

LB

Conform Continutului - cadru precizat în Anexa 5 la Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, emis de Ministerul mediului și Pădurilor.

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI

"ÎNFIINȚARE PENSIUNE AGROTURISTICA IN SAT SOCOLARI, COMUNA CICLOVA ROMANA, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN "

(obiectul intră sub incidența HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2 la pct. 13. litera a) Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct.22 din anexa nr.1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr.1 sau în prezenta anexa, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului.

II. TITULAR

numele companiei:

ROTARIU – ORGANIZARE EVENIMENTE S.R.L.

adresa postala:

sat Socolari, nr.42, comuna Ciclova Romana, județul Caras-Severin

numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

telefon, fax 0255 226659, 0727344241

adresa de email : nicolaerotariu@gmail.com

numele persoanelor de contact:

ROTARIU – ORGANIZARE EVENIMENTE S.R.L., sat Socolari, nr.42, comuna Ciclova Romana, județul Caras-Severin

director/manager/administrator:

ROTARIU NICOLAE

responsabil pentru protectia mediului:

ROTARIU NICOLAE

III. DESCRIEREA PROIECTULUI:

- un rezumat al proiectului:

Amplasamentul in cauza este inscris in Cartea Funciara nr. 31282, nr. Topografic 49,48, si se gaseste in judetul Caras-Severin, comuna Ciclova Română, satul Socolari, proprietar fiind **FIRMA ROTARIU ORGANIZARE EVENIMENTE SRL**.

Parcela pe care se va finaliza investitia are numarul cadastral 49,48 in conformitate cu prevederile extrasului de carte funciara nr. 31282, în suprafața totala de 1438 mp conform extrasului de carte funciara, 1109 mp masurati, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 proprietar FIRMA ROTARIU ORGANIZARE EVENIMENTE SRL.

Situația propusă

Se propune conversia a unei locuinte existente într-o pensiune agroturistica, cu construcția unei aditii la construcția existentă, în regim de înălțime S+P, are o forma compacta si se incadreaza intr-un patrat cu o curte interioara, constructie cu dimensiunile maxime de 21,83 m x 14,75 m.

Modul de asigurare a utilitatilor

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apă menajeră a amplasamentului va fi asigurat din fantana proprie, se va realiza in sistem centralizat.

Debitele caracteristice ale necesarului de apa sunt $Q_{zi\ max}=2,185\ mc/zi$ ($0,025\ l/s$), $Q_{zi\ med}=1,681\ mc/zi$ ($0,019\ l/s$), $Q_{zi\ min}=0,840\ mc/zi$ ($0,009\ l/s$), $Q_{zi\ max}=0,25\ mc/zi$ ($0,07\ l/s$)

Inmagazinarea apei se va face intr-un bazin de 1500 litri.

Din rezervor apa va fi pompata cu o pompa de hidrofor ce asigura un debit de 1,0-1,5 mc/h, iar pe conducta de refulare se va prevedea un vas de hidrofor orizontal inchis cu capacitatea de 80l. Pompa si vasul hidrofor se vor poza in caminul aferent captarii.

Rețeaua de alimentare cu apa se va realiza din conducta de presiune apa PE80SDR17.6PN6 DN 090.

Reteaua de apa rece la interior va fi din teava de otel zincat sau din polipropilena.

În momentul realizării - extinderii sistemului centralizat de alimentare cu apa al localității Socolari, comuna Ciclova Romana, beneficiarul se va bransa la aceasta.

Evacuarea apelor uzate se face prin racordarea la rețeaua de canalizare a comunei

Pentru preluarea apelor uzate menajer se va realiza un tanc septic care se va vidanța o dată la 30 zile prin grija beneficiarului.

Pentru rețeaua de canalizare menajeră exterioară se vor prevedea din tuburi din PVC-KG Ø160 iar căminele de vizitare vor din tuburi de beton prefabricat cu capace din fontă necarosabile, și capace carosabile pentru cămine pozate în zona de parcaj auto.

Pe toată lungimea rețelilor de canalizare se vor prevedea cămine de vizitare, la schimbarea direcției și la fiecare punct de racord.

Toate conducte de canalizare pozate îngropat se vor monta pe pat de pietriș cu diametru de 10-15mm sau nisip amenstec cu nisip cu diametru de 20mm. Materialul folosit trebuie compactat astfel încât să fie obținut indicele Proctor prescris. Înălțimea minimă a patului de așezare este de 0,10 sau D/10.

Umplerea șanțului și în general a săpături este operațiunea fundamentală a lucrării. Materialul folosit pentru construirea patului va fi așezat în jurul tubului și compactat manual pentru formarea straturilor succesive de 20-30 cm pînă la linia mediană a tubului, avînd grijă să nu rămână zone goale sub tub și ca partea laterală dintre but și perete săpături să fie continuu și compact. Cel de-al doilea strat al părții laterale va ajunge pînă la generatoarea superioară a tubului. Compactarea va trebui la fel să fie efectuată cu maximă de atenție. Stratul al treilea va atinge o cotă cu 30 cm decît cota generatoarei celei mai înalte a tubului. Compactarea va trebui să fie aplicată tubului doar lateral și niciodată vertical. Umplerea ulterioară se va efectua cu ajutorul materialului care provine din săpătură, curățat de elemente cu diametru mai mare de 10 cm și de fragmente vegetale. Umplerea este efectuată pentru straturi succesive de grosime egală cu 30 cm, care trebuie să fie compactate și eventual udate la o grosime de 1m, măsurată de la generatoarea cea mai înaltă a tubului.

Apele pluviale de pe imobil se vor deversa la nivelul solului.

Alimentarea cu energie electrică

Amplasamentul este racordat la rețeaua existentă aparținând de SC ENEL ELECTRICA Banat SA.

Din firida de bransament se va alimenta tabloul general de distribuție al fabricii, iar din TGD se vor alimenta tablourile secundare.

