justificarea necesității proiectului;**

Dezvoltarea infrastructurii sportive și de agrement, reprezintă o parte componentă a planului de creștere a calității vieții cetățenilor, de aceea primăria a inclus în proiectele de dezvoltare și realizarea unor zone de agrement și practicare a sportului.

Având în vedere că:

- Primăria Comunei Dalboșeț nu deține în localitate, nici o bază sportivă cu terenuri de tenis, sport pentru care se manifestă un grad ridicat de interes în principal în rândul copiilor și tinerilor din sat;

- În zonă nu există terenuri amenajate pentru a încuraja petrecerea timpului liber prin practicarea sporturilor de echipă și individuale.

Unul dintre obiectivele propuse pentru dezvoltarea infrastructurii de agrement este construirea unui teren de sport compus în principal din: teren de tenis și alte amenajări interioare și exterioare.

**valoarea investiției:** Valoarea totală a investiției este de **182.293,27** lei(valoare inclusiv TVA),

b. **perioada de implementare propusă:** 12 luni

c. **anexat prezentei**, depunem planul de situație al obiectivului și planul de încadrare în zonă

d. **descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului:**

S<sub>parcelă</sub> = 1.350,00 mp

S<sub>teren</sub> = 578,00 mp

POT = 42,77%

CUT = 0,4277

#### **Caracteristicile investiției/construcției:**

Terenul de tenis are următoarea structură constructivă:

Un strat de refuz de ciur de 15cm grosime, pe toata suprafata terenului

Un strat de balast 0-63mm cu grosimea variabila de la 6cm la 14,5cm (6cm grosime la marginile terenului, iar spre mijloc 14,5cm). Stratul de balast are grosimea variabila deoarece se asigura astfel o panta de 0.5%, de la milocul terenului de tenis spre marginile acestuia, pentru scurgerea facilă a apelor pluviale.

Un strat de uzura de mixtura asfaltica B.A.8 cu grosimea de 6cm.

La capete, pe latimea terenului, sunt amplasate rigole pentru preluarea apelor meteorice.

Rigolele sunt prefabricate si dispun de gratare de acoperire. Rigolele se aseaza pe un strat de 17cm grosime, de beton simplu. Intre rigola si stratul de uzura se prevede o legatura de bitum. Rigolele sunt conectate la cate un cămin.

Caminul este alcatuit din doua inele pentru cămine din beton, cu diametru exterior de  $\varnothing 1200\text{mm}$  si diametrul interior de  $\varnothing 1000\text{mm}$ , avand inaltimea de 1000mm. Inelele sunt pozitionate pe un strat suport de refuz de ciur de 30cm grosime, care serveste si pe post de drenaj al apelor colectate de rigole. Deasupra caminelor sa prevazut cate o placa de acoperire din beton de 200mm grosime si diametrul de  $\varnothing 1220\text{mm}$ , care dispune de un gol pentru capac.

**-profilul : sport – agrement - recreere**

**-capacitate de producție – nu este cazul**

**-descrierea instalației și a fluxurilor de producție – nu este cazul**

**-descrierea proceselor de producție – nu este cazul**

**-materile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora; - nu este cazul**

**-racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Singura utilitate aferentă terenului de sport este generată de accesul la teren, din strada principală, un drum asfaltat și parcare propusă adiacent străzii.

**-descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

După finalizarea lucrărilor de amenajare/ construire a terenului de sport se va amenaja zona verde în prima etapă prin folosirea la sistematizarea verticală a incintei a pământului rezultat din săpătură, realizarea planeității terenului, apoi se va nivela și se va însămânța cu gazon.

**-căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Nu sunt necesare căi noi de acces, amplasamentul mărginindu-se pe latura estică cu drumul județean menționat anterior; se mențin fără modificări circulațiile actuale existente.

### **-resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Materialele de construcție folosite sunt:

Un strat de refuz de ciur de 15cm grosime, pe toata suprafata terenului de joc, apoi, un strat de balast 0-63mm cu grosimea variabila de la 6cm la 14,5cm (6cm grosime la marginile terenului, iar spre mijloc 14,5cm).

Un strat de uzura de mixtura asfaltica B.A.8 cu grosimea de 6cm.

### **Finisajele interioare/exterioare**

Nefiind vorba de un spațiu construit, nu se pune problema existenței unor finisaje interioare; împrejmuirea este din stâlpi metalici sunt vopsiți (verde), plasa din sârmă împletită – culoare gri.

### **Planul de execuție, cuprinzând etapa de construire, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară**

Construcția/amenajarea se va realiza în ordinea firească a execuției respectiv fundația din refuz de ciur și apoi balast, compactarea acestor straturi, apoi turnarea stratului de mixtură asfaltică, montarea stâlpilor și a plasei din sârmă.

Punerea în funcțiune, condiționat de finanțare, se va face la terminarea lucrărilor de construire.

### **-relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Investiția nu are relații cu alte proiecte, ca urmare a faptului că nu există investiții similare sau complementare în comună/localitate.

### **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare.**

Prima variantă, a fost prezentată detaliat mai sus, apoi,

Varianta 2

Realizarea investitiei presupune construirea terenului de tenis si realizarea imprejmuirii acestuia in aceeași forma, dar cu urmatoarele diferente:

Stratul de uzura sa fie cu gazon sintetic, iar imprejmuirea sa fie realizata din panouri pentru gard sudate in puncte.

Scenariul recomandat este varianta 1, avantajele scenariului recomandat fiind:

- costuri de investitie reduse
- rezistență mecanică și durabilitate ridicată
- întreținere minimă
- produse sănătoase și ecologice

Comparativ cu gazonul sintetic care cauzează derapaj și alunecare, terenurile de tenis dure, au o suprafață fermă, care permite mișcarea și întoarcerile bruște. Suprafața fermă înseamnă mai puțin derapaj și alunecare, care permite jucătorilor să acopere terenul în mod eficient. Terenurile dure sunt o suprafață plană uniformă. Comparativ cu alte suprafețe de joc, mingea sare previzibil.

Nu am putut evidenția diferențe privind problematica de protecție a mediului între cele două variante analizate.

**-alte activități care pot apărea ca urmare a implementării proiectului**

Nu este cazul

**-alte autorizații cerute prin proiect**

Nu este cazul.

