

Conținutul cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: Construire hală montaj echipamente electrice

II. Titular: SC ENDRESS GROUP ROMANIA, SRL

- numele : SC ENDRESS GROUP ROMANIA, SRL
- adresa poștală : Bocșa, str. Medreșului nr.23
- nr. de telefon:
- numele persoanelor de contact: Filip Leonard Trăilă, Cîrstea Valentin
 - o director/manager/administrator : Filip Leonard Trăilă
 - o responsabil pentru protecția mediului : Cîrstea Valentin.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) Un rezumat al proiectului;

Documentația se elaborează la solicitarea beneficiarei, SC ENDRESS GROUP ROMANIA, SRL proprietara imobilului, teren de 877 mp cu construcții situate administrativ în BOCȘA, str. MEDREȘULUI nr.23

Intervenția avută în vedere de beneficiar se subsumează politicii de dezvoltare a firmei, care are nevoie de un spațiu construit adecvat producerii de tablouri electrice pentru generatoare electrice.

Urmare a faptului că societatea comercială deține încă multe spații de producție situate în vecinătatea imediată, putem spune că utilitățile necesare funcționării se va realiza astfel:

- Apa se asigură prin racordul existent în incintă societății de la rețeaua de distribuție a orașului, existentă în zonă;
- Nu este necesară realizarea de grupuri sanitare aferente prezentei hale, acestea existând deja (sunt racordate la rețeaua de canalizare a orașului).
- Alimentarea cu energie electrică se face prin racordul existent la rețeaua de distribuție existentă în zonă;
- Finisajele interioare la spațiul de lucru rezultat în urma construirii acestei hale, sunt: pardoseala din beton (recomandabil elicopterizat), pereții fiind folosite pentru închideri panouri sandwics, achiziționate cu finsajul aferent, acestea rămân aparente la interior.
- Cromatica propusă este neutră, albastru puțin intens.
- Iluminatul este: natural prin golurile de geam propuse, calculate pentru a realiza iluminatul spațiilor de lucru pe timp de zi și artificial prin corpuri fluorescente, antiex dimensionate corespunzător activității.
- Încălzirea întregului obiectiv se va putea face electric prin aparatele de climatizare dimensiunite raportat la spațiul de lucru sau prin montarea unor radiatoare cu agent termic apă caldă produsă în centrala termică proprie.

Amplasamentul are urmatoarele vecinatati:

- Nord, teren neconstruit (limită intravilan)
- Sud, incinta SC ENDRESS GROUP ROMANIA, SRL
- Est, strada Medreşului
- Vest, grădini proprietăți vecine

Distanța aeriana măsurată de la limita de proprietate și până la cea mai apropiată clădire de locuit aflată în intravilanul orașului, este de aproximativ 78 m.

3. SITUATIA EXISTENTA:

Pe terenul proprietate, înscris în CF nr. 31875 există o casă achiziționată cu intenția declarată de fi demolată.

4. SOLUȚII, DESCRIERE FUNCIONALĂ:

Prin prezenta documentație se propune construirea unei hale pentru producerea de tablouri electrice pentru generatoare electrice.

De asemenea se propun realizarea de platforme pavate pentru circulații și parcare și împrejmuirea amplasamentului

Luând în considerare gradul de implicare în asigurarea siguranței și al sănătății populației, gradul de implicare funcțională a construcțiilor în domeniul socioeconomic, complexitatea și indicii dimensionali (suprafața, regim de înălțime), construcțiile propuse se încadrează în categoria de importanță normală - C. Conform Codului de proiectare seismică P 100/1-2013, construcția proiectată se încadrează în clasa III de importanță.

Hala, va avea următoarele caracteristici:

- lungime: 20,39m
- lățime: 11,40m
- înălțime: 5,36/7,50m
- suprafață construită: 232,44 mp
- volum: 1370mc
- regim de înălțime: parter

În incinta halei se vor produce tablouri electrice astfel că este practic împărțită (fără compartimentări ale suprafeței construite) în zone funcționale generate de activitatea propriuzisă:

- zonă stocare componente aprovizionate
- zonă producere a tablourilor electrice
- zonă stocare produs finit până la expediție.

Structura de rezistență: construcția propusă va avea structura de rezistență metalică, alcătuită din cadre metalice din europrofile laminate la cald (profile tip HEA și IPE) și fundații izolate din beton armat sub stâlpi. Hala va fi alcătuită din 6 cadre cu deschiderea de 10,96m, distanța interax fiind de 4,00 m. Cadrele vor fi

legate longitudinal la nivelul streășinei și la nivelul acoperișului cu profile metalice din țevă și se vor prevedea contravântuiri metalice în pereți și în planul acoperișului.

Cota zero reprezintă cota finită a pardoselii halei și se află la +1,20m față de cota terenului natural aflat în imediata vecinătate a construcției propuse.

Pardoseala din interiorul halei este realizată din beton armat cu fibre de carbon, sclivisit (elicopterizat), pe pat de piatră spartă și balast compactat.

Inchiderile halei vor fi realizate din panouri tip sandwich tabla-spuma-tabla clasa de reacție la foc minim Bs3d0 cu grosimea de 100mm, prinse de structura metalică prin intermediul suruburilor autoforante.

Iluminatul natural al spațiilor interioare se va realiza prin intermediul tamplăriei din PVC cu geam dublu tip termopan.

În jurul halei se vor realiza platforme pavate și trotuare din pavele de beton, pe pat de piatră spartă compactată.

Acoperișul va fi într-o apă, cu o pantă de 12° (21,6%), cu înălțimea la streășina la +5,36m, și înălțimea maximă la +7,50 m față de cota zero a construcției. Acesta va fi prevăzut cu jgheaburi și burlane din tabla pentru colectarea apelor pluviale și parazăpezi.

Învelitoarea este realizată din panouri tip sandwich tabla-spuma-tabla clasa minimă de reacție la foc Bs3d0, cu grosimea de 100mm, montate pe paneele metalice de acoperiș.

Din punct de vedere funcțional hala va fi realizată sub forma unui spațiu unic, fără compartimentări interioare.

Platforme și parcuri

Platformele vor lega accesul pe parcelă de construcțiile propuse, astfel încât fluxul tehnologic să fie cât mai facil. Platformele vor avea următoarea stratificație: teren natural compactat, geotextil, piatră spartă compactată, pavele din beton.

Pentru asigurarea scurgerii apelor pluviale se va realiza o rețea de canalizare a apelor pluviale, alcătuită dintr-un total de 2 camine tip Geiger cu capac carosabil și rețea de canalizare pluvială de incintă, realizată din tuburi PVC-KG.

Apele pluviale de pe platforme vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, iar apoi se vor deversa la rigola străzii.

Separatorul de hidrocarburi va avea următoarele caracteristici:

- diametru: 1,32 m
- înălțime: 2,72 m
- debit: 5 l/s

Separatorul de hidrocarburi si uleiuri minerale este destinat pentru tratarea apei posibil încărcate cu hidrocarburi de pe platforme si este dotat cu deflector hidraulic pentru a amorsa fluxurile violente si filtru de coalescenta.

Acesta va fi îngropat sub platforma din zona accesului, pe un radier din beton armat.

Apele pluviale de pe acoperiș se vor colecta prin intermediul jgheburilor si a burlanelor si se vor descărca pe zona spatiilor verzi sau pe platformele din vecinătatea halei, urmând a fi direcționate prin intermediul separatorului de hidrocarburi spre rigola străzii.

Limitele admise ale indicatorilor de calitate a apelor uzate descărcate in receptorii naturali se vor încadra in valorile impuse de NTPA-001/02.

Împrejmuire

Parcela va fi împrejmuită pe 3 laturi (nord, vest si est) cu un gard alcătuit din stâlpi metalici (H=2,10m), pe fundații izolate din beton, închis la partea superioara cu panouri din plasa bordurata zincata pana la înaltimea de +2,00m. Pe limita sudică se face legătura cu restul incintei firmei, latură pe care nu se face nici o împrejmuire.

5. DESCRIEREA FLUXULUI TEHNOLOGIC

În urma implementării prezentului proiect, firma SC ENDRESS GROUP ROMANIA, SRL va realiza în noul spațiu construit 20 de tablouri electrice, componente de bază pentru realizarea generatoarelor electrice produse de firma cu care se cooperează.

Etapele principale în procesul de producție sunt următoarele:

- aprovizionarea componentelor necesare producerii echipamentului;
- Producerea efectivă a tablourilor electrice;
- Ambalarea și expedierea produsului finit.

