

MEMORIU DE PREZENTARE

-conform continut cadru prevazut in anexa nr.5E la procedura

I. Denumirea proiectului:

"CONSTRUIRE SPATIU ADMINISTRATIV CU GRUPURI SANITARE, SPALATORIE AUTO, PARCARE SI IMPREJMUIRE TEREN "

II. Titular

-numele titularului: **MUSTETEA IOANA SI MUSTETEA PANTELIMON**

-adresa postala: **LOC. CARANSEBES CF 43031 JUD. CARAS SEVERIN**

-numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
0744585074

-numele persoanelor de contact: Ispas Arin

-director/manager/administrator: administrator Mustetea Ioana

III. Descrierea proiectului

Memoriul de prezentare a fost elaborat in conformitate cu OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata si completata prin Legea nr. 265/2006, completata prin O.U.G. nr. 164/2008 si Legea 292/2018.

Rezumatul proiectului: Situatia existenta

Actualmente, parcela de teren delimitata la sud de drum acces -DC 12 Calea Zlagnei, la nord de un drum de acces care este infundat catre centura Caransebesului, la est de acelasi drum catre Calea zlagnei si la vest de centura Caransebesului.

Obiectivele pot fi racordate la retelele de utilitati urbane: electricitate si apa. Canalul in momentul de fata pe viitor se poate racorda la reseaua municipiului Caransebes.

Amplasamentul nu este grevat de zone de protectie ale unor monumente istorice sau zone de siguranta .

Solutia propusa

Conform temei de proiectare avansata de catre investitor, proiectul propune realizarea a doua spalatorii auto self service si montarea a patru containere achizitionate din comert in zona de parcare pentru dusuri si grupuri sanitare. Spalatoriile self-service (fara operatori) vor avea un program de functionare non-stop.

Investitia presupune executarea urmatoarelor lucrari:

- Executarea si montarea unei confectii metalice pe platforma de beton proiectata pentru trei posturi de spalare acoperite pentru camioane si separat in alta zona pe teren pentru trei posturi acoperite si unul descoperit pentru autoturisme. Postul de spalare care este descoperit se

foloseste pentru autovehicolele mai inalte care nu au posibilitatea de acces in celelalte posturi de spalare.

- Realizarea unei instalatii electrice care sa deserveasta echipamentele instalate;
- Construirea sitemului de canalizare cu montarea unui separator de hidrocarburi;

Atasat posturilor de spalare este in spatiu tehnic neincalzit care adaposteste facilitatile statiei (tablou electric, rezervor apa, pompe etc)

Boxele de spalare vor fi delimitate intre ele cu panouri tip sandwich cu inaltimea de 2 m.

Accesul la spalatorii se asigura de pe platoul de beton , iar iesirea se va face pe cealalta parte.

1. Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa rece se face printr-un racord (bransament), din conducta municipiului Caransebes existenta in zona .

2. Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate menajer se va face la bazinul vidanjabil proiectat in acest sens. Dupa ce reseaua de canalizare a municipiului Caransebes se va extinde bazinul vidanjabil va fi anulat,trecanduse la canalizare..

3. Asigurarea apei tehnologice daca este cazul

Solutia propusa in proiect implica alimentarea cu apa din reseaua mun. Caransebes pentru consum tehnologic.

4. Asigurarea agentului termic

Nu este cazul

Justificarea necesitatii proiectului

Prin tema de proiectare intocmita de beneficiar se urmareste construirea a doua spalatorii auto in regim self-service si amplasare containere pentru grupuri sanitare si dusuri. Constructia propusa se afla incinta proprietatii

Planse reprezentand limitele amplasamentului. Plan de situatie anexat.

Formele fizice ale proiectului: Toate lucrarile propuse sunt evidentiate in partea desenata a proiectului, care este anexata.

Profilul si capacitatile de productie:

Investitia consta in realizarea a doua spalatorii auto pentru camioane si autoturisme in sistem selfservice (fara operator) cu functionare non-stop, independenta, echipata cu instalatii si dotari specifice programului si functiunii vizate, dimensionat pentru trei posturi de spalare acoperite pentru camioane si separat in alta zona pe teren pentru trei posturi acoperite si unul descoperit pentru autoturisme, asigurand spalarea a cca 60 masini-camioane/zi.

Program de lucru: ***non-stop***

Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):

Tehnologia de functionare presupune ca clientul sa achizitioneze fise de la dispenserul pozitionat pe fatada spatiului tehnic, sa pozitioneze autoturismul/camionul pe pozitie in boxa de spalare, sa seteze programul de spalare la panoul de comanda si apoi sa execute operatia de spalare cu pistolul de apa cu jet. Apa uzata va fi preluata in rigola mediana cu gratar dispusa in fiecare boxa, trecuta prin separatorul de hidrocarburi dupa care va fi evacuata in bazinul vidanjabil.

Investitia presupune executarea urmatoarelor lucrari:

- Construirea confectiei metalice a spalatoriilor;
- Realizarea unei instalatii electrice care sa deserveasta echipamentele instalate;
- Executarea sitemului de canalizare si montarea unui rezervor de separare a hidrocarburilor;

Atasat confectiei metalice se va amplasa un spatiu tehnic neincalzit care adaposteste facilitatile statiei (tablou electric, rezervor apa, pompe etc)

Spalatoriile vor avea trei posturi de spalare acoperite pentru camioane si separat in alta zona pe teren pentru trei posturi acoperite si unul descoperit pentru autoturisme. Boxele de spalare vor fi delimitate intre ele cu panouri tip sandwich cu inaltimea de 2 m.

Accesul la spalatorie se asigura de pe platoul de beton iar iesirea se face pe traseul indicat conform indicatoarelor de circulatie.

Numarul de locuri de munca nou create este de: nu vor fi create noi locuri de munca, sistemul functionand in sistem « self-service ».

