

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**conf continut cadru ANEXA nr.5E din Legea 292/2018**

Prezentul Memoriu de Prezentare pentru obținerea Acordului de Mediu a fost elaborat în conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa nr. 5.E. la procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private .

Nu se încadrează la Anexa 1 și 2 din Legea 292/2018.

Nu se încadrează la Art. 48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

**I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE MANASTIRE ORTODOXA**

**II. Titular: EPISCOPIA CARANSEBES PRIN TIMIS CONSTANTIN REPRESENTANT**

**III. Descrierea proiectului:**

**a. Rezumatul proiectului**

Din punct de vedere al poziționării sitului, acesta se află situat într-o poieniță într-o zonă linistită la cca 1.5 km de localitatea Coronini, zonă propice pentru amplasarea ansamblului mănăstiresc cu atât mai mult cu cât pe locul unde în sec. al XVI-lea este amintită existența unei foste mănăstiri ortodoxe cu hramul „Sfinții Arhangheli”.

Amplasamentul proiectului este situat în perimetrul PNPF, în zona de dezvoltare durabilă. Totodată, se găsește în arealul siturilor „Natura 2000” : ROSPA0080 *Munții Almăjului-Locvei*, în suprafață de 118141,6 ha și ROSCI0206 Porțile de Fier, parte integrantă a rețelei ecologice europene NATURA 2000, în suprafață de 124293,0 ha.

Datorita faptului ca terenul studiat se afla situat in Parcul Natural Portile de Fier, arie protejata-zona de dezvoltare durabila, Suprafata construabila destinata realizarii obiectivelor propuse este de 4144.09mp, perimetru construibil delimitat prin avizul Parcului Natural Portile de Fier.

Pe terenul studiat se propune amplasarea unui ansamblu mănăstiresc ce va cuprinde următoarele clădiri și amenajări, uzuale mănăstirilor, stabilite prin consultarea beneficiarului, pe parcursul studiului : biserica, paraclis cu altar de vară, clopotniță cu pangar, lumnărar și grup sanitar pentru pelerini, clădire pentru chilii. Incinta va dispune de spații verzi și plantate, alei de circulație interioara și de promenadă, cu alveole pentru bănci de odihnă precum și spațiu de parcare a autoturismelor care vor deservi cca 8 locuri de parcare.

Cladirea bisericii va constitui obiectul principal al ansamblului, devenind centrulcompozitional al acestuia. Ea se va dispune în centrul incintei, cu orientarea obligatorie a altarului spre est, potrivit cerintelor cultului creștin - ortodox, tratare arhitecturala ampla și cu expunere buna perceperii vizuale din interiorul incintei.

Cladirile cu dimensiuni mari și functiuni de baza ale ansamblului (paraclisul, staretia, chiliile cu trapeza) se vor amplasa perimetral, și se vor rezolva arhitectural și urbanistic ca elemente de încadrare a bisericii, subordonate ei pozitional și functional. Clopotnita cu anexele ei se va plasa langa intrarea principala in incinta, potrivit regulilor traditionale, consacrate ansamblurilor monahale.

In ceea ce priveste compartimentarea cladirilor acestea vor fi compartimentate astfel:

**Biserica** este formata dintr-un pritvor deschis la intrarea principala apoi pronaos, naos si altar.

Pridvor:  $Su = 21.30 \text{ m}^2$

Pronaos  $Su = 39.17 \text{ m}^2$

Naos  $Su = 48.98 \text{ m}^2$

Altar  $Su = 15.78 \text{ m}^2$

**Total propus:  $Su = 125.23 \text{ m}^2$  Sconstr=132.14 mp**

Clopotnita cu anexele ei (cabina de paza-informatii, pangar, lumanarar, agheazmatar) se vor plasa langa intrarea principala în incinta, potrivit regulilor traditionale, consacrate ansamblurilor monahale.

Clopotnita	Su = 16.0 m <sup>2</sup>
Cabina paza- informatii	Su = 8.00 m <sup>2</sup>
<u>Acces clopotnita</u>	<u>Su = 8.00m<sup>2</sup></u>

**Total propus: Su = 32.00m<sup>2</sup> Sconstr=41.40 mp**

**Corpul de chilii** cuprinde urmatoarele incaperi: la subsol o incapere pentru cetrala termica, la parter Hol principal de unde se poate accede in urmatoarele incaperii: staretie, paraclis, bucatarie, grup sanitar, chilie, spalatorie, uscatorie. Etajul este compartimentat astfel: un hol principal de unde se accede in 6 chilio care au fiecare grup sanitar.

