

MEMORIU DE PREZENTARE

Intocmit in conformitate cu prevederile Legii 292 / 2018

I. Denumirea proiectului: **MODIFICARE FATADA,
AMPLASARE FIRME LUMINOASE PE FATADA,
MODERNIZARE SI EXTINDERE CLADIRE
SI SCHIMBARE DESTINATIE**

II. Titular:

- numele; **ROSIAN ION** si sotia **ROSIAN ILEANA**
- adresa poștală; **RESITA, str. Ion Vidu, nr.14B**
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
0752 619 374
- numele persoanelor de contact:
director/manager/administrator; **ROSIAN ION**
responsabil pentru protecția mediului.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

SITUATIA EXISTENTA

Cladirea a avut la inceput functiunea de casa de locuit. De-a lungul timpului, casa fiind foarte mare, prioprietarii au inchiriat o parte din spatii si altele le-au utilizat in diverse alte scopuri. La data prezentei, in cladire sunt prezente urmatoarele functiuni:

Demisol	- Restaurant	Suprafata utila = 271,84 mp
	- <i>Grup sanitar femei</i>	Suprafata utila = 6,20 mp
	- <i>Grup sanitar barbati</i>	Suprafata utila = 14,74 mp (sub casa scarii)
	- <u>Casa scarii 1</u>	Suprafata utila = 31,08 mp
	<i>Total suprafata utila demisol</i>	<i>= 309,12 mp</i>
Parter	- Atelier confectii	Suprafata utila = 228,11mp
	- <i>Birou</i>	Suprafata utila = 16,80 mp
	- <i>Sala tehnica</i>	Suprafata utila = 5,61 mp
	- <i>Grup sanitar</i>	Suprafata utila = 5.80 mp
	- <i>Depozit</i>	Suprafata utila = 25.21 mp
	- <i>Casa scarii 1</i>	Suprafata utila = 20.35 mp
	- <u>Casa scarii 2</u>	Suprafata utila = 8,60 mp
	- <i>Total suprafata utila parter</i>	<i>= 310.48 mp</i>
Etaj I	- Pub	Suprafata utila = 173.58 mp
	- <i>Bar</i>	Suprafata utila = 16.23 mp
	- <i>Bucatarie</i>	Suprafata utila = 62.40 mp
	- <i>Vestiar</i>	Suprafata utila = 5.80 mp
	- <i>Fumoar</i>	Suprafata utila = 5.67 mp
	- <i>Grup sanitar barbati</i>	Suprafata utila = 5.51 mp
	- <i>Grup sanitar femei</i>	Suprafata utila = 2.90 mp
	- <i>Hol</i>	Suprafata utila = 4.38 mp
	- <i>Casa scarii 1</i>	Suprafata utila = 14.98 mp
	- <u>Casa scarii 2</u>	Suprafata utila = 11.36 mp
	- <i>Total suprafata utila etaj I</i>	<i>= 302.81 mp</i>

Mansarda I - Sala fitness	Suprafata utila = 240.26 mp
- Vestiar fete	Suprafata utila = 15.12 mp
- Vestiar baieti	Suprafata utila = 13.57 mp
- Grup sanitar baieti	Suprafata utila = 4.68 mp
- <u>Casa scarii 1</u>	Suprafata utila = 11.20 mp
- <u>Casa scarii 2</u>	Suprafata utila = 17.06 mp
- <u>Total suprafata utilamansarda I</u>	<u>= 301.89 mp</u>

Mansarda II– **Camere de locuit**

- Camera 1 +GS	Suprafata utila = 14.62+ 5.22=19.84 mp
- Camera 2 +GS	Suprafata utila = 25.71+ 3.98=29.69 mp
- Camera 3 +GS	Suprafata utila = 29.00+ 3.67=32.67 mp
- Camera 4 +GS	Suprafata utila = 25.61+ 5.03=30.64 mp
- Coridor	Suprafata utila = 22.56 mp
- <u>Scara acces</u>	Suprafata utila = 4.77 mp
- <u>Total suprafata utila etaj I</u>	<u>= 140.17 mp</u>

Total suprafata utila cladire existenta = 1364.47 mp

Casa scarii principala asigura accesul din str. Timisorii de la demisol până la Mansarda I.