Sistem de iluminare

- 16 tuburi neon de 58 Watt, total de 928 Watt , protectie IP 55, luminozitate de 1.200 Lux la 1,5 m de la cota ștreășinei.
-

6. ASIGURAREA UTILITATILOR:

6.1. Alimentarea cu apă potabilă – nu este necesară raportat la hala proiectată.

6.2. Asigurarea agentului termic pentru apa calda menajera si încălzire

Pentru încălzirea spațiului de lucru se propune realizarea unui sistem de instalații de încălzire cu aeroterme cu agent termic apa calda, agentul termic propus fiind apa calda 80/60°C, furnizat de la centrala termica existentă, cu functionare automata pe lemne sau lichid/gaz $Q_{max}=41$ kW lemne (30,5 kW lichid/gaz).

Colectarea deseurilor

Deșeurile rezultate vor fi pre colectate și transportate spre locul special amenajat în incintă, până sunt preluate de către firme autorizate, în baza unui contract. Se vor încheia contracte separate pentru deșeurile menajere, respectiv pentru cele nemenajere (ambalaje de la produsele și a componentele aprovizionate

Instalații electrice - alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransarea la rețeaua de incintă.

7. ASIGURAREA CERINTELOR DE CALITATE:

Potrivit prevederii Legii nr. 10/1995 prin proiect sunt asigurate cerințele privind calitatea în construcții.

Proiectul este întocmit în conformitate cu Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată, precum și a normelor metodologice aprobate.

Cerința A - rezistența și stabilitate

Proiectul va respecta prescripțiile în vigoare privind calculul și alcătuirea elementelor de construcție; datele suplimentare privind condițiile de rezistență și stabilitate prevăzute prin proiectare vor fi cuprinse în partea de rezistență a proiectului.

Conform Normativului P100/2013 construcțiile se încadrează în clasa a III-a de importanță.

Construcția se încadrează în categoria de importanță "C".

Proiectul se va verifica la cerința A1- rezistență și stabilitate de către verificatori atestați MLPAT, această cerință fiind obligatorie.

Cerința B - siguranța în exploatare

- înălțimile libere de trecere au valori peste $h=2,10\text{m}$;

- s-a asigurat iluminatul necesar în hală pentru o bună funcționare în condiții optime de exploatare; execuția și exploatarea instalațiilor electrice se va realiza numai de către personal autorizat, special instruit, prin grija beneficiarului;

- acoperișul halei va fi prevăzut cu parazăpezi;

- măsurile de siguranță în exploatarea clădirilor au în vedere și cele care sunt necesare pe timpul întreținerii acestora.

Având în vedere cele menționate mai sus, cât și categoria de importanță și destinația construcției verificarea proiectului la Cerința B - siguranța în exploatare nu este relevantă.

Cerința C - siguranța la foc

Construcțiile trebuie proiectate astfel ca în caz de incendiu să se asigure evitarea pierderilor de vieți omenești și bunuri materiale, stabilitatea elementelor portante ale clădirii, limitarea izbucnirii și propagării focului și a fumului, precum și limitarea extinderii incendiului la clădirile vecine etc..

Sensul de deschidere al ușilor de pe căile de evacuare va fi spre exterior, conform Normativului P118/1999.

Închiderile halei se vor realiza din panouri sandwich tablă-spumă-tablă cu grosimea de 100mm, având clasa minima de reacție la foc B-s3,d1.

In hala de producție, fiind o suprafață mai mare de 60mp se va prevedea iluminat de securitate împotriva panicii, conform Normativului I7/2011, cu kit de emergenta incorporat.

Cerinta D - igiena, sănătatea oamenilor, refacerea si protecția mediului

Apele pluviale provenite de pe platforme vor fi trecute printr-un separator de produse petroliere, asigurandu-se astfel protectia calitatii apelor.

Lucrarile de executie vor afecta strict parcela in cauza, astfel ca nu sunt necesare lucrari de refacere si protectie a mediului.

Dupa terminarea lucrarilor si dupa amenajarea drumurilor si cailor de acces terenul ramas liber se va amenaja ca spatiu verde, se va gazona si se vor planta arbusti.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, cat si categoria de importanta si destinatia halei verificarea proiectului la Cerinta D - igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului nu este relevanta.

Cerinta E - izolare termica, hidrofuga si economia de energie

Rezistentele termice ale elementelor de constructie vor respecta valorile minime necesare, prevazute in Normativul C107-2005 "Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor" pentru cladirile cu alta destinatie decat cea de locuit, categoria 2 (cladiri cu ocupare discontinua, cu exceptia celor de clasa de inertie mare), respectiv:

- pereti exteriori:	1,0 m ² K/W
- placi pe sol:	1,1 m ² K/W
- ferestre si usi spre exterior:	0,4 m ² K/W

Tamplaria exterioara va fi din PVC cu geam dublu termoizolant, cu garnituri de etansare.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, cat si categoria de importanta si destinatia cladirii verificarea proiectului la Cerinta E - izolare termica, hidrofuga si economia de energie nu este relevanta.

Cerinta F - protectia la zgomot

Obiectivul respecta Normativul C 125/2005 privind proiectarea si executia masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice la cladiri.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, cat si categoria de importanta si destinatia cladirii verificarea proiectului la Cerinta F - protectia la zgomot nu este relevanta.

b) justificarea necesității proiectului.

Construirea halei pentru montaj echipamente electrice se vine din necesitatea de dezvoltare a firmei, care are nevoie de un spațiu construit adecvat producerii de tablouri electrice pentru generatoare electrice.

c) valoarea investiției : 232.440,00 lei;

d) perioada de implementare propusă: 20 nov.2019 – 30 martie 2020.

e);f) – planșe anexe, (DTAC construire hală).

Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Profilul activității este industrial, din componentele aprovizionate de la furnizorii primari se asamblează lunar un număr de 20 de tablouri electrice care după realizare devin la rândul lor componente ale viitoarelor generatoare electrice.

- Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz) – nu este cazul.
- Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea.

Procesul de producție din hala proiectată constă din asamblarea din componentele aprovizionate a tablourilor electrice pentru viitoare generatoare, aceste tablouri (20/lună) fiind singurul produs obținut mărimea tabloului electric variind de la 25 x 25 cm la 40 x 40 cm, capacitatea fiind în corelare cu puterea generatorului electric la care devin la rândul lor, componente

- Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Asimilat materiilor prime sunt componentele tabloului electric achiziționate de la alți producători/furnizori, în baza contractelor de furnizare încheiate; în procesul de producție se folosește energia electrică existentă în incinta firmei.

- Racordarea la rețelele edilitare existente în zonă;

Nu sunt necesare racorduri noi la rețelele edilitare existente în zonă întrucât există deja toate utilitățile necesare activității firmei, prezenta investiție fiind doar o extindere a spațiilor de producție deja existente.

- b) justificarea necesității proiectului;

Construirea halei este necesară pentru a asigura spațiul necesar pentru producerea tablourilor electrice, componente ale produsului final și pentru care firma nu are un spațiu de producție corespunzător.

c) valoarea investitiei: 232.440,00 lei

d) perioada de implementare propusa; nov.2019 – ian.2020

e) planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafața de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);- anexă la prezenta documentație; nu este necesară solicitarea unei suprafețe de teren suplimentară.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus: se anexează planșele de arhitectură, faza:DTAC

– profilul și capacitățile de producție;

– descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
Nu este cazul

– descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Procesul de producție constă în asamblarea componentelor tablourilor electrice aprovizionate, rezultând tabloul electric, produsul finit cu dimensiuni variabile funcție de comanda primită; capacitatea de producție este de 20 tablouri/lună.

– materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Asimilat materiilor pline sunt piesele și subansamblele aprovizionate, energia folosită este cea electrică pentru iluminatul artificial cât și pentru antrenarea sculelor de lucru.

– racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Nu sunt necesare racorduri noi la rețelele urbane din zonă,acesta existând deja în incinta firmei aferent activității de producție .

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de executia investiției;

Nu sunt necesare lucrări importante, solul vegetal de pe amplasamentul halei se va folosi integral la sistematizarea verticală a parcelei

– cai noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Nu este necesar un acces nou, amplasamentul fiind alipit incintei firmei.

– resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Pentru construire se folosesc materiale de construcție comune, betoane,profile metalice și panouri sandwics; pentru funcționare nu se utilizează resurse naturale.

– metode folosite în construcție;

Construcția se va realiza în regie proprie folosind metoda lucrărilor successive, montajul structurii metalice se va face cu utilaje specifice.

– planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Planul de execuție va fi conform graficului, punerea în funcțiune, acesta fiind după 90 de zile,după care urmează perioada de exploatare-de producție; nu se are în vedere refacerea sau folosința ulterioară.

