

PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTAREA ZONEI TURISTICE SEMENIC

PLAN URBANISTIC ZONAL

**DEZVOLTAREA ZONEI TURISTICE
SEMENIC**

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI REȘIȚA

1.1. Date de recunoaștere a documentației

DENUMIREA PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC ZONAL:
DEZVOLTAREA ZONEI TURISTICE SEMENIC

BENEFICIAR : PRIMĂRIA MUNICIPIULUI REȘIȚA

FAZA : P.U.Z.

PROIECTANT : B.I.A. „C. MATEI”

PROIECT NR. : 26/2019

DATA ELABORĂRII : noiembrie 2019

BORDEROU GENERAL

A. PIESE SCRISE:

1. Foaie de capăt
2. Borderou general
3. Colectiv de elaborare
4. Memoriu de prezentare
5. Regulament de urbanism

B. PIESE DESENATE:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Plan încadrare în teritoriu | sc. 1:20.000 |
| 2. Plan situația existentă | sc. 1:15.000 |
| 3. Reglementări urbanistice - zonificare | sc. 1:10.000 |
| 3.1 Detaliu zonă plecare telegondolă - Văliug | sc. 1:1000 |
| 3.2 Detaliu stație intermediară | sc. 1:1000 |
| 3.3 Detaliu zona sosire telegondolă –Semenic | sc. 1:1000 |
| 4. Echipare edilitară | sc. 1:10.000 |
| 5. Circulația terenurilor | sc. 1:10.000 |
| 6. Ridicare topografică | sc. 1:10.000 |

1.2. Obiectul PUZ

Turismul este un domeniu de activitate care valorifică o "materie primă" practic inepuizabilă, resursele turistice existente, care necesită amenajare și facilitare de vizitare. Este un domeniu cu impact redus asupra mediului, nepoluant atunci când se practică în mod organizat și cu respectarea legislației în vigoare, este o activitate generatoare de locuri de muncă, generatoare de plus valoare, contribuie la dezvoltarea locală/regională, la creșterea calității vieții, având un impact pozitiv semnificativ.

Turismul are un rol esențial în dezvoltarea unor regiuni/zon mari inclusiv în cele în care activitatea industrială a fost sistată, în localități montane mai izolate, prin valorificarea capitalului natural și cultural.

Masterplanul pentru Dezvoltarea turismului Național 2007 – 2026, realizat în parteneriat cu Organizația Mondială a Turismului, cuprinde un program de acțiuni pe șapte ani în conexiune cu susținerea financiară prin fondurile structurale la care România are acces. Obiectivul imediat este formarea unui cadru general al politicilor pentru dezvoltarea și managementul durabil al industriei turismului în ceea ce privește valorificarea resurselor naturale și culturale, îmbunătățirea produselor turistice și identifică o serie de obiective și priorități pentru dezvoltarea durabilă a turismului, astfel încât, pe termen mediu România să se transforme într-o destinație turistică de calitate pe baza valorificării patrimoniului său natural și cultural. Între obiectivele masterplanului este inclusă și Dezvoltarea zonelor montane și a stațiunilor montane pentru a oferi facilitare și atracții oaspeților pe parcursul întregului an.

Obiectul lucrării

Raportat la solicitarea din tema de proiectare elaborată de beneficiar, obiectele propuse în proiect sunt următoarele:

1. OBIECT 1 – două pârtii de schi
2. OBIECT 2 – instalație de transport pe cablu tip telegondolă
3. OBIECT 3 – instalație de zăpadă artificială
4. OBIECT 4 – construirea unui pod pietonal peste pâraul Gozna
5. OBIECT 5 – realizarea unei construcții anexe
6. OBIECT 6 – garaj pentru mașinile de bătut zăpada

Pentru zona de extravilan studiată nu există reglementări speciale fiind vorba de un teren cu categorie de folosință – pădure/pășune alpină – funcțiune dominantă în zona respectivă.

1.3. Surse de documentare

S-a făcut ridicarea topografică a suprafeței de teren studiate pe care urmează să fie realizată investiția.

Au fost analizate prevederile PUG-ului Com. Văliug, ocazie cu care am reținut că nu sunt instituite restricții pentru zona de interes.

Anterior elaborării PUZ-ului, a fost întocmit un Studiu de fezabilitate care a trasat coordonatele generale de realizare a investiției.

A fost de asemenea elaborat un studiu geotehnic, care stabilește condițiile de construibilitate pe amplasament.

Nu se cunosc alte proiecte de investiții conexe pentru domenii care pot privi dezvoltarea urbanistică a zonei.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei

Date privind evoluția zonei

Munții Semenic au reprezentat la început de secol XX, o parte a pionieratului românesc în ceea ce privesc inițiativa și amenajările pentru sporturile de iarnă și turismul montan. Apropierea de Reșița, un important centru urban industrial a constituit punctul forte în inițierea și organizarea primelor activități de turism montan în cadrul activităților de odihnă și recreere a personalului angajat, inițial al U.D.R; Reșița reprezentând pentru Semenic motorul dezvoltării turismului pe munte.

Apariția și dezvoltarea stațiunii turistice Semenic s-a bazat pe uriașul potențial pentru sporturi de iarnă și pe resursele turistice naturale (cadru natural, bioclimat) de care beneficiază această zonă montană.

După anii '90 evoluția dezvoltării și modernizării infrastructurii generale și a infrastructurii specific turistice s-a situat la cote minime, cauza fiind lipsa investițiilor și privatizările păguboase din turism, așa încât stațiunea Semenic, cândva reprezentativă pentru sporturi de iarnă și turism montan în jud. Caraș-Severin și în România nu mai oferă în prezent servicii turistice competitive, fiind într-o avansată stare de degradare atât construcțiile cât și utilitățile.

Se poate aprecia că realizarea investiției propuse prin prezentul proiect, prin care se prevăd: modernizarea și crearea de facilități pentru schi și pentru turismul de munte la standarde de calitate europene, capabile să atragă turiști iubitori de schi și de munte inclusiv din statele vecine, poate contribui la relansarea turismului de pe Semenic, la includerea zonei în rețeaua stațiunilor pentru sporturi de iarnă din România și nu numai.

Totodată estimăm că implementarea investiției va contribui în mod cert la relansarea socio-economică a zonei Văliug – Gărâna – Brebu Nou, dezvoltarea turismului constituind o alternativă viabilă la sistarea activităților industriale din zonă, oferind o șansă în primul rând comunităților și inițiativei private locale.

Potențial de dezvoltare.

Realizarea proiectului are ca scop să contribuie la creșterea numărului de turiști în zonă și atrage după sine:

- Crearea de locuri de muncă sustenabile prin dezvoltarea turismului durabil și a activităților conexe acestuia concomitent cu reducerea șomajului prin ocuparea forței de muncă disponibile în zonă;
- Necesitatea creșterii numărului de locuri în structurile de primire turistică modern, cu funcțiuni de cazare și alimentație publică atât în stațiunea Semenica cât și în localitățile Văliug, Gârâna și Brebu Nou, un areal cu veche tradiție în turismul montan cărășan;
- Creșterea veniturilor atrase la bugetele locale ca urmare a diversificării activităților economice, bani ce vor putea fi utilizați la îmbunătățirea obligatorie a calității infrastructurii oferite către populație;
- Prin implementarea proiectului se estimează atragerea de investiții noi, private în turism dar și reabilitarea construcțiilor existente din stațiune, construcții aflate în prezent într-o stare avansată de degradare, în neîntreținere și practice prin neutilizare;
- Se va putea reabilita, moderniza și extinde rețeaua strădală din stațiunea turistică Semenica, cu utilitățile publice aferente;
- Implementarea investiției propuse va atrage după sine și necesitatea modernizării în totalitate a drumului județean DJ 582E, realizându-se astfel un acces facil în stațiune în toate anotimpurile anului.

2.2. Încadrarea în localitate

Amplasamentul propus prin prezentul proiect pentru Dezvoltarea zonei turistice Semenica face parte din UAT VĂLIUG, situat pe partea nordică a munților Semenica fiind în extravilanul localității în proporție de cca. 95%. Folosința actuală a terenului destinat amenajării este de fond forestier și pășune alpină. Prin PUG și RLU com. Văliug nu au fost impuse restricții privind utilizarea terenului identificat, cu sublinierea că la cap. "Zona de sport, turism, recreere și protecție în RLU (pag.66) sunt prevăzute la capitolul "utilizări funcționale permise ale terenului", activități precum "amenajări pentru sport și recreere, inclusiv dotările aferente" activități ce vor putea fi realizate în baza unor documentații tehnico – economice.

Suprafața totală a terenului destinat amenajării este de 230.566,00 mp din care 230.056,00 mp reprezintă suprafață fond forestier și face obiectul schimbului de teren între Primăria Reșița și Romsilva, este repartizată pe obiectivele propuse astfel:

- pentru pârtii+instalație de transport pe cablu+ instalație de zăpadă artificială: din care:

PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTAREA ZONEI TURISTICE SEMENIC

- Pârția Franzdorf = 84.520.00 mp
- pârție comună = 9,790,00 mp
- pârția Zangl = 74.730,00 mp

- instalația de transport cu cablu = 3.610,00m

- instalația de înzăpezit artificial =10.410,00 mp; compusă din următoarele elemente principale:
 - 2 captări de apă amplasate una pe râul Gozna la altitudinea de 1.305 l ; i una pe pârâul Goznuța la altitudinea de 1135 m;
 - lac de acumulare apă, amplasat la cota de cca. 1.370m, pe marginea dreaptă a pârții de schi Adolf Zangl în sensul de coborâre, în golul alpin în care se află și cabana Prietenii Munților;
 - camera vanelor și stația de compresor amplasată pe marginea pârții de schi Adolf Zangl în acal de lacul de acumulare, unde apa ajunge prin curgere gravitațională;
 - stația de pompare, amplasată la cota maximă a celor două pârții de schi la 1.370m aproximativ vis-a-vis de stația superioară a telegondolei;
 - rețeaua de distribuție – conducte de apă de înaltă presiune, de aer, cabluri electrice de alimentare, de comandă și control, amplasate de-a lungul pârțiilor de schi;
 - cămine de racord (hidranți și suranți de alimentare) –amplasate pe marginea pârțiilor de schi;
 - generatoare de zăpadă tip lance, montate direct pe capacele căminelor de racord. Conform specificațiilor pârțiilor, documentația recomandă un număr de 78 lănci de zăpadă, cu funcționare automată, astfel că la fiecare grup de 7 lănci se va monta câte o stație meteo care monitorizează temperatura și umiditatea aerului, comandând funcționarea instalației de zăpadă artificială.
 - pe pârțiile de schi se vor monta alte două stații meteo pentru citirea vitezei și a direcției vântului.

- pentru amenajarea podului pietonal de acces spre stația de îmbarcare a instalației de transport pe cablu – suprafața de 371 mp

- pentru construcție anexă pârție (grupuri sanitare, Centru Salvamont, birou administrator, centrală termică, centru închiriere materiale sportive):
 - Ac construcție anexă – 190,60 mp
 - Ac terasă acces – 59,75 mp
 - trotuare rampe și scări – 15,30 mp
 - zid de sprujin de 44 m lungime, cu Sc= 22 mp
 - Total suprafață construcție anexă= 287,65 mp

- garaj pentru mașini de bătut zăpada având Sc= 260,40mp

Este necesară detalierea a cel puțin trei puncte de interes în ansamblul investiției care vine să contribuie prin prezenta investiție la dezvoltarea zonei turistice Semenic, respectiv:

1 – în zona de plecare a telegondolei, din Văliug se propune rezervarea unei suprafețe de 3.000,00 mp pentru amenajarea de parcări pentru autoturismele turiștilor care urcă pe munte și a unor spații de deservire, preponderent de alimentație publică și comerț nealimentar și cu produse specifice turismului pe munte în toate anotimpurile anului; în urma identificării am reținut că terenul este proprietatea statului.

2 – în zona stației intermediare de pe traseul telegondolei se propune amenajarea unei suprafețe de 20.00,00 mp pentru spații de servicii, apreciind că este o zonă de interes și în același timp o "belvedere" pentru schiori pe timpul sezonului rece și pentru turiștii interesați de peisajul montan pe tot parcursul anului.

3 – în zona de sosire a telegondolei de pe Semenic o fost identificată o suprafață de 4.500,00 mp, în vederea implementării aici din nou a unor spații de servicii și locuri de parcare utilizabile cu precădere pe perioada caldă a anului în special pentru turiștii veniți pe munte pentru drumeție sau pentru mountain byke.

2.2 Elemente ale cadrului natural

Teritoriul administrativ al comunei Văliug este amplasat exclusiv în aria montană a Munților Semenic și se înscrie în climatul munților mijlocii, cu influențe submediteraneene și atlantice, cu ierni moderate și precipitații bogate.

Formele de relief specifice Munților Semenic sunt generate de construcția lor geologică și de procesele ulterioare de eroziune la care au fost supuși. Elementele tectonice și structurale intervin suplimentar în aspectul general al reliefului, determinând prin linii de dislocație o asimetrie pronunțată.

Teritoriul UAT Văliug se găsește în aria montană a Munților Semenic, acoperă o suprafață prelungă cu orientare NNE – SSV ce cuprinde partea centrală a Semenicului iar spre sud se întinde până în zona de izvoare a râului Bîrzava.

În zona amplasamentului, relieful păstrează un grad accentuat de masivitate, cu interfluvii ale căror spinări rotunjite sau plate sunt prelungi, orientate pe direcția nord sau nord-vest iar pantele au înclinări moderate.

Relieful Munților Semenic, fără a fi deosebit de spectaculos, este atractiv pentru turiști, fiind o destinație preferată pentru turism montan, ecoturism și în principal pentru sporturi de iarnă.

Amplasamentul propus pentru Dezvoltarea zonei turistice Semenic este dispus pe două interfluvii paralele, în mare parte împădurite, cu pantă medie, predominant nordică (N-NV). Partea superioară a terenului se află în zona de gol alpin de sub platoul Semenic pe un versant cu expunere nordică. Altitudinea superioară a amplasamentului este la 1.385m, iar cea inferioară la 627m.

date climatice;

Datele climatice ale arealului analizat se încadrează în cuprinsul valorilor specifice zonei montane din această parte a României; totuși în ultimele decenii se semnalează o tendință de modificare a unor caracteristici climatice, ca urmare a procesului de încălzire globală.

Poziția amplasamentului aproximativ în partea centrală a Semenicului este determinantă în caracterizarea climatului, conferind arealului o tendință de stabilitate a valorilor climatice în cadrul fiecărui anotimp, fără influențe și variații notabile.

Analiza datelor statistice referitoare la elemente ale regimului climatic evidențiază argumente incontestabile în favoarea susținerii investiției propuse, astfel:

- temperaturile medii lunare, multianuale ale aerului pentru sezonul de iarnă, în ultimii 40 de ani se situează în jurul valorii de -5 gr C, din decembrie până în martie inclusiv, prin urmare temperaturi negative care fac posibilă și producerea de zăpadă artificială;
- cantitatea de precipitații sub formă de ninsoare are o importanță deosebită în practicarea sporturilor de iarnă. Prima ninsoare apare în zona înaltă a Semenicului la sfârșit de octombrie iar ultima la sfârșit de mai. Numărul mediu multianual de zile cu strat de zăpadă în zona înaltă a Semenicului este cuprins între 150 - 200 zile.
- vânturile bat predominant dinspre S. S-SV (27%-30%), dar amplasamentul propus spre amenajare este situat sub platoul înalt, predominant înconjurat de o zonă forestieră ce se constituie practic într-un adăpost în calea vânturilor; fenomenul de calm atmosferic are o frecvență de cca.12%/an.
- Nebulozitatea medie anuală în sezonul de iarnă depășește 8,3 zecimi, scăzând în sezonul cald la 4,8 zecimi.
- Ceața este un fenomen meteorologic cu frecvență mai mare în perioadele reci și umede ale anului favorizată aici și de evaporarea apei din acumulările de la Trei Ape, Gozna și Breazova.
- Avalanșele, reprezintă un fenomen meteorologic nesemnlat în zona de interes a proiectului în lipsa versanților cu pantă abruptă sau a altor factori ce ar favoriza producerea acestora; nu există nici condiții de formare nici factori declanșatori pentru astfel de manifestări.

În acest context climatic se poate aprecia că există condiții favorabile practicării sporturilor de iarnă, iar sezonul de schi poate să dureze în medie cca. 4 luni/an, constituind astfel o premiză favorabilă în susținerea investiției propuse pentru dezvoltarea zonei turistice Semenic.

Caracteristici geofizice ale terenului;

Munții Semenic aparțin din punct de vedere structural domeniului getic. Pânza Getică individualizată ca unitate structurală a Carpaților Meridionali la sfârșitul Cretacicului ocupă în prezent o arie mult mai întinsă în comparație cu Autohtonul Danubian. Cele mai multe masive montane din Carpați, inclusiv Munții Semenicului aparțin acestei unități.

Munții Semenic s-au format în cadrul ciclului tectono - magmatic prebaikalian, orogeneză în care metamorfozarea formațiunilor din geosinclinal s-a produs în condiții de presiune ridicată și temperatură înaltă, generând șisturi cristaline mezometamorifice reprezentate în principal prin gnaise cu feldspat potasic.

Cea mai mare parte a Munților Semenic sunt formați din șisturi cristaline intens metamorfozate similare cu cele din seria de Sebeș – Lotru care alcătuiesc celelalte masive ale domeniului getic.

Zona amplasamentului propus pentru dezvoltarea zonei turistice Semenic nu este afectată de un potențial risc natural de inundații sau de alunecări de teren, conform PATN – Secțiunea a V-a Zone de risc natural (Legea 575/2001), UAT Văliug nu este inclusă în Anexa 5 a legii care identifică unitățile administrativ teritoriale afectate de inundații și nici în Anexa 7 cu Unitățile administrativ teritoriale afectate de alunecări de teren.

Cursurile de apă cu debit permanent din zona amplasamentului, respectiv pâraiele Gozna și Goznuta își au obârșia în vecinătatea zonei superioare a amplasamentului, în zona de gol alpin, sub platoul Semenicului.

2.4. Circulația

Comuna Văliug, o localitate amplasată exclusiv în areal montan este deservită de o infrastructură rutieră constituită de:

- DJ 582 Slatina Timiș – Brebu Nou – Văliug în lungime totală de 60 km din care pe UAT Văliug 15 km; drumul de acces spre domeniul schiabil dinspre Reșița, modernizat de curând se prezintă într-o stare bună;
- DJ 582D Văliug – Crivaia – Vila Klaus în lungime totală de 8 km din care 3 sunt modernizați;
- DJ 582E Prislop – Stațiunea Semenic în lungime de 9 km, în cea mai mare parte deteriorat
- DC 92 Secu Văliug în lungime de 18,5 km, nemodernizat;
- DC 94 Văliug – telescaun 1 km – nemodernizat și puțin utilizat
- DP 5 drum de exploatare forestieră deschis circulației publice pentru cicloturism și drumeție montană
- Rețeaua stradală a loc. Văliug însumează o lungime de 6 km, este modernizată în totalitate cu îmbrăcăminte asfaltică.

2.5. Ocuparea terenurilor

- Principalele caracteristici ale funcțiunilor în zona studiată

Zona devine de interes turistic după implementarea prezentei investiții cu mențiunea că investiția crează un cadru construit adecvat unor activități complementare celei preponderente (pe timp de iarnă) de practicare a schiului, în teritoriul respectiv.

- Relaționări între funcțiuni

Realizarea pârtiilor pentru schi, a telecabinei și a instalațiilor de zăpadă artificială precum și a spațiilor funcționale conexe, vin să pună în valoare mai bine și să rentabilizeze până la urmă activitatea de turism pe tot parcursul anului cât și mai ales de practicare a sporturilor de iarnă pe Munții Semenic.

- Gradul de ocupare a zonei cu front construit – aspecte calitative ale frontului construit.

În zonă nu există în momentul de față un front construit care să poată face obiectul unei analize a aspectelor calitative; pentru obiectivele noi ce se vor realiza aferent investiției prezente cât și construcțiile pentru cazare, comerț și alimentație publică ce se vor realiza într-o fază ulterioară, se recomandă promovarea unei volumetrii liniștite preluând elemente din specificul local și folosirea materialelor de construcție specifice zonei, piatră, placaje din piatră, lemn, tablă plană.

În plus, dată fiind specificitatea programului, amplasarea construcțiilor conexe se face din considerente strict funcționale și drept urmare nu se realizează un front construit definit așa cum este al clasificat generic; din aceste considerente, nu pot fi analizate aspecte calitative specifice.

- Asigurarea cu servicii a zonei, în corelare cu zonele vecine

Singurul serviciu care poate fi analizat în corelare cu zonele vecine sunt drumurile de acces, drumuri asupra cărora nu se instituie nici un fel de restricții sau servituți rămânând în continuare drumuri publice.

- Asigurarea cu spații verzi

Atipic pentru o documentație în faza P.U.Z. aferent zonei reglementate prin prezenta documentație nu se are în vedere amenajarea unor zone verzi întrucât:

- Dezvoltarea zonei turistice Semenic se realizează prin defrișarea parțială/locală suprafeței de pădure existentă pe amplasamentul pârtiilor, a zonelor de siguranță a acestora și pe traseul telegondolei întrucât,
- Realizarea pârtiilor de schi și a telegondolei sunt deja pe teren defrișat aproape în întregime;
- Incidența vegetației pe și în imediata vecinătate a pârtiilor, compromite funcționarea obiectivului fiind un factor de risc evident pentru schiori.
- Principalele disfuncționalități

În urma analizei situației nu am identificat disfuncționalități majore care să pună probleme speciale la implementarea investiției în zonă.

2.6. Echipare edilitară

Utilitățile de bază existente în loc. Văliug sunt:

- Alimentarea cu energie electrică + iluminat public
- Alimentare cu apă în sistem centralizat în toată localitatea – potabilitatea relativă a apei furnizate impune folosirea acesteia doar pentru nevoi igienico sanitare, apa potabilă fiind doar cea livrată preambalat de firme furnizoare. Rețeaua de canalizare realizată în proporție de 80%- rețea s-a realizat, în curs de finalizare;
- Serviciu public de salubritate
- Servicii de telefonie fixă și mobilă
- Transport public zonal.

Utilitățile de bază în stațiunea turistică Semenic:

- Alimentarea cu energie electrică + iluminat public
- Alimentare cu apă în sistem centralizat în toată stațiunea – potabilitatea relativă a apei furnizate impune folosirea acesteia doar pentru nevoi igienico sanitare, apa potabilă fiind doar cea livrată preambalat de firme furnizoare.
- Se propune amenajarea unui lac de acumulare pentru asigurarea apei necesare instalației de zăpadă artificială.
- Principale disfuncționalități

Deși în perioada anilor 70 – 90, a fost realizată infrastructura de drum, apă și canal în toată stațiunea, ca urmare a privatizărilor păguboase de după 1990, activitatea turistică a regresat, starea tehnică a instalațiilor s-a deteriorat, nefiind realizate lucrări periodice de întreținere a acestora și ca urmare a neparticipării noilor proprietari cu cotă parte la finanțare. Se impune o reabilitare a rețelei stradale și de utilități publice în toată stațiunea turistică. Funcție de concluziile rezultate în urma elaborării unui studiu al

necesarului în sfera utilităților publice, în cadrul documentațiilor de construire/reabilitare/reparații, se impune a fi stabilită o cotă de coparticipare a investitorilor privați la realizarea părților comune ale utilităților (magistrale de distribuție) refacerea corectă a racordurilor revenind strict în sarcina investitorilor.

2.7. Probleme de mediu.

- Relația cadru natural – cadru construit

Pornind de la faptul că în prezent terenurile din zona de implementare a obiectivului sunt toate terenuri forestiere și pășune alpină, suprafața necesară realizării obiectivului de respectiv 233.834,00 mp, suprafață reglementată prin prezenta documentație, în urma aprobării acesteia, se va scoate din circuitul silvic, devenind teren constructibil;

- Evidențierea de riscuri naturale și antropice.

Riscurile se clasifică după modul de manifestare (lente sau rapide) și după cauză, naturale sau antropice și pot produce pagube proporțional cu amplitudinea lor, pot produce perturbarea sau încetarea activității unui obiectiv.

Nu am identificat riscuri de natură climatică, produse de cutremure, riscuri geomorfologice, cosmice, biologice sau tehnologice, care să impună condiții speciale necesar a fi implementate pentru realizarea obiectivului.

Nu am identificat puncte sau trasee din sistemul căilor de comunicații sau din categoria echipărilor edilitare care să prezinte riscuri pentru zonă, cu mențiunea că punctual starea lor precară frânează dezvoltarea de ansamblu a zonei.

- Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție.

În zona studiată/reglementată prin prezenta documentație nu sunt valori de patrimoniu clasificate care să impună luarea de măsuri de protecție.

2.8. Opțiuni ale populației

Nu s-au înregistrat nici un fel de reacții de respingere din partea populației la faza de studiu de fezabilitate/aviz de oportunitate; această primă variantă a Planului Urbanistic Zonal pentru Dezvoltarea zonei turistice Semenic, este pusă la dispoziția publicului, la sediul administrației locale respectiv la Primăria Văliug și poate fi îmbunătățită funcție de posibilele puncte de vedere ce pot fi exprimate/recomandări ce se vor primi în etapa de informare/consultare a populației cât și pe parcursul diferitelor etape de avizare.

Raportat la tema de proiectare elaborată de beneficiar, sau discutat cu acesta mai multe variante de organizare a obiectivului și coroborat și cu concluziile și recomandările din Studiul de fezabilitate aprobat, s-a cristalizat în acest mod o variantă apreciată ca optimă, propunerea faza Plan Urbanistic Zonal concretizat în prezenta documentație.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Raportat la concluziile ridicării topografice care a evidențiat existența unui amplasament cu o pantă naturală convenabilă și ale studiului geotehnic care de asemenea a statuat faptul că pe terenul analizat se poate realiza obiectivele dorite în cadrul proiectului de dezvoltare a zonei turistice Semenice, cu costuri rezonabile, se poate aprecia că dezvoltarea zonei turistice Semenice se poate face pe acest amplasament în condiții optime.

