



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

---

PROIECT  
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 343 din xx.11.2019

Ca urmare a solicitării depuse de **RĂILEANU DAMIAN** cu domiciliul în municipiul Timișoara, strada Rozelor, nr. 5/a, județul Timiș, pentru proiectul „**Desființare și construire cabană de agrement D+P+2E**”, propus a fi amplasat în comuna Turnu - Ruieni, localitatea Borlova-Muntele Mic, intravilan, identificat prin CF 33764 Turnu - Ruieni, județul Caraș-Severin, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 6212 din data de 21.06.2019, în baza Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea 49/2011 cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 04.09.2019 și a completărilor depuse ulterior, că proiectul „**Desființare și construire cabană de agrement D+P+2E**”, propus a fi amplasat în comuna Turnu - Ruieni, localitatea Borlova-MunteleMic, intravilan, identificat prin CF 33764 Turnu - Ruieni, județul Caraș-Severin,

- **nu se supune evaluării impactului asupra mediului**
- **nu se supune evaluării adecvate**
- **nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) Proiectul intră sub incidența Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 12. Turism și agrement:c) sate de vacanță și complexuri hoteliere în afara zonelor urbane și amenajările aferente;
- b) Justificarea în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului:

**1. Caracteristicile proiectului**

**a) dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Proiectul presupune desființarea construcției existente și realizarea unei cabane de agrement, pe teritoriul Comunei Turnu Ruieni, zona Muntele Mic, jud. Caraș-Severin. Terenul pe care urmează a fi amplasată cabana este identificat prin nr. cadastral 33764, CF 33764. Proprietarii terenului sunt Răileanu Damian și Răileanu Silvia – 208 mp, iar restul de



692 mp sunt în proprietatea comunei Borlova cu întabulare drept de concesiune pentru o perioadă de 48 de ani, în favoarea d-lui Răileani Damian și a d-nei Răileanu Silvia.

Materialele care se vor putea recupera din desființarea construcției existente vor fi folosite pentru noua construcție, iar restul vor fi încadrate ca deșeu și vor fi eliminate cu firme specializate.

Suprafața pe care va fi implementat proiectul este de 900 mp.

Se va realiza o cabană de agrement cu o suprafață de 822 mp. Cladirea este compusă din demisol, parter și 2 etaje. Caracteristicile construcției propuse:

- ✓ Funcțiune: cabană de agrement
- ✓ Regim de înălțime: perter,  $H_{\max \text{ cornisă}} = 13,4 \text{ m}$ ,  $H_{\max \text{ coamă}} = 21,8 \text{ m}$
- ✓ Suprafață construită:  $S_c = 822 \text{ mp}$
- ✓ Suprafață desfășurată:  $S_d = 2515 \text{ mp}$
- ✓ P.O.T = 91,3 %
- ✓ C.U.T. = 2,8

Compartimentarea clădirii:

- ✓ Demisol: SPA - sala bazinului cu apă – 390 mp, 2 camere de saună de 17,5 mp fiecare, 1 zonă cu vestiare și toalete – 132 mp, 1 vestiar – 126 mp, 1 hol – 50 mp.
- ✓ Parter: supanta peste bazin – 350 mp, 1 hol – 19 mp, 1 hol – 40 mp, 1 bucătărie – 62 mp, toalete restaurant – 92 mp.
- ✓ Etaj I: restaurant – 294 mp, 1 hol – 19 mp, 1 bucătărie – 82 mp
- ✓ Etaj II: 3 săli de mese – 2 de 82 mp fiecare și 1 de 184 mp central.

Nu sunt posibile parcări datorită specificului zonei.

Apele pluviale convențional curate provenite de la clădire vor fi colectate prin intermediul jgheburilor și burlanelor și evacuate liber pe terenul beneficiarului.

*Utilități:*

- apă: pentru nevoi igienico-sanitare și piscină (SPA) se va realiza din izvorul de coastă nr. 22 (captarea prevăzută cu preaplin din inox Ø800 mm, H=1000mm); din captare apa va coborâ gravitațional până la căminul aflat în incinta obiectivului; rețeaua de aducțiune va fi din conducte PEHD L=125 m, rețeaua de distribuție va fi din conducte PEH; piscină (SPA) prevăzută cu recircularea apei;

Cerința de apă totală:

- ✓  $Q_{zi \text{ max}} = 2,41 \text{ m}^3/\text{zi}$  (0,042 l/s)
- ✓  $Q_{zi \text{ med}} = 2,05 \text{ m}^3/\text{zi}$  (0,035 l/s)
- ✓  $Q_{zi \text{ min}} = 1,43 \text{ m}^3/\text{zi}$  (0,025 l/s)

Necesar apă pentru umplere piscină (212 mp x 1,7 m adâncime), capacitate de 360 m<sup>3</sup>/an.

