



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Caraș-Severin

PROIECT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. xxx din 26.11.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de Primăria Municipiului Reșița prin primar Ioan POPA, cu sediul în Municipiul Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1A, jud. Caraș-Severin, pentru proiectul **„Demolare construcții existente – Clădire bazin de înot acoperit, bazin de înot descoperit, clădire stație filtre, construire centru multifuncțional și reabilitare drum public de acces pentru proiectul „Amenajare spațiu de agrement urban, inclusiv străzi și utilități, precum și interconectarea zonei marginalizate Mociur cu cartierele Centru și Govândari printr-o promenadă, pistă de biciclete, reabilitarea și crearea de noi facilități de acces pietonal”**” propus a fi amplasat în Municipiul Reșița, identificat prin Extras CF nr. 44719 Reșița, 32872 Reșița, 41970 Reșița, jud. Caraș-Severin, înregistrată la APM Caras-Severin cu nr. 8140/26.10.2018, în baza:

Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Caraș Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 07.11.2018, și a completărilor înregistrate la APM Caraș Severin la nr. 8260/31.10.2018 și la nr. 9077/22.11.2018, că proiectul, proiectul **„Demolare construcții existente – Clădire bazin de înot acoperit, bazin de înot descoperit, clădire stație filtre, construire centru multifuncțional și reabilitare drum public de acces pentru proiectul „Amenajare spațiu de agrement urban, inclusiv străzi și utilități, precum și interconectarea zonei marginalizate Mociur cu cartierele Centru și Govândari printr-o promenadă, pistă de biciclete, reabilitarea și crearea de noi facilități de acces pietonal”**” propus a fi amplasat în Municipiul Reșița, identificat prin Extras CF nr. 44719 Reșița, 32872 Reșița, 41970 Reșița, jud. Caraș-Severin **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct. 13. lit.a – *Orice modificări sau extinderi , altele decât cele prevăzute la pct. 22*



din anexa 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr.1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative asupra mediului; pct. 10. Proiecte de infrastructură b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto

b) Justificarea în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 la Hotărîrea Guvernului nr. 445/2009:

1. Caracteristicile proiectelor

a) mărimea proiectului:

Proiectul este de interes local, tema prevede construirea pe amplasamentul studiat al unui Centru Multifunctional si reabilitarea unei portiuni din strada G.A.Petculescu.

Centrul Multifuncțional Reșița va fi un complex ce propune spații adresate locuitorilor municipiului Reșița, atât activități culturale (atelieri diverse, workshopuri, spectacole, expoziții, zone de coworking, ateliere) cât și activități sportive (sporturi conventionale, in sala de sport multifunctionala: baschet, tenis, volei, handbal, fitness etc. si sporturi neconventionale: arte marțiale, cursuri de dans, cursuri de yoga etc).

Suprafața totală de teren: 6815 mp aferent centrului multifunctional, formată din :

- Lot 1- avand categoria de folosinta - curte constructii (CC), in suprafata de 4636 mp,
- Lot 2 - avand categoria de folosinta - curte constructii (CC), in suprafata de 2179 mp;

și

900 ML, aprox 6860 mp aferent drumului reabilitat, care face parte din :

- Lot 3 - avand categoria de folosinta – Cai de comunicatii rutiere (DR), in suprafata de 20248 mp;

Suprafața construită propusă demolării:

- bazin descoperit facand parte din lot 1, - avand categoria de folosinta – constructii administrative si social - culturale (CAS), in suprafata de 1085 mp;
- statie filtre, facand parte din lot 1 - avand categoria de folosinta – constructii anexa (CA), in suprafata de 302 mp, in stare avansata de degradare.

Suprafata totala propusa demolarii, lot 1 este de 1387 mp

- Baza acoperita de inot, in regim parter , facand parte din lot 2, - avand categoria de folosinta – constructii administrative si social - culturale (CAS), in suprafata de 1312 mp;

Total demolari, rezultate din demolari lot 1 + lot 2 = 2699 mp.

Constructiile aflate pe terenul studiat se afla intr-o stare avansata de degradare și este propusă spre demolare (Raportul de expertiză tehnică nr. 5103 /2018).