Tablourile sunt calculate cu protecții magnetotermice cu protecție la scurtcircuit și suprasarcină. Curentul de scurtcircuit la intrarea în tabloul general de distribuție este 11,25kA.

Din blocul de măsură și protecție se va alimenta tabloul general de distribuție prevăzut în spațiul tehnic. Din TGD se vor alimenta tablourile secundare prin coloane de curent pozate în tuburi PVC de protecție sau pozate pe jgheaburi metalice.

Traseul de alimentare va fi format din cablu armat de energie electrică CYAbY de secțiune 3x50+25mm², pozat în tub gofrat de protecție, îngropat în pământ la cota de -0,8m față de cota finită a terenului sistematizat.

Asigurarea apei tehnologice

- nu este cazul.

Asigurarea agentului termic

În zona nu există rețele de alimentare cu energie termică. Astfel, se va opta pentru o încălzire pe combustibil solid.

Din punct de vedere al consumului se estimează un consum normal de tip consumator casnic, astfel în perioada caldă consumul se va rezuma la încălzirea apei calde 50-100 mc /lună; în perioada rece se estimează un consum de 400-500 mc/lună.

Apele pluviale de pe clădire vor fi evacuate liber, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului. Apele pluviale de pe platforme, parcuri și alei vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și apoi deversate în canalizarea comunei.

- justificarea necesității proiectului:

Construirea unei pensiuni agroturistice în zona, la un nivel acceptat de normele și cerințele unui astfel de stabiliment, duce la dezvoltarea activității întreținute de către investitor, lucru care pe termen lung ar avea efecte benefice și asupra potențialului investițional al întregii zone.

- planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafața de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

- Planul de situație și încadrare în zona este atașat Memoriului de prezentare

- **formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.):**
- Planșele de arhitectură sunt atașate Memoriului de prezentare.

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Prin proiect se propune construirea unei pensiuni agroturistice, cu 9 locuri de cazare, cu 3 camere de 2 persoane și un apartament pentru 3 persoane. Suprafața desfasurată a întregii investiții este de 344,01 mp.

- funcțiunea – unități de cazare de 2 și 3 persoane, 9 locuri de cazare, spații de deservire a funcțiunii de pensiune agroturistica, dar și apartamentul administratorului, suprafața construită la sol = 327,73 mp.
- regim de înălțime – Subsol+Parter;

- descrierea spațiilor:

LA PARTER:

SPAȚII CU ACCESUL REZERVAT CLIENTILOR:

CURTE INTERIOARA ACOPERITA – cu suprafața de 54,49 mp. Accesul în spațiu se face direct din exterior, de pe drumul satesc. Este un spațiu din care se face distribuția către unitățile de cazare. Cota pardoselii în zona de acces în pensiune este de -0,15 m, și crește până la +0,40 în zona de acces în unitățile de cazare. Înălțimea spațiului este de 3,06 m.

Finisajele acestui spațiu sunt următoarele:

pardoseala – beton sclivisit;

pereți și tavan – tencuiala și zugrăveală de exterior.

HOL - cu suprafața de 5,71 mp. Accesul în spațiu se face curtea interioară acoperită. Este un spațiu cu ferestre de mari dimensiuni, luminat, aflându-se într-o relație directă cu exteriorul. Este spațiul ce asigură distribuția circulației în celelalte spații.

Cota pardoselii este +0,70 m. Înălțimea spațiului este de 2,65 m.

Finisajele acestui spațiu sunt următoarele:

pardoseala – podea de lemn;

pereți și tavan – tencuiala și zugrăveală de interior.

CAMERA DE CAZARE 1 – cu o suprafață de 17,35 mp. Este una din unitățile de cazare pentru 2 persoane. Camera este iluminată și ventilată natural prin intermediul unor ferestre. Este mobilată cu un pat pentru două persoane, un dulap pentru haine, și o masă cu 2 scaune.

Cota pardoselii este +0,70 m. Înălțimea spațiului este de 2,65 m.

Finisajele acestui spațiu sunt următoarele: pardoseala – podea de lemn;

pereți și tavan – tencuiala și zugrăveală de interior.

CAMERA DE CAZARE 2 – cu o suprafață de 17,58 mp. Este una din unitățile de cazare pentru 2 persoane. Camera este iluminată și ventilată natural prin intermediul unor ferestre. Este mobilată cu un pat pentru două persoane, un dulap pentru haine, și o masă cu 2 scaune.

Cota pardoselii este +0,70 m. Înălțimea spațiului este de 2,65 m.

Finisajele acestui spațiu sunt următoarele:

pardoseala – podea de lemn;

pereți și tavan – tencuiala și zugrăveală de interior.

HOL - cu suprafața de 5,05 mp. Accesul în spațiu se face din holul de acces în camerele 1 și 2. Este spațiul ce asigură distribuția circulației în grupurile sanitare.

Cota pardoselii este +0,70 m. Înălțimea spațiului este de 2,65 m.

Finisajele acestui spațiu sunt următoarele: pardoseala – podea de lemn;

pereți și tavan – tencuiala și zugrăveală de interior.

GS Femei – se accede din hol și are o suprafață de 4,27 mp. Este echipată cu vas de toaletă, lavoar și cadă de dus. Cota pardoselii este +0,70 m. Înălțimea spațiului este de 2,65 m. Finisajele acestui spațiu sunt următoarele:

pardoseală – gresie;

pereți – faianță până la înălțimea ușii – minim 2,10m, tencuială de interior și zugrăveală;

tavan – tencuială de interior și zugrăveală.

GS Barbati – se accede din hol și are o suprafață de 4,21 mp. Este echipată cu vas de toaletă, lavoar și cadă de dus. Cota pardoselii este +0,70 m. Înălțimea spațiului este de 2,65 m. Finisajele acestui spațiu sunt următoarele:

pardoseală – gresie;

pereți – faianță până la înălțimea ușii – minim 2,10m, tencuială de interior și zugrăveală;

tavan – tencuială de interior și zugrăveală.

