

MEMORIU DE PREZENTARE

1. DATE GENERALE

1.1. *Obiect* **REALIZARE SPĂLĂTORIE AUTO CU FUNCȚIONARE OCAZIONALĂ.**

1.2. *Amplasament:* CARANSEBEȘ, CALEA SEVERINULUI NR. 8, JUD. CARAȘ-SEVERIN de vedere topografic, fără declivități importante.

1.4. *Clima și fenomenele naturale specifice:* Zona în care este amplasat terenul studiat are o climă temperat continentală fără fenomene naturale extreme.

1.5. *Geologia și seismicitatea:* Din punct de vedere al seismicității terenul studiat se află în zona D de seismicitate, are un coeficient de seismicitate $ag = 0,12$, perioada de colt $T_S = 0,7$ s.

1.6. *Categoria de importanță a obiectivului:* "D" - redusă.

2. REGIMUL JURIDIC

2.1 *Parcela de teren.*

Terenul ce face obiectul prezentei documentații se află în intravilanul orașului Caransebeș, Calea Severinului nr. 8, jud.C-S, conform Planului de Urbanism General.

Terenul aparține în exclusivitate proprietarului **ȘTEFĂNIGĂ MARCEL-SABIN**, având o suprafață de **3042 mp**.

În baza acestui act și a prezentei documentații se propune **REALIZARE PROVIZORIE SPĂLĂTORIE AUTO CU FUNCȚIONARE OCAZIONALĂ**

2.2. *Vecinătăți*

Spațiul are următorii vecini:

- la Nord: Todorescu Lazăr;
- la Est: proprietate privată : Ștefăniță Marcel-Sabin.;
- la Sud: proprietate privată : Ștefăniță Marcel-Sabin.;
- la Vest: proprietate privată : Ștefăniță Marcel-Sabin.;

3. REGIMUL ECONOMIC

Terenul are destinație de servicii.

4. REGIMUL TEHNIC

4.1 *Indici de ocupare și utilizare a terenului:*

POT existent: 17,2 %;

POT propus: 19 %;

CUT existent: 0,17;

CUT propus: 0.19.

4.2 Regimul de înălțime:

Spălătorie auto are un regim ocazional, fiind construită în aer liber. Își desfășoară activitate de trafic redus, în funcție de anotimp.

4.3 Alinierea construcțiilor:

Realizare spălătorie auto:

- la N - 8 m fata de limita de proprietate a vecinului.
- la E - 2 m fata de o clădire aparținătoare proprietarului (grupuri sanitare).
- la S - 2 m fata de propria construcție
- la V - 25 m fata de o anexă existentă în curte.

4.4 Sistemul constructiv:

Realizare spălătoriei auto se face doar ca și construire strict a spălătoriei, nevând anexă pe careo folosește, desfășurându-și activiattea în aer liber.

4.5 Echiparea cu utilități:

Alimentarea cu energie electrica va fi asigurata din rețeaua electrica din incinta printr-un branșament subteran pana la tabloul electric general.

Alimentarea cu apa se face din rețeaua orașului, fiind trecută prin decantor, filtrată și apoi introdusă în canalizare.

4.6 Lucrări propuse:

Realizare **Spălătorie auto** ocupă la sol un spațiu de aprox. 60 mp.

Activitățile caracteristice din cadrul proiectului propus sunt activități de prestare servicii:

- spălare - cosmetizare auto;
- Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament;
Fluxul tehnologic standard într-o spălătorie auto este următorul:
- primirea mașinii ce urmează a fi spălată.
 - spălarea propriu-zisa a mașinii
 - curățarea interiorului mașinii
 - uscarea mașinii;
 - predarea mașinii clientului;

Pentru activitatea de spălătorie auto se vor utiliza aparate profesionale pentru spălarea autovehicolelor. Alimentarea cu apa se va face din sursa proprie. Pentru asigurarea debitului de apa necesar întreținerii și spălării mașinilor, se folosește apa din rețeaua de alimentare a orașului.

