

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

"Demolare cladiri existente si construire Spatiu comercial, acces carosabil si pietonal, bransamente utilitati pentru proiectul Spatiu comercial"

II. Titular

-numele titularului: SC AC ARIAL COM SRL

-adresa postala: Jud. Caras-Severin, str. SODOL nr. 6, Resita

-numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

Nr. telefon mobil: 0740 965 518

-numele persoanelor de contact:

- director/manager/administrator: ADMINISTRATOR BLAGA ARISTOTEL LUCIAN

- responsabil pentru protectia mediului:

III. Descrierea proiectului

Proiectul se incadreaza in Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2, Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului.

Memoriul de prezentare a fost elaborat in conformitate cu Anexa 5E, din legea mai sus amintita.

Proiectul nu se incadreaza in prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

a) Rezumatul proiectului:

Situatia existenta

Amplasamentul studiat se afla in intravilanul municipiului Resita, in Piata Republicii nr. 47-49, Zona Casa Muncitoreasca.

Parcelele de teren vizate sunt aliniate la frontul pietei, vis-a-vis de amplasamentul Casei Muncitoresti, iar pe latura de fund la strada Laminoarelor.

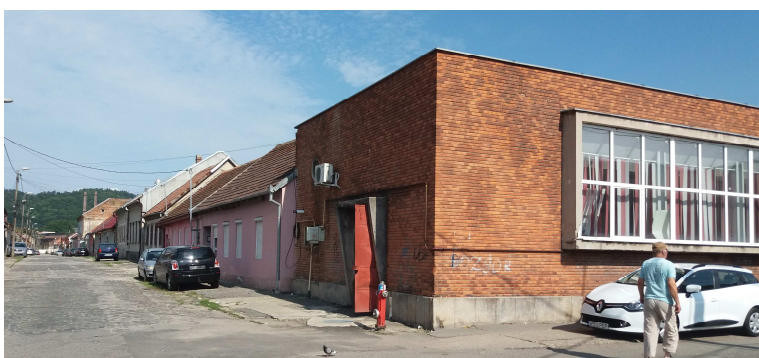
Parcela 1 - prezinta o curte libera de constructii;

Front Piata Republicii



Parcela 2 – prezinta un ansamblu de cladiri parter impartite in 2 apartamente (locuinte), corp C1 si C2, cu 2 curti interioare la care accesul se face prin parcela 3.

Colt str Laminoarelor



Parcela 3 – prezinta o curte inchisa cu porti metalice in aliniamentul Pietei Republicii.



In prezent pe amplasamentul parcelei 2, CF 45514 Resita, nr. cadastral 45514, cu suprafata de 523 mp (din acte) si 545 mp (masurata), se afla 2 corpuri de cladire: C1 si C2, (P-ta Republicii nr. 49 si str. Laminoarelor), constructii parter, cu subsol partial, cu functiunea de locuinte, care se vor demola in prima etapa a investitiei. Nu exista accese carosabile in incinta, doar accese pietonale.

Suprafata terenului este relativ plana si prezinta conditii maxime de stabilitate nefiind afectata de fenomene fizico-mecanice care să-i pericliteze stabilitatea prin fenomene de alunecare.

Amplasamentul se invecineaza cu 5 constructii, dupa cum urmeaza:

- str. Laminoarelor nr. 62 – locuinta si anexa parter;
- str. Laminoarelor – Tipografia – parter;
- str. Laminoarelor – chioșc comercial – parter;
- str. Laminoarelor – spatiu comercial – P + 1E;
- Piata republicii nr. 45 locuinta - parter.

Caracteristicile constructiilor existente

- Funcțiunea: *locuinte corp C1 si C2*
- Regim de inaltime locuinta *Sp+P;*
- Aria construita *A_c = 420 mp;*
- *POT=47%*
- *CUT= 0,47;*

Solutia propusa

b) Justificarea necesitatii proiectului

Proiectul propune realizarea unei cladiri parter cu functiune comerciala de tip „supermarket” in regim de functionare permanent, cu aria construita de 579 mp. (suprafata comerciala + depozit).

-functiunea: spatiu comercial, comert produse alimentare si nealimentare

- Aria terenului = 893.00 mp
- Dimensiuni maxime la teren = lungime: L= 25,46 m; latime: B = 22,66 m.
- Regim de inaltime = P
- H_{MAX} = +4.80 m; 6.00 m
- Aria construita (Ac) = 579 mp,
- Aria desfasurata (Ad) = 579 mp,
- Aria utila (Au) = 514.82 mp,

– **Procentul de ocupare a terenului (POT) 65 %**

– **Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) 0.65**

Sistemul constructiv este alcatuit din fundatii izolate din beton armat, cu grinzi de fundare din ba, stalpi si grinzi din beton armat, planseu din beton armat, cu grosimea de 15

cm, inchideri din zidarie de caramida cu grosimea de 38 cm, copertine si atic din beton armat.

Lucrarile de amenajari exterioare se refera la:

- Amenajare acces carosabil innierbat la strada Laminoarelor, cu 4 locuri de parcare pentru clienti si angajati S=152 mp;
- Amenajare acces pietonal din dale beton S=54 mp;
- Executare imprejmuire din zidarie de caramida aparenta, pe soclu de beton cu poarta de acces culisanta, culoare maro, la strada Laminoarelor L=13.30 m h=2.10 m;
- Amenajare spatii verzi S=108 mp+46 mp (30% din carosabil innierbat)=154 mp, rezultand un procent de 17% zone verzi pe amplasament;

Constructia proiectata se incadreaza la **CATEGORIA « C » DE IMPORTANTA** si la **CLASA « III » DE IMPORTANTA**.

Constructia va fi amplasata pe limita de proprietate, aliniata fata de aliniamentul stradal, pe limita de proprietate din dreapta si stanga si retrasa la 19.74 m fata de limita de proprietate dinspre strada Laminoarelor.

Proiectul urmareste inserarea in Centrul istoric Resita Montana a unei constructii in consonanta cu cadrul construit protejat respectandu-se prescriptiile Regulamentului Local de Urbanism, bunele practici in domeniu, precum si Regulile generale cu privire la păstrarea integrității și protejarea patrimoniului construit al municipiului.

c) *Valoarea investitiei:* 1.228.100 lei

d) *Perioada de implementare propusa:* ianuarie 2019-iulie 2020

Perioada estimata pentru realizarea obiectivului este de 12 luni, cu finalizarea acestora in iulie 2020 si executia in doua etape dupa cum urmeaza:

Etapa 1:

- organizarea santierului
- eliberarea terenului
 - demolare cladiri existente

Etapa 2:

- lucrari de constructii si instalatii spatiu comercial:
 - infrastructura
 - suprastructura
 - inchideri
 - instalatii interioare: apa-canal, electric, incalzire/climatizare
 - finisaje
 - acoperis terasa necirculabila
 - montaj utilaje, echipamente, dotari
- amenajari exterioare:
 - zone verzi
 - terasamente
 - trotuare+platforme
 - alee carosabila+parcare
 - imprejmuire

e) *Planse reprezentand limitele amplasamentului cu suprafete folosite temporar:*

Plan de situatie si amplasament, Plan de situatie organizare de santier

f) *Descriere a caracteristicilor fizice ale proiectului, formele fizice ale proiectului (planuri cladiri, alte structuri, material de constructie, etc):*

Descrierea caracteristicilor fizice sunt evidentiata in partea desenata a proiectului, care este anexata.