Casa scarii secundara asigura accesul din str. Ion Vidu de la Parter până la mansarda II.

SITUATIA PROPUSA

Beneficiarul doreste sa Autorizeze executarea lucrarilor in vederea obtinerii unei cladiri cu functiuni mixte. Interventiile pe care beneficiarul doreste sa le execute la cladire nu vor afecta structura de rezistenta a acesteia, lucrarile ce se doresc a se executa fiind:

- **Modificare fatada** recompartimentarea interioara a spatiilor va conduce a modificari ale fatadelor : aparitia unei logii pe fatada posterioara, renuntarea la unele ferestre si executarea de ferestre noi (vezi fatade propuse)
- **Amplasare firme luminoase pe fatada**
Pentru publicitate, pe fatada se vor amplasa reclame pe care vor fi inscrite numele spatiilor ce urmeaza sa functioneze in cladire, respectiv zona de cazare:
Firma va avea inscriptionat logoul: **Rosedelmar PUB** (vezi detaliu fatada principala)
- **Modernizare si extindere cladire si schimbare destinatie**
- ***La demisol*** se va renunta la functiunea de restaurant si se va amenaja sala de fitness. In acest sens aparatele pentru fitness vor fi coborite de la Mansarda I la demisol. Tot la acest nivel se va demola grupul sanitar existent pentru femei din sala restaurantului. In grupul sanitar pentru barbati - existent sub scara principala - se va amenaja vestiarul pentru femei, iar in magazia situata sub nivelul restaurantului, imediat in dreapta accesului principal, (cu coborire de la cota pardoselii -0,90 la cota -2,50 m) se va amenaja vestiarul pentru barbati. (Vezi Plan demisol propus si Plan detalii vestiare). Accesul in

sala de fitness se va asigura de la intrarea principala, cu acces din strada Timisorii.

- **La parter**, se va renunta la spatiile de productie (atelier confectii) . Tot nivelul se va reamenaja, astfel incit aici sa rezulte **spatii de primire turistica** - sapte camere de cazare pentru turisti, prevazute fiecare cu grup sanitar propriu si o zona de receptie (vezi Plan parter propus). Accesul si evacuarea de la acest nivel se vor asigura atat din strada Timisorii – pe scara principala – cit si din strada Ion Vidu, cu acces / evacuare direct din zona de receptie in stradă.
- **La etajul I** – functiunea existenta este PUB si bucatarie. Aceasta ramine neschimbata. Vezi Plan Etaj I propus.
- **La mansarda I** in locul salii de fitness se vor amenaja **spatii de primire turistica** (spatii de cazare). Spatiul care este deschis se va recompartimenta, astfel incit sa se obtină **6 camere, un apartament, o spalatorie lenjerie si un depozit lenjerie curata** dispuse conform Plan Mansarda 1 propus. Spatiul destinat spalatoriei este impartit in doua compartimente, în primul se intra din coridorul central cu lenjeria murdara. In acesta lenjeria se spala si se usuca in masinile automate, de aici se trece in al doilea compartiment in care lenjeria se calca si apoi, in stare curata se duce la depozitul de lenjerie, urmând ca din acest compartiment sa se distribuie la camere ori de câte ori este necesar.
Accesul in camerele de cazare se va asigura din coridorul central in care clientii au acces din scara principala – prin strada Timisorii. In caz de urgenta, din coridorul central se va putea face evacuarea si pe scara de serviciu, spre strada Ion Vidu.
- **La mansarda II** – situatia va ramine neschimbata. Functiunea existenta este camere de locuit si ramine la fel.