Apele reziduale rezultate în urma spălării au un conținut de nămol și grăsimi, sunt colectate de pe platroma betonata a spălătoriei, în prima etapa într-un canal acoperit cu grătar, situat sub autovehicul, iar de aici prin sifonare sunt trecute în separatorul de nămol, după care trec prin separatorul de grăsimi. De aici sunt preluate și deversate în rețeaua de canalizare stradala.

Se estimează o capacitate de 1 mașină spălată pe oră, în cazul unei încărcări de 100% a spălătoriei. Materiile prime utilizate în cadrul spălătoriei auto (spuma activa, ceara) vor fi achiziționate de la distribuitori autorizați.

Evacuarea gunoiului menajer se face prin stocare în saci de polietilena în pubelele din incinta imobilului, fiind apoi preluat de către Serviciul Public de Salubritate, conform contractului cu proprietarul.

Funcționare:

- apa potabilă din canalizarea orașului;
- relația cu alte proiecte existente sau planificate - nu este cazul;
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) – nu este cazul

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

O scurtă descriere a impactului potențial cu luarea în considerare a următorilor factori:

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente, natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) – nu există impact puternic direct sau indirect asupra populației, sănătății umane, faunei și florei solului, nu sunt afectate habitate sau specii;

Soluția recomandată prin proiect nu introduce efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului apelor de suprafață, vegetației, faunei, aerului sau peisajului. Implementarea proiectului nu produce efecte negative asupra mediului, dar există riscul ca în perioada de execuție a modificărilor să apară efecte negative. De aceea vom preciza în cele ce urmează principalii factori poluanți ce pot apărea și măsuri preventive minime ce sunt obligatoriu de respectat.

Poluarea sonoră - este redusă și de scurtă durată

Deșeuri toxice și periculoase - nu este cazul

Emisii de praf.

Pe perioada execuției datorită mișcărilor de materiale nu se vor semnala emisii importante de praf și noxe de la gazele de eșapament.

Poluarea apei.

În perioada de execuție a lucrărilor, sursele posibile de poluare a apelor nu există.

4.7 Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

1. Protecția calității apelor

În faza de execuție

Pentru execuția investiției se va folosi apa din rețeaua existentă, iar apa uzată menajeră rezultată va fi evacuată în rețeaua Municipiului Caransebeș. Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei,

astfel ca se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apă. În faza de funcționare În cadrul activității se folosește apa pentru spalare-curatare autovehicole și pentru uz menajer.

Pentru activitatea de spălătorie auto se vor utiliza aparate profesionale pentru spălarea autovehicolelor. Alimentarea cu apă se va face din sursa orașului.

Apele reziduale rezultate în urma spălării au un conținut de nămol și grăsimi, sunt colectate de pe platforma betonată a spălătoriei, în prima etapă într-un canal acoperit cu grătar, situat sub autovehicul, iar de aici prin sifonare sunt trecute în separatorul de nămol, după care trec prin separatorul de grăsimi (instalații de preepurare). De aici sunt preluate și deversate în rețeaua de canalizare stradală.

Deoarece în procesul de spalare-curatare se folosesc detergenți biodegradabili fără fosfați și cu alcalinitate redusă, produse de întreținere și produse de curățat ecologice, impactul activității desfășurate în cadrul obiectivului asupra apelor de suprafață și a pânzei freatice din zona în condițiile respectării instrucțiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

Apă rezultată din consumul menajer va fi evacuată în rețeaua de canalizare a Municipiului Caransebeș.

Apele pluviale din incinta dirijate de panta platformei amenajate se vor colecta în rigolele perimetrale existente și vor fi conduse în rețeaua de canalizare.

2. Protecția aerului

În faza de execuție

Spălătorie fiind de mică anvergură, executarea ei nu implică riscuri de poluare asupra aerului în timpul execuției, nici asupra mediului ca zgomot și vibrații, întreaga execuție fiind în curtea beneficiarului.

3. Protecția împotriva radiațiilor

În faza de execuție

Nu există surse generatoare de radiații.

În faza de funcționare

Nu există surse generatoare de radiații.

4. Protecția solului și a subsolului – există grupuri sanitare funcționabile atât în perioada de execuție, cât și cea de funcționare a spălătoriei.

5. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Amplasamentul nu se află în interiorul unor situri Natura 2000 din județul Caraș-Severin și nici în imediata vecinătate a acestora. Nici în faza de execuție, nici în cea de funcționare nu rezultă poluanți care să afecteze ecosistemele acvatice și terestre.

6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate așezările umane, obiective de interes public, istoric sau cultural.

7. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Colectarea și depozitarea deșeurilor se va face controlat, în containere

metalice cu capac, rezistente pentru depozitarea exterioara a deșeurilor menajere, urmând a fi evacuate periodic la platforma (groapa de gunoi) prin colectarea de către o firma specializata, în baza unui contract.

Asigurarea condițiilor de protecție a mediului la depozitarea deșeurilor:

Vor fi respectate prevederile următoarelor acte legislative:

- vor fi respectate prevederile OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor aprobată prin

Legea 426/2001 cu modificările și completările ulterioare: art. 19 (1) Deținătorii/producătorii de deșeuri au obligația:

a) să predea deșeurile, pe baza de contract, unor colectori sau unor operatori care desfășoară operațiuni cuprinse în anexa nr. II A ori nr. II B sau să asigure valorificarea ori eliminarea deșeurilor prin mijloace proprii;

b) să prevadă și să realizeze măsurile care trebuie să fie luate după încheierea activităților și închiderea amplasamentelor;

c) să nu amestece diferitele categorii de deșeuri periculoase sau deșeuri periculoase cu deșeuri nepericuloase;

e) să separe deșeurile, în vederea valorificării sau eliminării acestora.

Se va evita formarea de stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu fata de vecinătăți.

În faza de funcționare

În urma activității rezultă următoarele deșeuri:

- deșeuri menajere;

Deșeurile menajere se vor depozita selectiv în europubele amplasate pe o platformă betonată în cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de o firmă specializată în salubritate cu care se va încheia contract.

Se vor respecta prevederile referitoare *Asigurarea condițiilor de protecție a mediului la depozitarea deșeurilor* precizate pentru faza de execuție.

Deșeurile rezultate sunt cele obișnuite, menajere, specifice funcțiunilor permise prin tema de față. În urma desfășurării activității nu rezultă deșeuri cu potențial contaminant, nu apar substanțe toxice și periculoase.

8. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

În faza de execuție

În cadrul procesului de construire nu sunt generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

În faza de funcționare

În cadrul activității nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase, toate produsele de spălare-curățare vor fi achiziționate de la furnizori autorizați și vor fi ecologice.

Se va face o monitorizare permanentă asupra gestionării tuturor substanțelor folosite pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

4.8 Prevederi pentru monitorizarea mediului

Nu este cazul.

4.9 Pe toată durata execuției lucrărilor se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului

aprobata cu modificări prin Legea 265/2006;
Legii 426/2001 pentru aprobarea OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
HG 188/2002 . pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic al apelor uzate modificata și completata prin HG 352/2005;
Ordinul 756/1997 . Ordin al MAPPM pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluării mediului;
Legea 655/2001 de aprobare a OUG 243/2000 privind protecția atmosferei cu modificările și completările ulterioare;
HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental cu modiificările și completările ulterioare;

4.10 *Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura in incinta, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente.*
Nu este cazul

4.11 *Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente si/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile.*
NU ex cazul

4.12 *Anexe - piese desenate:*

1. Planul de încadrare în zona a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor;
2. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafața de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situație si amplasamente)

Documentația va fi verificata la cerința « A1 ». – NU ESTE CAZUL

PROTECȚIA MUNCII

La executarea lucrărilor de construcții se vor respecta normele și tehnica securității muncii, conform prevederilor din Normativele Republicane de Protecția Muncii, precum și alte norme pe linie de protecția muncii. Se menționează câteva dintre acestea: săpaturile se vor realiza in taluz înclinat sau in taluz vertical cu sprijiniri; la înălțime se va lucra cu centura de siguranță; pe șantier se va purta casca de protecție.

Se va prelucra cu tot personalul care lucrează la punctul de lucru „tehnica securității muncii și măsurii P. C. I.”