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare**

Nu sunt necesare lucrări de demolare terenul fiind neconstruit ; se impune eliminarea vegetației spontane crescute pe amplasament, fiind vorba de un teren viran neîntreținut în prezent.

**V. Descrierea amplasării proiectului**

- **Distanța față de granițe** pentru proiectele care intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu completările ulterioare.

Nu este cazul.

- **Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural**, potrivit Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și a Repertoriului Arheologic național cuprins în Ordonanța Guvernului nr. 43/2000, privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Nu este cazul.

**-hărți fotografii ale amplasamentului** –planul de situație și planul de încadrare în zonă.

**-folosințe actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și în zone adiacente acestuia**

Nu este cazul dată fiind proprietatea privată a comunei; teren în prezent nefolosit, care dobândește o utilitate evidentă pentru comunitatea locală; în zona adiacentă sunt locuințe individuale cu regim mic de înălțime, P și P+E și nu este influențată prin implementarea prezentei investiții.

**-politici de zonare și de folosire a terenului**

Nu este cazul fiind vorba de o singură parcelă pe care se va dezvolta o singură investiție clar definită – un teren de sport (tenis).

**-areale sensibile**

Nu este cazul.

**-detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare**

Nu este cazul, dată fiind unicitatea de proprietate asupra terenului.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**a. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a. Protecția calității apelor:**

- **surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Apele pluviale de pe platforma betonată de joc, se colectează prin panta terenului în cele două rigole de pe laturile scurte și se dirijează după trecerea prin cămin spre rigola drumului.

Nu am identificat surse de poluare pentru ape, limitele admise ale indicatorilor de calitate a apelor uzate descărcate în receptorii naturali apreciem că se vor încadra în valorile impuse de NTPA-001/02.

**-stații și instalații de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

Nu sunt necesare stații sau instalații de preepurare/epurare, apele uzate asimilat menajere prin inexistența acestora aferent investiției actuale.

**b. protecția aerului**

- **surse de poluanți pentru aer, inclusiv surse de mirosuri;**

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Nu este cazul, activitatea sportivă ne fiind generatoare de poluanți pentru atmosferă.

**c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

- **surse de zgomot și vibrații**

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Un posibil impact nesemnificativ poate apărea în perioada de realizare a investiției/construcției, generat de mașinile pentru transport și de utilajele folosite în procesul de realizare a investiției, însă acesta este limitat în timp și se va produce într-un interval orar convenabil locuitorilor din zonă și va fi clar definit.

**d. protecția împotriva radiațiilor;**

- surse de radiații

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul ne existând nici un fel de surse de radiații.

**e. protecția solului și subsolului**

- surse de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

- lucrările și dotările pentru protecție

Nu este cazul.

**e. protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul întrucât analizând amplasarea propusă prin coordonatele stereo ale punctelor de contur ale amplasamentului, am constatat că acesta se află în afara arealelor protejate.

**g. protejarea așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de ,monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora este instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Nu este cazul, activitatea nefiind perturbatoare pentru funcțiunea de locuire dominantă în zonă. Un posibil impact nesemnificativ poate apărea în perioada de realizare a terenului, însă acesta este limitat.

**h. prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării obiectivului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea.**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile),cantități de deșeuri generate;

Pământul rezultat din săpăturile pentru fundație, se folosește integral la sistematizarea verticală a incintei.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

- planul de gestionare a deșeurilor

Evacuarea gunoiiului asimilat menajer se va face prin colectarea acestuia în 3 europubele și ridicarea, conform programului firmei prestatoare.

**i. gestionarea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

Nu este cazul; nu se utilizează substanțe și preparate chimice periculoase.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibil a fi afectate în mod semnificativ prin proiect.**

Impactul asupra populației. Sănătății umane, biodiversității, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunile dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ).

Nu este cazul raportat la faptul că este vorba doar de activități sportive.

**- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Nu este cazul întrucât raportarea la coordonatele stereo ale amplasamentului, acesta se află în afara arealelor protejate.

**- magnitudinea și complexitatea impactului;**

Nu este cazul.

**- probabilitatea impactului;**

Nu este cazul

**- durata, frecvența și reversibilitatea impactului**

Nu este cazul

**- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Nu este cazul.

**- natura transfrontalieră a impactului.**

Nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului – dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințelor privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**



Construcția/amenajarea propusă nu afectează mediul înconjurător, așa că nu sunt necesare măsuri de monitorizare a factorilor poluanți.

Activitatea desfășurată nu impune prevederea de dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

#### **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED), a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva – cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive și altele.**

Nu este cazul.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Nu este cazul.

#### **X. Lucrările necesare organizării de șantier:**

**-descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Lucrările necesare organizării de șantier, constau în amenajarea unei platforme pentru depozitat materiale de utilitate zilnică și scule.

Nu se impun dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu în lipsa acestora.

**-localizarea organizării de șantier:**

Pe parcela pe care se amenajează/construiește terenul de sport, pe o suprafață care la final devine zonă verde.

**Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Nu este cazul.

**-surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Nu este cazul.

**-dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu;**

Nu este cazul.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

**-lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

Construcția prin realizarea ei, nu afectează mediul înconjurător astfel încât nu sunt necesare măsuri de reconstrucție ecologică.

**-aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Nu este cazul.

**-aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea construcției;**

Nu este cazul.

**-modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Nu este cazul.

**XII. 1. Anexe – piese desenate:**

-Planul de încadrare în zonă

-Planul de situație.

**2. schemele flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;**

Nu este cazul.

**3. schema – flux a gestionării deșeurilor;**

Nu este cazul.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art.28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.**

Nu este cazul.

**XIV. Pentru proiecte care se realizează pe ape sau în legătură cu apele;**

Nu este cazul.

Nu sunt necesare stații sau instalații de preepurare, întrucât realizarea și apoi funcționarea obiectivului nu produce ape uzate.

**XV. Criteriile prevăzute în Anexa nr.3 la Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul. în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III – XIV.**

Nu este cazul.