Spatiile propuse sunt:

Demisol	- Sala fitness	Suprafata utila = 271,84 mp
	- <i>Vestiar femei</i>	Suprafata utila = 14,74 mp(sub casa scarii)
	- <i>Vestiar barbati</i>	Suprafata utila = 24,00 mp(sub sala fitness)
	- <u>Casa scarii 1</u>	Suprafata utila = 31,08 mp
	<i>Total suprafata utila demisol</i>	<i>= 341,66 mp</i>
Parter	- Spatii cazare	
	- Camera 1+g.s.	Suprafata utila = 11,29+5,04 = 16.33 mp
	- Camera 2+g.s.	Suprafata utila = 20.46+3.27 = 23.73 mp
	- Camera 3+g.s.	Suprafata utila = 22.16+3.27 = 25.43 mp
	- Camera 4+g.s.	Suprafata utila = 13.78+3.15 = 16.93 mp
	- Camera 5+g.s.	Suprafata utila = 20.37+3.39 = 23.76 mp
	- Camera 6+g.s.	Suprafata utila = 16.30+3.89 = 20.19 mp
	- Camera 7+g.s.	Suprafata utila = 17.00+3.89 = 20.89 mp
	- Magazie	Suprafata utila = 27.20 mp
	- Spatiu recreere+hol	Suprafata utila = 81.06+3.58 = 84.64 mp
	- Casa scarii 1	Suprafata utila = 20.35 mp
	- <u>Casa scarii 2</u>	Suprafata utila = 8,60 mp
	- <i>Total suprafata utila parter</i>	<i>= 288.05 mp</i>
Etaj I	- Pub	Suprafata utila = 173.58 mp
	- Bar	Suprafata utila = 16.23 mp

- Bucatarie	Suprafata utila =	62.40 mp
- Vestiar	Suprafata utila =	5.80 mp
- Fumoar	Suprafata utila =	5.67 mp
- Grup sanitar barbates	Suprafata utila =	5.51 mp
- Grup sanitar femei	Suprafata utila =	2.90 mp
- Hol	Suprafata utila =	4.38 mp
- Casa scarii 1	Suprafata utila =	14.98 mp
- <u>Casa scarii 2</u>	Suprafata utila =	11.36 mp
- <i>Total suprafata utila etaj I</i>		= 302.81 mp

Mansarda I - **Spatii cazare**

- Apartament+g.s.	Suprafata utila =	12.11+14.60+5.84+2.88=35.43mp
- Camera 1+g.s.	Suprafata utila =	14.78+3.06+3.20 = 21.04 mp
- Camera 2+g.s.	Suprafata utila =	14.79+2.93 = 17.72mp
- Camera 3+g.s.	Suprafata utila =	14.79+2.93 = 17.72 mp
- Camera 4+g.s.	Suprafata utila =	21.40+2.93 = 24.33 mp
- Camera 5+g.s.	Suprafata utila =	15.98+3.32 = 19.30 mp
- Camera 6+g.s.	Suprafata utila =	17.83+3.00 = 20.83 mp
- Camera 7+g.s.	Suprafata utila =	17.00+3.89 = 20.89 mp
- Depozit lenjerie	Suprafata utila =	12.44 mp
- Spalatorie	Suprafata utila =	14.60 mp
- Coridor central	Suprafata utila =	70.30 mp
- Casa scarii 1	Suprafata utila =	11.20 mp
- <u>Casa scarii 2</u>	Suprafata utila =	17.56 mp
- <i>Total suprafata utila parter</i>		= 303.36 mp

Mansarda II- **Camere de locuit**

- Camera 1 +GS	Suprafata utila =	14.62+ 5.22=19.84 mp
- Camera 2 +GS	Suprafata utila =	25.71+ 3.98=29.69 mp
- Camera 3 +GS	Suprafata utila =	29.00+ 3.67=32.67 mp
- Camera 4 +GS	Suprafata utila =	25.61+ 5.03=30.64 mp
- Coridor	Suprafata utila =	22.56 mp
- <u>Scara acces</u>	Suprafata utila =	4.77 mp
- <i>Total suprafata utila etaj I</i>		= 140.17 mp

Total suprafata utila cladire propusa = 1376.05 mp

b) justificarea necesității proiectului;

DEMISOL: *Dat fiind amplasamentul clădirii, precum si posibilitatile reduse de a parca în zonă, clientela la restaurant este insuficientă pentru a acoperi cheltuielile minime necesare cu personalul si cu întreținerea spatiului. Din acest considerent se renunță la această funcțiune. In acest spatiu se coboara aparatele de la mansarda I si se amenajează Sala de fitness.*

PARTER: Activitatea de confectii – spatiul a fost închiriat unei firme cu acest profil de activitate – s-a încheiat, asa că etajul tot ramâne neutilizat. Aici, beneficiarul va amenaja o zona de primire turistică, cu 7 camere, fiecare cameră fiind dotată cu baie proprie, precum si un spatiu de recreere

ETAJ I: Pub-ul este o funcțiune care atrage clientii. Aici sunt amenajate atât o zonă de servire la mese cu scaune, respectiv mai relaxat, pe fotolii, cât si o zona de

activitati recreative: mese de biliard. Bucataria si barul deservesc clientii si asigura produsele solicitate.