- relatia cu alte proiecte existente sau planificate;

Hala proiectată din necesitate funcțională raportat la activitatea firmei, completează spațiul construit al firmei, contribuind direct la producția realizată.

– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu s-au avut în vedere alternative de amplasament în corelare cu proprietatea asupra terenului și poziționarea favorabilă raportat la fluxul tehnologic al firmei.

– alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

– alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu au fost solicitate alte autorizații.

- IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

– planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul

– cai noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul

– metode folosite în demolare;

Nu este cazul

– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul

– alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul

- V. Descrierea amplasării proiectului:

– distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul

– localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul nu se află într-o zonă cu restricții sau în raza de protecție a vreunui monument.

– hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

Anexăm planul de situație și planul de încadrare în zonă.

- • folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

În prezent terenul nu este folosit iar prin implementarea proiectului devine o zonă de producție; zonele adiacente nu sunt afectate de construirea halei.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Nu este cazul

- arealele sensibile;

Nu este cazul.

– coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nr.crt.	X	Y
1.	2048794.41	436577.45
2.	248750.63	436590.75
3.	248684.44	436609.54
4.	248685.05	436595.76

– detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu au fost luate în considerare alte variante de amplasament.

- VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Apele pluviale de pe platforma halei, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, iar apoi se vor deversa la rigola străzii.

Acesta va fi îngropat sub platforma din zona accesului, pe un radier din beton armat.

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Apele pluviale de pe acoperiș se vor colecta prin intermediul jgheburilor și a burlanelor și se vor descărca pe zona spațiilor verzi sau pe platformele din vecinătatea halei, urmând a fi direcționate prin intermediul separatorului de hidrocarburi spre rigola străzii.

– stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Separatorul de hidrocarburi va avea următoarele caracteristici:

- diametru: 1,32 m
- înălțime: 2,72 m
- debit: 5 l/s

Separatorul de hidrocarburi și uleiuri minerale este destinat pentru tratarea apei posibil încărcate cu hidrocarburi de pe platforme și este dotat cu deflector hidraulic pentru a amorsa fluxurile violente și filtru de coalescență.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
Activitatea de producere a tablourilor electrice care se va desfășura în hala proiectată nu produce poluanți pentru aer și nu există surse de mirosuri.
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Nu am identificat surse de zgomot și/sau de vibrații care să necesite măsuri de protecție împotriva acestora;

– amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu sunt necesare amenajări și dotări pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Activitatea de producere a tablourilor electrice nu este o sursă de radiații.

– amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu sunt necesare amenajări și dotări pentru protecția împotriva radiațiilor

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

Pe perioada execuției, pot apărea accidental scurgeri de ulei de la utilajele folosite la lucrările de construcții montaj dacă starea lor tehnică nu este corespunzătoare; acestea se acoperă cu material absorbant, apoi solul contaminat se decapează și se transportă la o stație unde poate fi decontaminat; în perioada de funcționare a halei de producție nu am identificat posibile sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime.

– lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Nu sunt necesare lucrări și dotări pentru protecția solului și a subsolului.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

În zona de implementare a investiției, nu sunt areale sensibile care ar putea fi afectate de proiect;

– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu sunt necesare lucrări, dotări și măsuri specifice pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Amplasamentul este situat în intravilanul orașului Bocșa, distanța față de cea mai apropiată locuință fiind de 70,43m; în zonă nu sunt monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu sunt necesare lucrări, dotări și măsuri speciale pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

deșeurile generate pe amplasament în timpul realizării halei

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

În timpul construirii halei, practice nu rezultă deșeuri întrucât betonul pentru fundații și elevații se aprovizionează de la o stație de betoane și se toarnă în elementele de construcție, panourile de cofraj fiind în totalitate re folosibile sunt ridicate de pe amplasament de către constructor iar confecția metalică se uzinează la firma care o produce; pot apărea cantități mici de deșeuri de carton de la ambalajele șuruburilor folosite la montaj

– programul de prevenire și reducere a cantitatilor de deseuri generate;

Data fiind situația de fapt nu se impune existent unui program de prevenire și reducere a cantitatilor de deseuri generate

– planul de gestionare a deseurilor;

Deșeurile constituite din carton și folie de plastic pentru ambalat, atât pe perioada realizării construcției cât și pe timpul funcționării halei se colectează separate în containere și se predau prin grija beneficiarului spre reciclare.

Nr. Crt.	Tip deșeu	Cod	cantitate
1.	Deșeuri ambalaj hârtie și carton	150101	est 10kg/lună
2.	Deșeuri ambalaj material plastic	150102	est 8kg/lună

i) gospodărirea substantelor și preparatelor chimice periculoase:

- substantele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu sunt utilizate și nici produse substanțe și preparate chimice periculoase.

– modul de gospodărire a substantelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

- B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Terenul are în prezent categoria de curți-construcții, rămâne în continuare teren pentru construcții cu hală de producție.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

– impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ); Impactul asupra populației, sănătății umane, este minim pe lângă amplasare la extremitatea nord-estică a intravilanului orașului, apoi asupra biodiversității, conservarea habitatelor naturale practice nu există nici un fel de impact tot prin amplasamentul ales ca și asupra, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei zgomotelor și vibrațiilor, și nici asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, inexistente în zona respective.

– extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul

– mărimea și complexitatea impactului;

Minima.

- probabilitatea impactului;

Minima.

– durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul.

- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontaliera a impactului.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului în zona.

Nu este cazul.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, dupa caz, în prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele).

Nu este cazul

B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul fiind vorba de o investiție privată.

X. Lucrari necesare organizarii de santier:

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;

Pentru organizarea de șantier este necesară amenajarea unei platform pentru depozitarea temporară a confecției metalice și a panourilor sandwics de la aprovizionare și până la punerea în opera;

- localizarea organizarii de santier;

Platforma de depozitare material se amenajează pe parcela proprietate în zona limitrofă amplasamentului halei metalice.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;

Impactul este minim, platform urmând să se transforme în zonă verde la terminarea lucrărilor de construcții montaj.

- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor în mediu în timpul organizarii de santier;

Nu există surse de poluanți, implicit nu sunt necesare instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor în mediu în timpul organizarii de santier

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti în mediu.

Nu este cazul.

- XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, în caz de accidente si/sau la încetarea activitatii, în masura în care aceste informatii sunt disponibile:

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, în caz de accidente si/sau la încetarea activitatii;

Nu este cazul.

- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale;

Nu este cazul.

– aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;

Nu este cazul

– modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare în vederea utilizarii ulterioare a terenului.

Nu este cazul

- XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare;

- Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionarii deseurilor;

- Deșeurile colectate din hală sunt depozitate selective și predate unei firme reciclatoare, prin grija proprietarului

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.

XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele:

a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului.

Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referinta geografica, în sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sau de tabel în format electronic continând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;

f) alte informatii prevazute în legislatia în vigoare.XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

- Nu este cazul

1. Localizarea proiectului:

– bazinul hidrografic;

– cursul de apa: denumirea si codul cadastral;

– corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod.

- Nu este cazul.

- 2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.