Materiile prime, energia si combustibili utilizati, modul de asigurare a acestora

Pentru desfasurarea activitatii obiectivului este necesara energie electrica, apa, care vor fi asigurate prin bransamente la retelele din zona.

Racordarea la retelele utilitare existente in zona

Situatia existenta

Amplasamentul dispune de retele publice de electricitate, apa si telefonie;

Solutia tehnica propusa Alimentarea cu apa

Solutia propusa in proiect implica alimentarea cu apa din reseaua de incinta pentru consum tehnologic.

Alimentarea cu apa rece se face printr-un racord (bransament) din conducta cu Ø100 mm ce se afla in zona.

Racordul se realizeaza printr-o piesa de bransament montata pe reseaua de apa.

Bransamentul se executa cu teava din polietilena de inalta densitate PEHD Pn10 - SDR 11 40 x 2,3 mm si va asigura umplerea rezervorului de 500 l x2 din spatile tehnice .

Reteaua colectoare de apa curata dintre bransament si rezervorul de

colectare de 500 l x2 din spatiul tehnic se va executa cu conducta din polietilena de inalta densitate PEHD Pn10 - SDR 11 40 x 2,3 mm.

Conductele de apa se pozeaza ingropat, in transee sapate, avand adancimea de 1,0 --0,8m pe un pat de nisip de 30 cm grosime.

Canalizarea menajera

Pentru canalizarea apei provenite din spalarea masinilor in spalatorie, s-a propus un sistem de canalizare de incinta care se executa din tuburi PVC-KG, avand D= 200 mm prin care apele provenite din spalare se evacueaza in canalul colector avand D = 300.

Tuburile de canalizare din PVC se pozeaza in sapatura pe un pat de nisip de 10 cm grosime.

Caminele de vizitare noi vor fi din PE (tip COMPACT) si se monteaza pe un pat de balast de 20 cm grosime.

Pentru aducerea la cota a caminelor se vor utiliza piese superioare de prelungire, piese de fixare pentru piesele de prelungire si garnituri de etansare.

Caminele de vizitare vor fi prevazute cu rame si capace din fonta carosabile sau necarosabile in functie de amplasamentul caminului.

Apele uzate de la spalatoria pentru camioane se vor deversa intr-un bazin vidanjabil care are V=30mc.

Apele uzate de la spalatoria pentru autoturisme se vor deversa intr-un bazin vidanjabil care are V=18mc.

Apele uzate de la containerele cu dusuri si toalete se vor deversa intr-un bazin vidanjabil care are V=12mc.

Canalizare pluviala

Pentru canalizarea apelor pluviale, scurse de pe suprafata incintei, exista un sistem de canalizare de incinta care este din tuburi PVC-KG, avand D= 200 mm prin care apele pluviale se evacueaza in canalul colector avand D = 300, care deverseaza in canalizarea pluviala din zona.

Pe reseaua de canalizare s-au prevazut:

-camine de vizitare la iesirea conductelor de evacuare a apelor uzate din interior si la schimbarea directiei canalului;

- guri de scurgere;

- separator de hidrocarburi.

Epurarea apelor contaminate de uleiul provenit din spalarea masinilor in boxe si din zona parcarilor pentru masini se face printr-un separator de hidrocarburi din polietilena subteran avand un debit de 6 l/s.

Gurile de scurgere montate in zona parcarilor colecteaza apa posibil contaminata cu uleiuri sau diferite substante chimice si astfel previne patrunderea acestora in sistemul de canalizare.

In filtrul de coalescenta, picaturile de ulei se aduna si se ridica la suprafata apei din compartimentul separatorului, de unde se si colecteaza prin vidanjabare, iar apa curata este evacuata de sub stratul de hidrocarburi, in reseaua pluviala de incinta.

La canalizarea acestor ape se folosesc tuburi PVC - KG, avand D = 200 mm.

Tuburile de canalizare din PVC se pozeaza in sapatura pe un pat de nisip de

10 cm grosime.

Caminele de vizitare noi vor din PE (tip COMPACT) si se monteaza pe un pat de balast de 20 cm grosime.

Pentru aducerea la cota a caminelor se vor utiliza piese superioare de prelungire, piese de fixare pentru piesele de prelungire si garnituri de etansare.

Caminele de vizitare vor fi prevazute cu rame si capace din fonta carosabile sau necarosabile in functie de amplasamentul caminului.

Debitele de calcul s-au determinat conform STAS 1795-87 cu relatia :

$$Q_c = m \times i \times S_j \times S_c \quad [l / s] \text{ in care :}$$

i - intensitatea ploii in calcul = 260 l/ha .

S_c - suprafata de scurgere in calcul = 300 m² = 0,03 ha;

j - coeficientul de scurgere = 0,95 ;

$$Q_c = 0,8 \times 260 \times 0,95 \times 0,03 = 5,6 l / s$$

Epurarea apelor contaminate de uleiul provenit din spalarea masinilor in boxe si din zona parcarilor pentru masini se face printr-un separator de hidrocarburi din polietilena subteran avand un debit de 6 l/s.

Alimentare cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se realizeaza prin bransament trifazat la reseaua de distributie a furnizorului de energie electrica pe care acesta o detine in zona. Caracteristicile energetice ale noului consumator sunt:

Puterea instalata: 40 kw; Puterea absorbita: 32 kw; Curentul de calcul: 107.11A, pentru fiecare spalatorie.

Instalatii de protectie - Priza de pamant

Instalatiile pentru priza de pamant constau din:

- priza de pamant artificiala, realizata cu platbanda OL Zn 40x4 mm si electrozi verticali din teava OL Zn 2 1/2", L=1.5 m ;

Valoarea rezistentei prizei de pamant trebuie sa fie mai mica de **4 ohmi**, pentru care se va emite buletin de verificare si masurare din partea unei firme autorizate.