#### Compartimentare functionala:

##### **Subsol:**

Pivnita	Su = 24 m <sup>2</sup>
Centrala termica	Su = 15.60 m <sup>2</sup>
<b>Total subsol propus:</b>	<b>Su = 39.60 m<sup>2</sup> Sconstr=53.46 mp</b>

##### **Parter:**

Casa scarii	Su = 17.55 m <sup>2</sup>
Pridvor	Su = 61.40 m <sup>2</sup>
Paraclis	Su = 15.30 m <sup>2</sup>
Altar	Su = 10.50 m <sup>2</sup>
Trapeza	Su = 24.07 m <sup>2</sup>
Bucatarie	Su = 15.75 m <sup>2</sup>
Gr. sanitar	Su = 2.40 m <sup>2</sup>
Camara	Su = 4.68 m <sup>2</sup>
Chilie	Su = 11.80 m <sup>2</sup>
Baie	Su = 3.65 m <sup>2</sup>
Staretie	Su = 24.30 m <sup>2</sup>
Uscatorie	Su = 7.80 m <sup>2</sup>
<u>Spalatorie</u>	<u>Su = 7.50 m<sup>2</sup></u>
<b>Total parter propus:</b>	<b>Su =224.44 m<sup>2</sup> Sconstr=293.43 mp</b>

##### **ETAJ:**

Pridvor+Casa scarii	Su = 69.30 m <sup>2</sup>
Chilie	Su = 11.80 m <sup>2</sup>
Baie	Su = 3.65 m <sup>2</sup>
Chilie	Su = 11.80 m <sup>2</sup>
Baie	Su = 3.65 m <sup>2</sup>
Chilie	Su = 11.80 m <sup>2</sup>
Baie	Su = 3.65 m <sup>2</sup>
Chilie	Su = 11.80 m <sup>2</sup>
Baie	Su = 3.65 m <sup>2</sup>
Chilie	Su = 11.80 m <sup>2</sup>
Baie	Su = 3.65 m <sup>2</sup>
Chilie oaspeti	Su = 24.07 m <sup>2</sup>
<u>Baie</u>	<u>Su = 3.65 m<sup>2</sup></u>
<b>Total etaj propus:</b>	<b>Su =174.27 m<sup>2</sup> Sconstr=257.46 mp</b>

**Accesul** in imobil se va realiza din curtea interioara prin intermediul unor aleei de acces care comunica cu cladirile.  
**Accesul in incinta** se face din drumul de acces existent pe latura estica a amplasamentului care se propune spre modernizare. Acest drum face legatura cu localitatea Coronini.

**Sistem constructiv :** structura pe cadre, zidarie de umplutura de caramida, sarpanta lemn ecarisat si ignifugat din rasinoase, invelitoare din tigla si din tabla de cupru

## **MODUL DE ASIGURARE A UTILITĂȚILOR**

### **1.) Alimentarea cu apă:**

Alimentarea cu apă a proiectului propus prin PUZ se poate realiza dintr-un izvor situat în imediata apropiere a amplasamentului, izvor care astăzi este captat într-un bazin situat la cca. 200 m de amplasament, pentru alimentarea cu apă a localității Coronini. Nu este exclusă nici varianta captării unor alte izvor situate în amonte, în lungul văii Varad, pe versantul stâng sub Vf. Varadului. Alimentarea cu apă se va realiza conform unui proiect tehnic de specialitate realizat în acest scop.

### **2 Canalizare:**

În zonă există o rețea publică de evacuare a apelor uzate, inclusiv stație de epurare în localitatea Coronini, situată la cca. 1,5 km. Pentru a elimina costurile impuse de transportul apelor menajere la această stație, beneficiarul dorește să realizeze un bazin betonat vidanjabil pentru colectarea apelor uzate provenind de la viitoarea mănăstire. Acesta va fi dimensionat conform legislației în vigoare și realizat pe baza unui proiect tehnic de specialitate. O altă soluție ar putea fi realizarea unei microstații de epurare containerizată de tip ADIPUR, amplasată în imediata apropiere, utilizând ca emergent pentru evacuarea apelor tratate Valea Varadului. Soluția finală se va stabili printr-un proiect de specialitate.

### **3 Alimentare cu energie electrica:**

Alimentarea cu energie electrică a viitoarei dezvoltări se va face din rețeaua existentă în zonă prin extinderea acesteia până la amplasament.

### **4 Telecomunicații:**

Racordarea la rețelele de telecomunicații se va face prin rețele subterane / satelit, prin grija beneficiarului, în funcție de furnizorii aleși.

### **5 Alimentarea cu energie termica:**

Alimentarea energie termică se va realiza prin centrală/sobe pe lemne

Soluția va fi studiată și adoptată pe baza unor proiecte de specialitate ce urmează a se realiza de proiectanți specializați și autorizați și după obținerea avizelor necesare.