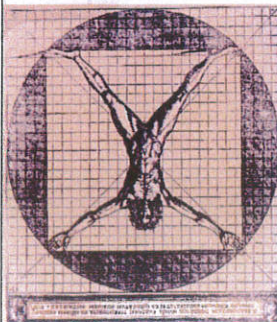
- Nu este cazul

XV. Criteriile prevazute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor

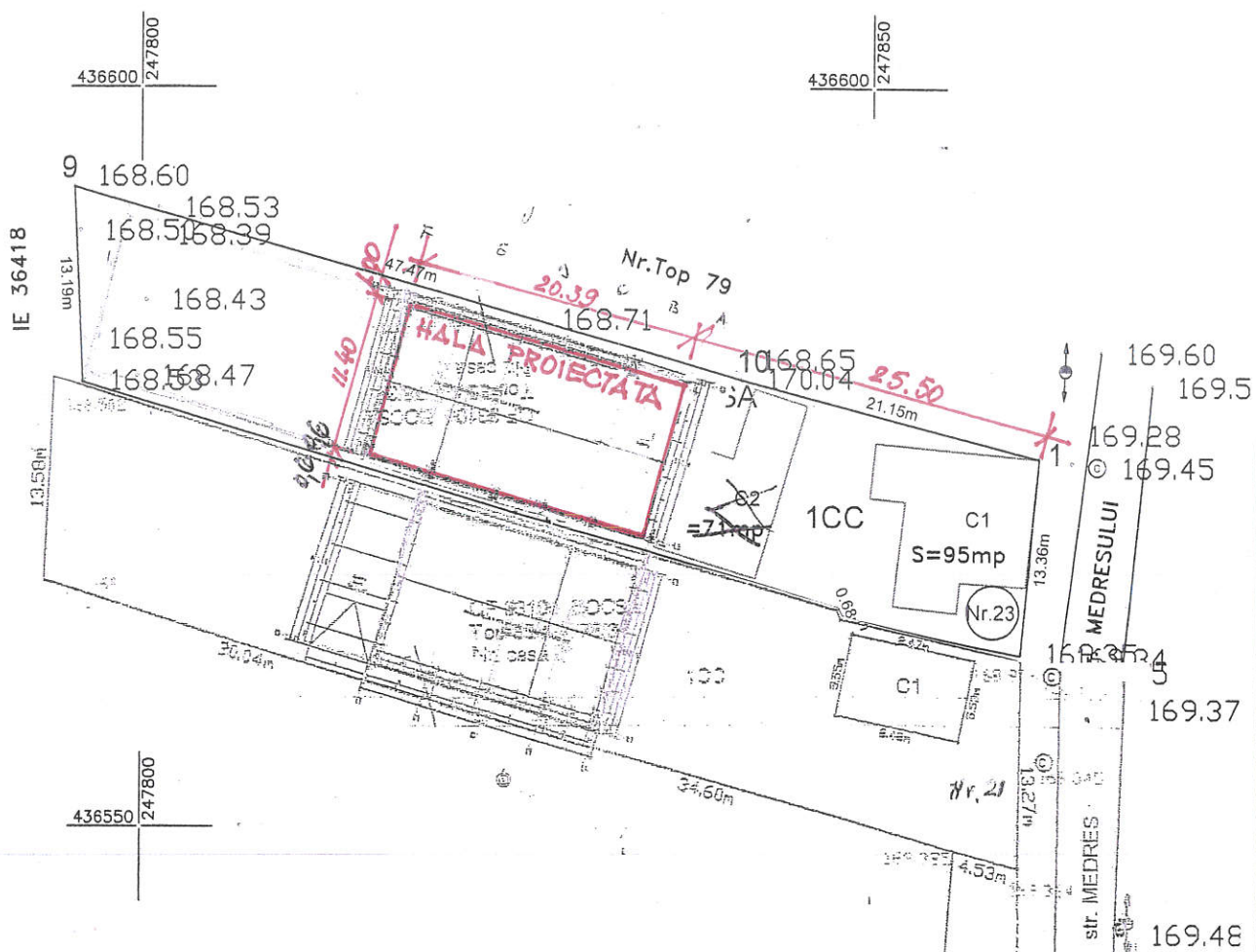
proiecte publice si private asupra mediului se iau în considerare, daca este cazul, în momentul compilarii informatiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

- Semnatura si stampila titularului

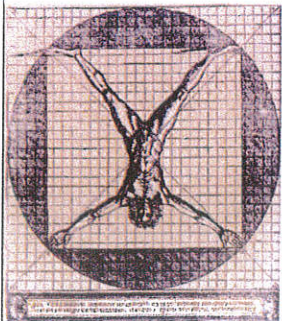
.....



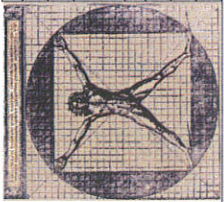
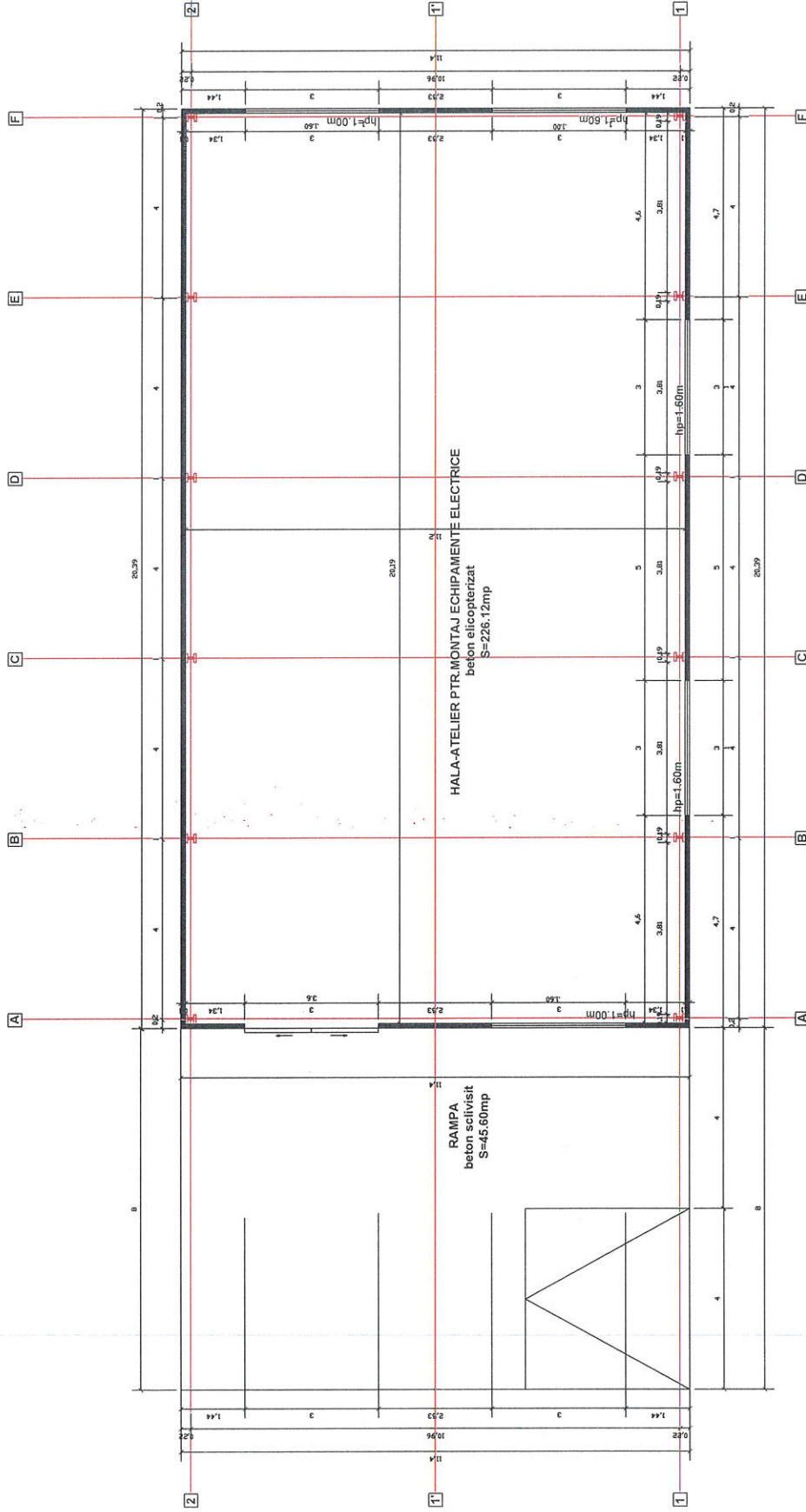
Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza, nr. / data
Expert				
Verificator				
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CS,Oravita, str. 1 Decembrie 1918 nr.11, tel/fax:0255/572314				Beneficiar: S.C. ENDRESS GROUP ROMANIA S.R.L. BOCSA str. MEDRESULUI nr.21
Sef proiect	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect: CONSTRUIRE HALĂ MONTAJE SCHIPAMENTE ELECTRICE - PARTER
Proiectat	Arh. Constantin MATEI		1:5000	Faza: D.T.A.C. +P.E
Desenat	Arh. Constantin MATEI		Data : 10.2019	Titlul plansei: PLAN ZONA
				Proiect nr. 64/2019
				Plansa: A.01



