

ANEXA 5

la metodologie

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

II. Titular **BORCEAN BOGDAN și ALEXA MIHAI ALEXANDRU**

- numele companiei; **ÎN NUME PROPRIU**

- adresa poștală; **SASCA MONTANĂ nr.194**

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

- numele persoanelor de contact: **BORCEAN BOGDAN**

- director/manager/administrator; **ASOCIAT**

- responsabil pentru protecția mediului. **BORCEAN BOGDAN**

III. Descrierea proiectului:

- un rezumat al proiectului;

Documentația se elaborează la solicitarea beneficiarilor **BORCEAN BOGDAN și ALEXA MIHAI ALEXANDRU** care intenționează să construiască pe un teren proprietate o pensiune turistică cu 6 camere duble de cazare. Construcția propusă, prin dimensiuni și volumetrie se va încadra în situl arhitectonic local.

Construcția este parter, formată din 6 camere, fiecare cu grup sanitar, o bucătărie unde turiștii pot găti și prispă pe toată desfășurarea camerelor.

Finisajele superioare corespund programului de pensiune.

- justificarea necesității proiectului;

Conform OUG nr.14/2008, comuna Sasca Montană este un teritoriu cu o concentrare mare de resurse turistice natural și antropice.

- planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Profilul este specific activității de cazare într-o pensiune relative mică

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Capacitatea de cazare este de 12 locuri în 6 camere duble.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Activitățile desfășurate în construcțiile pentru care se solicită prezenta autorizare sunt specifice de cazare, complementare turismului zonal.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Nu este cazul

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Incinta beneficiază de record existent la rețeaua de alimentare cu energie electrică și de posibilitatea racordării la rețeaua stradală de alimentare cu apă, ale localității, existente la limita amplasamentului.

Restituția apelor uzate menajere se face într-un bazin vidanjabil.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Realizarea investiției se face în incinta proprietate, pe teren liber de sarcini în momentul de față.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Nu se realizează căi noi de acces, folosindu-se accesul direct din drumul ce bordează terenul.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Fiind vorba de construcții pentru turism materialele de construcție folosite sunt: betonul armat, lemnul și metalul, și finisaje superioare.

- metode folosite în construcție;

Lucrarea se va realiza în de către o firmă autorizată pentru efectuarea lucrărilor de construcții montaj, utilizându-se metoda de lucru succesivă

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

După obținerea autorizației de construire, beneficiara intenționează se efectueze lucrările de construire în cursul anului 2017.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

În localitate și în zonă, există unități de cazare cu profil similar, cu care obiectivul poate avea o relație de cooperare.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Data fiind unicitatea amplasamentului, au existat alternative de utilare și dotare, raportat la care, beneficiarul a optat pentru realizarea unor spații confortabile pentru turiști..

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu se preconizează apariția unor alte activități generate de prezenta investiție.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Conform solicitării din Certificatul de Urbanism nr.3 din 14.03.2016.

Localizarea proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001

Nu este cazul

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Terenul este și rămâne în folosință exclusivă raportat la specificul unităților de cazare.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Teren intravilan, zonă de locuințe și dotări complementare

- arealele sensibile;

Nu este cazul.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu au fost luate în calcul alte variante de amplasament, fiind vorba de particularitățile amplasamentului.

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura

impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Fiind vorba de o activitate obișnuită, nu există un impact semnificativ.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul

- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontieră a impactului.

Nu este cazul, amplasamentul nefiind în zona de proximitate a frontierei

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Nu au fost identificate

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Nu este cazul.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;

Funcționarea pensiunii nu este o sursă de poluanți pentru aer.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu este cazul

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Zgomotul produs de activitatea de cazare este minim și nu impune luarea de măsuri de protecție.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Nu este cazul a un spațiu de cazare de tip pensiune

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu există surse de radiații și drept urmare nu sunt necesare măsuri de protecție împotriva acestora.

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Realizarea canalizării și a etanșe care să nu permită exfiltrațiile de ape menajere uzate și a bazinului vidanjabil pentru preluarea apelor fecaloid menajere de la grupurile sanitare.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu este cazul, amplasamentul nefiind într-o zonă cu restricții specifice unui ecosistem constituit.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Nu se impugn măsuri de protecție a zonei de locuințe data fiind specificitatea programului de cazare la o pensiune.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:
- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate;
 - modul de gospodărire a deșeurilor.