3.2. Prevederi ale P.U.G.

Realizarea investiției poate genera inclusiv implicații asupra dezvoltării urbanistice a localității Văliug constituindu-se într-un trup de intravilan, care leagă localitatea propriuzisă de stațiunea turistică, sau poate deveni zona prin care se leagă Văliugul de Stațiunea Semenice devenind un tot unitar cu mențiunea că cea mai importantă intervenție în teritoriu este reabilitarea drumurilor de acces și echiparea edilitară (sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă) necesară atât în zona de pornire din Văliug cât și în zona de sosire din Stațiunea Semenice a telegondolei.

3.3. Valorificarea cadrului natural

Fiind vorba de o suprafață mare de pădure, care include și parcela studiată, nu sunt valori ale elementelor de cadru natural care să impună o valorificare specială cu mențiunea că însuși cadrul natural existent este valorizat superior prin implementarea proiectului de dezvoltare a zonei turistice Semenice în principal prin realizarea telegondolei cât și a spațiului de servicii din zona stației intermediare estimat ca viitor posibil punct de interes în economia zonei.

3.4. Modernizarea circulației

Necesară ca și condiție preemtorie a însuși implementării proiectului, analizată și detaliată la cap. Circulație.

3.5. Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici.

Raportat la solicitarea din tema de proiectare elaborată de beneficiar, au fost studiate trei variante posibile de derunare a investiției, astfel:

Varianta **V1** – în care pe teren nu se implementează nimic, acesta rămânând în continuare teren forestier, având în acest mod în continuare un grad inferior de utilizare.

Varianta **V2** – cu următoarea structurare a investiției:

- O pârtie de schi care pornește de sub Crucea de Brazi, face legătura cu pârtia existentă de slalom uriaș, urmează traseul acesteia și continuă pe Cracul Piatra Goznei până la altitudinea de cca.725m, apoi coboară spre dreapta pe lângă pârtia recent amenajată "Teleschi Casa Baraj" până la DJ 582;
- Instalație pe cablu tip telescaun, care pornește din zona de sosire a pârtiei de schi adiacentă DJ 582 și are sosire sub Crucea de Brazi;
- Amenajarea unui pod pietonal peste pârâul Gozna, care să facă legătura între zona de sosire a pârtiei și zona de îmbarcare a stației inferioare a telescaunului;
- Instalație de zăpadă artificială care va avea o captare de apă din zona de izvoare a pârâului Gozna și un lac de acumulare amplasat pe platoul de lângă Cabana Prietenii Munților, la cca.250 m de la captare;
- Construcție anexă cuprinzând spații pentru: grup sanitar, centru Salvamont și punct de prim ajutor, centru de închiriere de materiale sportive, spațiu vânzare bilete, spațiu administrativ, toate în vecinătatea stației de plecare a telescaunului și a DJ 582;
- Garaj pentru mașinile de bătut zăpada.

Varianta **V3** - cu următoarea structurare a investiției:

- Două pârtii de schi cu punct de plecare comun de sub Crucea de Brazi de la altitudinea de 1.390 m; de aici tronsonul din stânga se interconectează cu pârtia slalom uriaș, urmează traseu comun cu acesta, continua apoi pe culmea Cracu Goznei până la altitudinea de 900m unde se unește cu tronsonul drept și coboară până în zona stației inferioare a telegondolei apoi spre Casa Baraj unde virează la dreapta către punctul de sosire situat adiacent DJ 582. Cea de-a doua pârtie pornește din zona de plecare comună, urmează interfluviul dintre Gozna și Goznuța având un traseu aproape paralel cu prima pârtie la altitudinea de cca.1.020m de unde traseul se îndreaptă spre vest, traversează pârâul Goznuța și se unește cu prima pârtie în zona altitudinii de 900m. de la confluență traseul pârtiilor reunite continuă coborârea pe traseul descris anterior. Lungimea însumată a celor două pârtii este de 7.946m iar lățimea medie prevăzută este de cca. 30m.

PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTAREA ZONEI TURISTICE SEMENIC

- Realizarea unei instalații de transport pe cablu tip telegondolă între cotele 650 și 1.380 cu punct de plecare DJ 582 și punct de sosire pe platoul Semenic sub Crucea de Brazi în lungime de 3.870m.
- Instalație de zăpadă artificială care include realizarea unei captări pe cursul superior – zona de izvoare a pârîului Gozna la altitudinea de 1.280m și a unui lac de acumulare a apei necesare alimentării tunurilor de zăpadă, pe platoul de lângă Cabana Prietenii Munților;
- Amenajarea unui pod pietonal peșta pârâul Gozna, care să facă legătura între zona de sosire a pârtiei și zona de îmbarcare a stației inferioare a telegondolei;
- Construcție anexă cuprinzând spații pentru: grup sanitar, centru Salvamont cu punct de prim ajutor, centru de închiriere de materiale sportive, spațiu vânzare bilete, spațiu administrativ, toate în vecinătatea stației de plecare a telegondolei și a DJ 582;
- Garaj pentru mașinile de bătut zăpada.

În urma analizei se consideră optimă varianta 3, din următoarele considerente:

- Prin implementarea acestei variante se vor realiza 8.980m de pârtie față de 4.510m – varianta 2;
- Se interconectează cele două pârtii propuse cu pârtia deja existentă (slalom uriaș) contribuind astfel la lungirea acesteia și se asigură accesul facil pentru schiori;
- Instalația propusă în varianta 3 va asigura accesul din DJ582 spre toate pârtiile existente pe platoul Semenic, oferind o alternativă a utilizării anevoioase a accesului auto până în stațiune, cu toate inconvenientele acestuia pe timp de iarnă;
- Instalația de transport pe cablu tip telegondolă, care asigură un spațiu protejat de intemperii și temperaturi scăzute, va asigura accesul turiștilor pe tot timpul anului spre zona înaltă a Munților Semenic contribuind semnificativ la reducerea noxelor generate de circulația auto;

Suprafața de 230.566,00 mp ce va fi scoasă din circuitul silvic și reglementată prin prezenta documentație din suprafața totală reglementată de 233.834,00 mp este destinată exclusiv Dezvoltării zonei turistice Semenic, practic prin realizarea obiectivelor stabilite.

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ:

nr. crt.		existent		propus	
		mp	pr.	mp	pr.
1.	pârții:				
	pârția Franzdorf	-	-	84.520.00	36.66
	pârție comuna			9.790.00	4.25
	pârția Adolf Zangl	-	-	74.730.80	32.42
2.	instal.inzapezit,artificial	-	-	10.410,00	4.52
3.	telegondola	-	-	3.610,00	1.56
4.	parcari si spatii servicii	-	-	24.371,00	10.57
5.	construcții anexe	-	-	16.015,00	6.94
	terese de acumulare			7.120,00	3.00
	terese de scos din c.s.	230.566.00	100	230.566.00	98.60
	total teren reglementat	230.566.00	100	231.934.00	100

P.O.T: 100

CITIT

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentarea cu apă aferentă deservicii dotărilor din zona de plecare a telegondolei, se va face de la rețeaua de alimentare cu apă a comunei Văliug, existentă, prin prelungirea acesteia cu cca. 100m; strict pentru apă menajeră.

Canalizarea se va racorda tot la rețeaua de canalizare a apelor uzate a localității situată la fel ca și rețeaua de alimentare cu apă la cca 100m în aval, de-a lungul DJ 582;

Pentru dotările de pe platoul semenic, restituția apelor uzate menajere se va face într-un bazin vidanjabil etanș, care va fi vidanjat ori de câte ori va fi necesar prin firma prestatoare care deservește și Văliugul.

Alimentarea cu energie electrică se va face de la postul de transformare propus, prin rețele subterane în sistem radial, în baza unui proiect ce va fi realizat în acest scop, conform cu soluția indicată în avizul tehnic de racordare.

Încălzirea spațiilor se va face prin pardoseală, agentul termic provenind de la o centrală termică alimentată cu energie electrică, putere 16 Kw;

Apa caldă menajeră pentru grupurile sanitare din spațiile de servicii complementare se prepară cu un boiler electric cu puterea de 3 kw și capacitate de 150 de litri pentru spațiile funcționale din zona de plecare a telegondolei și tot cu boilere electrice dimensionate conform programului pentru celelalte spații de dotări de la plecare/sosire a telegondolei și din zona rezervată pentru servicii, pandant stației intermediare.

3.7. Protecția mediului.

Impactul asupra aerului.

În timpul execuției investiției, ca urmare a numărului mic de utilaje folosite și a dispersiei în spațiu a lucrărilor, noxele emanate prin gazele de eșapament nu afectează calitatea aerului din zonă.

După realizarea investiției practic nu există surse de emisie de noxe în aer; atât telegondola cât și utilajele din componenta instalației de înzăpezit artificial sunt antrenate de motoare electrice care nu emit noxe în atmosferă.

Mașinile de bătut zăpada vor funcționa doar când este nevoie cca 1 – 2 ore pe pârtiile de schi în intervalul orar 16,30 – 20,30 sunt dotate cu motoare diesel având un grad de poluare conform normelor UE.

Impactul asupra solului și subsolului.

În timpul execuției investiției, prin lucrările de nivelare a terenului, solul va fi parțial afectat, orizonturile și structura deranjate, putând declanșa diferite categorii de procese morfo – dinamice.

Un impact mai important asupra solului s-ar putea produce prin folosirea utilajelor grele pentru transportul materialelor necesare realizării obiectivelor proiectului (beton, cabluri, piloni, conducte). La montarea echipamentelor ce fac parte din instalația de transport pe cablu și din cea de înzăpezit artificial impactul asupra solului poate fi semnificativ dar de scurtă durată doar pe suprafețele afectate de construcții, de încastrare a pilonilor și pe suprafețele unde se poziționează conductele de alimentare cu apă.

În timpul exploatării domeniului schiabil, impactul produs asupra solului și subsolului, dacă acesta a fost bine stabilizat și înierbat în zonele afectate de lucrările de construcții montaj va fi practic inexistent.

În apele celor două pârae pe care se realizează prizele de apă, Gozna și Goznuța, nu au fost și nu sunt semnalate substanțe poluante nentru sol. Prin transformarea apei în zăpadă tehnică (artificială), calitatea apei se îmbunătățește datorită trecerii acesteia de la o stare la alta. Prin urmare zăpada produsă de utilajele de înzăpezit nu va afecta solul sau subsolul.

Impactul asupra apelor.

În timpul realizării lucrărilor de investiții substanțele care ar putea polua local și doar temporar apele și solul sunt combustibili, lubrefianți și reziduurile acestora care pot fi manevrate depozitate sau deversate neglijent în timpul funcționării utilajelor și autovehiculelor pentru transportul materialelor.

Prin funcționarea instalației de transpost pe cablu nu se emit substanțe poluante pentru ape.

Funcționarea instalației de înzăpezit artificial nu emite substanțe poluante în ape; zăpada împrăștiată de lăncile de zăpadă și așternută pe suprafața pârtiilor de schi nu va afecta calitatea apelor din zonă.

Impactul aferent lucrărilor de amenajare a podului pietonal.

Surse de poluanți pentru ape:

În perioada de execuție a lucrărilor de construire, pot apărea următoarele surse potențiale de poluare a apelor:

- antrenarea particulelor fine de pământ;
- manevrarea și punerea în opera a materialelor de construcție
- traficul greu specific unui șantier
- scurgerile accidentale de uleiuri, carburanți, provenite de la utilaje care funcționează în perimetrul lucrărilor.
- Se vor lua următoarele măsuri pentru protecția apelor:
- Platforma organizării de șantier va fi prevăzută cu un sistem de preluare a apelor pluviale dirijate și descărcate într-un bazin impermeabilizat;
- Depozitarea deșeurilor se va face în pubele tipizate amplasate în locuri accesibile de unde vor fi preluate periodic de către serviciul de salubritate din zonă;
- Scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui produs absorbant după care vor fi eliminate, printr-o firmă specializată.

Surse de poluanți pentru aer.

- Eventuale emisii de praf fin degajate în timpul operațiunilor de încărcare, transport și descărcare a pământului excedentar;
- Noxe gazoase degajate de activități în care se utilizează carburanți (transport, manipulare);
- Utilajele cu care se execută lucrările de construcții sunt principalele surse de emisii responsabile de poluarea aerului:

Pentru diminuarea noxelor degajate în aer se vor prevedea:

- Proceduri de operare standard pentru oprirea activităților generatoare de praf în situații cu vânt puternic;
- Un program de revizii și reparații a utilajelor și echipamentelor care să asigure încadrarea emisiilor în standard;

PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTAREA ZONEI TURISTICE SEMENIC

- La compactarea terasamentelor pământul se va stropi în straturi;
- Autovehiculelor de transport nisip și ballast li se va impune circulația cu viteză redusă în zonele cu locuințe, concomitant cu alegerea unor trasee optime din punct de vedere al protecției mediului și a zonei de locuințe.

În perioada de operare a obiectivului nu vor rezulta poluanți pentru aer.

Sursele de zgomot și vibrații.

În faza de realizare a lucrărilor de construcții sursele de zgomot și vibrații sunt generate de utilajele de escavare, încărcare și transportul greu.

Măsuri propuse pentru reducerea impactului produs de zgomote și vibrații:

- Încadrarea duratei de execuție a obiectivului în termenele stabilite astfel încât disconfortul cauzat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă;
- Respectarea prevederilor HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu;
- Se admite punerea în funcțiune a echipamentelor care poartă marcajul C.E. și indicația nivelului de putere acustică garantat.

Lucrările proiectate nu produc efecte negative suplimentare semnificative față de situația existentă asupra solului, drenajului, microclimatului, a apelor de suprafață, vegetației, faunei din zonă și de vedere al zgomotului.

Nu sunt afectate obiective de interes cultural sau istoric.

Impactul obiectivului de investiții raportat la contextual natural și antropic în care acesta se încadrează.

Amplasamentul se află pe teritoriul Parcului Național Semenic – Cheile Carașului. Prin elaborarea planului de management al parcului și a hărții de zonare a acestuia terenul propus pentru Dezvoltarea zonei turistice Semenic ca și al stațiunii Semenic sunt incluse în zona de Dezvoltare Durabilă a acestuia. Conform zonării interne în acest areal sunt premise activități turistice precum amenajarea domeniului schiabil și a infrastructurii aferente.

Pe perioada realizării lucrărilor de construire/amenajare vor apărea perturbări ale factorilor de mediu dar acestea sunt reversibile iar după terminarea lucrărilor prin măsurile ce se vor propune prin proiect starea acestora va reveni la forma inițială.

Deșeurile

În urma activităților desfășurate în acest perimetru, în etapa de implementare a investițiilor vor rezulta puține deșeuri de materiale de constructive fiind vorba în principal de confecții metalice pentru linia de telegondolă care se aprovizionează gata confecționate iar pentru construcțiilor din zonele de pornire, intermediară și de sosire a telegondolei deșeurile vor fi gestionate în cadrul organizărilor de șantier respective și

astfel vor fi eliminate ritmic de pe amplasament prin grija investitorului/constructorului, ambalajele urmînd să fie colectate și de către furnizorul de materiale.

În etapa a II-a de funcționare a telegondolei și a pârtiilor pentru schi, vor rezulta deșeuri asimilat menajere, care vor fi colectate în europubele din plastic amplasate în punctele de interes și ulterior vor fi ridicate conform programului de către firma de salubritate care desfășoară această activitate în Văliug, în baza unui contract încheiat la darea în folosință a obiectivului.

Apele fecaloid menajere se vor colectate în bazinul vidanjabil proiectat aferent investiției.

Măsuri de protecție a mediului.

Realizarea lucrărilor de construcții și apoi funcționarea obiectivului nu vor impune luarea de măsuri speciale în situația respectării condițiilor de funcționare impuse de legislația în vigoare și similar oricărei activități antropice desfășurate în condițiile legii, apreciem că nu va induce un dezechilibru ecologic, nici cel puțin cu impact redus.

3.8. Obiective de utilitate publică

Fiind considerate:

-drumul de acces existent, care din cauza neîntreținerii se impune a fi modernizat, o soluție posibilă fiind împietruirea și apoi betonarea lui, dată fiind necesitatea deszăpezirii permanente; lungimea totală a drumului este de 650,00m.

NOTĂ: drumul există de la început de sec.XX, când a început să se dezvolte Stațiunea Semenic; trebuie specificat faptul că, pe o lungime de 55,80m trece prin parcela de 6.695,00mp identificată sub top.cad.30107, proprietatea D-nei Atanasiu Alexandra Monica, suprafața afecără de drum fiind de 335,00mp. Este de menționat că drumul există și deservește și celelalte proprietăți din zona respectivă și păstrînd traseul actual poate deservi și stația de sosire a telegondolei. Zona nu face parte din suprafața studiată/reglementată prin prezenta documentație și am făcut prezenta mențiune dat fiind faptul că deservește și stația de sosire a telegondolei cu locurile de parcare propuse; necesitatea locurilor de parcare în zona de sosire a telegondolei, implicit astfel în zona de plecare a pârtiilor de schi se justifică și prin faptul că multe persoane interesate ajung cu mașina proprie direct pe semenic venind dinspre Brebu și Gârâna.

-parcarea principală este situată în Văliug, în zona de pornire a telegondolei fiind propusă pe un amplasament pandant stînga dreapta la DJ 582, iar

cea din zona de sosire pe Semenic a telegondolei în suprafața identificată și rezervată acestei funcțiuni cât și serviciilor complementare.

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

1. După aprobarea documentației, conform normelor în vigoare, teritoriul în care se va realiza Dezvoltarea zonei turistice Semenic se va constitui ca trup de intravilan, de fapt se va realiza legarea intravilanului Văliugului cu zona de turism realizată pe culmea Muntelui Semenic.

2. Investiția are drept scop eficientizarea activităților turistice desfășurate în zonă din punct de vedere economic, funcțional cât și al respectării condițiilor de protecție a mediului.

3. Fiind vorba de un obiectiv unic, investiția în ansamblu constituindu-se într-un singur obiectiv realizarea se face din considerente strict funcționale fără a exista priorități de intervenție.

4. Propunerea urbanistică avansată răspunde solicitărilor din tema de proiectare elaborată de beneficiar și se poate aprecia ca fiind optimă raportat la alte variante posibile de organizare funcțională a obiectivului.

5. Siguranța construcțiilor va fi asigurată prin respectarea în proiectare și execuție a prevederilor Legii nr. 10/1995, republicată, privind calitatea în construcții.

6. Nu se instituie nici un fel de reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii ca urmare a specificității programului și a faptului că este vorba de un obiectiv ce va fi realizat în baza unui program specific situat în intravilan/extravilan, fără vecinătăți construite la care să se poată face o raportare sau care să poată impune restricții; pentru zona de servicii ce se va dezvolta pandant stației intermediare a gondolei cât și pentru zona de sosire, funcție de solicitările de investiții private ce pot apărea se recomandă elborarea unor P.U.Z-uri pentru amplasarea judicioasă în teritoriu a viitoarelor construcții.

7. Echiparea edilitară se realizează prin racordarea la rețelele loc. Văliug, respectiv Semenic pentru capatele telegondolei și în sistem local pentru zona stației intermediare a telegondolei.

III. Zonificarea funcțională

Suprafața reglementată prin prezenta documentație este destinată unei singure funcțiuni, aceea de dezvoltare a zonei turistice Semenice, cu caracteristicile și specificitatea acestui program, prezentate anterior.

IV. Prevederi la nivelul unităților și subunităților funcționale

Obiectivul se circumscrie indicativului "T" activității de turism.

V. Unități teritoriale de referință

Din nou, fiind vorba de un obiectiv unic, acesta prezintă omogenitate morfologică și funcțională specifică, se apreciază că în cazul de față se poate face coordonat detalierea prezentului amplasamentelor pentru zona de pornire, zona intermediară și zona de sosire printr-un PUD.

5. ANEXE:

- Certificat de Urbanism
- Extras CF
- Avizul de oportunitate
- Avizul Ministerului Apelor și Pădurilor – Garda Forestieră Timișoara
- Avizul Regiei Naționale a Pădurilor – Administrația Parcului Național Semenice – Cheile Carașului
- Avizul Regiei Naționale a Pădurilor – ROMSILVA, pentru scoaterea definitivă din fondul forestier a terenului necesar investiției.
- Avizul Ministerului Turismului
- Calculul analitic al suprafețelor

Arh. Constantin MATEI

Volumul 2. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA PROIECTULUI	:DEZVOLTAREA ZONEI TURISTICE SEMENIC
AMPLASAMENT	:intravilan/extravilan LOC. VĂLIUG Jud. Caraș-Severin
BENEFICIAR	: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI REȘIȚA
FAZA	: P.U.Z.
PROIECTANT	: B.I.A. „C. MATEI”
PROIECT Nr.	:26/2019
DATA ELABORĂRII	:noiembrie 2019

BORDEROU REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

Foaie de capăt
Borderou regulament local de urbanism

1. DISPOZIȚII GENERALE

Rolul regulamentului de urbanism
Baza legală a elaborării
Domeniul de aplicare

2. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit;
Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public.

3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii
Reguli cu privire la echiparea edilitară
Reguli de asigurare și amplasare a împrejmuirilor

DISPOZIȚII GENERALE

Rolul Regulamentului local de urbanism

Regulamentul local de urbanism este o documentație de urbanism cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor pe teritoriul studiat – intravilan/extravilan VĂLIUG, jud. CARAȘ-SEVERIN

Regulamentul local de urbanism completează Planul Urbanistic General, explicitând și detaliind prevederile cu caracter general, pentru zona reglementată.

Regulamentul local de urbanism se constituie într-un act de autoritate al administrației publice locale, și se aprobă, având la bază avizele factorilor interesați, în conformitate cu Legea 350 din 2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a Legii 50 din 1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, modificată și completată.

Dacă prin prevederile unor documentații de urbanism (P.U.Z), pentru părți ale teritoriului localității se schimbă concepția generală care a stat la baza elaborării planului urbanistic general aprobat este necesară modificarea/completarea acestuia; situație cu care apreciem că ne confruntăm în cazul de față când practic se modifică limitele intravilanului, aceste mărindu-se practic cu suprafața de Dezvoltare a bazei turistice Semenic de 255.483,17 mp.

BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII

Regulamentul local de urbanism se elaborează în baza prevederilor din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, modificate și completate, coroborat cu celelalte acte normative specifice sau complementare, dintre care menționăm:

- Legea nr. 18/1991, privind Fondul funciar;
- Legea nr. 69/1991 privind Administrația publică locală, modificată și completată;
- Legea nr.10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 137/1995, privind protecția mediului, modificată prin Legea nr. 119/1999;
- Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- Legea nr.84/1996 privind îmbunătățirile funciare;
- Legea nr.107/1996, privind gospodărirea apelor;

PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTAREA ZONEI TURISTICE SEMENIC

- Ordinul comun MLPAT nr.16/N/1999 și MAPPM nr.214/1998, pentru aprobarea procedurilor de promovare și de emitere a Acordului de mediu la PUG-uri;
- Ordinul MLPAT nr.21/N/2000 de aprobare a reglementărilor tehnice de elaborare a PUG;
- Legea nr.54/1998, privind circulația juridică a terenurilor;
- Legea nr. 2137/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Ordinul 44/1998 al MT de aprobare a normelor privind protecția mediului, ca urmare a impactului drum-mediului înconjurător;
- Ordinul 45/1998 al MT, privind normele tehnice de proiectare, construire și modernizare a drumurilor;
- Ordinul 47/1998 al MT privind amplasarea lucrărilor tehnico-eilitare în zona drumului;
- Ordinul 50 al MT privind normele tehnice de proiectare pentru proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale;
- Ordonanța 43/1997, privind regimul juridic al drumurilor;
- Ordinul 158/1996, privind emiterea acordului Ministerului Transporturilor;
- Legea nr. 41/1995, Privind patrimoniul cultural național, lege pentru aprobarea OG 68/1994 privind protejarea patrimoniului cultural național
- OMS 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică, privind mediul de viață al populației

2.2.La elaborarea Regulamentului de urbanism pentru realizarea dezvoltării zonei turistice Semenice au fost consultate, preluate și actualizate prevederile cuprinse în următoarele documentații de urbanism și amenajare a teritoriului:

- P.U.G. loc. VĂLIUG Jud. CARAȘ-SEVERIN,
- Documentațiile anterioare elaborate pentru loc. VĂLIUG
- Ridicarea topografică a amplasamentului obiectivului

DOMENIUL DE APLICARE

Planul Urbanistic Zonal împreună cu regulamentul de Urbanism aferent cuprind norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pe orice categorie de terenuri, în limitele zonei studiate – intravilan/extravilan VĂLIUG.

Zonificarea funcțională a teritoriului analizat se stabilește în funcție de categoriile de activități și de ponderea acestora în teritoriu și este evidențiată în planșa de reglementări. Pe baza acestor reglementări se stabilesc condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor ce se vor realiza în cadrul specific generat investiție pentru obiectivele conexe ce deservesc zona; condițiile de realizare a viitoarelor investiții (preponderent private) ce vor fi solicitate ca urmare a implementării prezentei investiții, se vor stabili prin certificatele de urbanism eliberate de structura de specialitate a primăriei Văliug, cu recomandarea ca acestea să se încadreze armonios în specificul local constituit de existența mai multor imobile din zidărie din piatră (ca alternativă se poate uza de placajele din piatră naturală, fără lăcuire) și construcții integral sau parțial din lemn, lăcuit sau vopsit, șarpantă din lemn cu pantă minimă de 30°, care realizează în

acest mod volume pretabile la mansardare facilă, învelitoare recomandat din tablă plană zincată, (eventual vopsită).

REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI LA APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC

Expunere la riscuri naturale

Prin riscuri naturale se înțeleg alunecările de teren, scurgerile de torenți, eroziuni, dislocări de stânci, zone inundabile, zone de avalanșe care sunt delimitate în PUG și se vor înscrie în cadastru.

Riscurile naturale avute în vedere și analizate în prezenta documentație sunt cele de natură: hidrologică, hidrogeologică, geologică și geofizică, concluziile rezultate conducând la concluzia ca acestea nu împiedică realizarea obiectivului și nu necesită luarea de măsuri speciale de protecție.

Autorizarea realizării construcțiilor sau a amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale, cu excepția acelor care au drept scop limitarea efectelor acestora, este interzisă; în zona studiată/reglementată, nu s-au identificat zone expuse la riscuri naturale.

Utilizări permise cu condiții : orice fel de construcții și amenajări complementare programului, cu respectarea prevederilor Legii 193/2019 și a Legii 10/1995, cu modificările și completările ulterioare și a normelor și prescripțiilor tehnice specifice, referitoare la rezistența și stabilitatea construcțiilor, siguranța în exploatare, igiena și sănătatea oamenilor în zonele cu grad de seismicitate ridicat, pe terenurile expuse la umezire, macroporice, în zonele de frig, cu pânză freatică agresivă neprecizate în prezentul articol.

Se va respecta normativul de proiectare antisismică P110/1995, la construcțiile de orice categorie.

Concluziile studiului geotehnic elaborat în vederea stabilirii condițiilor de realizare a construcțiilor propriu zise, aferente documentației pentru Dezvoltarea Zonei Turistice Semenic, specifică faptul că amplasamentul nu este într-o zonă cu riscuri naturale care să impună măsuri speciale de proiectare, implicit costurile fiind normale.

Asigurarea echipării edilitare.

Echiparea edilitară este ansamblul format din construcții, instalații și amenajări, care asigură în teritoriul de interes funcționarea permanentă a tuturor construcțiilor indiferent de poziția acestora față de sursele de apă, energie, trasee majore de transport, cu respectarea protecției mediului ambiant; aferent investiției prezente, se realizează prin racordarea la rețelele de apă-canal ale Văliugului; drumurile existente se mențin pe traseul actual și se modernizează.

PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTAREA ZONEI TURISTICE SEMENIC

Autorizarea executării construcțiilor nu se va putea face decât după asigurarea surselor de finanțare pentru lucrările de echipare edilitară; prioritar pentru reabilitarea infrastructurii drumurilor existente. Orice construcții și amenajări se pot racorda la infrastructura edilitară existentă, în cazul în care acestea există în zonă și au capacitate corespunzătoare sau pentru a cărei extindere sau realizare există surse de finanțare asigurate de investitorul interesat sau care beneficiază de surse de finanțare atrase potrivit legii; referitor la alimentarea cu apă se recomandă susținerea cu o cotă de cofinanțare a fiecărui investitor privat, a alimentării cu apă în sistem centralizat pentru ca apa furnizată să devină potabilă atât în Văliug cât și pe Semenic, în prezent apa putând fi folosită numai pentru nevoi igienico sanitare.

Asigurarea compatibilității funcțiunilor

Destinația terenurilor reprezintă modul de utilizare a acestora conform funcțiunilor prevăzute în reglementările cuprinse în PUG în cazul de față fiind vorba de un teren având categoria de folosință "pădure" în extravilan, investiția dorită fiind complementară activității de bază, de turism și schi necesită scoaterea terenului din circuitul silvic și atribuirea categoriei de teren pentru construcții.

Procentul de ocupare a terenurilor.

Procentul de ocupare, P.O.T. reprezintă raportul dintre suprafața construită la sol a construcțiilor și suprafața lotului pe care acestea se amplasează.

Practic P.O.T.-ul arată cât din suprafața unei parcele este permis să fie ocupată cu construcții, POTpropus= 100%, (pentru documentația de față raportat la suprafața reglementată) Prin respectarea POT-ului se menține o situație favorabilă sub aspectul spațiu construit/spații libere și plantate; raportat la propunerea pentru dezvoltarea zonei turistice Semenic amplasamentul este poziționat favorabil într-un trup de pădure existent asupra căruia nu se intervine major.

CUT-ul propus este 1

Autorizarea executării construcțiilor, se face cu condiția ca procentul de ocupare să nu depășească o limită superioară uzuală, neprecizată în cazul de față raportat la un amplasament în extravilan pe care se vor executa construcții și amenajări specifice stabilite prin tema program, considerent în baza căruia propunem prezentul P.O.T.

Lucrări de utilitate publică.

Utilitatea publică se declară în conformitate cu prevederile legii. Declararea utilității publice se face numai după efectuarea unei cercetări prealabile și condiționat de înscrierea lucrării în planurile urbanistice și de amenajare a teritoriului aprobate conform legii sau zone unde se intenționează instituirea ei; raportat la situația de față se impune declararea de utilitate publică a drumului de acces la stația de sosire a telegondolei de pe Semenic, drum existent și neînregistrat în evidențe din considerente pe care nu le cunosc.

Utilizări permise: Orice fel de construcții și amenajări care au ca scop diminuarea sau eliminarea oricăror riscuri tehnologice.

Utilități permise cu condiții: construcțiile vor fi executate numai după stabilirea prealabilă a obligației efectuării lucrărilor de echipare edilitară de către investitorul interesat, respectiv reabilitarea și ulterior întreținerea în totalitate și a drumului de legătură cu loc. Văliug și realizarea corectă a acceselor pe amplasament.

CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR.

Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii.

Orientarea față de punctele cardinale.

Orientarea construcțiilor față de punctele cardinale se face raportat la orientarea terenului vis-a-vis poziționarea acestuia în teritoriu și în conformitate cu prevederile normelor sanitare și tehnice, în vederea îndeplinirii următoarelor cerințe:

- asigurarea însoririi
- asigurarea iluminatului natural
- asigurarea percepției vizuale asupra mediului ambiental din spațiile închise
- asigurarea unor cerințe specifice legate de funcțiunea construcției.

Autorizarea executării construcțiilor se face de regulă și în acest caz și raportat la poziționarea amplasamentului, cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale, condiții avute în vedere în modul de poziționare a construcțiilor și amenajărilor rezultă din condiții de funcționare optimă a ansamblului și de eficientizare per ansamblu a investiției.

Retragerile și aliniamentul sunt stabilite strict funcțional.

6.2. amplasarea față de drumurile publice.

Drumul public este drumul destinat transportului rutier, public, de toate categoriile, clasificat tehnic conform legislației în vigoare; în cazul dat este vorba de un drum de exploatare.

Ampriza drumului este suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului, în secțiune transversală,

Zona drumului este suprafața de teren ocupată de drum și de lucrările aferente, constituită din ampriză și cele două suprafețe de siguranță.

Obiectivul este poziționat pandant, accesului din DJ 582, drumul de legătură cu Văliugul.

Utilizări permise;

Orice construcții sau amenajări adiacente drumurilor publice (accesul pe amplasament în cazul de față) se fac în baza planurilor urbanistice și de amenajare a

teritoriului, cu avizul organelor specializate ale administrației publice pentru lucrările din zonele de protecție.

Utilizări permise cu condiții.

Toate construcțiile și amenajările amplasate în zonele de protecție a drumurilor publice care respectă prescripțiile tehnice și reglementările urbanistice privind funcționalitatea sistemului constructiv, conformarea volumetrică și estetică, asigurarea acceselor carosabile și pietonale și rezolvarea parcajelor aferente. Prin amplasare și exploatare ele nu trebuie să afecteze buna desfășurare a circulației pe drumurile publice în condiții optime de capacitate, fluentă și siguranță.

- Distanța minimă dintre canale și conducte precum și dintre acestea și construcțiile existente trebuie să asigure stabilitatea construcțiilor ținându-se seama de adâncimea de fundare precum și de caracteristicile geotehnice ale terenului.

6.2.4. Interdicții definitive.

Este interzisă amplasarea construcțiilor care prin configurație sau exploatare afectează buna desfășurare a traficului pe drumul public sau prezintă riscuri de accidente.

6.3. Amplasarea față de aliniament.

Aliniamentul este limita dintre domeniul public și domeniul privat.

O construcție este la aliniament dacă este amplasată la limita dintre domeniul public și domeniul privat. Când construcția este retrasă față de aliniament, acesta poate fi materializat de împrejmuirea terenului; (vezi cazul de față).

Regimul de aliniere este limita convențională stabilită prin regulamentul local de urbanism, care reglementează modul de amplasare a construcțiilor prin fixarea distanței între fronturile construite și un reper existent în situația în care acesta există – nu este cazul raportat la specificul prezentei investiții.

. În zonele libere de construcții, stabilirea regimului de aliniere se face pe baza prezentei documentații și astfel nu se stabilește un regim de aliniere obligatoriu ca urmare a faptului că acesta nu este specific stațiunii Semenice și amplasarea construcțiilor în cadrul parcelelor se va face, cu respectarea prevederilor Codului Civil, la latitudinea investitorilor pentru realizarea unei diversități voite și până la urmă impuse .

Amplasarea în interiorul parcelei.

Parcela este suprafața de teren ale cărei limite a fost stabilită prin documentația cadastrală avizată și este materializată în teren.

Amplasarea în interiorul parcelei a construcțiilor se va face cu respectarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu.

Alinierea față de limitele laterale și limita posterioară, reprezintă retragerile construcțiilor față de limitele de proprietate, altele decât aliniamentul.

Distanțele necesare pentru intervențiile în caz de incendiu sunt stabilite prin normativ și pentru anumite investiții sunt avizate de unitatea județeană ISU, recomandându-se să se asigure:

- Accesul ușor al mijloacelor și forțelor de intervenție la cel puțin două fațade, din care una vitrată
- Accesele carosabile trebuie să fie lăsate libere în permanență, fără să fie blocate cu mobilier urban sau împrejmuiri;

REGULI CU PRIVIRE LA ACCESELE OBLIGATORII.

Accesul carosabil

Accesul la drumurile publice, reprezintă accesul carosabil direct din drumul public la parcelă.

La amplasarea noilor construcții se va asigura accesul din drumul public direct, fără servituți, astfel încât să se asigure intervenția mijloacelor de intervenție la incendiu, conform destinației construcției.

Accese pietonale

Programul, raportat la amplasament, nu impune imperativ realizarea unor accese pietonale.

Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară.

Autorizarea executării construcțiilor poate fi condiționată de stabilirea în prealabil prin contract a obligației efectuării în parte sau total a lucrărilor de echipare edilitară aferente de către investitorii interesați (împlicat un accept/antecontract pentru vidanjarea bazinului de colectare a apelor menajere uzate).

Amenajările de pe orice parcelă trebuie să fie realizate astfel încât să permită scurgerea apelor meteorice spre rețeaua de colectare a acestora, rigole sau șanțuri, realizată în principal prin pantele naturale ale amplasamentului, prin menținerea pantei naturale a terenului, favorabila în situația dată.

Orice construcție nouă trebuie să fie prevăzută cu amenajări pentru colectarea deșeurilor – se are în vedere poziționarea a câte șase/opt europubele amplasate pe platforme betonate și cu acces carosabil facil, pentru colectarea gunoiului menajer în toate cele trei puncte de interes.

Reguli cu privire la forma și dimensiunile construcțiilor.

9. Înălțimea construcțiilor

Stabilirea înălțimii construcțiilor se va face, raportat la cerințele temei de proiectare în concordanță cu parametri de construibilitate astfel încât să asigure:

- Protejarea mediului construit existent acolo unde aceste este predefinit;
- Asigurarea funcționalității construcțiilor în concordanță cu destinația lor.
- Înălțimea maximă, construcțiilor aferente programului în cazul de față, este de 9,00m; pentru construcțiile din cele trei zone de interes regimul maxim admis este P+E+M.

Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi.

Parcajele sunt locuri amenajate pentru staționarea autovehiculelor pe diferite perioade de timp – a fost prevăzută realizarea a cel 350 locuri de parcare autoturisme atât pentru zona 1 cât și pentru zona 3.

Autorizarea executării construcțiilor care prin destinație /funcțiune necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora – situație rezolvată prin soluția propusă

Numărul de locuri de parcare a fost estimat în funcție de destinația și de capacitatea investiției proiectate, a impactului pe care îl va produce prin implementare și a prezentului regulament.

Împrejurimi.

Împrejmuirea reprezintă construcțiile sau amenajările cu caracter definitiv sau temporar, la aliniament sau pe celelalte laturi ale parcelei, pentru a o delimita față de domeniul public sau față de proprietățile vecine; în cazul de față se realizează, specific programului în principal pentru protejarea schiorilor și împiedecarea ieșirii de pe zona de pârtie amenajată și concomitent pentru delimitarea față de restul arealului de implementare a proiectului care nu este afectat de realizarea obiectivului și își păstrează categoria actuală de pădure.

Împrejmuirile realizate pe laturile lungi ale amplasamentului (în lungul pârtiilor, pe direcția N – S, funcție de reglementările legale în vigoare raportat la specificitatea acestui program) nu vor obtura vizibilitatea obiectivului și vor avea o înălțime recomandată de 2,30m.

Pentru investițiile ce vor fi realizate după terminarea investiției de bază, pentru celelalte investiții nu se acceptă realizarea de împrejurimi decât cel mult prin plantarea de garduri vii.

Reguli de echipare tehnico-edilitară.

În situația de față, fiind vorba de un obiectiv amplasat în intravilan/extravilan, echiparea tehnico edilitară se va rezolva prin extinderea cu cca 100m a rețelelor de apă și canalizare ale Văliugului, concomitent cu investiția de potabilizare a apei din Văliug și de pe Semenic, a liniei electrice existente și amplasarea unui post de transformare

PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTAREA ZONEI TURISTICE SEMENIC

dimensionat astfel încât să poată prelua consumul ocazionat de investiția pentru dezvoltarea zonei turistice Semenic cât și pentru alte investiții care vor fi generate de investiția de bază .

Amenajările de pe orice amplasament trebuie astfel amplasate încât să permită scurgerea nestingherită a apelor meteorice în mod natural, spre rețeaua de colectare a acestora (rigole, șanțuri).

Întocmit
Arh. Matei Constantin

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

Calcul analitic suprafata teren
PROPUNERE PUZ VALIUG - SEMENIC

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	413619.743	268853.472
2	413653.568	268870.592
3	413677.358	268876.460
4	413703.323	268878.713
5	413738.865	268883.883
6	413791.942	268894.030
7	413835.505	268898.214
8	413893.061	268908.964
9	413923.706	268906.671
10	413977.866	268855.100
11	413999.663	268831.117
12	414023.365	268804.368
13	414035.706	268788.505
14	414054.268	268725.078
15	414050.881	268697.389
16	414037.087	268663.989
17	414045.651	268636.882
18	414054.974	268605.374
19	414059.524	268595.936
20	415352.720	267943.686
21	416957.939	267307.024
22	417028.267	267279.133
23	417047.815	267271.381
24	417022.553	267258.808
25	417015.966	267256.644
26	417011.149	267252.703
27	417004.921	267247.425
28	417001.326	267244.098
29	416999.318	267236.537
30	416999.384	267227.752

31	417002.348	267220.503	
32	417005.381	267216.123	
33	417012.621	267209.366	
34	417017.942	267205.872	
35	417026.862	267199.152	
36	417012.712	267191.986	
37	416992.174	267208.587	
38	416991.826	267270.875	
39	416950.374	267287.434	
40	415344.654	267924.235	
41	414076.538	268563.834	
42	414090.768	268541.009	
43	414114.077	268513.551	
44	414127.527	268502.982	
45	414151.922	268488.243	
46	414159.676	268473.603	
47	414170.655	268445.883	
48	414171.637	268445.036	
49	414190.843	268428.514	
50	414214.464	268408.646	
51	414220.753	268380.966	
52	414233.065	268367.163	
53	414240.110	268359.912	
54	414257.191	268344.504	
55	414287.136	268321.811	
56	414289.717	268316.887	
57	414308.050	268291.799	
58	414323.375	268273.921	
59	414337.813	268252.957	
60	414344.034	268236.994	
61	414355.988	268219.502	
62	414364.981	268212.615	
63	414377.392	268202.915	
64	414401.921	268185.363	
65	414426.967	268172.779	
66	414455.123	268158.320	
67	414491.131	268146.085	
68	414517.115	268137.521	
69	414535.027	268132.827	
70	414563.403	268120.537	

71	414588.174	268108.277	
72	414609.477	268101.374	
73	414636.675	268082.368	
74	414684.109	268077.378	
75	414712.182	268075.301	
76	414751.157	268069.580	
77	414797.016	268083.657	
78	414813.015	268078.396	
79	414832.096	268073.128	
80	414860.492	268073.373	
81	414897.659	268068.602	
82	414921.055	268058.471	
83	414945.766	268039.645	
84	414959.825	268026.040	
85	414975.277	268012.156	
86	414986.432	268008.277	
87	415001.350	268005.381	
88	415030.949	268000.832	
89	415045.762	267990.816	
90	415071.285	267982.455	
91	415095.038	267969.126	
92	415122.082	267965.159	
93	415144.858	267956.267	
94	415190.601	267951.333	
95	415214.099	267941.841	
96	415247.744	267925.848	
97	415251.960	267924.704	
98	415279.355	267920.529	
99	415311.507	267918.763	
100	415327.262	267914.778	
101	415379.339	267882.776	
102	415384.451	267878.957	
103	415422.662	267855.652	
104	415430.349	267842.520	
105	415440.604	267834.172	
106	415449.410	267823.108	
107	415462.139	267810.856	
108	415481.328	267802.997	
109	415496.282	267792.559	
110	415512.328	267784.407	

111	415523.636	267785.116	
112	415528.132	267779.910	
113	415535.622	267772.061	
114	415537.647	267751.315	
115	415529.225	267747.989	
116	415519.115	267739.688	
117	415513.478	267731.744	
118	415505.161	267717.491	
119	415501.111	267709.085	
120	415488.271	267692.132	
121	415480.749	267683.027	
122	415473.578	267673.385	
123	415463.692	267666.772	
124	415449.080	267659.070	
125	415432.607	267637.769	
126	415416.687	267622.434	
127	415406.969	267598.923	
128	415401.745	267584.616	
129	415397.734	267577.633	
130	415392.612	267560.579	
131	415384.853	267547.474	
132	415379.336	267540.343	
133	415378.923	267517.212	
134	415387.848	267513.171	
135	415422.788	267476.155	
136	415443.057	267472.695	
137	415460.502	267465.156	
138	415471.252	267457.004	
139	415479.347	267449.970	
140	415492.084	267432.149	
141	415501.323	267427.687	
142	415502.371	267426.273	
143	415510.414	267424.670	
144	415511.807	267423.345	
145	415524.003	267412.058	
146	415531.447	267399.428	
147	415537.191	267393.197	
148	415542.637	267388.490	
149	415548.727	267383.418	
150	415557.751	267373.641	

151	415571.388	267361.484	
152	415573.077	267358.941	
153	415582.375	267351.243	
154	415588.654	267342.929	
155	415598.826	267331.904	
156	415608.120	267321.785	
157	415614.577	267313.389	
158	415620.692	267304.743	
159	415627.389	267296.884	
160	415630.740	267292.631	
161	415636.976	267285.253	
162	415658.848	267254.152	
163	415673.715	267244.405	
164	415687.399	267235.648	
165	415701.087	267222.252	
166	415706.887	267215.814	
167	415715.571	267212.294	
168	415731.520	267201.519	
169	415746.961	267194.361	
170	415759.371	267187.600	
171	415769.172	267180.911	
172	415770.127	267180.799	
173	415781.333	267176.076	
174	415788.250	267173.690	
175	415793.608	267171.509	
176	415802.970	267168.015	
177	415813.426	267166.099	
178	415827.119	267163.889	
179	415836.742	267161.774	
180	415854.505	267161.538	
181	415866.234	267163.910	
182	415877.404	267161.795	
183	415907.933	267148.181	
184	415938.463	267144.405	
185	415957.115	267141.678	
186	415987.957	267133.792	
187	416006.537	267129.940	
188	416027.955	267130.211	
189	416047.464	267129.075	
190	416065.693	267137.720	

191	416099.632	267140.856	
192	416125.070	267141.620	
193	416147.523	267141.466	
194	416165.675	267145.889	
195	416191.472	267141.632	
196	416216.267	267140.515	
197	416235.944	267136.875	
198	416252.946	267128.925	
199	416272.935	267128.672	
200	416300.438	267121.375	
201	416323.709	267122.083	
202	416351.196	267114.261	
203	416376.200	267112.321	
204	416394.609	267108.246	
205	416418.567	267109.546	
206	416445.193	267110.218	
207	416467.716	267111.824	
208	416491.196	267118.548	
209	416520.652	267124.055	
210	416548.792	267131.045	
211	416573.759	267126.906	
212	416591.586	267132.476	
213	416616.496	267126.858	
214	416645.167	267118.747	
215	416669.535	267121.922	
216	416691.020	267114.840	
217	416719.476	267107.961	
218	416745.024	267091.177	
219	416749.497	267086.722	
220	416785.506	267080.681	
221	416840.745	267152.498	
222	416879.903	267197.472	
223	416961.825	267244.735	
224	416984.481	267230.900	
225	416898.583	267179.333	
226	416860.872	267136.020	
227	416819.053	267081.650	
228	416802.628	267061.074	
229	416813.201	267060.012	
230	416838.430	267051.317	

231	416866.091	267047.822	
232	416862.540	267023.210	
233	416835.706	267027.303	
234	416807.104	267039.359	
235	416773.031	267056.394	
236	416744.508	267061.195	
237	416733.155	267070.991	
238	416707.615	267083.868	
239	416685.809	267092.773	
240	416663.627	267097.671	
241	416641.149	267097.559	
242	416614.775	267102.592	
243	416588.956	267105.849	
244	416570.293	267109.894	
245	416548.076	267109.019	
246	416519.521	267102.076	
247	416495.348	267095.664	
248	416472.464	267092.472	
249	416451.942	267087.241	
250	416415.548	267086.259	
251	416395.636	267086.872	
252	416371.573	267090.186	
253	416348.881	267093.297	
254	416325.728	267099.616	
255	416304.054	267101.208	
256	416275.999	267104.854	
257	416249.923	267112.670	
258	416227.883	267115.474	
259	416209.237	267118.004	
260	416188.661	267120.668	
261	416167.484	267122.231	
262	416142.851	267116.613	
263	416114.517	267122.062	
264	416099.652	267119.008	
265	416077.412	267118.375	
266	416072.369	267113.594	
267	416054.138	267113.594	
268	416026.262	267108.599	
269	415999.689	267105.388	
270	415981.362	267110.433	

271	415955.482	267120.793	
272	415941.001	267121.380	
273	415913.357	267119.889	
274	415893.772	267114.776	
275	415872.615	267100.552	
276	415845.803	267093.500	
277	415840.273	267093.106	
278	415837.158	267093.562	
279	415810.844	267092.937	
280	415798.601	267094.770	
281	415791.510	267092.605	
282	415774.928	267091.737	
283	415752.942	267092.998	
284	415730.506	267095.734	
285	415708.871	267096.534	
286	415691.929	267097.740	
287	415669.275	267100.771	
288	415649.302	267098.196	
289	415618.527	267088.436	
290	415598.078	267091.637	
291	415567.543	267098.848	
292	415545.486	267105.731	
293	415516.935	267119.375	
294	415497.977	267135.503	
295	415477.200	267150.164	
296	415456.818	267157.547	
297	415433.171	267163.224	
298	415412.574	267173.026	
299	415388.763	267172.991	
300	415372.865	267169.911	
301	415339.012	267191.287	
302	415312.109	267215.095	
303	415277.720	267235.722	
304	415244.242	267254.068	
305	415206.148	267265.914	
306	415168.886	267269.908	
307	415151.603	267272.686	
308	415130.792	267272.112	
309	415128.549	267271.928	
310	415094.795	267273.016	

311	415082.081	267275.418	
312	415056.757	267276.492	
313	415036.434	267286.150	
314	415012.241	267298.489	
315	414990.748	267311.629	
316	414974.257	267324.833	
317	414950.935	267327.976	
318	414931.762	267336.821	
319	414910.205	267340.967	
320	414891.753	267355.588	
321	414863.394	267364.478	
322	414840.563	267380.634	
323	414815.821	267390.174	
324	414802.922	267395.018	
325	414774.412	267417.793	
326	414720.724	267458.480	
327	414679.007	267491.854	
328	414629.467	267528.891	
329	414615.924	267540.591	
330	414601.798	267565.992	
331	414576.104	267588.993	
332	414557.305	267612.759	
333	414544.585	267630.502	
334	414540.419	267658.489	
335	414525.826	267693.947	
336	414518.925	267717.617	
337	414514.351	267737.628	
338	414511.039	267756.343	
339	414493.490	267771.796	
340	414467.930	267779.539	
341	414456.433	267780.456	
342	414421.070	267781.692	
343	414399.353	267778.984	
344	414371.046	267778.854	
345	414351.047	267792.268	
346	414307.484	267809.982	
347	414299.077	267813.137	
348	414275.575	267817.272	
349	414250.632	267835.010	
350	414242.497	267855.945	

351	414234.342	267884.086	
352	414233.176	267896.186	
353	414218.145	267921.020	
354	414177.519	267939.340	
355	414159.856	267948.416	
356	414130.969	267967.368	
357	414120.175	267987.948	
358	414109.501	268010.202	
359	414093.382	268056.737	
360	414095.162	268073.575	
361	414091.261	268122.877	
362	414116.117	268098.022	
363	414115.258	268060.308	
364	414118.375	268051.841	
365	414130.336	268006.612	
366	414143.050	267994.560	
367	414152.880	267978.508	
368	414173.035	267968.747	
369	414181.537	267961.167	
370	414200.078	267955.587	
371	414231.694	267937.492	
372	414249.758	267909.958	
373	414249.653	267890.003	
374	414259.857	267863.692	
375	414266.581	267852.246	
376	414280.565	267841.779	
377	414306.739	267834.388	
378	414325.576	267823.332	
379	414352.710	267814.039	
380	414383.712	267799.734	
381	414409.279	267795.271	
382	414432.162	267802.683	
383	414454.244	267799.300	
384	414476.600	267800.512	
385	414496.536	267794.544	
386	414527.920	267766.783	
387	414542.253	267749.108	
388	414541.646	267728.171	
389	414549.512	267706.727	
390	414557.163	267680.907	