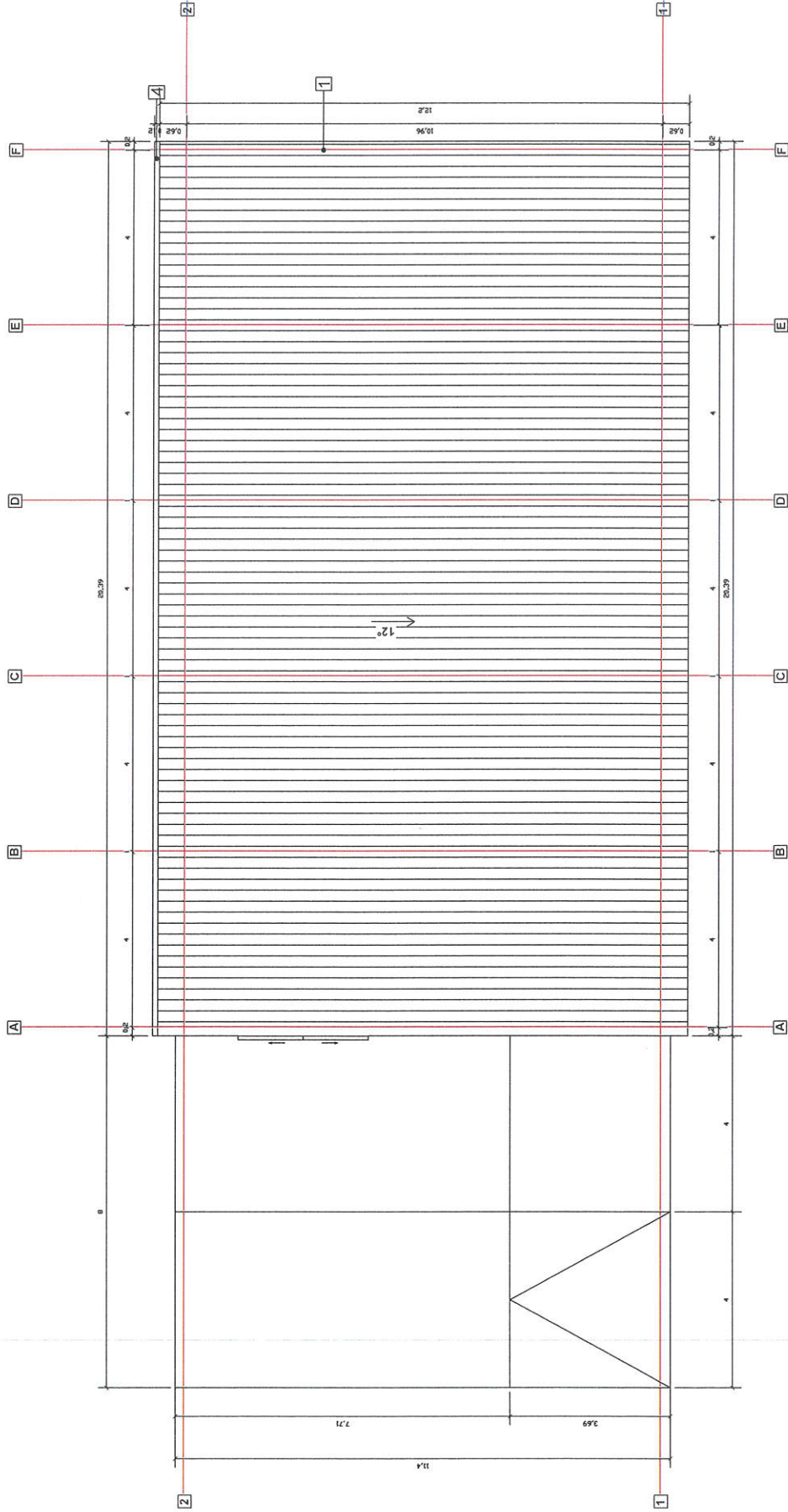
**ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA**
 319
**Constantin
MATEI**
 Referat/Expertiza, nr. / data
 cu drept de semnatura



Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	
Expert				
Verificator				
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA				
CS,Oravita, str. 1 Decembrie 1918 nr.11, tel/fax:0255/572314				
	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar:
Sef proiect	Arh. Constantin MATEI		1:500	S.C. ENDRESS GROUP ROMANIA S.R.L. BOCSA str. MEDRESULUI nr.21
Proiectat	Arh. Constantin MATEI		Data : 10 2019	Proiect nr. 64/2019
Desenat	Arh. Constantin MATEI		Titlu proiect: CONSTRUIRE HALA MONTAJE SCHIPAMENTE ELECTRICE - PARTER	Faza: D.T.A.C. +P.E
Titlul plansei: PLAN de SITUATIE				Plansa A.02

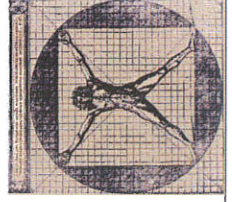


Verificator expert	Nume	Semnatura	Cearta
Expert			
Verificator			
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CS,Oravita, str. 1 Decembrie 1918 nr.11, tel/fax:0256/572314			
Beneficiar:	S.C. ENDRESS GROUP ROMANIA S.R.L. BOCSA str. MEDRESULUI nr.21		
Titlu proiect:	CONSTRUIRE HALA MONTAJE SCHIPAMENTE ELECTRICE - PARTER		
Faza:	D.T.A.C. +P.E.		
Proiectat	Nume	Scara	Proiect nr. 64/2019
Desnat	Arh. Constantin MATEI	1:100	D.T.A.C. +P.E.
	Arh. Constantin MATEI		Plansa: A.03
	Arh. Constantin MATEI		Titlu plansei: PLAN HALA
			Data: 10.2019

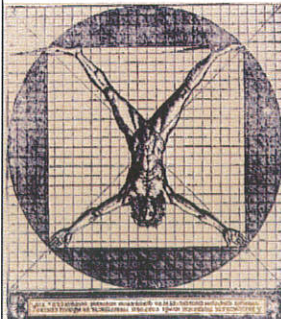
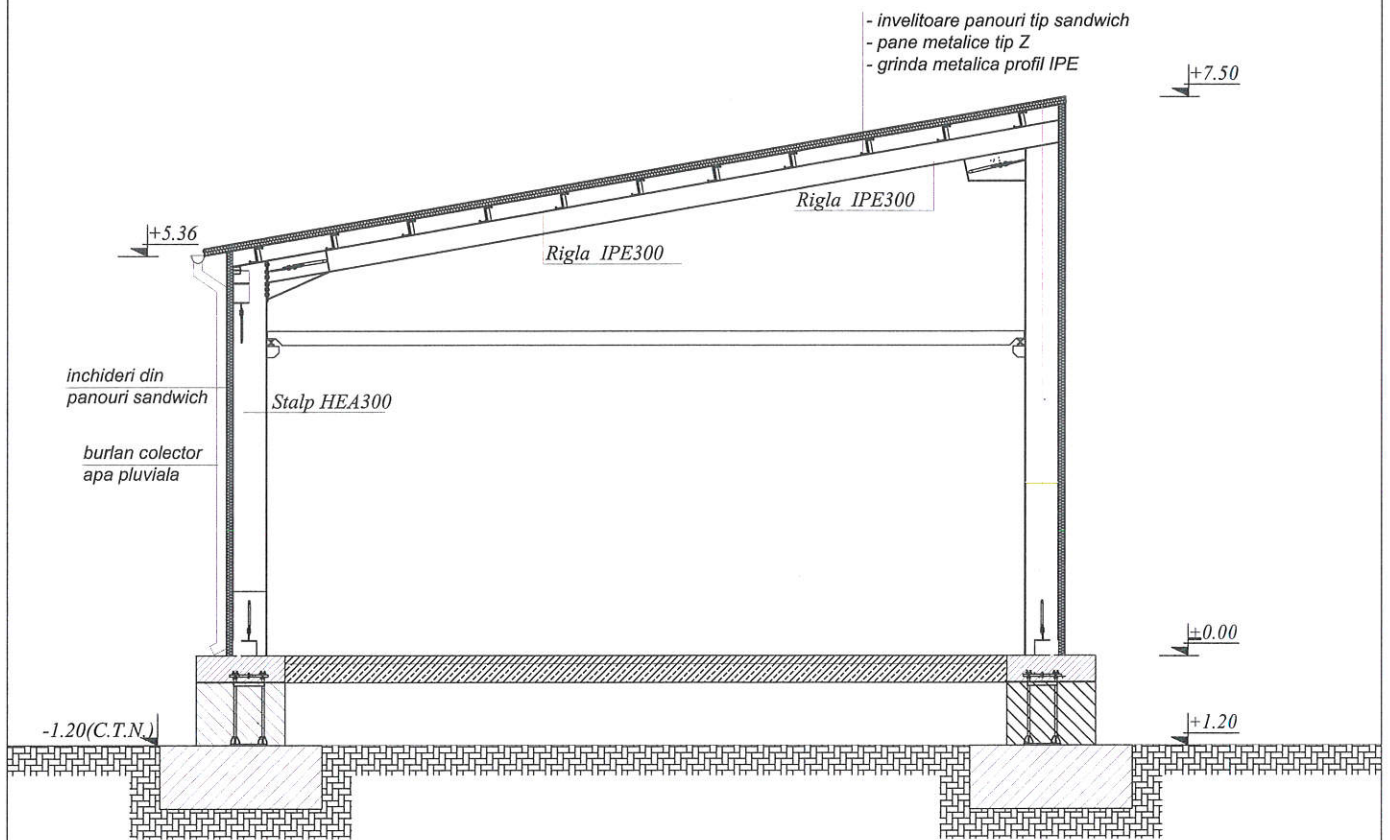