Semnătura și ștampila titularului

The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp contains the text: ROMANIA (at the top), COMUNA DALBOȘEȚ (in the center), and CARAȘ SEVERIN (at the bottom). The signature is written in a cursive style.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
Consiliul Județean  
Nr. 21461 din 08.11.2017

Ref. nr. 22001 din 07.11.2017

## CERTIFICAT DE URBANISM

nr. 361 din 08.11.2017

ÎN SCOPUL: AMENAJARE TEREN DE SPORT ÎN COMUNA DALBOȘEȚ, LOC. DALBOȘEȚ,  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA DALBOȘEȚ** reprezentată de **Primar Băcilă Pitu Sorin**, cu sediul în județul **CARAȘ-SEVERIN**, comuna **DALBOȘEȚ**, sat **DALBOȘEȚ**, nr. 130, cod poștal 327165, înregistrată la nr. 21461 din 31.10.2017.

Pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat în județul **CARAȘ-SEVERIN**, **Comuna DALBOȘEȚ**, sat **DALBOȘEȚ**, intravilan, CF 30677, nr. cad. 30677

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 4240 / 1999, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al **DALBOȘEȚ**, nr. 27 din 31.10.2001

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este situat pe teritoriul administrativ al comunei Dalboșeț, în intravilanul localității Dalboșeț, proprietatea comunei, conform CF nr. 30677, domeniu public de interes local.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală - conform reglementări PUG, teren agricol în intravilan, zonă de protecție - amenajare maluri, cursuri de apă secundare.

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafața de teren afectată - 1350 mp; termenul de valabilitate PUG Dalboșeț este 31.10.2004, aprobat prin HCL nr. 27 din 31.10.2001; POT maxim admis, conf. HG 525/1996 - 50% pentru construcții și amenajări sportive, 20% pentru alei, 30% spații verzi; asigurare acces auto, pietonal, parcaje, piste bicicliști; asigurare utilități, fără evacuarea apelor uzate și a deșeurilor în mediu; respectarea normelor de protecția mediului; asigurare zone verzi libere plantate conform normelor în vigoare; fără afectarea proprietăților private; alte condiții conform documentației de urbanism ce se va elabora și aproba (PUD).

#### 4. REGIMUL DE ACTUALIZARE:

În conformitate cu art. 32.1.e. din Legea 350/2001, se va elabora un plan urbanistic de detaliu, prin care se vor stabili accese, amplasarea față de pârâu, alei, amenajări exterioare terenului de sport.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru: **AMENAJARE TEREN DE SPORT ÎN COMUNA DALBOȘEȚ, LOC. DALBOȘEȚ, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI  
NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin, str. Petru Maior nr. 73, 320111 Resita, Telefon: +40 255 223053, +40 255 231526, Fax: +40 255 226729, E-mail: office@apmcs.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz încadrarea/neîncadrarea proiectului în investiția publică/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism(copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz ( două exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu     protecția civilă     sănătatea populației

d.3) specifice ale administrației publice centrale ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- HCL de aprobare a documentației de urbanism (PUD); - Avizul CN Apele Române.

d.4) Studii de specialitate:

- Referat verificator atestat;

- Referat geotehnic.

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

• Taxă timbru arhitectură - 0,05% din valoarea lucrărilor; taxă formulare - 8 lei.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,

SILVIU HURDUZEU

L.S.



SECRETARUL JUDEȚULUI,

LAURENȚIU DARIAN CIOBANU

ARHITECT ȘEF,

NAIDAN VICTOR BORISLAV

Achitat taxa de scutit

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

Nr. cerere 32095  
Ziua 04  
Luna 09  
Anul 2017

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30677 Dalboset



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dalboset, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30677	1.350	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>32095 / 04/09/2017</b>		
Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 2007, din 17/08/2017 emis de Primăria comunei Dalboset; Act Administrativ nr. 22, din 30/05/2017 emis de Consiliul local al comunei Dalboset;		
B1	Intințea cartea funciara nr. 30677 UAT Dalboset teren intravilan in suprafata de 1350 mp, nr. cad.30677, care se identifica cu pozitia nr. 26 din anexa 32 conform HG 532/2002	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-se identifica cu pozitia nr.26 din anexa 32 conform HG 532/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DALBOSET DOMENIU PUBLIC	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

