



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
PROIECT**

Ca urmare a notificării depuse de **GHINESCU LAZĂR SORIN** cu domiciliul în comuna Mehadia, sat Mehadia, numărul 968, jud. Caraș-Severin, în vederea emiterii avizului de mediu pentru ”**Planul Urbanistic Zonal – Construire pensiune turistică P+2E și piscină**” înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 1895 din 20.02.2023 și a completărilor înregistrate cu nr. 7196 din 26.06.2023 pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.04.2023 că **Planul Urbanistic Zonal – Construire pensiune turistică P+2E și piscină** elaborat de Consart SRL pentru amplasamentul din orașul Băile Herculane, strada Trandafirilor, numărul 61, intravilan, CF 32849, nr. cad. 32849, județul Caraș-Severin, **nu se supune evaluării de mediu și evaluării adecvate și se adoptă fără aviz de mediu.**

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente:

- Memoriu de prezentare aferent PUZ întocmit de Consart SRL.
- Certificat de urbanism nr. 487/14.11.2022, Consiliul Județean Caraș-Severin.
- Extras de carte Funciară nr. 32849 Băile Herculane, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebeș.
- Notificare PUZ Asistență Specialitate nr. 2125/16.03.2023, Direcția de Sănătate Publică Caraș-Severin.



- Aviz de amplasare în parcelă nr. 16/23/CU-CS/13.03.2023, ISU Semenic.
- Aviz de principiu favorabil nr. 56/23.02.2023, Aquacaraș SA.
- Aviz de amplasament favorabil nr. 16175294/21.02.2023, E-distribuție Banat SA.
- Aviz favorabil nr. 20/09.02.2023, Ecologica Băile Herculane.
- Aviz de oportunitate nr. 1 din 02.03.2023 emis de Consiliul Județean Caraș-Severin.
- Planuri de situație și încadrare în zonă.
- Dovada publicității repetate a planului prin publicare în data de 08.03.2023 și 12.03.2023 în Jurnalul de Mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare de mediu sunt următoarele:

A. Caracteristicile planului:

- Planul urbanistic zonal stabilește cadrul pentru un proiect încadrat în anexa 2, pct. 10, lit. b) la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- Planul se încadrează în art. 5, alin. (3) al HG nr. 1076/2004 categoria planurilor pentru care efectele potențiale asupra mediului sunt reduse.
 - Planul Urbanistic Zonal – **Construire pensiune turistică P+2E și piscină** asigură compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor cu funcționalitatea predominantă a zonei prin:
 - Respectarea condițiilor specifice din Normele din 4 februarie 2014 aprobate prin OMS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.
- Obiectul documentației PUZ:
- Suprafața reglementată este de 1350 mp situată pe teritoriul administrativ al orașului Băile Herculane (intravilan).
- Categoria actuală de folosință este de curți construcții și arabil, teren împrejmuit și construcții de locuințe (C1).
- Prin PUZ se vor stabili următoarele:
 - Reglementarea gradului de constructibilitate a terenului;
 - Reglementarea amplasării construcției în interiorul parcelei;
 - Asigurarea acceselor carosabile și pietonale la construcția propusă, asigurare parcajelor necesare funcțiunii propuse;
 - Crearea de spații exterioare (terase exterioare) care să pună în valoare perspectiva asupra râului Cerna și asupra munților Domogled;
 - Crearea condițiilor pentru satisfacerea cerințelor speciale ale copiilor, vârstnicilor și persoanelor cu handicap în utilizarea spațiilor;
 - Asigurarea cu utilități a parcelei.
- Zonificare, bilanț teritorial, indici urbanistici:

Bilanț teritorial propus:

- Zonă de circulații auto (inclusiv parcări): 320 mp (23,70%)
- Zonă de circulații pietonale: 80 mp (5,93%)
- Zonă cu spații verzi: 500 mp (37,04%)



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Zonă agrement (piscină, terase): 150 mp (11,11%)
- TOTAL ZONĂ STUDIATĂ: 1350 mp (100%)
- SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ: 300 mp (22,22%)
- SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ: 800 mp

Indici urbanistici

- Procent de ocupare al terenului – POT maxim 25% din suprafața terenului
 - Coeficientul de utilizare a terenului – CUT maxim = 0,60 din suprafața terenului
- Echiparea edilitară:
- Alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar se va fi asigurată de la rețeaua de apă potabilă în sistem centralizat a orașului Băile Herculane.
 - Canalizarea menajeră se va racorda la sistemul centralizat de canalizare al orașului Băile Herculane.
 - Alimentarea cu energie electrică – va fi asigurată prin branșare la rețeaua de distribuție din zonă.
 - Deșeurile rezultate vor fi stocate selectiv în containere, în zone special amenajate.

B. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:

- a) Impactul asupra mediului este nesemnificativ în perioada de valabilitate a planului.
- b) Nu este cazul depășirii valorilor standard prin cumularea cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate.
- c) Nu este cazul apariției efectului transfrontieră – proiectul/activitatea nu intră sub incidența Convenției Espoo ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu amendamentele ulterioare.
- d) Riscuri pentru sănătatea umană: nu se încalcă prevederile referitoare la distanțele minime față de zonele protejate conform *Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației* aprobate prin OMS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare,.
- e) Nu sunt afectate: patrimoniul cultural național, fondul forestier, standardele de calitate ale aerului pentru zonele rezidențiale.

C. Informarea și participarea publicului

- Publicul a fost informat prin anunțuri repetate în presă asupra elaborării și depunerii la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin a primei versiuni a planului; nu au fost primite observații referitoare la acest plan.
- Decizia etapei de încadrare a fost anunțată de Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin pe pagina web proprie și în presă; nu au fost primite propuneri de reconsiderare a deciziei etapei de încadrare în termenul legal de 10 zile de la publicare (anunț publicat în data de 26.06.2022 Jurnalul de Mediu).

D. Amplasarea proiectului în raport cu rețeaua ecologică europeană *Natura 2000* în România



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Proiectul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare.

Condiții impuse:

- Respectarea condițiilor impuse în avizele cerute prin certificatul de urbanism.
- Respectarea amplasamentului și indicilor urbanistici stabiliți în bilanțul teritorial.
- Se respectă prevederile regulamentului local de urbanism privind:
 - Păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit;
 - Funcțiunile admise și interzise;
 - Siguranța construcțiilor și apărarea interesului public;
 - Regimul construcțiilor, amplasare și retrageri minime obligatorii;
 - Asigurarea acceselor obligatorii;
 - Echiparea edilitară;
 - Amplasarea spațiilor verzi.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata planului urbanistic zonal pentru care a fost emisă.

Prezenta decizie conține 4 (patru) pagini și a fost eliberată în trei exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV
Mihai Dănuț CEPEHA**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Marius VODIȚĂ**

Întocmit
consilier Alin CATALINA

AFIȘAT LA DATA DE 27.06.2023



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679