



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
PROIECT**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu depuse **CEL MAI FRUMOS LOC SRL**, cu sediul în comuna Ticvaniu Mare, numărul 77, județul Caraș-Severin, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 1472 din data de 11.02.2022 și a completărilor ulterioare cu nr. 4039 din 13.04.2022 și nr. 7593 din 14.07.2022, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 11.05.2022 și a completărilor înregistrate cu nr. 7909 din 25.07.2022, că proiectul:

**„CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC CU UNITĂȚI SEPARATE DE CAZARE ȘI
AMENAJARE PARCĂRI AFERENTE”**

propus a fi amplasat în comuna Văliug, zona Crivaia, CF 32679, CF 32680, jud. Caraș-Severin,

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului,
- nu se supune evaluării adecvate ,
- nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, punctul 12, litera c) – sate de vacanță și complexuri hoteliere în afara zonelor urbane și amenajările aferente și punctul 2, litera d) foraje de adâncime, cu excepția forajelor pentru investigarea stabilității solului, în special, alin. 3) foraje pentru alimentarea cu apă;
- b) justificarea în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3:

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului:

- Prin proiect se propune realizarea unui complex turistic de dimensiuni reduse cuprinzând 7 unități de cazare de dimensiuni mici și locurile de parcare aferente.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Amplasarea acestor construcții se realizează pe un teren situat în localitatea Văliug și se îndetifică prin extrasele de carte funciară C.F. 32679, nr. top./cadastral 32679 și CF 32680 cu nr. 32680 cu o suprafață totală de 3573 mp teren intravilan.
- Se propune o amenajare exterioară cu spații verzi, locuri de parcare (15 locuri) și alei de circulație pietonală conform OMS 119/2014.
- Ansamblul turistic este compus din 7 unități locative, 4 cabane au dimensiunea în plan de 10,05 m x 6,30 m, iar 3 dintre acestea 10,05 m x 8,20 m.
- Înălțimea totală maximă propusă este de +6,00 m față de cota ±0,00 m.
- suprafața construită existentă 0 mp
- suprafața construită parter/ unitate:
 - 63,315mp parter x4 unitati locative, tipologia 1, = 253,26mp
 - 26.7mp etaj/supanta x4 unitati locative, tipologia 1, = 106.8mp
- suprafața desfasurată /unitate tipologia 1 = 90mp x4 unitati, un total de 360mp
 - 82.41mpx3 unitati locative, tipologia 2, = 247.23mp
 - 24.14mpx3 etaj/supanta unitati locative, tipologia 2, = 72.42mp
- suprafața desfasurată /unitate tipologia 2= 106.55mp x3 unitati, un total de 319.65mp
- total suprafața construită (amprenta sol) 7 unitati locative 500.49 mp.
- total suprafața construită desfasurată 7 unitati locative 679.65mp.
- POT existent =0
- CUT existent=0.00
- POT propus=14%
- CUT propus=0.19
- Suprafața verde propusă și alei pietonale=2678,76mp
- Suprafața pietruită parcare =393.75mp
- Nr. locuri parcare= 15
- Utilități:
 - Alimentarea cu apă: foraj propriu.
 - Canalizare: bazin vidanjabil etanș.
 - Alimentarea cu energie electrică: rețeaua electrică existentă în zonă.
 - Energia termică: cu funcționare pe energie electrică.
- b) cumularea cu alte proiecte:** nu e cazul
- c) utilizarea resurselor naturale:** nu e cazul
- d) producția de deșeurii:**
 - la faza de construire: material excedentă din săpături depozitat și reutilizat la umplerea șanțurilor și puțurilor conform legislației;
 - la funcționare: deșeurii menajere, colectate pe categorii și predate la serviciul de salubritate care deservește localitatea;
- e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:**
 - în perioada de execuție: noxe din gaze de eșapament, pulberi în suspensie, praf, zgomot, provenite de la utilaje, mijloace de transport;
 - în timpul exploataării: zgomot (redus);
- f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate:** nu e cazul

2. Localizarea proiectului

Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:

2.1. utilizarea existentă a terenului:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

▪ conform Certificatului de Urbanism nr. 164/22.12.2021, terenul se află situat pe teritoriul administrativ al comunei Văliug, categoria de folosință actuală este teren arabil.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu e cazul

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) **zonele umede:** nu este cazul

b) **zonele costiere:** nu e cazul

c) **zonele montane și cele împădurite:** nu e cazul

d) **parcurile și rezervațiile naturale:** nu e cazul

e) **ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc.:** nu e cazul

f) **zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică:**

▪ Amplasamentul proiectului nu se suprapune peste arii naturale protejate.

g) **ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite:** nu e cazul

h) **ariile dens populate:** nu e cazul

i) **peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică:** nu e cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

a) **extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate:**

▪ impact local, nesemnificativ, fără afectarea populației;

b) **natura transfrontieră a impactului:** nu e cazul

c) **mărimea și complexitatea impactului:**

▪ impact redus, de mică complexitate, în timpul execuției construcției;

d) **probabilitatea impactului:**

▪ minimă, atât în perioada construirii cât și în perioada funcționării;

e) **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:**

▪ în timpul construirii: impact nesemnificativ, de scurtă durată, reversibil odată cu terminarea lucrărilor

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

▪ proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

▪ proiectul propus intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

▪ proiectul deține avizul de gospodărire a apelor nr. ABAB-206 din 29.06.2022 emis de Administrația Bazinală de Apă Banat.

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) Realizarea investiției cu respectarea prevederilor documentației depuse la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș– Severin, documentație care a stat la baza emiterii prezentei decizii.
- b) Realizarea investiției cu respectarea prevederilor Certificatului de urbanism nr. 164/22.12.2021 eliberat de Primăria comunei Văliug.
- c) Realizarea investiției cu respectarea condițiilor impuse prin avizul de gospodărire a apelor nr. ABAB-206 din 29.06.2022 emis de Administrația Bazinală de Apă Banat.
- d) Respectarea prevederilor din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.
- e) Executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor înscrise în actele de reglementare și a condițiilor impuse de toate avizele prelabile emise pentru aprobarea investiției.
- f) Respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu Legea nr. 49/2011;
- g) Executarea lucrărilor fără a produce disconfort locuitorilor și altor zone protejate adiacente prin generare de zgomot, vibrații, praf, etc.
- h) Executarea lucrărilor fără ocuparea altor suprafețe de teren pentru depozitare de materiale și/sau organizare de șantier; în cazul în care, pentru organizare de șantier, depozitare de materiale de construcții, etc. sunt necesare suprafețe de teren în afara perimetrului proiectului, ocuparea acestora se va face în condiții legale.
- i) Respectarea prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor.
- j) Fără evacuare de deșeuri și/sau ape uzate în mediu în timpul execuției lucrărilor și/sau după terminare, în timpul funcționării obiectivului.
- k) Refacerea ecologică a zonelor afectate.
- l) Monitorizarea lucrărilor de execuție pentru prevenirea poluării factorilor de mediu.
- m) La punerea în funcțiune a obiectivului se va solicita punctul de vedere privind necesitatea obținerii autorizației de mediu.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr.292/2018



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679