Priza de pamant realizata se va ingropa in pamant la o adancime de -0.8 m de la cota terenului sistematizat;

- retea interioara de protectie alcatuita din platbanda OL Zn 25x4 si bara de egalizare a potentialelor (BEP) in spatiul tehnic .

La bara de egalizare a potentialelor se vor racorda toate conductele de apa rece, electropompele , prin conductoare MYf 6 pozate aparent protejat in tub PVC.

Se vor lega la BEP toate elementele care in mod normal nu sunt sub tensiune, dar care in mod accidental pot ajunge sub tensiune.

Energia termica si instalatia de incalzire

Nu este cazul.

Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:

Lucrarile propuse prin proiect se vor desfasura numai in incinta detinuta de beneficiar fara a afecta zone si suprafete suplimentare din domeniul public.

Daca acestea vor fi afectate se vor executa lucrari de refacere si aducere la

starea initiala pe cheltuiala beneficiarului.

Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

-Accesul la spalatoria auto se va realiza prin accesul existent din drumul catre Zlagna pe partea de sud, cit si pe partea de nord a incintei mai exista un drum de acces , iar iesirea se va realiza pe aceleasi trasee.

Resursele naturale folosite in constructie si functionare

Lucrarile din cadrul obiectivului de investitie se executa in perimetrul prevazut prin proiect. Materialele folosite sunt: nisip, balast, beton, metal, lemn, iar in faza de functionare se utilizeaza energie electrica, apa.

Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Relationarea cu proiecte existente si planificate va fi realizata tinandu-se cont de destinatia intregii zone.

IV. Surse de poluanti si instalatiile pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

1. Protectia calitatii apelor - sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul in perioada de execute a lucrarilor

surgeri accidentale de produse petroliere cauzate de defectiuni in functionarea masinilor si utilajelor;

depozitarea necontrolata a deseurilor;

Vor fi luate masuri de verificare si intretinere periodica a utilajelor si masinilor pentru a se evita pierderea accidental de carburanti.

Deseurile vor fi colectate in saci sau containere si evacuate periodic de pe amplasament; nu vor fi depozitate pe zone verzi, alei pietonale sau carosabile;

In perioada de functionare a obiectivului:

In perioada de functionare apele pluviale din boxe, precum si de pe platforma parcarii din incinta, posibil impurificate, vor fi colectate prin canalizarea pluviala si vor fi epurate intr-un separator de hidrocarburi, de unde vor fi deversate in canalizarea menajera din zona.

Epurarea apelor impurificate provenite din spalarea masinilor in boxe si din zona parcarii pentru masini se face printr-un separator de hidrocarburi din polietilena subteran avand un debit de 6 l/s, cu dimensiunile (O x H): 2400 mm x 1400 mm x 1820 mm si volumul de 3000 litri.

Se va realiza o gestionare controlata a tuturor deseurilor produse pe amplasament, care se vor colecta si se vor evacua periodic de pe amplasament.

2. Protectia aerului

Sursele de poluanti pentru aer in perioada de construire:

Sursele potentiale de poluare ce pot afecta calitatea aerului in timpul construirii sunt:

Pulberi rezultate din activitatile de sapare, transport si descarcare a materialelor;

Emisiile de substante poluante generate de sursele mobile si de suprafata echipamentelor si utilajelor folosite la turnarea fundatiilor si transportul materialelor

etc.;

Eroziunea eoliana- reprezinta o sursa de praf suplimentara. Aceasta apare din cauza prezentei ariilor neacoperite, care sunt expuse actiunii vantului pentru o anumita perioada de timp.

Evaluarea emisiei de praf este destul de dificila, tinand cont de natura temporara a lucrarilor de constructii.

Sursele de poluanti pentru aer in perioada de functionare:

Nu exista surse de poluanti pentru aer in perioada de functionare a obiectivului.

Instalatiile de retinere si dispersia poluantilor in atmosfera:

Nu este cazul. *Masuri de reducere a poluari aerului*

Folosirea de utilaje de constructie moderne, dotate cu motoare ale caror emisii sa respecte legislatia in vigoare;

Respectarea tehnologiei de aplicare a emulsiei bituminoase;

Oprirea motoarelor in timpul stationarii indelungate;

Minimizarea suprafetelor afectate de excavare sau de depozitarea pamantului;

Limitarea inaltimei gramezilor de pamant excavat la aprox. 2 m

Limitarea activitatii in perioadele cu vant puternic;

Reabilitarea terenurilor folosite dupa terminarea lucrarilor;

Evitarea decopertarii suprafetelor mari de pamant.

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Sursele de zgomot si de vibratii; amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor;

Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- *in perioada de execute*

-pe santier- se estimeaza ca nivelul total de zgomot va fi sub 70 dB(A) si sub 75 dB(A) in exteriorul santierului. Pot fi inregistrate niveluri de zgomot de valori mai mari, dar ele sunt intermitente si in general de scurta durata. Zgomotul in timpul executiei lucrarilor nu va depasi limitele impuse de STAS 10009-88. Toate masinile si utilajele folosite, vor avea sistemele de atenuare a zgomotului prevazute de fabrica constructoare in perfecta stare de functionare, vor fi verificate si intretinute periodic.

- *in perioada de exploatare*

Toate utilajele si echipamentele vor avea controlul periodic, vor fi montate corespunzator, conform prescriptiilor din fisele tehnice emise de producator. Masinile si utilaje folosite vor fi intretinute si intrebuintate corespunzator, avind sisteme de atenuare a zgomotului

Traseele instalatiilor vor fi montate corespunzator pentru a se evita transmiterea vibratiilor.

- la nivelul parcarii, nivelul de zgomot nu va depasi 90 dB.

Descompunind miscarea unui vehicul rezulta urmatoarele faze:

- reducerea vitezei de la cea nominala la cea de rulare din incinta obiectivului;

- stationarea cu motorul oprit (normala in parcare);

- pornirea si accelerarea pina la viteza medie de trafic.