APARTAMENT – exista un singur apartament accesibil din curtea interioara, cu deschidere catre aceasta. Apartamentul este format dintr-un dormitor, un living, si o baie. Dormitorul si livingul sunt iluminate și ventilate natural prin intermediul unor ferestre. Spatiile acestuia au urmatoarele caracteristici:

LIVING – se accede din hol, are o suprafata de 13,64 mp si este mobilat cu o canapea de 3 locuri, un semineu si un corp de mobila pentru depozitare si televizor. Spatiul se deschide catre exterior pe latura de Vest, prin intermediul unei usi-fereasta, in curtea interioara.

Finisajele acestui spațiu sunt următoarele:

pardoseală – podea lemn;

pereti și tavan – tencuială de interior și zugrăveală.

BAIE – se accede din dormitor și are o suprafață de 3,70 mp. Este echipată cu vas de toaletă, lavoar și cadă de dus.

Finisajele acestui spațiu sunt următoarele:

pardoseală – gresie;

pereti – faianță până la înălțimea ușii – minim 2,10m, tencuială de interior și zugrăveală;

tavan – tencuială de interior și zugrăveală.

DORMITOR – se accede din living, are o suprafață de 13,49 mp și este mobilat cu un pat pentru două persoane.

Finisajele acestui spațiu sunt următoarele:

pardoseală – podea lemn;

pereti și tavan – tencuială de interior și zugrăveală.

ZONA MIC DEJUN – spatiu destinat persoanelor cazate in pensiune. Are o suprafata de 11,44 mp si se deschide catre o zona de terasa catre Sud. In spatiu se gaseste un pult de lucru pentru gatit, o chiuveta, un aragaz, un frigider si o masa pentru 9 persoane.

pardoseală – podea lemn;

pereti și tavan – tencuială de interior și zugrăveală.

SPAȚII CU ACCESUL REZERVAT PERSONALULUI:

APARTAMENTUL ADMINISTRATORULUI – conține spatiile locatarului ce va avea și rol de administrator în cadrul agro-pensiunii. Spatiile ce îl compun sunt:

BUCATARIE – are o suprafață de 17,06 mp. In spatiu se gaseste un pult de lucru pentru gatit, o chiuveta, un aragaz, un frigider, o soba pe lemne si o masa pentru 6 persoane. Cota pardoselii este la +1.05 m si inaltimea spatiului este de 2,40 m.

Finisajele acestui spațiu sunt următoarele:

pardoseală – podea lemn;

pereti și tavan – tencuială de interior și zugrăveală.

HOL - cu suprafata de 2,69 mp. Accesul în spatiu se face din bucatarie. Este spatiul ce asigură distributia circulatiei în grupurile sanitare.

Cota pardoselii este +1,05 m. Înălțimea spatiului este de 2,40 m.

Finisajele acestui spațiu sunt următoarele: pardoseala – podea de lemn;

pereti si tavan – tencuiala si zugrăveală de interior.

BAIE/FILTRU VESTIAR – se accede din hol și are o suprafață de 3,43 mp. Este echipată cu vas de toaletă, lavoar și cadă de dus.

Cota pardoselii este +1,05 m. Înălțimea spatiului este de 2,40 m.

Finisajele acestui spațiu sunt următoarele:

pardoseală – gresie;

pereti – faianță până la înălțimea ușii – minim 2,10m, tencuială de interior și zugrăveală;

tavan – tencuială de interior și zugrăveală.

DORMITOR – se accede din hol, are o suprafață de 13,44 mp și este mobilat cu un pat pentru două persoane. Cota pardoselii este +1,05 m. Înălțimea spatiului este de 2,40 m.

Finisajele acestui spațiu sunt următoarele:

pardoseală – podea lemn;

pereti și tavan – tencuială de interior și zugrăveală.

CAMERA TEHNICA - are suprafata de 7,56 mp si se accede în el dinspre exterior.

Cota pardoselii este +0,75 m, la nivelul terasei de acces. Înălțimea spatiului este de 3,00 m.

Finisajele acestui spațiu sunt următoarele:

pardoseala – gresie antiderapanta.

pereti si tavan – tencuiala si zugrăveală de interior

GS - are suprafata de 1,91 mp si se accede în el dinspre exterior.

Cota pardoselii este +0,75 m, la nivelul terasei de acces. Înălțimea spatiului este de 3,00 m.

Finisajele acestui spațiu sunt următoarele:

pardoseala – gresie antiderapanta.

pereți – faianță până la înălțimea ușii – minim 2,10m, tencuială de interior și zugrăveală;

tavan – tencuială de interior și zugrăveală.

DEPOZITARE/SPALATORIE - are suprafata de 7,47 mp si se accede în el dinspre exterior.

Cota pardoselii este +0,75 m, la nivelul terasei de acces. Înălțimea spatiului este de 3,00 m.

Finisajele acestui spațiu sunt următoarele:

pardoseala – gresie antiderapanta.

pereți si tavan – tencuiala si zugrăveală de interior

LA SUBSOL:

SPAȚII CU ACCESUL REZERVAT PERSONALULUI:

DEPOZITARE SUBSOL - are suprafata de 16,28 mp si se accede în el dinspre exterior.

Cota pardoselii este -1,25 m, la nivelul terasei de acces. Înălțimea spatiului este de 2,10 m.

Finisajele acestui spațiu sunt următoarele:

pardoseala – gresie antiderapanta.

pereți si tavan – tencuiala si zugrăveală de interior

Suprafața construită la sol propusă = 327,73 mp

Suprafața desfășurată propusă = 344,01 mp

Bilanț al suprafețelor:

Suprafață teren	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Suprafața construită la sol	277,68	25,03	327,73	29,55
Suprafață parări	-	-	-	-
Suprafață alei pietonale și auto	262,77	23,69	200,04	18,04
Suprafață spațiu verde amenajat	568,55	51,28	581,23	52,41
Suprafață atribuita proiectului	1109,00	100	1109,00	100

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Alimentare cu energie electrică:

Amplasamentul existent este racordat la energie electrică.