Materialele folosite s-au stabilit de comun acord cu beneficiarul si cu cerintele din Certificatul de urbanism.

Materialele folosite vor fi aduse pe amplasament si vor fi puse in opera in mare parte in functie de programarea lucrarilor de executie, tinandu-se cont de tehnologiile de montaj pentru fiecare material in parte. Materialele vor fi de calitate superioara ce le va asigura o durabilitate mare in timp.

Ca tipuri de materiale de constructie utilizate avem: caramida, caramida aparenta, beton, ciment, beton armat, hidroizolatie, termoizolatie polistiren, tencuieli, sape de egalizare, vopsele decorative de fatada, vopsele lavabile, tavane casetate si din gips-carton, tamplarii PVC si metalice, gresie, faianta.

-Profilul si capacitatile de productie:

Profilul de activitate este cel de comerț cu amănuntul pentru produse alimentare si nealimentare.

Program de lucru: ***luni-sambata 7-22
duminica 8-22***

-Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):
Nu este cazul.

-Descrierea proceselor de productie, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marime, capacitate: Nu este cazul.

-Materiile prime, energia si combustibili utilizati, modul de asigurare a acestora

Pentru desfasurarea activitatii obiectivului este necesara alimentarea cu energie electrica si alimentarea cu apa.

Pentru incalzirea spatiilor si prepararea apei calde de consum se foloseste energia electrica.

-Racordarea la retelele utilitare existente in zona

Situatia existenta

Cladirile existente sunt racordate la utilitati prin bransamente existente, dupa cum urmeaza:

- Alimentare cu apa;
- Canalizare menajera si pluviala;
- Alimentare cu energie electrica;
- Alimentare cu gaze naturale

Solutia tehnica propusa

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă potabilă se realizeaza din rețeaua orășenească prin bransament nou, din rețeaua de apa rece de pe str. Laminoarelor.

Conform avizului nr. R 1628/CPP 243/24.05.2019 emis de Aquacaras conducta de distributie a apei este din teava PEHD 110 mm, asigura o presiune de ~ 4 bari si un debit de 10 l/s. Regimul de furnizare a apei este permanent, exceptie facand situatiile de avarie sau opririle de apa planificate.

Bransamentul se execută din țevă PEHD Ø32 mm, PE80, PN10, SDR11, L=25 ml, pozată sub adâncimea de îngheț. Astfel este asigurată apa rece pentru obiectele sanitare.

La limita de proprietate s-a prevăzut un cămin de apometru (CA) care se echipează cu un contor de apă rece, un filtru de impurități și două robinete de închidere, unul înainte și unul după contor.

Rețeaua de incintă cuprinde tronsonul de conductă cuprins între căminul de apometru și intrarea conductei în clădire.

Conductele de apă rece se montează îngropat în tranșee săpate, având adâncimea de 1,00 m, pe un pat de nisip de 10 cm grosime.

Apa calda menajera se va prepara cu ajutorul bolielor cu un volum de 30 l fiecare, amplasate in : sala de vanzare (zona de vitrina asistata si zona de panificatie) si in vestiar.

Distributia apei calde de la boilere la consumatori va fi realizata cu teava PPR, prevazute cu izolatie.

Canalizarea menajeră

Canalizarea menajeră va prelua apa uzata de la obiectele sanitare, care vor fi legate la instalatia de ape in sifon (asigurarea in permanenta a garzii hidraulice cu impiedicarea patrunderii mirosului in instalatie) si o va deversa prin racord nou la rețeaua de canalizare menajeră din str. Laminoarelor.

Conform avizului nr. R 1628/CPP 243/24.05.2019 emis de Aquacaras rețeaua de canalizare menajera, din teava PVC 250 mm, si cea pluviala sunt amplasate pe str. Laminoarelor.

Apele uzate menajere colectate prin intermediul colectoarelor verticale si orizontale sunt deversate in caminele menajere de vizitare CM1 si CM2, iar de aici sunt conduse printr-o rețea de canalizare de incintă, executată din tuburi PVC SN8 Ø110, L=40 ml, in rețeaua de canalizare menajera a localitatii.

Tubulatura din PVC se pozează îngropat, sub adâncimea minimă de îngheț, pe un pat de nisip de 10 cm grosime. Lucrările de terasamente se vor executa manual.

La executarea rețelei de canalizare se vor respecta pantele și cotele radier canal indicate în proiect.

Pe rețeaua de canalizare s-au prevăzut cămine:

- la ieșirea conductelor de evacuare a apelor uzate din interior;
- la schimbarea direcției canalului.

Căminele de vizitare vor fi din polietilenă, prevăzute cu rame și capace carosabile pe drum/platforme betonate, respectiv necarosabile în spațiile verzi. Pentru aducerea la cotă a căminelor din PE se vor utiliza piese superioare de prelungire, piese de fixare pentru piesele de prelungire și garnituri de etanșare.

Căminele se se montează pe un pat de balast de 20 cm grosime și se umple groapa de construcție cu nisip pe lângă pereții căminului.

În cazul montării în zone cu pânză freatică, căminele se așează pe o fundație de beton și se va betona parțial/total în funcție de acest nivel.

Canalul menajer de incintă proiectat, se racordează în canalul colector din str. Laminoarelor prin căminul de vizitare existent CM4.

Condensul de la aparatele frigorifice si apa rezultata in urma dezghetarii acestora vor fi preluate printr-o rețea de conducte de polipropilena si conduse spre coloana de canalizare menajera. Conductele vor fi montate cu respectarea pantelor de montaj.

Canalizare pluvială

Apele meteorice de pe terasa cladirii vor fi colectate printr-un sistem interior de canalizare pluviala, cu guri de scurgere si coloane pluviale interioare, iar apele de pe terasa acoperita vor fi colectate prin sistem de jgheaburi si burlane. Apele vor fi deversate in caminul pluvial CP1 din incinta si de aici in canalizarea pluviala a localitatii, in caminul existent CPe, de pe strada Laminoarelor. Apele pluviale de pe terasa mica a fatadei principale vor fi deversate liber la teren.

Pentru canalizarea apelor pluviale adunate de pe terasa clădirii s-a proiectat o rețea de canalizare de incintă care se execută din tuburi PVC SN8 Ø160, L=30 ml.

Tubulatura din PVC se pozează îngropată, sub adâncimea minimă de îngheț, pe un pat de nisip de 10 cm grosime.

La executarea rețelei de canalizare se vor respecta pantele și cotele radier canal indicate în proiect.

Pe rețeaua de canalizare s-au prevăzut cămine:

- la ieșirea conductelor de evacuare a apelor uzate din interior;
- la schimbarea direcției canalului.

Căminele de vizitare vor fi din polietilenă, prevăzute cu rame și capace carosabile pe drum/platforme betonate, respectiv necarosabile în spațiile verzi. Pentru aducerea la cotă a căminelor din PE se vor utiliza piese superioare de prelungire, piese de fixare pentru piesele de prelungire și garnituri de etanșare.

Căminele se montează pe un pat de balast de 20 cm grosime și se umple groapa de construcție cu nisip pe lângă pereții căminului.

În cazul montării în zone cu pânză freatică, căminele se așează pe o fundație de beton și se va betona parțial/total în funcție de acest nivel.

Canalul pluvial de incintă proiectat, se racordează în canalul colector din str. Laminoarelor prin căminul de vizitare CPe.