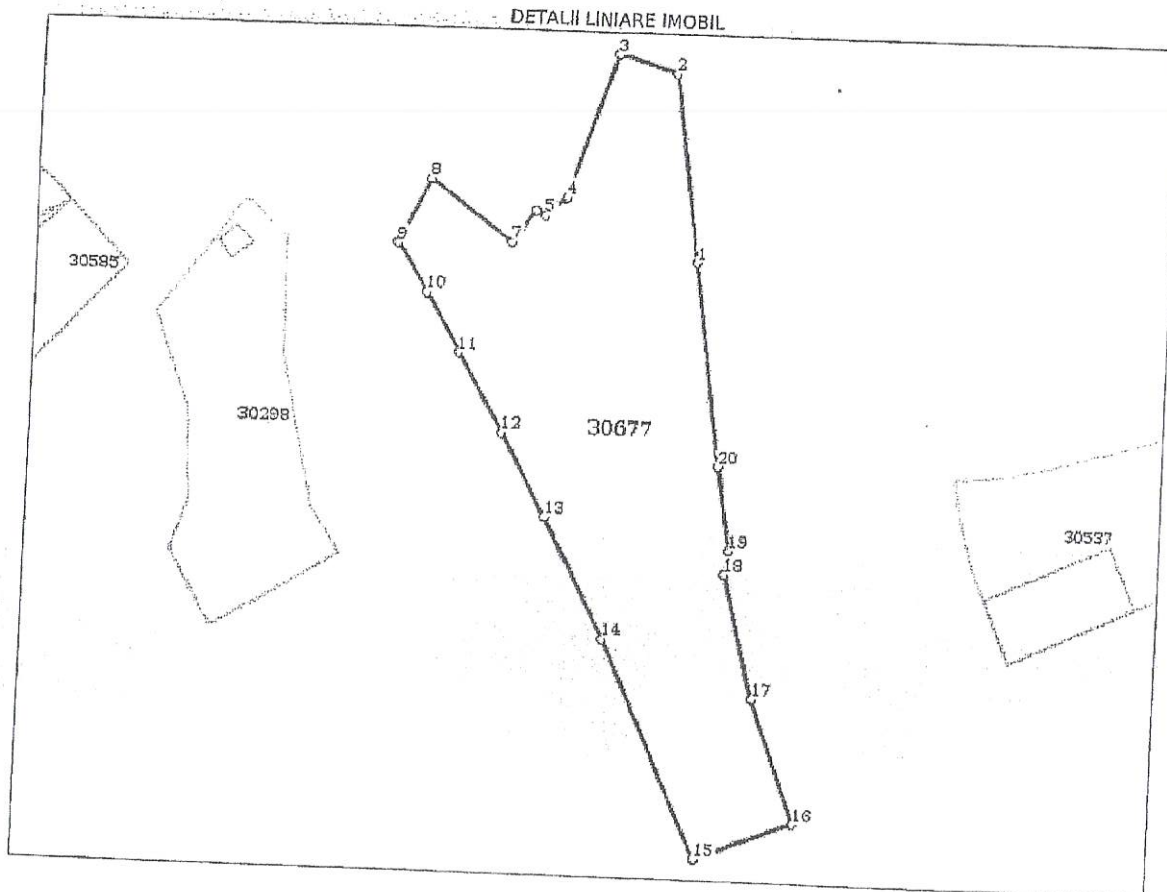


**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30677	1.350	Teren intravilan neimprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.350				Teren intravilan neimprejmuit

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.939
2	3	6.294
3	4	15.336
4	5	2.812
5	6	1.108
6	7	4.002





Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	8	10.514
8	9	7.312
9	10	6.008
10	11	6.9
11	12	9.244
12	13	9.423
13	14	13.741
14	15	23.741
15	16	10.707
16	17	13.033
17	18	12.818
18	19	2.441
19	20	8.448
20	1	20.495

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

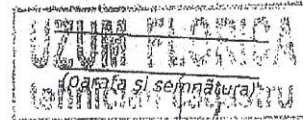
Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.  
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
 22-09-2017

Data eliberării,  
*[Signature]*



Referent,





ROMÂNIA  
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ  
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0529927

Denumire/Nume și prenume:  
COMUNA DALBOȘET

Domiciliul fiscal: JUD. CARAȘ-SEVERIN, COM. DALBOȘET

Emitent

00000000000000000000001006606271

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

3227750

Data atribuirii (C.I.F.):

15.02.1993

Data eliberării:

14.07.2009



ROMÂNIA  
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ  
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0529927

Denumire/Nume și prenume:  
COMUNA DALBOȘET

Domiciliul fiscal: JUD. CARAȘ-SEVERIN, COM. DALBOȘET

Emitent

000000000000000000001006606271

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

3227750

Data atribuirii (C.I.F.):

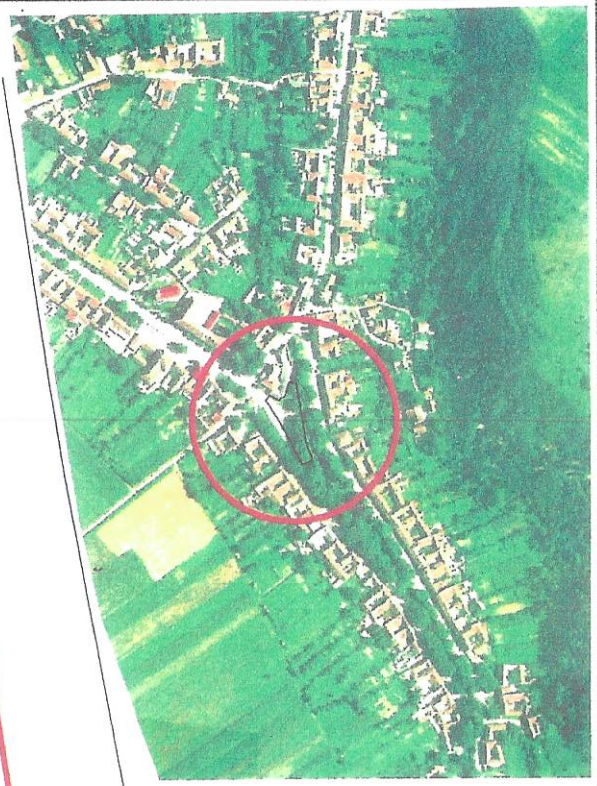
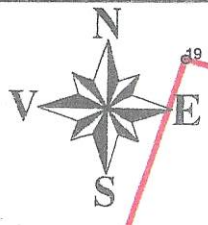
15.02.1993

Data eliberării:

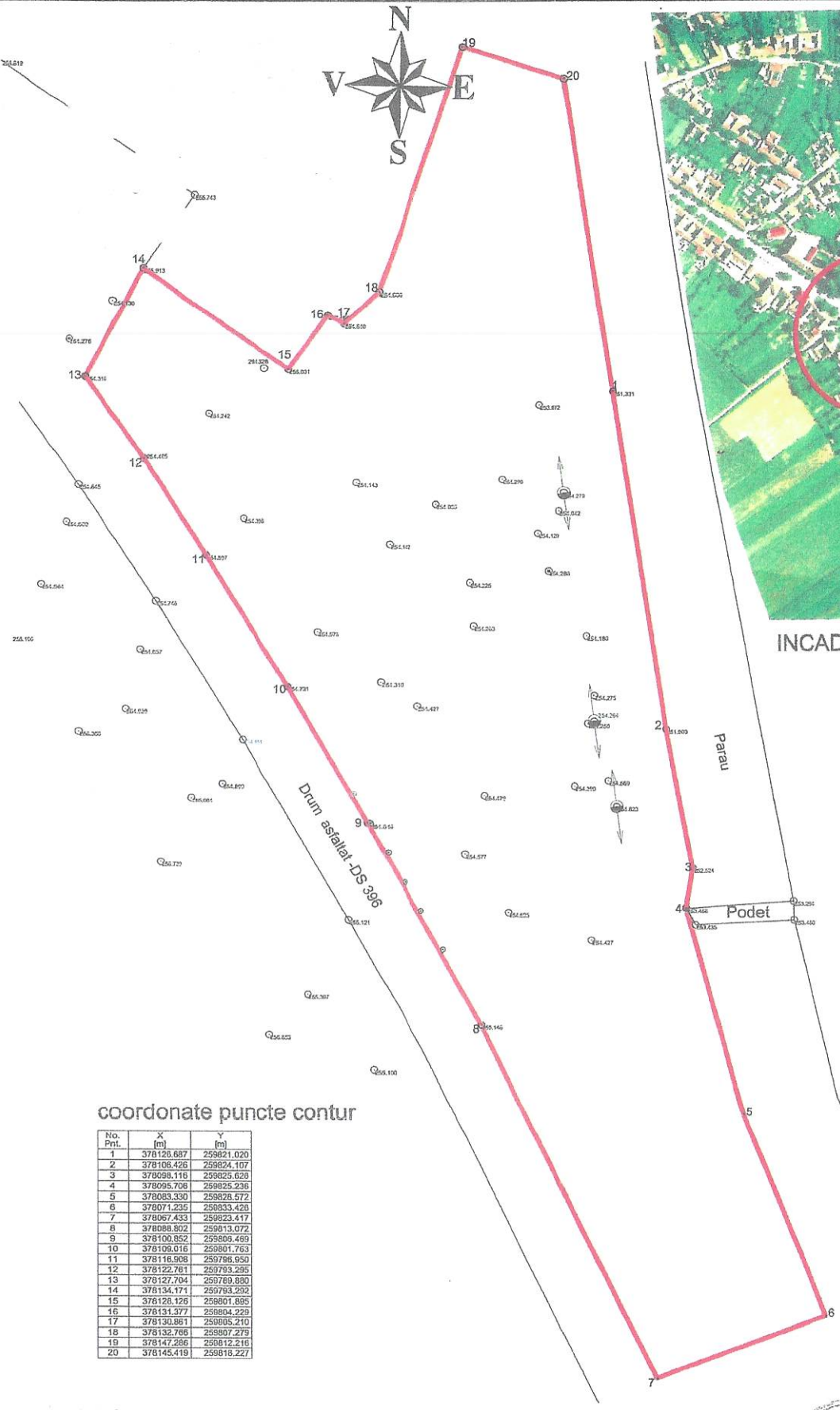
14.07.2009

Ord. M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007



INCADRARE IN ZONA sc. 1:5000



coordonate puncte contur

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	378128.687	259821.020
2	378108.426	259824.107
3	378098.116	259825.629
4	378095.706	259825.236
5	378083.330	259828.572
6	378071.235	259833.428
7	378067.433	259823.417
8	378088.802	259813.072
9	378100.852	259806.469
10	378108.616	259801.763
11	378116.908	259796.550
12	378122.761	259793.295
13	378127.704	259789.880
14	378134.171	259793.252
15	378138.126	259801.885
16	378131.277	259804.222
17	378130.881	259805.210
18	378132.766	259807.279
19	378147.286	259812.216
20	378145.419	259816.227

LEGENDA:

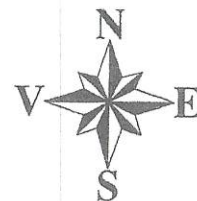
— limita parcela

CF 30677,DALBOSET, CAD 30677

S teren= 1350 mp categorie de folosinta-curti, constructii

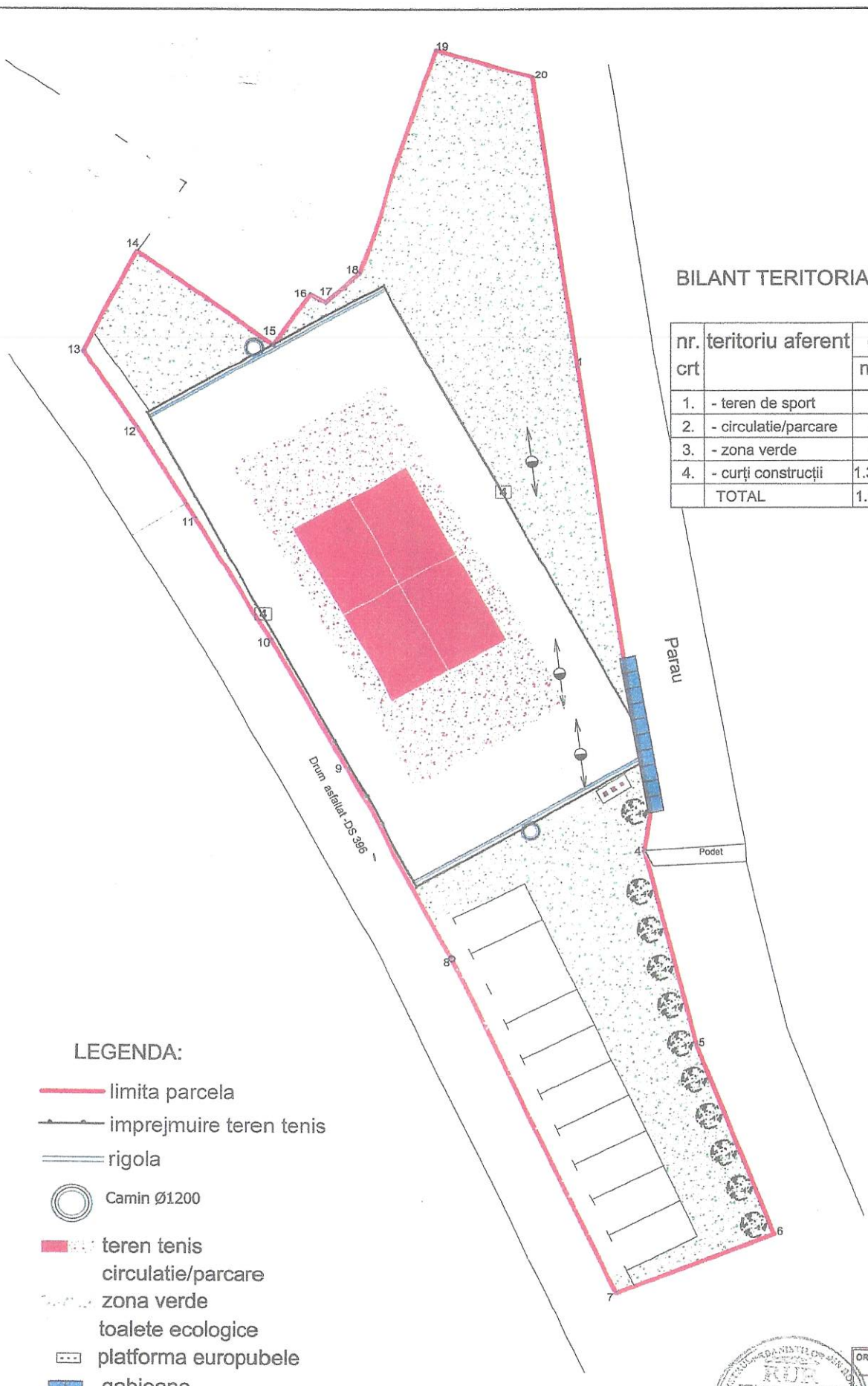


Verficator/export	Nume	Semnatura	Carinta	Referinta autoriz. nr. / data	
Expert					
Verficator	<b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA</b> CS,Oravita, str. 1 Decembrie 1918 nr.11, tel/fax:0265/572314			Beneficiar:	Proiect nr:
				<b>COMUNA DALBISET</b>	<b>50/2019</b>
Sef proiect	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect:	Faza:
	Arh. Constantin MATEI		1:200	<b>AMENAJARE TEREN DE SPORT</b>	
Proiectat				<b>IN LOC. DALBOSET</b>	
Deserlat	Arh. Constantin MATEI		Data:	Titlu planset:	Plansa:
			08.2019	<b>SITUATIA EXISTENTA</b>	<b>A.01</b>



### BILANT TERITORIAL

nr. crt	teritoriu aferent	existent		propus	
		mp	%	mp	%
1.	- teren de sport	-	-	577.42	42.4
2.	- circulatie/parcare	-	-	162.66	12.0
3.	- zona verde	-	-	614.92	45.6
4.	- curți construcții	1.350,00	100	-	-
TOTAL		1.350,00	100	1.350,00	100



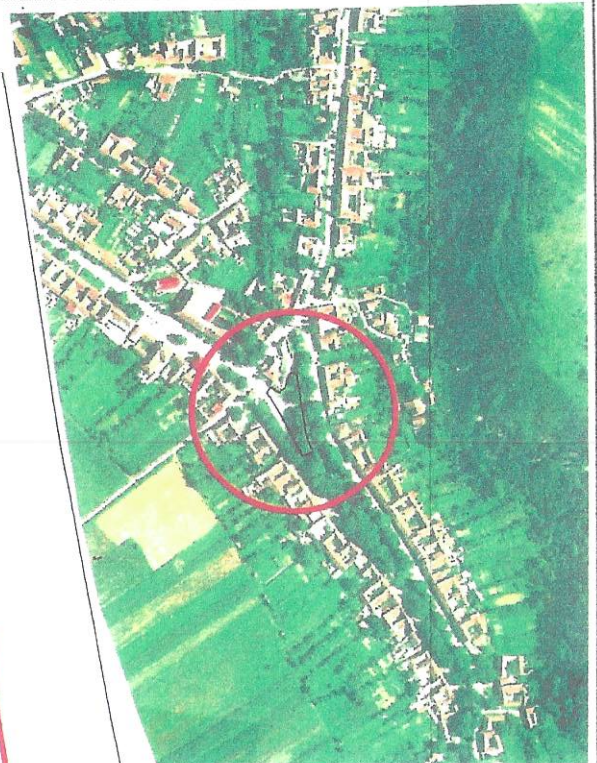
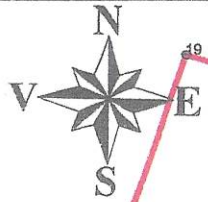
#### LEGENDA:

- limita parcela
- imprejmuire teren tenis
- rigola
- Camin Ø1200
- teren tenis
- circulatie/parcare
- zona verde
- toalete ecologice
- platforma europubele
- gabioane

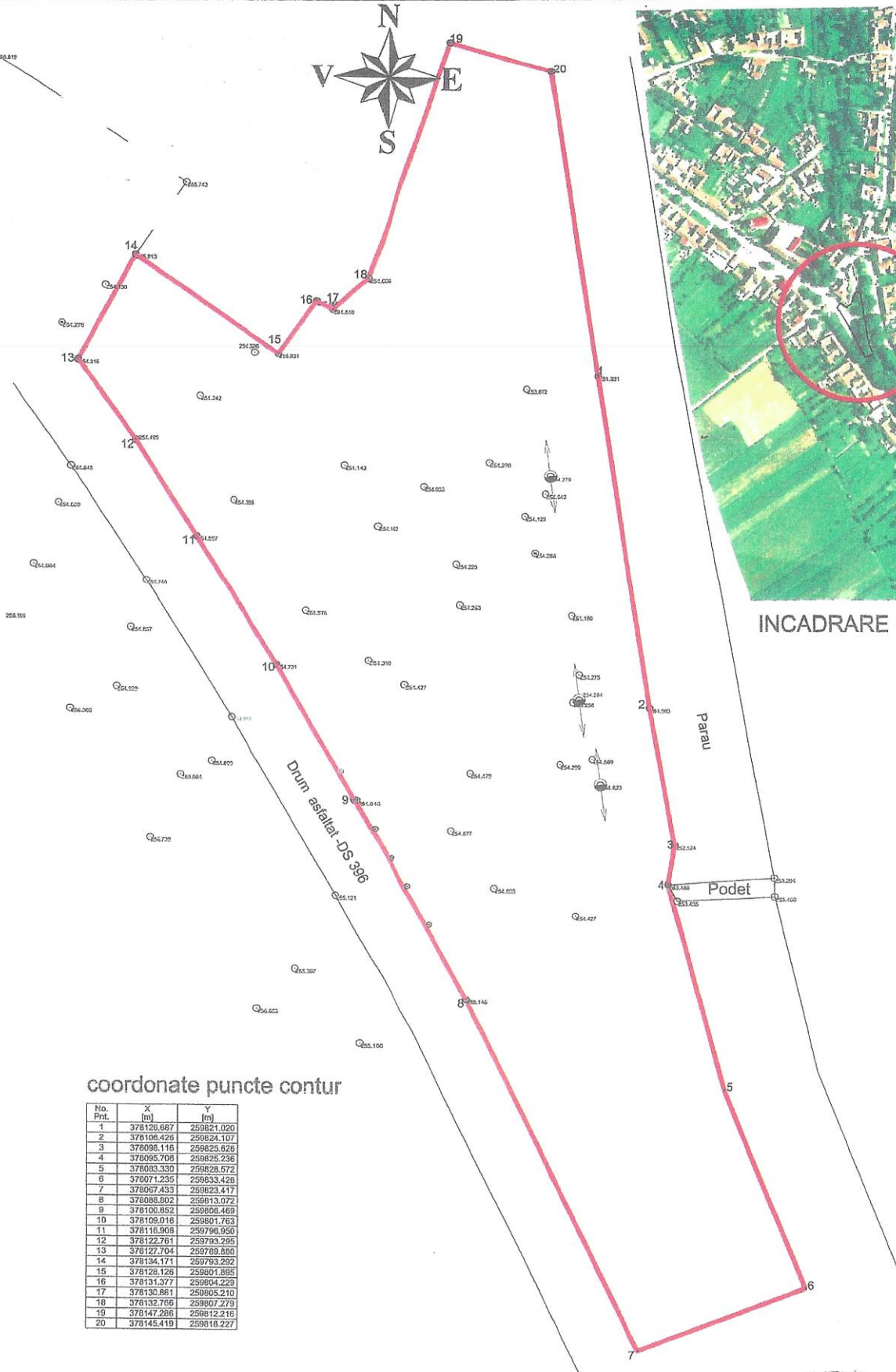
CF 30677, DALBOSET, CAD 30677  
 POT: 42.77%, CUT: 0.4277  
 S TEREN=1350 mp  
 S CONSTRUITA = 577.42 mp  
 S DESFASURATA = 577.42