Analizind zgomotul emis in cele trei faze ale miscarii se constata ca

diminuarea zgomotului din faza de rulare cu viteza redusa este compensat de sporul de zgomot din faza de accelerare, rezultind in zona un nivel scazut de zgomot echivalent aproximativ egal cu cel din situatia inexistentei obiectivului studiat.

4. Protectia impotriva radiatiilor

Sursele de radiatii, amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor. Nu este cazul.

5. Protectia solului si subsolului

Sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatic, lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului;

Toate componentele proiectului au fost amplasate avand in vedere criteriul micsorarii impactului permanent si temporar generat asupra configuratiei terenului.

Sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatic:

-manipularea materialelor, a pamantului si a altor substante folosite astfel incat sa se evite dizolvarea si antrenarea lor de catre apele de precipitatie;

-constructorul va fi obligat sa asigure masuri de protectie a apelor subterane din zona;

- alimentarea cu carburanti si intretinerea utilajelor si a mijloacelor de transport se vor face in unitati specializate;

Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si subsolului:

-Colectarea si evacuarea deseurilor in mod adecvat;

-Intretinerea utilajelor se va face in locuri special amenajate, in afara santierului (platforme de

ciment cu decantori care sa retina pierderile);

-Monitorizarea echipamentelor si utilajelor prin verificarea starii tehnice a lor;

-Schimbarea uleiului utilajelor/echipamentelor se va face in spatii special amenajate, utilizandu-se tavi metalice sau materiale absorbante;

-Prezenta pe santier a unui stoc de materiale de interventie;

-Alimentarea cu carburanti a utilajelor in statii de distributie sau in locuri special amenajate;

-Instruirea corespunzatoare a personalului de executie;

-Evitarea decopertarii suprafetelor mari de pamant;

-Reutilizarea pamantului decopertat;

-Reabilitarea terenurilor folosite dupa terminarea lucrarilor;

-Folosirea spatiilor special amenajate pentru depozitarea materialelor;

-Minimizarea suprafetelor afectate de excavare sau de depozitare a pamantului;

-Limitarea inaltimii gramezilor de pamant excavat la aprox. 2 m;

-Limitarea activitatii in perioadele cu vant puternic;

-Stabilirea unui regulament de prevenire a scurgerilor accidentale;

-Supravegherea si intretinerea utilajelor si echipamentelor pentru inlaturarea rapida a defectiunilor aparute. -Nu va rezulta pamant excedentar.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Amplasamentul obiectivului nu se suprapune pe areale naturale protejate. Pe amplasament nu sunt identificate areale sensibile ce pot fi afectate de realizarea

lucrarilor.

Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate

Nu sunt necesare lucrari suplimentare pentru protectia ecosistemelor terestre si acvatice.

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, fata de monumente istorice, de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional

Pe amplasament si in zona nu se afla obiective de interes public, monumente istorice si de arhitectura. Cimitirul cel mai apropiat se afla la o distanta minima de 680m

Lucrarile propuse sunt compatibile cu prevederile regulamentului de urbanism aferent PUG-ului Mun. Caransebes, terenul studiat se afla in intravilanul Mun. Caransebes prin PUZ aprobat.

Din punctul de vedere al protectiei asezarilor umane-blocuri de locuinte, nu ridica probleme, acestea nu exista in zona.

Distanta de protectie pentru asezarile umane fata de statiile de spalare auto este de 10 m , distanta respectata prin amplasarea obiectivului la o distanta de 580m.

8. Gospodarirea deeurilor generate pe amplasament

Tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate; modul de gospodarire a deeurilor

In faza de constructie:

Regimul gospodaririi deeurilor produse in timpul executiei va face obiectul organizarii de santier, in conformitate cu reglementarile in vigoare. Evidenta gestiunii deeurilor se va tine pe baza " Listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase", prezentate in anexa 2 a H.G. 856/2002.

In perioada de constructie rezulta in mod uzual urmatoarele tipuri de deseuri, clasificate drept deseuri nepericuloase, astfel:

- beton-cod deseuri 17 01 01
- materiale plastice-cod deseuri 17 02 03
- cupru, bronz, alama-cod deseuri 17 04 01
- aluminiu-cod deseuri 17 04 02
- fier si otel-cod deseuri 17 04 05

In perioada de executie vor fi asigurate locuri special amenajate pentru depozitarea temporara a deeurilor rezultate, care vor fi evacuate periodic de pe amplasament, in baza unor contracte semnate intre beneficiar si firme de salubritate sau societati de profil.

De asemenea materialele de constructie necesare vor fi depozitate pe platforme special amenajate, dar se propune, prin organizarea de santier, o aprovizionare periodica, in concordanta cu lucrarile executate zilnic.

Schimbarea uleiului de la utilajele/echipamentele utilizate in timpul lucrarilor de constructii se va realiza in zone special amenajate prevazute cu tavi

metalice de colectare a eventualelor scurgeri.

In perioada operationala deseurile rezultate sunt clasificate in:

Deseuri nepericuloase:

-deseuri reciclabile:

-ambalaje hartie, carton-cod deseuri 15 01 01

-ambalaje din materiale plastice-cod deseuri 15 01 02

Deseuri periculoase:

-namol de la separatorul de hidrocarburi-cod deseuri 13 05 02

-ulei de la separator-cod deseuri 13 05 06

-hidrocarburi de la separator-cod deseuri 13 07 03

-modul de gospodarire a deseurilor

Deseurile rezultate in perioada de exploatare vor fi gestionate astfel: - ambalajele de carton si PVC vor fi colectate, si preluate de firme de reciclare. - namolul, precum si hidrocarburile de la separatorul de hidrocarburi vor fi colectate in recipienti etansi si ridicate de pe amplasament de catre o firma specializata, cu care beneficiarul va avea incheiat un contract sau va emite o comanda in functie de nevoi.