Alimentare cu energie electrică

Sursa pentru alimentarea cu energie electrică va fi din tabloul general proiectat. În tabloul electric general s-a prevăzut pe circuitul de bransare un contor pasant.

Din tabloul general de distribuție TGD amplasat în camera special destinată (birou), se vor alimenta circuitele de iluminat, de prize și forță. Pentru protecția la suprasarcină și scurtcircuit, instalațiile electrice alimentate din TGD se vor racorda la priza de pământ a imobilului.

Instalația se va realiza cu cabluri de cupru de tipul NYY-J pozate în jgheaburi de cabluri sau în tuburi de protecție (acolo unde este nevoie de protecție suplimentară).

Majoritatea spațiilor se încadrează în categoria de mediu AD1, instalațiile electrice prevăzute vor avea gradul de protecție IP20. În încăperile cu umiditate ridicată AD3, AD4, instalația electrică va fi în execuție etanșă (grad de protecție IP44).

Traseele instalației electrice vor fi aparente în tavanele false, pozate în jgheaburi de cabluri respectiv îngropate în tencuială și în pereți de rigips, pe traseele verticale sau aparente.

Nu se vor poza elemente ale instalației electrice pe materiale combustibile.

Materialele folosite la instalația electrică vor fi incombustibile (CA1) sau vor fi greu combustibile. Toate cablurile utilizate vor fi cu întârziere la propagarea flăcării în mănunchi (conform SR EN 50266 pe părți, de exemplu NYY-J).

La proiectarea instalației electrice s-a ținut cont de dispunerea tavanelor false, așa cum a fost comunicată de arhitect.

Trecerea instalațiilor electrice prin elementele de construcție se va face prin golurile lăsate în proiectul de rezistență. Executarea unor goluri neprevăzute în proiect se va face numai cu acceptul proiectantului de rezistență.

Trecerile coloanelor și circuitelor electrice prin elementele de construcție se vor obtura cu închideri rezistente la foc.

Pentru asigurarea unei fiabilități ridicate în funcționarea instalației de distribuție, tablourile electrice vor fi conforme SR EN 60439-1.

Executantul tablourilor electrice va aplica acele măsuri de separare necesare conform SR EN 60439-1 care să reducă la minimum timpul de întrerupere în alimentarea cu energie electrică a receptoarelor în cazul unei intervenții în tabloul respectiv.

Se atrage atenția ca, pentru scoaterea completă de sub tensiune a unui tablou electric, este necesară deconectarea sa de la sursa principală de alimentare cu energie electrică și de la circuitele de comandă și semnalizare care pot menține sub tensiune bobine sau contacte ale aparatelor din tablou, alimentate din alt tablou electric.

În urma analizării încăperilor investiției s-au stabilit următoarele grade de protecție în funcție de destinația încăperilor:

Conform cu prevederilor art. 7.22 din Normativul I7/2011 nu este nevoie de alimentare de rezervă cu energie electrică.

În urma analizării încăperilor investiției s-au stabilit următoarele niveluri de iluminare în funcție de destinația încăperilor:

Nivel de iluminare [lx]	Tipuri de sarcină sau activitate vizuală
200	Depozite
300	Sală de vânzare
200	Vestiar și grupuri sanitare

Iluminatul interior va fi realizat cu lămpi cu leduri.

Iluminatul normal va fi realizat cu corpuri de iluminat echipate cu leduri. Disponerea corpurilor de iluminat s-a făcut uniform pentru suprafața de iluminat.

Instalația de iluminat este comandată local (iluminatul conectat sau deconectat cu întrerupătoare locale sau de la distanță).

Iluminatul din sala de prezentare și desfacere se va realiza centralizat din biroul șefului de magazin.

Pe timpul nopții, câteva dintre aceste corpuri vor rămâne aprinse.

Instalații electrice pentru iluminatul de siguranță

Iluminat de securitate pentru evacuare:

În interiorul clădirii, acest tip de iluminat s-a asigurat prin corpuri tip luminobloc echipate cu leduri, 5W, alimentate cu acumulatori proprii, având autonomie 2h. În exteriorul clădirii s-au prevăzut corpuri de iluminat 1x35W lângă fiecare ușă de evacuare, alimentate din acumulatori proprii și rețeaua iluminatului normal, cu autonomie 2h.

Corpurile de iluminat pentru marcarea ieșirilor vor avea inscripția „EXIT”, iar cele pentru marcarea căilor de evacuare vor avea inscripționat o săgeată indicatoare.

Corpurile de iluminat pentru evacuarea din clădire vor respecta recomandările din SR EN 60589-2-22 și tipurile de marcaje (sens, schimbări de direcție) stabilite prin H.G. nr. 971/2006, SR ISO 3864-1 (simboluri grafice) și SR EN 1838 privind distanțele de identificare, luminanță și iluminarea panourilor de semnalizare de securitate.

Punerea în funcțiune a sistemului de iluminat de securitate pentru evacuare la întreruperea iluminatului normal se face în max. 5s.

Iluminat de securitate împotriva panicii:

Având în vedere că unele spații depășesc suprafața de 60m², s-a prevăzut iluminat de securitate împotriva panicii. Acesta se prevede cu comandă automată de punere în funcțiune după căderea iluminatului normal.

Sursa de alimentare de securitate trebuie sa mentina alimentarea min. 1h. Punerea în funcțiune a sistemului de iluminat de securitate împotriva panicii - la întreruperea iluminatului normal se face în max. 1s.

Corpurile de iluminat care au rol de securitate împotriva panicii se vor integra în iluminatul normal al spațiilor și vor putea fi utilizate și pentru iluminat normal.

Iluminatul de comandă împotriva panicii s-a prevăzut cu comandă automată de punere în funcțiune după căderea iluminatului normal. În afară de comandă automată a intrării lui în funcțiune, iluminatul de securitate împotriva panicii s-a prevăzut și cu comenzi manuale din mai multe locuri accesibile personalului de serviciu al clădirii, respectiv personalul instruit în acest scop. Scoaterea din funcțiune a iluminatului de securitate împotriva panicii se va face numai de către personalul însărcinat cu această operațiune, dintr-un singur punct, acționând comutatorul amplasat în tabloul general de distribuție.

Iluminat de securitate pentru continuarea lucrului:

În biroul șefului de magazin s-a prevăzut iluminat de securitate pentru continuarea lucrului. Corpurile de iluminat pentru continuarea lucrului trebuie integrate în iluminatul normal al spațiilor respective, dar trebuie să asigure punerea în funcțiune la întreruperea iluminatului normal și să mențină alimentarea un timp min. de 3h.

Prizele vor fi, în general, instalate parte pe pereți, montate pe și sub tencuială:

- prize de utilizare generală, care se vor alimenta din aceeași instalație de distribuție cu receptoarele de iluminat și forță și vor avea carcasa de culoarea alb/gri - depozite;
- prize de utilizare generală, care se vor alimenta din aceeași instalație de distribuție cu receptoarele de iluminat și forță și vor avea carcasa de culoarea alb - prizele spațiilor comerciale;
- prize pentru calculator, care se vor alimenta din instalația de distribuție UPS și vor avea carcasa de culoare roșu - prizele caselor de marcat, birou și depozite.

Instalația de forță va alimenta receptoarele de energie electrică ale instalațiilor de climatizare, ale instalației de încălzire, ale utilajelor locale de climatizare/încălzire din spațiul de vânzare și recepție/birouri.