Verificator/expert	Nume	Semnatura	Caranta	Relativ/expertiza nr. / data
Expert				
Verificator				
<b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA</b>				Beneficiar:
CS, Oravita, str. 1 Decembrie 1918 nr.11, tel/fax: 0256/572314				<b>COMUNA DALBISET</b>
Nume		Semnatura	Scara	Proiect nr.
Sef proiect		Arh. Constantin MATEI	1:200	50/2019
Proiectat		Arh. Constantin MATEI	Data:	Faza:
Desenat		Arh. Constantin MATEI	08.2019	Planșa: A.02
Titlu proiect: AMENAJARE TEREN DE SPORT IN LOC. DALBOSET				
Titlu plansel: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE				



INCADRARE IN ZONA sc.1:5000



coordonate puncte contur

No. Pnt.	X (m)	Y (m)
1	378129.887	259821.020
2	378108.428	259824.107
3	378098.116	259825.626
4	378095.708	259825.238
5	378083.330	259828.572
6	378071.235	259833.428
7	378067.433	259823.417
8	378088.202	259813.072
9	378100.852	259806.469
10	378109.016	259801.763
11	378116.909	259796.950
12	378122.761	259793.295
13	378127.704	259789.880
14	378134.171	259793.292
15	378128.126	259801.885
16	378131.377	259804.229
17	378130.861	259805.210
18	378132.766	259807.279
19	378147.286	259812.216
20	378145.419	259816.227

LEGENDA:

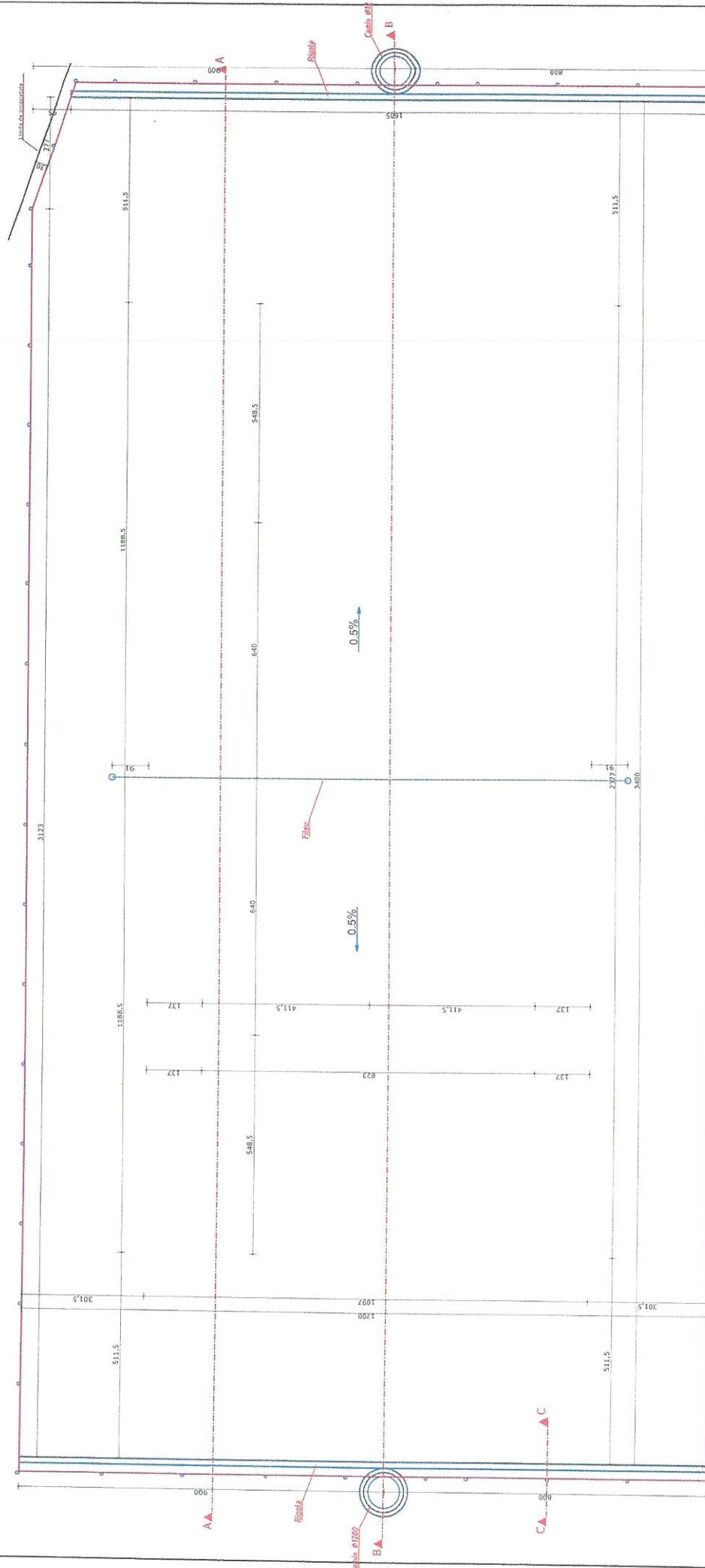
— limita parcela

CF 30677,DALBOSET, CAD 30677

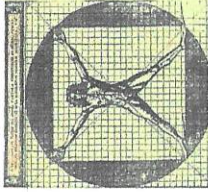
S teren= 1350 mp categorie de folosinta-curti,constructii