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă menajeră a amplasamentului va fi asigurat din fantana proprie, se va realiza în sistem centralizat.

Canalizare

Pentru preluarea apelor uzate menajer se va realiza un tanc septic care se va vidanja o dată la 30 zile prin grija beneficiarului.

Pentru rețeaua de canalizarea menajeră exterioară se vor prevedea din tuburi din PVC iar căminele de vizitare vor din tuburi de beton prefabricat cu capace din fontă necarosabile, si capace carosabile pentru cămine pozate în zona de parcaj auto .

Pe toată lungimea rețelilor de canalizare se vor prevedea cămine de vizitare, la schimbarea direcției și la fiecare punct de racord.

Apele pluviale de pe clădire vor fi evacuate liber, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului. Apele pluviale de pe platforme, parcuri și alei vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și apoi deversate în canalizarea comunei.

Alimentare cu energie termică

În zona nu există rețele de alimentare cu energie termică. Astfel, se va opta pentru o încălzire pe combustibil solid.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

- pentru refacerea amplasamentului, se vor efectua lucrări de refacere a stratului vegetal acolo unde se vor prevedea zone verzi, de nivelare a platformei de beton în zonele afectate pe timpul lucrărilor de construire, de nivelare a terenului și de refacere a stratului vegetal pe traseul conductelor pentru utilități.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

- nu este cazul, se va folosi calea de acces existentă;

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

- se vor folosi următoarele resurse naturale în faza de construire – meta – pentru structura de rezistență, agregate – pietriș, balast, nisip;

- metode folosite în construcție:

Clădirea va avea un regim înălțime S+P având o înălțime totală de 7,05 m (fata de cota 0.00m a clădirii aflată la +0,12 m față de cota terenului sistematizat. Construcția se caracterizează printr-un volum simplu având o conformare regulată în plan și pe înălțime.

Din punct de vedere al structurii de rezistență clădirea are următoarea alcătuire:

1) Infrastructura existentă este alcătuită din:

- fundații continue de piatră cu întăritura de beton în anumite zone, întărituri realizate în timp.

2) Suprastructura existentă este alcătuită din:

- pereți de piatră;
- planșeu de lemn, cu grinzi de lemn;

1) Infrastructura propusă este alcătuită din:

- fundații continue de tip bloc de beton simplu și elevații din beton armat pentru pereții din zidărie, din beton clasa C16/20 – XC2 ; tipul de oțel utilizat este PC52 pentru barele de rezistență și etrieri, cu pozițiile și diametrele precizate în planșele de armare; betonul de egalizare va fi beton simplu marca C8/10 în grosime de 5 cm;

- stratul de pietriș se va executa în straturi compactate cu grosimea de maxim 15 cm; gradul de compactare va fi de 95%;

- placă de beton armat cu plase legate cu grosimea de 13 cm, bare OB37 conform planșelor de armare;

2) Suprastructura propusă este alcătuită din:

- zidărie confinată cu stâlpișori și centuri din beton armat;
- planșeu de lemn, cu grinzi de lemn;

Suprastructura construcției la parter va fi realizată din zidărie confinată portantă din blocuri de cărămidă ceramică cu goluri verticale grupa 2(2S) și goluri pentru mortar în rosturile verticale, cu volumul de goluri de maxim 50% și având pereții exteriori de 25 [cm] și cei interiori de 25 [cm]. Zidăria va fi înrămată cu stâlpișori din beton armat cu secțiune 25x25 [cm] și centuri din beton armat cu secțiunea de 25x25 [cm] pentru pereții interiori și exteriori. Conlucrarea dintre stâlpișorii de beton armat și zidărie se va realiza prin bare OB 37 înglobate în rosturile zidăriei la distanțe de 50 cm, respectiv prin strepi formați în zidărie înainte de turnarea betonului.

La exterior, s-au prevăzut lucrări de hidroizolații împotriva apelor freatice.

Materialele principale utilizate sunt:

- beton C16/20 conform CP 012/1-2007;
- armături pentru beton, OB37, PC52, conform STAS 438/1;
- cărămidă cu goluri verticale marca minimă 50, conform STAS 5185/2-80;
- mortar pentru zidării M25-Z, conform STAS 1030-85.

Calculul structurii s-a facut prin metoda stărilor limită, considerand acțiunile în conformitate cu cerințele următoarelor prescripții:

- CR-0-2005 - Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor în construcții;
- CR-1-1-3-2005 - Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zapezii asupra construcțiilor;
- NP-082-04 - Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor. Acțiunea vantului;
- P100-1/2006. Cod de proiectare seismică. Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- NP 112-2004. Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă;
- SR EN 1991-1-1. Acțiuni generale – Greutăți specific, greutate proprii, încărcări utile pentru clădiri;
- SR EN 1992:2004 - Proiectarea structurilor de beton: Partea 1-1. Reguli generale și reguli pentru clădiri;

- planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea în functiune, exploatare, refacere și folosire ulterioara:

a) Lucrări de construcție:

Organizarea lucrărilor de execuție

Șantierul se va organiza exclusiv pe terenul aferent investiției propuse. Accesul la amplasament se realizează dinspre Nord, de pe drumul satesc nr.101.