De asemenea, în scopul preparării apei calde menajere s-au prevăzut boilere electrice cu alimentare separată din circuite protejate cu întrerupătoare cu protecție diferențială.

Toate părțile metalice ale instalației electrice care, normal, nu sunt sub tensiune, dar care accidental ar putea fi străpunse și puse sub tensiune, se vor lega la un conductor special de împământare PE (diferit de conductorul neutru), legat la priza de pământ a construcției.

Astfel, carcasele utilajelor și motoarelor electrice, cutiile metalice ale tablourilor de distribuție, stelajele de susținere a instalațiilor, se vor lega la acest conductor de protecție.

Toate prizele din construcție vor fi de tipul cu contact de protecție.

Toate conductele de utilități se vor lega, la intrarea în clădire, la o bară de egalizare a potențialelor.

Tablourile electrice TGD, TCF și jgheburile de cabluri se vor lega cu conductoare de tip VLPY de culoare galben/verde la bara de egalizare potențial prevăzută în camera tabloului electric. Bara de egalizare potențial se va lega priza de pământ existentă a clădirii.

Priza de legare la pământ (conform recomandărilor din reglementările românești și europene) va avea $R_d < 4$ ohm.

Pentru protejarea utilizatorilor împotriva șocurilor electrice prin atingere indirectă s-au prevăzut prize cu contact de protecție, contact de protecție ce este legat la bara PE a tabloului electric, aceasta este legată la bara de egalizare potențial care, la rândul ei este legată la priza de pamânt. Suplimentar, toate carcasele metalice ale tablourilor electrice, echipamentelor și ale aparatele de iluminat situate în medii umede se vor lega la conductorul de protecție PE.

În tablou, pe circuitele de iluminat și prize, sunt prevăzute întrerupătoare automate echipate cu dispozitive de protecție diferențială de 30mA pentru protecția împotriva atingerilor directe.

Cladirea va fi prevazuta cu instalatie de protectie impotriva trasnetului.

Energia termica

Se propune folosirea unui sistem în pompă de căldură tip VRV-VRF (volum variabil de refrigerant), care poate asigura atât răcirea spațiilor în perioada verii, cât și încălzirea acestora în perioada rece a anului. Aceste echipamente folosesc ca sursă de energie curentul electric, cu ajutorul căruia realizează ciclul frigorific necesar răcirii sau încălzirii aerului interior pe baza căldurii cedate/primite de la aerul exterior.

Sistemul de climatizare (încălzire/răcire) este format din șase unități exterioare și șase unități interioare.

În sala de vânzare sunt prevăzute patru unități interioare tip casetă cu jet circular, fiecare având o putere de răcire de 12,1kW și o putere de încălzire de 13,5kW, conectate la câte o unitate exterioară cu puterea de răcire de 12,1kW și puterea de încălzire de 13,5kW.

În depozit 1 se montează o unitate interioară necarcasată de plafon, cu o putere de răcire de 9,5kW și putere de încălzire de 10,8kW, conectată la o unitate exterioară cu o putere de răcire de 9,5kW și putere de încălzire de 10,8kW.

În casierie se montează un kit format dintr-o unitate interioară tip split de perete, cu o putere de răcire de 8530BTU și putere de încălzire de 9554BTU, conectată la o unitate exterioară cu o putere de răcire de 8530BTU și putere de încălzire de 9554BTU.

Toate unitățile interioare sunt prevăzute cu pompe de condens. Condensul rezultat este preluat de o rețea de conducte din polipropilenă și condus spre exterior. Sistemul propus poate funcționa până la temperatura exterioară de -20°C, fără a reduce cu mai mult de 15% cantitatea de energie de căldură furnizată. Datorită compresorului cu inverter din fiecare unitate exterioară, este permisă funcționarea continuă a instalației chiar și la temperaturi reduse. Sistemul permite în cazul funcționării defectuoase a unuia dintre compresoare, funcționarea parțială a unității externe. Automatizarea unităților interioare se realizează centralizat. Întregul sistem va putea fi controlat de un panou de control și monitorizare central (Intelligent Touch Controller).

Legătura dintre unitățile interioare și cele exterioare este asigurată prin conducte de cupru corespunzător dimensionate, izolate cu izolație K-flex. La fiecare operație de montaj pentru conducte, echipamente și accesorii vor fi respectate tehnologiile de execuție ținând cont de tipul de material, sortimentul și dimensiunile acestuia, de condițiile și exigențele tehnice de montaj impuse de producători, conform cărților tehnice ale echipamentelor și materialelor respective.

În celelalte încăperi (vestiar, oficiu, birou) se asigură numai încălzirea spațiilor prin montarea a câte unui convector electric, cu puterea de 1500W.

Convectoarele se montează pe perete. Fiecare convector va fi echipat cu câte un termostat care asigură pornirea, respectiv oprirea în funcție de temperatura din încăperea.

Deasupra ușii de intrare și ieșire, în și din magazin, acces clienți, se montează o perdea de aer electrică. Se propune montarea unei perdele de aer având lungimea de $L=1500\text{mm}$, puterea termică de 9kW și un debit maxim de aer de $1670\text{m}^3/\text{h}$.

În vestiar, deasupra w.c.-urilor, se montează ventilatoare de extracție aer viciat (2 buc.) fiecare cu un debit de aer evacuat de $100\text{m}^3/\text{h}$. Pornirea, respectiv oprirea ventilatoarelor se va realiza de la întrerupătorul de lumină, ventilatoarele fiind echipate cu temporizator de funcționare după oprirea luminii. Ventilatoarele evacuează aerul către exterior, prin intermediul unor tubulaturi din PVC pentru ventilație, montate în jgheaburi pentru instalații.

-Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de executia investitiei:

Lucrările propuse prin proiect se vor desfășura în cadrul incintei detinute de beneficiar, cu afectarea temporară (pe perioada existenței organizării de șantier) a unei suprafețe din domeniul public de 14 mp , la P-ta Republicii și 15 mp la strada Laminoarelor, suprafețe care vor fi închise temporar de beneficiar. În cazul în care aceste zone (trotoare) vor fi afectate de lucrări se vor realiza lucrări de refacere pe cheltuielile beneficiarului.

De asemenea se vor realiza lucrări de refacere a amplasamentului (nivelare și plantări de vegetație).

-Cai noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Accesele noi vor fi separate pe fluxuri. Astfel, accesul clienților în magazin se va realiza din Piața Republicii.

Pentru zona administrativă accesul se realizează, printr-o alee de 1.0 m lățime, din curtea cu acces la strada Laminoarelor.

Accesul carosabil pentru aprovizionare cât și pentru clienți se va realiza din strada Laminoarelor, cu lățimea de 6.21 m .

-Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Resursele naturale folosite în construcție sunt: apă, aer, teren utilizat pentru construcție, carburanți, roci de construcție, azot, oxigen.

În perioada de funcționare se vor folosi următoarele resurse naturale: apă, aer, produse vegetale, animale, sare.

-Metode folosite în construcție/demolare

Metodele folosite în lucrările de demolare/construcție vor respecta normele și legislația în vigoare privind calitatea în construcții, siguranța la foc, protecția și securitatea muncii, protecția factorilor de mediu, igiena produselor alimentare, protecția monumentelor, vor începe numai după obținerea Autorizației de demolare, respectiv Autorizației de construcție și se vor desfășura pe perioada de valabilitate a acestora.

-Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

-execuție: ianuarie 2020-iulie 2020

-punerea în funcțiune: iulie 2020

-exploatare: întreținere 15 ani

-refacere și folosire ulterioară: măsuri de refacere a terenului sau continuare activitate

-Relația cu alte proiecte existente sau planificate: Proiectul de reintroducere a tramvaiului și modernizare P-ta Republicii.

-Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: Nu au fost luate în considerare alte alternative

-Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (asigurare noi surse de apa, surse sau linii de transport a energiei electrice, cresterea numarului locuintelor, evacuare ape uzate si deseuri): Nu este cazul.

-Alte autorizatii cerute prin proiect:

- Autorizatie de Demolare;
- Autorizatie de Construire

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

– planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Construcțiile existente pe parcela 2, CF 45514 Resita, nr. cadastral 45514, cu suprafata de 523 mp (din acte) si 545 mp (masurata), cu 2 corpuri de cladire: C1 si C2, P-ta Republicii nr. 49 si str. Laminoarelor , care urmeaza a fi demolate prezinta un sistem constructiv alcatuit din fundatii din beton, pereti din zidarie de caramida plina, arsa, planseu de lemn cu acoperis tip sarpanta si invelitoare din tigla ceramica si tabla cutata. Terenul va fi eliberat in vederea construirii unui spatiu comercial.

Bilantul de suprafete existent:

- aria totala a parcelei: = 893 mp
- aria construita Ac =aria desfasurata Ad = 420 mp
- POT : 47%
- CUT : 0.47

Bilantul de suprafete propuse:

- aria totala a parcelei: = 893 mp
- aria construita Ac = aria desfasurata Ad =579 mp
- POT : 65%
- CUT : 0.65

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Aceasta etapă se referă la finalizarea lucrărilor de demolare și pregătirea terenului pentru folosințe ulterioare și va cuprinde:

- Verificarea conformității lucrărilor realizate, cu prevederile proiectului inițial;
- Retragerea utilajelor specifice activității de demolare;
- La terminarea lucrărilor de demolare amplasamentul va fi nivelat cu o lama de buldozer, iar spatiul subsolurilor va fi umplut cu moloz (fara material lemnos).
- Predarea către beneficiar a amplasamentului, curat, în vederea utilizării acestuia pentru activitățile ulterioare propuse.

– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Se vor realiza cai noi de acces din Piata Republicii si strada Laminoarelor.

– metode folosite în demolare;

Practic, demolarea celor doua corpuri se va efectua concomitent, deoarece formeaza o singura constructie.

In prima etapa se fac lucrarile de organizare de santier:

- imprejmuire de santier;
- panou de avertizare din ambele directii pe trotuare, in ambele strazi;
- intreruperea furnizarii gazului, energiei electrice si a apei la cele doua corpuri de constructie ce urmeaza a fi demolate;
- vor fi anuntati vecinii din constructiile care vor fi afectate de lucrarile de demolare: cladirea Tipografie, locuinta Borodi Maria, anexa familiei Szatmary;
- se vor inchiria containere pentru colectarea molozului rezultat din demolare, care pe baza de contract va fi transportat la locurile indicate de Primaria Resita;

- instruirea specifica lucrarilor pentru muncitori si distribuirea de haine de protectie.
- Demolarea propriu-zisa va fi inceputa prin: desfacerea sistemului de acoperis;
- confectionarea unor jgheburii din lemn pentru coborarea tiglelor de pe acoperis. Vor fi amenajate platforme de depozitare pentru tiglele care se pot recupera, aflate in stare buna. Tiglele care nu se pot recupera vor fi folosite ca umplutura in zona subsolurilor.
- dupa terminarea demontarii tiglelor se trece la demontarea sistemului structurii sarpantelor: sipci, capriori, contrafise, clesti, pane si popi.
- toate aceste elemente se examineaza, cele aflate in stare buna se vor depozita in locul special amenajat, in vederea valorificarii, iar cele degradate vor fi evacuate de pe amplasament in locuri indicate de Primaria Resita.
- se trece la demontarea planseului prin desfacerea podelei, a tavanului, iar in final a grinzilor de lemn. In acest caz se depoziteaza materialele de constructie aflate in stare buna, iar cele degradate se colecteaza si se evacueaza de pe amplasament in locuri indicate de Primaria Resita.
- zidurile se vor demola manual, caramizile se scot bucata cu bucata. Se curata, exemplarele bune se depoziteaza, pentru valorificare, iar molozul va fi folosit pentru umpluturi (zona subsolurilor).
- o atentie deosebita se va acorda zidurilor care formeaza separarea de constructiile invecinate. Acesti pereti se demoleaza cu maxima atentie, eventual prin spirjinirea peretilor vecini.
- in zona subsolurilor se vor demola plansele bolta din caramida.

In caz ca se solicita, se vor demola si elevatiile in zona de subsoluri, pana la fundatii.

Dupa terminarea lucrarilor de demolare amplasamentul va fi nivelat, iar spatiul subsolurilor va fi umplut cu molozul rezultat din demolare (fara material lemnos).

Măsurile ce trebuie luate în vederea demolării construcțiilor sunt următoarele:

Atentie deosebita va fi acordata zonelor de alipire cu constructiile invecinate (locuinta Borodi Maria), str. Laminoarelor nr. 64, respectiv la cladirea Tipografiei, str. Laminoarelor.

In caz ca se constata ca zidul calcan al corpului C2 este comun cu cel al locuintei de la nr. 64 (str. Laminoarelor), acesta nu se va demola.

In schimb, zidul calcan catre Tipografie este in mod cert independent, deoarece cladirea Tipografiei a fost executata ulterior corpului ce se va demola.

– *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:*
Nu este cazul.

– *alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):*
Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

– *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:* Nu este cazul

– *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:*

Terenul si constructiile aferente se afla in raza de protectie a zonelor protejate construite ZPC 1 si in zona de protectie de 100 m a urmatoarelor monumente istorice ZPMI 6, dar nu intra in raza vizuala a acestora .

– hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Folosinta actuala a amplasamentului, conform UTR nr. 9 din PUG Municipiul Resita este cea de curti, constructii. Functiuni admise: locuinte individuale, semicolective, cu regim mic de inaltime si functiuni complementare (scoala generala, gredinite, crese, dispensare umane si veterinare, farmacii, spatii de cult si cultura, sport, sedii de firma de mica amploare, spatii comerciale de deservire a zonei cu produse alimentare si nealimentare, spatii prestari servicii, spatii comerciale la parter, cebinete, servicii sociale, administrative, spatii de alimentatie publica, cu asigurari la carosabile si parcaje), servicii si activitati productive (utilizari admise cu conditii).

- politici de zonare și de folosire a terenului:

Suprafata terenului pe care se va realiza investitia are suprafata totala de 893 mp, este alcatuita din urmatoarele parcele si se afla in proprietatea beneficiarului, in vederea unificarii acestora :

- Parcela 1, CF 45411 Resita, nr. cadastral 45411, cu suprafata de 220 mp (din acte) si 235 mp (masurata), P-ta Republicii nr. 47;
- Parcela 2, CF 45514 Resita, nr. cadastral 45514, cu suprafata de 523 mp (din acte) si 545 mp (masurata), cu 2 corpuri de cladire: C1 si C2, P-ta Republicii nr. 49 si str. Laminoarelor ;
- Parcela 3, CF 44571 Resita, nr. top.(376/a/1,376/a/2,376/b,377/a/1,377/a/2,377/b/2)/a, cu suprafata de 113 mp, P-ta Republicii ;

- arealele sensibile; – coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Amplasamentul studiat nu se suprapune cu nici un areal sensibil (arie naturala protejata).