- 1 panou sandwichs - alabastru
- 2 ighiab si burlian - tabla Zn

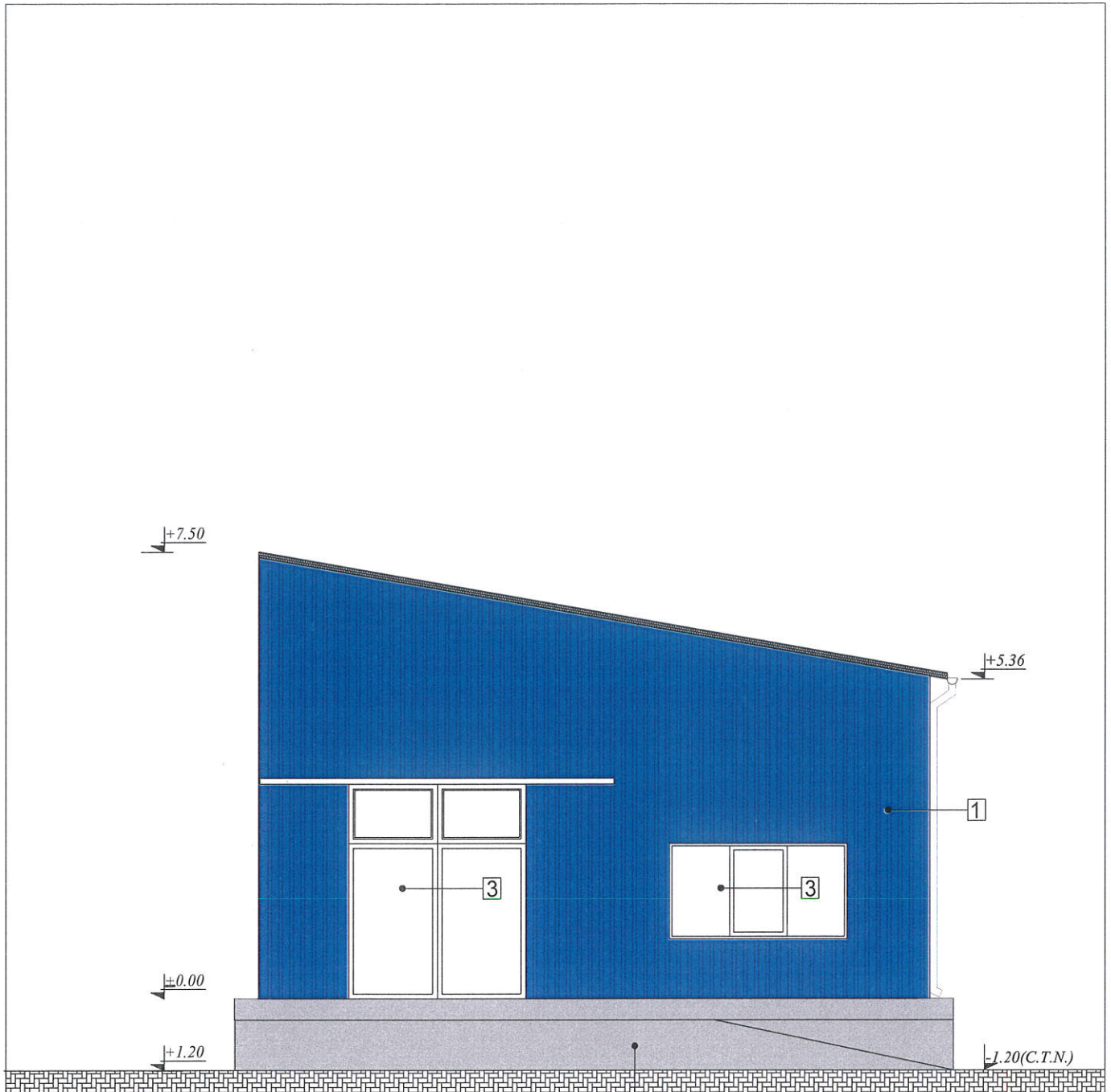
**ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA**
 319
**Constantin
MATEI**
 Arhitect
 cu drept de autoritate profesionala



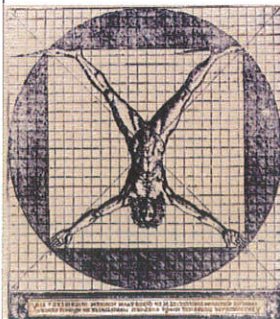
Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Data	
Expert					
Verificator					
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA S.C. ENDRESS GROUP ROMANIA S.R.L. BUCSA str. MEDRESULUI nr.21					
Beneficiar:	S.C. ENDRESS GROUP ROMANIA S.R.L.				
Proiect nr.:	014/2017				
Titlu proiect:	PROIECTUL SISTEMULUI DE MONTAJ AL EQUIPAMENTULUI ELECTRICE CU INSTALATIILE ARABANTE				
Faza:	D.T.A.C. +P.E.				
Scara	1:100				
Proiectat	Arh. Constantin MATEI	Semnatura	Scara	Data : 02.2017	
Desenat	Arh. Constantin MATEI				
PLAN INVELITOARE					
A.04					



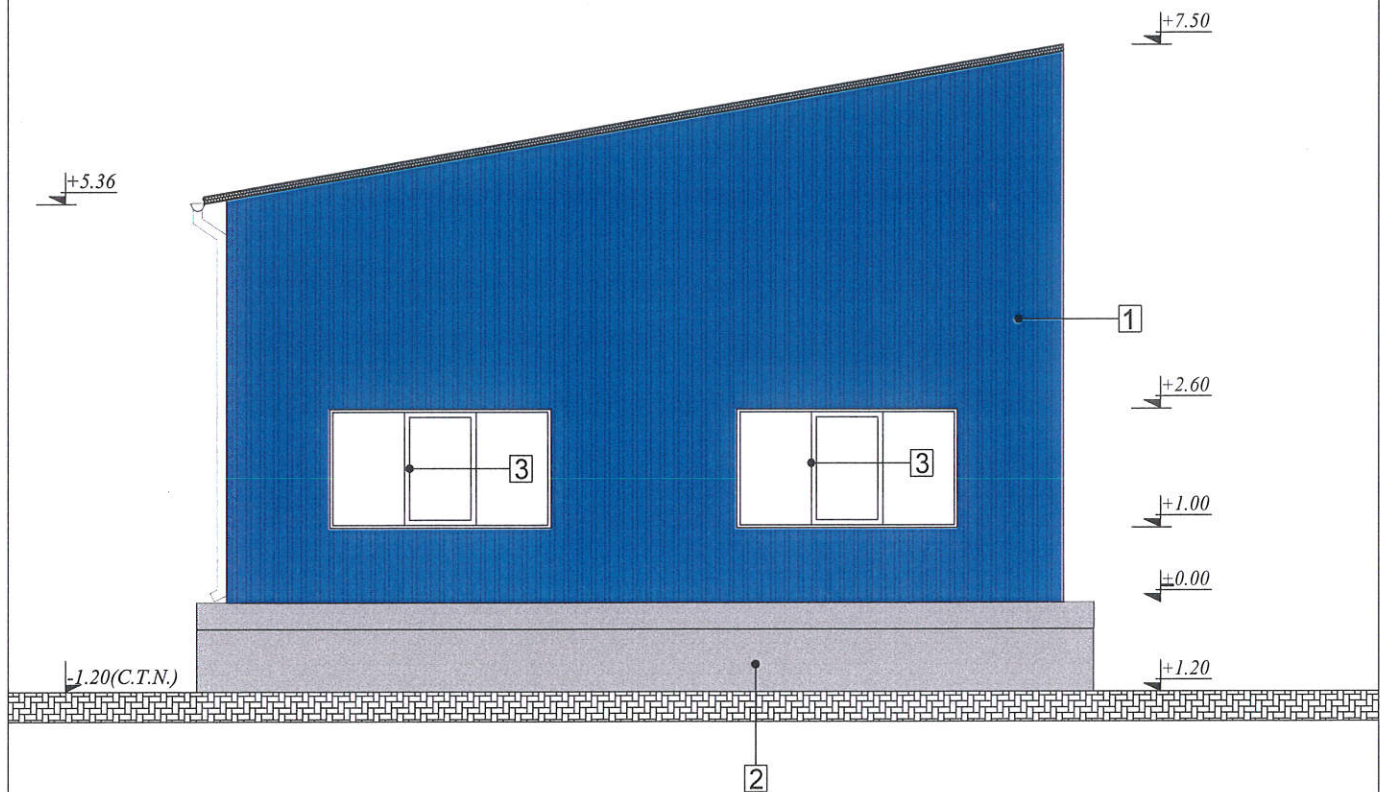
Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta		
Expert					
Verificator					
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CS,Oravita, str. 1 Decembrie 1918 nr.11, tel/fax:0255/572314				Beneficiar: S.C. ENDRESS GROUP ROMÂNIA S.R.L. BOCSA str. MEDRESULUI nr.21	Proiect nr. 64/2019
Sef proiect	Arh. Constantin MATEI	Semnatura	Scara 1:100	Titlu proiect: CONSTRUIRE HALĂ MONTAJE SCHIPAMENTE ELECTRICE - PARTER	Faza: D.T.A.C. +P.E
Proiectat	Arh. Constantin MATEI		Data : 10.2019	Titlul plansei: SECTIUNE	Plansa: A.05
Desenat	Arh. Constantin MATEI				