In calitate de producator si detinator de deseuri spalatoria are urmatoarele obligatii:

-valorificarea acestora, aplicand principiile ierarhiei deseurilor si anume:

-prevenirea;

-pregatirea pentru reutilizare;

-reciclarea;

Eliminarea fara a pune in pericol sanatatea umana si fara a dauna mediului, in special:

-fara a genera riscuri pentru apa, aer, sol, fauna si flora;

-fara a creea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;

-fara a afecta negativ peisajul sau zonele de interes social.

-pentru gestionarea tuturor tipurilor de deseuri beneficiarul va avea incheiate contracte de prestari servicii;

-beneficiarul va avea obligatia de a desemna o persoana din randul propriilor angajati care sa urmareasca gestionarea deseurilor;

-se va tine o evidenta a gestionarii deseurilor pentru fiecare tip de deseuri si evacuarea lor in mod controlat, numai prin intermediul firmelor specializate.

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

Substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse; modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei;

In perioada de functionare a obiectivului nu vor fi utilizate substante si preparate chimice periculoase.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

Monitorizarea mediului va fi focalizata, atat in etapa de constructie, cat si in etapa de operare, urmarirea calitatii factorilor de mediu, in vederea prevenirii degradarii acestora.

In etapele de constructie si de functionare se vor urmari implementarea si respectarea masurilor pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu.

VI. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara.

Proiectul nu cade sub incidenta prevederilor altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara, cum sunt: Directiva I PPC, Directiva S EV ESO, Directiva Solventi (COV), etc.

VII. Lucrari necesare organizarii de santier

Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier:

Pentru organizarea lucrarilor de santier, nu sunt necesare spatii suplimentare aflate in afara limitelor incintei amplasamentului.

In zona stabilita prin planul de situatie se vor organiza si amenaja de catre antreprenorul general urmatoarele:

- imprejmuirea incintei santierului si marcarea corespunzatoare a acestuia prin intermediul imprejmuirii incintei;
- accesul in santier se va realiza din strada Nicolae Balescu;
- montarea la loc vizibil a panoului de indentificare a obiectivului cu dimensiuni minime de 90x60 cm;
- asigurarea alimentarii cu apa a santierului din reseaua de apa a localitatii;
- asigurarea apei de baut prin aprovizionarea cu apa imbuteliata;
- asigurarea cu energie electrica din bransamentul propus;
- platforma pentru depozitarea materialelor de constructii care se vor transporta in proportie cat mai mare containerizat;
- platforma pentru depozitarea temporara a molozului;
- birou, vestiare cu punct de prim ajutor necesare organizarii santierului;
- toaleta ecologica;
- punct PSI.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor de organizare de santier

Prin realizarea lucrarilor pentru organizarea executiei nu vor fi afectati factorii de mediu.

Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in cadrul organizarii de santier

In cadrul organizarii de santier se regasesc surse de poluanti, cum ar fi excavarea pamantului, manevrarea materialelor de constructii, traficul auto, gaze rezultate de la operatiile de sudura. Executia constructiilor ar putea fi o sursa de praf, emisii specifice arderii carburantilor in motoarele utilajelor necesare si a mijloacelor de transport folosite.

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti
- Pentru limitarea surselor de impurificare a atmosferei in perioada executiei lucrarilor se vor lua urmatoarele masuri:
- ingradirea amplasamentului;
 - transportul materialelor spre amplasament cu autovehicole acoperite;
 - traseul bine stabilit in cadrul incintei, pentru asigurarea unui nivel minim al

emisiei de gaze de esapament;

- umectarea suprafetelor;
- spalarea rotilor camioanelor la iesirea de pe amplasament
- pamantul excedentar va fi depozitat la haldina de pamant a localitatii sau in locuri special amenajate de primarie.

VIII.Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii in masura in care aceste informatii sunt disponibile

Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:

Dupa finalizarea lucrarilor de constructie se va face reabilitarea tuturor terenurilor afectate.

Terenurile respective vor fi aduse la starea initiala.

Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale:

In vederea prevenirii unor evenimente nedorite s-au luat urmatoarele masuri:

-amplasarea constructiilor la distante care respecta Normativul P118-99, amplasarea spalatoriilor la o distanta de 10 m fata de casele invecinate.

-proiectarea lucrarilor in vederea asigurarii unei operari usoare in cadrul procesului tehnologic, a regulilor de siguranta si exploatare, a masurilor necesare pentru protectia impotriva incendiilor, protectia mediului, calitatii constructiilor si instalatiilor aferente;

-instalatii de automatizare si monitorizare a desfasurarii activitatii si starii de siguranta in exploatare;

-canalizare menajera si pluviala din materiale etanse, care reduc riscul impurificarii apelor freatice, a solului si subsolului;