X	Y
25802	42608

– detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanti si instalatiile pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

a) Protectia calitatii apelor

-Sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

In perioada de executie a lucrarilor:

- scurgeri accidentale de produse petroliere cauzate de defecțiuni in funcționarea mașinilor și utilajelor;

- depozitarea necontrolată a deșeurilor;

- deversarea conținutului toaletei ecologice în apele de suprafață;

-Statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate

Nu sunt prevazute statii sau instalatii de epurare a apelor uzate.

Vor fi luate masuri de verificare si intretinere periodica a utilajelor si masinilor pentru a se evita pierderea accidental de carburanti.

Deșeurile vor fi colectate si depuse pe platforme special amenajate

Toaleta ecologica va fi golita periodic la statia de epurare a orasului .

In perioada de functionare a obiectivului:

-Sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

In perioada de functionare apa uzata menajer provine de la grupurile sanitare si utilajele frigorifice, va fi preluata de reseaua de canalizare menajera de incinta si deversata in canalizarea menajera de pe strada Laminoarelor. Nu vor rezulta ape uzate tehnologice.

Apele pluviale de de acoperisul cladirii vor fi colectate prin reseaua de canalizare pluviala si deversate in colectorul de pe strada Laminoarelor. Incinta obiectivului, respective locul destinat parcarilor va fi innierbat.

-statiile sau instalatiile de epuare sau preepurare a apelor uzate prevazute: Nu sunt prevazute

b) Protectia aerului

-Sursele de poluanti pentru aer in perioada de construire:

Sursele potientiale de poluare ce pot afecta calitatea aerului in timpul construirii sunt:

- Pulberi rezultate din activitatile de sapare, transport si descarcare a materialelor;
- Emisiile de substante poluante generate de sursele mobile si de suprafata echipamentelor si utilajelor folosite la turnarea fundatiilor si transportul materialelor etc.;
- Eroziunea eoliana- reprezinta o sursa de praf suplimentara. Aceasta apare din cauza prezentei ariilor neacoperite, care sunt expuse actiunii vantului pentru o anumita perioada de timp.

Evaluarea emisiei de praf este destul de dificila, tinand cont de natura temporara a lucrarilor de constructii.

Cantitatile de substante poluante eliberate in atmosfera de catre autovehicule si echipamente depind de tehnologia de fabricatie a motorului, puterea, consumul de combustibil pe unitatea de putere, capacitatea motorului, dotarea cu dispozitive de reducere a poluarii si de varsta motorului/echipamentului.

Surse de poluanti	Efecte potentiale	Masuri de reducere
Traficul autovehiculelor de transport	Emisii de noxe	Asigurarea unui service pentru a utilajelor si echipamentelor folosite parcul auto la constructii
Excavarea fundatiilor, desfasurarea procesului de turnare a fundatiilor	-Praf si pulberi provenite din manevrarea solului -Eroziune eoliana	Unde este posibil, minimizarea suprafetelor afectate de excavare sau de depozitarea pamantului; Acoperirea pamantului excavat cu prelate; Udarea permanenta a suprafetelor nepavate; Limitarea inaltimii gramezilor de pamant excavat la aprox. 2 m; Limitarea activitatii in perioadele cu vant puternic; Transportarea pamantului excavat in basculante acoperite de prelate; Reabilitarea terenurilor folosite dupa terminarea lucrarilor; Adoptarea unui plan de control al eroziunii solului

-Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

- Folosirea de utilaje de constructie moderne, dotate cu motoare ale caror emisii sa respecte legislatia in vigoare;
- Respectarea tehnologiei de aplicare a emulsiei bituminoase;
- Oprirea motoarelor in timpul stationarii indelungate;
- Minimizarea suprafetelor afectate de excavare sau de depozitarea pamantului;
- Limitarea inaltimii gramezilor de pamant excavat la aprox. 2 m
- Limitarea activitatii in perioadele cu vant puternic;

- Reabilitarea terenurilor folosite dupa terminarea lucrarilor;
- Evitarea decopertarii suprafetelor mari de pamant.

-Sursele de poluanti pentru aer in perioada de functionare:

Nu exista surse de poluanti pentru aer in perioada de functionare a obiectivului.

-Instalații de reținere și dispersia poluanților în atmosferă: Nu este cazul

c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

-Sursele de zgomot si de vibratii

- în perioada de executie

-pe santier- se estimeaza ca nivelul total de zgomot va fi sub 70 dB(A) si sub 75 dB(A) în exteriorul santierului. Pot fi înregistrate niveluri de zgomot de valori mai mari, dar ele sunt intermitente si în general de scurta durata.

-Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

Zgomotul în timpul execuției lucrărilor nu va depăși limitele impuse de STAS 10009-88.

Toate masinile si utilajele folosite, vor avea sistemele de atenuare a zgomotului prevazute de fabrica constructoare in perfecta stare de functionare, vor fi verificate si intretinute periodic. Se va respecta programul si orarul de lucru pe santier.

- în perioada de exploatare

-Sursele de zgomot si de vibratii

-utilajele si echipamente care fac parte din dotarea spatiului comercial ;

-traseele instalatiilor ;

-zgomotul la nivelul parcarii

-Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

Toate utilajele si echipamentele vor avea controlul periodic, vor fi montate corespunzator, conform prescriptiilor din fisele tehnice emise de producator. Masinile si utilaje folosite vor fi intretinute si intrebuintate corespunzator, avind sisteme de atenuare a zgomotului

Traseele instalatiilor vor fi montate corespunzator pentru a se evita transmiterea vibratiilor.

- la nivelul parcarii, nivelul de zgomot nu va depasi 90 dB.

Descompunând miscarea unui vehicul rezulta urmatoarele faze:

- reducerea vitezei de la cea nominala la cea de rulare din incinta obiectivului;
- stationarea cu motorul oprit (normala în parcare);
- pornirea si accelerarea pîna la viteza medie de trafic.

Analizînd zgomotul emis în cele trei faze ale miscarii se constata ca diminuarea zgomotului din faza de rulare cu viteza redusa este compensat de sporul de zgomot din faza de accelerare, rezultînd în zona un nivel scazut de zgomot echivalent aproximativ egal cu cel din situatia inexistentei obiectivului studiat. Impactul va fi unul nesemnificativ la nivelul obiectivului.

d) Protectia impotriva radiatiilor

-Sursele de radiatii

Nu este cazul.

-Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor:

Nu este cazul.

e) Protectia solului si subsolului

-Sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatic si de adancime

Toate componentele proiectului au fost amplasate avand in vedere criteriul microrarii impactului permanent si temporar generat asupra configuratiei terenului.

- manipularea materialelor, a pamantului si a altor substante folosite astfel incat sa se evite dizolvarea si antrenarea lor de catre apele de precipitatii;
- constructorul va fi obligat sa asigure masuri de protectie a apelor subterane din zona;

- pentru amenajarea platformelor temporare de depozitare a materialelor de constructie, care pot fi spalate de apele pluviale, se vor amenaja platforme de depozitare cu santuri perimetrare de garda ce vor fi curatate periodic pentru a se evita colmatarea lor.
- alimentarea cu carburanti si intretinerea utilajelor si a mijloacelor de transport se vor face in unitati specializate.

Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si subsolului:

- terenurile degradate in urma lucrarilor de construire se vor reface la nivel de teren vegetal in asa fel incat sa se respecte suprafata minima de spatiu verde.
- zonele verzi pe amplasament vor fi realizate din gazon.
- Stocarea si evacuarea deseurilor in mod adecvat;
- Intretinerea utilajelor se va face in locuri special amenajate, in afara santierului (platforme de ciment cu decantori care sa retina pierderile);
- Monitorizarea echipamentelor si utilajelor prin verificarea starii tehnice a lor;
- Schimbarea uleiului utilajelor/echipamentelor se va face in spatii special amenajate, utilizandu-se tavi metalice sau materiale absorbante;
- Prezenta pe santier a unui stoc de materiale de interventie:
- Alimentarea cu carburanti a utilajelor in statii de distributie sau in locuri special amenajate;
- Instruirea corespunzatoare a personalului de executie;
- Evitarea decopertarii suprafetelor mari de pamant;
- Depozitarea solului fertil separat de solul de excavatie din stratul subvegetal;
- Reutilizarea pamantului decopertat;
- Reabilitarea terenurilor folosite dupa terminarea lucrarilor;
- Folosirea spatiilor special amenajate pentru depozitarea materialelor;
- Minimizarea suprafetelor afectate de excavare sau de depozitare a pamantului;
- Limitarea inaltimii gramezilor de pamant excavat la aprox. 2 m;
- Limitarea activitatii in perioadele cu vant puternic;
- Stabilirea unui regulament de prevenire a scurgerilor accidentale;
- Supravegherea si intretinerea utilajelor si echipamentelor pentru inlaturarea rapida a defectiunilor aparute.
- Nu rezulta pamant excedentar, pamantul rezultat in urma lucrarilor de sapatura fiind folosit pentru lucrari de umplutura la subsolurile pariale ale corpurilor de cladire, demolate.

Prin reglementările prezente se amenajeaza o suprafata de spatii verzi $S=108 \text{ mp}+46\text{mp}$ (30% din carosabil innierbat)=154 mp, rezultand un procent de 17% zone verzi pe aplanament.

f) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

-Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Amplasamentul proiectului nu se suprapune pe areale naturale protejate. Pe amplasament nu sunt identificate areale sensibile ce pot fi afectate de realizarea lucrarilor.

-Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate

Nu sunt necesare lucrari suplimentare pentru protectia ecosistemelor terestre si acvatice.

g) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

-Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, fata de monumente istorice, de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional

Obiectivul este amplasat intr-o zona de cladiri cu regim mic de inaltime, cu functiuni de locuinte individuale, semicolective si spatii comerciale cu functiuni complementare, in UTR nr. 9 din PUG Municipiu Resita– Zona Casa Muncitoreasca.

Parcellele de teren vizate sunt aliniate la frontul pietei, vis-a-vis de amplasamentul Casei Muncitorești, iar pe latura de fund la strada Laminoarelor.

Amplasamentul se afla in raza de protectie a zonelor construite protejate ZPC 1 si in raza de protectie de 100 m, a urmatoarelor monumente istorice ZPMI 6 :

-Casa Maertz-cod CS-II-m-B-10942

-Casa Markovsky-cod CS-II-m-B-10942

-Cazinoul Roman-Casa Bugler-cod CS-II-m-B-10914

Lucrarile propuse sunt compatibile cu prevederile regulamentului de urbanism aferent UTR nr. 9 din PUG Municipiul Resita.

– Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Din punctul de vedere al protecției așezărilor umane nu ridică probleme, obiectivul fiind considerat funcțiune complementara pentru funcțiunea de locuințe. Pe perioada executiei lucrarilor impactul luat in considerare ar putea fi cel asupra factorului zgomot si aer, produs de intensificarea activitatii (demolare/construire) pe amplasament.

In timpul exploatarii impactul va fi unul nesemnificativ. Lucrarile se vor desfasura dupa un program stabilit de administratia locala si firma de constructii, astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor din zona. De asemenea se vor lua toate masurile pentru protejarea asezarii umane in care se afla obiectivul, descrise in capitolele referitoare la organizarea de santier, protectia impotriva zgomotului si a aerului.

Cladirea propusa nu intra in raport de vizualitate cu cladirile protejate, fiind realizata in concordanta cu Legea nr. 422/2001, cu modificarile si completarile ulterioare privind protejarea monumentelor istorice si Avizul Directiei Judetene pentru Cultura Caras-Severin.

h) Prevenirea si gestionarea deșeurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului,/in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea

In faza de constructie:

-lista deșeurilor clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

In perioada executiei lucrarilor :

- beton, cod deșeu 17 01 01 =537 kg;
- cărămidă, cod deșeu 17 01 02 =800 kg;
- sticlă, cod deșeu 17 02 02, =100 kg;
- lemn, cod deșeu 17 02 01, =1000 kg;
- tige si materiale ceramice cod deșeu 17 01 03=500 kg;
- asfalturi ciment cod deșeu 17 03 01-1500 kg;
- deșeuri de cabluri, cod deșeu 17 04 11;

In perioada operationala:

TIP DESEU GENERAT	COD DESEU	CANTITATE ESTIMATA DE DESEU GENERATA/LUNA (KG)
ambalaje de hartie si carton	15 01 01	1600
ambalaje de materiale plastice	15 01 02	130
ambalaje de lemn	15 01 03	25
ambalaje metalice	15 01 04	15

uleiuri si grasimi comestibile	20 01 25	18
deseuri municipale amestecate	20 03 01	1200
tuburi fluorescente si alte deseuri cu continut de mercur	20 01 21*	5 (colectate de la clienti)
materii care nu se preteaza consumului sau procesarii	02 02 03	350
echipamente casate, altele decat cele specificate de la 16 02 09 la 16 02 13	16 02 14	2 (colectate de la clienti)
Alte baterii si acumulatori	16 06 04	3 (colectate de la clienti)

Beneficiarul va avea o evidenta stricta a fiecarui tip de deșeu si contracte cu fiecare firma specializata in colectarea, reciclarea si evacuarea acestora.

Pământul rezultat in urma lucrarilor de sapatura pentru fundatii va fi folosit ca umplutura in zonele subsolurilor existente si pentru lucrarile exterioare. Nu va rezulta pamant excedentar.

– *programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;*

Activitatile desasurate trebuie sa se desfasoare in corcondanta cu un program de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri, dupa cum urmeaza:

- prevenire/reducere;
- reutilizare;
- reciclare;
- valorificare energetica;
- eliminare/depozitare

Operatorii economici care gestioneaza deseuri trebuie sa ia masuri de minimizare a cantitatilor de deseuri generate prin reutilizare, reciclare si valorificare energetica a acestora.

Prevenire: prima optiune este cea de prevenire a producerii deșeurilor realizat inca din faza de proiectare, dar care nu prea poate fi realizata;

Reducere: reducerea cantitatii de deseuri se poate realiza prin reutilizare, reciclare, valorificare, colectare selectiva in vederea valorificarii;

Reutilizare: vor fi reutilizate ambalajele de lemn, metal, plastic, pungile de plastic sau inlocuirea cu sacose din materiale textile;

Reciclare: prin colectare selectiva si predare in vederea reciclarii catre firme specializate;

Valorificare energetica: predarea deșeurilor care se preteaza acestei operatiuni unitatilor specializate;

Eliminare/depozitare: ultima optiune, dupa ce celelalte optiuni au fost epuizate.