391	414568.624	267634.980	
392	414576.990	267615.796	
393	414586.795	267608.696	
394	414633.005	267560.192	
395	414645.771	267549.166	
396	414694.916	267512.424	
397	414736.700	267478.997	
398	414790.380	267438.314	
399	414819.083	267415.385	
400	414830.060	267407.095	
401	414857.007	267400.018	
402	414882.719	267386.692	
403	414899.456	267375.387	
404	414926.692	267359.635	
405	414948.596	267351.642	
406	414959.198	267347.758	
407	414990.216	267341.123	
408	415002.231	267326.488	
409	415016.847	267312.361	
410	415051.548	267304.074	
411	415068.660	267296.379	
412	415086.596	267298.020	
413	415113.400	267291.986	
414	415132.341	267296.785	
415	415161.076	267296.895	
416	415211.444	267291.496	
417	415254.450	267278.123	
418	415290.659	267258.280	
419	415327.543	267236.156	
420	415354.658	267212.159	
421	415388.533	267193.470	
422	415417.118	267192.609	
423	415442.009	267181.867	
424	415463.574	267180.654	
425	415486.130	267171.737	
426	415506.101	267158.828	
427	415530.001	267134.938	
428	415557.736	267127.686	
429	415579.486	267115.504	
430	415598.785	267113.831	

431	415623.349	267108.979	
432	415646.708	267118.486	
433	415666.694	267121.535	
434	415690.591	267114.502	
435	415713.450	267116.649	
436	415738.259	267118.537	
437	415754.892	267114.192	
438	415777.713	267113.187	
439	415801.278	267116.340	
440	415824.250	267114.734	
441	415848.315	267115.337	
442	415859.369	267117.447	
443	415874.883	267131.521	
444	415868.173	267147.090	
445	415857.235	267147.212	
446	415846.539	267146.802	
447	415835.375	267146.053	
448	415823.004	267148.074	
449	415802.167	267149.448	
450	415789.316	267151.809	
451	415778.893	267152.561	
452	415763.185	267159.434	
453	415746.526	267170.362	
454	415738.817	267176.843	
455	415729.378	267181.327	
456	415710.582	267192.375	
457	415703.433	267198.041	
458	415700.491	267200.088	
459	415687.662	267206.045	
460	415678.505	267216.438	
461	415659.349	267233.441	
462	415650.080	267238.210	
463	415633.665	267257.998	
464	415630.116	267262.525	
465	415618.955	267277.521	
466	415602.868	267289.218	
467	415582.578	267308.362	
468	415567.092	267331.626	
469	415554.555	267345.197	
470	415549.770	267355.743	

471	415536.936	267366.627	
472	415520.085	267386.540	
473	415508.554	267397.601	
474	415492.781	267404.207	
475	415483.117	267409.887	
476	415454.722	267435.772	
477	415434.897	267440.726	
478	415424.836	267444.297	
479	415415.697	267450.006	
480	415401.792	267456.591	
481	415370.461	267471.328	
482	415363.754	267475.933	
483	415362.821	267476.093	
484	415349.607	267493.738	
485	415339.208	267507.046	
486	415340.146	267515.248	
487	415352.085	267531.763	
488	415356.954	267534.825	
489	415369.841	267557.874	
490	415376.612	267573.620	
491	415384.061	267590.228	
492	415387.348	267602.897	
493	415403.384	267630.904	
494	415414.466	267645.129	
495	415420.614	267655.410	
496	415428.564	267663.839	
497	415440.368	267674.957	
498	415448.377	267683.767	
499	415460.538	267690.419	
500	415470.583	267701.854	
501	415478.439	267708.517	
502	415489.253	267718.460	
503	415489.082	267719.811	
504	415491.857	267730.722	
505	415499.375	267746.676	
506	415491.648	267761.762	
507	415485.207	267766.213	
508	415476.569	267774.706	
509	415461.863	267787.025	
510	415447.281	267790.386	

511	415439.884	267798.622	
512	415427.495	267809.473	
513	415411.310	267828.487	
514	415375.980	267854.325	
515	415317.528	267879.733	
516	415305.870	267884.385	
517	415290.387	267888.404	
518	415270.881	267892.270	
519	415244.539	267898.768	
520	415193.281	267919.884	
521	415176.029	267923.759	
522	415142.828	267930.719	
523	415122.410	267935.035	
524	415101.032	267942.430	
525	415081.069	267947.593	
526	415073.622	267950.520	
527	415061.699	267954.971	
528	415043.407	267957.840	
529	415018.457	267964.651	
530	414999.594	267966.004	
531	414973.867	267961.018	
532	414948.533	267970.543	
533	414941.076	267985.017	
534	414934.564	267998.024	
535	414923.872	268010.940	
536	414870.461	268037.047	
537	414833.746	268042.001	
538	414803.832	268045.904	
539	414788.976	268044.307	
540	414772.340	268041.241	
541	414735.103	268036.221	
542	414719.091	268040.424	
543	414702.464	268042.277	
544	414686.861	268049.185	
545	414666.693	268053.768	
546	414635.756	268058.027	
547	414633.125	268058.427	
548	414623.015	268057.514	
549	414590.920	268078.562	
550	414582.707	268085.516	

551	414566.090	268095.964	
552	414547.045	268103.183	
553	414538.628	268105.731	
554	414514.779	268113.486	
555	414498.326	268119.935	
556	414479.931	268125.533	
557	414468.021	268128.778	
558	414443.365	268134.110	
559	414415.577	268150.136	
560	414404.187	268156.480	
561	414388.240	268163.177	
562	414348.526	268190.872	
563	414314.725	268233.090	
564	414305.145	268249.511	
565	414288.985	268275.212	
566	414280.249	268283.670	
567	414250.525	268297.149	
568	414232.904	268321.353	
569	414228.289	268327.792	
570	414212.881	268350.577	
571	414195.679	268363.383	
572	414192.403	268388.708	
573	414176.500	268400.351	
574	414170.175	268406.043	
575	414153.546	268422.996	
576	414140.559	268438.677	
577	414109.757	268481.509	
578	414090.053	268494.241	
579	414071.841	268516.102	
580	414063.631	268524.476	
581	414036.624	268583.966	
582	414006.103	268667.352	
583	414020.620	268704.527	
584	414023.931	268716.534	
585	414023.540	268732.241	
586	414020.140	268745.407	
587	413999.994	268783.358	
588	413993.977	268795.116	
589	413977.912	268814.395	
590	413962.282	268830.720	

591	413925.477	268860.396	
592	413902.229	268879.118	
593	413835.564	268870.156	
594	413794.776	268863.791	
595	413741.569	268855.245	
596	413678.616	268846.944	
597	413643.850	268835.176	
598	413616.579	268819.344	
599	414025.318	268614.394	
600	414036.624	268583.965	
601	413623.995	268792.083	
602	413636.365	268769.148	
603	413646.854	268724.790	
604	413651.251	268674.319	
605	413646.724	268609.588	
606	413626.242	268627.396	
607	413629.136	268656.630	
608	413626.611	268705.972	
609	413617.599	268750.288	
610	413604.856	268781.735	
611	413575.833	268808.871	
612	413577.576	268826.489	
613	413609.297	268900.902	
614	413636.774	268863.060	

=====

ROMÂNIA
Județul Caras - Severin
Primăria Comunei Valiug

Nr. 2113 din 17.10.2018

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 62 din 17.10.2018

În scopul: **DEZVOLTAREA ZONEI TURISTICE SEMENIC – STUDIU DE FEZABILITATE**

Ca urmare a Cererii adresate de **PRIMARIA MUNICIPIULUI RESITA** cu domiciliul/sediul în județul **Caras - Severin**, municipiul/orașul/comuna **Resita**, satul, sectorul, cod poștal **327415**, str. **Piata 1 Decembrie nr. 2** bl. -, sc. -, et. - ap. - telefon/fax **0255.235601**, e-mail, înregistrată la nr. **2113** din **17.10.2018**

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul **Caras - Severin**, municipiul/orașul/comuna **Valiug**, cod poștal **327415**, str. nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin **CF 2121, Top /Cad 691/a/1/8/a/2/b/2/b/3/a/2/b/b/1/2/b/c/1/b/2/2/3/c/2/2/b/1/4/b/1/d/1/a/1/a/1/1/1/1/a**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 3702/1999 , faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local Valiug nr. 03/2000 , prelungit cu 5 ani prin HCL nr.48 din 07.05.2010 și a documentației de urbanism faza PUZ aprobată prin HCL 89 din 02.08.2012

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Teren de 67335852,830,00 mp, situat pe teritoriul administrativ al Comunei Valiug, în intravilanul și extravilanul acesteia, proprietatea Statul Roman. Din total suprafața teren 67335852,83 mp, destinați investiției sunt 255.483,17 mp

2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosința actuală :conform CF – pădure

Conform PUG – teren extravilan și teren intravilan

3. REGIMUL TEHNIC :

Orice operațiune asupra imobilului sau orice intenție de construire este condiționată de respectarea condițiilor impuse printr-o documentație de urbanism viitoare - PUZ; respectarea condițiilor de mediu; dezvoltarea, reabilitarea infrastructurii generale (cai de acces, alimentare cu apă, alimentare cu energie electrică, dotări, etc.); asigurare parcuri; asigurare utilități pentru obiectivele propuse, fără evacuarea deșeurilor și apelor uzate în mediu; asigurare măsuri PSI

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

DEZVOLTAREA ZONEI TURISTICE SEMENIC – STUDIU DE FEZABILITATE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **nu este cazul**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate **12 luni** de la data eliberării.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă Apele Romane Alte
 canalizare telefonizare Agentia pentru protectia mediului CS
 alimentare cu energie electrică salubritate Directia de Sanatate Publica CS
 alimentare cu energie termică ISC Resita Ministerul Turismului
 Parcul National Semenic Cheile – Carasului
 Scoaterea din fondul forestier a terenului destinat investitiei

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- studiu geotehnic plan situație pe suport topografic vizat OCPI

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- documentația tehnică referat verificator atestat

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar **SORIN BLAGA**

L.S.




Secretar **DIANA DRAGOMIR**


Arhitect-șef arh. **ADELA PETREANU**

Achitat taxa de : 1.273,00 lei, conform Chitanței 54485/2018 nr.0000943 din 22.10.2018
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de



Nr. Cerere 48127
Ziua 26
Luna 10
Anul 2018

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. **2121**
TR din Cf. 1365 Valiug

Comuna/ Oraș/ Municipiu **UAT VALIUG**
A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Supraf. în mp.	Obs.
3	691/a/1/8/a/2/b/2/b/3/a/2/b/b/1/2/b/c/1/b/2/2/3/c/2/2/b/1/4/b/1/d/1/a/1/a/1/a/1/1/1/1/a	Padure	67310996,83	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	STATUL ROMÂN <i>Nr.86/1993Cf-nationalizare in cond.Lg.119/1948</i>	

C. Partea a III-a

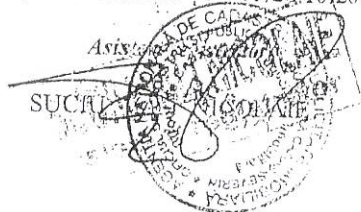
Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Na sunt	

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu paginile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CS 177959/26.10.2018, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării
29.10.2018



Handwritten signature and date: *CS 29.10.2018*

JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA VALIUG
PRIMĂRIA

Nr. 1619
07 Luna 08 Anul 2019

APROBAT
PRIMAR,

Sorin Blaga

nr.1

AVIZ DE OPORTUNITATE

07.08.2019

pentru elaborarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL – PUZ – DEZVOLTAREA ZONEI TURISTICE SEMENIC**, comuna Valiug

Initiator : PRIMARIA MUNICIPIULUI RESITA
Beneficiar : PRIMARIA MUNICIPIULUI RESITA

Prezentul aviz se emite în baza cererii și documentației depuse cu nr. 1590/31.07.2019 și a Certificatului de Urbanism nr. 37/24.06.2019 ;

În studiul urbanistic ce se va realiza se va pleca de la următoarele premise:

1. Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat/ studiat prin PUZ:

Teritoriul ce urmeaza a fi studiat si reglementat nu se va rezuma la limita parcelei destinata implementarii investitiei. Zona ce urmeaza a fi reglementata este obligatoriu delimitata de totalitatea suprafețelor necesare amplasării obiectivului și funcționării acestuia, cuprinzând : terenurile pentru acces atat in zona Valiug cat si in zona Semenici (creare/modernizare cai de acces), **echipare edilitara**, gestiunea deșeurilor, etc..

Suportul de studiu va fi reprezentat de planul topografic – întocmit și recepționat în conformitate cu Ordinul 700/2014 – nu planul de amplasament și delimitare (PAD); În cadrul studiului topografic se vor identifica toate rețelele din zonă și de-a lungul căilor de transport.

Se vor face modificări ale intravilanului propus de PUG, pe baza unor corecte și solide justificări, caz în care se va prezenta **bilanțul actualizat al teritoriului comunei**, respectând art. 47¹ din Legea nr. 350/2001.

2. Categoriile functionale ale dezvoltarii si eventuale servituti

Se va studia și propune reglementarea **circulației auto și pietonale/biciclete** pe traseele principale de acces **dinspre Valiug, dinspre Semenici**.

Se vor menționa parametri funcționali ai investiției, capacitatea, locuri de cazare/parcare, alimentație publică, față de care se vor dimensiona reperele și necesitățile obiectivului.

Se vor stabili **zonele verzi și plantate de protecție** ce necesită această măsură, vis a vis de terenurile și funcțiunile alăturate.

Se vor stabili modul de circulație a terenurilor și zonele ce rămân în circuitul agricol/silvic în teritoriul intravilan, dacă este cazul. Se vor evalua distanțele obiectivului față de zonele locuite, asigurându-se distanțele minime conform Ordinului 119/2014 – se vor stabili și materializa zona de protecție a căilor de circulație, DJ 582.

3. Reglementari obligatorii si dotari de interes public necesare

Suportul de studiu va fi reprezentat de planul topografic – întocmit și recepționat în conformitate cu Ordinul 700/2014 – nu planul de amplasament și delimitare (PAD); În cadrul studiului topografic se vor identifica toate rețelele din zonă și de-a lungul căilor de transport.

Se vor face modificări ale intravilanului propus de PUG, pe baza unor corecte și solide justificări, caz în care se va prezenta **bilanțul actualizat al teritoriului comunei**, respectând art. 47¹ din Legea nr. 350/2001.

Toate drumurile vor fi reglementate ca fiind deschise utilizării publice. Căile de circulație și acces vor fi propuse și amplasate în corelare cu strategia locală de dezvoltare aprobată. Se va studia și prezenta în cadrul în PUG-ul aprobat. De asemenea se va amenaja traseul pietonal de acces la obiectiv atât în zona Valiug cât și în zona Semenici.

Se va studia impactul asupra zonelor adiacente și a peisajului prezentându-se secțiuni caracteristice, desfășurări, profile, pentru evidențierea relației cu cadrul natural și construit, dacă este cazul. Se vor stabili zonele de protecție și necesitatea protejării în acord cu direcția dominantă a vântului, perdele de protecție, etc.

Asigurarea utilitatilor publice/private se va face prin extinderea rețelelor publice și echipamentelor speciale necesare.

Bilanțul teritorial existent – propus va fi obligatoriu trecut pe planșa de reglementari, va cuprinde date referitoare la existent și propus, pe funcțiuni și categorii de folosință a terenurilor.

Circulația terenurilor și elementele analitice vor fi incluse în bilanțul teritorial.

Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal va cuprinde și va detalia prevederile referitoare la modul concret de utilizare a terenului, precum și de amplasare, dimensionare și realizare a volumelor construite, amenajărilor și plantațiilor, materiale și culori, înălțimea minimă și maximă admisă, în conformitate cu caracteristicile arhitecturale – urbanistice.

Configurația edificabilelor va fi susținută, în etapa de avizare, de ilustrare de tema cu volumetriile edificabilelor propuse.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilitatilor

Se va studia și propune un acces auto și pietonal la obiectivul propus atât în zona Valiug cât și în zona Semenici, se va evidenția zona drumului în corelație cu zona intravilan Valiug și cu zona intravilan Semenici. Vor fi identificate toate rețelele aeriene, terane și subterane din zona studiată. De asemenea va fi propusă soluția principală de transport a energiei electrice (LES), de racordare și branșare la utilități și se vor identifica terenurile aferente. Se vor asigura platforme de parcare, locurile de parcare necesare pentru fiecare funcțiune în parte, pe parcelă.

5. Capacitățile de transport admise

Se vor stabili și menționa capacitățile obiectivelor față de care se evaluează și se promovează documentația

Teritoriul studiat va fi reglementat prin asigurarea și dimensionarea căilor de acces, racord la drum cu raze corecte de curbură conform utilajelor de transport, studiul utilităților, rezervarea terenurilor pentru dotările de utilitate publică, căi de acces auto și pietonale, descărcarea apei pluviale și menajere și eliminarea deșeurilor.

6. Acorduri/avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ

Studiul de fundamentare privind organizarea circulației și transporturilor și ilustrarea de arhitectura privind modul de rezolvare a acceselor și parcarilor; autorizația DDJCS pentru eventuale racorduri la DJ 582, avizul APM Caras – Severin, avizul Parcului Național Semenici Cheile Carasului, aviz MapN, aviz Ministerul Turismului, extrase carte funciara la zi, certificatul de urbanism valabil, alte avize conform legislației în vigoare

În funcție de studiul efectuat, în urma dezbaterilor publice și a derulării întâlnirilor în grupul de lucru, se vor stabili lista avizatorilor și actorilor interesați și posibil afectați de prevederile planului, ca urmare a etapelor parcurse.

7. Obligatiile initiatorului PUZ ce deriva din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

În vederea aplicării prevederilor Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată cu Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010 publicat în monitorul oficial, Partea I, nr.47 din 19.01.2011, înainte de transmiterea pe circuitul tehnic de avizare, initiatorului și elaboratorul documentației de urbanism au obligația să respecte cerințele consemnate în regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ce intra în competența de aprobare a Comunei Valiug, conform documentului de planificare a procesului de informare și consultare a publicului, anexa la prezentul aviz.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 37/24.06.2019

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare.

Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare și aprobare a P.U.Z.

Decizia privind aprobarea PUZ aparține Comunei Valiug conform competenței stabilite prin lege.

Pe parcursul elaborării documentației se vor face **CONSULTĂRI** atât cu structura de specialitate a Consiliului Județean, cât și cu Consiliul Local.

Documentația PUZ finalizată, se va supune avizului Consiliului Local Valiug - respectiv arhitectului șef al comunei, pentru propunerile finale în urma dezbaterii publice și va conține caseta pentru notificarea semnăturii și ștampilei arhitectului șef al comunei.
Partea desenată - exemplarul marlor - va avea menționată caseta

Avizată cu nr. /201....

Exemplar marlor

Arhitect șef al județului
Caraș-Severin

Valabilitatea în timp a P.U.Z. va fi limitată precis prin Hotărârea Consiliului Local, în funcție de durata necesară pentru autorizarea și executarea investițiilor.

Beneficiarul documentației P.U.Z. este unitatea administrativ-teritorială, respectiv Primăria Municipiului Resita. Documentația devine bun public după aprobare prin Hotărârea Consiliului Local, chiar dacă a fost finanțată din surse private, nefiind admisibilă nici o revendicare privind proprietatea asupra documentației sau privind vreun drept de exclusivitate în utilizarea acesteia.

Competente de elaborare a documentației : Documentația va fi întocmită, semnată și ștampilată de specialiști atestați de către Registrul Urbiștilor din România (R.U.R.), anexându-se la documentație copie după actul doveditor al plății taxei către R.U.R. pentru documentația întocmită, și a dreptului de semnătură.

Prezentul aviz de oportunitate va fi inclus în TEMA DE PROIECTARE (Tema Program) pe care nu o înlocuiește ci o completează.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct la data de 08.08.2019

Arhitect șef
arh. Adela Petreanu





MINISTERUL TURISMULUI



CONSILIUL DE STAT
REGISTRUL
90504/355
94038
ZIUA LUNA ANUL

APROBAT,

MINISTRU

Bogdan George TRIF



AVIZ nr. 1/2018

Documentația: „Dezvoltarea zonei turistice Semenic”

Faza: Studiu de Fezabilitate

Beneficiar: Primăria municipiului Reșița, județul Caraș-Severin

Proiectant general: Institutul Național de Cercetare - Dezvoltare în Turism

Documentația înregistrată la Ministerul Turismului cu nr. 12704/10.10.2018 și nr. 56094/DIDT/10.10.2018, completările la documentația menționată mai sus, înregistrate cu nr.: 56212/05.11.2018, 56222/07.11.2018 și adresa primită de la Direcția Autorizare și Monitorizare înregistrată cu nr. 56168/DIDT/09.11.2018, au fost analizate în cadrul ședinței Comisiei de avizare a studiilor de fezabilitate, fezabilitate sau a proiectelor tehnice privind dezvoltarea turismului, pentru practicarea schiului și a altor sporturi de iarnă, din zilele de 24.10.2018 și 12.11.2018.

Comisia a constatat respectarea criteriilor minime obligatorii de omologare a pârtiilor prevăzute în Ordinul nr.491/2001 pentru aprobarea Normelor privind omologarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea pârtiilor și traseelor de schi pentru agrement, precum și ale prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată, cu privire la conținutul documentației avizate. Reprezentantul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a menționat ca pârtiile de categorie ușoară să nu depășească lățimea de 20 metri.

În temeiul Legii nr.526/2003 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare a turismului "Schi în România", cu modificările și completările ulterioare, art. 3, lit. a¹, Ordinului Ministrului Turismului nr.1219 din 18.12.2017 privind înființarea, organizarea și funcționarea Comisiei de avizare a studiilor de fezabilitate, fezabilitate sau a proiectelor tehnice privind dezvoltarea turismului, pentru practicarea schiului și a altor sporturi de iarnă și a Hotărârii Guvernului nr.24/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Turismului, cu modificările și completările ulterioare,

Ministerul Turismului emite următorul

AVIZ

privind documentația
SF „Dezvoltarea zonei turistice Semenic”

MINISTERUL TURISMULUI | CUI: 36904080

e-mail: cabinet.ministru@mturism.ro | tel.: +4 021 303 78 75 | fax: +4 021 303 78 70

Bld. Dinicu Golescu nr. 38/ sector 1/ București/ România

MINISTERUL APELOR ȘI PĂDURILOR GARDA FORESTIERĂ TIMIȘOARA

Str. Mihail Kogălniceanu nr.6, Timișoara, cod 300125, Jud. Timiș, Tel. 0256/294897; Fax: 0256/205511; e-mail: gardaforestiera.timisoara@gmail.com

AVIZ

Nr. 4295 din 07.05.2019

pentru scoaterea definitivă din fondul forestier național a terenului în suprafață totală de 23,0566 ha, aflat în proprietatea publică a statului pentru realizarea obiectivului: „Dezvoltarea Zonei Turistice Semenice”, județul Caraș-Severin, beneficiar Primăria Municipiului Reșița

Conducătorul structurii teritoriale de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură – Garda Forestieră Timișoara, având în vedere documentația înaintată de Primăria Municipiului Reșița, înregistrată la Garda Forestieră Timișoara cu nr.1461/14.02.2019, completată ulterior,

în temeiul:

- Legii nr. 46/2008 – Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 694/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.265/2017;
- Legii nr.526/2003 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare a turismului „Schi în România”, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia etapei de încadrare nr.348/10.12.2018, revizuită la data de 11.02.2019, revizuită la data de 02.05.2019 a Agenției pentru Protecția Mediului Caraș-Severin;
- Avizul RNP-Romsilva nr.60/12.02.2019;
- Avizul nr.1/2018 a Ministerului Turismului;
- Procesul de avizare a studiului pedostațional din data de 12.12.2018 a Comisiei Tehnico-Economice de Avizare, Secțiunea I, din cadrul Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, înregistrat sub nr.12936/12.12.2018;
- Avizul Parcului Național Semenice-Cheile Carașului nr.2/25.01.2019;
- Hotărârea nr.369/22.10.2018, modificată și completată cu Hotărârea nr.8/09.01.2019 și Hotărârea nr.36/31.01.2019 și Hotărârea nr.135/11.04.2019 a Consiliului local al Municipiului Reșița;
- a verificărilor în teren efectuate de către dr.ing. Meda Magdalena în data de 19.02.2019, pentru care s-a calculat taxa de scoatere definitivă a terenului din fondul forestier național în valoare de 2463657,86 lei, fiind exceptate de la plata taxelor conform art. 4, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr. 526/2003 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare a turismului „Schi în România”, cu modificările și completările ulterioare.

eliberează următorul

AVIZ:

1. Se avizează:

- a) **scoaterea definitivă** din fondul forestier național a terenului în suprafață totală de 23,0566 ha, aflat în proprietatea publică a statului, administrat de Direcția Silvică Caraș-Severin, Ocolul Silvic Vălig și localizat în U.P. I Cuca-Gozna, u.a. 66 A% = 1,3233 ha, u.a. 74% = 0,7580 ha, u.a.75 A% = 0,3316 ha, u.a. 75 B% = 0,2881 ha, u.a. 75 C% = 0,4401 ha, u.a. 75 D% = 0,1870 ha, u.a. 75 F% = 0,4385 ha, u.a. 76 A% = 0,5189 ha, u.a. 76 B% = 0,1518 ha, u.a. 76 C% = 0,0143 ha, u.a. 76 D% = 0,1026 ha, u.a.77 A% = 0,5463 ha, u.a. 77 B% = 1,1894 ha, u.a. 77 D% = 0,0746 ha, u.a. 77 E% = 0,1589 ha, u.a. 78 B% = 1,2241 ha, u.a. 78 C% = 0,3072 ha, u.a. 79 A% = 0,3461 ha, u.a. 79 B% = 1,7773 ha, u.a. 80 A% = 1,0185 ha, u.a. 80 D% = 0,6855 ha, u.a. 81 A% = 0,6770 ha, u.a. 81 B% = 1,3958 ha, u.a. 81 C% = 0,4165 ha, u.a. 81R% = 0,0721 ha, u.a. 81N% = 0,2588 ha, u.a. 82 A% = 0,8255 ha, u.a. 82 B% = 0,4814 ha, u.a. 82 D% = 0,2544 ha, u.a. 82N1% = 0,0601 ha, u.a. 83 A% = 1,0457 ha, u.a. 83 C% = 1,2122 ha, u.a. 83R% = 0,1021 ha, u.a. 84 A% = 0,6660 ha, u.a. 84 B% = 0,0869 ha, u.a. 84 C% = 0,5476 ha și u.a. 84 D% = 3,0754 ha, pentru realizarea obiectivului „Dezvoltarea Zonei Turistice Semenice”.
- b) Defrișarea vegetației forestiere pe suprafața totală de 22,5635 ha, conform Deciziei etapei de încadrare nr.348/10.12.2018, revizuită la data de 02.05.2019 emisă de către Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin, astfel: u.a. 66 A% = 1,3233 ha, u.a. 74% = 0,7580 ha, u.a.75 A% = 0,3316 ha, u.a. 75 B% = 0,2881 ha, u.a. 75 C% = 0,4401 ha, u.a. 75 D% = 0,1870 ha, u.a. 75 F% = 0,4385 ha, u.a. 76 A% = 0,5189 ha, u.a. 76 B% = 0,1518 ha, u.a. 76 C% = 0,0143 ha, u.a. 76 D% = 0,1026 ha, u.a.77 A% = 0,5463 ha, u.a. 77 B% = 1,1894 ha, u.a. 77 D% = 0,0746 ha, u.a. 77 E% = 0,1589 ha, u.a. 78 B% = 1,2241 ha, u.a. 78 C% = 0,3072 ha, u.a. 79 A% = 0,3461 ha, u.a. 79 B% = 1,7773 ha,

u.a. 80 A% = 1,0185 ha, u.a. 80 D% = 0,6855 ha, u.a. 81 A% = 0,6770 ha, u.a. 81 B% = 1,3958 ha, u.a. 81 C% = 0,4165 ha, u.a. 82 A% = 0,8255 ha, u.a. 82 B% = 0,4814 ha, u.a. 82 D% = 0,2544 ha, u.a. 83 A% = 1,0457 ha, u.a. 83 C% = 1,2122 ha, u.a. 84 A% = 0,6660 ha, u.a. 84 B% = 0,0869 ha, u.a. 84 C% = 0,5476 ha și u.a. 84 D% = 3,0754 ha. Masa lemnoasă va fi precomptată și exploatată potrivit prevederilor legale în vigoare.