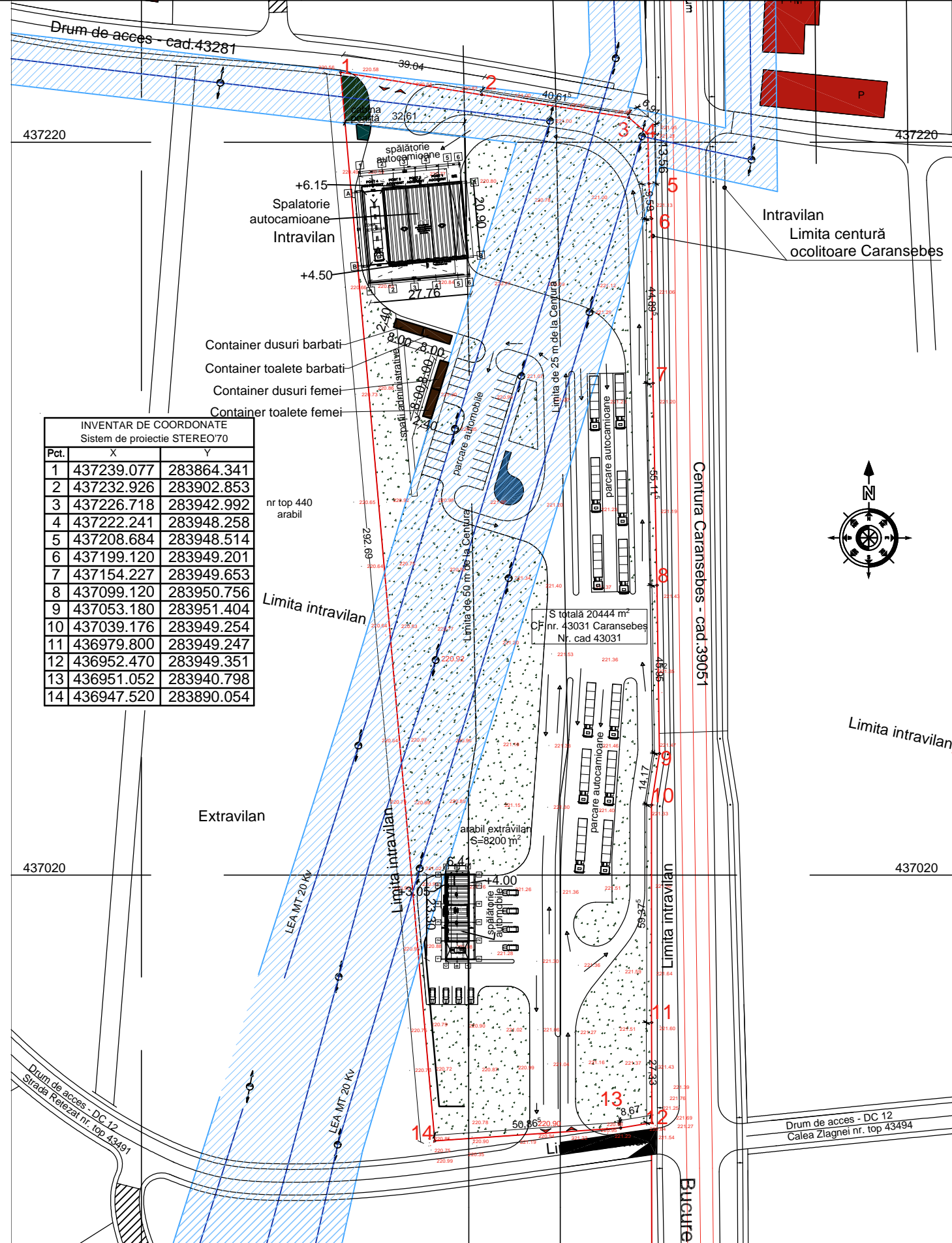
-sisteme de prevenire si stingere a incendiilor

IX Anexe-piese desenate

- plan de situatie
- plan de situatie retele edilitare;
- plan, fatade

Titular

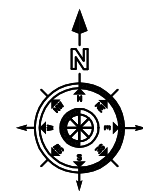
Mustetea Ioana



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREO70

Pct.	X	Y
1	437239.077	283864.341
2	437232.926	283902.853
3	437226.718	283942.992
4	437222.241	283948.258
5	437208.684	283948.514
6	437199.120	283949.201
7	437154.227	283949.653
8	437099.120	283950.756
9	437053.180	283951.404
10	437039.176	283949.254
11	436979.800	283949.247
12	436952.470	283949.351
13	436951.052	283940.798
14	436947.520	283890.054

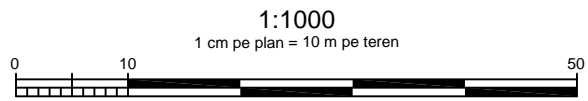
- LEGENDA:**
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
 - LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
 - LIMITA PARCELE PROPRIETATE PARTICULARA
 - TEREN STUDIAT PROPRIETATE ALII MUSTETA IOANA SI MUSTETA PANTELEMON
 - CONSTRUCTII PATER
 - ▨ CIRCULATI, PLATFORME PARCARE
 - SPAȚII VERZI
 - TERENURI AGRICOLE - ARABIL
 - ARTERE DE CIRCULATIE PUBLICA D.N. 6 - CENTURA OCULTOARE ALII CARANSEBES
 - ▨ DRUM COMUNAL - ASFALT
 - CLĂDIRI BIROURI, SEȚI FIRME
 - CLĂDIRI DE LOCUIT
 - ▨ LINEE ELECTRICE AERIANE MEDIE TENSIUNE - ZONA DE PROTECȚIE
 - LIMITA RESTRICTIE 25 m FAȚĂ DE D.N. (CENTURĂ)
 - LIMITA RESTRICTIE CONSTRUIRE 50 m FAȚĂ DE D.N. (CENTURĂ)
 - ➔ ACCESE