– *planul de gestionare a deșeurilor;*

In perioada de executie vor fi asigurate locuri special amenajate pentru depozitarea deșeurilor rezultate, precum si contracte de salubritate incheiate cu societati de profil.

Schimbarea uleiului de la utilajele/echipamentele utilizate în timpul lucrărilor de construcții se va realiza în zone special amenajate prevăzute cu tavi metalice de colectare a eventualelor scurgeri.

Deseurile rezultate în perioada de exploatare vor fi depozitate pe o platformă special amenajată din incintă, și vor fi gestionate astfel:

-deseurile menajere vor fi colectate selectiv în containere tip pubele, depozitate temporar și preluate de către firma de salubritate locală;

-ambalajele de carton, hartie, plastic, sticlă vor fi colectate, și preluate de firme de reciclare.

Pentru toate tipurile de deseuri produse pe amplasament, care vor fi evacuate beneficiarul va avea încheiate contracte cu firme autorizate în domeniu.

Se va ține o evidență a gestionării deșeurilor și evacuarea lor în mod controlat, numai prin intermediul firmelor specializate.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

-substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

În etapa de construcție substanțele periculoase care vor fi utilizate pe amplasament sunt reprezentate de carburanți și uleiuri necesare funcționării utilajelor pentru construcții.

În perioada de funcționare a obiectivului nu vor fi utilizate materiale și substanțe chimice.

-modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației;

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

– impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosforului, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Datorită dimensiunii reduse a proiectului, a perioadei de execuție limitată în timp (perioada de valabilitate a Autorizației de construire) pe o suprafață strict delimitată și fără afectarea decât temporară a altor suprafețe se consideră că fiind nesemnificativ impactul asupra factorilor de mediu.

– extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul.

– magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu este cazul.

– probabilitatea impactului;

Nu este cazul.

– durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul.

– măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul.

– natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

In perioada executiei:

- gestionarea si depozitarea deseurilor;
- monitorizarea calitatii aerului;
- monitorizarea nivelului de zgomot;
- functionarea corecta a utilajelor si mijloacelor de transport si efectuarea verificarilor periodice a acestora;
- acoperirea materialelor de constructie pulverulente;

In perioada de exploatare:

- integritatea sistemelor de colectare ape uzate;
- modul de respectare a conditiilor de mediu impuse de reglementarile de mediu;
- monitorizarea nivelului de zgomot la nivelul obiectivului;
- functionarea corecta a utilajelor si echipamentelor si efectuarea verificarilor periodice a acestora;
- monitorizarea calitatii aerului;
- respectarea managementului deseurilor;

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul nu cade sub incidența prevederilor altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară, cum sunt: Directiva I PPC, Directiva S EV ESO, Directiva Solventi (COV), etc.

Planul Urbanistic Zonal „ PUZ-Spatiu comercial Centru Istoric Resita Montana” este planul de urbanism si amenajarea teritoriului, plan care stabileste modul si regulamentul de realizare al proiectului, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Resita, HCL nr.....

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

-Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier:

In zona stabilita prin planul de situatie Organizare de santier se vor organiza si amenaja de catre antreprenorul general urmatoarele:

- ← imprejmuirea incintei santierului si marcarea corespunzatoare a acestuia;
 - ← -montarea panoului de indentificare a obiectivului;
 - ← -asigurarea alimentarii cu apa a santierului din reateaua de apa a localitatii;
 - ← -asigurarea apei de baut prin aporovizionarea cu apa imbuteliata;
 - ← -asigurarea cu energie electrica din bransamentul propus;
- spatii pentru depozitarea materialelor care se vor transporta in proportie cat mai mare containerizat;

- birou, vestiare cu punct de prim ajutor necesare organizarii santierului;
- toaleta ecologica;
- punct PSI.

-Localizarea organizării de șantier;

Lucrarile necesare pentru organizarea de santier se vor desfasura in limitele incintei detinute de beneficiar cu S=893 mp, precum si a unor suprafete suplimentare inchiriate temporar de catre acesta cu S=14 Piata republicii si 15 mp strada Laminoarelor, conform plansei Organizare de santier nr. OE_01, anexata.

-Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor de organizare de santier:

Prin realizarea lucrarilor pentru organizarea santierului nu vor fi afectati factorii de mediu.

-Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in cadrul organizarii de santier:

In cadrul organizarii de santier se regasesc surse de poluanti, cum ar fi excavarea pamantului, manevrarea materialelor de constructii, traficul auto, gaze rezultate de la operatiile de sudura. Executia constructiilor ar putea fi o sursa de praf, emisii specifice arderii carburantilor in motoarele utilajelor necesare si a mijloacelor de transport folosite.

-Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti

Pentru limitarea surselor de impurificare a atmosferei in perioada executiei lucrarilor se vor lua urmatoarele masuri:

- ingradirea amplasamentului;
- umectarea suprafetelor;
- transportul materialelor spre amplasament cu autovehicole acoperite;
- traseul bine stabilit in cadrul incintei, pentru asigurarea unui nivel minim al emisiei de gaze de esapament;
- pamantul rezultat in urma lucrarilor de fundare va fi folosit la amenajarile exterioare si la umpluturi . Nu rezulta pamant excedentar.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

-Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:

Dupa finalizarea lucrarilor de constructie se va face reabilitarea tuturor terenurilor afectate. Terenurile respective vor fi aduse la starea initiala.

Principalele etape in procesul de dezafectare a constructiei:

- Demontarea/dezafectarea structurilor supraterane;
- Componentele aflate la o adancime mai mare de 1 m vor ramane pe amplasament, pentru a reduce perturbarea mediului inconjurator;
- Refacerea amplasamentului constructiilor pana la cota terenului natural

-Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale:

In vederea prevenirii unor evenimente nedorite s-au luat urmatoarele masuri:

- amplasarea constructiilor la distante care respecta Normativul P118-99 si proiectarea acestora conform Normelor in vigoare.
- proiectarea lucrarilor in vederea asigurarii unei operari usoare in cadrul procesului tehnologic, a regulilor de siguranta si exploatare, a masurilor necesare pentru protectia impotriva incendiilor, protectia mediului, calitatii constructiilor si instalatiilor aferente;
- instalatii de automatizare si monitorizare a desfasurarii activitatii si starii de siguranta in exploatare;
- canalizare menajera si pluviala din materiale etanse, care reduce riscul impurificarii apelor freatice, a solului si subsolului;

-iluminat de siguranta si dotarea cu stingatoare portabile

–Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

In situatia in care obiectivul isi va incheia activitatea si cladirea cu instalatiile aferente va trebui dezafectata se vor executa urmatoarele lucrari:

-demolarea obiectivului;

-recuperarea echipamentelor si utilajelor ce vor putea fi refolosite;

-recuperarea, valorificarea sau refolosirea materialelor de constructii;

-eliminarea deseurilor provenite din dezafectare;

-nivelarea si curatirea terenului, pregatirea acestuia pentru investitiile viitoare;

–Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

In principal aceste modalitati implica aducerea terenului la starea initiala (lucrari de umpluturi, aducere teren la cote asemanatoare terenurilor invecinate).

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV. –

Nu este cazul.

Semnătura și ștampila titularului

SC AC ARIAL COM SRL