MANSARDA I: Sala de fitness se coboara la demisol, iar in urma eliberarii spatiului de la acest nivel, se opteaza pentru amenajarea inca unui nivel de primire turistica. Aici se vor realiza sase camere si un apartament, precum si o spalatorie si un depozit de lenjerie.

c) valoarea investitiei; *Valoarea estimata a lucrarilor* **MODIFICARE FATADA; AMPLASARE FIRME LUMINOASE PE FATADA; MODERNIZARE SI EXTINDERE CLADIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE** este de

d) perioada de implementare propusa; *Anul 2020*

e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

- *Plan de incadrare in zona*
- *Plan de situatie cu perimetrul terenului afectat*
- *Planuri curente (cu propunerea)*

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele).

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul si capacitatile de productie;

Demisol: activitati recreative; sala fitness echipata cu aparate fixe de miscare si forta, precum si functiunile conexe acesteia, grupuri sanitare, vestiare si circulatia pe verticala.

Parter: spatii de cazare; sase camere cu doua paturi si una camera cu un pat, fiecare fiind conceputa cu bate proprie, precum si functiunile conexe: zona de primire si circulatia pe verticala.

Etaj 1: PUB, contine o zona recreativa cu trei mese de biliard, o zona de servire, cu mese, scaune si fotolii si a treia zona, distincta, de preparare hrană. Pe langa acestea, sunt prezente functiunile conexe: grupuri sanitare, un fumoar si circulatia pe verticala.

Mansarda 1: spatii de cazare; un apartament, sase camere cu doua paturi, fiecare fiind conceputa cu bate proprie, precum si functiunile conexe: spalatorie, depozit lenjerie si circulatia pe verticala.

Mansarda 2: spatii de cazare; patru camere cu doua paturi, fiecare fiind conceputa cu bate proprie, precum si circulatia pe verticala.

- descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz); - *nu e cazul*

- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;

- *nu e cazul*

- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;

- *nu e cazul*

- racordarea la retelele utilitare existente in zona;

Cladirea dispune de utilitati, fiind deja racordata la acestea. Modificarile ce se executa afecteaza doar instalatiile interioare nu si bransamentele.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Nu e cazul, lucrarile de interventie se vor executa doar in interiorul cladirii existente.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul in cladire se va realiza in continuare din cele doua strazi: Str. Timisoarei in fată, pe scarile ce asigura legatura de la cota trotuarului până la cota pardoselii demisolului si str. Ion Vidu in spate, cu acces direct la cota pardoselii parterului.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Compartimentarile interioare noi ce se realizeaza la Parter si Mansarda 1 se vor executa cu zidarie din BCA. Se vor reface instalatiile electrice, sanitare si termice interioare cu materiale clasice: cabluri electrice din cupru, tevi pentru instalatiile sanitare din polipropilena si pentru instalatiile de incalzire din cupru.

- metode folosite în construcție/demolare;

Lucrarile de executie se vor executa cu tehnologii obisnuite

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

-nu e cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

- nu e cazul

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

In urma dării în folosinta a functiunilor noi propuse, vor rezulta ape menajere (de la instalatiile sanitare interioare) care se vor evacua în rețeaua locală. Cantitatea acestora nu depaseste limitele capacitatii de preluare a rețelei orasului. Deseurile rezultate din procesul de preparare a hranei la PUB sunt deseuri menajere, a căror evacuare din incinta se face in containere din plastic si care apoi sunt preluate pe baza de contract de către operatorul local.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