Pentru lucrările de construire, se va organiza șantierul astfel:

- se va delimita o zonă cu acces interzis cu bandă semnalizatoare de forma unui dreptunghi în care se vor înscrie construcțiile;
- se va stabili un spațiu pentru depozitarea materialelor noi de construcție;
- se va delimita o zonă pentru lucrul cu utilajul - buldo-excavator, macara;
- se va amplasa o baracă pentru muncitori și o toaletă ecologică;
- se va amplasa o placă cu descrierea lucrărilor și a obiectivului propus – la intrarea pe șantier, vizibil dinspre acces.
- se va semnaliza și marca zona de acces în cadrul șantierului, fiind interzisă parcare în dreptul intrării, cu poziționarea pe cadrul porții de intrare a semnelor de parcare interzisă.

b) Punerea în funcțiune:

Punerea în funcțiune se va face după recepția finală a lucrărilor și cu respectarea avizelor tehnice, a legislației în vigoare. La exterior, se vor amenaja un drum de acces, o zonă/ platformă și spații verzi amenajate.

c) Etapa de exploatare:

Acest ansamblu va fi întreținut corespunzător, urmărindu-se o conservare cât mai corectă a acestuia, fără a necesita lucrări drastice de refacere pe durata de exploatare; în caz de forță majoră sau la finalul perioadei de garanție pentru diferite elemente ale ansamblului, se va proceda la refacerea acestora în spiritul aceluiași metode care au fost folosite la construirea inițială; acest lucru va fi valabil și pentru amenajările peisagere.

d) Refacerea și folosirea ulterioară:

Acest ansamblu va fi întreținut corespunzător, urmărindu-se o conservare cât mai corectă a acestuia, fără a necesita lucrări drastice de refacere pe durata de exploatare; în caz de forță majoră sau la finalul perioadei de garanție pentru diferite elemente ale ansamblului, se va proceda la refacerea acestora în spiritul aceluiași metode care au fost folosite la construirea inițială; acest lucru va fi valabil și pentru amenajările peisagere.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Nu există alte proiecte în zonă.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

- poziționarea propusă este optimă, oferind accesibilitate pe toate laturile construcției și se situează la distanțe optime față de construcțiile existente;

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deeurilor):

- surse sau linii de transport al energiei

Sursa de energie electrică – se va lega la rețeaua electrică deja existentă

- eliminarea apelor uzate

Pentru colectarea apelor uzate menajere, se va realiza un tanc septic care se va vidanja o dată la 30 zile prin grija beneficiarului.

Apele pluviale de pe clădire vor fi evacuate liber, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului. Apele pluviale de pe platforme, parcuri și alei vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și apoi deversate în canalizarea comunei.

- eliminarea deșeurilor:

- în etapa de construcție vor rezulta deșeuri de materiale de construcție – nisip, piatră spartă, pietriș, pământ, în cantități de ordinul sutelor de kilograme. Acestea vor fi depozitate temporar pe amplasament, urmând să fie transportate de către compania de gestiune a deșeurilor din localitate. Surplusul de sol rezultat în urma lucrărilor de terasare, săpături se va utiliza pentru amenajarea spațiilor verzi, a drumului interior propus.

- **alte autorizații cerute pentru proiect:**

Nu este cazul.

Localizarea proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001:**

Prin amplasare și funcțiune acest proiect nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier.

- **harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

- **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia** – teren curți construcții în intravilan.

Vecinătăți:

la nord – drum satească 101;

la vest – teren și casa nr.44

la sud – teren nr. top.61

la est – ogăș;

căi de acces public – drum satească 101.

- **politici de zonare și de folosire a terenului** - prin PUG nu se impun restricții pentru dezvoltarea unei astfel de investiții în zona studiată.

- **arealele sensibile** – amplasamentul studiat nu se află în areale protejate sau sensibile, situri Natura 2000, nu intră sub incidența art.28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu modificările și completările ulterioare;

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare** – s-au luat în considerare criterii funcționale, de amplasare față de punctele cardinale și față de căile de acces, amplasamentul propus a fost o alegere destul de edificatoare din primele momente.

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- **O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:**

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- **impactul asupra populației** – redus, zgomotul produs de utilaje pe timpul etapei de construcție va fi perceptibil doar pe o distanță mică și se va încadra în parametrii admiși prin lege.

- **impactul asupra sănătății umane** - fără impact asupra sănătății umane, neexistând surse de poluare a aerului sau solului care să afecteze sănătatea.

- **impactul asupra faunei și florei** – nu are un impact semnificativ.

- **impactul asupra solului** - nu există surse de poluanți pentru sol și subsol, impactul fiind redus la săpături pentru fundații și pentru îngroparea conductelor de utilități.

- **impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale** – impact pozitiv indirect, prin creșterea potențialului de dezvoltare a zonei; în apropiere nu se află obiective de patrimoniu;

- **impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei** – fără impact, neexistând surse de poluare

a apelor; Apele pluviale de pe clădire vor fi evacuate liber, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului. Apele pluviale de pe platforme, parcuri și alei vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și apoi deversate în canalizarea comunei. Pentru colectarea apelor uzate menajere, se va prevedea o rețea de canalizare ce va colecta aceste ape și le va dirija spre rețeaua existentă, rețeaua existentă se afla lângă construcția nouă propusă, racordul efectuându-se direct.

- **impactul asupra calității aerului, climei** – impact redus, datorat utilajelor în etapa de construcție, respectiv traficului în perioada de funcționare – care va fi redus. Pentru niciunul din poluanți atmosferici specifici activității (particule de praf rezultate din procesul de producție, particule și emisii rezultate din arderea peștelor în centrala termică) nu sunt depășite valorile de prag prevăzute de OM 756/2005.
- **impactul asupra zgomotului și vibrațiilor** – redus la nivelul incintei și al zonei imediat învecinate pe perioada de utilizare; impact temporar pe termen scurt în etapa de construcție, când sursele de zgomot vor fi motoarele utilajelor folosite în etapa de construcție;
- **impactul asupra peisajului și mediului vizual** – impact direct redus, regimul de înălțime al pensiunii fiind parter; zona din jurul investiției nu este una protejată și nu prezintă interes deosebit în privința peisajului, astfel încât investiția propusă nu va aduce modificări semnificative mediului vizual din jur.
- **impactul asupra patrimoniului istoric și cultural** - fără impact, în zonă nu există obiective ale patrimoniului istoric și cultural;

și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente –

Interacțiunea acestor elemente - impactul asupra fiecărui element fiind de natura pozitivă sau neutră, se estimează că și la nivel general ca efectele introducerii acestor noi funcțiuni să fie benefice zonei.