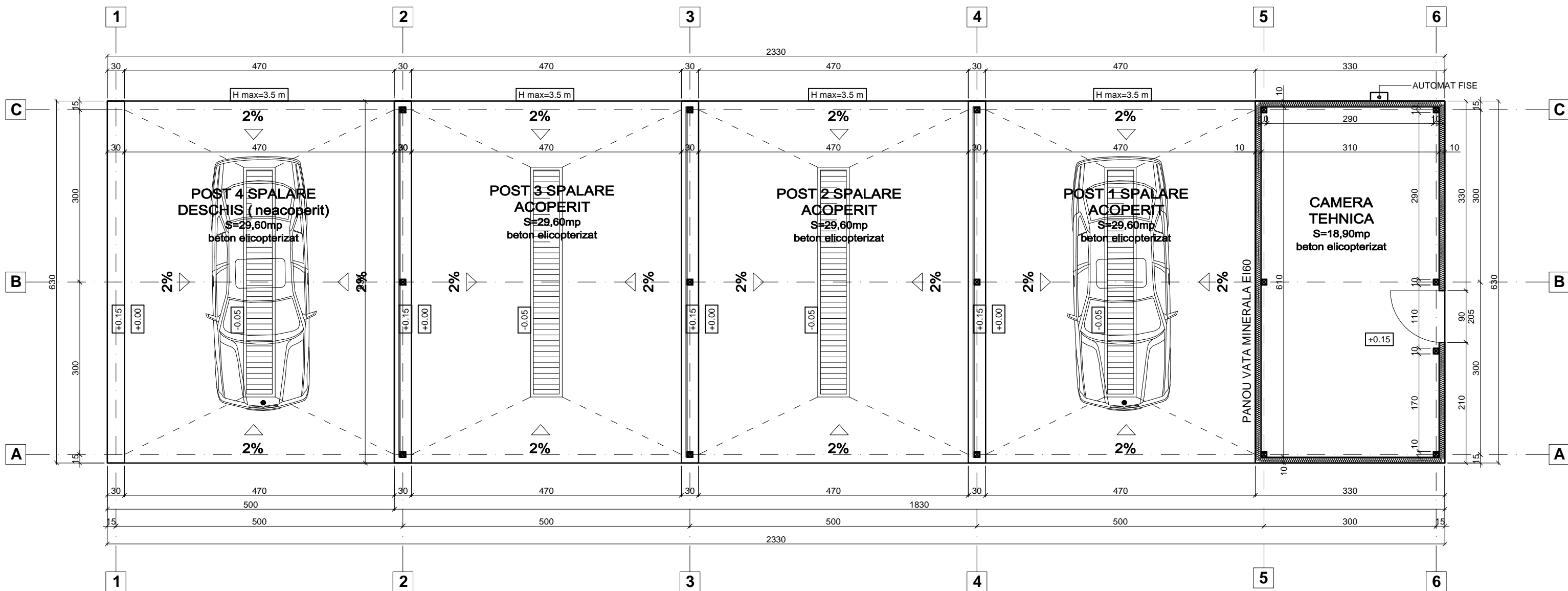
BILANT TERITORIAL:
CENTURA MUNICIPIULUI CARANSEBES, D.N. 6, F.NR. C.F. 43031 CARANSEBES NR. CAD 43031
SUPRAFAȚA = 20444 m²

	Propus		Realizat	
S. arabil intravilan	12244,0 m ²	60,0 %	0,00 m ²	0 %
S. arabil extravilan	8200,0 m ²	40,0 %	0,00 m ²	0 %
S. spatiu administrativ, grupuri sanitare, spalatorii auto	0,00 m ²	0 %	808,8 m ²	3,95%
S. circulații, parcaje auto	0,00 m ²	0 %	8500,0 m ²	40,8 %
S. circulații pietonale, trotuare	0,00 m ²	0 %	1284,0 m ²	6,4 %
Spații verzi	0,00 m ²	0 %	4660,0 m ²	22,8 %
Total	20444,0 m ²	100 %	20444,0 m ²	100 %

INDICI URBANISTICI:
SUPRAFAȚA CONSTRUITA = 808.8 m²
Regim de înălțime clădiri: P, P.O.T.=3,95 %, C.U.T.=0,039
Locuri parcare autocamioane = 14
Locuri parcare automobile = 27



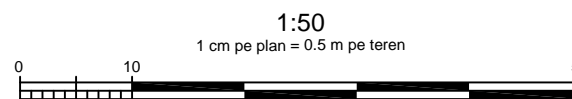
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMŢATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR./DATA
SC CUB ART SRL	J 35/3981/15.12.2005 CUI: 18220297/15.12.2005 tel. 0745 482 283 e-mail: cub.art.tm@gmail.com			Beneficiar: MUSTETEA IOANA SI MUSTETEA PANTELIMON Amplasament: LOC. CARANSEBES CF. 43031 JUD. CARAS SEVERIN
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMŢATURA	Scara: 1:1000	Titlu proiect: CONSTRUIRE SPATIU ADMINISTRATIV CU GRUPURI SANITARE , SPALATORIE AUTO, PARCARE SI IMPREJMUIRE TEREN
ŞEF PROIECT	ARH. G. BALAN		Data:	Faza: D.T.A.C.+P.T.
PROIECTAT	ARH. G. BALAN		OCT 2022	Titlu planşă: PLAN DE SITUATIE PROPUS
DESENAT	ARH. G. BALAN			Planşa nr. ARH-01