### **6 Gospodărire comunala:**

Beneficiarul este obligat să aibă amenajat în interiorul parcelei sale un spațiu pentru containerele de colectare selectivă a deșeurilor de tip menajer.

Este necesar ca spațiile exterioare utilizate de personal să fie doate cu coșuri de gunoi pentru colectare selectivă.

#### **b. Justificarea necesității proiectului**

Construirea mănăstirii înseamnă realizarea unui loc de rugăciune și de pace pentru comunitatea din zonă.

#### **c. Valoarea investiției**

**1.617.360 ron**

#### **d. Perioada de implementare propusă**

36 luni

#### **e. Limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar planuri de situație și amplasamente**

Planșele care conțin informații cu privire la limitele amplasamentului sunt Planșa-Plan de încadrare în teritoriu și <sup>[1]</sup> Planșa -Plan de situație.

Amplasamentul se încadrează în documentația de urbanism nr. 4229/1999, faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului Județean/local al Comunei Coronini, HCL.nr. 50/22.11.2002 și 28/15.09.2012 (prelungire valabilitate PUG), HCL nr. 55/09.12.2014, 15/29.02.2016 și 11/29.02.2019 (prelungire valabilitate PUG).

#### **Tabel de coordonate teren amplasament:**

Pct.	X	Y
1	36036.733	237833.689
2	360415.454	237823.517

3	360415.893	237748.703
4	360210.788	237657.140
5	360208.206	237671.099
6	360209.116	237712.266
7	360217.517	237726.276
8	360256.492	237744.295
9	360276.111	237768.271
10	360300.3775	237790.015
11	360303.013	237800.739
12	360349.369	237821.514
13	360361.755	237836.340
14	360386.733	237833.689

**Coordonate amplasament perimetru constructiilor conform aviz Parcul Natural Portile de Fier**

Nr.	X	Y
1	237761.000	360331.000
2	237726.000	360343.000
3	237801.320	360308.863
4	237828.861	360373.869
5	237818.613	360408.026
6	237803.316	360411.684

***f. Formele fizice ale proiectului***

**In perimetrul aprobat prin PUZ se vor amplasa noile constructii**

1. Suprafata teren = 14550 mp

**Cladire biserica**

**Su = 125.23 m<sup>2</sup>**

**Sconstr=132.14 mp**

**Sdesf=132.14 mp**

**Cladire Chirii- Sp+P+E**

**Subsol propus; Su = 39.60 m<sup>2</sup> Sconstr=53.46 mp**

**Parter propus: Su =224.44 m<sup>2</sup> Sconstr=293.43 mp**

**Etaj propus: Su =174.27 m<sup>2</sup> Sconstr=257.46 mp**

**Sdesf =604.35 m**

**Cladire Clopotnita**

**Su = 32.00m<sup>2</sup>**

**Sconstr=41.40 mp**

**Sdesf =41.40 m**

### **Suprafete alei, zona de parcare**

2. Suprafata alei pietonale/carosabile propuse = 805.37mp
3. Suprafata zona verde = 2673.33 mp
4. Numar locuri de parcare: 8

P.O.T. Existent = 0 %

P.O.T. Propus = 5.34 %

C.U.T. existent = 0

C.U.T. propus = 0,053

### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare**

Nu este cazul.

### **V. Descrierea amplasării proiectului**

Amplasamentul obiectivului propus se afla in intravilanul localității Coronini, comuna Coronini, Judetul Caras Severin. Terenul se afla pe teritoriul administrativ al Comunei Coronini, proprietar comuna Coronini, Episcopia Caransebes avand drept de folosinta cu titlu gratuit.

Comuna Coronini se afla in Parcul Natural Portile de Fier, arie protejata-zona de dezvoltare durabila.

Terenul are o suprafata totala de 14550 mp, este înscris în Cf.nr.31628 fiind proprietatea comunei Coronini, in cotă actuală de 1/1, avand categoria de folosinta a terenului de curti-constructii, teren neproductiv si livada.

- Adresa: com. Coronini, sat Coronini, fn. jud. Caras Severin
- Vecinatati:

Terenul este situat la aproximativ 1.5Km față de localitatea Coronini si are ca vecinătăți urmatoarele limite:

- pe latura de nord domeniu public - pădure
- pe latura de sud domeniu public - pădure
- pe latura de est domeniu public - pădure
- pe latura domeniu public – pășune

### **Încadrare în planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate și/sau alte scheme/programe:**

Amplasamentul se încadrează în documentația de urbanism nr. 4229/1999, faza PUG aprobată cu Hotararea Consiliului Judetean/local al Comunei Coronini, HCL nr. 50/22.11.2002 si 28/15.09.2012(prelungire valabilitate PUG), HCL nr. 55/09.12.2014, 15/29.02.2016 si 11/29.02.2019 (prelungire valabilitate PUG).