Natura impactului este de tip direct asupra incintei și indirect asupra zonei, cu efecte pe termen mediu, de tip temporar; este importantă reversibilitatea acestor efecte și mai ales caracterul lor pozitiv.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)** - nu se prevede un impact care să afecteze acești parametri.

- **magnitudinea și complexitatea impactului**- se estimează un impact la nivelul parcelei studiate, și indirect în zonele imediat adiacente.

- **probabilitatea impactului** - probabilitate redusă

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului** - se estimează o durată de funcționare de 15 ani, frecvența fiind dată de varful sezonelor de toaletare a arborilor, estimându-se o totală reversibilitate la nivel de impact.

- **masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**- construirea din materiale prefabricate – metal, panouri compozite pentru închideri, va duce la reducerea timpului de execuție a construcției ceea ce va avea un impact redus asupra mediului.

- **natura transfrontieră a impactului**- nu este cazul.

IV. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

1. Protecția calității apelor

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

Lucrările de alimentare cu apă și canalizare sunt concepute în sensul încadrării în limitele admise de prevederile legale în vigoare, respectiv conform prevederilor din NTPA – 002/2002.

Prin soluțiile tehnice adoptate pentru colectarea și evacuarea apelor uzate menajere se elimină posibilitatea infiltrărilor în sol, prevenind astfel impurificarea apelor subterane.

Apa potabilă

Alimentarea cu apă menajeră a amplasamentului va fi asigurată din fântâna proprie, se va realiza în sistem centralizat.

Apa uzată

Sursele de poluare a apei sunt :

- apa uzată menajeră
- apele pluviale colectate pe platforme

Pentru colectarea apelor uzate menajere, se va realiza un tanc septic care se va vidanja o dată la 30 zile prin grija beneficiarului.

Apele pluviale de pe clădire vor fi evacuate liber, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului. Apele pluviale de pe platforme, parcuri și alei vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și apoi deversate în canalizarea comunei.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți:

- pe perioada de execuție: - nu este cazul, activitatea dezvoltată înscrindându-se în parametrii admisi.
- pe perioada funcționării: - nu este cazul.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

- se vor lua măsuri de reducere a poluării aerului cu praf rezultat din construcție: acoperirea materialelor depozitate pe amplasament, evitarea împrastierii de praf de ciment din saci, a nisipului, a zgurei etc și stropirea periodică a platformei betonate pe care se va desfășura șantierul pe parcursul zilelor în care se manipulează materiale care se pot împrăstia ușor și pot fi transportate de vânt pe terenurile învecinate, spălarea roților autovehiculelor la ieșirea din șantier;

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații

- pe perioada de execuție: sursele de zgomot vor fi motoarele utilajelor folosite în etapa de construcție și activitățile propriu-zise de construire;
- pe perioada funcționării: sursele de zgomot vor fi utilajele folosite în menținerea curățeniei și a altor utilaje ce deservește funcțiunea de pensiune agroturistică.

Utilajele ce vor funcționa în unitate:

Conform Indicativului P116-87 Instrucțiuni Tehnice de Proiectare a ansamblurilor urbane din punct de vedere acustic, capitolul 2. Elemente de proiectare a măsurilor de protecție împotriva zgomotului urban, aliniatul 2.6.

- se prevede ca pentru atenuarea cât mai pronunțată a zgomotelor care provin de la dotările funcționale din ansamblul urban (întreprindere industrială, școală, spațiu comercial etc.) și propagarea către restul zonei urbane se vor avea în vedere următoarele aspecte:

- a) dispunerea, ori de câte ori este posibil a unui spațiu tampon între dotarea funcțională și zonele care urmează a fi protejate;
- b) alegerea unui teren cât mai accidentat natural în cadrul acestui spațiu tampon;
- c) îmbunătățirea proprietăților de atenuare acustică ale spațiului tampon prin realizarea de obstacole artificiale ca: ecrane de mari dimensiuni, ramble, zone împădurite.

După implementare, proiectul va respecta cerințele impuse de prevederile legale privind gestionarea zgomotului ambiental.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Materialele și elementele de construcții prevăzute au indici de izolare la zgomot, de impact redus în limitele admisibile.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații

- nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

- nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice

- pe perioada de execuție - materialele de construcție - în acest sens, pentru evitarea poluării, deșeurile rezultate și materialele noi de construcție se vor amplasa pe platforma betonată propusă până la preluarea de către firma de salubritate.
- pe perioada funcționării - deșeurile menajere - se vor colecta în pubele speciale puse la dispoziție de societatea de salubritate din localitate; - materia primă nu este poluantă pentru sol - se va depozita pe platforma betonată prevăzută prin proiect.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Se vor lua masuri de evitare a scurgerii accidentale de produse petroliere de la utilajele folosite in etapa de constructie, de evitare a depozitarii necontrolate a deseurilor rezultate din etapa de constructie. Pe perioada de constructie, se va amplasa o toaleta ecologica pentru muncitorii pe santier.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect**
- nu este cazul, in zona studiată nefiind situate rezervații, parcuri naturale protejate sau obiective Natura 2000;
- **lucrările, dotările si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate** - nu este cazul.

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.;**
- in zona studiata nu exista obiective de interes public, monumente istorice sau de arhitectura, zone cu regim de restrictie, zone de interes traditional;
- **lucrările, dotările si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public**
- nu este cazul de asigurare a protectiei, obiectivul propus neavand un impact semnificativ asupra asezarii sau asupra unui anumit obiectiv de interes public.

8. Gospodarirea deșeurilor generate pe amplasament:

- **tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate; - modul de gospodarie a deșeurilor.**

În perioada de realizare a proiectului pot rezulta deseuri de materiale rezultate in urma constructiei ce vor fi depozitate temporar in incinta organizarii de santier in containere metalice, urmand a fi preluate (pe baza de contract) de catre operatorii economici autorizati pentru activitatile de valorificare sau eliminare.