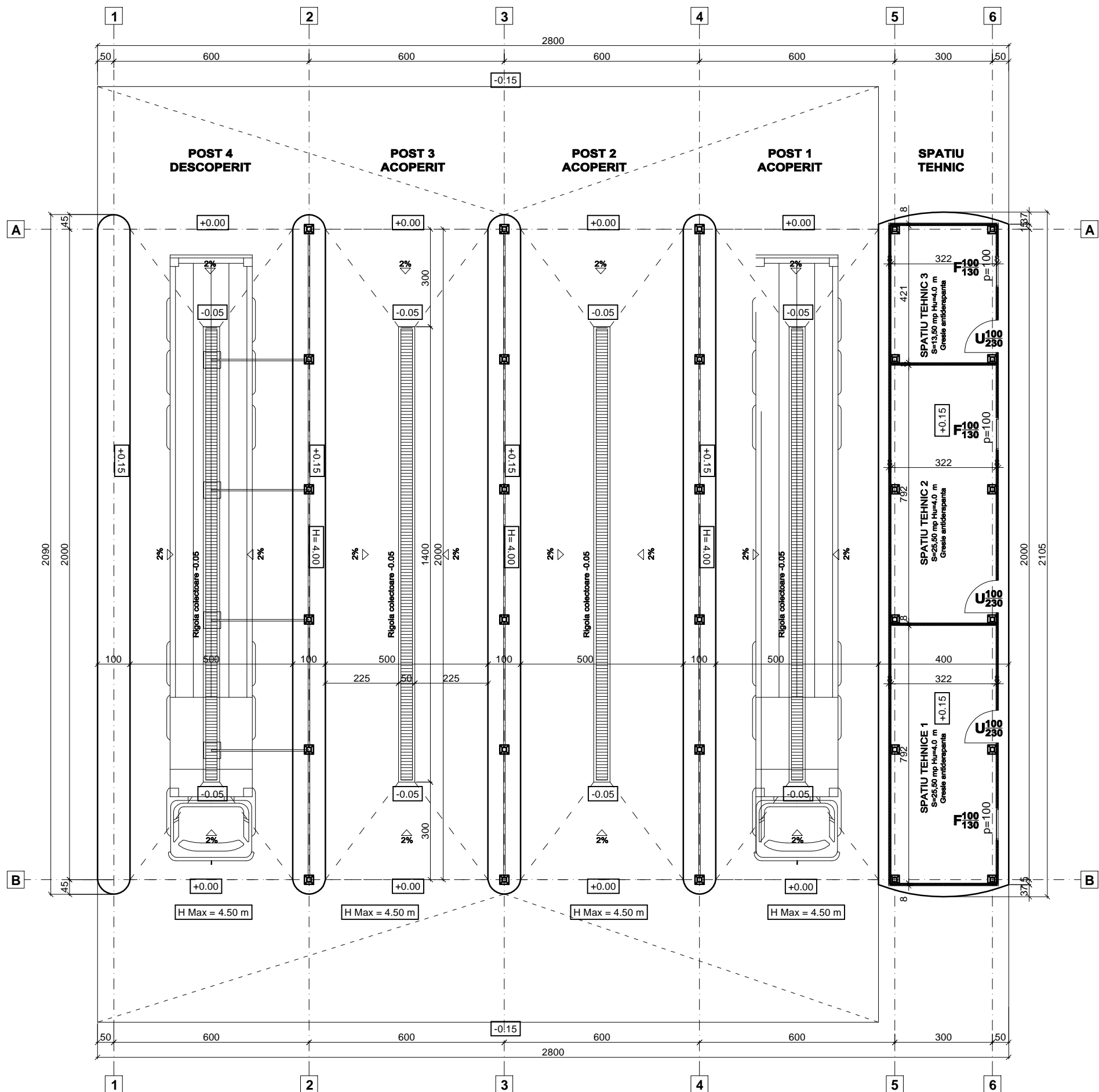
PLAN CURENT PROPUS SPALATORIE AUTOTURISME CU ANEXA -scara 1:50

Conform prevederilor Legii nr. 10/1995, a H.G.R. nr.766/1997
 constructia se incadreaza in **Categoria C** de importanta.
 Conform normativului P100/2013
 constructia se incadreaza in **Clasa III** de importanta.

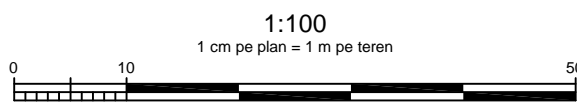
Sc = 146.80 mp
 Acoperita -115.3mp
 Deschisa (neacoperita)-31.5 mp



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMŢATURA	CERINŢA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR./DATA
SC CUB ART SRL J 35/3981/15.12.2005 CUI: 18220297/15.12.2005 tel. 0745 482 283 e-mail: cub.art.tm@gmail.com				Beneficiar: MUSTETEA IOANA SI MUSTETEA PANTELIMON Amplasament: LOC. CARANSEBES CF. 43031 JUD. CARAS SEVERIN
SPECIFICAŢIE ŞEF PROIECT PROIECTAT DESENAT				Titlu proiect: CONSTRUIRE SPATIU ADMINISTRATIV CU GRUPURI SANITARE , SPALATORIE AUTO, PARCARE SI IMPREJMUIRE TEREN Titlu planşă: PLAN CURENT PROPUS SPALATORIE AUTOTURISME CU ANEXA
			Scara: 1:50 Data: OCT 2022	Proiect nr. 80/2022 Faza: D.T.A.C.+P.T. Planşa nr. ARH-09



PLAN PARTER PROPU SPALATORIE CAMIOANE CU ANEXA SPATII ADMINISTRATIVE SI SPATIU TEHNIC-scara 1:100



Conform prevederilor Legii nr. 10/1995, a H.G.R.

nr.766/1997

constructia se incadreaza in **Categoria C** de importanta.

Conform normativului P100/2013

constructia se incadreaza in **Clasa III** de importanta.

Sc = 585,20 mp

Acoperita -459,80mp

Deschisa (neacoperita)-125,40 mp

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
SC CUB ART SRL J 35/3981/15.12.2005 CUI: 18220297/15.12.2005 tel. 0745 482 283 e-mail: cub.art.tm@gmail.com				Beneficiar: MUSTETEA IOANA SI MUSTETEA PANTELIMON Amplasament: LOC. CARANSEBES CF. 43031 JUD. CARAS SEVERIN
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara: 1:100	Titlu proiect: CONSTRUIRE SPATIU ADMINISTRATIV CU GRUPURI SANITARE, SPALATORIE AUTO, PARCARE SI IMPREJMUIRE TEREN
SEF PROIECT	ARH. G. BALAN			Faza: D.T.A.C.+P.T.
PROIECTAT	ARH. G. BALAN		Data: OCT 2022	Titlu plansa: PLAN PARTER PROPU SPALATORIE CAMIOANE CU ANEXA
DESENAT	ARH. G. BALAN			Planşa nr. ARH-02
				Proiect nr. 80/2022