- c) Introducerea în circuitul silvic, în compensare echivalentă, a terenului în suprafață de 25,3000 ha, proprietate a Municipiului Reșița, cu următoarele numere cadastrale 43888 și 33726, înscrise în Extrasele de Carte Funciară cu nr.43888, respectiv nr.33726 ale U.A.T. Reșița, conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr.38951/29.08.2018, respectiv nr.38952/29.08.2018 emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reșița. Terenul oferit în compensare este limitrof fondului forestier proprietate publică a statului, Ocolul Silvic Reșița, U.P. VII Reșița, u.a. 71 A, u.a. 50 A, u.a. 72 și u.a. 119.
2. Predarea terenului se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire, în prezența reprezentantului structurii teritoriale de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, numai după:
 - achitarea obligațiilor bănești prevăzute de lege;
 - predarea-primirea terenului oferit în compensare;
 - preluarea terenului oferit în compensare de ocolul silvic care va asigura administrarea/serviciile silvice.
 3. Prezentul aviz este valabil cu condiția menținerii soluției de amplasare a obiectivului, a respectării prevederilor din actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului și servește numai pentru obținerea aprobării pentru scoaterea definitivă a terenului în suprafață de 23,0566 ha din fondul forestier național.
 4. Garda Forestieră Timișoara va comunica administratorului terenului și solicitantului prezentul aviz, precum și actele necesare pe care trebuie să le conțină documentația care va fi înaintată spre aprobare autorității publice centrale care răspunde de silvicultură.
 5. Prezentul aviz înlocuiește avizul Gărzii Forestiere Timisoara nr.1637/20.02.2019.

**INSPECTOR ȘEF,
CĂTĂLIN CIURESCU SIMA**



**DIRECȚIA IMPLEMENTARE-AVIZARE,
DIRECTOR,
ING. CIPRIAN LUPEAN**

**COMPARTIMENT JURIDIC,
MARINA ALBU**

**ÎNTOCMIT,
ING. RAMONA CIURESCU**



**REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR – ROMSILVA
ADMINISTRAȚIA PARCULUI NAȚIONAL
SEMENIC – CHEILE CARAȘULUI**

Str. Petru Maior, Nr. 69A, Loc.Reșița Jud. Caraș- Severin;
Cod poștal 320112

ONRC: J11/294/2009; CUI:RO 25655839
Telefon: 0040/ 0255/ 222200 Fax: 0040/ 0255/ 222200
E-mail:apnsc@gmail.com ; Pagina web: http://www.pnsc.ro



Contează pentru viitor!

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
REȘIȚA

Aviz
Nr.02 din 25.01.2019

REGISTRATURA GENERALĂ

NUMĂR NR. 7192
ZIUA 29 IANUARIE 2019

Ca urmare a notificării transmise de către Primăria Reșița cu nr. 88757 din data de 06.11.2018, și a adresei 5521/21.01.2019, conform prevederilor art. 28 și 28¹ din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, pentru planul/programul/proiectul/activitatea exploatarea forestieră propusă a fi desfășurată în aria naturală protejată Parcul Național Semenic - Cheile Carașului și

în urma verificării amplasamentului activității;

în urma analizării documentelor transmise de către Primăria Reșița.

în urma corelării cu prevederile proiectului planului de management și ale regulamentului ariei naturale protejate, a măsurilor de management, după caz, administrația parcului Național Semenic – Cheile Carașului în calitate de administrator al ariei naturale protejate Parcul Național Semenic – Cheile Carașului (cod O), Aria de Protecție Specială Avifaunistică Munții Semenic - Cheile Carașului (cod ROSPA0086), Situl de Importanță Comunitară Semenic – Cheile Carașului (cod ROSCI0226) emite:

avizul favorabil pentru „Scoaterea definitivă din fondul forestier național proprietate publică a statului, cu teren în compensare aferent proiectului Dezvoltarea Zonei Turistice Semenic”, între Primăria Reșița și Direcția Silvică Caraș – Severin, teren cu o suprafață de 230566 m.p.

Prezentul aviz se eliberează:

fără condiții;

cu următoarele condiții:

- respectarea prevederilor O.U.G. 57/2007 cu modificările ulterioare.

- ulterior obținerii HG – ului veți solicita avizul administrației parcului pentru lucrările de amenajare propuse prin proiectul „Dezvoltarea zonei turistice Semenic,„

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului favorabil cu condiții sunt următoarele:

- suprafața nu se regăsește în zona de protecție integrală.

- în proiectul de Plan de Management s-a avut în vedere includerea suprafeței în zona de dezvoltare durabilă.

avizul nefavorabil pentru

..... Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului nefavorabil sunt următoarele:

Acest aviz este valabil numai împreună cu documentația care a stat la baza emiterii sale.

Ifca Nicolae
Ing. silvic/Director



Contează pentru viitor!

REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR - ROMSILVA

Str. Petricani, Nr. 9A, Sector 2, București; Cod poștal 023841

ONRC:J40/450/1991; CUI:RO1590120

Telefon: 0040/ 021/ 317.10.05; Fax: 0040/ 021/ 316.84.28;

E-mail: office@rnp.rosilva.ro; Pagina web: www.rosilva.ro



Nr. 20578 / Gh.M/ 12.02.2019

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
REȘIȚA

REGISTRATURA GENERALĂ
ÎNTRABARE NR. 12 / 12.02 / 2019
SUA LAUNA ANUL

Către: - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI REȘIȚA
*Municipiul Reșița, str. Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1A, jud Caraș-
Severin*

~~-DIRECȚIA SILVICĂ CARAȘ-SEVERIN-~~

Vă înaintăm, anexat, avizul Regiei Naționale a Pădurilor – ROMSILVA nr. 60 / 12 .02.2019 pentru scoaterea definitivă din fondul forestier a terenului în suprafață totală de **23,0566 ha**, în scopul realizării obiectivului „**Dezvoltarea zonei turistice Semenic**” și Procesul verbal de avizare a studiului pedostațional din data de 12.12.2018 al Comisiei Tehnico-Economice de Avizare, Secțiunea I, din cadrul Regiei Naționale a Pădurilor – ROMSILVA, înregistrat sub nr. 12936/12.12.2018.

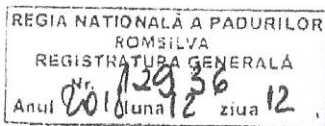
Terenul solicitat reprezintă fond forestier proprietate publică a statului aflat în administrarea **Direcția Silvică Caraș-Severin, Ocolul Silvic Văliug** și se identifică potrivit fișei tehnice și planurilor de situație cuprinse în documentație.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe MIHĂILESCU

G. Mihăilescu





Se aprobă,

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe MIHĂILESCU

PROCES VERBAL DE AVIZARE

al ședinței C T E – Secțiunea I – Cercetare Științifică

din data de 12.12.2018

În conformitate cu „NOTA privind convocarea ședinței CTE, Secțiunea I – CERCETARE ȘTIINȚIFICĂ”, aprobată de conducerea regiei și înregistrată sub nr. 12746/07.12.2018, comisia numită prin Decizia nr. 392/12.07.2018 s-a întrunit, în condiții regulamentare (opt membri prezenți), în data de 12.12.2018, la sediul regiei.

Pe ordinea de zi se află analiza și avizarea:

- Referatului științific final al Temei nr. 15.3. „Reconstrucția ecologică și regenerarea arboretelor de rășinoase din afara arealului” - care a făcut obiectul Contractului nr. 76/2015 încheiat între Regia Națională a Pădurilor (RNP) – Romsilva și Institutul Național de Cercetare Dezvoltare în Silvicultură (INCDS) „Marin Drăcea”;

- Referatului științific final al Temei nr. 15.4. „Identificarea și testarea de noi procedee de depistare a prezenței și de monitorizare a principalilor dăunători xilofagi (inclusiv specii invazive) la rășinoase” - care a făcut obiectul Contractului nr. 76/2015 încheiat între RNP – Romsilva și INCDS „Marin Drăcea”;

- Referatului științific parțial al Temei nr. 17.1. „Conservarea semințelor de brad” - care face obiectul Contractului nr. 50/2017 încheiat între RNP – Romsilva și INCDS „Marin Drăcea”;

- Referatului științific parțial al Temei nr. 17.2. „Monitorizare și evaluarea testelor de descendență în vederea instalării generației a II-a de plantațe de rășinoase”, care face obiectul Contractului nr. 50/2017 încheiat între RNP – Romsilva și INCDS „Marin Drăcea”;

- Referatului final al Temei nr. 16.3. „Monitorizarea plantațiilor incluse în Proiectul de Împădurire a Terenurilor Agricole Degradate din România, determinarea acumulării de carbon și stabilirea contravalorii reducerilor de emisii generate” - care a făcut obiectul Contractului nr. 76/2015 încheiat între RNP – Romsilva și INCDS „Marin Drăcea”;

- Referatului final al Temei de asistență nr. 16.3. Asistenta tehnică privind realizarea bazei de date și elaborarea lucrării anuale „Starea de sănătate a pădurilor administrative ale RNP-Romsilva”, care a făcut obiectul Contractului nr. 76/2015 încheiat între RNP – Romsilva și INCDS „Marin Drăcea”;

- Referatului Temei de asistență tehnică „Elaborarea unei strategii de dezvoltarea a rețelei de drumuri forestiere în pădurile administrate de RNP - Romsilva și crearea unei baze de date pentru monitorizarea lucrărilor de executat”, care face obiectul Contractului nr. 2315/02.03.2017 încheiat între RNP – Romsilva și Universitatea Transilvania din Brașov;

- Referatul Temei de asistență tehnică „Reînființarea plantajului de molid Sudrigiu, din cadrul Ocolului Silvic Sudrigiu – Direcția Silvică Bihor”, care face obiectul Contractului nr. 7642/22.06.2018 încheiat între RNP – Romsilva și Universitatea Transilvania din Brașov;

- *Studiului pedostațional* realizat pentru un teren în suprafață de 25,3000 ha, situat pe raza teritorială a municipiului Reșița, identificat conform cărților funciare nr. 44822, respectiv nr. 44819, întocmit de S.C. Omni Dual S.R.L. Timișoara, beneficiar studiu fiind Primăria Municipiului Reșița;

- *Studiului pedostațional* pentru un teren agricol în suprafață de 0,0485 ha, situat pe raza teritorială a Comunei Saligny, identificat conform Cărții funciare nr. 102271, întocmit de către INCDS „Marin Drăcea”, beneficiar studiu fiind Primăria Comunei Saligny;

- *Studiului pedostațional* realizat pentru un teren în suprafață de 1,5000 ha, situat pe raza Ocolului Silvic Cugir din cadrul Direcției Silvice Alba, oferit în compensarea unui teren ce va fi scos definitiv din fondul forestier proprietate publică a statului administrat de Ocolul Silvic Miercurea Sibiului, întocmit de S.C. Adonis Proiect S.R.L., beneficiarii acestuia fiind persoanele fizice: Jinar Simion și Jinar Elena Floriana;

- *Studiului pedostațional* realizat pentru un teren, în suprafață de 0,3509 ha, situat pe raza Ocolul Silvic Miercurea Sibiului, oferit în compensarea unui teren ce va fi scos definitiv din fondul forestier proprietate publică a statului, întocmit de S.C. Adonis Proiect S.R.L., beneficiarul acestuia fiind persoana fizică: Pogan Constantin.

La ședință au participat, pe lângă membrii CTE, în calitate de invitați:

- prof. univ. dr. ing. Stelian Alexandru BORZ
- dr. ing. Ecaterina APOSTOL din partea INCDS „Marin Drăcea”
- dr. ing. Georgeta MIHAI din partea INCDS „Marin Drăcea”
- dr. ing. Constantin NEȚOIU din partea INCDS „Marin Drăcea”
- dr. ing. Nicolai OLENICI din partea INCDS „Marin Drăcea”
- dr. ing. Cristinel CONSTANDACHE din partea INCDS „Marin Drăcea”
- ing. Gabriel SIMA din partea S.C. OMNI S.R.L.
- ing. Florin VELEA reprezentantul Direcției Silvice Constanța;
- ing. Gheorghe LIPAN reprezentantul Direcției Silvice Caraș Severin.

Au fost supuse analizei și avizării:

1. Referatul Temei de asistență tehnică „Elaborarea unei strategii de dezvoltarea a rețelei de drumuri forestiere în pădurile administrate de RNP - Romsilva și crearea unei baze de date pentru monitorizarea lucrărilor de executat”, care face obiectul Contractului nr. 2315/02.03.2017 încheiat între RNP – Romsilva și Universitatea Transilvania din Brașov.

Dl. prof. univ. dr. ing. Stelian Alexandru BORZ a prezentat obiectivele principale urmărite, activitățile parcurse, sesiunile desfășurate cu reprezentanții regiei, precum și obiectivele care trebuie urmărite în viitor.

Dl. Jean VIȘAN a prezentat *Nota* biroului de specialitate prin care s-a propus avizarea Referatului temei de asistență tehnică.

În urma analizei rezultatelor și a discuțiilor purtate de membrii comisiei, președintele comisiei a supus la vot avizarea Referatului.

În aceste condiții, Referatul Temei de asistență tehnică „Elaborarea unei strategii de dezvoltarea a rețelei de drumuri forestiere în pădurile administrate de RNP - Romsilva și crearea unei baze de date pentru monitorizarea lucrărilor de executat” a fost avizat, în **unanimitate**.

4. Referatul științific parțial al Temei nr. 17.1. „*Conservarea semințelor de brad*” - care face obiectul Contractului nr. 50/2017 încheiat între RNP – Romsilva și INCDS „Marin Drăcea”.

Dna. dr. ing. Georgeta MIHAL a prezentat Referatul științific parțial al temei de cercetare, respectiv: obiectivele temei, activitățile desfășurate și concluziile obținute.

Prin Nota Departamentului Regenerare – Dezvoltare, înregistrată sub nr. 4258/11.12.2018, prezentată de dl. dr. ing. Liviu DAIA, se precizează că obiectivele propuse, până în prezent, au fost atinse și se pot desprinde următoarele concluzii preliminare:

- viabilitatea și conținutul de umiditate al semințelor în momentul conservării reprezintă factori interni determinanți pentru menținerea calității semințelor pe durata conservării;
- anul de fructificație are o influență semnificativă asupra menținerii viabilității semințelor pe durata conservării;
- pe lângă acești factori principali, menținerea viabilității semințelor pe perioada conservării depinde de modul de prelucrare a conurilor și semințelor.

Astfel, se propune avizarea referatului temei de cercetare.

În urma analizei rezultatelor și a discuțiilor purtate de membrii comisiei, președintele comisiei a supus la vot avizarea Referatului.

În aceste condiții Referatul științific parțial al Temei nr. 17.1. „*Conservarea semințelor de brad*” a fost avizat, cu majoritatea voturilor și o abținere (dl. ing. Dragoș MIHAL).

5. Referatul științific parțial al Temei nr. 17.2. „*Monitorizare și evaluarea testelor de descendență în vederea instalării generației a II-a de plantație de rășinoase*” care face obiectul Contractului nr. 50/2017 încheiat între RNP – Romsilva și INCDS „Marin Drăcea”.

Dna. dr. ing. Georgeta MIHAL a prezentat Referatul științific parțial al temei de cercetare, respectiv: obiectivele generale ale temei, obiectivele pentru anul 2018, activitățile desfășurate și concluziile obținute.

Prin Nota Departamentului Regenerare – Dezvoltare, înregistrată sub nr. 4258/11.12.2018, prezentată de dl. dr. ing. Liviu DAIA, se precizează că obiectivele propuse, până în prezent, au fost atinse și se pot desprinde următoarele concluzii preliminare:

- existența unei variabilități genetice asigurate statistic la nivelul familiilor de larice obținute atât prin polenizări controlate (full – sib), cât și prin polenizare liberă (half sib);
- existența unei variabilități genetice largi la nivelul arborilor plus de larice din plantația Gârcina, pentru parametrii de calitate ai semințelor și caracterele de creștere în pepinieră;
- informațiile cu privire la parametrii genetici și valoarea de ameliorare a arborilor plus de larice din prima generație de plantație pot fi utilizate pentru selecția celor mai buni părinți, familii sau indivizi, în vederea instalării generației a II-a de plantație;
- câștigurile genetice obținute prin selecția celor mai bune familii, indivizi sau genitori din plantațiile generația I, arată că aceasta poate fi aplicată cu succes.

Astfel, se propune avizarea referatului temei de cercetare.

În urma analizei rezultatelor și a discuțiilor purtate de membrii comisiei, președintele comisiei a supus la vot avizarea Referatului.

În aceste condiții Referatul științific parțial al 17.2. „*Monitorizare și evaluarea testelor de descendență în vederea instalării generației a II-a de plantație de rășinoase*” a fost avizat, cu majoritatea voturilor și o abținere (dl. ing. Dragoș MIHAL).

6. Referatul final al Temei nr. 16.3. „*Monitorizarea plantațiilor incluse în Proiectul de Împădurire a Terenurilor Agricole Degradate din România, determinarea acumulării de carbon și stabilirea contravalorii reducerilor de emisii generate*” - care a făcut obiectul Contractului nr. 76/2015 încheiat între RNP – Romsilva și INCDS „Marin Drăcea”.

Tip de stațiune: - 9.6.1.1. Silvostepă, luncă de zăvoi de plop alb Pi, aluvial profund umezit freatic în substrat, rar scurt inundabil;

Tip de pădure determinat: 911.5. Zăvoi de plop alb de productivitate inferioară din luncile apelor interioare (i);

Clasa de producție: a V - a pentru specia Plop alb;

Compoziție de împădurire recomandată: 7ULT 3GL;

Cheltuielile de instalare a vegetației forestiere și de întreținere a acesteia până la realizarea stării de masiv: devizul de împăduriri pentru compoziția recomandată este de 1976 lei.

Dl. ing. Florin VELEA a prezentat punctul de vedere al Direcției Silvice Constanța, în care se propune avizarea studiului pedostațional.

Prin *Nota* nr. 4359/DRD/11.12.2018 a Departamentului Regenerare – Dezvoltare, prezentată de dl. dr. ing. Liviu DAIA, în vederea fundamentării punctului de vedere al Departamentului Fond Forestier, se precizează că există neconcordanțe între compoziția de împădurire stabilită de normele tehnice în vigoare pentru G.E. 98, specia principală corespunzătoare tipului natural fundamental de pădure stabilit prin studiu (Plop alb) și compoziția de împădurire stabilită de proiectant, (70UIT 30GI) și solicită revizuirea studiului de către proiectant.

Dl. ing. Dorin GÎRBACEA a prezentat punctul de vedere al Departamentului Fond Forestier, transmis prin Referatul înregistrat sub nr. 3094/DFP/04.12.2018, prin care se propune refacerea încadrării staționale ținând cont de caracteristicile solului, urmând ca determinarea tipului natural fundamental de pădure, a speciei principale de bază și a soluției de împădurire să se stabilească în funcție de noua încadrare.

Totodată, prin suprapunerea coordonatelor stereo 70 ale poligonului ce determină suprafața de 0,0484 ha cu coordonatele limitelor fondului forestier proprietate publică a statului, reiese că terenul respectiv se suprapune cu fondul forestier proprietate publică a statului administrat de Ocolul Silvic Dunărea de Jos, Direcția Silvică Constanța.

În urma analizei rezultatelor și a discuțiilor purtate de membrii comisiei, președintele comisiei a supus la vot avizarea Studiului pedostațional, cu condiția stabilirii regimului juridic al terenului de către reprezentanții ocolului silvic și cei ai direcției silvice.

În aceste condiții, **a fost aprobat**, cu majoritatea voturilor și o abținere (dl. ing. Dorin GÎRBACEA), **Studiul pedostațional pentru un teren agricol în suprafață de 0,0484 ha, situat pe raza teritorială a Comunei Saligny, identificat conform Cărții funciare nr. 102271, întocmit de către INCDS „Marin Drăcea”, cu condiția stabilirii regimului juridic al terenului în cauză.**

10. Studiul pedostațional realizat pentru un teren în suprafață de 25,3000 ha, situat pe raza teritorială a municipiului Reșița, identificat conform cărților funciare nr. 44822, respectiv nr. 44819, întocmit de S.C. Omni Dual S.R.L. Timișoara, beneficiar studiu fiind Primăria Municipiului Reșița.

Studiul a fost prezentat și susținut de dl. ing. Gabriel SIMA.

Conform studiului pedostațional, au fost determinate elementele prevăzute de *Metodologia* aprobată prin O.M. nr. 694/2016 după cum urmează:

Pentru CF 44822 (12.3000 ha)

Tip de stațiune: - 5.1.3.2. Deluros de gorunete Bm, podzolit și edafic mijlociu, graminee mezoxerofite ± luzula;

Tip de pădure determinat: 513.1 Gorunet de coasta cu Graminee și Luzula luzuloides (m);

Clasa de producție: a III - a pentru specia Gorun;

Compoziția de împădurire: 7GO 1PA 1CI ITEA pentru suprafața de 6.1051 ha;
6GO 1FA 1PA 1CI ITEA pentru suprafața de 6,1949 ha.

Pentru CF 44819 (13,0000 ha)

Tip de stațiune: - 5.2.4.1. Deluros de fâgete Bi, brun edafic mic;

Tip de pădure determinat: 421.5. Făget de dealuri de productivitate inferioara (i);

Clasa de producție: a IV- a pentru specia Fag.

Compoziția de împădurire: 4FA 2PAM 1FR 2PIN 1LA.

Cheltuielile de instalare a vegetației forestiere și de întreținere a acesteia până la realizarea stării de masiv: devizul de împăduriri pentru formula de împădurire cu specia de bază, respectiv pentru speciile gorun și fag este de 943 721,318 lei.

Dl. ing. Gheorghe LIPAN a prezentat punctul de vedere al Direcției Silvice Caraș-Severin, înregistrat sub nr. 13506/28.11.2018, în care se propune avizarea studiului pedostațional.

Prin Nota Departamentului Regenerare – Dezvoltare, înregistrată sub nr. 4261/DRD/11.12.2018, prezentată de dl. dr. ing. Liviu DAIA, se precizează că soluțiile propuse prin studiu sunt în conformitate cu instrucțiunile în vigoare și creează premisele instalării vegetației forestiere pe terenul în cauză.

Prin punctul de vedere al Departamentului Fond Forestier, transmis prin Referatul înregistrat sub nr. 3095/DFP/04.12.2018, se propune avizarea studiului pedostațional.

În aceste condiții, a fost aprobată, în unanimitate, avizarea Studiului pedostațional realizat pentru un teren în suprafață de 25,3000 ha, situat pe raza teritorială a municipiului Reșița, identificat conform cărților funciare nr. 44822, respectiv nr. 44819, întocmit de S.C. Omni Dual S.R.L. Timișoara, beneficiar studiu fiind Primăria Municipiului Reșița.