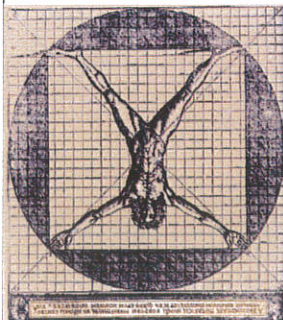
- 1 panou sandwics - albastru
- 2 tencuială aparentă gri
- 3 tamplarie, plastic dur alb+termopan



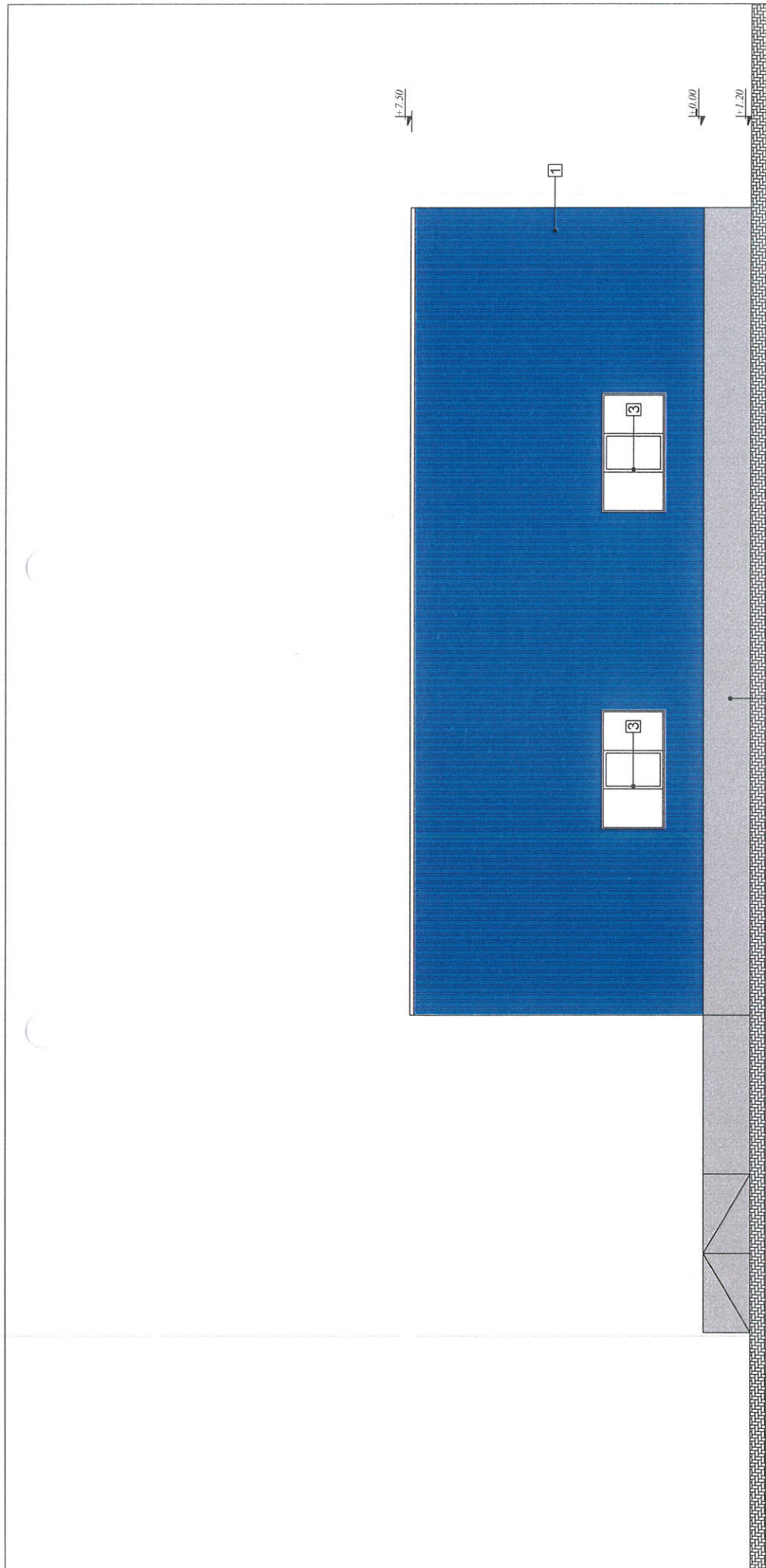
Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta		
Expert					
Verificator					
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CS,Oravita,str. 1 Decembrie 1918 nr.11, tel/fax:0255/572314				Beneficiar: S.C. ENDRESS GROUP ROMÂNIA S.R.L. BOCSA str. MEDRESULUI nr.21	
Sef proiect	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect: CONSTRUIRE HALĂ MONTAJE SCHIPAMENTE ELECTRICE - PARTER	Proiect nr. 64/2019
Proiectat	Arh. Constantin MATEI	<i>Constantin Matei</i>	1:100		Faza: D.T.A.C. +P.E
Desenat	Arh. Constantin MATEI		Data :	Titlul plansei: FATADA PRINCIPALA	Plansa: A.06
			10.2019		



- 1 panou sandwics - albastru
- 2 tencuială aparentă gri
- 3 tamplarie, plastic dur alb+termopan

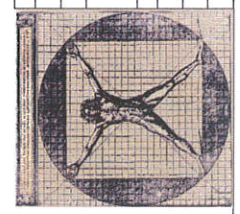


Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/explicitia nr. / data
Expert				
Verificator				
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CS,Oravita, str. 1 Decembrie 1918 nr.11, tel/fax:0255/572314				Beneficiar: S.C. ENDRESS GROUP ROMANIA S.R.L. BOCSA str. MEDRESULUI nr.21
Sef proiect	Arh. Constantin MATEI	<i>Constantin Matei</i>	Scara 1:100	Proiect nr. 64/2019
Proiectat	Arh. Constantin MATEI	<i>Constantin Matei</i>	Data : 10.2019	Faza: D.T.A.C. +P.E
Desenat	Arh. Constantin MATEI	<i>Constantin Matei</i>	Titlu plansei: FATADA SECUNDARA	Plansa: A.07



- 1 panou sandwich - albastru
- 2 tencuială aparentă gri
- 3 tamplarie, plastic dur alb+termopan

**ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA**
 319
**Constantin
MATEI**
 Arhitect-expert, nr. / data
 cu drept de semnătură



Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta
Expert			
Verificator			
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA			
CS. Oravita, str. 1 Decembrie 1918 nr.11, tel/fax:0255/572314			
Sef proiect	Nume	Scara	
Proiectat	Arh. Constantin MATEI	1:100	
Desenat	Arh. Constantin MATEI	Data : 10.2019	
	Arh. Constantin MATEI		