- ape uzate menajere: apele uzate menajere provenite de la grupurile saniate și de la bucătărie vor fi colectate într-un bazin etanș vidanjabil V=10m<sup>3</sup>

- energie electrică: construcția va fi racordată la rețeaua de alimentare cu energie electrică, existentă în zonă.

*Organizarea de șantier:*

Lucrarile de executie se vor desfasura numai în limitele incintei detinute de titular; zona destinată organizării executiei va fi împrejmuită și semnalizată corespunzator; la intrarea în incinta zonei de lucrări se va amplasa un panou de identificare a obiectivului; organizarea de santier se va limita la rulote (vestiare) pentru muncitori si unelte si se va asigura in incinta, fara a bloca caile de acces.

**b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:** nu e cazul

**c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** nu e cazul



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

**d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:**

- la faza de demolare și construire: deșeurile rezultate vor fi colectate selectiv, la locul de producere.; acestea vor fi valorificate sau eliminate cu firme specializate și autorizate d.p.d.v. al protecției mediului.

Deșeurile rezultate în perioada de construcție:

Nr. crt.	Denumire deșeu	Cod deșeu	Cantitate	Mod de gestionare
1	Lemn	17 02 01	200 kg	Firme specializate
2	Tablă	17 04 05	20 kg	Firme specializate
3	Pământ și pietre	17 05 04	100 kg	Firme specializate
4	Materiale izolante	17 06 04	20 kg	Firme specializate
5	Deseuri menajere	20 03 01	2 m3	Firme salubritate
6	Cărămizi sparte	17 01 02	5 m3	Firme specializate
7	Țigle și materiale ceramice	17 01 03	5 m3	Firme specializate

**e) poluarea și alte efecte negative:**

- în perioada de execuție: noxe din gaze de eșapament, pulberi în suspensie, praf, zgomot, provenite de la utilaje, mijloace de transport, manipulare materiale de construcții;
- în timpul exploataării: nu este cazul;

**f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:** nu e cazul;

**g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice:**

**2. Amplasarea proiectelor**

**a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:**

- conform Certificatului de Urbanism nr. 13/11.06.2019, eliberat de primăria comunei Turnu Ruieni, terenul pe care se va implementa proiectul se află în intravilanul comunei;

**b). bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:** nu e cazul

**c). capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

**i) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor:** nu este cazul

**ii) zone costiere și mediul marin:** nu e cazul

**iii) zonele montane și forestiere:** nu e cazul

**iv) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional:** nu e cazul

**v) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică:** amplasamentul proiectului se suprapune peste aria naturală protejată ROSCI0126 Munții Țarcu



vi) *zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;*

7. *zonele cu o densitate mare a populației:* nu este cazul

vii) *zonele cu o densitate mare a populației:* nu e cazul

viii) *peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:* nu e cazul

### 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- a) *importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată:* impact local, nesemnificativ, fără afectarea populației;
- b) *natura impactului:* impact redus la emisii particule materiale și zgomot în perioada de execuție;
- c) *natura transfrontalieră a impactului:* nu este cazul, datorită poziției amplasamentului la cca. 75 km de frontiera de stat a României și a naturii proiectului/activității care nu intră sub incidența Legii nr. 22/2001 privind ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991;
- d) *intensitatea și complexitatea impactului:* impact nesemnificativ în cursul execuției proiectului
- e) *probabilitatea impactului:* nesemnificativă, atât în perioada construirii cât și în perioada funcționării;
- f) *debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:* în timpul construirii: impact nesemnificativ, de scurtă durată, reversibil odată cu terminarea lucrărilor;
- g) *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:* impact cumulativ nesemnificativ
- h) *posibilitatea de reducere efectivă a impactului:* prin aplicarea măsurilor pentru reducerea emisiilor de particule materiale și a zgomotului, conform normelor tehnice și a măsurilor din prezenta decizie