Suprafața construită propusă:

Suprafata teren formată din Lot 1- 4636mp si Lot 2 – 2179 mp = 6815 mp ;

Funcțiunea: Centru Multifunctional cu sala de sport multifunctionala, sali de conferinte, discutii, ateliere, cafenea, etc.

Suprafata construita propusa = 2726mp ;

Suprafata desfasurata maxima propusa = 8178 mp ;

POT maxim propus = 40%

CUT maxim propus = 1,2



Regim de inaltime= P+1

si

Lot 3 - avand categoria de folosinta – Cai de comunicatii rutiere (DR), in suprafata de 20248 mp,

1. 900 ml. drum, aproximativ 6860 mp aferent drumului reabilitat;

Lucrari privind constructia Centrului Multifunctional:

In vederea construirii centrului se vor executa urmatoarele categorii de lucrari:

- lucrari de demolare ale constructiilor existente, fără afectarea vecinătăților;
- amenajare spatiu public pavat de tip piateta amenajata;
- amenajare spatiu public verde cu gazon si arbori;
- amenajare zona parcaje adiacente Centrului Multifunctional: ≈30 locuri (apele provenite de la parcare vor fi colectate prin canale colectoare, trecute prin separator de produse petroliere pompate apoi în rețeaua de canalizare a prașului;
- lucrarile de amenajare a terenului
- constructia Centrului Multifunctional

-săpare, turnare fundatii; executarea părții structurale a constructiei: stalpi si grinzi; realizarea de planseele intre etaje/ acoperisul terasa; inchiderea anvelopantei exterioare/ fatada; compartimentarea interioara; asigurarea circulatiilor orizontale si verticale: scari, paseje, coridoare, etc.; finisajele atat exterioare cat si cele interioare.

Lucrari privind reabilitarea strazii G.A.Petculescu, pe portiunea intre Str. Fantanilor si Str. Mociur(Lot 3):

- se vor stabili in urma expertizei tehnice realizate pe drum si a expertizei de sistematizare verticala, conform detaliilor oferite prin proiect

Organizarea de șantier va cuprinde următoarele lucrări: împrejmuirea zonei, așezarea de construcții provizorii (barăci) pentru vestiare și pentru muncitori, magazii de unelte, grupuri sanitare ecologice (curățirea și igienizarea acestora urmând să se facă prin grija executantului), etc. Nu se vor depozita materiale de construcție (balast, piatră spartă, mixturi) în afara amplasamentului. Terenul pentru realizarea organizării de șantier va fi pus la dispoziția constructorului, pe perioada executării lucrărilor de către beneficiarul lucrării, cu obligația ca la terminarea lucrărilor să fie adus la starea inițială.

Conform celor declarate de titularul proiectului:

- Pista de biciclete inclusă în titlul proiectului este deja inclusă în cadrul unei alte investiții, *Amenajarea malurilor Râului Bârzava*, și nu mai reprezintă obiectul acestui proiect

b) cumularea cu alte proiecte: nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale: nu este cazul.

d) producția de deșeuri:

Cantități aproximative de deșeuri rezultate din demolări: beton: 1800mc, cărămidă: 500 mc; pământ: 800 mc, sticlă: 250 mp, asfalt: 110 mc, suprafețe ceramice: 21,5 mc, metal: 3000 kg

Deșeurile se vor colecta selectiv, pe categorie de deșeu si se vor utiliza de catre titular sau se vor preda la societati autorizate in colectare/valorificare /eliminare.

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

strada Petru Maior, numărul 73, Reșița, județul Caraș-Severin, cod 320111

e-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255 223053; 0255 231526; Fax 0255 226729

în perioada de execuție: noxe din gaze de eșapament, pulberi în suspensie, praf, zgomot, provenite de la utilaje, mijloace de transport, manipulare materiale de construcții;
în timpul exploatarei: noxe, zgomot din trafic (reduc).

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate: nu este cazul.