** Solicitate prin Certificatul de urmanism:*

a. alimentare cu apă

b. canalizare

c. alimentare cu energie electrica

d. gaze naturale

e. telefonizare

f. salubritate

g. actul administrativ al autoritatii competente pt. protectia mediului

h. securitate la incendiu

i. sanatatea populatiei

** Solicitate prin Decizia etapei de evaluare initială*

a. Aviz de gospodarie a apelor

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:

Lucrarile propuse au în principal scopul de a schimba functiunile de la fiecare nivel cu exceptia PUB-ului si a Mansardei 2. In acest sens sunt necesare lucrari de

recompartimentare, ceea ce presupune putine lucrari de demolare si desfaceri. Astfel, la demisol, unde a fost restaurantul, pentru amplasarea sălii de fitness se demolează peretii ce compartimentau grupul sanitar pentru femei si se reorganizeaza vestiarele pentru femei si barbati, La parter, acolo unde a fost fabrica de confectionii si acum se transformă in zonă de primire turistică se demoleaza vechiul grup sanitar si biroul si se recompartimenteaza tot nivelul. La etaj, PUB-ul rămâne neschimbat. La mansarda 1 se demoleaza peretii de la grupurile sanitare si se recompartimenteaza tot nivelul. Mansarda 2 ramâne neschimbată.

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului; - *nu e cazul*

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu se executa lucrari exterioare, deci nu e cazul.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

- nu e cazul

- metode folosite în demolare;

Elementele ce se demolează sunt pereti de compartimentare, executati din zidarie de caramida sau BCA. Nu se intervine la structura de rezistentă realizata din cadre de beton armat cu stilpi si grinzi pe doua directii si plansee de beton armat monolite, la fiecare nivel. Demolarea se va face cu mijloace mecanice, de mână: rotopercutor, ciocan, daltă.

Pe lângă peretii ce se demolează, se mai desfac si toate instalatiile ce deserveau spatiile (preponderent grupuri sanitare.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

- nu e cazul

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Prin lucrarile de demolare si desfaceri ale elementelor constructiilor rezulta diverse tipuri de deseuri inerte:

a. **deseuri în amestec**, (resturi de mortar, caramida – moloz).

b. **deseuri metalice** (armaturi si fittinguri de la instalatiile sanitare si termice).

c. **deseuri din plastic** (tevi de polietilena, polipropilena sau PVC de la instalatii)

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

- nu e cazul

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare - *nu e cazul*

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

politici de zonare și de folosire a terenului;

arealele sensibile;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Cladirea exista , interventiile se fac doar în interiorul acesteia , fara să afecteze mediul înconjurător

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Prin activitatea de refunctionalizare a cladirii – atât în timpul executiei cât și în timpul exploatarii - vor rezulta ape uzate menajer de la grupurile sanitare si de la bucătaria PUB-ului, care, vor fi evacuate prin rețelele interioare de canalizare menajera, în rețeaua locala si de aici vor fi dirijate spre statia de epurare a orasului.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Reteaua de canalizare este racordata la rețeaua municipala, cu deversare in statia de epurare a Municipioului Resita

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

In timpul executiei se va produce praf. Praful rezultat din demolare va polua temporar zona, dar dupa terminarea lucrarilor acest factor va disparea.

In timpul exploatarii la nivelul PUB-ului, in zona bucătăriei se vor produce mirosuri de mâncare. Cu ajutorul hotelor acestea se preiau din interior si se evacuează in aerul exterior.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Praful produs in timpul executiei lucrarilor de demolare se va lasa sa se depună in interior, dupa care se va aspira si se vor continua lucrarile de recompartimentare.

Aburii si mirosul produs la prepararea hranei în bucătăria PUB-ului se vor prelua cu ajutorul hotelor si se va dirija în exterior. .

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Functionarea mijloacelor mecanice de spart – pe perioada demolarii– produce zgomot. Zgomotul nu depaseste limitele admise pentru zona în care este situat amplasamentul.

Nivelul de zgomot la limita incintei va respecta valorile maxime prevazute de SR10009 / 2017 – Acustica Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant de 60 dB.