Verficator/expert	Num	Semnatura	Corinta	Referinta: planul de situatie, nr. / data	
Expert					
Verficator					
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA			Beneficiar:		Proiect nr:
CS,Oravita, str. 1 Decembrie 1918 nr.11, tel/fax:0755/572314			COMUNA DALBISET		50/2019
Sef proiect	Num	Semnatura	Scara	Titlu proiect:	Faza:
Arh. Constantin MATEI			1:200	AMENAJARE TEREN DE SPORT	
Proiectat	Arh. Constantin MATEI		Data:	Titlul plansei:	Plansa:
Arh. Constantin MATEI		08.2019		SITUATIA EXISTENTA	A.01



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMÂNIA  
310  
**Constantin MATEI**  
Arhitect  
cu drept de semnătură



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta
Expert			
Verificator			

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta
Verificator			

Beneficiar:  
COMUNA DALBOSET  
sat DALBOSET nr. 130  
Titlu proiect:  
CONSTRUIRE TEREN DE TENIS DALBOSET

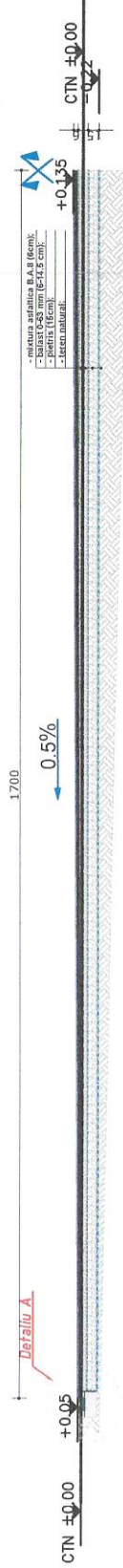
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "C. MATEI"  
CS.Oravita, str. 4 Decembrie 1918 nr.11, tel/fax:0265/52314  
Nume: Constantin MATEI  
Arh. Constantin MATEI  
Scara: 1:50  
Data: 12.2019

Proiectat: Arh. Constantin MATEI  
Desenat: Arh. Constantin MATEI

Planşa:  
A.03

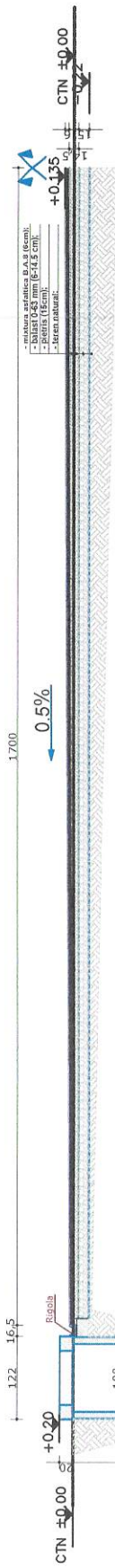
DI. AM

**Sectiunea A-A sc.1:50**



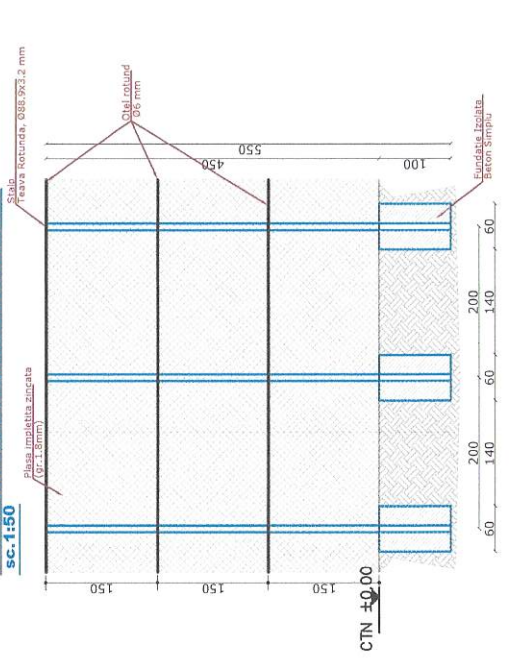
- materializata B.A.B (cm):
- pavazaj (15cm)
  - pietris (15cm)
  - teren natural

**Sectiunea B-B sc.1:50**

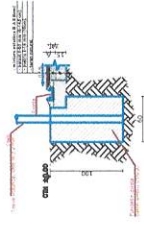


- materializata B.A.B (cm):
- pavazaj (15cm)
  - pietris (15cm)
  - teren natural

**Vedere frontala imprejurire teren de tenis sc.1:50**



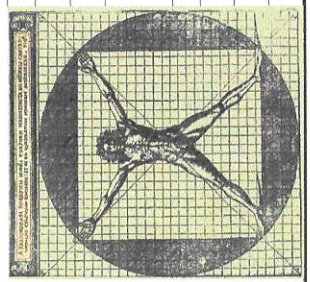
Sectiunea C-C sc.1:20



Detaliu A sc.1:20



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
319  
**Constantin  
MATEI**  
Arhitect  
cu drept de semnatura



Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta
Expert			
Verificator			
<b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "C. MATEI"</b>			
CS.Oravita, str. 1 Decembrie 1 918 nr. 11, tel/fax: 0255672314			
Sef proiect	Nume	Semnatura	Scaala
Proiectat	Arh. Constantin MATEI		1:50
Desenat	Arh. Constantin MATEI		
Beneficiar: COMUNA DALBOSET sat DALBOSET nr. 130			Proiect nr. 50/2019
Titlu proiect: CONSTRUIRE TEREN DE TENIS DALBOSET			Faza:
Titlu plansei: DETALII			Plansa: A.03

Data:  
12.2019