Deșeurile sunt menajere, se colectează preferabil diferențiat în europubele din plastic și se evacuează prin serviciul de salubritate funcțional în localitate

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:
- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Din considerentele anterior prezentate, apreciez că nu sunt necesare măsuri special pentru monitorizarea mediului.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

VII. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se face în incinta proprie și nu necesită amenajări speciale.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Organizarea de șantier constă practic în depozitarea temporară a materialelor de construcție, depozitare realizată în incintă.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Pot apărea posibile scurgeri de carburant de la mașinile de transport al materialelor de constructive, situația în care se anihilează cantitatea de pământ afectată pentru neutralizare.

Nu am identifica altet posibile surse de poluanți în timpul organizării de șantier.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu am identificat poluanți pentru factorii de mediu, pe perioada realizării investiției, implicit a organizării de șantier.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Ca urmare a faptului că incidența apariției de accidente este practice nulă, apreciez că nu vor fi necesare lucrări de refacere a mediului.

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Nu este cazul.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu este cazul.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul.

IX. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Nu este cazul.

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Parcul Natural Cheile Nerei- construcția fiind în intravilanul loc. Sasca Montană consider ca amplasamentul este în zona de dezvoltare durabilă.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul are o legătură directă cu Parcul Natural Cheile Nerei, considerent pentru care turismul s-a dezvoltat mult în zonă

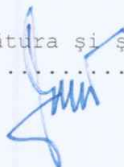
e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Apreciez că nu există un impact potențial asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar.

f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

Semnătura și ștampila

.....

