



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Caraș-Severin

- Proiect -

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr.296/17.10.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC PIFAI INVESTMENTS SRL cu sediul social în localitatea Chișoda, Calea Șagului, DN59, nr.FN, (KM+550M Stânga, cam.17), etaj 1, județul Timiș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 7359 din data de 28.09.2018,

în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 17.10.2018 că proiectul

„MODIFICĂRI INTERIOARE, EXTERIOARE, DEMOLARE PARȚIALĂ ȘI EXTINDERE HALĂ EXISTENTĂ PARTER+MEZANIN, CU HALĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E PARȚIAL, AMENAJARE INCINTĂ, ACCESE, AMPLASARE FIRMĂ PE FAȚADĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN” propus a fi amplasat în intravilan com.Buchin, sat Buchin, județul Caraș-Severin, identificat prin planurile de situație și încadrare, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, punctul 13, litera a) –Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexa, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului:

Beneficiara proiectului, societatea **PIFAI INVESTMENTS S.R.L.**, dorește modificări interioare, exterioare, demolare parțială și extindere hală existentă parter+mezanin parțial cu hală în regim de înălțime parter și etaj parțial, amenajarea incintei, acceselor, împrejmuirea terenului și amplasarea firmei pe fațadă.



▪ Se propune:

Hala propusă, rezultată prin reamenajarea halei existente, demolarea unei zone parter și extinderea acesteia pe latura sudică, funcțional este formată din trei zone (zona administrativă și de birouri P+1E, zona de producție, zona de depozitare).

▪ **ARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI:**

Hala C1 existentă pe teren, asupra careia se intervine, este o construcție parter și mezanin parțial realizată în anul 2012 pe o structură din prefabricate beton alcatuită din stâlpi, grinzi principale și grinzi secundare și fundații izolate de beton armat. Învelitoarea halei existente este alcatuită din panouri de poliuretan rigid.

Tâmplăria existentă este metalică, din aluminiu vopsit alb cu sticlă termoizolantă.

Pardoselile interioare sunt finisate cu gresie în spațiile administrative respectiv ciment sclivisit în zona de producție.

Intervenții arhitecturale propuse:

Extinderea propusă va fi executată pe o structură prefabricat din beton din stâlpi/grinzi/planșee, și va avea închideri din panouri prefabricate din beton, termoizolate.

Clădirea va avea trotuar de protecție, perimetral, dalat cu elemente de pavaj din beton prefabricat.

Accesul principal se face în clădirea existentă, de pe latura sud-vestică a clădirii, din curtea imobilului.

Tot pe fațada sud-vestică se va afla și accesul secundar, pentru personal.

Hala existentă cât și extinderea propusă vor avea posibilitate de acces și pe latura nord-estică a halei, pentru asigurarea încărcării și descărcării materiilor prime și a produsului finit.

Realizarea investiției presupune demolarea unui corp de clădire cu suprafața de 202 mp, în care se găsește în acest moment centrala termică ce deservește actuala funcțiune a halei.

Suprafețele finale ale construcției:

S construită la sol corp C1 hală existentă	7969 mp
S construită mezanin Corp C1 hală existentă	768.75 mp
S construită desfașurată construcție existentă	8737.75 mp
S utilă existentă	8585.27 mp
S construită la sol extindere propusă	3380.00 mp
S construită etaj+mezanin extindere propusă	1363.30 mp
S construită desfașurată extindere propusă P+1Ep	4743.30 mp
S construită la sol a clădirii rezultate (UTILĂ)	11146.35 mp
S construită desfașurată Totală	13278.40 mp
S Totală utilă construcție rezultată în urma extinderii din care :	12865.12 mp
-parter	10853.51 mp
-etaj	2011.61 mp

Bilanțul teritorial propus:

-Suprafață teren: 33798 mp,

-Suprafață construcții: 11146,35 mp,

-Suprafață platforme, circulații, alei, parcaje: 8253 mp,

-Suprafața zonă verde amenajată : 6760 mp,

-Suprafață teren neconstruit: 7638,65 mp,

-POT propus = 32,98 %,

-CUT propus = 0,39.

Alimentarea cu apă potabilă va fi asigurată din rețeaua de apă a localității Caransebeș.



Evacuarea în exteriorul cladirilor a apelor uzate menajere și tehnologice se va realiza prin rețeaua de canalizare exterioară existentă la limita de proprietate a imobilului, prin intermediul căminelor de vizitare și racord.