Pe perioada de exploatare, niciuna din functiunile propuse nu este generatoare de zgomot. La PUB si la Sala de fitness se va utiliza muzică anbiebtală, ceea ce nu perturba nici activitatea din interior, nici vecinii.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

- nu e cazul

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
 - nu e cazul
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;
 - nu e cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;
Pe parcursul executiei lucrarilor transportul materialelor si al molozului rezultat se va face cu autovehicole, care prin circulatia în zonă si stationarea pe perioada încărcării ar putea polua . Circulatia si stationarea se desfășoara pe strazile amenajate si destinate acestui scop.
Pe perioada de exploatare doar functiunea de alimentatie publică ce se desfășoara în cadrul PUB-ului ar putea fi o sursa de poluanți, prin producerea de deseuri menajere de natura preponderent organică.
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;
Pe parcursul executiei lucrarilor , daca se observa eventuale scurgeri de hidrocarburi (uleiuri sau motorina) de la mijloacele de transport, se va interveni imediat cu material absorbant (nisip sau rumegus). Drumul se va spala. Daca este cazul, neutralizarea deșeurilor de hidrocarburi, conform prevederilor Hotarării Guvernului nr.235 / 2007 privind gestionarea uleiurilor uzate si a HG 856 / 2002 privind modul de gestionare a deșeurilor. Predarea se va face pe baza unei Declaratii în care se va specifica: codul materialului colectat -17.02.02- deșeu materiale absorbante.*
Pe perioada de exploatare deșeurile menajere sunt colectate selectiv si preluate de operatorul local in vederea depozitarii si neutralizarii.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
 - nu e cazul
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;
 - nu e cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
Lucrarile se desfasoară în intravilanul localitatii Resita, în zona de locuit denumita Triaj. Aici nu sunt obiective de interes public asupra carora sa fie instituit un regim de restrictie. Dar, faptul ca în imediata vecinătate, la distante foarte mici (1,90 m de o parte si 3,00 m de cealaltă) sunt construite alte case, impune pastrarea unui nivel scazut al zgomotului atit pe perioada de executie cât si pe perioada de exploatare.
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;
Pe perioada de exploatare, dacă se organizează evenimente se va avea grijă ca muzica să nu depășească limitele admise, in special in perioada orelor de odihnă (după ora 22,00)

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Pe parcursul execuției lucrărilor se vor produce deseuri din categoria celor înscrise în Anexa 2 a HG 856/2002 la pct 17 - Deșeuri din construcții și demolări (inclusiv pământ excavat din amplasamente contaminate). Toate deseurile rezultate se vor depozita în saci și se vor prelua de către operatorul local în vederea depozitării în depozitul aprobat de deseuri inerte.

Pe perioada de exploatare se vor produce deseuri din categoria celor înscrise în Anexa 2 a HG 856/2002 la pct 20 - Deșeuri municipale și asimilabile din comerț, industrie, instituții, inclusiv fracțiuni colectate separat. Deseurile menajere, colectate selectiv, se vor prelua de operatorul local și se vor transporta la depozitul autorizat. Relația cu acesta se desfășoară pe baza de contract.

Tipurile de deseuri, conform HG nr.856 / 2002 care pot rezulta și modul de gestionare a acestora sunt prezentate în tabelul următor:

Cod deșeu	Descrierea deșeurii	Modul de gestionare a deșeurii
<i>Deseuri rezultate pe perioada execuției</i>		
17.01.07	Amestecuri de beton, caramizi, tigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	<i>Se vor preda operatorului local în vederea depozitării și / sau neutralizării.</i>
17.02.03	materiale plastice	<i>Se vor preda operatorului local în vederea depozitării și / sau neutralizării.</i>
17.04.11	(metale) cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	<i>Se vor preda operatorului local în vederea depozitării și / sau neutralizării.</i>
17.06.04	materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03	<i>Se vor preda operatorului local în vederea depozitării și / sau neutralizării.</i>
17.08.02	materiale de construcție pe bază de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01	<i>Se vor preda operatorului local în vederea depozitării și / sau neutralizării.</i>
<i>Deseuri rezultate pe perioada de exploatare</i>		
21.01.01	hârtie și carton	<i>Se vor preda operatorului local în vederea depozitării și / sau neutralizării.</i>
21.01.02	ambalaje din sticlă	<i>Se vor preda operatorului local în vederea depozitării și / sau neutralizării.</i>
21.01.08	deșeuri biodegradabile de la bucatării și cantine	<i>Se vor preda operatorului local în vederea depozitării și / sau neutralizării.</i>
21.01.25	uleiuri și grăsimi comestibile	<i>Se vor preda operatorului local în vederea depozitării și / sau neutralizării.</i>

