



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
PROIECT

Ca urmare a solicitării de emiteră a acordului de mediu adresate de **S.C. ARIAL COM S.R.L.**, cu sediul în Reșița, str. Sodol, nr.6, jud. Caraș-Severin, înregistrată la A.P.M. Caraș-Severin cu nr. 9986/09.10.2019, în baza Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea 49/2011 cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 27.11.2019 și a completărilor ulterioare, că proiectul **„Demolare clădiri existente și construire spațiu comercial, acces carosabil și pietonal, bransamente utilități pentru proiectul Spațiu comercial”**, propus a fi amplasat în Municipiul Reșița, Piața Republicii, nr.47-49, C.F. nr.34896, 3913, 3914, 3915, 44571 Reșița, județul Caraș-Severin:

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului,
- nu se supune evaluării adecvate,
- nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul intră sub incidența Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct.10. - *Proiecte de infrastructură; lit. b) – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice.*

b) Justificarea în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului:

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului:

Amplasamentul proiectului este situat în intravilanul Municipiului Reșița, în Piața Republicii, nr.47-49, Zona Casa Muncitorească.

Parcelele de teren care fac obiectul proiectului sunt aliniate la frontul pieței, vis-a-vis de amplasamentul Casei Muncitorești, iar pe latura de fund la strada Laminoarelor.



Parcela 1, CF 45411 Reșița, cu suprafața de 220 mp, Piața Republicii, nr.47- este o curte liberă de construcții;

Parcela 2, CF 45514, suprafața 523 mp – un ansamblu de clădiri parter împărțite în două apartamente locuite C1 și C2 (Piața Republicii nr. 49 și str. Laminoarelor), cu două curți interioare cu acces prin parcela 3; clădirile de pe *parcela 2* se vor demola în prima parte a investiției;

Parcela 3, CF 44571 Reșița, suprafața 113 mp – curte închisă cu porți metalice în aliniamentul Pieței Republicii.

Proiectul propune realizarea unei clădiri parter cu funcțiune comercială (comerț cu produse alimentare și nealimentare) de tip „supermarket”, cu aria construită de 579 mp, cu regim de funcționare permanent.

- aria terenului: 893 mp;
- dimensiuni teren: L=25,46 m, l=22,66m;
- regim de înălțime: P;
- aria construită: 579 mp;
- aria desfășurată: 579 mp;
- aria utilă: 514,82 mp.
- Procentul de ocupare a terenului, POT=65%;
- Coeficient de utilizare a terenului, CUT=0,65.

Sistem constructiv: fundații izolate din beton armat, cu grinzi de fundare din ba, stâlpi și grinzi din beton armat, planșeu din beton armat, închideri din zidărie de cărămidă (grosimea 38 cm).

Lucrări de amenajări exterioare:

- amenajare acces carosabil înierbat (S=152 mp) - 4 locuri de parcare, la str. Laminoarelor;
- amenajare acces pietonal din dale de beton, S=54 mp;
- executare împrejmuire din zidărie de cărămidă cu poartă de acces culisantă;
- amenajare spații verzi.

Valoarea investiției: 1.228.100 lei.

Proiectul se va realiza în două etape:

Etapa 1: organizarea șantierului, eliberarea terenului, demolare clădiri existente.

Construcții propuse spre demolare: construcții existente pe parcela 2, CF 45514 Reșița, cu suprafața de 523 mp, cu două corpuri de clădire: C1 și C2.

Demolarea constă în: desfacerea sistemului de acoperiș, demontarea sistemului structurii șarpantelor, demontarea planșeului, demolarea manuală a zidurilor, demolare planșee din cărămidă subsoluri.

Etapa 2:

- lucrări de construcții și instalații spațiu comercial: infrastructură, suprastructură, închideri, instalații interioare (apă-canal, electric, încălzire-climatizare), finisaje, acoperiș terasă necirculabilă, montaj utilaje, echipamente, dotări;
- amenajări exterioare: zone verzi, terasamente, trotuare-platforme, alee carosabilă + parcare, împrejmuire.

Căi noi de acces: se vor realiza căi noi de acces - din Piața Republicii pentru accesul clienților în magazin; din strada Laminoarelor acces carosabil pentru aprovizionare și pentru clienți.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr.73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Alimentarea cu apă potabilă: racord la rețeaua urbană prin bransament nou din str. Laminoarelor.

Canalizarea: racord existent la canalizarea urbană.

Canalizarea pluvială: apele pluviale vor fi deversate în căminul pluvial CP1 din incintă și apoi în canalizarea pluvială a localității de pe str. Laminoarelor.

Organizarea de șantier constă în:

- lucrări necesare: se vor desfășura în limita amplasamentului pe care se va implementa proiectul;
- împrejmuirea incintei șantierului;
- montarea panoului de identificare a obiectivului;
- asigurarea alimentării cu apă și alimentării cu energie electrică;
- asigurare spații pentru depozitare deșeuri;
- birou, vestiare, toaletă ecologică;
- punct PSI;

b) cumularea cu alte proiecte: -

c) utilizarea resurselor naturale: -

d) producția de deșeuri în timpul desfășurării lucrărilor:

- betoane, cod deșeu 17 01 01: 537 tone;
- cărămidă, cod deșeu 17 01 02: 800 kg;
- sticlă, cod deșeu 17 02 02: 100 kg;
- lemn, cod deșeu 17 02 01: 1000 kg;
- țigle și materiale ceramice, cod deșeu 17 01 03: 500 kg;
- asfalturi ciment, cod deșeu 17 03 01: 1500 kg;
- deseuri de cabluri, cod deșeu 17 04 11.