11. Studiul pedostațional, refăcut, realizat pentru un teren în suprafață de 1,5000 ha, situat pe raza Ocolului Silvic Cugir din cadrul Direcției Silvice Alba, oferit în compensarea unui teren ce va fi scos definitiv din fondul forestier proprietate publică a statului administrat de Ocolul Silvic Miercurea Sibiului, întocmit de S.C. Adonis Proiect S.R.L., beneficiarii acestuia fiind persoanele fizice: Jinar Simion și Jinar Elena Floriana.

Conform studiului pedostațional, au fost determinate elementele prevăzute de Metodologia aprobată prin O.M. nr. 694/2016, după cum urmează:

CF 71304 (15000 mp)

Tip de stațiune: - 4.4.2.0. Montan-premontan de fâgete Bm, brun edafic mijlociu, cu Asperula - Dentaria;

Tip de pădure determinat: 411.4. Făget montan pe soluri schelete cu floră de mull (m);

Clasa de producție: a III- a pentru specia fag.

Compoziția de împădurire: 6FA 2MO 1BR 1PAM.

Cheltuielile de instalare a vegetației forestiere și de întreținere a acesteia până la realizarea stării de masiv: devizul de împăduriri pentru formula de împădurire cu speciile de bază este de 39.308,61 lei.

Comisa constată că Studiul pedostațional a fost refăcut conform observațiilor prezentate în ședința CTE din data de 01.10.2018.

În aceste condiții, a fost aprobată, în unanimitate, avizarea Studiului pedostațional, refăcut, realizat pentru un teren în suprafață de 1,5000 ha, situat pe raza Ocolului Silvic Cugir din cadrul Direcției Silvice Alba, oferit în compensarea unui teren ce va fi scos definitiv din fondul forestier proprietate publică a statului administrat de Ocolul Silvic Miercurea

Sibiului, întocmit de S.C. Adonis Proiect S.R.L., beneficiarii acestuia fiind persoanele fizice: Jinar Simion și Jinar Elena Floriana.

12. Studiul pedostațional, refăcut, realizat pentru un teren, în suprafață de 0,3509 ha, situat pe raza Ocolul Silvic Miercurea Sibiului, oferit în compensarea unui teren ce va fi scos definitiv din fondul forestier proprietate publică a statului, întocmit de S.C. Adonis Proiect S.R.L., beneficiarul acestuia fiind persoana fizică: Pogan Constantin.

Conform studiului pedostațional, au fost determinate elementele prevăzute de Metodologia aprobată prin O.M. nr. 694/2016, după cum urmează:

CF 102904 (3509 mp)

Tip de stațiune: - 4.4.2.0. Montan-premontan de fâgete Bm, brun edafic mijlociu, cu Asperula - Dentaria;

Tip de pădure determinat: 411.4. Făget montan pe soluri schelete cu floră de mull (m);

Clasa de producție: a III- a pentru specia fag.

Compoziția de împădurire: 5FA 5MO.

Cheltuielile de instalare a vegetației forestiere și de întreținere a acesteia până la realizarea stării de masiv: devizul de împăduriri pentru formula de împădurire cu specia de bază, respectiv pentru specia gorun este de **8324,58 lei**.

Comisa constată că Studiul pedostațional a fost refăcut conform observațiilor prezentate în ședința CTE din data de 01.10.2018.

În aceste condiții, a fost aprobată, în unanimitate, avizarea Studiului pedostațional, refăcut, realizat pentru un teren, în suprafață de 0,3509 ha, situat pe raza Ocolul Silvic Miercurea Sibiului, oferit în compensarea unui teren ce va fi scos definitiv din fondul forestier proprietate publică a statului, întocmit de S.C. Adonis Proiect S.R.L., beneficiarul acestuia fiind persoana fizică: Pogan Constantin.

DI. ing. Constantin CORDUNEANU a propus comisiei să se consemneze în procesul verbal faptul că avizele CTE pentru studiile pedostaționale nu atestă îndeplinirea condițiilor prevăzute de lege pentru compensarea fondului forestier cu terenurile respective. S-a aprobat, cu majoritatea voturilor, ca această prevedere să se introducă în avizele CTE începând cu anul 2019.

Prezentul *Proces-verbal de avizare* s-a încheiat astăzi, 12.12.2018, în 8 (opt) exemplare, din care câte un exemplar pentru: Secretariatul CTE – Secțiunea I – Cercetare Științifică, Departamentul Fond Forestier și Departamentul Regenerare Dezvoltare din cadrul regiei, INCDS „Marin Drăcea”, Universitatea Transilvania din Brașov, S.C. Adonis Proiect S.R.L., Direcția Silvică Caraș-Severin și Direcția Silvică Constanța.

COMISIA DE AVIZARE:

Președinte: Ing. Codruț BÎLEA

Membri: ec. Marcela MĂRGĂRIT

dr. ing. Mihai DAIA

dr. Mihaela NĂSTASE

ing. Constantin CORDUNEANU

ing. Dragoș MIHAI

ing. Dorin Petre GÎRBACEA

ing. Petre GĂRGĂREA

Secretar: ing. Ciprian OPRICA

procedură

REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR
ROMSILVA
Institutul de Cercetări și Amenajări Silvice

AMENAJAMENTUL

U.P. I CUCA-GOZNA

OCOLUL SILVIC VĂLIUG

DIRECȚIA SILVICĂ CARAȘ SEVERIN



DIRECTOR TEHNIC

ing. ACHIM FLORIN

ȘEF PROIECT

ing. ENACHE BOGDAN

PROIECTANT

ing. PAGU BERNARD

Exemplarul 1

2012



DESCRIERE PARCELARA

DS: Caras-Severin

OS: Valiug

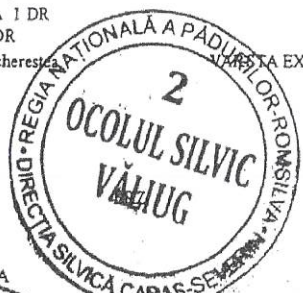
UP: 1

DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI													DENS		VOLUM			CRES		
ELM	P	M	VAR	DM	HM	C	A	EL	PROVE	VI	CONS	MC/HA	MC/UA	MC/HA						
ARB	R	RE	STA	CM	M	L	MES	AG	NIENTA	TA										
75 E	0.31 HA	GF: 1-5L IC	SUP: A	TS: 4410 TP: 4117																
SOL: 3206	Versant superior	ondulat	EXPOZITIE: NE																	
INC: 20 G	ALTITUDINE: 1300 M																			
LITIERA: continua-subtire	TIP FLORA: Asperula-Dentaria																			
Natural fundamental prod. inf.	echien																			
COMP.ACTUALA: 10 FA																				
COMP.TEL: 10FA																				
SORT: FA	Mijl., celuloza, constructii																			
SEM.UTIL:																				
SUBARBORET:																				
DATE COMPL.: Roca la suprafata/0,2S	Alte date complement.																			
POL:	ERZ:																			
LUCRARI EXEC.:																				
LUCRARI PROP.: T.IGIENA																				
TOTAL													70	5			0.8	193	60	5.0

DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI													DENS		VOLUM			CRES		
ELM	P	M	VAR	DM	HM	C	A	EL	PROVE	VI	CONS	MC/HA	MC/UA	MC/HA						
ARB	R	RE	STA	CM	M	L	MES	AG	NIENTA	TA										
75 F	2.40 HA	GF: 1-5L IC	SUP: A	TS: 4410 TP: 4117																
SOL: 3206	Versant mijlociu	ondulat	EXPOZITIE: NE																	
INC: 20 G	ALTITUDINE: 1150 - 1300 M																			
LITIERA: continua-subtire	TIP FLORA: Asperula-Dentaria																			
Artificial de prod. mij.	echien																			
COMP.ACTUALA: 10 MO																				
COMP.TEL: 10MO																				
SORT: MO	Gros, cherestea																			
SEM.UTIL:																				
SUBARBORET:																				
DATE COMPL.:																				
POL:	ERZ:																			
LUCRARI EXEC.:																				
LUCRARI PROP.: T.IGIENA																				
TOTAL													40	3			0.8	209	502	11.3

DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI													DENS		VOLUM			CRES		
ELM	P	M	VAR	DM	HM	C	A	EL	PROVE	VI	CONS	MC/HA	MC/UA	MC/HA						
ARB	R	RE	STA	CM	M	L	MES	AG	NIENTA	TA										
75 N	0.22 HA	GF: framintat	SUP: TS: TP:																	
SOL:			EXPOZITIE:																	
INC:	ALTITUDINE: 1150 M																			
LITIERA: continua-groasa	TIP FLORA:																			
COMP.ACTUALA:																				
COMP.TEL:																				
SORT: MO	Gros, cherestea																			
SEM.UTIL:																				
SUBARBORET:																				
DATE COMPL.:	Alte date complement.																			
POL:	ERZ:																			
LUCRARI EXEC.:																				
LUCRARI PROP.:																				
TOTAL																				

DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI													DENS		VOLUM			CRES		
ELM	P	M	VAR	DM	HM	C	A	EL	PROVE	VI	CONS	MC/HA	MC/UA	MC/HA						
ARB	R	RE	STA	CM	M	L	MES	AG	NIENTA	TA										
76 A	17.94 HA	GF: 1-5L IC	SUP: A	TS: 4420 TP: 4114																
SOL: 3201	Versant	ondulat	EXPOZITIE: NE																	
INC: 25 G	ALTITUDINE: 870 - 1150 M																			
LITIERA: continua-subtire	TIP FLORA: Asperula-Dentaria																			
Natural fundamental prod. mij.	relativ-echien																			
COMP.ACTUALA: 9 FA 1 DR																				
COMP.TEL: 9FA 1DR																				
SORT: FA	Gros si mijl., cherestea																			
SEM.UTIL:																				
SUBARBORET:																				
DATE COMPL.:																				
POL:																				
LUCRARI EXEC.:																				
LUCRARI PROP.: T.IGIENA																				
TOTAL													80	3			0.8	319	5722	6.7



CONFORM CU ORIGINALA

EVIDENȚA LUCRĂRILOR EXECUTATE ÎN CURSUL DECENTULUI

66A

Anul și nr. act. de punere în valoare	Felul lucrării	Suprafața parcursă ha	Specii sau grupe de specii	Mater. rezultate din l. de regener., îngrijire, igienă sau accidentale		Proven. mat. și/ codul rezervației	Lucrări de regenerare sau alte lucrări					Alte lucrări	
				Total	Lemn lucru		Suprafețe regenerare					UM	Total
							Natural		Artificial				
							Compoziția semin.	Suprafața ha	Semnănat kg	Plantat	Suprafața ech. ha		
2011/602	AC.I	0,2	FA ST	17 3	12 -								

Anul și nr. act. de punere în valoare	Felul lucrării	Suprafața parcursă ha	Specii sau grupe de specii	Mater. rezultate din l. de regener., îngrijire, igienă sau accidentale		Proven. mat. și/ codul rezervației	Lucrări de regenerare sau alte lucrări					Alte lucrări	
				Total	Lemn lucru		Suprafețe regenerare					UM	Total
							Natural		Artificial				
							Compoziția semin.	Suprafața ha	Semnănat kg	Plantat	Suprafața ech. ha		
2011/602	AC.I	0,1	FA ST	7 15 4	2 8 3								

Anul și nr. act. de punere în valoare	Felul lucrării	Suprafața parcursă ha	Specii sau grupe de specii	Mater. rezultate din l. de regener., îngrijire, igienă sau accidentale		Proven. mat. și/ codul rezervației	Lucrări de regenerare sau alte lucrări					Alte lucrări	
				Total	Lemn lucru		Suprafețe regenerare					UM	Total
							Natural		Artificial				
							Compoziția semin.	Suprafața ha	Semnănat kg	Plantat	Suprafața ech. ha		
2011/602	AC.I	0,2	FA M.N	2 15	2 0								

Anul și nr. act. de punere în valoare	Felul lucrării	Suprafața parcursă ha	Specii sau grupe de specii	Mater. rezultate din l. de regener., îngrijire, igienă sau accidentale		Proven. mat. și/ codul rezervației	Lucrări de regenerare sau alte lucrări					Alte lucrări	
				Total	Lemn lucru		Suprafețe regenerare					UM	Total
							Natural		Artificial				
							Compoziția semin.	Suprafața ha	Semnănat kg	Plantat	Suprafața ech. ha		
2011/602	AC.I	0,8	FA	62	41								



DESCRIERE PARCELARA

DS:Caras-Severin

OS:Valug

UP: 1

DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI														DENS			VOLUM			CRES								
ELM	P	M	VAR	DM	HM	C	A	EL	PROVE	VI	DENS			VOLUM			CRES											
											ARB	R	RE	STA	CM	M		L	MES	AG	NIENTA	LI	CONS	MC/HA	MC/UA	MC/HA		
76 B 1.72 HA GF: 1-5L IC SUP: A TS: 4410 TP: 4117 SOL: 3206 Versant superior ondulat EXPOZITIE: NE INC: 18 G ALTITUDINE: 1000-1150 M LITIERA: continua-normala TIP FLORA: Asperula-Dentaria Artificial de prod. mij. relativ-echien COMP.ACTUALA: 5 BR 3 MO 2 FA COMP.TEL: 5BR 3 MO 2 FA SORT: BR Gros si Egros,cherestea VARSTA EXPL.: 110 ani SEM.UUTIL: SUBARBORET: DATE COMPL.:														BR	5	P	80	34	24	3		5	NEC	N	0.40	232	399	4.2
	MO	3	P	80	32	24	3	M	5	NEC	N	0.24	136	234	2.4													
	FA	2	IN	80	26	21	4	M	5	RN	N	0.16	53	91	1.2													
POL: ERZ: LUCRARI EXEC.:														TOTAL		80		3			0.8	421	724	7.8				

DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI														DENS			VOLUM			CRES								
ELM	P	M	VAR	DM	HM	C	A	EL	PROVE	VI	DENS			VOLUM			CRES											
											ARB	R	RE	STA	CM	M		L	MES	AG	NIENTA	LI	CONS	MC/HA	MC/UA	MC/HA		
76 C 1.32 HA GF: 1-5L IC SUP: A TS: 4420 TP: 4114 SOL: 3201 Versant superior ondulat EXPOZITIE: NE INC: 22 G ALTITUDINE: 950 M LITIERA: continua-normala TIP FLORA: Asperula-Dentaria Artificial de prod. mij. relativ-echien COMP.ACTUALA: 8 MO 2 FA COMP.TEL: 8MO 2 FA SORT: MO Gros,cherestea VARSTA EXPL.: 110 ani SEM.UUTIL: SUBARBORET: DATE COMPL.: Alte date complement.														MO	8	P	80	34	25	3		5	NEC	N	0.64	382	504	6.4
	FA	2	IN	80	28	22	3	M	5	RN	N	0.16	57	75	1.4													
POL: ERZ: LUCRARI EXEC.:														TOTAL		80		3			0.8	439	579	7.8				

DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI														DENS			VOLUM			CRES								
ELM	P	M	VAR	DM	HM	C	A	EL	PROVE	VI	DENS			VOLUM			CRES											
											ARB	R	RE	STA	CM	M		L	MES	AG	NIENTA	LI	CONS	MC/HA	MC/UA	MC/HA		
76 D 0.84 HA GF: 1-5L IC SUP: A TS: 4420 TP: 4114 SOL: 3201 Versant superior ondulat EXPOZITIE: NE INC: 20 G ALTITUDINE: 1100 M LITIERA: continua-subtire TIP FLORA: Asperula-Dentaria Artificial de prod. mij. echien COMP.ACTUALA: 10 MO COMP.TEL: 10MO SORT: MO Gros,cherestea VARSTA EXPL.: 100 ani SEM.UUTIL: SUBARBORET: DATE COMPL.:														MO	10	P	40	20	16	3		2	NEC	N	0.70	222	186	9.9
POL: ERZ: LUCRARI EXEC.:														TOTAL		40		3			0.7	222	186	9.9				

DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI														DENS			VOLUM			CRES								
ELM	P	M	VAR	DM	HM	C	A	EL	PROVE	VI	DENS			VOLUM			CRES											
											ARB	R	RE	STA	CM	M		L	MES	AG	NIENTA	LI	CONS	MC/HA	MC/UA	MC/HA		
77 A 4.43 HA GF: 1-2A 5L IC SUP: M TS: 4420 TP: 4114 SOL: 3201 Versant inferior ondulat EXPOZITIE: NV INC: 42 G ALTITUDINE: 760 - 860 M LITIERA: continua-subtire TIP FLORA: Asperula-Dentaria Natural fundamental prod. mij. plurien COMP.ACTUALA: 10 FA COMP.TEL: 10FA SORT: MO Gros,cherestea VARSTA EXPL.: SEM.UUTIL: SUBARBORET: DATE COMPL.: Alte date complement. POL: ERZ: LUCRARI EXEC.:														FA	4	IN	150	50	29	3	M	5	RN	N	0.28	157	696	0.8
	FA	3	IN	100	36	26	3	M	5	RN	N	0.21	98	434	1.4													
	FA	3	IN	70	26	23	3	M	5	RN	N	0.21	81	359	2.0													
POL: ERZ: LUCRARI EXEC.:														TOTAL		150		3			0.7	336	1489	4.2				



INFORMACIUNILE
SIGNALUL 274

DESCRIERE PARCELARA

DS: Caras-Severin

OS: Valiug

UP: 1

DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI

77 B 19.19 HA GF: 1-5L IC SUP: A TS: 4420 TP: 4114
 SOL: 3201 Versant ondulat EXPOZITIE: N
 INC: 32 G ALTITUDINE: 850 - 1050 M
 LITIERA: continua-normala TIP FLORA: Asperula-Dentaria
 Natural fundamental prod. mij. relativ-echien
 COMP.ACTUALA: 9 FA 1 DT
 COMP.TEL: 8FA 1DT 1DR
 SORT: FA Gros si mijl., cherestea VARSTA EXPL.: 110 ani
 SEM.UTIL:
 SUBARBORET:
 DATE COMPL.:
 POL: ERZ:
 LUCRARI EXEC.:
 LUCRARI PROP.: T.IGIENA

ELM	P	M	VAR	DM	HM	C	A	EL	PROVE	VI	DENS			VOLUM			CRES
											ARB	R	RE	STA	CM	M	
FA	9	IN	85	28	24	3		.5	RN	N	0.72	296	5680	6.0			
DT	1	IN	85	34	26	3	G	.5	RN	N	0.08	29	557	0.4			
TOTAL			85			3					0.8	325	6237	6.4			

DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI

77 C 4.72 HA GF: 1-2A 5L IC SUP: M TS: 4410 TP: 4117
 SOL: 3206 Versant inferior ondulat EXPOZITIE: NE
 INC: 40 G ALTITUDINE: 780 - 850 M
 LITIERA: continua-subtire TIP FLORA: Asperula-Dentaria
 Natural fundamental prod. inf. relativ-plurien
 COMP.ACTUALA: 10 FA
 COMP.TEL: 10FA
 SORT: FA Gros si mijl., cherestea VARSTA EXPL.:
 SEM.UTIL:
 SUBARBORET:
 DATE COMPL.:
 POL: ERZ:
 LUCRARI EXEC.: 2002-T.produce accidentale
 LUCRARI PROP.: T.IGIENA

ELM	P	M	VAR	DM	HM	C	A	EL	PROVE	VI	DENS			VOLUM			CRES
											ARB	R	RE	STA	CM	M	
FA	2	IN	145	50	25	4	M	.5	RN	N	0.16	70	330	0.4			
FA	8	IN	85	28	21	4		.5	RN	N	0.64	213	1005	4.4			
TOTAL			85			4					0.8	283	1335	4.8			

DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI

77 D 0.47 HA GF: 1-5L IC SUP: A TS: 4420 TP: 4114
 SOL: 3201 Versant superior ondulat EXPOZITIE: NV
 INC: 24 G ALTITUDINE: 1050 M
 LITIERA: continua-normala TIP FLORA: Asperula-Dentaria
 Artificial de prod. mij. relativ-echien
 COMP.ACTUALA: 2 FA
 COMP.TEL: 8MO 2FA
 SORT: MO Gros, cherestea VARSTA EXPL.: 100 ani
 SEM.UTIL:
 SUBARBORET:
 DATE COMPL.:
 POL: ERZ:
 LUCRARI EXEC.:
 LUCRARI PROP.: T.IGIENA

ELM	P	M	VAR	DM	HM	C	A	EL	PROVE	VI	DENS			VOLUM			CRES
											ARB	R	RE	STA	CM	M	
MO	8	P	80	34	25	3		.5	NEC	N	0.64	382	180	6.4			
FA	2	IN	80	28	23	3	M	.5	RN	N	0.16	61	29	1.4			
TOTAL			80			3					0.8	443	209	7.8			

DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI

77 E 2.69 HA GF: 1-5L IC SUP: A TS: 4420 TP: 4114
 SOL: 3201 Versant mijlociu ondulat EXPOZITIE: N
 INC: 25 G ALTITUDINE: 860 - 1050 M
 LITIERA: continua-subtire TIP FLORA: Asperula-Dentaria
 Artificial de prod. mij. echien
 COMP.ACTUALA: 10 MO
 COMP.TEL: 10MO
 SORT: MO Gros, cherestea VARSTA EXPL.: 100
 SEM.UTIL:
 SUBARBORET:
 DATE COMPL.:
 POL: ERZ:
 LUCRARI EXEC.:
 LUCRARI PROP.: T.IGIENA



ELM	P	M	VAR	DM	HM	C	A	EL	PROVE	VI	DENS			VOLUM			CRES
											ARB	R	RE	STA	CM	M	
MO	10	P	40	18	16	3		.5	NEC	N	0.70	222	597	9.9			
TOTAL			40			3					0.7	222	597	9.9			

CONFORM
 ORIGINALUL

DESCRIERE PARCELARA

DS: Caras-Severin

OS: Valiug

UP: 1

DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI

78 A 3.39 HA GF: 1-2A 5L 1C SUP: M TS: 4420 TP: 4114
 SOL: 3201 Versant ondulat EXPOZITIE: NV
 INC: 42 G ALTITUDINE: 770 - 860 M
 LITIERA: continua-subtire TIP FLORA: Asperula-Dentaria
 Natural fundamental prod. mij. relativ-plurien
 COMP.ACTUALA: 10 FA
 COMP.TEL: 10FA
 SORT: MO Gros,cherestea VARSTA EXPL.:
 SEM.UTIL: 10FA 5 ani 0.15 grupe
 SUBARBORET:
 DATE COMPL.: Roca la suprafata/0,2S Alte date complement.

ELM	P	M	VAR	DM	HM	C	A	EL	PROVE	VI	DENS			VOLUM			CRES
											ARB	R	RE	STA	CM	M	
FA	3	IN	145	50	29	3	M	.5	RN	N	0.21	118	400	0.6			
FA	5	IN	115	34	25	3		.5	RN	N	0.35	154	522	1.9			
FA	2	IN	65	24	22	3	G	.5	RN	N	0.14	50	170	1.4			
TOTAL			115					3			0.7	322	1092	3.9			

POL: ERZ:
 LUCRARI EXEC.:

LUCRARI PROP.: TAIERI DE CONSERVARE
 AJUTORAREA REG NATURALE INGRUIREA SEMINTISULUI

DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI

78 B 16.40 HA GF: 1-5L 1C SUP: A TS: 4420 TP: 4114
 SOL: 3201 Versant ondulat EXPOZITIE: V
 INC: 32 G ALTITUDINE: 870 - 1050 M
 LITIERA: continua-normala TIP FLORA: Asperula-Dentaria
 Natural fundamental prod. mij. relativ-echien
 COMP.ACTUALA: 10 FA
 COMP.TEL: 10FA
 SORT: FA Gros si mijl.,cherestea VARSTA EXPL.: 110 ani
 SEM.UTIL:
 SUBARBORET:
 DATE COMPL.:

ELM	P	M	VAR	DM	HM	C	A	EL	PROVE	VI	DENS			VOLUM			CRES
											ARB	R	RE	STA	CM	M	
FA	1	IN	115	40	27	3	G	.5	RN	N	0.08	40	656	0.4			
FA	9	IN	85	30	24	3		.5	RN	N	0.72	296	4854	6.0			
TOTAL			85					3			0.8	336	5510	6.4			

POL: ERZ:
 LUCRARI EXEC.:

LUCRARI PROP.: T.IGIENA

DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI

78 C 0.78 HA GF: 1-5L 1C SUP: A TS: 4420 TP: 4114
 SOL: 3201 Versant superior ondulat EXPOZITIE: NV
 INC: 18 G ALTITUDINE: 1100 M
 LITIERA: continua-normala TIP FLORA: Asperula-Dentaria
 Artificial de prod. mij. relativ-echien
 COMP.ACTUALA: 5 BR 2 MO 3 FA
 COMP.TEL: 5BR 2MO 3FA
 SORT: BR Gros si f.gros,cherestea VARSTA EXPL.: 110 ani
 SEM.UTIL:
 SUBARBORET:
 DATE COMPL.:

ELM	P	M	VAR	DM	HM	C	A	EL	PROVE	VI	DENS			VOLUM			CRES
											ARB	R	RE	STA	CM	M	
BR	5	P	80	34	24	3		.5	NEC	N	0.40	232	181	4.2			
MO	2	P	80	32	25	3	M	.5	NEC	N	0.16	96	75	1.6			
FA	3	IN	80	28	23	3	M	.5	RN	N	0.24	92	72	2.1			
TOTAL			80					3			0.8	420	328	7.9			

POL: ERZ:
 LUCRARI EXEC.:

LUCRARI PROP.: T.IGIENA

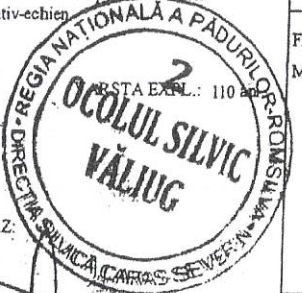
DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI

79 A 13.12 HA GF: 1-5L 1C SUP: A TS: 4420 TP: 4114
 SOL: 3201 Versant ondulat EXPOZITIE: V
 INC: 28 G ALTITUDINE: 910 - 1100 M
 LITIERA: continua-normala TIP FLORA: Asperula-Dentaria
 Natural fundamental prod. mij. relativ-echien
 COMP.ACTUALA: 9 FA 1 MO
 COMP.TEL: 9FA 1MO
 SORT: FA Gros si mijl.,cherestea VARSTA EXPL.: 110 ani
 SEM.UTIL:
 SUBARBORET:
 DATE COMPL.: Alte date complement.