Conform Hotararii nr. 856/2002, Anexa 2

Cod deșeu	Denumire
17 01 01	Beton
17 02 01	Lemn
17 05 04	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03
17 05 08	Materiale de construcție pe baza de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01
17 01 02	Cărămizi

În faza de funcționare

In urma activitatii rezulta urmatoarele deseuri:

- deseuri din hartie si carton;
- ambalaje;
- deseuri menajere;
- deseuri biodegradabile

Deseurile vor fi colectate selectiv in recipiente cu aceasta destinatie si preluate de societati autorizate cu mijloace de transport adecvate, care nu permit imprastierea lor, in conformitate cu Legea nr. 27/2007 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 61/2006 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor.

Deseurile menajere nereciclabile se vor colecta si depozita temporar in europubele si containere amplasate pe o platforma betonata. Ele vor fi ridicate periodic de catre o unitate specializata, in baza unui contract ce urmeaza sa fie incheiat intre beneficiar si unitatea de salubritate. Vor fi respectate prevederile H.G. 856/2002, precum si ale H.G. nr. 621/2005.

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

- **substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse**
- nu este cazul

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației
- nu este cazul

V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu
- nu este cazul.

VI. JUSTIFICAREA INCADRĂRII PROIECTULUI, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

- Proiectul propus nu se încadrează în niciuna dintre reglementările respective.

VII. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Tipul de construcție propus nu ridică probleme importante la nivelul organizării de șantier, lucrările desfășurându-se în cadrul tipic. Organizarea de șantier este minimală; pentru muncitori se vor utiliza toalete ecologice, iar apa potabilă va fi adusă îmbuteliată.

- localizarea organizării de șantier

Șantierul se va organiza exclusiv pe terenul aferent investiției propuse. Materialele, utilajele și uneltele necesare pentru construcție vor fi depozitate la fața locului, fără a se folosi spațiul public în acest scop.

Parcarea utilajelor se va face exclusiv pe terenul beneficiarului, iar întreținerea utilajelor se va face doar în unități specializate. Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil se va face doar la unități specializate. Combustibilul nu se va depozita pe șantier.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Materialele vor fi depozitate pe paleti sau în folii de plastic pentru reducerea impactului asupra solului. Impactul asupra mediului este unul redus, fiind vorba de eliberarea potențială de praf ca urmare a desfășurării lucrărilor.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

- nu este cazul

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Planificarea șantierului

- se va ridica o barieră eficientă de delimitare a șantierului;
- fără foc în aer liber;
- utilajele și activitățile generatoare de praf se amplasează dincolo de receptorii sensibili;
- în zonele în care se folosesc utilaje grele/ tractări, se impune necesitatea amenajării acestora ca suprafețe întărite pentru eliminarea riscurilor de degradare a terenului;

Traficul în construcții

- toate vehiculele vor avea motor oprit – nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staționare;
- curățarea eficientă a vehiculelor și spălarea specifică a roților după ieșirea din șantier;
- toate încărcăturile ce intră în sau ies din șantier să fie acoperite;
- în șantier toate traseele vor fi amenajate astfel încât să nu conducă la derapaje, să nu producă noroi, bălțire de apă, etc.
- vehiculele și utilajele se vor întreține corespunzător și vor avea reviziile tehnice la zi;
- întărirea suprafeței și curățarea eficientă a rutelor unde se fac tractări și adaptarea limitei de viteză în jurul șantierului / sitului;

Activități în șantier / sit

1. Minimizarea activităților generatoare de praf:

a) Tăierea, măcinarea și șlefuirea

Aceste activități nu ar trebui desfășurate pe șantier, ci se vor aduce materiale pre-fabricate, acolo unde este posibil. În unele cazuri, în care astfel de lucrări trebuie să aibă loc, se vor implementa următoarele tehnici:

- tăierea materialelor se va realiza cu utilaj electric cu sistem de aspirare sau printr-o permanentă udare cu apă a materialului spus procesului
- unde este posibil, folosirea tehnicilor de evacuare a prafului.
- toate celelalte echipamentele vor fi prevăzute cu sisteme cu apă ca suprimant.
- utilizarea exhaustoarelor locale pentru evacuare;

- asigurarea unui service regulat al exhaustoarelor și filtrelor pentru o întreținere corespunzătoare;

b) Scurgeri și căderi de materiale

- Acoperirea corespunzătoare a materialelor care se pot imprastia.

- Minimizarea căderilor de la înălțime pentru a evita împrăștierea materialelor prin folosirea de jgheaburi pentru descărcare deșeuri

- Umezirea cu apă a suprafețelor, cu regularitate

- Utilizarea soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului

c) Spargerea betonului cu utilaj specific

Spargerea betonului se face cu utilaje special autorizate. Se vor implementa masurile urmatoare:

- Pre-spălarea suprafețelor de lucru.

- Ecranarea zonelor de lucru.

- Aspirarea tuturor reziduurilor de praf și nu măturarea lor.

d) Îndepărtarea/ arderea reziduurilor

- nu se permite arderea a nici unui material pe șantier;

- nici un material în exces nu se va arunca, ci se va folosi sau se va îndepărta cu grijă de pe șantier în conformitate cu legislația în vigoare.

2. Utilizarea soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (cu această soluție se vor stropi căile de acces în șantier, aria șantierului unde se descarcă materialele de construcții)

• În ariile descoperite după lucrările de amenajare a zonelor verzi (prelucrarea pământului, fixarea materialelor necesare: folie permeabilă contra înrădăcinării, scoarță) vegetația va fi replantată în conformitate cu proiectul autorizat.

• Îndepărtarea acoperirilor de protecție se face doar pe porțiuni mici în timpul lucrului și nu toate în același timp.