Asigurarea agentului termic de încălzire pentru spațiile obiectivului se va face din două centrale termice cu o putere de 200 kW fiecare, combustibilul utilizat este gazul metan.

b) **cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul;

c) **utilizarea resurselor naturale:** nu este cazul;

d) **producția de deșuri:**

- la faza de construire: deșuri din construcții depozitate și gospodărite/reutilizate/evacuate conform legislației în vigoare, de către firme autorizate; se vor colecta selectiv, se vor stoca temporar pe o platformă betonată (deșeurile nepericuloase);

e) **emisiile poluante, inclusiv zgomot și alte surse de disconfort:**

-în perioada de execuție: noxe din gaze de eșapament, pulberi în suspensie, praf, zgomot, provenite de la utilaje, mijloace de transport, manipulare materiale de construcții;

- în timpul exploatării: nu este cazul;

f) **riscul de accident:** nu e cazul;

g) **riscuri pentru sănătatea umană:** nesemnificativ, deoarece impactul asupra așezărilor umane este unul pozitiv.

2. Localizarea proiectului

S-a luat în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:

2.1. utilizarea existentă a terenului:

Conform Certificatului de Urbanism nr.16/18.09.2018, eliberat de Primăria comunei Buchin, terenul se află amplasat în intravilanul com.Buchin, sat Buchin, județ Caraș-Severin – teren proprietate privată, conform Extrasului de Carte Funciară.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: - impact nesemnificativ asupra resurselor naturale;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, pentru:

a) zonele umede:- nu este cazul;

b) zonele costiere: - nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite: - nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale: - nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. : - nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, desemnate prin:

— OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare: nu este cazul;

— Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate –nu este cazul;

— zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: - nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: - nu este cazul;

h) ariile dens populate: - nu este cazul (respectă prevederile art. 4/c și nu se încadrează în prevederile art. 5 al OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației);

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: - nu este cazul, conform listei monumentelor istorice (LMI-2015) – Direcția pentru Cultură Județeană Caraș-Severin.



3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului:

- impact local, nesemnificativ, fără afectarea populației;

b) natura transfrontieră a impactului: - nu este cazul, nu este inclus în anexa modificată prin Decizia III/7 al Doilea amendament la Convenția de la Espoo;

c) mărimea și complexitatea impactului:

- impact redus, de mică complexitate, în timpul execuției lucrărilor nesemnificativ;

d) probabilitatea impactului:

- minimă, atât în perioada construirii cât și în perioada funcționării;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

- în timpul construirii: impact redus, de scurtă durată, reversibil odată cu terminarea lucrărilor.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul fiind situat în afara rețelei ecologice europene *Natura 2000* în România, precum și în afara celorlalte arii naturale protejate instituite pe teritoriul României.

Condițiile de realizare a proiectului:

- Realizarea investiției cu respectarea prevederilor documentației depuse la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin, documentație care a stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor înscrise în actele de reglementare și a condițiilor impuse de toate avizele prealabile emise pentru aprobarea investiției.

Organizarea de șantier se va amplasa numai în limitele amplasamentului deținut de titularul proiectului, fără ocuparea altor terenuri și va include toalete ecologice pentru personal;

- VIII. Lucrari
- Utilajele și mijloacele de transport utilizate vor fi omologate din punct de vedere al emisiilor și zgomotului și cu revizia tehnică la zi;
- Administrarea corespunzătoare a deșeurilor generate prin următoarele:
 - Conformarea la prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
 - Deșeurile din lucrări se vor elimina prin depunerea în depozitul indicat de administrația publică locală;
 - Deșeurile menajere provenind de la personalul angrenat în lucrări vor fi depozitate temporar în pubele prevăzute în organizarea de șantier și ridicate de către firma de salubritate pe bază de contract;
 - Se interzice abandonarea, precum și eliminarea acestora în afara spațiilor autorizate;
 - Se interzice incinerarea deșeurilor.
- Monitorizarea lucrărilor de execuție pentru prevenirea poluării factorilor de mediu vor avea în vedere verificarea zilnică a stării utilajelor și autovehiculelor și a încadrării în perimetrul aprobat pentru depozitarea materialelor, deșeurilor, respectiv a zonei de parcare și alimentare utilaje;
- În conformitate cu prevederile art. 49, alin. (3) al Ordinului comun MMP/MAI/MADR/MDRT nr. 135/76/84/1284/2010 la finalizarea investiției titularul va solicita Agenției pentru Protecția Mediului Caraș-Severin efectuarea unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii a etapei de încadrare.



Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin urmând a aplica în mod corespunzător, în această situație prevederile art. 22, al. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 445/2009.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în trei exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Mihai Dănuț CEPEHA**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Marius VODIȚĂ**

**Întocmit: 1 ex. 17.10.2018, ora 14.00
Consilier superior Adriana BOJIN**