2. Localizarea proiectelor

Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:

2.1. utilizarea existentă a terenului:

Conform Certificatului de Urbanism nr. 524/16.10.2018, emis de Primăria municipiului Reșița, terenul este situat pe teritoriul administrativ municipiului Reșița, domeniul public de interes local, folosința actuală: bazin descoperit, stație filtre, bazin acoperit, stradă

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) **zonele umede** – nu este cazul;

b) **zonele costiere** – nu este cazul;

c) **zonele montane și cele împădurite** – nu este cazul;

d) **parcurile și rezervațiile naturale** – nu este cazul;

e) **ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc.**
– nu este cazul;

f) **zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică** – nu este cazul;

g) **ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite** – nu este cazul;

h) **ariile dens populate** – nu este cazul;

i) **peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică** – nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului:

impact local, limitat la amplasament, cu afectarea minimă a locuitorilor din zonă în perioada de realizare a proiectului.

b) **natura transfrontieră a impactului** – nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului:

impact redus, de mică complexitate, în timpul execuției construcției;

d) probabilitatea impactului:

minimă, atât în perioada construirii cât și în perioada funcționării;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

în timpul construirii: impact nesemnificativ, de scurtă durată, reversibil odată cu terminarea lucrărilor; impact pozitiv după finalizare.



II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011,

Condițiile de realizare a proiectului:

- a. Realizarea investiției cu respectarea prevederilor documentației depuse la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin, documentație care a stat la baza emiterii prezentei decizii;
- b. Realizarea investiției cu respectarea prevederilor Certificatului de urbanism nr. 524/16.10.2018, emis de Primăria municipiului Reșița;
- c. Realizarea investiției cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind protecția calității apelor și protecția obiectivelor cu semnificație istorică, culturală și arheologică;
- d. Respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Respectarea prevederilor Legii Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- f. Respectarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- g. Respectarea prevederilor înscrise în actele de reglementare și a condițiilor impuse de toate avizele prelabile emise pentru aprobarea investiției;
- h. Respectarea prevederilor înscrise în actele de reglementare și a condițiilor impuse de acordul de principiu emis de Compania Națională de Căi Ferate „CFR” SA Sucursala Regională Timișoara, avizul favorabil nr. 5654/CA891/25.10.2018 SC Aquacaraș SA; avizul de principiu emis de Poliția Municipiului Reșița, Biroul Rutier;
- i. Executarea lucrărilor fără a produce disconfort locuitorilor și altor zone protejate adiacente prin generare de zgomot, vibrații, praf, etc;
- j. Executarea lucrărilor fără ocuparea altor suprafețe de teren pentru depozitare de materiale și/sau organizare de șantier; în cazul în care, pentru organizare de șantier, depozitare de materiale de construcții, etc. sunt necesare suprafețe de teren în afara perimetrului proiectului, ocuparea acestora se va face în condiții legale.
- k. Decaparea și depozitarea solului fertil separat de depozitarea materialului excedentar provenit din săpături, în vederea utilizării ulterioare pentru refacerea stratului vegetal respectiv sistematizarea pe verticală
- l. Refacerea ecologică a zonelor afectate.
- m. Fără evacuare de deșeuri și/sau ape uzate în mediu în timpul execuției lucrărilor și/sau după terminare, în timpul funcționării obiectivului.
- n. Respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor:
 - deșeurile tehnologice se colectează selectiv și se predau firmelor specializate în vederea valorificării/eliminării;



- deșeurile menajere provenind de la personalul angrenat în lucrări vor fi depozitate temporar în pubele prevăzute în organizarea de șantier și ridicate de către firma de salubritate pe bază de contract;
 - se interzice abandonarea, precum și eliminarea acestora în afara spațiilor autorizate;
 - se interzice incinerarea deșeurilor.
- o. Monitorizarea lucrărilor de execuție pentru prevenirea poluării factorilor de mediu.
- p. Solicitarea prezenței reprezentantului APM Caraș-Severin la recepția lucrărilor ascunse și la recepția finală a lucrărilor.

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin urmând a aplica în mod corespunzător, în această situație prevederile art. 22 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 445/2009.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii a A.P.M. Caraș-Severin se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, publicat în data de 26.11.2018 în ziarul Jurnal de Caraș-Severin

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv

Mihai Dănuț CEPEHA

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Marius VODIȚĂ

Întocmit : 2 ex., 26.11.2018, ora 12,00

Consilier superior: Gabriela-Liliana CONSTANTIN