• Utilizarea de straturi protectoare sau aderente acolo unde nu se poate re-vegeta sau acoperi cu un strat de pământ.

• La toate activitățile generatoare de praf se umezește pe jos, în special pe vreme uscată; la sfarsitul fiecarei zile de munca, se va uda cu o cantitate suficienta de apa pentru a stabili zona de lucru pe santier.

• Aplicarea substantelor de suprimare a prafului în cantitățile, frecvența și proporțiile recomandate de producător în zona de lucru la sfarsitul fiecarei saptamani de lucru, dacă la sfarsit de saptamana nu se vor desfășura operațiuni active sau atunci când acestea se opresc mai mult de două zile consecutive

Utilizarea soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (cu această soluție se vor stropi căile de acces în șantier, aria șantierului unde se descarcă materialele de construcții, respectiv volumele care se demolează).

3. Depozitarea stocurilor de materiale de construcții, în incinte închise sau acoperirea lor pentru a le asigura o depozitare sigură. Pentru prevenirea împrăștierei cauzate de vânt, mișcări ale aerului se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere a stocurilor de materiale

- Investitorii vor evita stocarea depozitelor de materiale de constructii, pe termen lung pe șantier oriunde este posibil, doar dacă acestea nu au funcția de a ecrana vizual sau auditiv. Dacă este necesar, următoarele măsuri se vor implementa:

- Urmărirea și asigurarea că, practic, stocurile se mențin pentru cel mai scurt timp posibil.

- Curatarea materialului varsat si urmarirea acestui lucru pentru a preveni pulverizarea particulelor si patrunderea lor in atmosfera

Printre masurile de protejare a **factorului de mediu sol** menționam:

- reducerea la minimum a suprafețelor destinate construcțiilor sau organizării de șantier;
- manipularea combustibililor astfel încât sa se evite scăpările accidentale pe sol sau în albie;
- manipularea materialelor se va realiza astfel încât sa se evite dizolvarea si antrenarea lor de către apele de precipitații;
- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor pe amplasament, colectare selectiva, transport si eliminare în conformitate cu reglementările în vigoare si prin operatori economici specializați si acreditați pe domeniu;
- evitarea disipării de pământ si materiale de construcții pe carosabilul drumului de acces sau în albie;
- interzicerea depozitarii materialelor de construcții în afara amplasamentului obiectivului si în locuri neautorizate

VIII. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI :

- in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii - pentru refacerea amplasamentului, constructia se poate demola fara efecte ireversibile asupra mediului, in mare parte elementele pot fi refolosite cu exceptia betonului din fundatie; terenul poate fi usor adus in starea initiala, prin refacerea zonei verzi.

- **aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluări accidentale** – dată fiind activitatea de realizare îmbrăcăminte, riscul unor poluări accidentale este foarte redus; in cazuri extreme, se va anunta autoritatea compententa.

- **aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;**

Cladirea poate fi demolata, dupa cum s-a mentionat mai sus

- **modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului**

Indiferent de modalitatea de refunctionalizare/demolare aleasa , terenul va fi refacut corespunzator , avandu-se in vedere eventuala lui decontaminare (betonul , molozul sau alte asemenea elemente nu vor fi lasate la locul demolarii) si refacerea spatiului verde si a plantatiilor aferente.

IX. Anexe - piese desenate

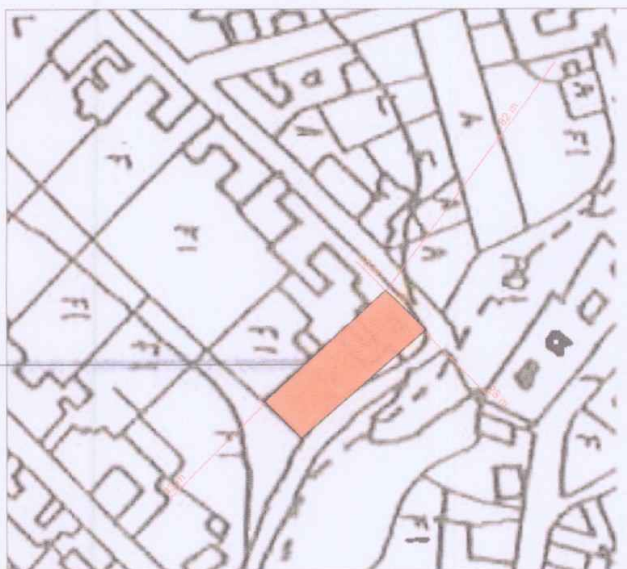
1. Planul de încădrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor
2. Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)
3. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente).

Semnatura si stampila

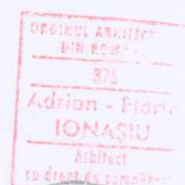
Arh. Ionasiu Adrian Florin



AMPLASAMENT
PROIECT



AMPLASAMENT
PROIECT



ARHITEKT STUDIO A srl TIMIȘOARA str. dr. Nicolae Paulescu nr. 1.ap. 20 J35/3200/1994		PROIECT : CONSTRUIREA UNEI PENSIUNI AGROTURISTICE ÎN SATUL SOCOLARI, COMUNA CICLOVA ROMANA, NR. 42 AMPLASAMENT : loc. SOCOLARI, nr. 42, județul CARAS-SEVERIN BENEFICIARI : ROTARIU-ORGANIZARE EVENIMENTE SRL		Nr. proiect 1 01/2017
șef proiect	arh. IONAȘIU ADRIAN FLORIN	scara	OBIECT : CONSTRUIREA UNEI PENSIUNI AGROTURISTICE ÎN SAT SOCOLARI, NR. 42 PLANȘA : PLAN ÎNCADRARE	faza D.T.A.C. planșa nr. A 01
proiectat	arh. IONAȘIU ADRIAN FLORIN	1 / 2000		
desenat	arh. stag. GAINA ANA MARIA	data		
verificat	arh. IONAȘIU ADRIAN FLORIN	01/2017		