ELM	P	M	VAR	DM	HM	C	A	EL	PROVE	VI	DENS			VOLUM			CRES
											ARB	R	RE	STA	CM	M	
FA	9	IN	85	28	23	3		.5	RN	N	0.72	277	3634	6.0			
MO	1	P	70	30	25	3	PC	.5	NEC	N	0.08	48	630	0.9			
TOTAL			85					3			0.8	325	4264	6.9			

POL: ERZ:
 LUCRARI EXEC.: 2007-Ranturi

LUCRARI PROP.: T.IGIENA



CONFORM CU ORIGINALA

DESCRIERE PARCELARA

3:Caras-Severin

OS:Valiug

UP: 1

DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI

79 B 22.05 HA GF: 1-5L IC SUP: A TS: 4420 TP: 4114
 L: 3201 Versant ondulat EXPOZITIE: NV
 C: 28 G ALTITUDINE: 1050 - 1200 M
 TIERA: continua-normala TIP FLORA: Asperula-Dentaria
 artificial de prod. mij. relativ-echien
 COMP.ACTUALA: 8 MO 2 FA
 COMP.TEL: 8MO 2 FA
 SORT: MO Gros,cherestea VARSTA EXPL: 110 ani
 SEM.U.TIL:
 SUBARBORET:
 DATE COMPL.:
 POL:
 LUCRARI EXEC.: 2007-Raritari
 LUCRARI PROP.: T.IGIENA

ELM	P	M	VAR	DM	HM	C	A	EL	PROVE	VI	DENS			VOLUM			CRES
											ARB	R	RE	STA	CM	M	
MO	8	P	70	30	24	3		4	NEC	N	0.64	361	7960	7.3			
FA	2	IN	70	26	22	3	M	5	RN	N	0.16	57	1257	1.5			
TOTAL				70				3			0.8	418	9217	8.8			

DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI

80 A 10.09 HA GF: 1-5L IC SUP: A TS: 4410 TP: 4117
 OL: 3206 Versant ondulat EXPOZITIE: SV
 VC: 18 G ALTITUDINE: 1200 - 1350 M
 TIERA: continua-subtire TIP FLORA: Asperula-Dentaria
 artificial de prod. mij. relativ-echien
 COMP.ACTUALA: 7 MO 3 FA
 COMP.TEL: 7MO 3 FA
 SORT: MO Gros,cherestea VARSTA EXPL: 110 ani
 SEM.U.TIL:
 SUBARBORET:
 DATE COMPL.: Roca la suprafata/0,1S Alte date complement.
 POL:
 LUCRARI EXEC.: 2008-Raritari
 LUCRARI PROP.: T.IGIENA

ELM	P	M	VAR	DM	HM	C	A	EL	PROVE	VI	DENS			VOLUM			CRES
											ARB	R	RE	STA	CM	M	
MO	7	P	70	28	22	3		4	NEC	N	0.56	280	2825	6.4			
FA	3	IN	70	24	19	4	M	5	RN	N	0.24	68	686	1.8			
TOTAL				70				3			0.8	348	3511	8.2			

DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI

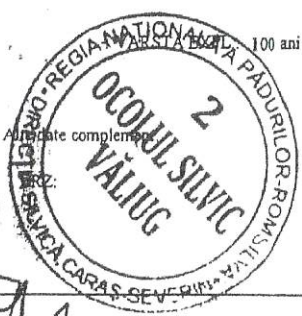
80 B 5.55 HA GF: 1-5L IC SUP: A TS: 4410 TP: 4117
 SOL: 3206 Versant ondulat EXPOZITIE: NV
 INC: 15 G ALTITUDINE: 1300 - 1350 M
 TIERA: continua-normala TIP FLORA: Asperula-Dentaria
 artificial de prod. mij. relativ-echien
 COMP.ACTUALA: 7 MO 3 FA
 COMP.TEL: 7MO 3 FA
 SORT: MO Gros,cherestea VARSTA EXPL: 100 ani
 SEM.U.TIL:
 SUBARBORET:
 DATE COMPL.: Roca la suprafata/0,1S Alte date complement.
 POL:
 LUCRARI EXEC.:
 LUCRARI PROP.: T.IGIENA

ELM	P	M	VAR	DM	HM	C	A	EL	PROVE	VI	DENS			VOLUM			CRES
											ARB	R	RE	STA	CM	M	
MO	7	P	70	28	22	3		3	NEC	N	0.56	280	1554	6.4			
FA	3	IN	70	22	18	4	M	4	RN	N	0.24	63	350	1.8			
TOTAL				70				3			0.8	343	1904	8.2			

DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI

80 C 2.28 HA GF: 1-5L IC SUP: A TS: 4410 TP: 4117
 SOL: 3206 Versant inferior ondulat EXPOZITIE: NV
 INC: 22 G ALTITUDINE: 1300 - 1350 M
 TIERA: continua-subtire TIP FLORA: Asperula-Dentaria
 Natural fundamental prod. inf. relativ-echien
 COMP.ACTUALA: 8 FA 2 MO
 COMP.TEL: 8FA 2 MO
 SORT: FA Mijl. si gros,cherestea VARSTA EXPL: 100 ani
 SEM.U.TIL:
 SUBARBORET:
 DATE COMPL.: Roca la suprafata/0,1S Alte date complement.
 POL:
 LUCRARI EXEC.:
 LUCRARI PROP.: T.IGIENA

ELM	P	M	VAR	DM	HM	C	A	EL	PROVE	VI	DENS			VOLUM			CRES
											ARB	R	RE	STA	CM	M	
FA	8	IN	70	24	18	4		5	RN	N	0.64	168	383	4.9			
MO	2	P	70	28	21	3	M	4	NEC	N	0.16	75	171	1.8			
TOTAL				70				4			0.8	243	554	6.7			



COMUNICATIE ORIGINALA

DESCRIERE PARCELARA

DS: Caras-Severin

OS: Valiug

UP: 1

DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI

82N1		0.25 HA	GF:	SUP:	TS:	TP:	ELM	P	M	VAR	DM	HM	C	A	EL	PROVE	VI	DENS	VOLUM			CRES	
SOL:	INC:	ALTITUDINE: 1200 M		framintat	EXPOZITIE:		ARB	R	RE	STA	CM	M	L	MES	AG	NIENTA	TA	CONS	MC/	MC/	MC/	HA	
LITIERA: continua-groasa		TIP FLORA:																					
COMP.ACTUALA:																							
COMP.TEL:																							
SORT: FA		Mijl. si gros, cherestea		VARSTA EXPL.:																			
SEM.UTIL:																							
SUBARBORET:																							
DATE COMPL.:		Alte date complement.																					
POL:				ERZ:																			
LUCRARI EXEC.:																							
LUCRARI PROP.:																							
TOTAL																							

DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI

82N2		0.18 HA	GF:	SUP:	TS:	TP:	ELM	P	M	VAR	DM	HM	C	A	EL	PROVE	VI	DENS	VOLUM			CRES	
SOL:	INC:	ALTITUDINE: 1300 M		framintat	EXPOZITIE:		ARB	R	RE	STA	CM	M	L	MES	AG	NIENTA	TA	CONS	MC/	MC/	MC/	HA	
LITIERA: continua-groasa		TIP FLORA:																					
COMP.ACTUALA:																							
COMP.TEL:																							
SORT: FA		Mijl. si gros, cherestea		VARSTA EXPL.:																			
SEM.UTIL:																							
SUBARBORET:																							
DATE COMPL.:		Alte date complement.																					
POL:				ERZ:																			
LUCRARI EXEC.:																							
LUCRARI PROP.:																							
TOTAL																							

DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI

82N3		0.14 HA	GF:	SUP:	TS:	TP:	ELM	P	M	VAR	DM	HM	C	A	EL	PROVE	VI	DENS	VOLUM			CRES	
SOL:	INC:	ALTITUDINE: 1300 M		framintat	EXPOZITIE:		ARB	R	RE	STA	CM	M	L	MES	AG	NIENTA	TA	CONS	MC/	MC/	MC/	HA	
LITIERA: continua-groasa		TIP FLORA:																					
COMP.ACTUALA:																							
COMP.TEL:																							
SORT: FA		Mijl. si gros, cherestea		VARSTA EXPL.:																			
SEM.UTIL:																							
SUBARBORET:																							
DATE COMPL.:		Alte date complement.																					
POL:				ERZ:																			
LUCRARI EXEC.:																							
LUCRARI PROP.:																							
TOTAL																							

DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI

82R		1.14 HA	GF:	SUP:	TS:	TP:	ELM	P	M	VAR	DM	HM	C	A	EL	PROVE	VI	DENS	VOLUM			CRES	
SOL:	INC:	ALTITUDINE: 1200 - 1250 M		framintat	EXPOZITIE:		ARB	R	RE	STA	CM	M	L	MES	AG	NIENTA	TA	CONS	MC/	MC/	MC/	HA	
LITIERA: continua-groasa		TIP FLORA:																					
COMP.ACTUALA:																							
COMP.TEL:																							
SORT: FA		Mijl. si gros, cherestea		VARSTA EXPL.:																			
SEM.UTIL:																							
SUBARBORET:																							
DATE COMPL.:		Alte date complement.																					
POL:				ERZ:																			
LUCRARI EXEC.:																							
LUCRARI PROP.:																							
TOTAL																							



CONFORM ORIGINALULUI

DESCRIERE PARCELARA

OS Caras-Severin

OS:Valiug

UP: 1

DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI

ELM	P	M	VAR	DM	HM	C	A	EL	PROVE	VI	DENS			VOLUM			CRES	
											ARB	R	RE	STA	CM	M		L
83 A	17.12 HA	GF: 1-5L IC	SUP: A	TS: 4420 TP: 4114														
L: 3201	Versant	ondulat	EXPOZITIE: NE															
C: 28 G	ALTITUDINE: 910 - 1100 M																	
TIERA: continua-subtire		TIP FLORA: Asperula-Dentaria																
nural fundamental prod. mij.		relativ-echien																
MP.ACTUALA: 10 FA																		
MP.TEL: 10FA																		
RT: FA Gros si mijl.,cherestea		VARSTA EXPL.: 110 ani																
M.UTIL:																		
BARBORET:																		
TE COMPL.: Alte date complement.																		
L:		ERZ:																
CRARI EXEC.:																		
CRARI PROP.: T.IGIENA																		
TOTAL				85				3						0.8	307	5256	6.6	

DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI

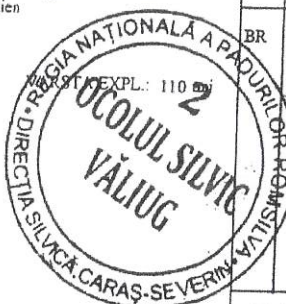
ELM	P	M	VAR	DM	HM	C	A	EL	PROVE	VI	DENS			VOLUM			CRES	
											ARB	R	RE	STA	CM	M		L
83 B	4.15 HA	GF: 1-5L IC	SUP: A	TS: 4420 TP: 4114														
L: 3201	Versant mijlociu	ondulat	EXPOZITIE: NE															
C: 22 G	ALTITUDINE: 1050 - 1100 M																	
TIERA: continua-normala		TIP FLORA: Asperula-Dentaria																
nural fundamental prod. mij.		relativ-echien																
MP.ACTUALA: 10 FA																		
MP.TEL: 10FA																		
RT: FA Gros si mijl.,cherestea		VARSTA EXPL.: 110 ani																
M.UTIL:																		
BARBORET:																		
TE COMPL.: Alte date complement.																		
L:		ERZ:																
CRARI EXEC.:																		
CRARI PROP.: T.IGIENA																		
TOTAL				75				3						0.8	286	1187	7.3	

DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI

ELM	P	M	VAR	DM	HM	C	A	EL	PROVE	VI	DENS			VOLUM			CRES	
											ARB	R	RE	STA	CM	M		L
83 C	2.50 HA	GF: 1-5L IC	SUP: A	TS: 4410 TP: 4117														
L: 3206	Versant superior	ondulat	EXPOZITIE: NE															
C: 22 G	ALTITUDINE: 1050 - 1150 M																	
TIERA: continua-normala		TIP FLORA: Asperula-Dentaria																
nural fundamental prod. inf		relativ-plurien																
MP.ACTUALA: 10 FA																		
MP.TEL: 10FA																		
RT: FA Mijl. si gros,cherestea		VARSTA EXPL.: 100 ani																
M.UTIL:																		
BARBORET:																		
TE COMPL.: Alte date complement.																		
L:		ERZ:																
CRARI EXEC.:																		
CRARI PROP.: T.IGIENA(T.progressive decll)																		
TOTAL				120				4						0.8	316	790	3.9	

DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI

ELM	P	M	VAR	DM	HM	C	A	EL	PROVE	VI	DENS			VOLUM			CRES	
											ARB	R	RE	STA	CM	M		L
83 D	0.42 HA	GF: 1-5L IC	SUP: A	TS: 4420 TP: 4114														
L: 3201	Versant superior	ondulat	EXPOZITIE: NE															
C: 28 G	ALTITUDINE: 1100 M																	
TIERA: continua-normala		TIP FLORA: Asperula-Dentaria																
ficial de prod. mij.		relativ-echien																
MP.ACTUALA: 10 BR																		
MP.TEL: 10BR																		
RT: BR Gros si f.gros,cherestea		VARSTA EXPL.: 110 ani																
M.UTIL:																		
BARBORET:																		
TE COMPL.: Alte date complement.																		
L:		ERZ:																
CRARI EXEC.:																		
CRARI PROP.: T.IGIENA																		
TOTAL				75				3						0.8	384	161	8.7	



CONFORM
ORIGINALUL

DS: Caras-Severin

DESCRIERE PARCELARA

OS: Valiug

UP: 1

DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI

83R 1.69 HA GF: SUP: TS: TP:
 SOL: framintat EXPOZITIE:
 INC: ALTITUDINE: 1050 - 1150 M
 LITIERA: continua-groasa TIP FLORA:
 COMP. ACTUALA:
 COMP. TEL:
 SORT: BR Gros si f.gros, cherestea VARSTA EXPL.:
 SEM. UTIL:
 SUBARBORET:
 DATE COMPL.:
 POL: ERZ:
 LUCRARI EXEC.:
 LUCRARI PROP.:

ELM ARB	P R P	M R E	VAR STA ANI	DM CM	HM M	C L P	A MES TEC	EL AG AJ	PROVE NIENTA	VI TA LI	DENS			VOLUM			CRES
											CONS	MC/ HA	MC/ UA	MC/ HA			
TOTAL																	

DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI

84 A 4.61 HA GF: 1. 2A 5L 1C SUP: M TS: 4410 TP: 4117
 SOL: 3206 Versant ondulat EXPOZITIE: NE
 INC: 42 G ALTITUDINE: 620 - 760 M
 LITIERA: continua-subtire TIP FLORA: Asperula-Dentaria
 ral fundamental prod. inf. relativ-plurien
 COMP. ACTUALA: 9 FA 1 BR
 COMP. TEL: 9 FA 1 BR
 SORT: BR Grc: si f.gros, cherestea VARSTA EXPL.:
 SEM. UTIL:
 SUBARBORET:
 DATE COMPL.: Roca la suprafata/0,3S Alte date complement.
 POL: ERZ:
 LUCRARI EXEC.:
 LUCRARI PROP.: T.IGIENA

ELM ARB	P R P	M R E	VAR STA ANI	DM CM	HM M	C L P	A MES TEC	EL AG AJ	PROVE NIENTA	VI TA LI	DENS			VOLUM			CRES
											CONS	MC/ HA	MC/ UA	MC/ HA			
FA	2	IN	105	38	24	4	M	.5	RN	N	0.16	66	304	0.8			
BR	1	IN	105	40	24	4	G	.5	RN	N	0.08	46	212	0.6			
FA	7	IN	75	26	20	4		.5	RN	N	0.56	173	798	4.1			
TOTAL 75 4 0.8 285 1314 5.5																	

DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI

84 B 1.57 HA GF: 1. 2A 5L 1C SUP: M TS: 4410 TP: 4117
 SOL: 3206 Versant ondulat EXPOZITIE: E
 INC: 46 G ALTITUDINE: 640 - 760 M
 LITIERA: intrerupta-subtire TIP FLORA: Asperula-Dentaria
 ral fundamental prod. inf. relativ-echien
 COMP. ACTUALA: 5 FA 3 BR 2 ME
 COMP. TEL: 6 FA 3 BR 1 DT
 SORT: BR Gros si f.gros, cherestea VARSTA EXPL.:
 SEM. UTIL:
 SUBARBORET:
 DATE COMPL.: Roca la suprafata/0,7S Alte date complement.
 POL: ERZ:
 LUCRARI EXEC.:
 LUCRARI PROP.: T.IGIENA

ELM ARB	P R P	M R E	VAR STA ANI	DM CM	HM M	C L P	A MES TEC	EL AG AJ	PROVE NIENTA	VI TA LI	DENS			VOLUM			CRES
											CONS	MC/ HA	MC/ UA	MC/ HA			
FA	5	IN	65	20	15	5		.5	RN	N	0.30	60	94	1.9			
BR	3	P	65	24	16	4	M	.5	NEC	N	0.18	58	91	1.9			
ME	2	IN	65	22	15	5	M	.5	RN	N	0.12	18	28	0.4			
TOTAL 65 5 0.6 136 213 4.2																	

DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI

84 C 17.33 HA GF: 1. 2A 5L 1C SUP: M TS: 4420 TP: 4114
 SOL: 3201 Versant ondulat EXPOZITIE: NE
 INC: 38 G ALTITUDINE: 650 - 870 M
 LITIERA: continua-nomala TIP FLORA: Asperula-Dentaria
 Natural fundamental prod. mij. relativ-echien
 COMP. ACTUALA: 10 FA
 COMP. TEL: 10 FA
 SORT: BR Gros si f.gros, cherestea VARSTA EXPL.:
 SEM. UTIL:
 SUBARBORET:
 DATE COMPL.: Alte date complement
 POL:
 LUCRARI EXEC.:
 LUCRARI PROP.: T.IGIENA



ELM ARB	P R P	M R E	VAR STA ANI	DM CM	HM M	C L P	A MES TEC	EL AG AJ	PROVE NIENTA	VI TA LI	DENS			VOLUM			CRES
											CONS	MC/ HA	MC/ UA	MC/ HA			
FA	2	IN	105	38	25	3	M	.5	RN	N	0.16	70	1213	1.0			
FA	8	IN	85	26	23	3		.5	RN	N	0.64	246	4263	5.3			
TOTAL 85 3 0.8 316 5476 6.3																	

CONFORM CU
 ORIGINALUL

Pentru conformitate cu



Tabel 5.1.2.1. Funcțiile pădurii

Grupa, subgrupa și categoria funcțională		Suprafața	
Cod	Denumire	ha	%
Grupa I Păduri cu funcții speciale de protecție		2317,07	100
Subgrupa 1 Păduri cu funcții de protecție a apelor		1300,01	56
1.1.B	Păduri de pe versanți direcți ai lacului de acumulare Breazova (TIII)	47,33	11
1.1.C.	Păduri de pe versanții râului Bârzava și ai pâraielor care alimentează lacul de acumulare Breazova (TIV)	1252,68	54
Subgrupa 2 Păduri cu funcții de protecție a terenurilor și solurilor		314,94	14
1.2.A.	Păduri situate pe terenuri cu înclinare mai mare de 35° (TII)	276,52	12
1.2.C.	Benzile de pădure din jurul golurilor de munte Semenici și Cuca (TII)	38,42	2
Subgrupa 5 Păduri de interes științific și de ocrotire a genofondului și ecofondului forestier		702,12	30
1.5.H.	Păduri stabilite ca rezervații pentru producerea de semințe forestiere (TII)	35,69	1
1.5.L.	Păduri situate în Situl Natura 2000 de protecție avifaunistică – ROSPA0086 Munții Semenici – Cheile Carașului și sit de importanță comunitară ROSCI0226 Semenici – Cheile Carașului (TIII)	666,43	29
TOTAL		2317,07	100

Se face precizarea, că funcțiile prezentate mai sus sunt funcții prioritare, avându-se în vedere obiectivele urmărite. Pe lângă aceste funcții prioritare arboretele mai îndeplinesc funcții cu rol secundar, repartizate în următoarele subgrupe :

- 2.A. cu 276,52 ha: din care 2.A.1.B. cu 58,28 ha, 2.A.1.C. cu 128,39 ha, 2.A.5.L.1.C. cu 89,85 ha, arboretele îndeplinind pe lângă funcția de protecție atribuită și funcții secundare de protecție a apelor și a Sitului Natura 2000;

- 2.C. cu 38,42 ha, din care 2.C.1.C. cu 1,51 ha și 2.C.5.L.1.C., arboretele îndeplinind pe lângă funcția de protecție atribuită, și funcții secundare de protecție a apelor și a Sitului Natura 2000;

- 5.H. cu funcția secundară 1.C., pe toată suprafața de 35,69 ha;

- 5.L. cu funcția secundară 1.C., pe toată suprafața de 666,43 ha.

Categoria funcțională 5L, a fost atribuită pentru 739,19 ha din suprafața a unității de producție I Cuca – Gozna (din care 666,43 ha cu funcție prioritară 5.L. și 126,76 ha cu funcție secundară 5.L.), în conformitate cu prevederile Sitului Natura 2000, constituit prin Hotărârea de Guvern nr. 230 din 2003 privind delimitarea rezervațiilor biosferei, parcurile naționale și naturale, și constituirea administrațiilor acestora, ordinul nr.7/1990 al Departamentului Silviculturii din Ministerul Mediului, Legea nr. 5/2000 privind amenajarea teritoriului și Pădurilor. Rețeaua Natura 2000 este o rețea europeană de zone naturale protejate care cuprinde un eșantion reprezentativ de specii sălbatice și habitate naturale de interes comunitar. A fost constituită nu doar pentru protejarea naturii, ci și pentru menținerea acestor bogății naturale pe termen lung, pentru a asigura resursele necesare dezvoltării socio-economice. Realizarea Rețelei Natura 2000 se bazează pe două directive ale Uniunii Europene, Directiva Habitate și Directiva Pasări, ce reglementează modul de selectare și desemnare a siturilor și protecția acestora.

Natura 2000 este o rețea ecologică constituită din situri Natura 2000 de două tipuri: Arii Speciale de Conservare constituite conform Directivei Habitate și Arii de Protecție Specială Avifaunistică constituite conform Directivei Pasări.

**PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE
ZONA TURISTICA
SEMENIC**

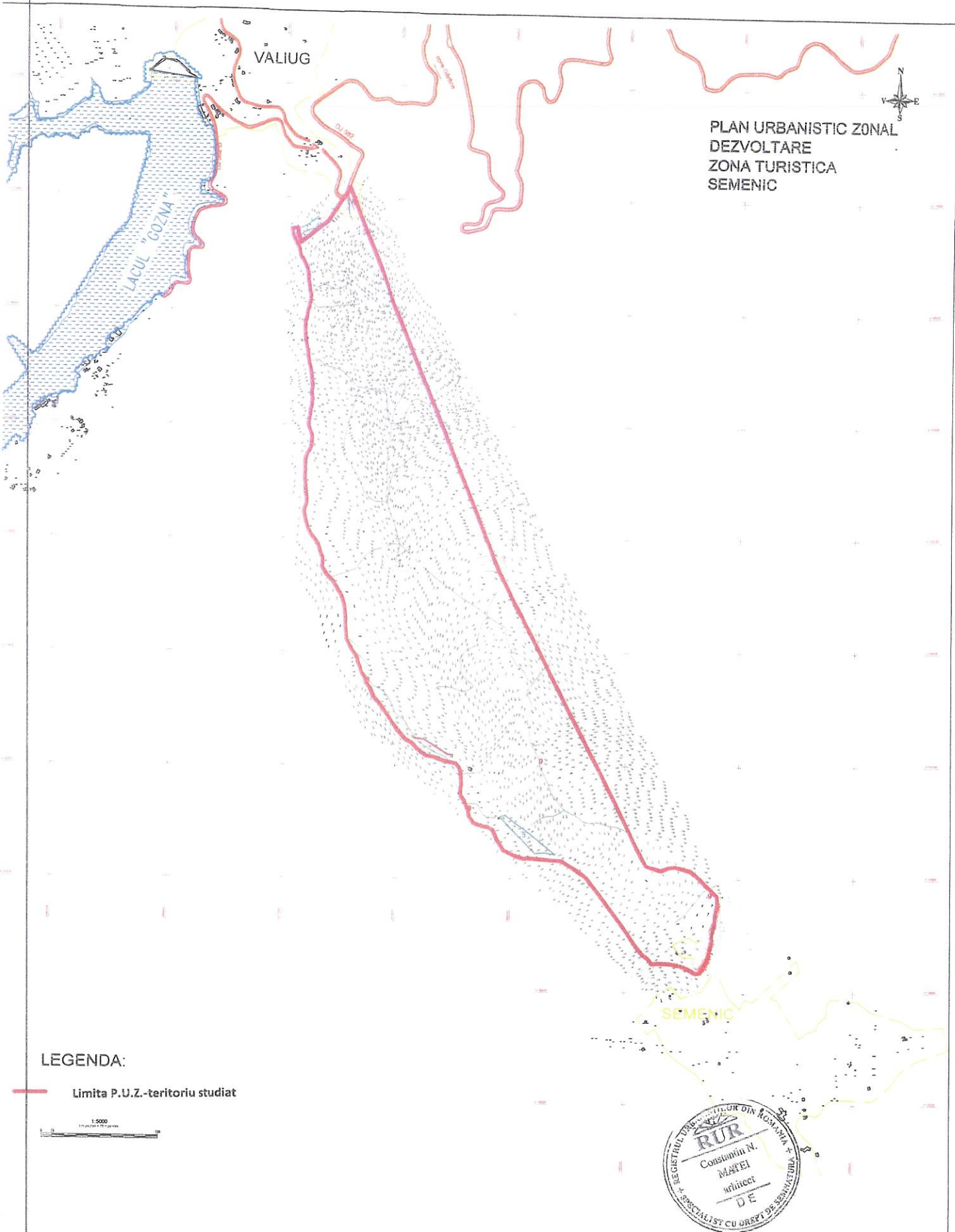
VĂLIUG

DEZVOLTAREA BAZEI TURISTICE

STAȚIUNEA SEMENIC



Verificator/expert	Nume	Semnatura	Carinta	Referat/expertiza, nr. / data
Expert				
Verificator				
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CS,Oravita, str. 1 Decembrie 1 918 nr.11, tel:0729823460				Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI REȘIȚA
Nume Arh. Constantin MATEI				Proiect nr. 29/2019
Self proiect	Arh. Constantin MATEI	Semnatura	Scara 1:20.000	Titlu proiect: DEZVOLTAREA ZONEI TURISTICE SEMENIC
Proiectat	Arh. Constantin MATEI		Data: 08.2019	Faza : P.U.Z.
Desenat	Arh. Constantin MATEI			Titlul planșei: INCADRARE ÎN ZONĂ
				Planșa nr. 01



PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE
ZONA TURISTICA
SEMENIC

LEGENDA:

— Limita P.U.Z.-teritoriu studiat



	Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Caranta	Referat/expertiza, nr. / data	
	Verificator					
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CS.Oravita, str. 1 Decembrie 1 918 nr.11, tel:0729823459				Beneficiar:		Proiect nr.
				PRIMĂRIA MUNICIPIULUI REȘIȚA		29/2019
Sef proiect	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect:		Faza :
Proiectat	Arh. Constantin MATEI	<i>[Signature]</i>	1:15.000	DEZVOLTAREA ZONEI TURISTICE SEMENIC		P.U.Z.
Desenat	Arh. Constantin MATEI	<i>[Signature]</i>	Data:	Titlu plansa:		Plansa nr.
			08.2019	SITUAȚIA EXISTENTĂ		02

PLAN URBANISTIC ZONAL

DEZVOLTARE ZONĂ TURISTICĂ VĂLIUG



BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ:

nr. crt.		existent		propus	
		mp	pr.	mp	pr.
1.	părții:				
	pârția Franzdorf	-	-	84.520,00	36,66
	pârție comuna			9.790,00	4,25
	pârția Adolf Zangl	-	-	74.730,80	32,42
2.	instal.inzapezit,artificial	-	-	10.410,00	4,52
3.	telegondola	-	-	3.610,00	1,56
4.	parcari si spatii servicii	-	-	24.371,00	10,57
5.	construcții anexe	-	-	16.015,00	6,94
6.	lac de acumulare			7.120,00	3,08
	terese de scos din c.s.	230.566,00	100	230.566,00	98,60
	total teren reglementat	233.834,00	100	231.934,00	100

P.O.T: 100

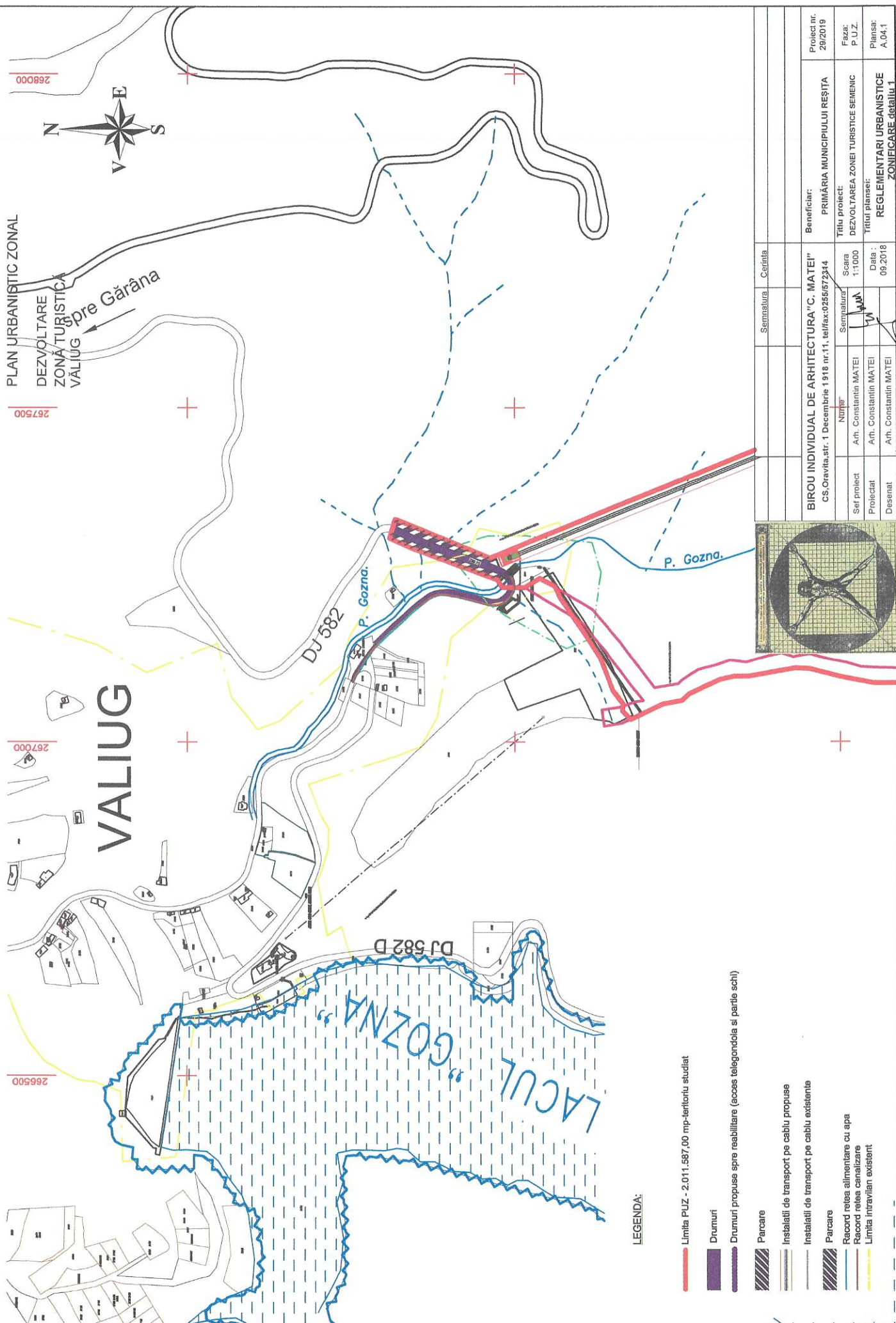
C.U.T: 1

LEGENDA:

- Limita PUZ - 2.037.097.00 mp-teritoriu studiat
- Partii de schi propuse :
- Partii de schi existente
- Instalatii de transport pe cablu propuse
- Instalatii de transport pe cablu existente
- Drumuri
- Drumuri propuse spre reabilitare (acces telegondola si partie schi)
- Parcare
- Spatii utilitati
- Constructii existente
- Constructii propuse
- Instalatie zapada artificiala
- Limita intravilan existent



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Carota	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "C. MATEI" CS,Oravla,ct.1 Decembrie 1 918 nr.11, tel:03250572314				Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI REȘIȚA
Titlu proiect: DEZVOLTAREA ZONEI TURISTICE SEMENIC				Faza: P.U.Z.
Yabul planșă: REGULAMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE				Planșă: A.04
Sef proiect	Arh. Constantin MATEI	Semnatura	Scara	
Proiectat	Arh. Constantin MATEI		1:50	
Desenat	Arh. Constantin MATEI		Data: 09/2018	

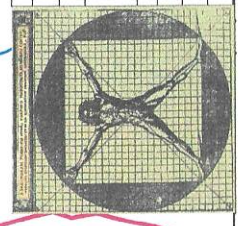


PLAN URBANISTIC ZONAL
 DEZVOLTARE
 ZONĂ TURISTICĂ
 VALIUG spre Gârâna

VALIUG

LEGENDA:

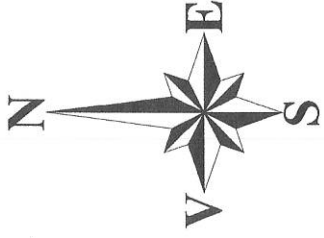
- Limita PUZ - 2.011.587,00 mp-teritoriul studiat
- Drumuri
- Drumuri propuse spre reabilitare (exces telegondola si partile sochi)
- Parcare
- Instalatii de transport pe cablu propuse
- Instalatii de transport pe cablu existente
- Parcare
- Racord retea alimentare cu apa
- Racord retea canalizare
- Limita intravilan existent



Semnatura		Cerința	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "C. MATEI" CS. Oravita, str. 1 Decembrie 1918 nr.11, tel/fax: 0256/572314			
Beneficiar:		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI REȘIȚA	
Titlu proiect:		DEZVOLTAREA ZONEI TURISTICE SEMENIC	
Scara:		1:1000	
Data:		09.2018	
Trifur planșei:		REGLEMENTARI URBANISTICE	
Desenat:		Arh. Constantin MATEI	
Proiectat:		Arh. Constantin MATEI	
Sef proiect:		Arh. Constantin MATEI	
Număr:		0256/572314	
Semnatura:		[Signature]	
Data:		09.2018	
Trifur planșei:		REGLEMENTARI URBANISTICE	
Proiect nr.:		209/2019	
Faza:		P.U.Z.	
Planșa:		A.04.1	
Zonificarea:		Zonificarea detaliu.1	








PLAN URBANISTIC ZONAL

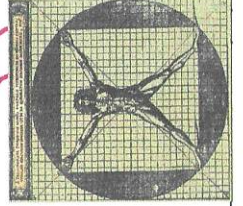
DEZVOLTARE ZONĂ TURISTICĂ VĂLIUG



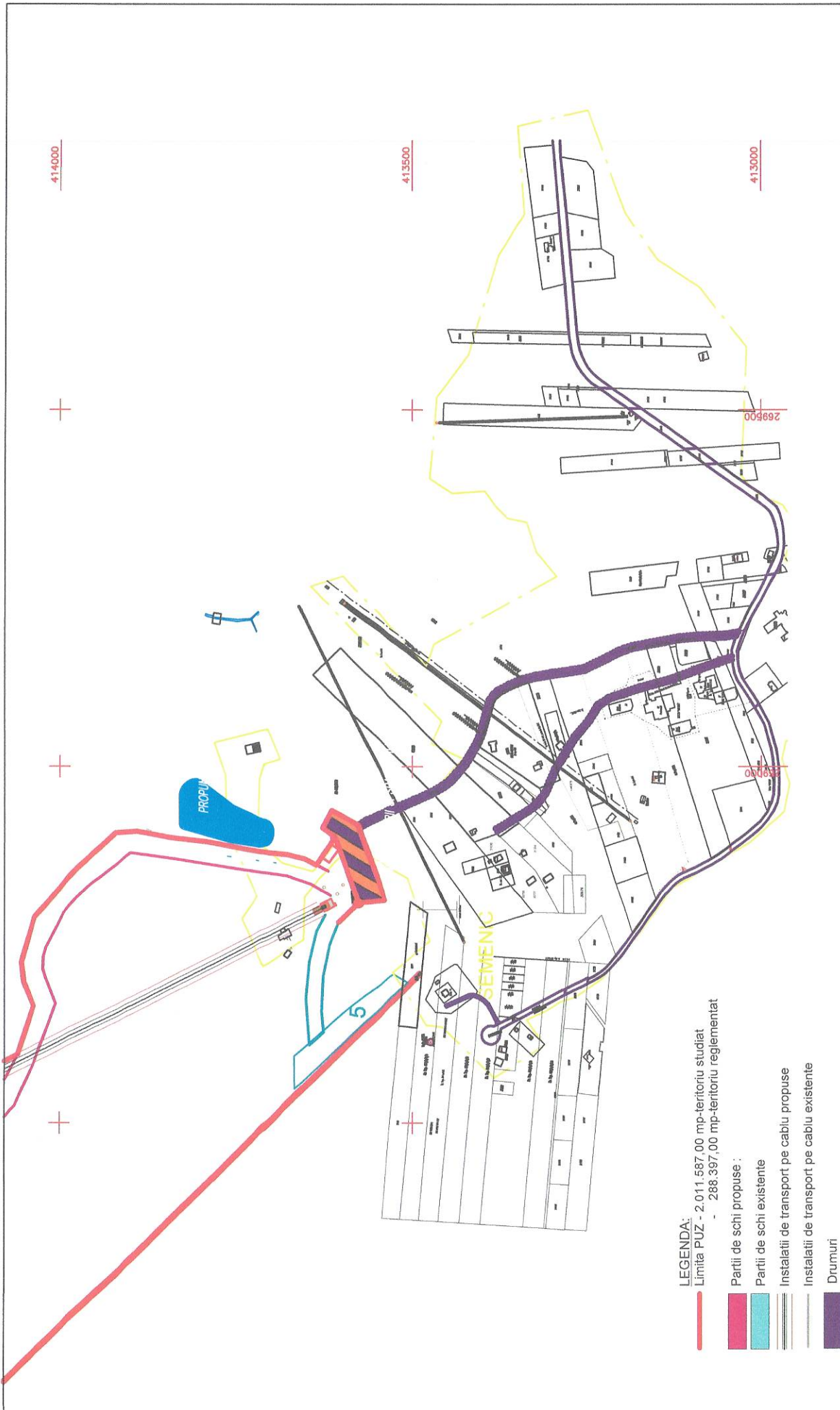
P. Gozna.

LEGENDA:

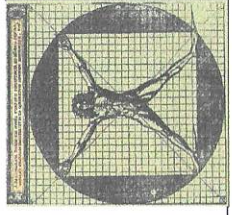
-  Limita P.U.Z. - 2.011.587,00 mp-teritoriul studiat
-  - 288.397,00 mp-teritoriul reglementat
-  Partii de schi propuse :
-  Instalatii de transport pe cablu propuse
-  Spatii utilitati
-  Curs de apa permanent
-  - - - Curs de apa sezonier



Sarmatură		Cerinta	
Nume		Beneficiar:	
Arh. Constantin MATEI		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI REȘIȚA	
Arh. Constantin MATEI		Titlu proiect:	
Arh. Constantin MATEI		DEZVOLTAREA ZONEI TURISTICE SEMENIC	
Desenat		Titlu planșet:	
Scara		REGLEMENTARI URBANISTICE	
1:5000		ZONIFICARE detaliu 2	
Data :		Proiect nr.	
09.2018		29/2019	
		Faza:	
		P.U.Z.	
		Planșa:	
		A.04.2	



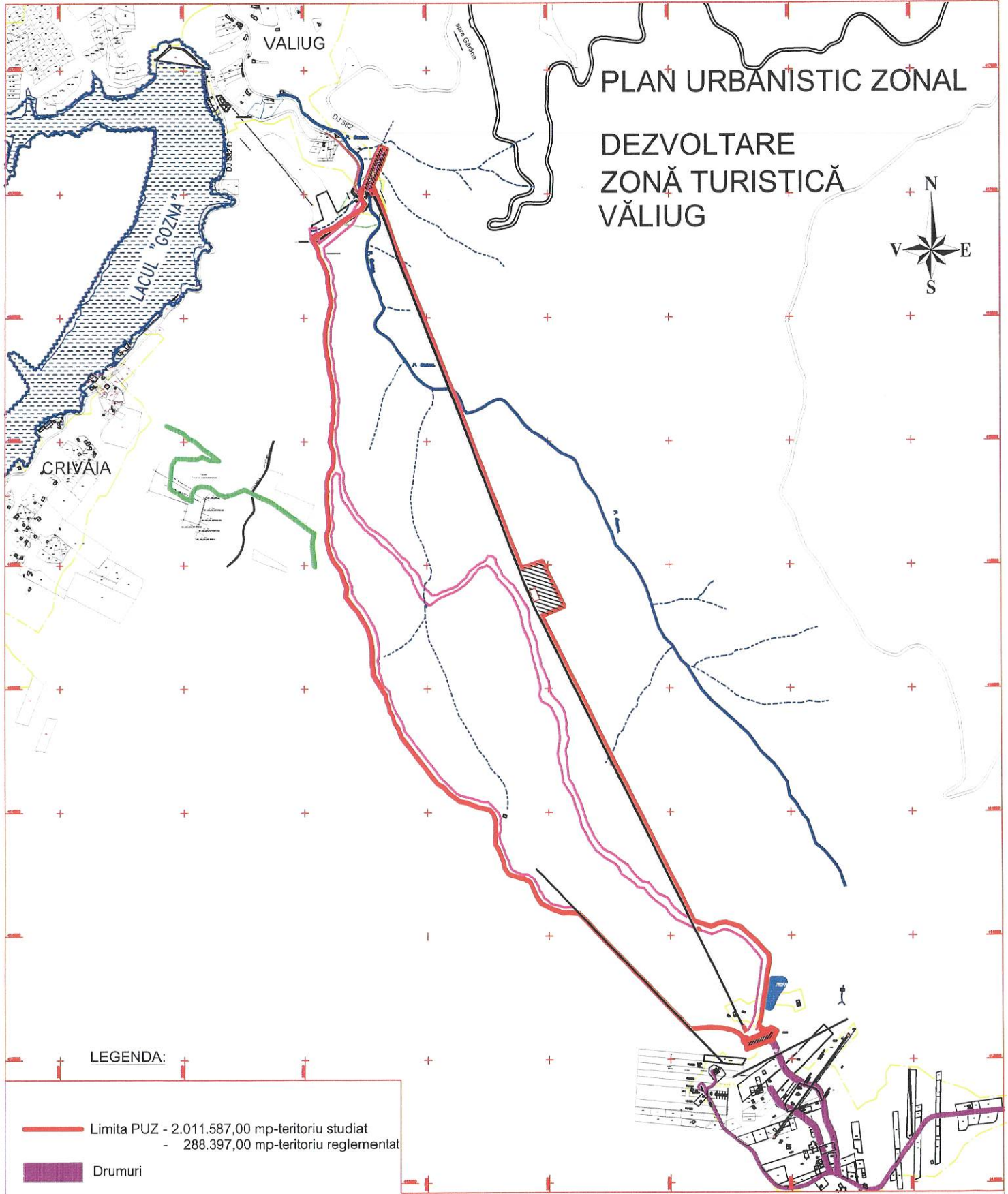
- LEGENDA:**
- Limita P.U.Z - 2.011.587,00 mp-teritoriul studiat
 - 288.397,00 mp-teritoriul reglementat
 - Partii de schi propuse :
 - Partii de schi existente
 - Instalatii de transport pe cablu propuse
 - Instalatii de transport pe cablu existente
 - Drumuri
 - Drumuri propuse spre reabilitare (acces telegondola si partii schi)
 - Parcare
 - Spatii utilitati
 - Construcții existente
 - Limita intravilan existent













Verificator/gestor	Expert	Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "C. MATEI" CS. Oravia, str. 1 Decembrie 1918 nr.11, tel/fax:0255/672314					
Ser proiect	Arh. Constantin MATEI	Nume	Scara	Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI REȘIȚA	
Proiectat	Arh. Constantin MATEI	Arh. Constantin MATEI	1:5000	TITLU PROIECT: DEZVOI: TAREA ZONEI TURISTICE SEMENIC	
Desenat	Arh. Constantin MATEI	Arh. Constantin MATEI	09.2018	TITLUI PLANȘET: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE detaliu 3	
			Data: 09.2018		
			Faza: P.U.Z.		
			Planșet: A.04.3		
			Proiect nr. 20/2019		

PLAN URBANISTIC ZONAL

DEZVOLTARE ZONĂ TURISTICĂ VĂLIUG



LEGENDA:

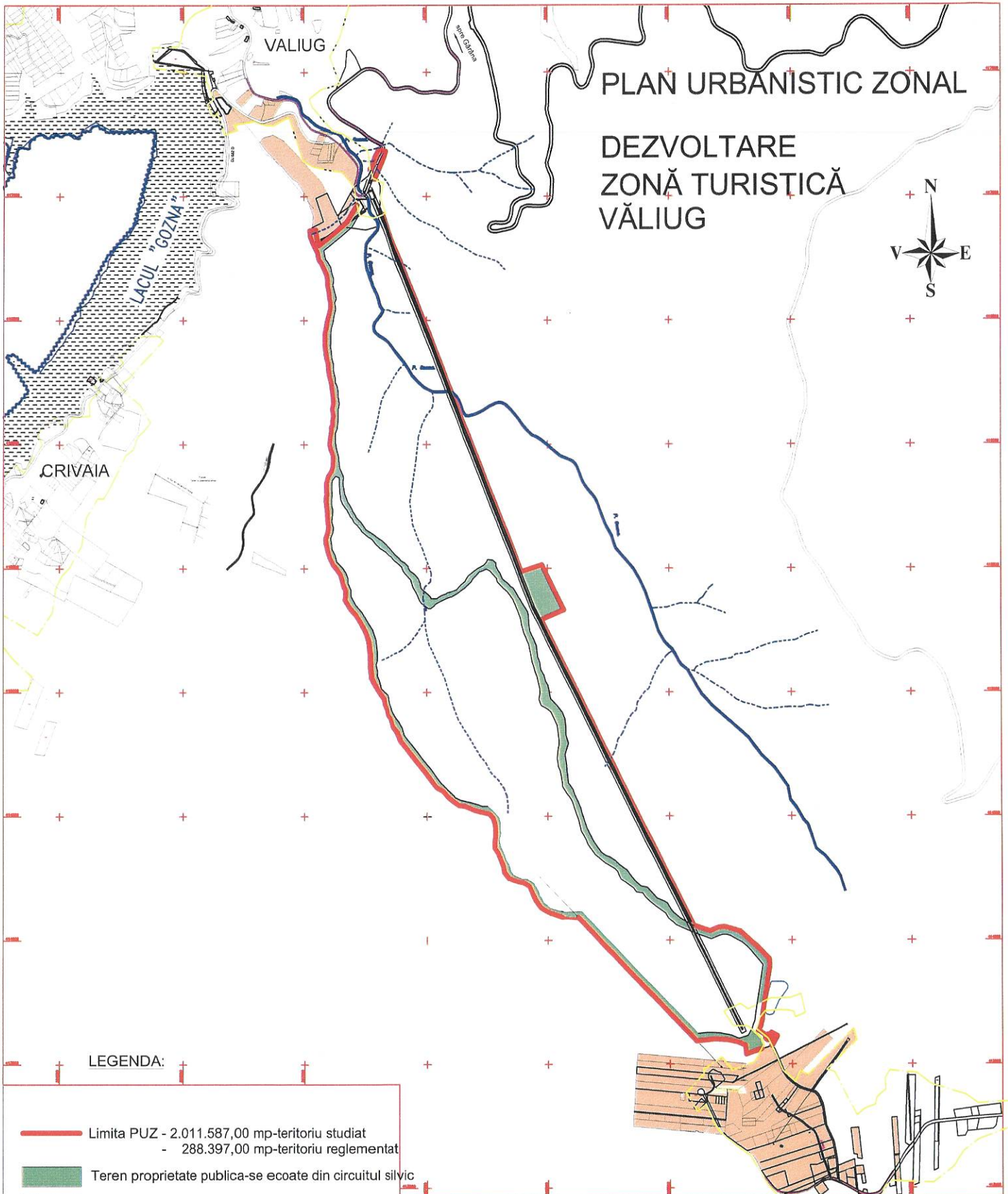
-  Limita PUZ - 2.011.587,00 mp-teroriu studiat
- 288.397,00 mp-teroriu reglementat
-  Drumuri
-  Drumuri propuse spre reabilitare (acces telegondola si partii schi)
-  Parcare
-  Instalatii de transport pe cablu propuse
-  Instalatii de transport pe cablu existente
-  Parcare
-  Racord retea alimentare cu apa
-  Racord retea canalizare
-  Limita intravilan existent



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Caranta
Verificator			
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "C. MATEI"			
CS.Oravita.str. 1 Decembrie 1 918 nr.11, tel/fax:0259572114			
Beneficiar:			Proiect nr
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI REȘIȚA			26/2019
Titlu proiect:			Faza
DEZVOLTAREA ZONEI TURISTICE SEMENIC			P.U.Z.
Titlu planșă:			Panșa
REGLEMENTARI EDILITARE			A.04
Șef proiect	Am. Constantin MATEI	Scara	1:10.000
Proiectat	Am. Constantin MATEI	Data	09.2019
Desenat	Am. Constantin MATEI		

PLAN URBANISTIC ZONAL

DEZVOLTARE ZONĂ TURISTICĂ VĂLIUG



LEGENDA:

- Limita PUZ - 2.011.587,00 mp-teritoriu studiat
- 288.397,00 mp-teritoriu reglementat
- Teren proprietate publica-se ecoate din circuitul silvic
- Proprietati private, identificate cadastral
- Domeniu public de interes judetean
- Domeniu public de interes local
- Instalatii de transport pe cablu propuse
- Instalatii de transport pe cablu existente
- Limita intravilan existent



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Carota
Verificator			
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "C. MATEI" CS. Oravita, str. 1 Decembrie 1 918 nr.11, tel/fax: 0255/52514			Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI REȘIȚA
Sef proiect: Arh. Constantin MATEI Proiectat: Arh. Constantin MATEI Desenat: Arh. Constantin MATEI			Proiect nr. 29/2019 Titlu proiect: DEZVOLTAREA ZONEI TURISTICE SEMENC Faza P.U.Z. Titlu planșă: CIRCULAȚIA TERENURILOR Planșă A/05