Pământul rezultat din săpătura pentru fundații va fi folosit ca umplutură pentru subsolurile existente.

Deșeurile rezultate sunt depozitate și gospodărite/reutilizate/evacuate conform legislației în vigoare.

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

▪ în perioada de execuție: noxe din gaze de eșapament, pulberi în suspensie, praf, zgomot, provenite de la utilaje, mijloace de transport, manipulare deșeuri și materiale de construcții;

▪ în timpul exploatarei: nu este cazul;

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate: redus prin utilizarea echipamentelor de protecție și utilaje performante.

2. Localizarea proiectului

Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:

2.1. utilizarea existentă a terenului:

▪ conform Certificatului de Urbanism nr. 517/15.10.2019, eliberat de Primăria Municipiului Reșița, terenul se află amplasat în intravilanul Municipiului Reșița, în raza de protecție a zonelor protejate construite -ZCP1 și în zona de protecție a monumentelor istorice-ZPMI 6. Folosința actuală: curți construcții.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr.73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Funcțiuni admise: locuințe individuale, semicolective, cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu e cazul

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul

b) zonele costiere: nu e cazul

c) zonele montane și cele împădurite: nu e cazul

d) parcurile și rezervațiile naturale: nu e cazul

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc.: nu e cazul

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național- Secțiunea a III-a-zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: proiectul nu este situat în arii naturale protejate.

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu e cazul.

h) ariile dens populate: nu e cazul.

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică:-

3. Caracteristicile impactului potențial

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate:

▪ impact local, nesemnificativ, afectarea populației pe termen scurt.

b) natura transfrontieră a impactului: nu e cazul.

c) mărimea și complexitatea impactului:

▪ impact redus, de mică complexitate, în timpul execuției demolării și construcțiilor propuse;

d) probabilitatea impactului:

▪ minimă, atât în perioada construirii cât și în perioada funcționării;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

▪ în timpul construirii: impact redus, de scurtă durată, reversibil odată cu terminarea lucrărilor.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare:

– proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice aprobată prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr.73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) Realizarea proiectului cu respectarea prevederilor documentației depuse la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin, documentație care a stat la baza emiterii prezentei decizii.
- b) Executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor înscrise în actele de reglementare și a condițiilor impuse de toate avizele prealabile emise pentru aprobarea investiției.
- c) Respectarea prevederilor Legii Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.
- d) Protecția așezărilor umane: executarea lucrărilor fără a produce disconfort în zonele protejate adiacente prin generare de zgomot, vibrații, praf, etc.; respectarea orelor de liniște publică stabilite prin hotărâre a Consiliului Local Reșița.
- e) Organizarea de șantier:
 - se va amplasa numai în limitele amplasamentului stabilit prin proiect, fără ocuparea altor terenuri și va include amenajările specifice pentru protecția mediului referitoare la parcare utilajelor, întreținerea utilajelor, evacuarea apelor tehnologice și menajere;
 - în cazul în care, pentru depozitare de materii prime, materiale și deșeuri, etc. sunt necesare suprafețe de teren în afara perimetrului proiectului, ocuparea acestora se va face în condiții legale;
 - se vor utiliza numai utilaje și autovehicule omologate din punct de vedere al nivelului emisiilor de poluanți în gazele de eșapament;
 - pentru limitarea nivelului de zgomot, utilajele și echipamentele vor fi dotate cu eșapamente antizgomot și amortizoare;
 - se va limita viteza de deplasare a autovehiculelor utilizate, în vederea reducerii antrenării particulelor solide;
- f) Respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare:
 - deșeurile rezultate din executarea lucrărilor se colectează selectiv, se depozitează temporar pe platforme prevăzute în cadrul organizării de șantier și se predau firmelor specializate în vederea valorificării/eliminării;
 - pentru minimizarea suprafețelor ocupate de deșeuri și pentru limitarea antrenării particulelor solide, deșeurile se vor evacua ritmic;
 - respectarea limitelor privind depozitarea temporară a deșeurilor înainte de valorificare și, respectiv, înainte de eliminare, conform H.G. nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr.73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- deșeurile menajere provenind de la personalul angrenat în lucrări vor fi depozitate temporar în pubele prevăzute în organizarea de șantier și ridicate de către firma de salubritate pe bază de contract;
 - se interzice abandonarea, incinerarea precum și eliminarea acestora în afara spațiilor autorizate;
 - se interzice incinerarea deșeurilor;
- g) Fără evacuare de deșeuri și/sau ape uzate în mediu în timpul și după execuția lucrărilor.
- h) Refacerea ecologică a zonelor afectate.
- i) Monitorizarea lucrărilor de execuție pentru prevenirea poluării factorilor de mediu.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr.73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679