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:**

- Proiectul propus intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare - amplasamentul proiectului se suprapune peste aria naturală protejată ROSCI0126 Munții Țarcu;
- Amplasamentul proiectului se suprapune peste aria naturală protejată de importanță comunitară ROSCI0126 Munții Țarcu, Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate având cu rol de administrare a acestei ari;
- A fost obținut pentru proiect Avizul favorabil nr. 9/07.11.2019/ST CS emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Caraș – Severin;
- Din documentația prezentată rezultă că, prin implementarea proiectului nu se generează un impact semnificativ asupra speciilor și habitatelor de interes comunitar pentru care au fost înființate ariile naturale protejate;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În vederea asigurării menținerii statutului favorabil de conservare a speciilor de interes conservativ precum și a prevenirii și reducerii potențialelor efecte adverse asupra mediului, recomandăm a se respecta următoarele măsuri:

- Circulația cu mijloace auto se va face numai pe căile de acces existente;
- Se interzice depozitarea necontrolată de deșeuri, de orice natură, în perimetrul ariilor naturale protejate;
- Se vor evita zgomotele ce pot deranja speciile de interes comunitar;

În ceea ce privește protecția speciilor de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, prevăzute în anexele nr. 4 A și 4 B din OUG nr. 57/2007, cu excepția speciilor de păsări, și care trăiesc atât în ariile naturale protejate, cât și în afara lor, sunt interzise:

- orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
- deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
- deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;
- recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natură, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.

În vederea protejării tuturor speciilor de păsări, inclusiv a celor migratoare, sunt interzise:

- uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată;
- deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
- culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;
- perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere sau de maturizare;
- deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânzarea și capturarea;
- vânzarea, deținerea și/sau transportul în scopul vânzării și oferirii spre vânzare a acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat.

Titularul proiectului va instrui personalul care va implementa proiectul **Desființare și construire cabană de agrement D+P+2E – Muntele Mic**, comuna Turnu Ruieni, județul Caraș-Severin - asupra măsurilor de reducere a impactului precum și asupra prevederilor legislației în vigoare.

### **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:**

- în conformitate cu adresa Administrației Bazinale de Apă Banat nr. 5982/26.07.2019, acest tip de proiect are legătură cu apele, fiind necesară obținerea avizului de



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

gospodărire a apelor, fără a fi necesar studiul de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă;

- A fost obținut Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 255/01.08.2019 emis de Administrația Bazinală de apă Banat

### **Condițiile de realizare a proiectului:**

1. Realizarea investiției cu respectarea prevederilor documentației depuse la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin, documentație care a stat la baza emiterii prezentei decizii;
2. Realizarea investiției cu respectarea prevederilor Certificatului de urbanism nr. 13/11.06.2019, eliberat de primăria comunei Turnu Ruieni;
3. Realizarea investiției cu respectarea condițiilor prevăzute în Avizul nr. 9/07.11.2019/ST CS emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Caraș – Severin;
4. Realizarea investiției cu respectarea condițiilor prevăzute în Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 255/01.08.2019 emis de Administrația Bazinală de apă Banat;
5. Executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor înscrise în actele de reglementare și a condițiilor impuse de toate avizele prealabile emise pentru aprobarea investiției;
6. Executarea lucrărilor fără a produce disconfort locuitorilor și altor zone protejate adiacente prin generare de zgomot, vibrații, praf, etc.
7. Respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
8. Fără evacuare de deșeuri și/sau ape uzate în mediu în timpul execuției lucrărilor și/sau după terminare, în timpul funcționării obiectivului.
9. Refacerea ecologică a zonelor afectate.
10. Monitorizarea lucrărilor de execuție pentru prevenirea poluării factorilor de mediu.
11. Solicitarea prezenței reprezentantului APM Caraș-Severin la recepția lucrărilor ascunse și la recepția finală a lucrărilor, în vederea verificării condițiilor de realizare a proiectului stabilite prin prezenta decizie.
12. Solicitarea și obținerea autorizației de mediu înainte de punerea în funcțiune a obiectivului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: [office@apmcs.anpm.ro](mailto:office@apmcs.anpm.ro); Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Petru-Albert SEREȘ**

**Șef Serviciu Avize,  
Acorduri, Autorizații  
Marius VODIȚĂ**

**Șef Serviciul Calitatea  
Factorilor de Mediu  
Mirela IANOȘI**

Întocmit,  
Responsabil AAA  
Gabriela-Liliana CONSTANTIN

Întocmit,  
Responsabil biodiversitate  
Bogdana LAIEȘ

3ex., 15.11.2019 – ora xx:00



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**  
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111  
E-mail: [office@apmcs.anpm.ro](mailto:office@apmcs.anpm.ro); Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*