Întocmit,
ing. Ligia-Sanda Izvernariu
Arh. Brancu Ilie





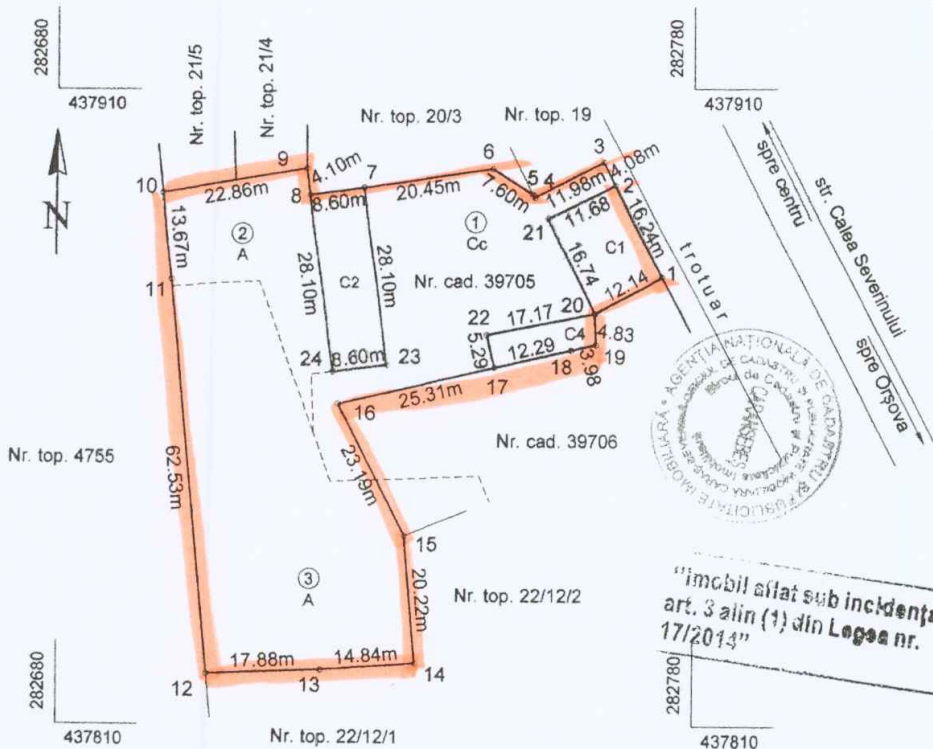
IACUBOVSCI SERGIU-ADRIAN INGINERIE GEODEZICA Seria RO-ES-2017 IACUBOVSCI SERGIU-ADRIAN		BENEFICIAR	ȘTEFĂNIGĂ MARCEL-SABIN		Plansa
		DENUMIRE PROIECT	C.F. 39705 Caransebeș, nr. cad. 39705 Caransebeș Caransebeș, UAT CARANSEBEȘ		1
Sef proiect	Ing. Iacubovski Sergiu		Scara	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	
Prelucrare CAD	Ing. Iacubovski Sergiu		1:2000		
Verificat	Ing. Iacubovski Sergiu		02.2017		

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
39705	3043	Caransebes, str. Calea Severinului, nr. 8
	1624	Extravilan Caransebes

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
39705	CARANSEBES



"Imobil aflat sub incidența art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014"

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	1534	Imobilul este imprejuit partial (intravilan)
2	A	503	Imobilul este imprejuit partial (intravilan)
3	A	1520	Imobilul este imprejuit partial (extravilan)
Total		3557	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	196	Casa nr. 8, edificata in anul 1940, regim P, construita din caramida arsa, acoperis din tigla. Nu detine certificat de performanta energetica
C3	CA	242	Garaj, edificat in anul 2016, regim P, sistem constructiv: fundatii din beton, zidarie portanta, acoperis sarpanta din lemn, invelitoare din tigla metalica. Nu detine certificat de performanta energetica
C4	CA	84	Anexa, regim P, construita din caramida arsa, acoperis din tigla. Nu detine certificat de performanta energetica
TOTAL	-	522	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 3557 mp

Suprafata din act = 3557 mp

Executant: Ing. Iacubovschi Sergiu

CERTIFICAT

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

IACUBOVACHI
SERGIU-ADRIAN

Data: iulie 2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baze de date integrată și atribuirea numărului cadastral

GHICIU FLORIN GEORGE

Data: 09.08.2016