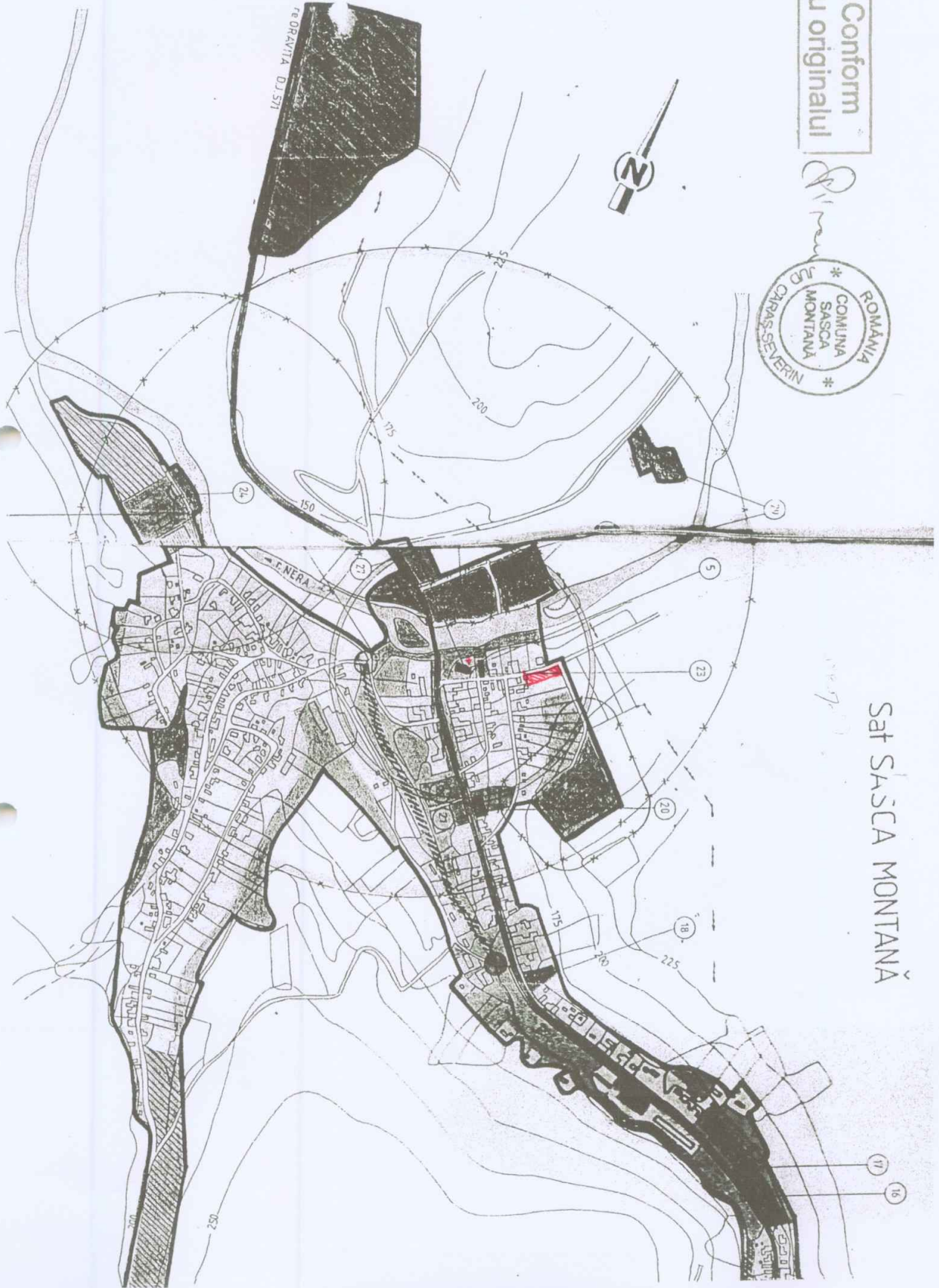


Conform
cu originalul

Primar

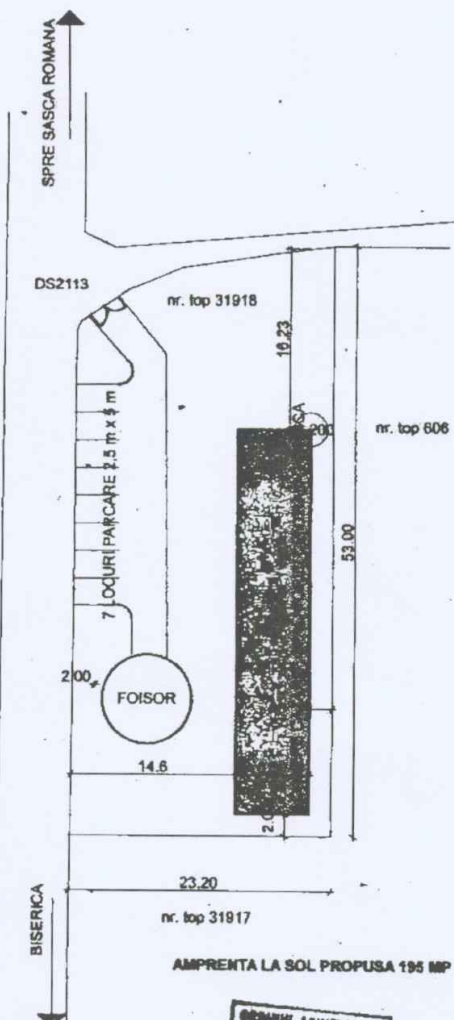


Sat SASCA MONTANĂ



*Pt. conformitate
si mesurime bere
15.04.2016*

Unitatea Operativă MTUT ORAVITA
Zona MTUT TRĂȘCOARA 2



ORDINUL ARHITECTURII
DE ROMANIA
5800
Ileana
MAVRODIN
Conducator arhitect
cu drept de semnatura

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR./DATA
CASA-VERDE	S.C. COB S.R.L. J 357402/14.09.2007 CUI: 22419859/17.09.2007 tel. 0720092912 e-mail: ileana.mavrodin@gmail.com			Verificator: BORCEAN BOGDAN SI ALEXA MIHAJ ALEXANDRU SASCA MONTANA JUD. CARAS-SEVERINTOP. 31918
PROIECTAT	carh. Ileana Mavrodin		Scara: 1:500	Titlu proiect: PENSIUNE, ANEXE SI IMPREJMUIRE
DESEMAT	carh. Ileana Mavrodin		Data: MARTIE 2016	Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE
				Proiect nr. 3/2016
				Feza: DTAC
				Planșă nr. A 01