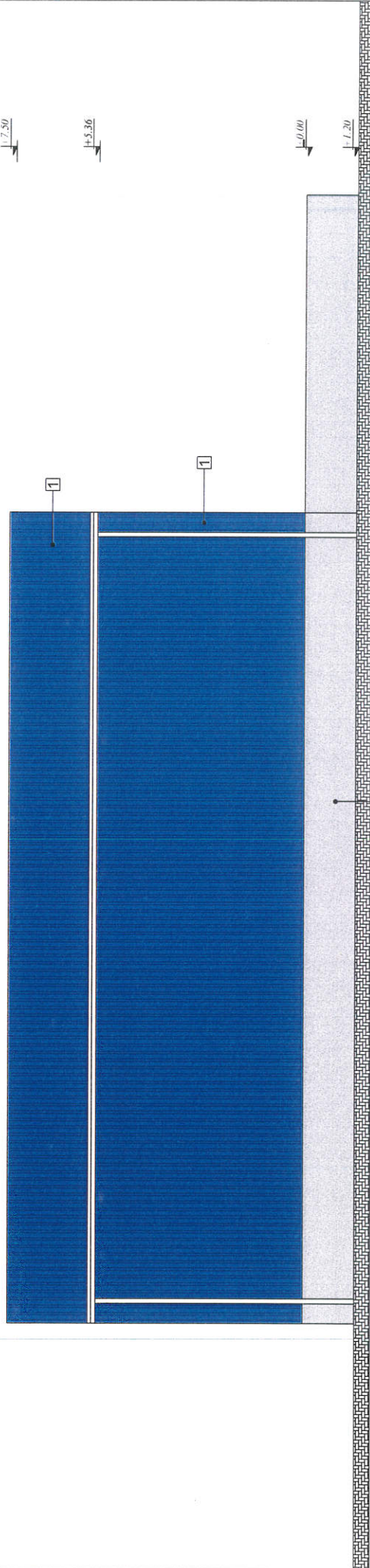
Beneficiar:
S.C. ENDRESS GROUP ROMANIA S.R.L.
BOCSA str. MEDRESULUI nr.21

Proiect nr.
64/2019

Faza:
D.A.C.
-I.P.E

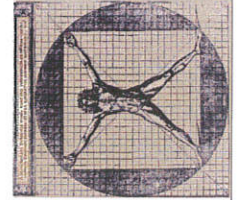
Planşa:
A.08

Titlu planşe:
FATADA LATERALA DREAPTA



- 1 panou sandwich - albastru
- 2 tencuială aparentă gri
- 3 tamplare plastic dur alb-termopan

**ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMANIA**
 319
Constantin
MATEI
 Arhitect
 cu drept de semnătură



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Relativ la proiect nr. / data
Expert				
Verificator				
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA				
CS.Oravita, str. 1 Decembrie 1 918 nr.11, tel/fax:0256/572314				
Sef proiect	Nume	Scara		
Proiectat	Arh. Constantin MATEI	1:100		
Desenat	Arh. Constantin MATEI			
			Data :	
			10.2019	
				Proiect nr. 64/2019
				Beneficiar: S.C. ENDRESS GROUP ROMANIA S.R.L.
				Titlu proiect: BOCSA str. MEDRESULUI nr.21
				Faza: D.T.A.C. - P.E.
				Plansa: A.09
				Titlu planșei: FATADA LATERALA STANGA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
PRIMĂRIA ORAȘULUI BOCȘA
P R I M A R
Nr...13.980 din 20.08.2019.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 60 din 28.08.2019

În scopul: ... Construire Hală montaje echipamente electrice.....

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ .S.C. ENDRESS GROUP ROMÂNIA S.R.L - repr. de Cârstea Valentin în calitate de director..... cu domiciliul²⁾/sediul în județul..Caraș-Severin....., municipiul/orașul/comuna Bocșa....., satul .., sectorul, cod poștal..325300....., str..Medreșului....., nr...17....., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 13.980 din 14.08.2019.

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul ...Caraș-Severin....., municipiul/orașul/comunaBocșa....., satul....., sectorul....., cod poștal ...325300.., str.....Medreșului....., nr.....23....., bl., sc., et., ap., sau identificat prin ³⁾ ...plan de situație, extras C.F.nr. 31875, Bocșa, nr cad/top.78/2.....

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 1391/2003, faza P.U.G., aprobată cu Hotărârea Consiliului local Bocșa nr. 154 /30.10.2009,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

- imobilul este situat în intravilanul localității ;
- proprietar asupra imobilului firma s.c Endress Group România s.r.l ;
- intabulare , drept de ipotecă – Banca transilvania s.a. ;

2. REGIMUL ECONOMIC :

- folosința actuală a imobilului : casă si teren intravilan;
- destinația stabilită prin P.U.G.: Zonă de locuințe și funcțiuni complementare ;
- teren situat în zona D din punct de vedere al reglementărilor fiscale ;

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC :

- limitele laterale și posterioare conform precizărilor Codului Civil (2 m pentru fațadele cu ferestre și 0,60m pentru cele fără ferestre);
- pe o parcelă se pot amplasa mai multe construcții, distanța minimă dintre acestea urmând să fie egală cu 1/2 din înălțimea construcției celei mai înalte, dar nu mai mică de 3,0m ;
- terenul este aliniat la strada Medreșului;
- regimul de înălțime P; P+1; P+2, P+ M ; - P.O.T=25%-35% ; C.U.T.=0,25 - 0,7;
- destinații admise: construcții de locuit, construcții social-culturale, dotări comerciale, servicii profesionale, sociale și personale, activități nepoluante și care nu necesită un volum mare de transporturi;
- destinații interzise: unități economice poluante și care generează trafic intens, locuințe care nu îndeplinesc condițiile de suprafață minimă, formă sau front la stradă, amenajări provizorii și chioșcuri pe trenuri aparținând domeniului public;
- terenul poate fi echipat cu rețea de gaze naturale, energie electrică, telefonie și canalizare pluvială ;
- finisajele se vor realiza de regulă cu materiale locale tradiționale :piatră,tencuiei drisucite și vâruite, pentru acoperiș se va folosi țigla și se va evita folosirea tablei, se interzice folosirea tablei de aluminiu ;
- accesul auto și pietonal se poate realiza din strada Medreșului - parcaje:1 loc. parcare/150mp ;

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
... Construire Hală montaje echipamente electrice.....

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

...Agenția pentru Protecția Mediului – Reșița, str. P.Maior, nr.73 ...

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

- D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | <input checked="" type="checkbox"/> Alte avize/acorduri |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input checked="" type="checkbox"/> Acordul notarial al Băncii Transilvania |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3) avize/acorduri specifice aie administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- | | | |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> .Studiu geotehnic..... | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--|--------------------------------|--------------------------------|

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

.....
.....
.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de ...12. luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ec. Cismăneanu Gabriel Eugen

SECRETAR,
Jr. Draghici Codruța Liliana

L.S.



ARHITECT ȘEF,
Ing. Popa Laurențiu Gabriel *)

Achitat taxa de : ...15... lei, conform Chitanței nr...0015372... din ...14.08.2019.....
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

Nr. cerere 37288
Ziua 15
Luna 07
Anul 2019

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31875 Bocsa



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi:1283 Bocsa Montana

Adresa: Loc. Bocsa, Str Medresului, Nr. 23, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 78/2	877	Teren curte si gradina

Construcții

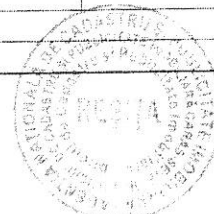
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 78/2	Loc. Bocsa, Str Medresului, Nr. 23, Jud. Caras-Severin	Casa nr. c. 886

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
37288 / 15/07/2019	
Act Notarial nr. 3397, din 15/07/2019 emis de Neamtu Cornelia;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA ENDRESS GROUP ROMANIA SRL , CIF:14762538
Act Notarial nr. 3409, din 15/07/2019 emis de Neamtu Cornelia;	
B3	Se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, construire, demolare ,restructurare si amenajare in favoarea ; 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:17374689

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
37288 / 15/07/2019	
Act Notarial nr. 3409, din 15/07/2019 emis de Neamtu Cornelia;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:144000 LEI- si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:17374689 OBSERVATII: ipoteca de rang I



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 78/2	877	Teren curte și gradina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	877	-	-	78/2	Teren curte și gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 78/2	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casa nr. c. 886

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1314 RON, -Chitanța externă nr.150711/15-07-2019 în suma de 321, Chitanța externă nr. 150712/15-07-2019 în suma de 240, Chitanța externă nr.150727/16-07-2019 în suma de 749, Chitanța externă nr.150731/16-07-2019 în suma de 4, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 233.

Data soluționării,

17-07-2019

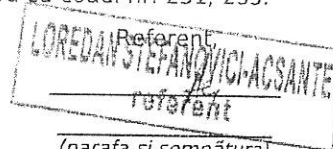
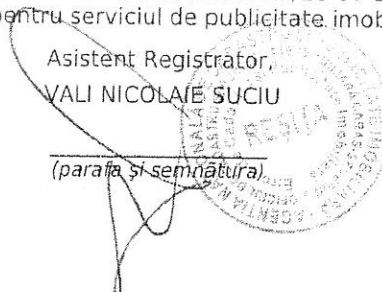
Data eliberării,

17/07/2019

Asistent Registrator,

VALI NICOLAE SUCIU

(parafa și semnătura)



(parafa și semnătura)