### **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile**

#### **a. Protecția calității apelor**

- Lucrarile de realizare a investitiei propuse nu vor afecta semnificativ factorul de mediu apă.
- Din activitatea desfășurată nu se evacuează ape uzate menajere sau industriale in emisarul natural,
- Activitatea desfășurata nu reprezintă o sursă de poluare pentru factorul de mediu apă. Nu sunt necesare stații și instalații de epurare sau preepurare a apelor uzate.

#### **b. Protecția aerului:**

Prin activitatea ce se va desfășura în perioada de execuție a lucrărilor, impactul produs de aceste condiții asupra aerului este nesemnificativ. În aceste condiții nu se impun măsuri speciale pentru protecția factorului de mediu aer pentru perioada de realizare a obiectivului.

#### **c. Protecția împotriva zgomotului si vibrațiilor:**

Nu se impun amenajări speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

#### **d. Protecția împotriva radiatiilor**

Nu este cazul. Nu există surse de radiații.

#### **e. Protecția solului si a subsolului**

Măsurile necesare a fi luate pentru protecția solului și subsolului în perioada de construire a obiectivului, constă în:

- evitarea scurgerilor accidentale de motorină și uleiuri minerale pe sol la alimentarea utilajelor și vehiculelor folosite în perioada de execuție a lucrărilor;
- strângerea și valorificarea resturilor rezultate din activitățile efectuate în perimetrul de lucru;

#### **f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

Execuția proiectului și exploatarea obiectivelor realizate nu sunt de natură să afecteze ecosistemele terestre și acvatice.

#### **. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

Obiectivul nu are efect negativ asupra așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

#### **h. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatării inclusiv eliminarea**

Măsurile cu caracter general adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada execuției lucrărilor de construire, se numără următoarele:

- deșeurile menajere se vor colecta selectiv, în europubele adecvate, pe platformele betonate special amenajate. Frațiile ce se pot recicla și valorifica se vor preda centrelor de reciclare, iar cele menajere vor fi predate operatorului de salubritate autorizat.
- deșeurile din construcție se vor colecta selectiv, în recipiente adecvate, frațiile ce se pot recicla și valorifica se vor preda centrelor de reciclare;
- pământul rezultat din săpături va fi folosit pentru sistematizarea pe verticală.

#### **i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

Nu este cazul. Obiectivul nu utilizează și nu generează substanțe toxice și periculoase.

#### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect**

Nu este cazul. Obiectivul de investiții nu reprezintă un impact negativ și nu produce surse de poluare semnificative a apelor, aerului, solului și subsolului, nu produce vibrații semnificative și radiații. De asemenea nu produce poluarea semnificativă a ecosistemelor terestre și acvatice, a așezărilor umane și a altor obiective de interes public și nu produce substanțe toxice periculoase sau de orice altă natură.

După execuția lucrărilor proiectate vor apărea influențe favorabile asupra factorilor de mediu și a cetățenilor din această zonă.

#### **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

Obiectivul final "Construire mănăstire ortodoxă", județul Caraș -Severin" nu produce impact negativ asupra factorilor de mediu și nu influențează negativ calitatea aerului în zonă.

Având în vedere:

- desfășurarea activității de realizare a construcțiilor pe o perioadă limitată, funcționarea discontinuă a utilajelor și a mijloacelor de transport, nu sunt necesare dotări și măsuri speciale pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Se va ține seama de următoarele:

- respectarea strictă a Acordurilor și Autorizațiilor;
- respectarea strictă a prevederilor proiectului de execuție și soluțiilor tehnice;
- respectarea strictă a modului de gestionare a deșeurilor;
- după terminarea lucrărilor de construire, suprafețele de teren ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială

#### **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/ documente de planificare**

Nu este cazul

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier**

Organizarea de șantier constă în realizarea unei împrejurimi, amplasarea utilajelor, amplasarea toaletelor ecologice și semnalizarea lucrărilor. Impactul acestora asupra mediului este de scurtă durată, de mică amploare și fără influență asupra factorilor de mediu.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției în caz de accidente și/sau la încetarea activității în măsura în care aceste informații sunt disponibile**

În vederea refacerii cadrului natural și a zonelor verzi afectate pe perioada execuției lucrărilor, sunt prevăzute realizarea lucrărilor de ecologizare a zonei și de aducere a terenului la starea inițială.

**XII. Anexe – piese desenate**

Încadrare în teritoriu	1: 5000
Plan de situație	1: 500
Plan parter biserică	1: 50
Plan subsol chili	1: 100
Plan parter chili	1: 100
Plan etaj chili	1: 100
Plan clopotniță	1: 50

**Intocmit,**  
Arh. Marius Barbieri