21.01.39	materiale plastice	Se vor preda operatorului local în vederea depozitarii si / sau neutralizarii.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Toate deseurile rezultate atât pe perioada de executie a lucrarilor cât si pe perioada de exploatare , prin grija beneficiarului si pe cheltuiala lui, se vor elimina/neutraliza de catre firme specializate in acest sens. Depozitarea temporara se va realiza in containere metalice pe perioada executiei si in containere de plastic pe perioada de exploatare. Evacuarea, transportul si depozitarea / neutralizarea se va face de către operatorul local, periodic (vezi Contract cu S.C. BRANTNER SERVICII ECOLOGICE S.A.)

- planul de gestionare a deșeurilor;

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
-nu e cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Lucrarile de recompartimentare în vederea refunctionalizarii spatiilor se vor executa doar la interiorul cladirii. Eventualele noxe (cu predilectie praful) sunt de mica amploare si de scurta durata, fara a produce impact asupra populatiei si biodiversitatii. Prin activitatile generate de functiunile existente, pe parcursul exploatarii nu vor fi afectate aspecte de mediu. Astfel, functiunile si activitatile desfasurate in cladire, vor fi:

* demisol – Sala de fitness – activitatea principală : SPORT si miscare la aparate; pe timpul programului de functionare se va difuza muzica ambientala

* parter – Camere de primire turistică - activitatea principală cazare/somn

* etaj 1 – PUB - activitatea principală: alimentatie publica si recreere; ocazional evenimente de mica amploare, fara program de functionare pe timp de noapte

* mansarda 1 - Camere de primire turistică - activitatea principală cazare/somn

* mansarda 2 - Camere de primire turistică - activitatea principală cazare/somn

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); - nedemnificativ

- magnitudinea și complexitatea impactului; - *nesemnificativ*
- probabilitatea impactului; - 100%
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului; - *nesemnificativ*
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; - *nu e cazul*
- natura transfrontalieră a impactului. – *nu e cazul*.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

Nu e cazul

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII /DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Toate măsurile ce se vor lua privind gestionarea deșeurilor – valorificarea și/sau predarea către un operator autorizat în vederea valorificării, depozitării și/sau a neutralizării acestora - vor respecta prevederile Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului Europei din 19.11.2008 privind deșeurile.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Toate lucrările de intervenție la clădirea existentă, se vor executa în interiorul acesteia, în consecință nu vor fi necesare lucrări exterioare de organizare de șantier. Atât depozitarea materialelor rezultate din demolare cât și a materialelor necesare execuției se va face în interiorul clădirii. Asigurarea cu utilități se va face din rețelele interioare existente.

- localizarea organizării de șantier;
Nu e cazul
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
Impact minor.
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
Nu e cazul
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.
Nu e cazul

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
Prin lucrarile executate nu va fi afectat amplasamentul.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Cazurile de poluări accidentale pot fi : avarierea si/sau deteriorarea în timpul lucrului a mijloacelor de transport, ceea ce ar putea provoca scurgeri de uleiuri si /sau carburanti. Masurile de diminuare a impactului asupra mediului vor fi similare cu cele descrise în ultimul alineat din cap.X, cu precizarea că si pământul în care s-a infiltrat uleiul sau carburantul va fi decapat odata cu materialul absorbant si se va depozita pină la predare in container metalic.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- Nu e cazul
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.
Prin masurile ce se vor lua în cadrul noului proiect de dezvoltare a zonei.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE:

1. Plan de încadrare în zonă a obiectivului
2. Plan de situație existent
3. Plan de situație propus
4. Planuri curente

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de

vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- *nu e cazul*

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

- *nu e cazul*

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

- *nu e cazul*

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

- *nu e cazul*

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

- *nu e cazul*

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

- *nu e cazul*

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic; Bega - Timis – Caras.

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod. Râul Bîrzava și Pârâul Terova

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292 / 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Rosian Ion
